|  |  |
| --- | --- |
| 29 ноября 2010 года  |  N 190-оз |

**ЗАКОН**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

**О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ**

Принят Думой Ханты-Мансийского

автономного округа - Югры 25 ноября 2010 года

Список изменяющих документов

(в ред. Законов ХМАО - Югры от 07.07.2011 N 74-оз, от 30.09.2011 N 88-оз,

от 23.02.2013 N 5-оз, от 24.10.2013 N 104-оз, от 17.10.2014 N 82-оз,

от 29.10.2015 N 110-оз, от 27.04.2016 N 39-оз, от 17.11.2016 N 80-оз,

от 30.01.2017 N 3-оз)

Настоящий Закон в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации устанавливает налог на имущество организаций (далее - налог) на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее также - автономный округ).

Статья 1. Общие положения

Настоящим Законом в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации определяются отчетные периоды, налоговая ставка, порядок и сроки уплаты налога, устанавливаются налоговые льготы и основания для их использования налогоплательщиками, а также особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества.

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 17.10.2014 N 82-оз)

Статья 1.1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

(введена Законом ХМАО - Югры от 17.10.2014 N 82-оз)

Налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества определяется в отношении следующих видов недвижимого имущества:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 29.10.2015 N 110-оз)

2) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 30.01.2017 N 3-оз)

3) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

(п. 3 введен Законом ХМАО - Югры от 29.10.2015 N 110-оз)

4) жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

(п. 4 введен Законом ХМАО - Югры от 29.10.2015 N 110-оз)

Статья 2. Отчетные периоды

Отчетными периодами признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

Статья 3. Налоговая ставка

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 17.10.2014 N 82-оз)

1. Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента.

2. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость, устанавливается в следующих размерах:

1) в 2015 году - 1,5 процента;

2) в 2016 году и последующие годы - 2 процента.

Статья 4. Налоговые льготы

1. От уплаты налога освобождаются:

1) организации, являющиеся владельцами лицензий на пользование участками недр, содержащих месторождения углеводородного сырья, на территории автономного округа, - в отношении недвижимого имущества, которое находится в границах предусмотренных этими лицензиями участков недр, содержащих месторождения углеводородного сырья, введенные в разработку не ранее 1 января 2011 года, на срок 5 лет с даты введения месторождения в разработку.

Введенным в разработку месторождением углеводородного сырья для целей настоящего Закона признается месторождение, из которого добыта первая тонна нефти, первая тысяча кубических метров природного газа из первой эксплуатационной скважины, пробуренной в соответствии с утвержденным в установленном порядке техническим проектом разработки месторождения полезных ископаемых, и которое включено в перечень таких месторождений, формируемый в порядке, установленном Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - Правительство автономного округа).

Датой введения месторождения углеводородного сырья в разработку признается первое число месяца, следующего за месяцем, в котором добыта первая тонна нефти, первая тысяча кубических метров природного газа из первой эксплуатационной скважины, пробуренной в соответствии с утвержденным в установленном порядке техническим проектом разработки месторождения полезных ископаемых.

Действие настоящего подпункта не распространяется на недвижимое имущество, находящееся в границах лицензионных участков недр, добыча углеводородного сырья на которых осуществлялась до 1 января 2011 года;

(абзац введен Законом ХМАО - Югры от 30.09.2011 N 88-оз)

2) - 6) утратили силу с 1 января 2015 года. - Закон ХМАО - Югры от 17.10.2014 N 82-оз;

7) общественные организации, в том числе первичные профсоюзные организации, за исключением имущества, используемого в предпринимательской деятельности;

8) организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении помещений, предоставляемых в аренду субъектам малого предпринимательства.

Термин "инфраструктура поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства", используемый в настоящем [подпункте](#P62), включая требования, предъявляемые к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, применяется в том же значении, что и в Федеральном законе "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

(пп. 8 введен Законом ХМАО - Югры от 24.10.2013 N 104-оз)

9) организации в отношении объектов жилищного фонда, находящихся:

в наемном доме коммерческого использования, включенном в перечень наемных домов коммерческого использования в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, формируемый в порядке, установленном Правительством автономного округа;

в наемном доме социального использования, учтенном в муниципальном реестре наемных домов социального использования в порядке, установленном Правительством автономного округа.

В целях применения налоговой льготы, установленной [абзацем вторым](#P66) настоящего подпункта, размер платы за наем жилого помещения в наемном доме коммерческого использования не должен превышать размер платы за наем, рассчитанный в порядке, утвержденном Правительством автономного округа.

