



ВЕСТНИК СОВЕТСКОГО РАЙОНА

№ 691 (369)
2024г.

3 Правовые акты главы Советского района и
администрации Советского района



08 мая 2024 года

СОДЕРЖАНИЕ

Правовые акты главы Советского района и администрации Советского района	3
---	---

Правовые акты главы Советского района и администрации Советского района

Муниципальное образование
Советский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 7 » мая 2024 г.
г. Советский

№ 696

О подготовке документации
по планировке территории
(проект планировки территории
и проект межевания территории)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Советского района, постановлением администрации Советского района от 04.03.2022 № 571/НПА «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании обращения ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» от 27.04.2024 № 4060023493:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) «Скважина № 10623Р Яхлинский л.у. Инженерная подготовка» (далее документация по планировке территории), расположенного в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, Советском районе (приложение 1).

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь».

3. Утвердить техническое задание на разработку документации по планировке территории (приложение 2).

4. Подготовленную документацию по планировке территории представить в администрацию Советского района для утверждения в срок не позднее 15.07.2024.

5. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории со дня опубликования настоящего постановления до момента назначения общественных обсуждений.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Советского района по строительству, начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района.

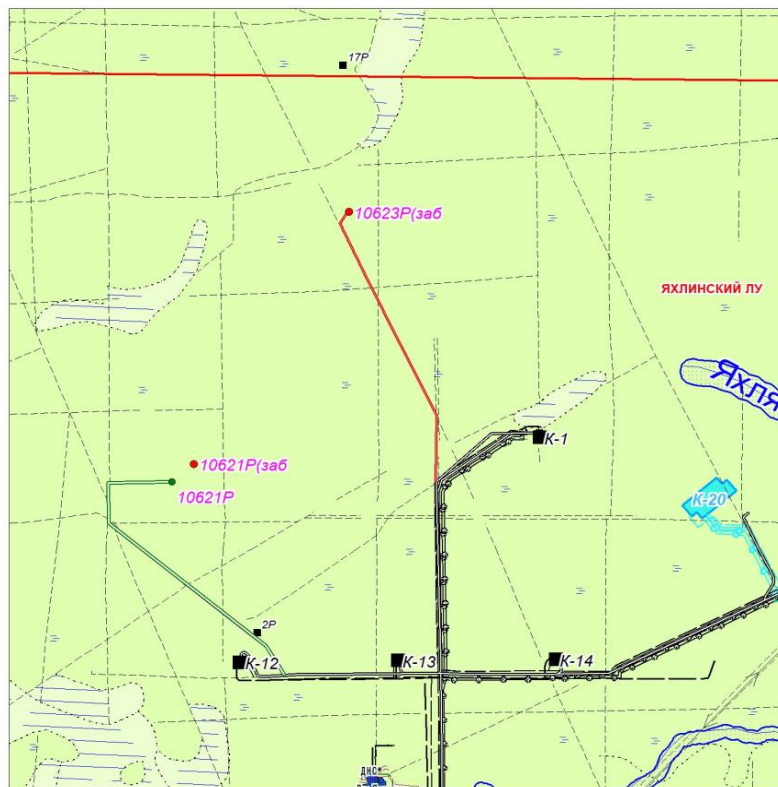
Глава Советского района

Е.И. Буренков

Приложение 1
к постановлению
администрации Советского района
от 07.05.2024 № 696

**Схема границы проектирования
документации по планировке территории**

**СХЕМА
расположения скв.10623Р
Яхлинского ЛУ**



скв 10623Р: 61° 26' 25.91" 65° 24' 23.66"
803 813.9 465 668.8

Протяжённость трассы - 2 300м

Приложение 2
к постановлению
администрации Советского района
от 07.05.2024 № 696

ЗАДАНИЕ

**на разработку документации по планировке территории
«Скважина №10623Р Яхлинский л.у. Инженерная подготовка»**
(наименование территории, наименование объекта (ов) капитального
строительства, для размещения которого(ых) подготавливается документация
по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
1	2
Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории
Инициатор подготовки документации по планировке территории	Территориально-производственное предприятие «Урайнефтегаз» Общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» ИНН: 8608048498 КПП: ОКПО: 00135898; ОГРН: 1028601441978. Управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»
Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» ТПП «Урайнефтегаз»
Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Полное наименование объекта: «Скважина №10623Р Яхлинский л.у. Инженерная подготовка». Его основные характеристики представлены в приложении № 1 к заданию
Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование Советский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области
Состав документации по планировке территории	Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов». Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;

	<p>раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»;</p> <p>раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none">чертеж красных линий;чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>На чертеже красных линий отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none">а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none">а) границы территории, в отношении которой
--	--

	<p>осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон.</p> <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов,</p>
--	--

	<p>а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <p>предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;</p> <p>максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p> <p>требований к цветовому решению внешнего</p>
--	---

	<p>облика таких объектов;</p> <p>требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;</p> <p>требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:</p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</p> <p>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску</p>
--	---

	<p>возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений. Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих</p>
--	--

	<p>сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;</p> <p>ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) категории улиц и дорог;</p> <p>д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов;</p> <p>е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;</p> <p>з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;</p> <p>и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;</p> <p>к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.</p> <p>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти,</p>
--	---

	<p>осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none">а) границы зон планируемого размещения линейных объектов;б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана. <p>Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». На этой схеме отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none">а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;в) границы зон планируемого размещения
--	--

	<p>линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.</p> <p>На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) границы зон с особыми условиями использования территорий:</p> <p>установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.</p> <p>На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами</p>
--	---

	<p>документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).</p> <p>На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none">а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта. <p>В состав графической части материалов по обоснованию проектов планировки территории могут включаться схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов, если это предусмотрено заданием.</p> <p>Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <ul style="list-style-type: none">а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не
--	--

	<p>завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:</p> <p>раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».</p> <p>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти,</p>
--	---

	<p>осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:</p> <p>а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.</p> <p>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:</p> <p>условные номера образуемых земельных участков; номера характерных точек образуемых земельных участков; кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; площадь образуемых земельных участков; способы образования земельных участков; сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики</p>
--	---

	<p>лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;</p> <p>б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;</p>
--	---

	<p>г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none">а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;б) границы существующих земельных участков;в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;з) местоположение существующих объектов капитального строительства;и) границы особо охраняемых природных территорий;
--	---

	<p>к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;</p> <p>л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <p>а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>б) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
Требования к подготовке документации по планировке территории	Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. Подготовка материалов выполняется в местной системе, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости
Сроки выполнения работ	В соответствии с календарным планом работ

Таблица 1. Основные технико-экономические показатели объекта проектирования

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Значение
1	2	3	4
1.	Фонд скважин: в т.ч. разведочная скважина №10623Р	шт.	1
2.	Автомобильная дорога	м	2020,73
3.	Расчетная скорость движения	км/ч	30
4.	Число полос движения	шт.	2
5.	Ширина земляного полотна	м	10,00
6.	Ширина проезжей части	м	7,00
7.	Ширина обочин	м	2x1,5
8.	Площадь освоение под площадку скважины №10623Р	га	2,4038
9.	Общая календарная продолжительность строительства:	мес	5,5
	в т.ч. продолжительность строительства	мес	5,5
10.	Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства:	га	11,3214
	в т.ч. на период строительства		11,0714
	на период эксплуатации		0,2500
*- Основные технико-экономические показатели могут уточняться при архитектурно-строительном проектировании			



Муниципальное образование
Советский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 7 » мая 2024 г.
г. Советский

№ 697

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации Советского района от 04.03.2022 № 571/НПА «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» от 26.04.2024 № 4124648901:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Трубопроводы Лазаревского месторождения». Реконструкция», расположенного на территории Советского района (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Советского района по строительству, начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района.

Глава Советского района

Е.И. Буренков

Приложение
к постановлению
администрации Советского района
от 07.05.2024 № 697

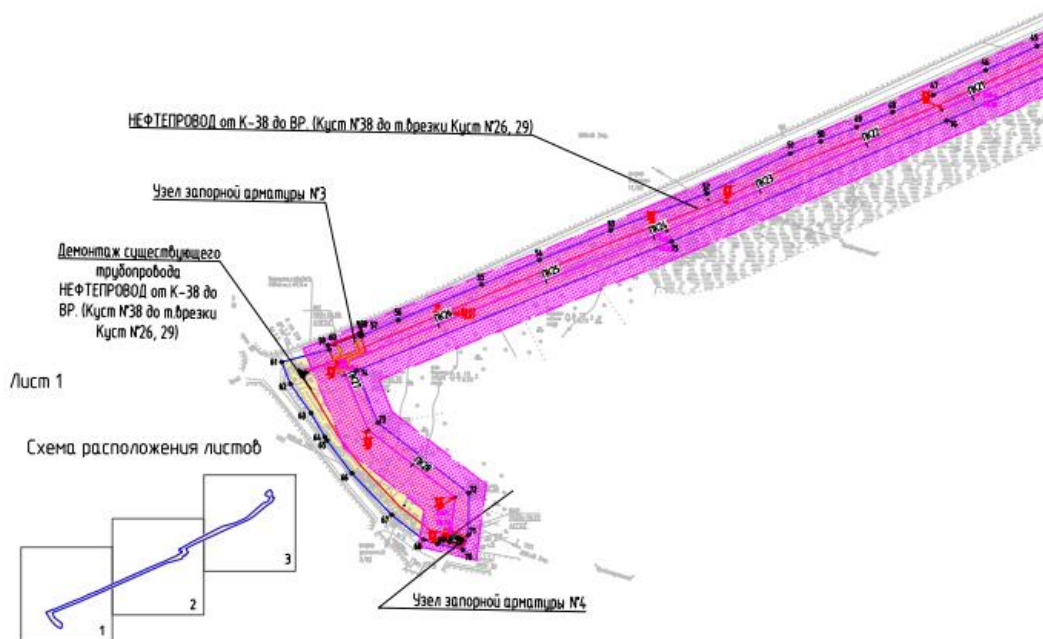
**1. Основная часть проекта планировки территории линейного объекта
«Трубопроводы Лазаревского месторождения». Реконструкция»,
расположенного на территории Советского района.**

1.1. Проект планировки территории. Графическая часть

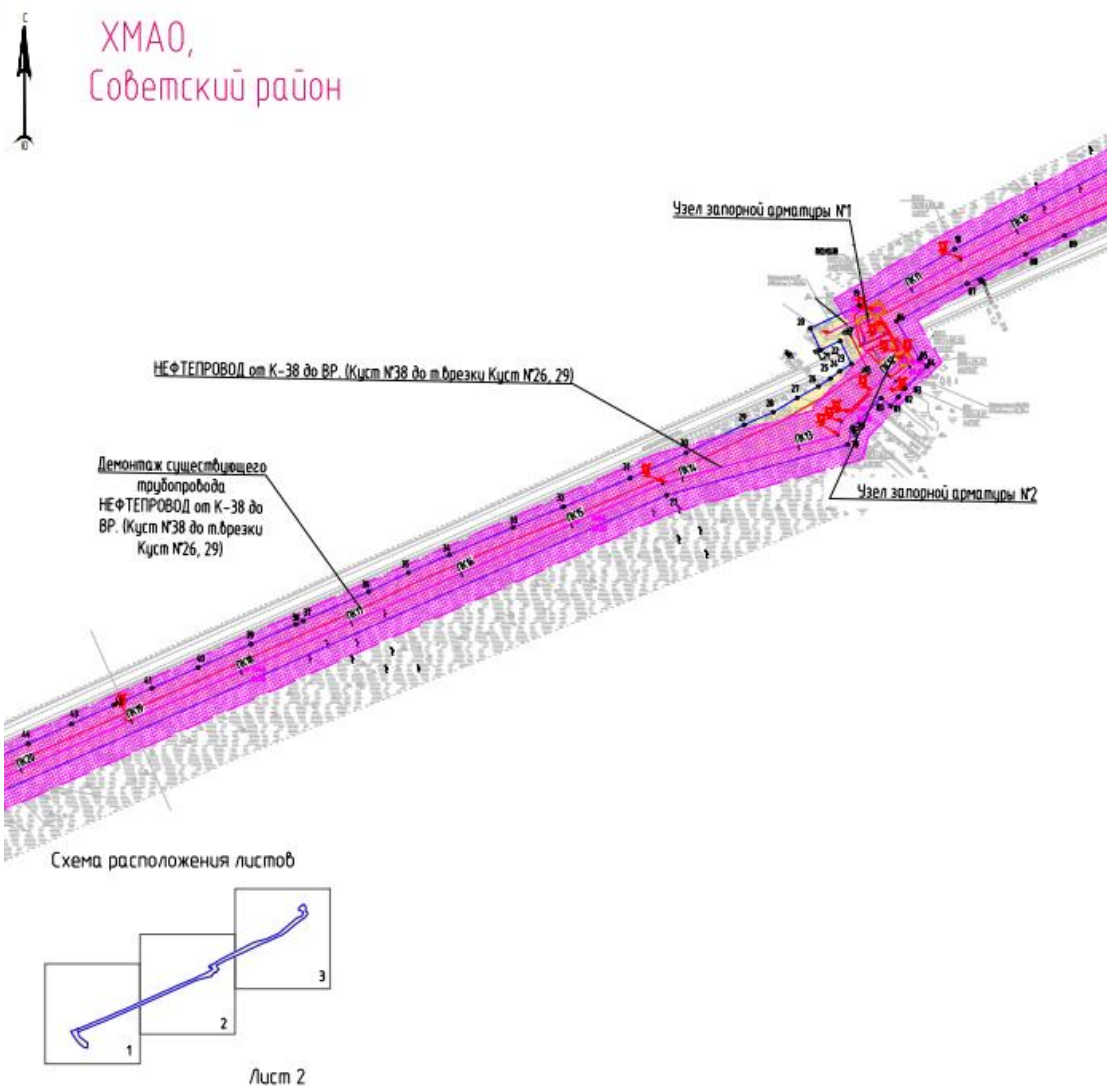
1.1.1. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов



