

Выпуск № 02 (341) от 27 января 2020 г.

# ПИОНЕРСКИЙ ВЕСТНИК



## ОФИЦИАЛЬНО

Официальным опубликованием  
муниципальных правовых актов  
является их опубликование в  
бюллетене  
«Пионерский вестник»

Статья 30 п.3 Устава городского  
поселения Пионерский



Бюллетень является источником опубликования муниципальных  
нормативных правовых актов органов местного самоуправления  
городского поселения Пионерский

Устав зарегистрирован 09.06. 2009 г. под номером ru 865061052009001



**Извещение о проведении аукциона на право заключения  
договора аренды земельного участка**

24 января 2020 г.

Администрация городского поселения Пионерский информирует о проведении в соответствии со статьей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, открытого по составу участников и по форме подачи предложений.

Организатор аукциона: Администрация городского поселения Пионерский.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации городского поселения Пионерский от « 23 » января 2020 года № 18 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Аукцион состоится **28 февраля 2020 года в 10 часов 00 минут местного времени** по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, поселок Пионерский, улица Железнодорожная, д. 10, зал заседаний.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

Сведения о предмете аукциона:

- местоположение земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, пгт. Пионерский, ул. Строителей, 4;
- площадь земельного участка: **6 335** (шесть тысяч триста тридцать пять) кв. метров;
- кадастровый номер земельного участка: **86:09:0301002:1318**;
- право на земельный участок: государственная собственность на земельный участок не разграничена;
- ограничения прав на земельный участок: ограничения отсутствуют;
- разрешенное использование земельного участка: **малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)**;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: земельный участок расположен в жилой зоне. Зона Ж. Зона застройки среднеэтажными и малоэтажными жилыми домами.
- технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
  - а) к сетям газоснабжения: технические условия выданы АО «Газпром газораспределение Север» 21.10.2017 № ГХЗ-И/562/17, предельная свободная мощность газораспределительной сети 3,0 м<sup>3</sup>/час, на каждый земельный участок, точка подключения: газопровод – диаметр 57 мм, материал – сталь, давление – 0,003 Мпа, ориентировочное расстояние до границы земельного участка – по фасаду, размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами, итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) с приложением пакета документов в установленном порядке согласно п.8 Правил подключения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314;;
    1. Подключение объекта к инженерным сетям теплоснабжения:
      - 1.1. В указанном районе инженерные сети теплоснабжения, обслуживаемые ОАО «Генерация» отсутствуют.
      - 1.2. Рекомендуются выполнить автономную систему теплоснабжения.
    2. Подключение объекта к сетям холодного водоснабжения возможно при подключении в точке «В» - указанной на схеме № 1.
      - 2.1. Диаметр сетей водоснабжения в точке подключения 57 мм.
      - 2.2. Давление в точке подключения 3.0 кгс/см<sup>2</sup>.
      - 2.3. Точку подключения согласовать с ООО «ВОДОКАНАЛ» на месте.
      - 2.4. Диаметры трубопроводов холодного водоснабжения на объект определить расчетом.
      - 2.5. Прокладку сетей выполнить в подземном варианте. Рекомендуем строительство сетей холодного водоснабжения с использованием теплогидроизолированных труб из сшитого полиэтилена.
      - 2.6. В точке подключения предусмотреть установку запорной арматуры. В месте ввода в здание установить запорную арматуру и прибор учета воды.
      - 2.7. В качестве запорной арматуры рекомендуем применить краны шаровые.



2.8. При проектировании инженерных сетей водоснабжения, их трассировку выполнить с учетом перспективной застройки данного района.

3. Подключение объектов к инженерным сетям водоотведения:

3.1. В указанном районе инженерные сети водоотведения, обслуживаемые ООО «ВОДОКАНАЛ» отсутствуют.

3.2. Рекомендуется предусмотреть устройство септика.

3.3. Устройство септика для приема сточных вод выполнить на бетонном основании с усиленной гидроизоляцией горячим битумом.

3.4. Полный расчетный объем септика надлежит принять не менее 3-х кратного суточного притока сточных вод. Нормативные показатели сточных вод должны соответствовать «Методическим рекомендациям по расчету количества и качества принимаемых сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов», утв. Приказом Госстроя России №75 от 06.04.2001 г.

3.5. Лоток подводящей трубы должен быть расположен не менее чем на 0,05 м выше расчетного уровня жидкости в септике.

3.6. Для очистки септика предусмотреть подъездную дорогу.

4. Работы выполнить согласно:

4.1. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

4.2. СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».

4.3. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

4.4. Федеральный закон Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Срок действия технических условий – 3 (три) года.

в) к сетям электроснабжения: согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 341, которым внесены изменения в постановление Правительства от 13.02.2006 № 83, электрические сети исключены из списка инженерных сетей, информацию по которым необходимо указывать при формировании и предоставлении земельного участка посредством проведения торгов;

плата за подключение (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

- В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона и составляет **174 000** (сто семьдесят четыре тысячи) руб. **00** коп. без НДС;

- «шаг аукциона» установлен в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет **5 220** (пять тысяч двести двадцать) руб. **00** коп.;

- форма заявки установлена настоящим извещением (приложение 1), прием заявок на участие в аукционе производится с **28 января 2020** года по **26 февраля 2020** года (включительно), в рабочие дни с **9-00 до 13-00 часов** и с **14-00 до 17-00 часов** по адресу: поселок Пионерский, улица Железнодорожная, д. 10, кабинет по земельным отношениям, телефон 4-05-81;

- размер задатка: 100 процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет **174 000** (сто семьдесят четыре тысячи) руб. **00** коп. Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона до **27 февраля 2020** года.

Документом, подтверждающим поступление задатка на лицевой счет Администрации городского поселения Пионерский является выписка с лицевого счета. Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (АГП Пионерский лицевой счет 05873029940), БИК 047162000, р/счет 40302810900003000008 РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск, ИНН 8622012126, КПП 861501001, ОКТМО городское поселение Пионерский 71824157. В назначении платежа обязательно указать: задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка);

- срок аренды земельного участка устанавливается на **3 (три) года**;



Ознакомиться с информационным пакетом документов по предмету аукциона можно с **28 января 2020 года по 26 февраля 2020 года (включительно), в рабочие дни с 9-00 до 13-00 часов и с 14-00 до 17-00 часов** по адресу: поселок Пионерский, улица Железнодорожная, 10, кабинет по земельным отношениям, телефон 4-05-81. Доступ на участок свободный. Осмотр может быть проведен в любое удобное для претендента время.

В случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия такого решения.

#### Проведение аукциона:

Аукцион проводится в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

Для участия в аукционе заявитель представляет (лично или через своего представителя) в установленный настоящим извещением срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной настоящим извещением форме (приложение 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (два экземпляра);
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление заявителем документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона (**по 26 февраля 2020 года включительно**).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Определение участников аукциона состоится **27 февраля 2020 года** по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, поселок Пионерский, улица Железнодорожная, 10, кабинет по земельным отношениям, телефон 4-05-81, в 12 часов 00 минут местного времени.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Подведение итогов аукциона состоится **28 февраля 2020** года, после проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается на реквизиты, указанные в заявке на участие в аукционе.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы. В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, задаток не возвращается.



Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в Реестр недобросовестных участников аукциона. Ведение Реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

- срок аренды земельного участка устанавливается на **три года** с момента его заключения;
- государственная регистрация договора производится арендатором за свой счет в течение двух месяцев с момента подписания договора, в противном случае договор считается не заключенным;
- арендатор земельного участка, находящегося в государственной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов;
- внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

По всем вопросам, касающимся участия в аукционе, обращаться в Администрацию городского поселения Пионерский по адресу: 628250, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, поселок Пионерский, улица Железнодорожная, 10, кабинет земельных отношений, телефон 8 (34675) 4-05-81, адрес электронной почты: [admponer@mail.ru](mailto:admponer@mail.ru).