В целях применения налоговой льготы, установленной [абзацем третьим](#P67) настоящего подпункта, размер платы за наем жилого помещения в наемном доме социального использования не должен превышать предельный размер платы за наем жилых помещений в расчете на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения, утвержденный Правительством автономного округа;

(пп. 9 в ред. Закона ХМАО - Югры от 17.11.2016 N 80-оз)

10) организации, осуществляющие выращивание овощей, бахчевых, корнеплодных и клубнеплодных культур, грибов и трюфелей;

(пп. 10 введен Законом ХМАО - Югры от 29.10.2015 N 110-оз)

11) управляющие компании индустриальных (промышленных) парков в отношении имущества, используемого при реализации инвестиционных проектов и находящегося на территории индустриального (промышленного) парка.

Налоговая льгота, установленная настоящим подпунктом, применяется в случае ведения управляющими компаниями раздельного бухгалтерского учета объектов основных средств, расположенных в границах индустриального (промышленного) парка и за его пределами, с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором управляющая компания включена в реестр в соответствии с требованиями, определенными Постановлением Правительства Российской Федерации "Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков", до первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором прекращен статус индустриального (промышленного) парка, но не более пяти лет с даты включения в реестр.

(пп. 11 введен Законом ХМАО - Югры от 27.04.2016 N 39-оз)

2. Организации, реализующие инвестиционные проекты, включенные в Реестр инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в целях применения налогоплательщиками льготы по налогу на имущество организаций (далее - Реестр):

1) освобождаются от уплаты налога в отношении имущества, созданного в процессе реализации инвестиционного проекта (за исключением инвестиционного проекта в сфере производства электроэнергии тепловыми электростанциями, инвестиционного проекта в сфере разделения и извлечения фракций из нефтяного (попутного) газа), на срок окупаемости инвестиционного проекта, но не свыше пяти лет.

Налоговая льгота, установленная [абзацем первым](#P77) настоящего подпункта, действует в отношении имущества, созданного в процессе реализации инвестиционного проекта в сфере добычи сырой нефти и нефтяного (попутного) газа и (или) добычи природного газа и газового конденсата, только в том случае, если указанный проект включен в Реестр до 1 января 2011 года.

В случае, если имущество, созданное в процессе реализации инвестиционного проекта, включенного в Реестр, отвечает основаниям применения налоговых льгот, предусмотренных одновременно [подпунктом 1 пункта 1](#P55) настоящей статьи и [абзацем первым](#P77) настоящего подпункта, применяется налоговая льгота, установленная [абзацем первым](#P77) настоящего подпункта;

2) имеют право уменьшить исчисленную сумму налога на 50 процентов в отношении имущества, созданного в процессе реализации инвестиционного проекта в сфере производства электроэнергии тепловыми электростанциями, на срок окупаемости инвестиционного проекта, но не свыше семи лет;

3) освобождаются от уплаты налога в отношении имущества, созданного в процессе реализации инвестиционного проекта в сфере разделения и извлечения фракций из нефтяного (попутного) газа, на срок окупаемости инвестиционного проекта, но не свыше семи лет;

4) освобождаются от уплаты налога в отношении имущества, созданного в процессе реализации инвестиционного проекта, в течение трех лет с даты ввода объекта имущества в эксплуатацию, инвестиционного проекта в сфере разделения и извлечения фракций из нефтяного (попутного) газа - в течение пяти лет с даты ввода объекта имущества в эксплуатацию.

Действие настоящего подпункта не применяется:

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 29.10.2015 N 110-оз)

в отношении имущества, созданного в процессе реализации инвестиционных проектов в сфере добычи сырой нефти и нефтяного (попутного) газа, и (или) добычи природного газа и газового конденсата, и (или) производства нефтепродуктов с глубиной переработки менее 70 процентов;

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 29.10.2015 N 110-оз)

в отношении имущества, созданного в процессе реализации инвестиционных проектов, предусматривающих строительство административно-деловых центров, торговых центров (комплексов).

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 29.10.2015 N 110-оз)

Термины "административно-деловой центр", "торговый центр (комплекс)", используемые в настоящем подпункте, применяются в том же значении, что и в статье 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 29.10.2015 N 110-оз)

[Подпункты 1](#P77) - [3](#P81) настоящего пункта применяются в отношении имущества, созданного в процессе реализации инвестиционного проекта, включенного в Реестр до 1 января 2012 года (за исключением инвестиционного проекта в сфере добычи сырой нефти и нефтяного (попутного) газа и (или) добычи природного газа и газового конденсата).

В целях применения [подпунктов 1](#P77) - [3](#P81) настоящего пункта срок окупаемости инвестиционного проекта исчисляется со дня начала осуществления расходов на капитальные вложения, предусмотренные инвестиционным проектом.

Установленная настоящим пунктом налоговая льгота применяется в отношении имущества, учтенного в качестве основного средства на балансе организации после включения в Реестр инвестиционного проекта, в соответствии с которым создано указанное имущество.