ХМАО,
Советский район



Условные обозначения представлены
на листе 8



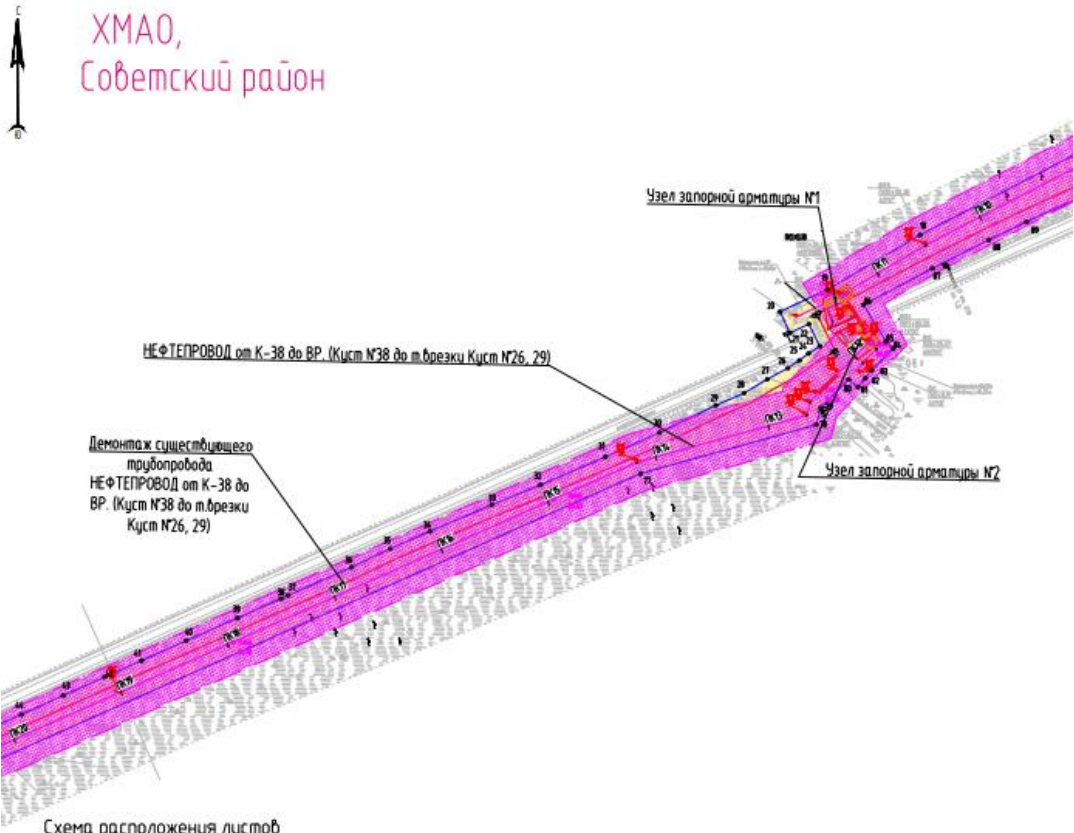
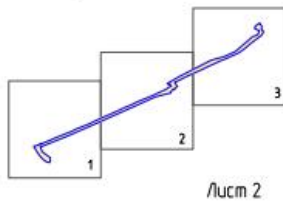


Схема расположения листов



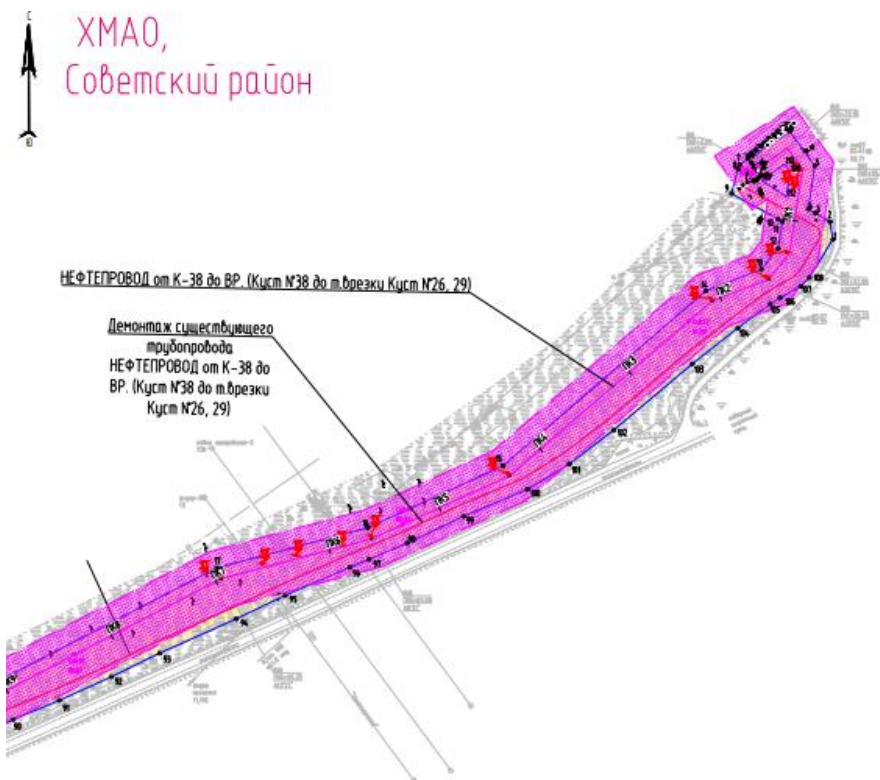
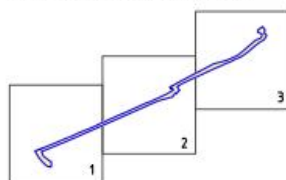
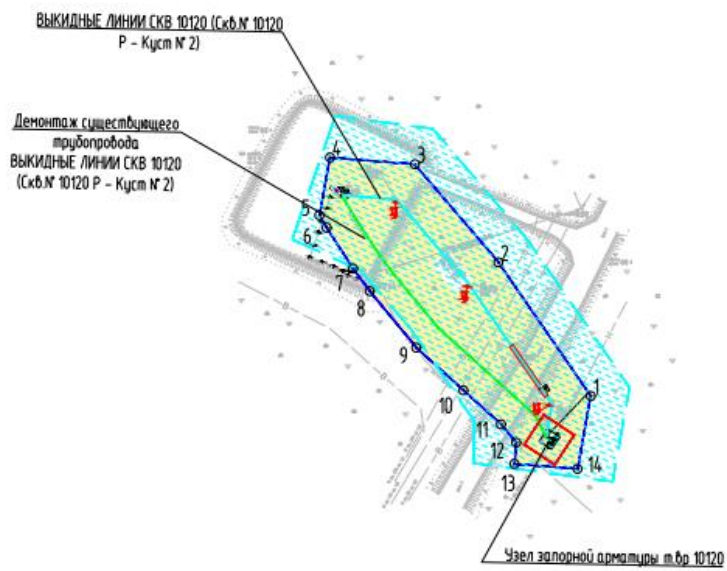


Схема расположения листов

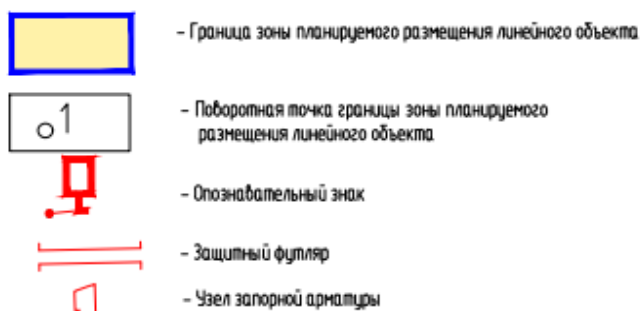
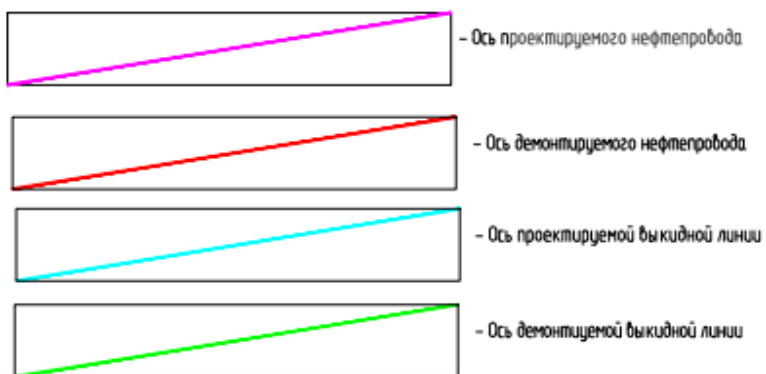


Лист 3

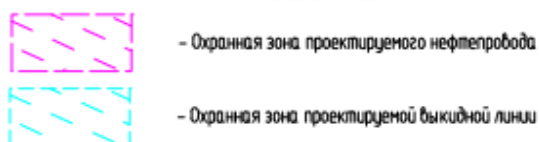




Условные обозначения:



Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов



Примечание:
- Линейные объекты, подлежащие переносу (перестройству) из зон планируемого размещения объектов не отображены на чертеже, в связи с их отсутствием

1.2. Положение о размещении линейных объектов

1.2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектируемые нефтепроводы предназначены для транспортировки газоводозмульсионной (газожидкостной) смеси, добываемой на кустовых площадках, до ДНС.

НЕФТЕПРОВОД от К-38 до ВР. (Куст №38 до т.врезки Куст №26, 29)

а) начало трассы – Узел запорной арматуры т.вр. К-38 - ПК0+0.00;

Узел запорной арматуры №1 ПК11+34.14

Узел запорной арматуры №2 ПК11+82.06

Узел запорной арматуры №3 ПК26+90.32

б) конец трассы – Узел запорной арматуры №4 ПК28+81.09

ВЫКИДНЫЕ ЛИНИИ СКВ 10120 (Скв.№ 10120 Р - Куст № 2)

а) начало трассы – Точка подключения скв. №10120 ПК0+0.00;

б) конец трассы – ПК1+16.89- Узел запорной арматуры т.вр.10120 ПК1+17.94;

ВЫКИДНАЯ ЛИНИЯ К-2-СКВ.10397Р,К-2-Т.2 В-ЛАЗАРЕВСКАЯ

(Скв.№ 10396 Р до т.врезки)

а) начало трассы -Точка подключения скв. №10397Р ПК0+0.0;

б) конец трассы- Узел запорной арматуры т.вр.14Л ПК2+88.52

Планируемое расположение и точки подключения объектов предусмотреть с учетом требований к коридорной прокладке коммуникаций.

Основные технико-экономические показатели проектируемых объектов приведены в таблице 2.1

Таблица 1.2.1.

Технико-экономические показатели

Наименование трубопровода	Диаметр, мм	Протяженность трубопровода, м	Объем перекачки, м ³ /сут	Рабочее давление согласно гидравлическому расчету, МПа
НЕФТЕПРОВОД от К-38 до ВР. (Куст №38 до т.врезки Куст №26, 29)	Ø159x6	2881,09	620,6	0,615
ВЫКИДНЫЕ ЛИНИИ СКВ 10120 (Скв.№ 10120 Р - Куст № 2)	Ø89x5	117,94	133,1	0,544
ВЫКИДНАЯ ЛИНИЯ К-2-СКВ.10397Р,К-2-Т.2 В-ЛАЗАРЕВСКАЯ (Скв.№ 10396 Р до т.врезки)	Ø89x5	288,52	8,5	1,625
Примечание – расходы на проектируемых кустах приняты с учетом максимальной прогнозируемой добычи				

Наименование трубопровода	Типоразмер трубопровода, мм	Протяженность трубопровода, м	Арматура
---------------------------	-----------------------------	-------------------------------	----------

Таблица 2.1.2.

Основные характеристики демонтируемых трубопроводов

Наименование трубопровода	Типоразмер трубопровода, мм	Протяженность трубопровода, м
НЕФТЕПРОВОД от К-38 до ВР. (Куст №38 до т.врезки Куст №26, 29)	114x5 мм	L=2702,01 м
	159x6 мм	L=193,40 м
ВЫКИДНЫЕ ЛИНИИ СКВ 10120 (Скв.№ 10120 Р - Куст № 2)	89x8 мм	L=108,83 м
ВЫКИДНАЯ ЛИНИЯ К-2-СКВ.10397Р,К-2-Т.2 В-ЛАЗАРЕВСКАЯ (Скв.№ 10396 Р до т.врезки)	89x8 мм	L=48 м

1.2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый объект Трубопроводы Лазаревского месторождения». Реконструкция.» расположен в Ханты-Мансийском автономном округе – Югра, Советский район.

1.2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 1.2.2.