**Извещение о проведении аукциона на право заключения  
договора аренды земельного участка**

24 января 2020 г.

Администрация городского поселения Пионерский информирует о проведении в соответствии со статьей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, открытого по составу участников и по форме подачи предложений.

Организатор аукциона: Администрация городского поселения Пионерский.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации городского поселения Пионерский от «23» января 2020 года № 18 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Аукцион состоится 28 февраля 2020 года в 10 часов 30 минут местного времени по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, поселок Пионерский, улица Железнодорожная, д. 10, зал заседаний.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

Сведения о предмете аукциона:

- местоположение земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, пгт Пионерский, пер. Виталия Шитякова, 15;
- площадь земельного участка: **900** (девятьсот) кв. метров;
- кадастровый номер земельного участка: **86:09:0301003:987**;
- право на земельный участок: государственная собственность на земельный участок не разграничена;
- ограничения прав на земельный участок: ограничения отсутствуют;
- разрешенное использование земельного участка: **под размещение индивидуального жилого дома (код 2.1)**;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: земельный участок расположен в жилой зоне. Зона Ж. Зона застройки среднеэтажными и малоэтажными жилыми домами.
- технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
  - а) к сетям газоснабжения: технические условия выданы АО «Газпром газораспределение Север» 11.03.2019 № ГХЗ-И/76/19, предельная свободная мощность газораспределительной сети 3,0 м<sup>3</sup>/час, на каждый земельный участок, точка подключения: газопровод – диаметр 57 мм, материал – сталь, давление – 0,003 Мпа, ориентировочное расстояние до границы земельного участка – 50 метров, размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами, итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) с приложением пакета документов в установленном порядке согласно п.8 Правил подключения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314;;
    1. Подключение объекта к инженерным сетям теплоснабжения с максимальной нагрузкой (0,001 Гкал/час) возможно:
      - 1.1. В точке подключения «Т» - указанной на схеме № 1.
      - 1.2. Диаметр трубопроводов сетей теплоснабжения в точке подключения 100мм.
      - 1.3. Диаметры трубопроводов на строящийся объект определить расчетом с учетом подключенных нагрузок.
      - 1.4. Согласно температурному графику сетевой воды в подающем и обратном трубопроводе на выходе из котельной № 15 по ул. Советская, 67 А, в г.п. Пионерский расчетные параметры теплоносителя при температуре наружного воздуха -40 С составляют t=90 С, t=70 С, P=4,1 кгс/см, P=3,6 кгс/см.
      - 1.5. Температуру теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах на объекте принять расчетную с учетом потерь при транспортировке от котельной № 15 по ул. Советская, 67 А, в г.п. Пионерский.
      - 1.6. Точку подключения согласовать с АО «Генерация» на месте.
      - 1.7. Прокладку сетей выполнить в подземном варианте с применением новых технологий строительства сетей теплоснабжения.



1.8. В точке подключения предусмотреть установку запорной арматуры. На вводе в здание установить запорную арматуру и прибор учета тепловой энергии.

1.9. Горячее водоснабжение необходимо предусмотреть от ВВП (теплообменник) с установкой в индивидуальном тепловом пункте проектируемого объекта капитального строительства, а для работы в летний период предусмотреть альтернативный источник выработки тепловой энергии.

1.10. Расчет подбора и тип ВВП согласовать с АО «Генерация».

2. Работы выполнить согласно:

2.1. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (ранее СНиП 3.05.03-85 (2000) «Тепловые сети»).

2.2. СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».

3. Проект согласовать с ресурсоснабжающей организацией АО «Генерация».

4. При производстве работ пригласить представителей АО «Генерация».

4.1. Начальник цеха ТС Пионерский куст – Удалов С.А. т. 8-900-390-04-83.

в) к сетям электроснабжения: согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 341, которым внесены изменения в постановление Правительства от 13.02.2006 № 83, электрические сети исключены из списка инженерных сетей, информацию по которым необходимо указывать при формировании и предоставлении земельного участка посредством проведения торгов;

плата за подключение (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

- В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона и составляет **80 000** (восемьдесят тысяч) руб. **00** коп. без НДС;

- «шаг аукциона» установлен в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет **2 400** (две тысячи четыреста) руб. **00** коп.;

- форма заявки установлена настоящим извещением (приложение 1), прием заявок на участие в аукционе производится с **28 января 2020** года по **26 февраля 2020** года (включительно), в рабочие дни с **9-00 до 13-00 часов** и с **14-00 до 17-00 часов** по адресу: поселок Пионерский, улица Железнодорожная, д. 10, кабинет по земельным отношениям, телефон 4-05-81;

- размер задатка: 100 процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет **80 000** (восемьдесят тысяч) руб. **00** коп. Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона до **27 февраля 2020** года включительно.

Документом, подтверждающим поступление задатка на лицевой счет Администрации городского поселения Пионерский является выписка с лицевого счета. Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (АГП Пионерский лицевой счет 05873029940), БИК 047162000, р/счет 40302810900003000008 РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск, ИНН 8622012126, КПП 861501001, ОКТМО городское поселение Пионерский 71824157. В назначении платежа обязательно указать: задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка);

- срок аренды земельного участка устанавливается на **20** (двадцать) лет;

Ознакомиться с информационным пакетом документов по предмету аукциона можно с **28 января 2020** года по **26 февраля 2020** года (включительно), в рабочие дни с **9-00 до 13-00 часов** и с **14-00 до 17-00 часов** по адресу: поселок Пионерский, улица Железнодорожная, 10, кабинет по земельным отношениям, телефон 4-05-81. Доступ на участок свободный. Осмотр может быть проведен в любое удобное для претендента время.

В случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия такого решения.

Проведение аукциона:

Аукцион проводится в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.



Для участия в аукционе заявитель представляет (лично или через своего представителя) в установленный настоящим извещением срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной настоящим извещением форме (приложение 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (два экземпляра);
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление заявителем документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона (по **26 февраля 2020** года включительно).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Определение участников аукциона состоится **27 февраля 2020** года по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, поселок Пионерский, улица Железнодорожная, 10, кабинет по земельным отношениям, телефон 4-05-81, в 12 часов 00 минут местного времени.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Подведение итогов аукциона состоится 28 февраля 2020 года, после проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается на реквизиты, указанные в заявке на участие в аукционе.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы. В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, задаток не возвращается.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в Реестр недобросовестных участников аукциона. Ведение Реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

- срок аренды земельного участка устанавливается на **двадцать лет** с момента его заключения;
- государственная регистрация договора производится арендатором за свой счет в течение двух месяцев с момента подписания договора, в противном случае договор считается не заключенным;



- арендатор земельного участка, находящегося в государственной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов;

- внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

По всем вопросам, касающимся участия в аукционе, обращаться в Администрацию городского поселения Пионерский по адресу: 628250, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, поселок Пионерский, улица Железнодорожная, 10, кабинет земельных отношений, телефон 8 (34675) 4-05-81, адрес электронной почты: [admponer@mail.ru](mailto:admponer@mail.ru).



## Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

24 января 2020 г.

Администрация городского поселения Пионерский информирует о проведении в соответствии со статьей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, открытого по составу участников и по форме подачи предложений.