Реестр формируется (инвестиционный проект включается в Реестр) на основании сведений, представленных налогоплательщиком. Внесение изменений в сведения об инвестиционном проекте после его включения в Реестр не допускается.

Порядок формирования Реестра в целях применения налогоплательщиками льготы по налогу на имущество организаций устанавливается Правительством автономного округа.

(п. 2 в ред. Закона ХМАО - Югры от 30.09.2011 N 88-оз)

3. Исчисленная сумма налога уменьшается на 50 процентов:

1) для организаций в отношении объектов жилищного фонда;

(пп. 1 в ред. Закона ХМАО - Югры от 30.09.2011 N 88-оз)

2) для организаций, осуществляющих деятельность в области лесоводства и (или) лесозаготовок;

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 17.10.2014 N 82-оз)

3) для организаций, осуществляющих рыболовство и (или) рыбоводство;

4) утратил силу с 1 января 2015 года. - Закон ХМАО - Югры от 17.10.2014 N 82-оз;

5) для организаций, осуществляющих производство пищевых продуктов и (или) напитков;

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 17.10.2014 N 82-оз)

6) для организаций, занимающихся обработкой древесины и производством изделий из дерева и пробки и (или) производством мебели;

7) - 8) утратили силу с 1 января 2015 года. - Закон ХМАО - Югры от 17.10.2014 N 82-оз;

9) для организаций, осуществляющих деятельность по дошкольному образованию;

10) - 11) утратили силу с 1 января 2015 года. - Закон ХМАО - Югры от 17.10.2014 N 82-оз;

12) для региональных социально ориентированных некоммерческих организаций, имеющих право на получение поддержки в соответствии со статьей 4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О поддержке региональных социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" и включенных в государственный реестр региональных социально ориентированных некоммерческих организаций;

(пп. 12 введен Законом ХМАО - Югры от 30.09.2011 N 88-оз)

13) для организаций в отношении имущества, относящегося к объектам основных фондов природоохранного назначения. Перечень основных фондов природоохранного назначения в целях предоставления налоговой льготы утверждается Правительством автономного округа;

(пп. 13 введен Законом ХМАО - Югры от 30.09.2011 N 88-оз)

14) для организаций в отношении производственных, имущественных объектов, в том числе трубопроводов и иных объектов, расположенных (полностью или частично) в границах поселений и обеспечивающих комфортные условия проживания граждан в жилых помещениях, а именно:

объектов, используемых в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, технологически связанных между собой;

объектов, используемых в сфере отопления;

(пп. 14 введен Законом ХМАО - Югры от 30.09.2011 N 88-оз)

Подпункт 15) пункта 3 статьи 4, введенный Законом ХМАО - Югры от 24.10.2013 N 104-оз, действует до 31 декабря 2020 года (часть 2 статьи 3 Закона ХМАО - Югры от 24.10.2013 N 104-оз).

15) для организаций, осуществляющих разделение и извлечение фракций из нефтяного (попутного) газа, в отношении имущества, относящегося к основным фондам газоперерабатывающих производств. При этом размер выручки от вида экономической деятельности должен составлять не менее 60 процентов от всей выручки организации и доходов от внереализационных операций организации по всем видам деятельности данной организации.

Перечень основных фондов газоперерабатывающих производств в целях применения налоговой льготы утверждается Правительством автономного округа;

(пп. 15 введен Законом ХМАО - Югры от 24.10.2013 N 104-оз)

16) для организаций, занимающихся распределением газообразного топлива, в отношении имущества, относящегося к газораспределительным сетям.

Под термином "газораспределительная сеть", используемым в настоящем подпункте, понимается единый производственно-технологический комплекс, включающий в себя наружные газопроводы, сооружения, технические и технологические устройства, расположенные на наружных газопроводах, и предназначенный для транспортировки природного газа от отключающего устройства, установленного на выходе из газораспределительной станции, до отключающего устройства, расположенного на границе сети газораспределения и сети газопотребления (в том числе сети газопотребления жилых зданий);

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 29.10.2015 N 110-оз)

(пп. 16 введен Законом ХМАО - Югры от 24.10.2013 N 104-оз)

17) для организаций, оказывающих услуги почтовой связи, в отношении имущества, используемого для осуществления уставной деятельности.

(пп. 17 введен Законом ХМАО - Югры от 24.10.2013 N 104-оз)

4. Установленные настоящей статьей налоговые льготы не применяются в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в [статье 1.1](#P25) настоящего Закона.