Перечень координаты поворотных точек границы зоны планируемого размещения объекта в системе координат МКС-86, зона – 1:

НЕФТЕПРОВОД от К-38 до ВР. (Куст №38 до т.врезки Куст №26, 29)

№ п/п	X	Y	№п/п	X	Y
1	970602.02	1761202.74	55	969523.92	1759072.86
2	970616.96	1761200.36	56	969493.30	1759000.99
3	970624.40	1761188.00	57	969479.59	1758968.70
4	970627.82	1761181.93	58	969482.16	1758967.76
5	970664.43	1761187.65	59	969471.78	1758940.37
6	970693.83	1761166.20	60	969468.17	1758941.80
7	970665.65	1761123.97	61	969457.32	1758900.82
8	970661.62	1761122.28	62	969438.41	1758908.33
9	970641.02	1761116.89	63	969413.40	1758925.97
10	970619.37	1761156.23	64	969392.59	1758938.20
11	970617.22	1761160.03	65	969389.75	1758939.94
12	970594.39	1761156.47	66	969361.44	1758961.31
13	970576.57	1761142.10	67	969325.39	1758995.52
14	970558.43	1761095.13	68	969304.01	1759023.35
№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y
15	970409.93	1760922.98	69	969300.60	1759034.84
16	970357.44	1760808.17	70	969295.41	1759056.89
17	970323.26	1760680.16	71	969308.36	1759061.67

18	970158.31	1760361.96	72	969344.29	1759062.09
19	970111.57	1760282.68	73	969404.90	1758983.69
20	970092.57	1760242.15	74	969449.97	1758965.22
21	970074.42	1760250.70	75	969561.19	1759236.56
22	970082.12	1760266.86	76	969665.21	1759473.45
23	970062.98	1760276.25	77	969954.28	1760123.05
24	970056.90	1760266.41	78	969995.98	1760273.23
25	970050.93	1760258.59	79	970010.42	1760276.96
26	970044.45	1760248.94	80	970034.71	1760300.82
27	970034.96	1760231.30	81	970028.04	1760308.87
28	970023.13	1760211.54	82	970035.79	1760315.26
29	970012.41	1760187.17	83	970042.31	1760320.64
30	969989.21	1760139.10	84	970060.96	1760338.96
31	969968.36	1760092.68	85	970067.15	1760332.67
32	969944.46	1760037.37	86	970098.58	1760313.64
33	969927.47	1759995.51	87	970129.58	1760372.42
34	969904.77	1759942.54	88	970154.11	1760420.91
35	969889.93	1759908.65	89	970169.46	1760453.03
36	969874.11	1759875.54	90	970194.63	1760507.72
37	969850.00	1759821.44	91	970210.93	1760546.61
38	969847.18	1759815.12	92	970230.71	1760590.90
39	969830.57	1759778.01	93	970250.84	1760631.70
40	969811.14	1759734.24	94	970280.01	1760696.80
41	969794.05	1759695.87	95	970299.78	1760738.28
42	969780.03	1759664.41	96	970323.98	1760793.16
43	969764.20	1759628.89	97	970330.77	1760809.31
44	969748.19	1759592.94	98	970344.53	1760842.02
45	969729.47	1759551.24	99	970367.12	1760889.80
46	969708.76	1759507.13	100	970389.94	1760943.67
47	969687.44	1759461.73	101	970411.63	1760979.25
48	969672.75	1759426.96	102	970440.10	1761016.80
49	969659.69	1759396.08	103	970496.36	1761083.53
50	969647.44	1759364.99	104	970526.83	1761122.21
51	969637.03	1759338.56	105	970547.13	1761149.73
52	969602.40	1759266.99	106	970552.39	1761157.94
53	969570.64	1759184.22	107	970562.25	1761175.62
54	969545.08	1759122.77	108	970569.62	1761182.82
109	970659.33	1761166.62	111	970651.94	1761142.73
110	970665.89	1761161.83	112	970638.30	1761163.33

ВЫКИДНЫЕ ЛИНИИ СКВ 10120 (Скв.№ 10120 Р - Куст № 2)

№ п/п	X	Y
1	968737.30	1763637.27
2	968782.80	1763605.81
3	968816.20	1763577.33
4	968818.51	1763548.42
5	968798.84	1763544.78
6	968794.61	1763547.26
7	968780.71	1763556.25
8	968773.01	1763561.96
9	968753.78	1763577.80
10	968739.28	1763593.86
11	968727.70	1763606.68
12	968721.46	1763611.84
13	968714.22	1763611.26
14	968712.49	1763632.74

ВЫКИДНАЯ ЛИНИЯ К-2-СКВ.10397Р, К-2-Т.2 В-ЛАЗАРЕВСКАЯ

№ п/п	X	Y
1	974408.09	1775756.22
2	974428.09	1775756.16
3	974428.09	1775726.05
4	974456.65	1775697.49
5	974519.34	1775656.17
6	974542.27	1775610.41
7	974563.91	1775537.86
8	974584.66	1775532.93
9	974580.00	1775513.48
10	974571.07	1775515.60
11	974526.17	1775512.81
12	974517.00	1775512.91
13	974512.98	1775533.79
14	974526.86	1775533.35
15	974536.17	1775533.06
16	974543.82	1775535.25
17	974523.60	1775603.02
18	974505.48	1775639.18
19	974477.58	1775660.64
20	974443.95	1775681.91
21	974408.09	1775717.76

1.2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Объекты, подлежащие переносу или переустройству, из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

1.2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

На земельные участки, занятые линейными объектами, или предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения. Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта 10,6778 га.

1.2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации предусматривается мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого линейного объекта.

Безопасность в районах прохождения проектируемых объектов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от существующих объектов инфраструктуры, что обеспечивает их сохранность при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась, так как объекты технологически привязаны к объектам сложившейся инфраструктуры и проходят вдоль существующих коридоров коммуникаций и на свободной от застройки территории.

1.2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера федерального, регионального и местного значения.

1.2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

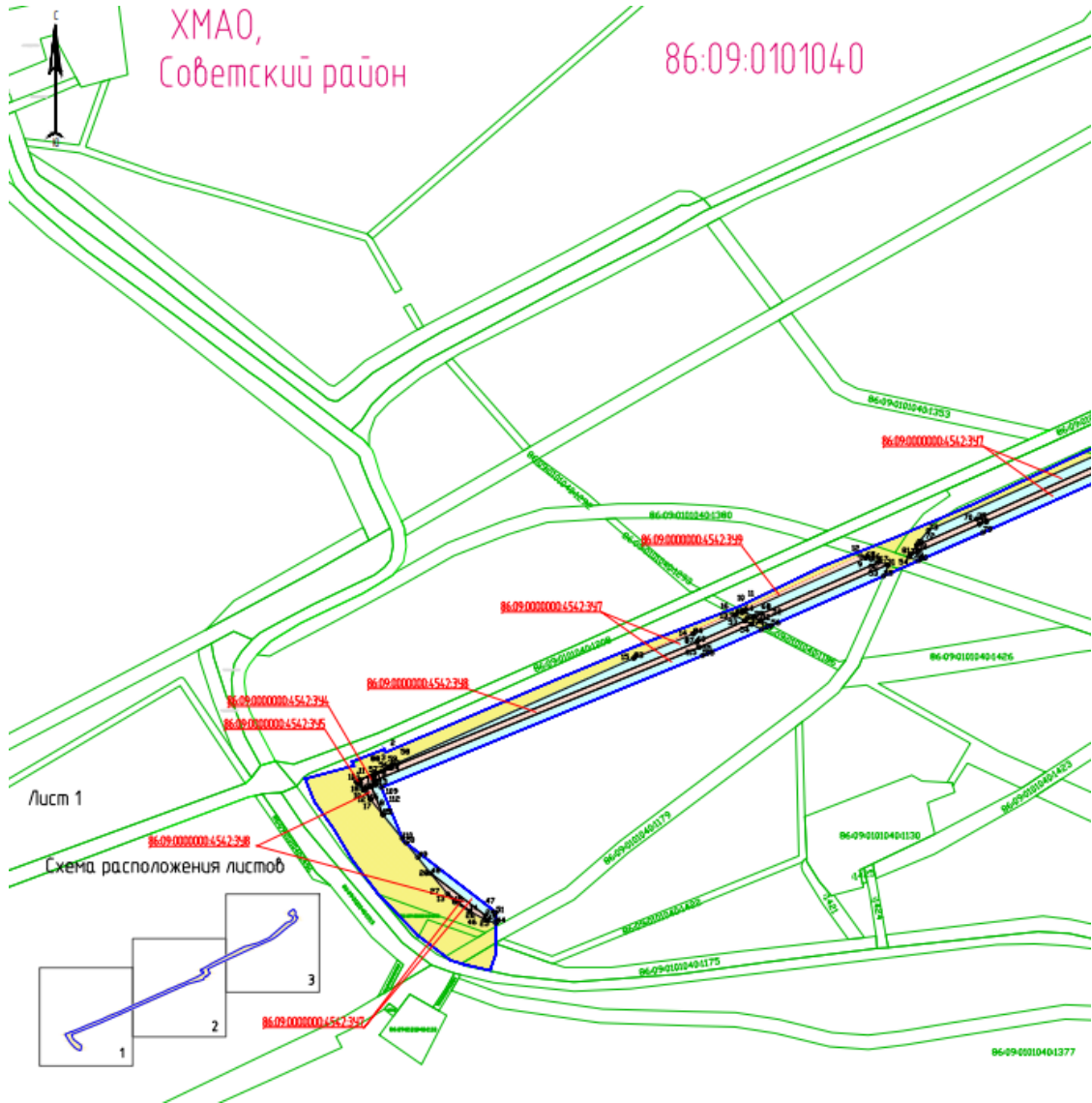
Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на окружающую среду. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

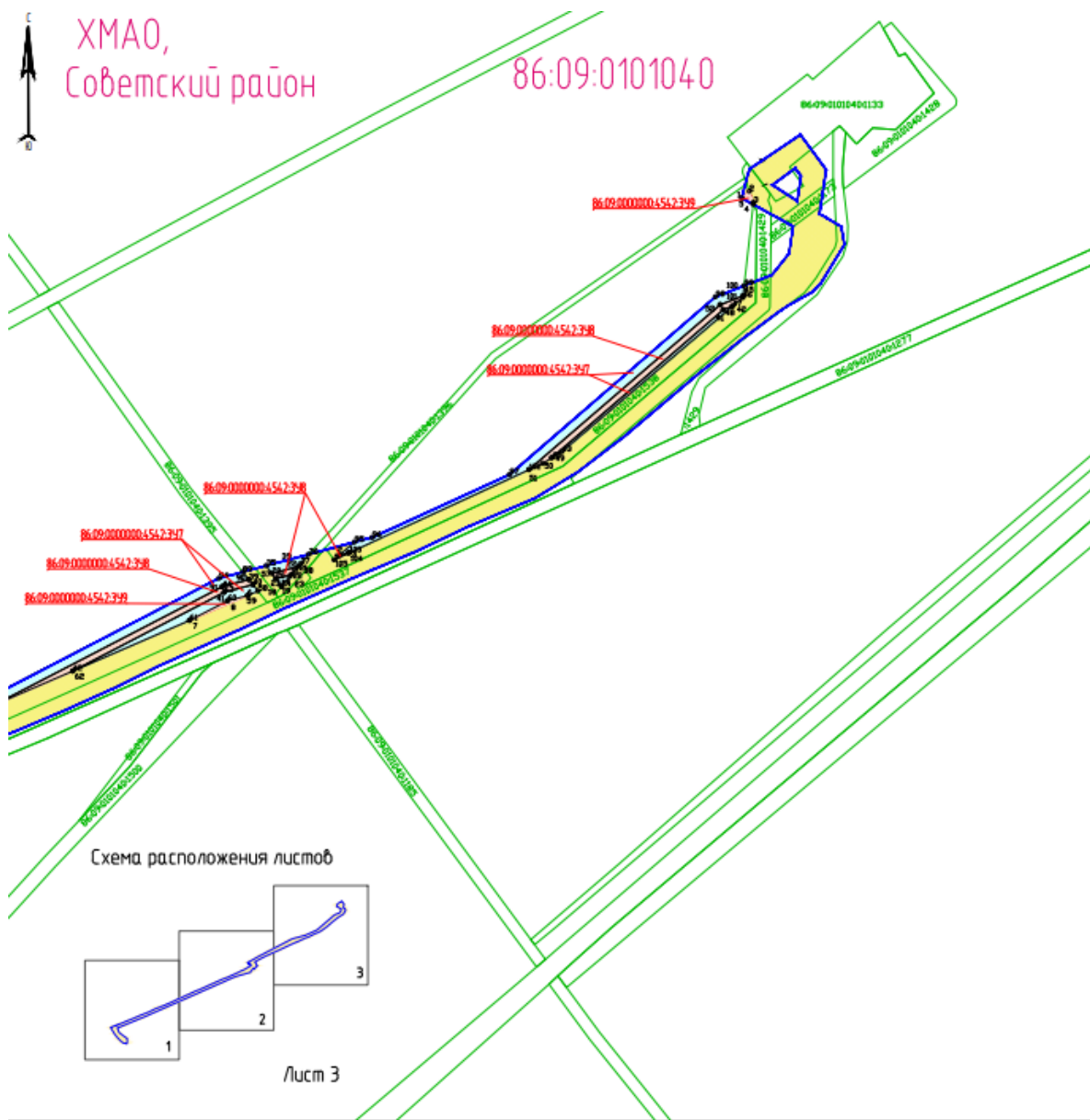
Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