Организатор аукциона: Администрация городского поселения Пионерский.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации городского поселения Пионерский от «23» января 2020 года № 18 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Аукцион состоится 28 февраля 2020 года в 14 часов 00 минут местного времени по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, поселок Пионерский, улица Железнодорожная, д. 10, зал заседаний.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

Сведения о предмете аукциона:

- местоположение земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, пгт. Пионерский, ул. Заводская, ряд 1, место 15;
- площадь земельного участка: **30** (тридцать) кв. метров;
- кадастровый номер земельного участка: **86:09:0301002:1311**;
- право на земельный участок: государственная собственность на земельный участок не разграничена;
- ограничения прав на земельный участок: ограничения отсутствуют;
- разрешенное использование земельного участка: **под размещение индивидуального гаража (код 2.7.1)**;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: земельный участок расположен в жилой зоне. Зона Ж. Зона застройки среднеэтажными и малоэтажными жилыми домами.
- технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
  - а) к сетям газоснабжения: технические условия выданы АО «Газпром газораспределение Север» 14.02.2019 № ГХЗ-И/56/19, предельная свободная мощность газораспределительной сети 3,0 м<sup>3</sup>/час, на каждый земельный участок, точка подключения: газопровод – диаметр 159 мм, материал – сталь, давление – 0,3 Мпа, ориентировочное расстояние до границы земельного участка – 63 метра, размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами, итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) с приложением пакета документов в установленном порядке согласно п.8 Правил подключения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314;;
    - 1. Подключение объекта к инженерным сетям теплоснабжения:
      - 1.1. В указанном районе инженерные сети теплоснабжения, обслуживаемые ОАО «Генерация» отсутствуют.
      - 1.2. Рекомендуется выполнить автономную систему теплоснабжения.
    - 2. Подключение объекта к сетям холодного водоснабжения возможно при подключении в колодец в точке подключения «В» - указанной на схеме № 1.
      - 2.1. Диаметр сетей водоснабжения в точке подключения 57 мм.
      - 2.2. Давление в точке подключения 3.0 кгс/см<sup>2</sup>.
      - 2.3. Точку подключения согласовать с ООО «ВОДОКАНАЛ» на месте.
      - 2.4. Диаметры трубопроводов холодного водоснабжения на объект определить расчетом с учетом подключенных потребителей и перспективной застройки данного района.
      - 2.5. Прокладку сетей выполнить в подземном варианте. Рекомендуем строительство сетей холодного водоснабжения с использованием теплогидроизолированных труб из сшитого полиэтилена.
      - 2.6. В точке подключения предусмотреть установку запорной арматуры. В месте ввода в здание установить запорную арматуру и прибор учета воды.



2.7. В качестве запорной арматуры рекомендуем применить краны шаровые.  
2.8. При проектировании инженерных сетей водоснабжения, их трассировку выполнить с учетом перспективной застройки данного района.

3. Подключение объектов к инженерным сетям водоотведения:

3.1. В указанном районе инженерные сети водоотведения, обслуживаемые ООО «ВОДОКАНАЛ» отсутствуют.

3.2. Рекомендуется предусмотреть устройство септика.

3.3. Устройство септика для приема сточных вод выполнить на бетонном основании с усиленной гидроизоляцией горячим битумом.

3.4. Полный расчетный объем септика надлежит принять не менее 3-х кратного суточного притока сточных вод. Нормативные показатели сточных вод должны соответствовать «Методическим рекомендациям по расчету количества и качества принимаемых сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов», утв. Приказом Госстроя России №75 от 06.04.2001 г.

3.5. Лоток подводящей трубы должен быть расположен не менее чем на 0,05 м выше расчетного уровня жидкости в септике.

3.6. Для очистки септика предусмотреть подъездную дорогу.

4. Работы выполнить согласно:

4.1. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

4.2. СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».

4.3. Федеральный закон Российской Федерации от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Срок действия технических условий – 3 (три) года.

в) к сетям электроснабжения: согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 341, которым внесены изменения в постановление Правительства от 13.02.2006 № 83, электрические сети исключены из списка инженерных сетей, информацию по которым необходимо указывать при формировании и предоставлении земельного участка посредством проведения торгов;

плата за подключение (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

- В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона и составляет **10 000** (десять тысяч) руб. **00** коп. без НДС;

- «шаг аукциона» установлен в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет **300** (триста) руб. **00** коп.;

- форма заявки установлена настоящим извещением (приложение 1), прием заявок на участие в аукционе производится с **28 января 2020** года по **26 февраля 2020** года (включительно), в рабочие дни с **9-00 до 13-00 часов** и с **14-00 до 17-00 часов** по адресу: поселок Пионерский, улица Железнодорожная, д. 10, кабинет по земельным отношениям, телефон 4-05-81;

- размер задатка: 100 процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет **10 000** (десять тысяч) руб. **00** коп. Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона до **27 февраля 2020** года включительно.

Документом, подтверждающим поступление задатка на лицевой счет Администрации городского поселения Пионерский является выписка с лицевого счета. Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (АГП Пионерский лицевой счет 05873029940), БИК 047162000, р/счет 40302810900003000008 РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск, ИНН 8622012126, КПП 861501001, ОКТМО городское поселение Пионерский 71824157. В назначении платежа обязательно указать: задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка);

- срок аренды земельного участка устанавливается на **18 (восемнадцать) месяцев**;



Ознакомиться с информационным пакетом документов по предмету аукциона можно с **28 января 2020 года по 26 февраля 2020 года (включительно)**, в рабочие дни с **9-00 до 13-00 часов и с 14-00 до 17-00 часов** по адресу: поселок Пионерский, улица Железнодорожная, 10, кабинет по земельным отношениям, телефон 4-05-81. Доступ на участок свободный. Осмотр может быть проведен в любое удобное для претендента время.

В случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия такого решения.

#### Проведение аукциона:

Аукцион проводится в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

Для участия в аукционе заявитель представляет (лично или через своего представителя) в установленный настоящим извещением срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной настоящим извещением форме (приложение 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (два экземпляра);
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление заявителем документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона (**по 26 февраля 2020 года включительно**).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Определение участников аукциона состоится **27 февраля 2020 года** по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, поселок Пионерский, улица Железнодорожная, 10, кабинет по земельным отношениям, телефон 4-05-81, в 12 часов 00 минут местного времени.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Подведение итогов аукциона состоится **28 февраля 2020** года, после проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается на реквизиты, указанные в заявке на участие в аукционе.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы. В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, задаток не возвращается.



Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в Реестр недобросовестных участников аукциона. Ведение Реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

- срок аренды земельного участка устанавливается на **восемнадцать месяцев** с момента его заключения;
- государственная регистрация договора производится арендатором за свой счет в течение двух месяцев с момента подписания договора, в противном случае договор считается не заключенным;
- арендатор земельного участка, находящегося в государственной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов;
- внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

По всем вопросам, касающимся участия в аукционе, обращаться в Администрацию городского поселения Пионерский по адресу: 628250, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, поселок Пионерский, улица Железнодорожная, 10, кабинет земельных отношений, телефон 8 (34675) 4-05-81, адрес электронной почты: [admpioner@mail.ru](mailto:admpioner@mail.ru).



**Извещение о проведении аукциона на право заключения  
договора аренды земельного участка**

24 января 2020 г.

Администрация городского поселения Пионерский информирует о проведении в соответствии со статьей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, открытого по составу участников и по форме подачи предложений.