(п. 4 введен Законом ХМАО - Югры от 29.10.2015 N 110-оз)

Статья 4.1. Налоговые льготы в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость

(введена Законом ХМАО - Югры от 29.10.2015 N 110-оз)

1. Налоговая база в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в [пунктах 1](#P30) и [2 статьи 1.1](#P32) настоящего Закона, уменьшается организациями на величину кадастровой стоимости 300 квадратных метров площади объекта недвижимого имущества в отношении одного объекта недвижимого имущества или 100 квадратных метров площади помещения в отношении одного помещения по выбору налогоплательщика при одновременном соблюдении следующих условий:

1) налогоплательщик применяет систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности и (или) упрощенную систему налогообложения;

2) налогоплательщик состоит на учете в налоговом органе не менее чем три календарных года, предшествующих налоговому периоду, в котором налоговая база подлежит уменьшению;

3) среднесписочная численность работников налогоплательщика за предшествующий налоговый период составила не менее пяти человек;

4) среднемесячная начисленная заработная плата работников налогоплательщика за предшествующий налоговый период составила не менее среднемесячной начисленной заработной платы работников организаций в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре по виду экономической деятельности, являющемуся основным для налогоплательщика.

2. Освобождаются от уплаты налога организации, реализующие инвестиционные проекты, предусматривающие строительство административно-деловых центров, торговых центров (комплексов), включенные в Реестр в соответствии с [пунктом 2 статьи 4](#P76) настоящего Закона до 1 января 2016 года.

Статья 4.2. Особенности предоставления налоговых льгот

(введена Законом ХМАО - Югры от 29.10.2015 N 110-оз)

Налоговые льготы, предусмотренные [статьями 4](#P52) и [4.1](#P133) настоящего Закона, не применяются в отношении организаций, не представивших в уполномоченный орган государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры информацию для анализа эффективности налоговых льгот за налоговый (отчетный) период в срок, не превышающий десяти рабочих дней, следующих за днем окончания срока, установленного законодательством о налогах и сборах для представления налоговых деклараций (расчетов) в налоговые органы.

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 17.11.2016 N 80-оз)

Статья 5. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее срока, установленного пунктом 3 статьи 386 Налогового кодекса Российской Федерации для подачи налоговых деклараций за соответствующий налоговый период.

2. В течение налогового периода по итогам каждого отчетного периода налогоплательщики уплачивают авансовые платежи по налогу. Авансовые платежи по итогам отчетного периода уплачиваются не позднее срока, установленного пунктом 2 статьи 386 Налогового кодекса Российской Федерации для подачи налоговых расчетов по авансовым платежам за соответствующий отчетный период.

Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 07.07.2011 N 74-оз)

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2011 года, за исключением [подпункта 1 пункта 1 статьи 4](#P55) настоящего Закона, вступающего в силу с 1 января 2012 года.

Статья 7. Признание утратившими силу отдельных законов автономного округа

Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 28 ноября 2003 года N 61-оз "О налоге на имущество организаций" (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, 2003, N 11, ст. 1611);

2) Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 30 ноября 2004 года N 67-оз "О внесении изменений и дополнений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О налоге на имущество организаций" (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, 2004, N 11, ст. 1614);

3) Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 23 ноября 2005 года N 114-оз "О внесении изменений в статью 5 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О налоге на имущество организаций" (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, 2005, N 11, ст. 1299);

4) Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 15 мая 2006 года N 47-оз "О внесении изменений в статью 5 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О налоге на имущество организаций" (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, 2006, N 5, ст. 367);

5) Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 16 октября 2006 года N 102-оз "О внесении изменения в статью 5 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О налоге на имущество организаций" (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, 2006, N 10, ст. 1110);

6) Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 20 июля 2007 года N 111-оз "О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О налоге на имущество организаций" (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, 2007, N 7, ст. 925);

7) Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 21 июля 2008 года N 63-оз "О внесении изменений в статью 5 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О налоге на имущество организаций" (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, 2008, N 7 (с.), ст. 1109);

8) статью 1 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 30 марта 2009 года N 18-оз "О внесении изменений в отдельные законы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в связи с созданием автономных учреждений" (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, 2009, N 3 (ч. 2), ст. 165);

9) статьи 1, 2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 12 октября 2009 года N 129-оз "О внесении изменений в отдельные законы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в части предоставления налоговых льгот" (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, 2009, N 10 (с.), ст. 867);

10) статью 1 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 3 ноября 2009 года N 172-оз "О внесении изменений в отдельные законы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в части предоставления налоговых льгот" (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, 2009, N 11 (ч. 1), ст. 992);

11) Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 3 февраля 2010 года N 38-оз "О внесении изменений в отдельные законы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в части налога на имущество организаций" (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, 2010, N 2 (ч. 1), ст. 98).

Губернатор

Ханты-Мансийского

автономного округа – Югры Н.В.КОМАРОВА

г. Ханты-Мансийск

29 ноября 2010 года

N 190-оз