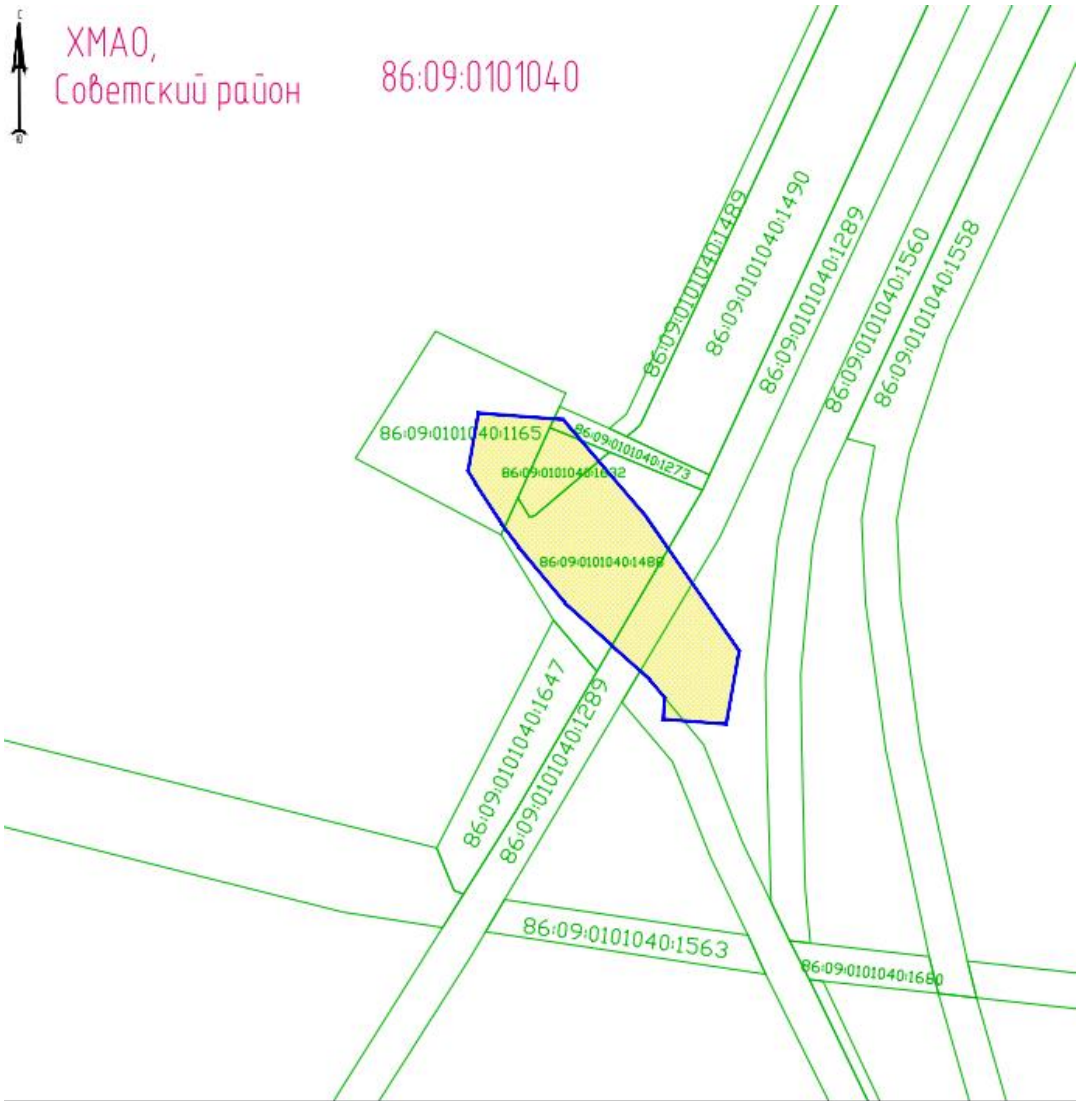
В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.

2. Основная часть проекта межевания территории
2.1. Проект межевания территории. Графическая часть
2.1.1. Чертёж межевания территории

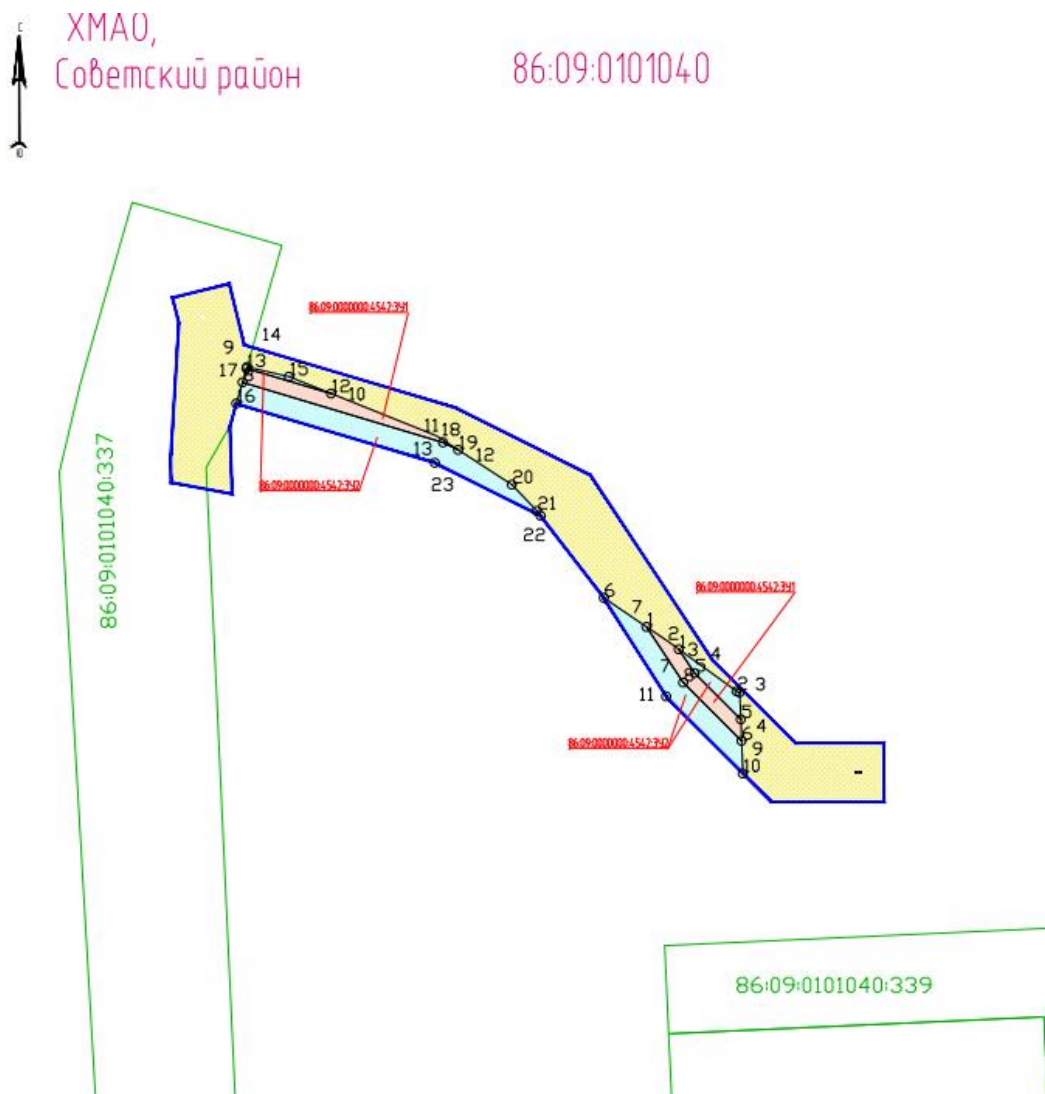





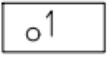

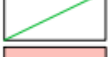
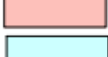


Условные обозначения представлены на листе 9



Условные обозначения представлены
на листе 9



Условные обозначения представлены на листе 9

Условные обозначения:	
	- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	- Поворотная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта
	- Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
	- Граница кадастрового квартала
	- Граница образуемых земельных участков на период эксплуатации
	- Граница образуемых земельных участков на период строительства
	- Граница ранее оплывенных земельных участков
86:09:0000000:4542:391	- Обозначения кадастрового квартала
86:09:0701005	- Обозначения кадастрового квартала

Примечание:
- Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов не отображены на чертеже, в связи с их отсутствием

2.2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.2.1. Перечень образуемых земельных участков

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет 10,6778 га.

Категория земель – Земли лесного фонда.

Проектируемые объекты не пересекают земель сельскохозяйственного назначения, особо охраняемых природных территорий – участок, выбранный для строительства, располагается на землях территориального отдела Советское лесничество, Картопское участковое лесничество, Супринское урочище, квартала №№ 36,53.

Расчет площади земельного участка произведен в соответствии с действующими нормами и земельным законодательством. Ширина полосы отвода рассчитана в соответствии с нормативной документацией для автодороги Постановление Правительства РФ №717 от 02.09.2009 и п. 6 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ.

Таблица 2.2.1.

Сведения о площадях земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации объекта:

№ п/п	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	«Трубопроводы Лазаревского месторождения. Реконструкция.»	4,1772	6,5006	10,6778

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки.

Проектом межевания определены площади и границы земельных участков под строительство объектов. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов (чертеж межевания территории).

В соответствии со ст. 43 п. 3 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства и эксплуатации, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Данный проект межевания территории разработан с целью установления границ земельных участков под проектируемый объект «Трубопроводы Лазаревского месторождения. Реконструкция». Участки производства работ будут использоваться в строго отведенных границах. Не предусмотрено размещение объекта за пределами земельного отвода. Размещение проектируемых объектов выбрано с учетом наименьшего воздействия на окружающую среду путем рационального использования земель и оформлено соответствующими схемами расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Таблица 2.2.2.

Сведения об образуемых земельных участках объекта

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Общая площадь, га	Способы образования земельных участков	Категория земель
1	2	3	4	5	6
1.	86:09:0000000:4542:ЗУ1	86:09:0000000:4542	0,0488	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного	Земли лесного фонда
2.	86:09:0000000:4542:ЗУ2	86:09:0000000:4542	0,1353		
3.	86:09:0000000:4542:ЗУ3	86:09:0000000:4542	0,0047		
4.	86:09:0000000:4542:ЗУ4	86:09:0000000:4542	0,0130		
5.	86:09:0000000:4542:ЗУ5	86:09:0000000:4542	0,0006		
6.	86:09:0000000:4542:ЗУ6	86:09:0000000:4542	0,0650		
7.	86:09:0000000:4542:ЗУ7	86:09:0000000:4542	2,7653		
8.	86:09:0000000:4542:ЗУ8	86:09:0000000:4542	0,9429		
9.	86:09:0000000:4542:ЗУ9	86:09:0000000:4542	0,2009		
10.	86:09:0000000:4542:ЗУ10	86:09:0000000:4542	0,0007		
Итого по образуемым земельным участкам:			4,1772		

Использование земельных участков, образуемых для строительства и эксплуатации объекта «Трубопроводы Лазаревского месторождения. Реконструкция» неограниченным кругом лиц не предусматривается, изъятие для государственных или муниципальных нужд не требуется.

2.2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 2.2.3.

Перечень координаты поворотных точек границы зоны планируемого размещения объекта в системе координат МКС-86, зона – I:

86:09:0000000:4542:ЗУ8			19	969450,6216	1758956,847
N	Y	X	20	970327,3391	1760724,507
1	970338,6822	1760776,527	21	970333,1703	1760746,349
2	970342,3409	1760780,701	22	970326,4807	1760740,676
3	970344,3763	1760788,325	23	970323,0034	1760727,651
4	970088,9167	1760307,313	N	Y	X
5	970090,0837	1760309,855	24	969341,8098	1759053,033
6	970084,7304	1760313,011	25	969338,4801	1759052,582
7	970082,698	1760308,405	26	969345,6593	1759039,88
8	970087,688	1760305,464	27	969360,1265	1759021,169
9	970088,6015	1760307,492	28	969377,3552	1759007,061
10	970045,7967	1760294,181	29	969594,0283	1759280,255
11	970056,5836	1760304,774	30	969640,2221	1759385,455
N	Y	X	31	969637,8342	1759392,453
12	970052,8414	1760308,106	32	969591,0466	1759285,901
13	970046,1769	1760301,562	33	969646,5752	1759412,359
14	970042,8589	1760297,459	34	969654,3187	1759417,557
15	969426,8682	1758966,584	35	969676,643	1759468,398
16	969439,7001	1758956,101	36	969728,2217	1759584,307
17	969440,1339	1758955,743	37	969726,5245	1759592,791
18	969448,7745	1758952,201	38	969672,0699	1759470,419

39	970322,1712	1760705,149
40	970317,9116	1760708,578
41	970311,5365	1760684,699
42	970245,873	1760558,035
43	970217,7448	1760492,912
44	970316,2266	1760682,882
45	970559,2657	1761118,106
46	970557,859	1761117,949
47	970550,5184	1761109,335
48	970547,5501	1761101,65
49	970423,9855	1760958,409
50	970419,4594	1760950,892
51	970414,1096	1760939,306
52	970551,9021	1761099,04
53	969590,6214	1759272,496
54	969587,6419	1759278,147
55	969568,0949	1759233,632
56	969455,6803	1758959,388
57	969459,859	1758957,639
58	969466,1921	1758973,559
59	969466,8023	1758973,338
60	969572,6978	1759231,678
61	969736,7193	1759603,403
62	969966,0744	1760118,817
63	970006,0959	1760262,934
64	970009,6746	1760263,858
65	970009,4044	1760268,952
66	970002,0506	1760267,053
67	969961,3558	1760120,512
68	969735,0243	1759611,892
86:09:0000000:4542:3Y7		
N	Y	X
1	970052,0435	1760308,817
2	970046,1769	1760301,562
3	970052,8414	1760308,106
4	970139,8814	1760330,706
5	970147,9299	1760344,359
6	970147,0612	1760345,766
7	970147,0412	1760345,791
8	969440,1339	1758955,743
9	969453,2559	1758944,913
10	969453,7609	1758947,479
11	969447,8277	1758949,819
12	969448,7745	1758952,201
13	969360,1265	1759021,169
14	969345,6593	1759039,88