Организатор аукциона: Администрация городского поселения Пионерский.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации городского поселения Пионерский от «23» января 2020 года № 18 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Аукцион состоится 28 февраля 2020 года в 14 часов 30 минут местного времени по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, поселок Пионерский, улица Железнодорожная, д. 10, зал заседаний.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

Сведения о предмете аукциона:

- местоположение земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, пгт. Пионерский, ул. Заводская, ряд 1, место 16;
- площадь земельного участка: **30** (тридцать) кв. метров;
- кадастровый номер земельного участка: **86:09:0301002:1304**;
- право на земельный участок: государственная собственность на земельный участок не разграничена;
- ограничения прав на земельный участок: ограничения отсутствуют;
- разрешенное использование земельного участка: **под размещение индивидуального гаража (код 2.7.1)**;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: земельный участок расположен в жилой зоне. Зона Ж. Зона застройки среднеэтажными и малоэтажными жилыми домами.
- технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
  - а) к сетям газоснабжения: технические условия выданы АО «Газпром газораспределение Север» 14.02.2019 № ГХЗ-И/58/19, предельная свободная мощность газораспределительной сети 3,0 м<sup>3</sup>/час, на каждый земельный участок, точка подключения: газопровод – диаметр 159 мм, материал – сталь, давление – 0,3 Мпа, ориентировочное расстояние до границы земельного участка – 63 метра, размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами, итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) с приложением пакета документов в установленном порядке согласно п.8 Правил подключения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314;;
    - 1. Подключение объекта к инженерным сетям теплоснабжения:
      - 1.1. В указанном районе инженерные сети теплоснабжения, обслуживаемые ОАО «Генерация» отсутствуют.
      - 1.2. Рекомендуется выполнить автономную систему теплоснабжения.
    - 2. Подключение объекта к сетям холодного водоснабжения возможно при подключении в колодец в точке подключения «В» - указанной на схеме № 1.
      - 2.1. Диаметр сетей водоснабжения в точке подключения 57 мм.
      - 2.2. Давление в точке подключения 3.0 кгс/см<sup>2</sup>.
      - 2.3. Точку подключения согласовать с ООО «ВОДОКАНАЛ» на месте.
      - 2.4. Диаметры трубопроводов холодного водоснабжения на объект определить расчетом с учетом подключенных потребителей и перспективной застройки данного района.
      - 2.5. Прокладку сетей выполнить в подземном варианте. Рекомендуем строительство сетей холодного водоснабжения с использованием теплогидроизолированных труб из сшитого полиэтилена.
      - 2.6. В точке подключения предусмотреть установку запорной арматуры. В месте ввода в здание установить запорную арматуру и прибор учета воды.



2.7. В качестве запорной арматуры рекомендуем применить краны шаровые.  
2.8. При проектировании инженерных сетей водоснабжения, их трассировку выполнить с учетом перспективной застройки данного района.

3. Подключение объектов к инженерным сетям водоотведения:

3.1. В указанном районе инженерные сети водоотведения, обслуживаемые ООО «ВОДОКАНАЛ» отсутствуют.

3.2. Рекомендуется предусмотреть устройство септика.

3.3. Устройство септика для приема сточных вод выполнить на бетонном основании с усиленной гидроизоляцией горячим битумом.

3.4. Полный расчетный объем септика надлежит принять не менее 3-х кратного суточного притока сточных вод. Нормативные показатели сточных вод должны соответствовать «Методическим рекомендациям по расчету количества и качества принимаемых сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов», утв. Приказом Госстроя России № 75 от 06.04.2001 г.

3.5. Лоток подводящей трубы должен быть расположен не менее чем на 0,05 м выше расчетного уровня жидкости в септике.

3.6. Для очистки септика предусмотреть подъездную дорогу.

4. Работы выполнить согласно:

4.1. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

4.2. СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».

4.3. Федеральный закон Российской Федерации от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Срок действия технических условий – 3 (три) года.

в) к сетям электроснабжения: согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 341, которым внесены изменения в постановление Правительства от 13.02.2006 № 83, электрические сети исключены из списка инженерных сетей, информацию по которым необходимо указывать при формировании и предоставлении земельного участка посредством проведения торгов;

плата за подключение (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

- В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона и составляет **10 000** (десять тысяч) руб. **00** коп. без НДС;

- «шаг аукциона» установлен в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет **300** (триста) руб. **00** коп.;

- форма заявки установлена настоящим извещением (приложение 1), прием заявок на участие в аукционе производится с **28 января 2020** года по **26 февраля 2020** года (включительно), в рабочие дни с **9-00 до 13-00 часов** и с **14-00 до 17-00 часов** по адресу: поселок Пионерский, улица Железнодорожная, д. 10, кабинет по земельным отношениям, телефон 4-05-81;

- размер задатка: 100 процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет **10 000** (десять тысяч) руб. **00** коп. Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона до **27 февраля 2020** года включительно.

Документом, подтверждающим поступление задатка на лицевой счет Администрации городского поселения Пионерский является выписка с лицевого счета. Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (АГП Пионерский лицевой счет 05873029940), БИК 047162000, р/счет 40302810900003000008 РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск, ИНН 8622012126, КПП 861501001, ОКТМО городское поселение Пионерский 71824157. В назначении платежа обязательно указать: задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка);

- срок аренды земельного участка устанавливается на **18 (восемнадцать) месяцев**;



Ознакомиться с информационным пакетом документов по предмету аукциона можно с **28 января 2020 года по 26 февраля 2020 года (включительно), в рабочие дни с 9-00 до 13-00 часов и с 14-00 до 17-00 часов** по адресу: поселок Пионерский, улица Железнодорожная, 10, кабинет по земельным отношениям, телефон 4-05-81. Доступ на участок свободный. Осмотр может быть проведен в любое удобное для претендента время.

В случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия такого решения.

#### Проведение аукциона:

Аукцион проводится в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

Для участия в аукционе заявитель представляет (лично или через своего представителя) в установленный настоящим извещением срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной настоящим извещением форме (приложение 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (два экземпляра);
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление заявителем документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона (**по 26 февраля 2020 года включительно**).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Определение участников аукциона состоится **27 февраля 2020 года** по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, поселок Пионерский, улица Железнодорожная, 10, кабинет по земельным отношениям, телефон 4-05-81, в 12 часов 00 минут местного времени.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Подведение итогов аукциона состоится **28 февраля 2020** года, после проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается на реквизиты, указанные в заявке на участие в аукционе.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы. В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, задаток не возвращается.



Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в Реестр недобросовестных участников аукциона. Ведение Реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

- срок аренды земельного участка устанавливается на **восемнадцать месяцев** с момента его заключения;

- государственная регистрация договора производится арендатором за свой счет в течение двух месяцев с момента подписания договора, в противном случае договор считается не заключенным;

- арендатор земельного участка, находящегося в государственной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов;

- внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

По всем вопросам, касающимся участия в аукционе, обращаться в Администрацию городского поселения Пионерский по адресу: 628250, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, поселок Пионерский, улица Железнодорожная, 10, кабинет земельных отношений, телефон 8 (34675) 4-05-81, адрес электронной почты: [admpioneer@mail.ru](mailto:admpioneer@mail.ru).



**Извещение о проведении аукциона на право заключения  
договора аренды земельного участка**

24 января 2020 г.

Администрация городского поселения Пионерский информирует о проведении в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, открытого по составу участников и по форме подачи предложений.