15	969352,8815	1759027,102
16	970082,698	1760308,405
17	970079,6493	1760301,496
18	970084,5892	1760298,584
19	970087,688	1760305,464
20	970323,0034	1760727,651
21	970326,4807	1760740,676
22	970324,3791	1760738,894
23	970316,5429	1760732,529
24	970316,4997	1760732,367
25	970050,8074	1760288,59
26	970062,1969	1760299,774
27	970056,5836	1760304,774
28	970045,7967	1760294,181
29	970090,0837	1760309,855
30	970093,2925	1760316,845
31	970069,228	1760331,406
32	970066,2975	1760327,548
33	970084,9081	1760313,414
34	970084,7304	1760313,011
35	970333,8428	1760719,791
36	970343,3424	1760755,375
37	970335,3615	1760748,208
38	970333,1703	1760746,349
39	970327,3391	1760724,507
40	970423,9855	1760958,409
41	970547,5501	1761101,65
42	970550,5184	1761109,335
43	970429,0215	1760966,772
44	969335,326	1759061,983
N	Y	X
45	969337,2482	1759054,762
46	969338,4801	1759052,582
47	969341,8098	1759053,033
48	969377,3552	1759007,061
49	969390,8496	1758996,011
50	969403,149	1758985,962
51	969344,2888	1759062,088
52	969591,0466	1759285,901
53	969637,8342	1759392,453
54	969637,4423	1759393,601
55	969628,3515	1759389,511
56	969586,574	1759294,369
57	970317,9116	1760708,578
58	970312,7066	1760712,769
59	970308,9388	1760704,045
60	970304,5014	1760687,424

61	970288,0654	1760655,719
62	970245,873	1760558,035
63	970311,5365	1760684,699
64	969598,528	1759271,735
65	969643,8105	1759374,589
66	969642,4134	1759379,033
67	969640,2221	1759385,455
68	969594,0283	1759280,255
69	969728,2217	1759584,307
70	969676,643	1759468,398
71	969654,3187	1759417,557
72	969656,8865	1759419,281
73	969667,1187	1759427,531
74	969730,9723	1759570,557
75	969646,5752	1759412,359
76	969672,0699	1759470,419
77	969726,5245	1759592,791
78	969723,9786	1759605,518
79	969665,2102	1759473,451
80	969641,4195	1759419,272
81	969644,3038	1759410,834
82	969467,7862	1758972,981
83	969559,0674	1759178,651
84	969579,6023	1759228,748
85	969595,1128	1759263,978
86	969590,6214	1759272,496
87	969572,6978	1759231,678
88	969466,8023	1758973,338
89	970328,5606	1760700,005
N	Y	X
90	970322,1712	1760705,149
91	970316,2266	1760682,882
92	970217,7448	1760492,912
93	970175,5524	1760395,228
94	970323,2617	1760680,157
95	970353,5023	1760793,431
96	970357,437	1760808,17
97	970409,9349	1760922,984
98	970558,4301	1761095,125
99	970567,6678	1761119,043
100	970559,2657	1761118,106
101	970551,9021	1761099,04
102	970414,1096	1760939,306
103	970344,8935	1760789,396
104	970344,3763	1760788,325
105	970342,3409	1760780,701
106	969587,6419	1759278,147

107	969583,1727	1759286,623
108	969561,1905	1759236,562
109	969449,966	1758965,222
110	969406,9564	1758982,852
111	969426,8682	1758966,584
112	969450,6216	1758956,847
113	969452,2089	1758960,841
114	969455,6803	1758959,388
115	969568,0949	1759233,632
116	969735,0243	1759611,892
117	969961,3558	1760120,512
118	970002,0506	1760267,053
119	970009,4044	1760268,952
120	970009,3718	1760269,568
121	970004,5067	1760275,434
122	969995,9827	1760273,232
123	969954,2779	1760123,054
124	969732,4819	1759624,627
125	969739,3541	1759590,206
126	969974,555	1760115,467
127	970010,3901	1760250,368
128	970010,3902	1760250,368
129	970009,6746	1760263,858
130	970006,0959	1760262,934
131	969966,0744	1760118,817
132	969736,7193	1759603,403
86:09:0000000:4542:3Y5		
1	969456,0648	1758946,571
2	969453,7609	1758947,479
3	969453,2559	1758944,913
4	969454,7733	1758943,661
86:09:0000000:4542:3Y4		
N	Y	X
1	969456,0648	1758946,571
2	969467,7862	1758972,981
3	969466,8023	1758973,338
4	969466,1921	1758973,559
5	969459,859	1758957,639
6	969455,6803	1758959,388
7	969452,2089	1758960,841
8	969450,6216	1758956,847
9	969448,7745	1758952,201
10	969447,8277	1758949,819
11	969453,7609	1758947,479
86:09:0000000:4542:3Y10		
1	970078,0377	1760283,618

2	970088,9167	1760307,313
3	970088,6015	1760307,492
4	970087,688	1760305,464
5	970084,5892	1760298,584
6	970077,863	1760283,651
86:09:0000000:4542:3Y6		
7	970074,1802	1760289,102
8	970079,6493	1760301,496
9	970082,698	1760308,405
10	970084,7304	1760313,011
11	970084,9081	1760313,414
12	970066,2975	1760327,548
13	970052,451	1760309,321
14	970052,0435	1760308,817
15	970052,8414	1760308,106
16	970056,5836	1760304,774
17	970062,1969	1760299,774
18	970056,9216	1760334,991
86:09:0000000:4542:3Y3		
1	970056,9216	1760334,991
2	970042,3102	1760320,64
3	970038,5741	1760317,558
4	970041,2086	1760314,601
5	970042,929	1760316,638
86:09:0000000:4542:3Y2		
N	Y	X
1	974460,0419	1775686,271
2	974445,7699	1775705,929
3	974445,3498	1775707,001
4	974436,164	1775707,369
5	974451,8867	1775691,646
6	974477,5767	1775660,64
7	974467,6989	1775675,237

8	974448,7107	1775687,751
9	974428,7981	1775707,664
10	974417,7491	1775708,106
11	974443,9466	1775681,908
12	974547,2051	1775567,625
13	974555,8153	1775538,766
14	974556,3235	1775538,914
15	974552,9728	1775553,251
16	974543,8116	1775535,278
17	974551,0138	1775537,371
18	974530,6008	1775605,789
19	974527,9991	1775610,982
20	974516,1749	1775629,227
21	974507,233	1775637,831
22	974505,4843	1775639,176
23	974523,6015	1775603,016
86:09:0000000:4542:3Y1		
N	Y	X
1	974467,6989	1775675,237
2	974462,8335	1775682,426
3	974460,0419	1775686,271
4	974451,8867	1775691,646
5	974436,164	1775707,369
6	974428,7981	1775707,664
7	974448,7107	1775687,751
8	974551,0138	1775537,371
9	974555,8153	1775538,766
10	974547,2051	1775567,625
11	974532,7485	1775603,654
12	974527,9991	1775610,982
13	974530,6008	1775605,789

2.2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Проектируемый объект не пересекает границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания территории. Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

2.2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен в соответствии с пунктом 11 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации:

Таблица 2.2.4.

Вид разрешенного использования

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Разрешенное использование
1	2	3
Трубопроводы Лазаревского месторождения. Реконструкция	45,1772	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

2.2.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Проектная документация лесного участка

г. Советский
(населенный пункт)

13 марта 2024 г.
(дата)

Деев Александр Николаевич старший отдела - участковый лесничий Советского территориального отдела-лесничества Управления лесного хозяйства и особо охраняемых природных территорий Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(ф.и.о., должности и наименование)

Макаров Андрей Владимирович, ведущий специалист отдела оформления прав на земельные участки Управления землепользования ООО "ЛУКОЙЛ - Западная Сибирь"
(доверенность от 04.10.2022 №86/71-н/86-2022-3-1174)

организаций лиц, проводивших обследование)

провели натурное техническое обследование лесного участка, выбранного на основании выписки из государственного лесного реестра от 13.12.2023 № 86/000/23/513

в целях (под объект):

"УНГ. 011-23 "Трубопроводы Лазаревского месторождения". Реконструкция.
(в пределах Лазаревского лицензионного участка)

Вид использования лесов: осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в **эксплуатационных и защитных** лесах, категории защитных лесов:

(категория: леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)

Советское лесничество,

в том числе:

№ участка	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Целевое использование лесов	Вид использования лесов	Номера учётной записи в государственном лесном реестре	Площадь	
						га	кв.м
1	Картопское / Супринское	36	Эксплуатационные	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	86-09-0000000-4542-3У1	0,0488	488
2	Картопское / Супринское	36	Эксплуатационные		86-09-0000000-4542-3У2	0,1353	1353
3	Картопское / Супринское	53	Защитные		86-09-0000000-4542-3У3	0,0047	47
4	Картопское / Супринское	53	Защитные		86-09-0000000-4542-3У4	0,0130	130
5	Картопское / Супринское	53	Защитные		86-09-0000000-4542-3У5	0,0006	6
6	Картопское / Супринское	53	Защитные		86-09-0000000-4542-3У6	0,0650	650
7	Картопское / Супринское	53	Защитные		86-09-0000000-4542-3У7	2,7653	27653
8	Картопское / Супринское	53	Защитные		86-09-0000000-4542-3У8	0,9429	9429
9	Картопское / Супринское	53	Защитные		86-09-0000000-4542-3У9	0,2009	2009
10	Картопское / Супринское	53	Защитные		86-09-0000000-4542-3У10	0,0007	7
Итого:						4,1772	41772

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Муниципальный район: Советский

2. Лесистость муниципального района: 75.8 %

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

6.1. Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/у рочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесогазашионный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						Молодняки	Средне-возрастные	Приспе-вающие	Спелые и перестой-ные
1. ВЫКИДНАЯ ЛИНИЯ К-2-СКВ.10397Р,К-2-Т.2 В-ЛАЗАРЕВСКАЯ (Скв.№ 10396 Р до т.врезки)_89х5 мм, L=288,52 м (сооружение для обустройства нефтяного месторождения) /86:09:0000000:4542:3У1									
Эксплуатационные	Картопское / Супринское	36	20	С	0.0488 / 1	0.0488/1			
Итого по участку 1:					0.0488 / 1	0.0488/1			
2. ВЫКИДНАЯ ЛИНИЯ К-2-СКВ.10397Р,К-2-Т.2 В-ЛАЗАРЕВСКАЯ (Скв.№ 10396 Р до т.врезки)_89х5 мм, L=288,52 м (сооружение для обустройства нефтяного месторождения) /86:09:0000000:4542:3У2									
Эксплуатационные	Картопское / Супринское	36	20	С	0.1353 / 3	0.1353/3			
Итого по участку 1:					0.1353 / 3	0.1353/3			
3. Перемычка с т.вр.31л_114х5 мм, L=34,29 м (сооружение для обустройства нефтяного месторождения) /86:09:0000000:4542:3У3									
Защитные	Картопское / Супринское	53	58		0.0047 / -	Болото			
Итого по участку 3:					0.0047 / 0				
4. Узел запорной арматуры №3 ПК26+67.56 (сооружение для обустройства нефтяного месторождения) /86:09:0000000:4542:3У4									
Защитные	Картопское / Супринское	53	32	К	0.0130 / 1			0.0130/1	
Итого по участку 4:					0.0130 / 1			0.0130/1	
5. Перемычка с т.вр.26/1л_159х6 мм, L=37,76 м (сооружение для обустройства нефтяного месторождения) /86:09:0000000:4542:3У5									
Защитные	Картопское / Супринское	53	32	К	0.0006 / 0			0.0006/0	
Итого по участку 5:					0.0006 / 0			0.0006/0	
6. Узел запорной арматуры №2 ПК11+57.49 (сооружение для обустройства нефтяного месторождения) /86:09:0000000:4542:3У6									
Защитные	Картопское / Супринское	53	58		0.0650 / 0	Болото			
Итого по участку 6:					0.0650 / 0				
7. НЕФТЕПРОВОД от К-38 до ВР. (Куст №38 до т.врезки Куст №26, 29) _159х6 мм, L=2858,33 м / (сооружение для обустройства нефтяного месторождения) /86:09:0000000:4542:3У7									
Защитные	Картопское / Супринское	53	57		1.1293 / --	Болото			
Защитные	Картопское / Супринское	53	76		0.0349 / --	Трасса коммуникаций			
Защитные	Картопское / Супринское	53	32	К	0.6466 / 45			0.6466/45	
Защитные	Картопское / Супринское	53	71		0.0012 / --	Болото			
Защитные	Картопское / Супринское	53	45		0.0011 / --	Трасса коммуникаций			
Защитные	Картопское / Супринское	53	58		0.0345 / --	Болото			
Защитные	Картопское / Супринское	53	105		0.2848 / --	Болото			

Защитные	Картопское / Супринское	53	80		0.1598 / --	Болото				
Защитные	Картопское / Супринское	53	110	К	0.0628 / 4			0.0628/4		
Защитные	Картопское / Супринское	53	79		0.1405 / --	Трасса коммуникаций				
Защитные	Картопское / Супринское	53	128		0.0004 / --	Трасса коммуникаций				
Защитные	Картопское / Супринское	53	27		0.2694 / --	Болото				
Итого по участку 7:					2.7653 / 49			0.7094/49		
8. НЕФТЕПРОВОД от К-38 до ВР. (Куст №38 до т.врезки Куст №26, 29) _159x6 мм, L=2858,33 м / (сооружение для обустройства нефтяного месторождения) /86:09:0000000:4542:3У8										
Защитные	Картопское / Супринское	53	57		0.3631 / --	Болото				
Защитные	Картопское / Супринское	53	76		0.0099 / --	Трасса коммуникаций				
Защитные	Картопское / Супринское	53	32	К	0.2353 / 16			0.2353/16		
Защитные	Картопское / Супринское	53	58		0.0102 / --	Болото				
Защитные	Картопское / Супринское	53	105		0.0942 / --	Болото				
Защитные	Картопское / Супринское	53	80		0.0248 / --	Болото				
Защитные	Картопское / Супринское	53	110	К	0.0223 / 2			0.0223/2		
Защитные	Картопское / Супринское	53	79		0.0755 / --	Трасса коммуникаций				
Защитные	Картопское / Супринское	53	128		0.0001 / --	Трасса коммуникаций				
Защитные	Картопское / Супринское	53	27		0.1075 / --	Болото				
Итого по участку 8:					0.9429 / 18			0.2576/18		
9. Демонтаж существующего трубопровода НЕФТЕПРОВОД от К-38 до ВР. (Куст №38 до т.врезки Куст №26, 29) _114x5 мм, 159x6 мм, L=2895,12 м / (сооружение для обустройства нефтяного месторождения) /86:09:0000000:4542:3У9										
Защитные	Картопское / Супринское	53	57		0.1060 / --	Болото				
Защитные	Картопское / Супринское	53	32	К	0.0342 / 2			0.0342/2		
Защитные	Картопское / Супринское	53	58		0.0487 / --	Болото				
Защитные	Картопское / Супринское	53	45		0.0006 / --	Трасса коммуникаций				
Защитные	Картопское / Супринское	53	79		0.0066 / --	Трасса коммуникаций				
Защитные	Картопское / Супринское	53	128		0.0001 / --	Трасса коммуникаций				
Защитные	Картопское / Супринское	53	27		0.0047 / --	Болото				
Итого по участку 9:					0.2009 / 2			0.0342/2		
10. Узел запорной арматуры №1 ПК1+11.38 / (сооружение для обустройства нефтяного месторождения) /86:09:0000000:4542:3У10										
Защитные	Картопское / Супринское	53	58		0.0007 / --	Болото				
Итого по участку 10:					0.0007 / 0					
Всего по объекту:					4.1772 / 74	0.1841/4	0	1.0148/70	0	

6.2. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоя	Средний запас древесины (куб. м/га)			
								Молодняки	Средне-возрастные	Припевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Картопское участковое лесничество, Супринское урочище											
Эксплуатационные	36	20	С	4С6Б+К+Е	15	4	0.5	20			
Защитные	53	32	К	4К4С1Е1Б	240	5А	0.4			70	
Защитные	53	110	К	4К4С1Е1Б	240	5А	0.4			70	

6.3. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
-	-	-	-	-	-	-	-

6.4. Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
-	-	-	-	-	-	-	-

6.5. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Советское	Картопское / Супринское	53	76	Трасса коммуникаций	-	-
2	Советское	Картопское / Супринское	53	45	Трасса коммуникаций	-	-
3	Советское	Картопское / Супринское	53	79	Трасса коммуникаций	-	-
4	Советское	Картопское / Супринское	53	128	Трасса коммуникаций	-	-
5	Советское	Картопское / Супринское	53	76	Трасса коммуникаций	-	-
6	Советское	Картопское / Супринское	53	79	Трасса коммуникаций	-	-
7	Советское	Картопское / Супринское	53	128	Трасса коммуникаций	-	-
8	Советское	Картопское / Супринское	53	45	Трасса коммуникаций	-	-
9	Советское	Картопское / Супринское	53	79	Трасса коммуникаций	-	-
10	Советское	Картопское / Супринское	53	128	Трасса коммуникаций	-	-

7. Участок _____ *пригоден* _____ для заявленных целей.
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования: всего 4.1772 га

Эксплуатационные леса - 0.1841 га

Защитные леса - 3.9931 га

в том числе: осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

Эксплуатационные леса - 0.1841 га

Защитные леса - 3.9931 га

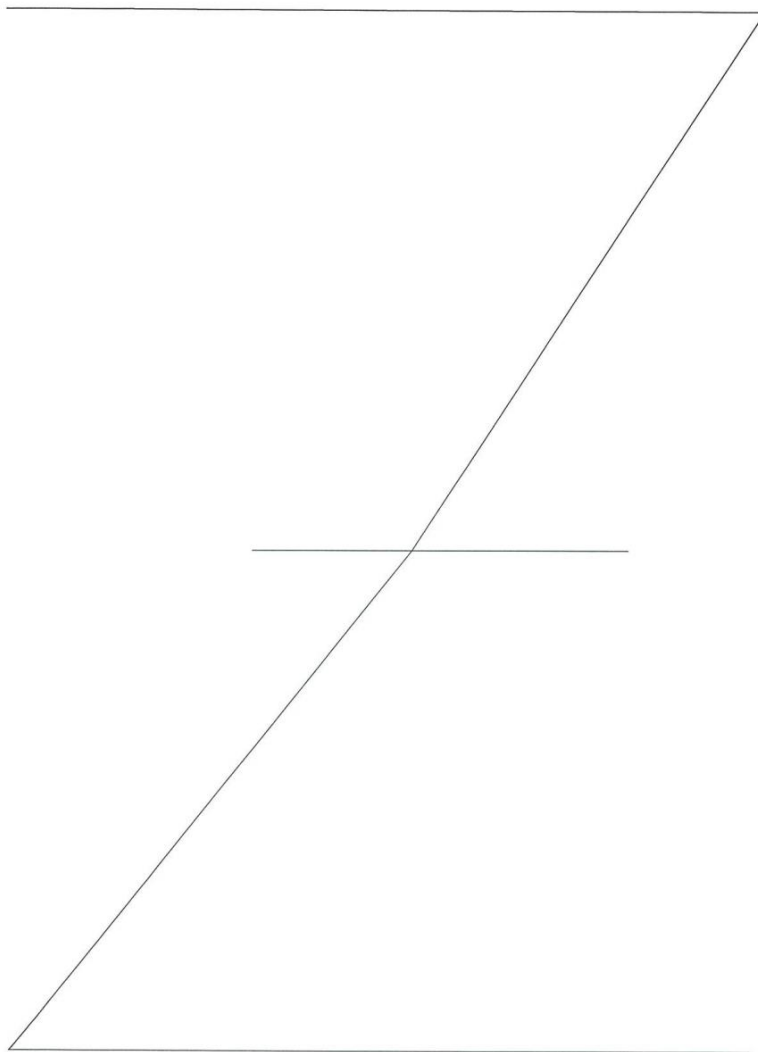
под объект:

*"УНГ. 011-23 "Трубопроводы Лазаревского месторождения". Реконструкция.
(в пределах Лазаревского лицензионного участка)*

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела - лесничества является обязательным пунктом): замечаний нет

Без разрешительных документов к работам не приступать. Соблюдать правила пожарной безопасности и Санитарные правила в лесах РФ.

При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка были выявлены следующие несоответствия с материалами лесоустройства: несоответствий нет



Лица, проводившие обследование:

Старший отдела - участковый лесничий Советского территориального отдела-лесничества Управления лесного хозяйства и особо охраняемых природных территорий Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры



А.Н. Деев

(ф.и.о., подпись, печать)

Ведущий специалист отдела оформления прав на земельные участки Управления землепользования ООО "ЛУКОЙЛ - Западная Сибирь" (доверенность от 04.10.2022 №86/71-н/86-2022-3-1174)



А.В. Макаров

(ф.и.о., подпись)

Согласовано:

Начальник отдела - лесничий Советского территориального отдела -лесничества Управления лесного хозяйства и особо охраняемых природных территорий Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры



С.А. Роленок

(ф.и.о., подпись, печать)

Исполнитель:

Заместитель начальника отдела лесоустройства, лесного планирования и проектирования Ханты-Мансийского филиала ФГБУ "Рослесинфорг"

Т.Н.Ващенко

(ф.и.о., подпись)

Неотъемлемой частью является схема расположения и границы лесного участка

*Объект "УНГ. 011-23 "Трубопроводы Лазаревского месторождения". Реконструкция.
(в пределах Лазаревского лицензионного участка)*

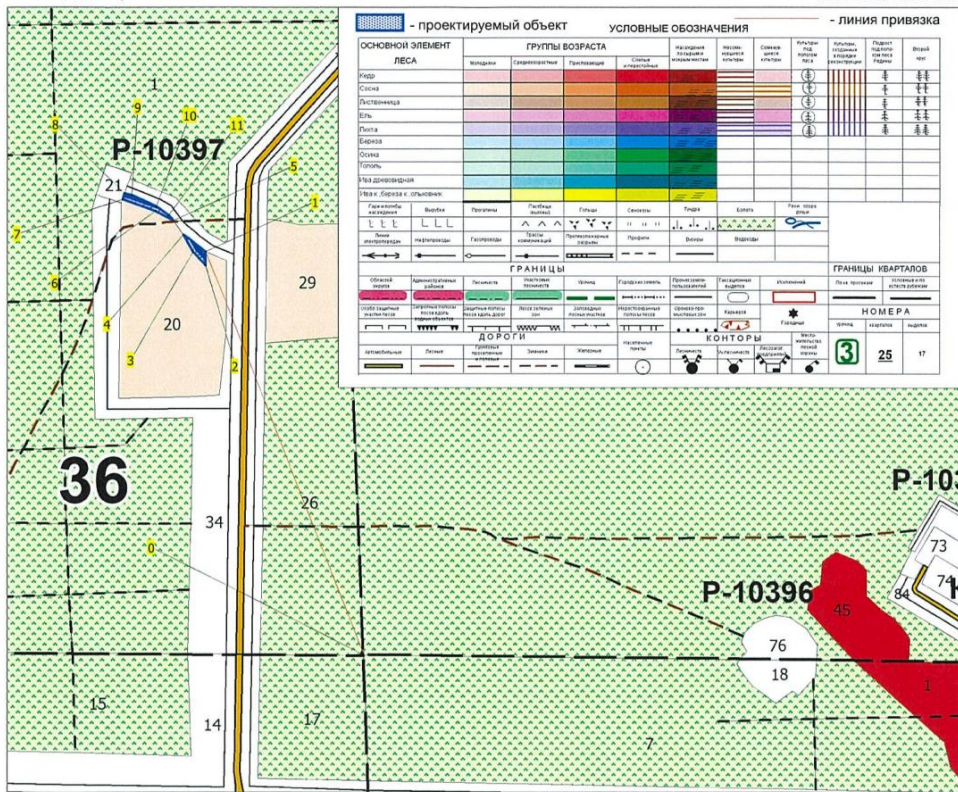
Приложение к проектной документации лесного участка от _____

Схема расположения проектируемого лесного участка
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, земли лесного фонда,
Советское лесничество, Картопское участковое лесничество, Супринское урочище, в кварталах 36,53
Объект "УНГ. 011-23 "Трубопроводы Лазаревского месторождения". Реконструкция.
(в пределах Лазаревского лицензионного участка)

Лист 1 из 2

Площадью 4,1772 га

масштаб 1: 10 000



Лица проводившие обследование:

Старший отдела участкового лесничия Советского территориального отдела-лесничества Управления лесного хозяйства и особо охраняемых природных территорий Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

А.Н. Деев

Ведущий специалист ОСИ на территории Управления землепользования ООО "ГМК "ИЛ" "Западная Сибирь", действующий на основании доверенности (доверенность от 04.10.2022 №86/71-н/86-2022-3-1174)

М.А. Мясорова

Согласовано:

Начальник отдела - лесничий Советского территориального отдела - лесничества Управления лесного хозяйства и особо охраняемых природных территорий Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

С.А. Роленок

Исполнитель: Заместитель начальника отдела лесоустройства, лесного планирования и проектирования Ханты-Мансийского филиала ФГБУ "Рослесинфорг"

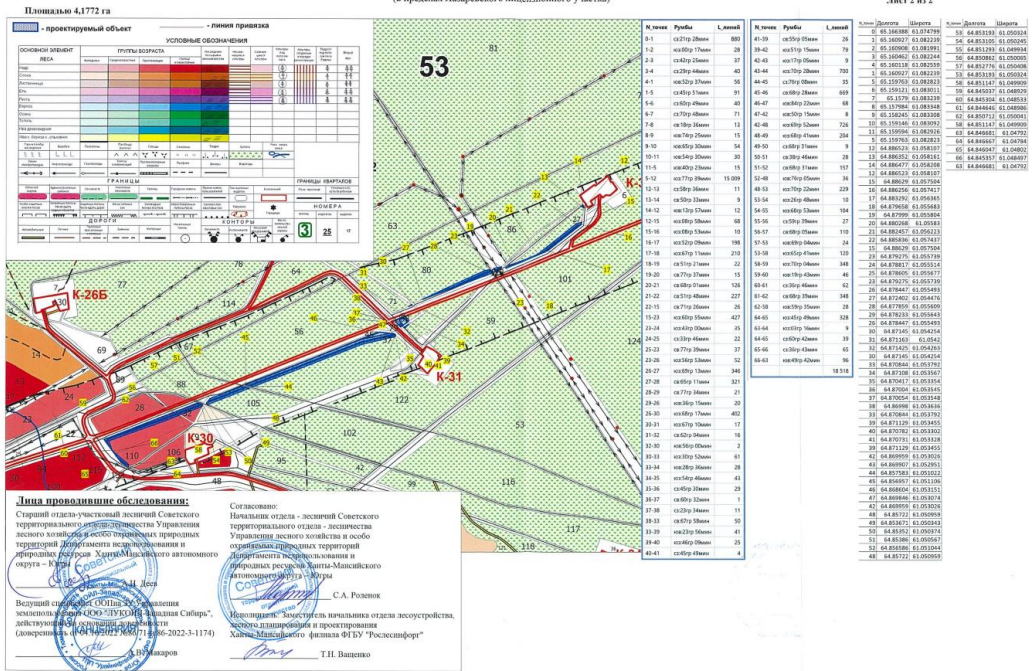
Т.Н. Ващенко

Схема расположения проектируемого лесного участка
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, земли лесного фонда,
Советское лесничество, Каргопольское участковое лесничество, Супруновское урочище, в кадастрах 36,53
Объект "УНГ. 011-23 "Груборовами Лазаревского месторождения". Реконструкция,
(в пределах Лазаревского лицензионного участка)

Приложение к проектной документации лесного участка от

масштаб 1: 10 000

Лист 2 из 2





Муниципальное образование
Советский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 7 » мая 2024 г.
г. Советский

№ 698

Об утверждении документации
по планировке территории
(проект межевания территории)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Советского района, постановлением администрации Советского района от 04.03.2022 № 571/НПА «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», соглашением о передаче осуществления части полномочий администрации городского поселения Советский администрации Советского района от 25.12.2023, на основании обращения ООО «Геосервис-Югра» от 15.04.2024 № 235, учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 06.05.2024 № 8:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории) в районе аэропорта в городском поселении Советский (приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Советского района по строительству, начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района.