Организатор аукциона: Администрация городского поселения Пионерский.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации городского поселения Пионерский от «23» января 2020 года № 18 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Аукцион состоится 28 февраля 2020 года в 11 часов 00 минут местного времени по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, поселок Пионерский, улица Железнодорожная, д. 10, зал заседаний.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

Сведения о предмете аукциона:

- местоположение земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, пгт Пионерский, ул. Комсомольская, 20 б;
- площадь земельного участка: **740** (семьсот сорок) кв. метров;
- кадастровый номер земельного участка: **86:09:0301003:997**;
- право на земельный участок: государственная собственность на земельный участок не разграничена;
- ограничения прав на земельный участок: ограничения отсутствуют;
- разрешенное использование земельного участка: **для индивидуального жилищного строительства;**
- категория земель: земли населенных пунктов;
- параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: земельный участок расположен в жилой зоне. Зона Ж. Зона застройки среднеэтажными и малоэтажными жилыми домами.
- технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
  - а) к сетям газоснабжения: технические условия выданы АО «Газпром газораспределение Север» 08.11.2019 № ГХ-И/557/19, предельная свободная мощность газораспределительной сети 3,0 м<sup>3</sup>/час, на каждый земельный участок, точка подключения: газопровод – диаметр 76 мм, материал – сталь, давление – 0,003 Мпа, ориентировочное расстояние до границы земельного участка – 1 метр, размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами, итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) с приложением пакета документов в установленном порядке согласно п.8 Правил подключения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314;;
  - 1. Подключение объектов к инженерным сетям теплоснабжения:
    - 1.1. В указанном районе инженерные сети теплоснабжения отсутствуют.
    - 1.2. Рекомендуем выполнить автономную систему теплоснабжения.
  - в) к сетям электроснабжения: согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 341, которым внесены изменения в постановление Правительства от 13.02.2006 № 83, электрические сети исключены из списка инженерных сетей, информацию по которым необходимо указывать при формировании и предоставлении земельного участка посредством проведения торгов;
- плата за подключение (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
- В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка



устанавливается в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона и составляет **40 000** (сорок тысяч) руб. **00** коп. без НДС;

- «шаг аукциона» установлен в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет **1 200** (одна тысяча двести) руб. **00** коп.;

- форма заявки установлена настоящим извещением (приложение 1), прием заявок на участие в аукционе производится с **28 января 2020** года по **26 февраля 2020** года (включительно), в рабочие дни с **9-00 до 13-00 часов** и с **14-00 до 17-00 часов** по адресу: поселок Пионерский, улица Железнодорожная, д. 10, кабинет по земельным отношениям, телефон 4-05-81;

- размер задатка: 100 процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет **40 000** (сорок тысяч) руб. **00** коп. Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона до **27 февраля 2020** года включительно.

Документом, подтверждающим поступление задатка на лицевой счет Администрации городского поселения Пионерский является выписка с лицевого счета. Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (АГП Пионерский лицевой счет 05873029940), БИК 047162000, р/счет 40302810900003000008 РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск, ИНН 8622012126, КПП 861501001, ОКТМО городское поселение Пионерский 71824157. В назначении платежа обязательно указать: задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка);

- срок аренды земельного участка устанавливается на **20** (двадцать) лет;

Ознакомиться с информационным пакетом документов по предмету аукциона можно с **28 января 2020** года по **26 февраля 2020** года (включительно), в рабочие дни с **9-00 до 13-00 часов** и с **14-00 до 17-00 часов** по адресу: поселок Пионерский, улица Железнодорожная, 10, кабинет по земельным отношениям, телефон 4-05-81. Доступ на участок свободный. Осмотр может быть проведен в любое удобное для претендента время.

В случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия такого решения.

#### Проведение аукциона:

Аукцион проводится в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

Для участия в аукционе заявитель представляет (лично или через своего представителя) в установленный настоящим извещением срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной настоящим извещением форме (приложение 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (два экземпляра);
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление заявителем документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона (по **26 февраля 2020** года включительно).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Определение участников аукциона состоится **27 февраля 2020** года по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, поселок Пионерский, улица Железнодорожная, 10, кабинет по земельным отношениям, телефон 4-05-81, в 12 часов 00 минут местного времени.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Подведение итогов аукциона состоится **28 февраля 2020** года, после проведения аукциона.



Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается на реквизиты, указанные в заявке на участие в аукционе.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы. В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, задаток не возвращается.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в Реестр недобросовестных участников аукциона. Ведение Реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

- срок аренды земельного участка устанавливается на **двадцать лет** с момента его заключения;
- государственная регистрация договора производится арендатором за свой счет в течение двух месяцев с момента подписания договора, в противном случае договор считается не заключенным;
- арендатор земельного участка, находящегося в государственной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов;
- внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

По всем вопросам, касающимся участия в аукционе, обращаться в Администрацию городского поселения Пионерский по адресу: 628250, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, поселок Пионерский, улица Железнодорожная, 10, кабинет земельных отношений, телефон 8 (34675) 4-05-81, адрес электронной почты: [admponer@mail.ru](mailto:admponer@mail.ru).



**Извещение о проведении аукциона на право заключения  
договора аренды земельного участка**

24 января 2020 г.

Администрация городского поселения Пионерский информирует о проведении в соответствии со статьей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, открытого по составу участников и по форме подачи предложений.

Организатор аукциона: Администрация городского поселения Пионерский.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации городского поселения Пионерский от «23» января 2020 года № 18 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Аукцион состоится 28 февраля 2020 года в 11 часов 30 минут местного времени по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, поселок Пионерский, улица Железнодорожная, д. 10, зал заседаний.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

Сведения о предмете аукциона:

- местоположение земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, пгт. Пионерский, ул. Комсомольская, гараж 48;
- площадь земельного участка: 35 (тридцать пять) кв. метров;
- кадастровый номер земельного участка: 86:09:0301001:3930;
- право на земельный участок: государственная собственность на земельный участок не разграничена;
- ограничения прав на земельный участок: ограничения отсутствуют;
- разрешенное использование земельного участка: под размещение индивидуального гаража (код 2.7.1);
- категория земель: земли населенных пунктов;
- параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: земельный участок расположен в зоне инженерного и транспортного назначения. Зона ИТ. Зона инженерного и транспортного назначения.
- технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
  - а) к сетям газоснабжения: технические условия выданы АО «Газпром газораспределение Север» 19.02.2019 № ГХЗ-И/68/19, предельная свободная мощность газораспределительной сети 3,0 м<sup>3</sup>/час, на каждый земельный участок, точка подключения: газопровод – диаметр 159 мм, материал – сталь, давление – 0,3 Мпа, ориентировочное расстояние до границы земельного участка – 45 метров, размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами, итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) с приложением пакета документов в установленном порядке согласно п.8 Правил подключения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314;;
    1. Подключение объекта к инженерным сетям теплоснабжения:
      - 1.1. В указанном районе инженерные сети теплоснабжения, обслуживаемые ОАО «Генерация» отсутствуют.
      - 1.2. Рекомендуется выполнить автономную систему теплоснабжения.
    2. Подключение объекта к сетям холодного водоснабжения возможно при подключении в колодец в точке подключения «В» - указанной на схеме № 1.
      - 2.1. Диаметр сетей водоснабжения в точке подключения 57 мм.
      - 2.2. Давление в точке подключения 3.0 кгс/см<sup>2</sup>.
      - 2.3. Точку подключения согласовать с ООО «ВОДОКАНАЛ» на месте.
      - 2.4. Диаметры трубопроводов холодного водоснабжения на объект определить расчетом с учетом подключенных потребителей и перспективной застройки данного района.
      - 2.5. Прокладку сетей выполнить в подземном варианте. Рекомендуем строительство сетей холодного водоснабжения с использованием теплогидроизолированных труб из сшитого полиэтилена.
      - 2.6. В точке подключения предусмотреть установку запорной арматуры. В месте ввода в здание установить запорную арматуру и прибор учета воды.