Глава Советского района

Е.И. Буренков

Приложение
к постановлению
администрации Советского района
от 07.05.2024 № 698

1. Основная часть проекта межевания территории

1.1 Текстовая часть проекта межевания территории

1.1.1. Характеристика территории проектирования

1. Площадь проектируемой территории проекта межевания территории в районе аэропорта в городском поселении Советский, составляет 23,6 га.

2. При разработке проекта использованы следующие материалы:

2.1. Топографическая съемка в масштабе 1:1000.

2.2. Генеральный план городского поселения Советский.

2.3. Правила землепользования и застройки городского поселения Советский.

2.4. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2.5. Сведения об учтенных в едином государственном реестре недвижимости земельных участках и объектах капитального строительства, расположенных в границах проектируемой территории.

3. Разработка проекта осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства, в частности:

3.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3.2. Земельного кодекса Российской Федерации;

3.3. Водного кодекса Российской Федерации;

3.4. Лесного кодекса Российской Федерации;

3.5. Федерального закона «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;

3.6. Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3.7. Федерального закона от 18.07. 2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

3.8. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

3.9. Постановление администрации Советского района от 29.03.2024 № 463 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории)».

4. Проект межевания выполнен на топографической съёмке масштаба 1:1000 (МСК 86 зона 1), выполненной в 2018, с применением геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержащие соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

1.2. Общие положения

1. Проектные решения по межеванию в границах проектируемой территории представлены на чертеже «Чертеж межевания территории».

1.1. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры.

1.2. Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории.

1.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

1.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2. Границы образуемых земельных участков определены по красным линиям, внутриквартальным проездам, естественным границам и рубежам, а также с учетом

сложившего землепользования и земельных участков, внесенных в единый государственный реестр недвижимости.

3. При разработке проекта межевания территории в границы земельных участков включены территории под зданиями и сооружениями, проезды, пешеходные дорожки и проходы к зданиям и сооружениям, открытые площадки для временного хранения автомобилей, физкультурные площадки.

4. Территории улиц и дорог общего пользования определены проектом планировки. Их границы установлены по красным линиям.

5. Полное разделение территории на земельные участки осуществляется посредством установления красных линий, проектом межевания определяются границы образуемых земельных участков.

6. Такой порядок разделения территории делает красные линии опорным элементом при межевании внутриквартальной территории и улично-дорожной сети.

1.3. Структура территории, образуемая в результате межевания

1. Границы земельных участков определены с учетом действующих технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, установленных в Правилах землепользования и застройки городского поселения Советский.

2. Границы образуемых земельных участков определены по красным линиям, внутриквартальным проездам, естественным границам и рубежам, а также с учетом сложившего землепользования и земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН.

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, кв. м	Возможный способ образования земельного участка
1 этап		
86:09:0101016:3У1	911	Образование путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:09:0101016:41 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2 этап		
86:09:0101016:3У2	7297	Образование путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:09:0101016:3У1, 86:09:0101016:270, 86:09:0101016:1113, 86:09:0101016:75 и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

1.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

1. В данном проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Категория земель образуемого земельного участка
86:09:0101016:3У1	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Земли населённых пунктов
86:09:0101016:3У2	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Земли населённых пунктов

1.7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Каталог координат поворотных (характерных) точек границ образуемого земельного участка с условным номером 86:09:0101016:3У1

Контур1

Номер	X	Y
1	996520.55	1690566.6
2	996527.39	1690579.13
3	996525.63	1690580.21
4	996509.51	1690591.52
5	996496.35	1690598.81
6	996492.44	1690600.97

7	996477.57	1690609.25
8	996473.41	1690601.8
9	996472.63	1690600.38
10	996469.81	1690595.32
11	996501.79	1690577.54
12	996518.37	1690567.7
1	996520.55	1690566.6

Площадь 911 кв.м

Каталог координат поворотных (характерных) точек границ образуемого земельного участка с условным номером 86:09:0101016:3У2

Контур1

Номер	X	Y
1	996614.54	1690563.7
2	996620.84	1690576.14
3	996585.73	1690592.76
4	996518.37	1690624.31
5	996464.93	1690649.44
6	996450.79	1690626.84
7	996447.75	1690622.02
8	996439.68	1690609.81

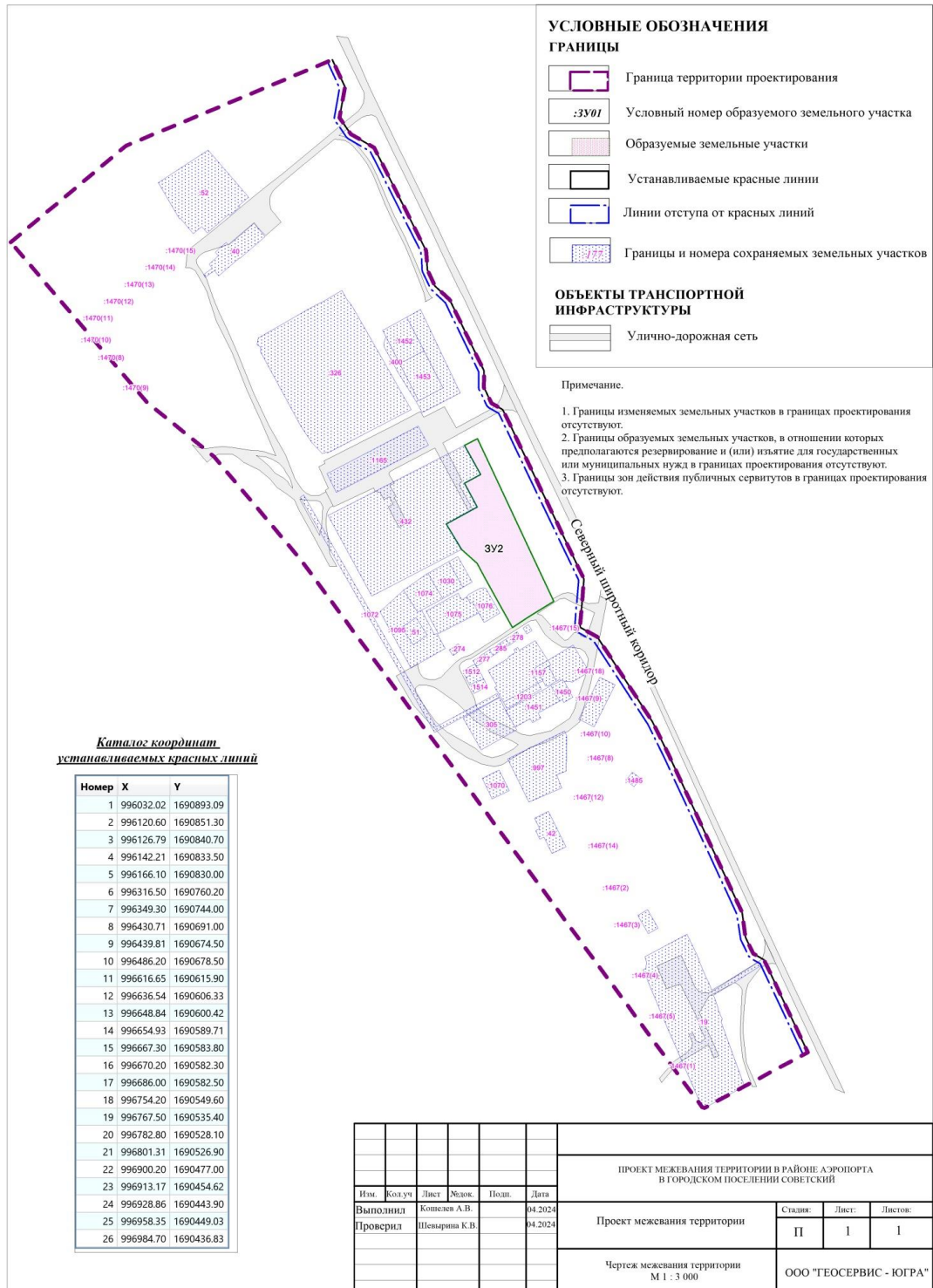
9	996468.84	1690593.48
10	996485.99	1690583.99
11	996501.09	1690575.91
12	996514.69	1690561.02
13	996539.06	1690546.34
14	996555.25	1690575.93
15	996578.2	1690563.7
16	996586.67	1690579.16
1	996614.54	1690563.7

Площадь 7297 кв.м

Каталог координат поворотных (характерных) точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	X, м	Y, м	20	996616.65	1690615.90
1	996809.49	1690128.36	21	996486.20	1690678.50
2	996902.03	1690238.95	22	996439.81	1690674.50
3	996984.70	1690436.83	23	996430.71	1690691.00
4	996958.35	1690449.03	24	996349.30	1690744.00
5	996928.86	1690443.90	25	996316.50	1690760.20
6	996913.17	1690454.62	26	996166.10	1690830.00
7	996900.20	1690477.00	27	996142.21	1690833.50
8	996801.31	1690526.90	28	996126.79	1690840.70
9	996782.80	1690528.10	29	996120.60	1690851.30
10	996767.50	1690535.40	30	996032.02	1690893.09
11	996754.20	1690549.60	31	995999.54	1690832.50
12	996686.00	1690582.50	32	995978.61	1690794.09
13	996670.20	1690582.30	33	995979.35	1690791.69
14	996667.30	1690583.80	34	996504.14	1690407.10
15	996667.21	1690583.79	35	996603.72	1690323.20
16	996654.93	1690589.71	36	996654.97	1690260.13
17	996648.84	1690600.42	37	996655.10	1690259.51
18	996636.54	1690606.33	1	996809.49	1690128.36
19	996636.53	1690606.33			

2. Чертёж межевания территории





Муниципальное образование
Советский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « 7 » мая 2024 г.
г. Советский

№ 699

О внесении изменений
в документацию по планировке
территории (проект межевания территории)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Советского района, постановлением администрации Советского района от 04.03.2022 № 571/НПА «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», соглашением о передаче осуществления части полномочий администрации городского поселения Советский администрации Советского района от 25.12.2023, на основании обращения ООО «Геосервис-Югра» от 28.03.2024 № 178, учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 03.05.2024 № 7:

1. Внести в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Советского района от 17.10.2023 № 1617 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории)» в отношении территории Восточная промышленная зона № 4 в городском поселении Советский, изменения, изложив приложение к постановлению в новой редакции (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Советского района

Е.И. Буренков

Приложение
к постановлению
администрации Советского района
от 07.05.2024 № 699

«Приложение
к постановлению
администрации Советского района
от 17.10.2024 № 1617

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1. Характеристика территории проектирования

Площадь проектируемой территории Восточная промышленная зона № 4 в городском поселении Советский составляет 19,16 га.

При разработке проекта использованы следующие материалы:

топографическая съемка в масштабе 1:1000;

Генеральный план городского поселения Советский;

Правила землепользования и застройки городского поселения Советский;

региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

сведения об учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участках и объектах капитального строительства, расположенных в границах проектируемой территории.

Разработка проекта осуществлена в соответствии с постановлением администрации Советского района от 09.08.2023 № 1235 «О подготовке документации по планировке территории», постановлением администрации Советского района от 22.03.2024 № 420 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории)» а также в соответствии с требованиями действующего законодательства, в частности:

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Земельного кодекса Российской Федерации;

Водного кодекса Российской Федерации;

Лесного кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федерального закона от 18.07.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Проект межевания выполнен на топографической съёмке масштаба 1:1000 (МСК 86 зона 1), выполненной в 2018 году, с применением геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержащих соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

1.2. Общие положения

Следующие проектные решения по межеванию в границах проектируемой территории представлены на чертеже межевания территории:

границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Границы образуемых земельных участков определены по красным линиям, внутриквартальным проездам, естественным границам и рубежам, а также с учетом сложившего землепользования и земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

При разработке проекта межевания территории в границы земельных участков включены территории под зданиями и сооружениями, проезды, пешеходные дорожки и проходы к зданиям и сооружениям, открытые площадки для временного хранения автомобилей, физкультурные площадки.

Территории улиц и дорог общего пользования определены проектом планировки. Их границы установлены по красным линиям.

Полное разделение территории на земельные участки осуществляется посредством установления красных линий, проектом межевания определяются границы образуемых земельных участков.

Такой порядок разделения территории делает красные линии опорным элементом при межевании внутриквартальной территории и улично-дорожной сети.

1.3. Структура территории, образуемая в результате межевания

Границы земельных участков определены с учетом действующих технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, установленных в Правилах землепользования и застройки городского поселения Советский.

Границы образуемых земельных участков определены по красным линиям, внутриквартальным проездам, естественным границам и рубежам, а также с учетом сложившего землепользования и земельных участков, сведения о которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости.

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, кв. м	Возможный способ образования земельного участка
1.	86:09:0101015:3У1	3091	Образование 2-х земельных участков путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:09:0101015:89, 86:09:0101015:1619 (образуются 86:09:0101015:3У1 и 86:09:0101015:3У2)
2.	86:09:0101015:3У2	94862	
3.	86:09:0101015:3У3	1329	Образование путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:09:0101015:386 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В данном проекте межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Категория земель образуемого земельного участка
1	86:09:0101015:3У1	Склад (код 6.9)	Земли населённых пунктов
2	86:09:0101015:3У2	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	Земли населённых пунктов
3	86:09:0101015:3У3	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Земли населённых пунктов

1.7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Каталог координат поворотных (характерных) точек границ образуемых земельных участков

Номер точки	X, м	Y, м	5	1000235.63	1689567.01	28	1000289.75	1689540.39
			1	1000236.79	1689570.00	29	1000288.55	1689542.22
86:09:0101015:3У1						30	1000283.60	1689546.21
1	1000239.11	1689569.05	1	1000293.28	1689852.30	31	1000279.77	1689549.09
2	1000241.45	1689568.09	2	1000479.04	1689845.00	32	1000274.03	1689552.93
3	1000257.52	1689556.64	3	1000617.84	1689792.68	33	1000270.23	1689555.71
4	1000268.57	1689548.16	4	1000622.67	1689765.81	34	1000252.03	1689568.43
5	1000274.50	1689542.42	5	1000540.36	1689638.14	35	1000239.22	1689576.29
6	1000288.21	1689526.72	6	1000553.86	1689629.16	36	1000240.69	1689580.06
7	1000290.00	1689523.77	7	1000511.88	1689567.76	37	1000248.12	1689596.55
8	1000298.59	1689513.76	8	1000516.53	1689542.42	38	1000247.53	1689596.78
9	1000302.48	1689507.82	9	1000523.23	1689505.13	39	1000252.30	1689607.50
10	1000309.84	1689497.13	10	1000537.34	1689462.06	40	1000256.85	1689617.69
11	1000305.89	1689490.75	11	1000537.93	1689460.26	41	1000259.82	1689624.35
12	1000305.88	1689490.74	12	1000463.04	1689506.27	42	1000261.05	1689627.27
13	1000326.86	1689473.04	13	1000438.56	1689520.07	43	1000268.05	1689643.86
14	1000307.54	1689450.08	14	1000440.21	1689522.97	44	1000278.53	1689665.77
15	1000258.96	1689492.11	15	1000436.56	1689525.15	45	1000281.50	1689671.97
16	1000278.03	1689514.23	16	1000434.22	1689522.64	46	1000286.18	1689682.05
17	1000251.09	1689536.99	17	1000400.48	1689542.95	47	1000289.70	1689689.47
18	1000258.00	1689551.78	18	1000392.38	1689550.35	48	1000293.74	1689697.29
19	1000256.92	1689555.39	19	1000399.23	1689561.61	49	1000297.81	1689704.83
20	1000237.48	1689566.00	20	1000383.65	1689566.18	50	1000302.07	1689712.13
21	1000237.49	1689566.00	21	1000362.83	1689579.79	51	1000305.61	1689718.35
1	1000239.11	1689569.05	22	1000331.87	1689531.46	52	1000325.05	1689739.97
86:09:0101015:3У2			23	1000313.69	1689501.51	53	1000329.00	1689745.42
1	1000236.79	1689570.00	24	1000309.55	1689510.01	54	1000377.97	1689714.77
2	1000239.11	1689569.05	25	1000305.78	1689516.67	55	1000325.45	1689765.16
3	1000237.49	1689566.00	26	1000301.84	1689522.17	56	1000306.67	1689766.15
4	1000237.48	1689566.00	27	1000297.45	1689529.32	57	1000224.92	1689739.31

58	1000229.53	1689833.23
1	1000293.28	1689852.30
86:09:0101015:3У3		
1	1000347.18	1689514.16
2	1000349.99	1689518.53

3	1000380.25	1689565.42
4	1000363.67	1689576.12
5	1000361.46	1689572.70
6	1000361.13	1689572.19
7	1000358.87	1689573.60

8	1000359.09	1689573.95
9	1000331.87	1689531.46
10	1000329.55	1689527.63
1	1000347.18	1689514.16

Каталог координат поворотных (характерных) точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	X, м	Y, м
1	1000303.56	1689862.62
2	1000250.10	1689847.72
3	1000147.38	1689806.10
4	1000018.96	1689759.80
5	999985.08	1689737.28
6	999968.70	1689718.54
7	999881.50	1689607.18
8	999836.44	1689542.28
9	999832.54	1689533.84
10	999807.96	1689508.70
11	999805.76	1689495.52
12	999805.78	1689495.54
13	999817.60	1689510.08
14	999821.98	1689514.74
15	999828.02	1689520.26
16	999846.12	1689534.92
17	999856.18	1689541.96
18	999867.00	1689548.86
19	999888.98	1689561.24
20	999906.68	1689568.90
21	999924.22	1689574.92
22	999946.64	1689580.72
23	999975.28	1689585.58
24	999984.72	1689586.72
25	999993.96	1689587.08
26	1000005.72	1689586.84

27	1000016.16	1689586.00
28	1000031.84	1689584.72
29	1000052.54	1689581.82
30	1000056.50	1689581.16
31	1000060.20	1689580.56
32	1000068.20	1689578.66
33	1000077.24	1689576.04
34	1000091.68	1689571.86
35	1000119.32	1689558.34
36	1000126.52	1689554.06
37	1000136.56	1689547.46
38	1000147.08	1689540.30
39	1000156.72	1689532.70
40	1000168.62	1689523.10
41	1000187.24	1689507.30
42	1000205.06	1689489.78
43	1000206.52	1689488.26
44	1000219.42	1689479.06
45	1000231.60	1689468.72
46	1000233.72	1689471.32
47	1000235.76	1689473.62
48	1000251.08	1689492.64
49	1000254.62	1689491.76
50	1000273.18	1689513.86
51	1000275.80	1689511.64
52	1000258.96	1689492.12
53	1000307.54	1689450.08
54	1000308.40	1689451.10

55	1000309.98	1689449.76
56	1000357.36	1689507.14
57	1000384.46	1689551.74
58	1000378.86	1689554.96
59	1000381.54	1689559.42
60	1000377.88	1689561.74
61	1000380.26	1689565.42
62	1000386.82	1689560.88
63	1000383.80	1689555.28
64	1000392.38	1689550.36
65	1000400.48	1689542.96
66	1000434.22	1689522.64
67	1000436.56	1689525.16
68	1000440.22	1689522.98
69	1000438.56	1689520.08
70	1000463.04	1689506.28
71	1000537.94	1689460.26
72	1000537.34	1689462.06
73	1000536.26	1689465.38
74	1000531.10	1689481.08
75	1000519.74	1689568.66
76	1000633.42	1689761.20
77	1000627.52	1689796.02
78	1000479.22	1689852.32
1	1000303.56	1689862.62

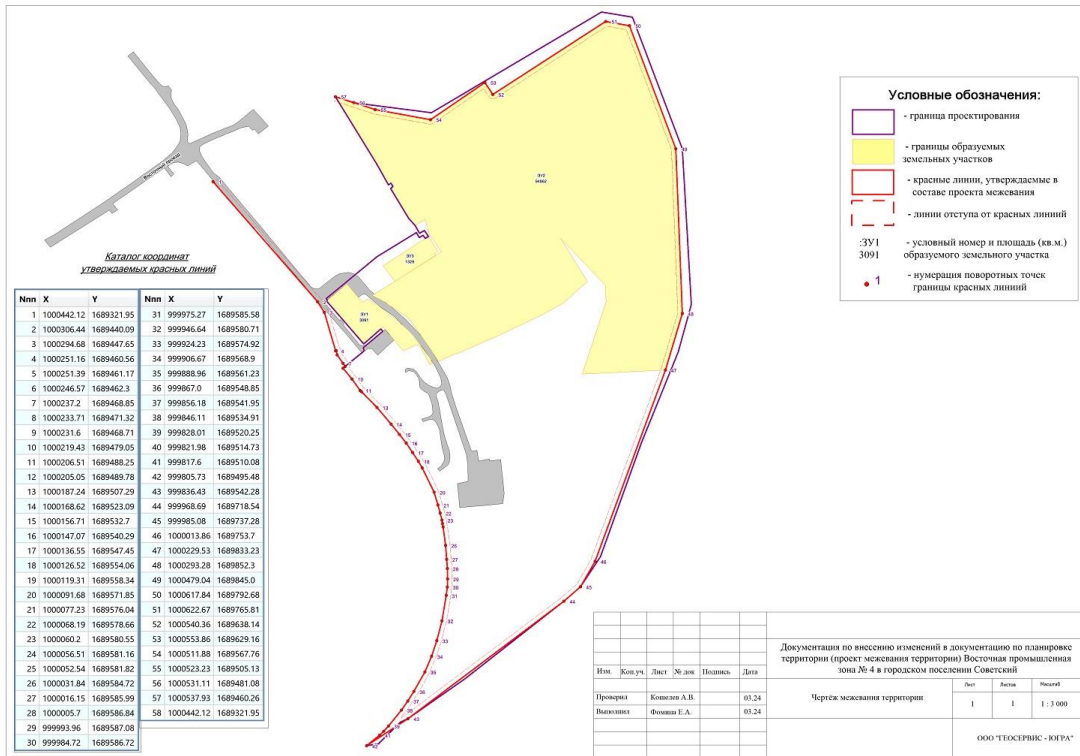
Каталог координат поворотных (характерных) точек границ красных линий

Номер точки	X, м	Y, м
1	1000442.12	1689321.95
2	1000306.44	1689440.09
3	1000294.68	1689447.65
4	1000251.16	1689460.56
5	1000251.39	1689461.17
6	1000246.57	1689462.3
7	1000237.2	1689468.85
8	1000233.71	1689471.32
9	1000231.6	168946871
10	1000219.43	1689479.05
11	1000206.51	1689488.25
12	1000205.05	1689489.78
13	1000187.24	1689507.29
14	1000168.62	1689523.09
15	1000156.71	1689532.7
16	1000147.07	1689540.29
17	1000136.55	1689547.45
18	1000126.52	168955406

19	1000119.31	1689558.34
20	1000091.68	1689571.85
21	1000077.23	1689576.04
22	1000068.19	1689578.66
23	1000060.2	1689580.55
24	1000056.51	1689581.16
25	1000052.54	1689581.82
26	1000031.84	1689584.72
27	1000016.15	1689585.99
28	1000005.7	1689586.84
29	999993.96	1689587.08
30	999984.72	1689586.72
31	999975.27	1689585.58
32	999946.64	1689580.71
33	999924.23	1689574.92
34	999906.67	1689568.9
35	999888.96	1689561.23
36	999867.0	1689548.85
37	999856.18	1689541.95
38	999846.11	1689534.91

39	99982801	1689520.25
40	999821.98	1689514.73
41	999817.6	1689510.08
42	999805.73	1689495.48
43	999836.43	1689542.28
44	999968.69	1689718.54
45	999985.08	1689737.28
46	1000013.86	1689753.7
47	1000229.53	1689833.23
48	1000293.28	1689852.3
49	1000479.04	1689845.0
50	1000617.84	1689792.68
51	1000622.67	1689765.81
52	1000540.36	1689638.14
53	1000553.86	1689629.16
54	1000511.88	1689567.76
55	1000523.23	1689505.13
56	1000531.11	1689481.08
57	1000537.93	1689460.26
58	1000442.12	1689321.95

2. Чертёж межевания территории





Муниципальное образование
Советский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 7 » мая 2024 г.
г. Советский

№ 700

О подготовке проектов о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Советского района, соглашением о передаче осуществления части полномочий администрации городского поселения Пионерский администрации Советского района от 25.12.2023, соглашением о передаче осуществления части полномочий администрации городского поселения Коммунистический администрации Советского района от 25.12.2023:

1. Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки (далее Комиссия) подготовить проекты о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г.п. Пионерский, г.п. Коммунистический (далее Проекты).
2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке Проектов (приложение).
3. Предложения заинтересованных лиц по подготовке Проектов вносятся в Комиссию в сроки, предусмотренные для подготовки Проектов.
4. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждены постановлением администрации Советского района от 09.02.2021 № 294/НПА «О комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки».
5. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.
6. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.
7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Советского района по строительству, начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района.

Глава Советского района

Е.И. Буренков

Приложение
к постановлению
администрации Советского района
от 07.05.2024 № 700

Порядок и сроки проведения работ по подготовке Проектов

№ п/п	Наименование работ	Сроки исполнения
1.	г.п. Пионерский	
1.1.	Проведение работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки г.п. Пионерский	13.04.2024 – 14.04.2024
1.2.	Осуществление проверки проекта Правил землепользования и застройки г.п. Пионерский	15.04.2024
1.3.	Направление проекта Правил землепользования и застройки г.п. Пионерский главе г.п. Пионерский	16.04.2024
2.	г.п. Коммунистический	
2.1.	Проведение работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки г.п. Коммунистический	13.04.2024 – 14.04.2024
2.2.	Осуществление проверки проекта Правил землепользования и застройки г.п. Коммунистический	15.04.2024
2.3.	Направление проекта Правил землепользования и застройки г.п. Коммунистический главе г.п. Коммунистический	16.04.2024

Периодическое печатное издание «Вестник Советского района»
Учредитель - администрация Советского района.
Издатель - администрация Советского района.
Адрес издателя: 628240, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, 10.
Главный редактор - А.В. Ласовская
Адрес редакции: 628240, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, 10.
Сайт: sovnhmao.ru
Подписано в печать 08.05.2024 г.

Время подписания в печать по графику: 16.00.
Фактически в 16.00.
Тираж 1 экз. Зак. № 691 (369).
Распространяется бесплатно.
Отпечатано в администрации Советского района.
Адрес: 628240, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, 10.
Периодичность: не реже одного раза в месяц.
Сайт администрации Советского района: sovnhmao.ru