2.7. В качестве запорной арматуры рекомендуем применить краны шаровые.  
2.8. При проектировании инженерных сетей водоснабжения, их трассировку выполнить с учетом перспективной застройки данного района.

3. Подключение объектов к инженерным сетям водоотведения:

3.1. В указанном районе инженерные сети водоотведения, обслуживаемые ООО «ВОДОКАНАЛ» отсутствуют.

3.2. Рекомендуется предусмотреть устройство септика.

3.3. Устройство септика для приема сточных вод выполнить на бетонном основании с усиленной гидроизоляцией горячим битумом.

3.4. Полный расчетный объем септика надлежит принять не менее 3-х кратного суточного притока сточных вод. Нормативные показатели сточных вод должны соответствовать «Методическим рекомендациям по расчету количества и качества принимаемых сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов», утв. Приказом Госстроя России №75 от 06.04.2001 г.

3.5. Лоток подводящей трубы должен быть расположен не менее чем на 0,05 м выше расчетного уровня жидкости в септике.

3.6. Для очистки септика предусмотреть подъездную дорогу.

4. Работы выполнить согласно:

4.1. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

4.2. СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».

4.3. Федеральный закон Российской Федерации от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Срок действия технических условий – 3 (три) года.

в) к сетям электроснабжения: согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 341, которым внесены изменения в постановление Правительства от 13.02.2006 № 83, электрические сети исключены из списка инженерных сетей, информацию по которым необходимо указывать при формировании и предоставлении земельного участка посредством проведения торгов;

плата за подключение (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

- В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона и составляет **15 000** (пятнадцать тысяч) руб. **00** коп. без НДС;

- «шаг аукциона» установлен в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет **450** (четыреста пятьдесят) руб. **00** коп.;

- форма заявки установлена настоящим извещением (приложение 1), прием заявок на участие в аукционе производится с **28 января 2020** года по **26 февраля 2020** года (включительно), в рабочие дни с **9-00 до 13-00 часов** и с **14-00 до 17-00 часов** по адресу: поселок Пионерский, улица Железнодорожная, д. 10, кабинет по земельным отношениям, телефон 4-05-81;

- размер задатка: 100 процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет **15 000** (пятнадцать тысяч) руб. **00** коп. Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона до **27 февраля 2020** года включительно.

Документом, подтверждающим поступление задатка на лицевой счет Администрации городского поселения Пионерский является выписка с лицевого счета. Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (АГП Пионерский лицевой счет 05873029940), БИК 047162000, р/счет 40302810900003000008 РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск, ИНН 8622012126, КПП 861501001, ОКТМО городское поселение Пионерский 71824157. В назначении платежа обязательно указать: задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка);

- срок аренды земельного участка устанавливается на **18 (восемнадцать) месяцев**;



Ознакомиться с информационным пакетом документов по предмету аукциона можно с 28 января 2020 года по 26 февраля 2020 года (включительно), в рабочие дни с 9-00 до 13-00 часов и с 14-00 до 17-00 часов по адресу: поселок Пионерский, улица Железнодорожная, 10, кабинет по земельным отношениям, телефон 4-05-81. Доступ на участок свободный. Осмотр может быть проведен в любое удобное для претендента время.

В случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия такого решения.

Проведение аукциона:

Аукцион проводится в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

Для участия в аукционе заявитель представляет (лично или через своего представителя) в установленный настоящим извещением срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной настоящим извещением форме (приложение 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (два экземпляра);
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление заявителем документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона (по 26 февраля 2020 года включительно).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Определение участников аукциона состоится 27 февраля 2020 года по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, поселок Пионерский, улица Железнодорожная, 10, кабинет по земельным отношениям, телефон 4-05-81, в 12 часов 00 минут местного времени.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Подведение итогов аукциона состоится 28 февраля 2020 года, после проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается на реквизиты, указанные в заявке на участие в аукционе.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы. В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, задаток не возвращается.



Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в Реестр недобросовестных участников аукциона. Ведение Реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

- срок аренды земельного участка устанавливается на **восемнадцать месяцев** с момента его заключения;

- государственная регистрация договора производится арендатором за свой счет в течение двух месяцев с момента подписания договора, в противном случае договор считается не заключенным;

- арендатор земельного участка, находящегося в государственной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов;

- внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

По всем вопросам, касающимся участия в аукционе, обращаться в Администрацию городского поселения Пионерский по адресу: 628250, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, поселок Пионерский, улица Железнодорожная, 10, кабинет земельных отношений, телефон 8 (34675) 4-05-81, адрес электронной почты: [admpioner@mail.ru](mailto:admpioner@mail.ru).



**Извещение о проведении аукциона на право заключения  
договора аренды земельного участка**

24 января 2020 г.

Администрация городского поселения Пионерский информирует о проведении в соответствии со статьей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, открытого по составу участников и по форме подачи предложений.

Организатор аукциона: Администрация городского поселения Пионерский.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации городского поселения Пионерский от «23» января 2020 года № 18 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Аукцион состоится **28 февраля 2020** года в **12 часов 00 минут** местного времени по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, поселок Пионерский, улица Железнодорожная, д. 10, зал заседаний.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

Сведения о предмете аукциона:

- местоположение земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, пгт. Пионерский, ул. Комсомольская, гараж 49;
- площадь земельного участка: **35** (тридцать пять) кв. метров;
- кадастровый номер земельного участка: **86:09:0301001:3929**;
- право на земельный участок: государственная собственность на земельный участок не разграничена;
- ограничения прав на земельный участок: ограничения отсутствуют;
- разрешенное использование земельного участка: **под размещение индивидуального гаража (код 2.7.1)**;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: земельный участок расположен в зоне инженерного и транспортного назначения. Зона ИТ. Зона инженерного и транспортного назначения.
- технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
  - а) к сетям газоснабжения: технические условия выданы АО «Газпром газораспределение Север» 19.02.2019 № ГХЗ-И/69/19, предельная свободная мощность газораспределительной сети 3,0 м<sup>3</sup>/час, на каждый земельный участок, точка подключения: газопровод – диаметр 159 мм, материал – сталь, давление – 0,3 Мпа, ориентировочное расстояние до границы земельного участка – 40 метров, размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами, итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) с приложением пакета документов в установленном порядке согласно п.8 Правил подключения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314;;
    1. Подключение объекта к инженерным сетям теплоснабжения с максимальной нагрузкой (0,002 Гкал/час) возможно:
      - 1.1. В точке подключения «Т» - указанной на схеме № 1 или предусмотреть автономную систему теплоснабжения.
      - 1.2. Диаметр трубопроводов сетей теплоснабжения в точке подключения 100мм.
      - 1.3. Диаметры трубопроводов на строящийся объект определить расчетом с учетом подключенных нагрузок.
      - 1.4. Согласно температурному графику сетевой воды в подающем и обратном трубопроводе на выходе из котельной № 16 по ул. Заводская, 12, в г.п. Пионерский расчетные параметры теплоносителя при температуре наружного воздуха -40 С составляют t=90 С, t=70 С, P=4,0 кгс/см, P=3,0 кгс/см.
      - 1.5. Температуру теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах на объекте принять расчетную с учетом потерь при транспортировке от котельной № 16 по ул. Заводская, 12, в г.п. Пионерский.
      - 1.6. Точку подключения согласовать с АО «Генерация» на месте.



1.7. Прокладку сетей выполнить в подземном варианте с применением новых технологий строительства сетей теплоснабжения.

1.8. В точке подключения предусмотреть установку запорной арматуры. На вводе в здание установить запорную арматуру и прибор учета тепловой энергии.

1.9. Горячее водоснабжение необходимо предусмотреть от ВВП (теплообменник) с установкой в индивидуальном тепловом пункте проектируемого объекта капитального строительства, а для работы в летний период предусмотреть альтернативный источник выработки тепловой энергии.

1.10. Расчет подбора и тип ВВП согласовать с АО «Генерация».

2. Работы выполнить согласно:

2.1. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (ранее СНиП 3.05.03-85 (2000) «Тепловые сети»).

2.2. СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».

3. Проект согласовать с ресурсоснабжающей организацией АО «Генерация».

4. При производстве работ пригласить представителей АО «Генерация».

2. Подключение объекта к сетям холодного водоснабжения возможно при подключении в колодец в точке подключения «В» - указанной на схеме № 1.

2.1. Диаметр сетей водоснабжения в точке подключения 57 мм.

2.2. Давление в точке подключения 3.0 кгс/см<sup>2</sup>.

2.3. Точку подключения согласовать с ООО «ВОДОКАНАЛ» на месте.

2.4. Диаметры трубопроводов холодного водоснабжения на объект определить расчетом с учетом подключенных потребителей и перспективной застройки данного района.

2.5. Прокладку сетей выполнить в подземном варианте. Рекомендуем строительство сетей холодного водоснабжения с использованием теплогидроизолированных труб из сшитого полиэтилена.

2.6. В точке подключения предусмотреть установку запорной арматуры. В месте ввода в здание установить запорную арматуру и прибор учета воды.

2.7. В качестве запорной арматуры рекомендуем применить краны шаровые.

2.8. При проектировании инженерных сетей водоснабжения, их трассировку выполнить с учетом перспективной застройки данного района.

3. Подключение объектов к инженерным сетям водоотведения:

3.1. В указанном районе инженерные сети водоотведения, обслуживаемые ООО «ВОДОКАНАЛ» отсутствуют.

3.2. Рекомендуется предусмотреть устройство септика.

3.3. Устройство септика для приема сточных вод выполнить на бетонном основании с усиленной гидроизоляцией горячим битумом.

3.4. Полный расчетный объем септика надлежит принять не менее 3-х кратного суточного притока сточных вод. Нормативные показатели сточных вод должны соответствовать «Методическим рекомендациям по расчету количества и качества принимаемых сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов», утв. Приказом Госстроя России №75 от 06.04.2001 г.

3.5. Лоток подводящей трубы должен быть расположен не менее чем на 0,05 м выше расчетного уровня жидкости в септике.

3.6. Для очистки септика предусмотреть подъездную дорогу.

4. Работы выполнить согласно:

4.1. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

4.2. СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».

4.3. Федеральный закон Российской Федерации от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Срок действия технических условий – 3 (три) года.

в) к сетям электроснабжения: согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 341, которым внесены изменения в постановление Правительства от 13.02.2006 № 83, электрические сети исключены из списка инженерных сетей, информацию по которым необходимо указывать при формировании и предоставлении земельного участка посредством проведения торгов;

плата за подключение (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального



строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

- В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона и составляет **15 000** (пятнадцать тысяч) руб. **00** коп. без НДС;

- «шаг аукциона» установлен в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет **450** (четыреста пятьдесят) руб. **00** коп.;

- форма заявки установлена настоящим извещением (приложение 1), прием заявок на участие в аукционе производится с **28 января 2020** года по **26 февраля 2020** года (включительно), в рабочие дни с **9-00 до 13-00 часов** и с **14-00 до 17-00 часов** по адресу: поселок Пионерский, улица Железнодорожная, д. 10, кабинет по земельным отношениям, телефон 4-05-81;

- размер задатка: 100 процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет **15 000** (пятнадцать тысяч) руб. **00** коп. Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона до **27 февраля 2020** года включительно.

Документом, подтверждающим поступление задатка на лицевой счет Администрации городского поселения Пионерский является выписка с лицевого счета. Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (АГП Пионерский лицевой счет 05873029940), БИК 047162000, р/счет 40302810900003000008 РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск, ИНН 8622012126, КПП 861501001, ОКТМО городское поселение Пионерский 71824157. В назначении платежа обязательно указать: задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка);

- срок аренды земельного участка устанавливается на **18 (восемнадцать) месяцев**;

Ознакомиться с информационным пакетом документов по предмету аукциона можно с **28 января 2020** года по **26 февраля 2020** года (включительно), в рабочие дни с **9-00 до 13-00 часов** и с **14-00 до 17-00 часов** по адресу: поселок Пионерский, улица Железнодорожная, 10, кабинет по земельным отношениям, телефон 4-05-81. Доступ на участок свободный. Осмотр может быть проведен в любое удобное для претендента время.

В случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия такого решения.

#### Проведение аукциона:

Аукцион проводится в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

Для участия в аукционе заявитель представляет (лично или через своего представителя) в установленный настоящим извещением срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной настоящим извещением форме (приложение 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (два экземпляра);
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление заявителем документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона (по **26 февраля 2020** года включительно).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Определение участников аукциона состоится **27 февраля 2020** года по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, поселок Пионерский, улица Железнодорожная, 10, кабинет по земельным отношениям, телефон 4-05-81, в 12 часов 00 минут местного времени.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на



официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Подведение итогов аукциона состоится 28 февраля 2020 года, после проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается на реквизиты, указанные в заявке на участие в аукционе.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы. В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, задаток не возвращается.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в Реестр недобросовестных участников аукциона. Ведение Реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

- срок аренды земельного участка устанавливается на **восемнадцать месяцев** с момента его заключения;

- государственная регистрация договора производится арендатором за свой счет в течение двух месяцев с момента подписания договора, в противном случае договор считается не заключенным;

- арендатор земельного участка, находящегося в государственной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов;

- внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

По всем вопросам, касающимся участия в аукционе, обращаться в Администрацию городского поселения Пионерский по адресу: 628250, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, поселок Пионерский, улица Железнодорожная, 10, кабинет земельных отношений, телефон 8 (34675) 4-05-81, адрес электронной почты: [admponer@mail.ru](mailto:admponer@mail.ru).



**Извещение о проведении аукциона на право заключения  
договора аренды земельного участка**

24 января 2020 г.

Администрация городского поселения Пионерский информирует о проведении в соответствии со статьей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, открытого по составу участников и по форме подачи предложений.

Организатор аукциона: Администрация городского поселения Пионерский.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации городского поселения Пионерский от «23» января 2020 года № 18 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Аукцион состоится **28 февраля 2020** года в **12 часов 30 минут местного времени** по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, поселок Пионерский, улица Железнодорожная, д. 10, зал заседаний.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

Сведения о предмете аукциона:

- местоположение земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, пгт. Пионерский, ул. Комсомольская, гараж 50;
- площадь земельного участка: **35** (тридцать пять) кв. метров;
- кадастровый номер земельного участка: **86:09:0301001:3945**;
- право на земельный участок: государственная собственность на земельный участок не разграничена;
- ограничения прав на земельный участок: ограничения отсутствуют;
- разрешенное использование земельного участка: **хранение автотранспорта (код 2.7.1)**;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: земельный участок расположен в зоне инженерного и транспортного назначения. Зона ИТ. Зона инженерного и транспортного назначения назначения.
- технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
  - а) к сетям газоснабжения: технические условия выданы АО «Газпром газораспределение Север» 19.02.2019 № ГХЗ-И/70/19, предельная свободная мощность газораспределительной сети 3,0 м<sup>3</sup>/час, на каждый земельный участок, точка подключения: газопровод – диаметр 159 мм, материал – сталь, давление – 0,3 Мпа, ориентировочное расстояние до границы земельного участка – 35 метров, размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами, итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) с приложением пакета документов в установленном порядке согласно п.8 Правил подключения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314;
- 1. Подключение объекта к инженерным сетям теплоснабжения с максимальной нагрузкой (0,002 Гкал/час) возможно:
  - 1.1. В точке подключения «Т» - указанной на схеме № 1 или предусмотреть автономную систему теплоснабжения.
  - 1.2. Диаметр трубопроводов сетей теплоснабжения в точке подключения 100мм.
  - 1.3. Диаметры трубопроводов на строящийся объект определить расчетом с учетом подключенных нагрузок.
  - 1.4. Согласно температурному графику сетевой воды в подающем и обратном трубопроводе на выходе из котельной № 16 по ул. Заводская, 12, в г.п. Пионерский расчетные параметры теплоносителя при температуре наружного воздуха -40 С составляют t=90 С, t=70 С, P=4,0 кгс/см, P=3,0 кгс/см.
  - 1.5. Температуру теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах на объекте принять расчетную с учетом потерь при транспортировке от котельной № 16 по ул. Заводская, 12, в г.п. Пионерский.
  - 1.6. Точку подключения согласовать с АО «Генерация» на месте.
  - 1.7. Прокладку сетей выполнить в подземном варианте с применением новых технологий строительства сетей теплоснабжения.



1.8. В точке подключения предусмотреть установку запорной арматуры. На вводе в здание установить запорную арматуру и прибор учета тепловой энергии.

1.9. Горячее водоснабжение необходимо предусмотреть от ВВП (теплообменник) с установкой в индивидуальном тепловом пункте проектируемого объекта капитального строительства, а для работы в летний период предусмотреть альтернативный источник выработки тепловой энергии.

1.10. Расчет подбора и тип ВВП согласовать с АО «Генерация».

2. Работы выполнить согласно:

2.1. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (ранее СНиП 3.05.03-85 (2000) «Тепловые сети»).

2.2. СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».

3. Проект согласовать с ресурсоснабжающей организацией АО «Генерация».

4. При производстве работ пригласить представителей АО «Генерация».

2. Подключение объекта к сетям холодного водоснабжения возможно при подключении в колодец в точке подключения «В» - указанной на схеме № 1.

2.1. Диаметр сетей водоснабжения в точке подключения 57 мм.

2.2. Давление в точке подключения 3.0 кгс/см<sup>2</sup>.

2.3. Точку подключения согласовать с ООО «ВОДОКАНАЛ» на месте.

2.4. Диаметры трубопроводов холодного водоснабжения на объект определить расчетом с учетом подключенных потребителей и перспективной застройки данного района.

2.5. Прокладку сетей выполнить в подземном варианте. Рекомендуем строительство сетей холодного водоснабжения с использованием теплогидроизолированных труб из сшитого полиэтилена.

2.6. В точке подключения предусмотреть установку запорной арматуры. В месте ввода в здание установить запорную арматуру и прибор учета воды.

2.7. В качестве запорной арматуры рекомендуем применить краны шаровые.

2.8. При проектировании инженерных сетей водоснабжения, их трассировку выполнить с учетом перспективной застройки данного района.

3. Подключение объектов к инженерным сетям водоотведения:

3.1. В указанном районе инженерные сети водоотведения, обслуживаемые ООО «ВОДОКАНАЛ» отсутствуют.

3.2. Рекомендуется предусмотреть устройство септика.

3.3. Устройство септика для приема сточных вод выполнить на бетонном основании с усиленной гидроизоляцией горячим битумом.

3.4. Полный расчетный объем септика надлежит принять не менее 3-х кратного суточного притока сточных вод. Нормативные показатели сточных вод должны соответствовать «Методическим рекомендациям по расчету количества и качества принимаемых сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов», утв. Приказом Госстроя России №75 от 06.04.2001 г.

3.5. Лоток подводящей трубы должен быть расположен не менее чем на 0,05 м выше расчетного уровня жидкости в септике.

3.6. Для очистки септика предусмотреть подъездную дорогу.

4. Работы выполнить согласно:

4.1. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

4.2. СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».

4.3. Федеральный закон Российской Федерации от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Срок действия технических условий – 3 (три) года.

в) к сетям электроснабжения: согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 341, которым внесены изменения в постановление Правительства от 13.02.2006 № 83, электрические сети исключены из списка инженерных сетей, информацию по которым необходимо указывать при формировании и предоставлении земельного участка посредством проведения торгов;

плата за подключение (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;



- В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона и составляет **15 000** (пятнадцать тысяч) руб. **00** коп. без НДС;

- «шаг аукциона» установлен в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет **450** (четыреста пятьдесят) руб. **00** коп.;

- форма заявки установлена настоящим извещением (приложение 1), прием заявок на участие в аукционе производится с **28 января 2020** года по **26 февраля 2020** года (включительно), в рабочие дни с **9-00 до 13-00 часов** и с **14-00 до 17-00 часов** по адресу: поселок Пионерский, улица Железнодорожная, д. 10, кабинет по земельным отношениям, телефон 4-05-81;

- размер задатка: 100 процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет **15 000** (пятнадцать тысяч) руб. **00** коп. Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона до **27 февраля 2020** года включительно.

Документом, подтверждающим поступление задатка на лицевой счет Администрации городского поселения Пионерский является выписка с лицевого счета. Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (АГП Пионерский лицевой счет 05873029940), БИК 047162000, р/счет 40302810900003000008 РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск, ИНН 8622012126, КПП 861501001, ОКТМО городское поселение Пионерский 71824157. В назначении платежа обязательно указать: задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка);

- срок аренды земельного участка устанавливается на **18 (восемнадцать) месяцев**;

Ознакомиться с информационным пакетом документов по предмету аукциона можно с **28 января 2020** года по **26 февраля 2020** года (включительно), в рабочие дни с **9-00 до 13-00 часов** и с **14-00 до 17-00 часов** по адресу: поселок Пионерский, улица Железнодорожная, 10, кабинет по земельным отношениям, телефон 4-05-81. Доступ на участок свободный. Осмотр может быть проведен в любое удобное для претендента время.

В случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия такого решения.

#### Проведение аукциона:

Аукцион проводится в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

Для участия в аукционе заявитель представляет (лично или через своего представителя) в установленный настоящим извещением срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной настоящим извещением форме (приложение 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (два экземпляра);
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление заявителем документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона (**по 26 февраля 2020** года включительно).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Определение участников аукциона состоится **27 февраля 2020** года по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, поселок Пионерский, улица Железнодорожная, 10, кабинет по земельным отношениям, телефон 4-05-81, в 12 часов 00 минут местного времени.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.



Подведение итогов аукциона состоится 28 февраля 2020 года, после проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается на реквизиты, указанные в заявке на участие в аукционе.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы. В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, задаток не возвращается.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в Реестр недобросовестных участников аукциона. Ведение Реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

- срок аренды земельного участка устанавливается на **восемнадцать месяцев** с момента его заключения;

- государственная регистрация договора производится арендатором за свой счет в течение двух месяцев с момента подписания договора, в противном случае договор считается не заключенным;

- арендатор земельного участка, находящегося в государственной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов;

- внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

По всем вопросам, касающимся участия в аукционе, обращаться в Администрацию городского поселения Пионерский по адресу: 628250, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, поселок Пионерский, улица Железнодорожная, 10, кабинет земельных отношений, телефон 8 (34675) 4-05-81, адрес электронной почты: [admpioner@mail.ru](mailto:admpioner@mail.ru).