

Выпуск № 50 (543) от 09 ноября 2023 г.

ПИОНЕРСКИЙ ВЕСТНИК

ОФИЦИАЛЬНО

Официальным опубликованием
муниципальных правовых актов
является их опубликование в
бюллетене
«Пионерский вестник»

Статья 30 п.3 Устава городского
поселения Пионерский



Бюллетень является источником опубликования муниципальных
нормативных правовых актов органов местного самоуправления
городского поселения Пионерский
Устав зарегистрирован 09.06. 2009 г. под номером гп 865061052009001

Извещение
о проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена

Администрация городского поселения Пионерский информирует о проведении в соответствии со статьей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Организатор аукциона: Администрация городского поселения Пионерский, ИНН/КПП 8622012126/861501001, ОГРН 1068622000017, ОКПО 54093713, юридический адрес: 628250, улица Железнодорожная, д. 10, п. Пионерский, Советский район, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область. Тел. (34675) 7-88-73; (доб. 207). E-mail: ksebiasibagatullina923@gmail.com, официальный сайт: www.pioner.sovrnhmao.ru.

Аукцион проводится: на основании постановления администрации городского поселения Пионерский от 08.11.2023 № 398 « О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность которая не разграничена».

Место, дата, время: указанное в настоящем извещении время - серверное время электронной площадки (МОСКОВСКОЕ UTC+2).

Аукцион в электронной форме состоится: 11.12.2023 г. в 12:00

В соответствии с п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, участниками аукциона могут быть только граждане.

Место проведения аукциона: электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Порядок проведения аукциона: заявители претендующие на заключение договора аренды земельного участка, должны иметь электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее-ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» (далее-электронная площадка по адресу: : <http://utp.sberbank-ast.ru>, в соответствии с Регламентом.

Проведение аукциона в электронной форме обеспечивается Оператором электронной площадки.

В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в извещении.

Аукцион в электронной форме проводится путем повышения начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные в извещении.

Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10(десять) минут.

Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления

последнего предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

ЛОТ 1- земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью 927 кв. метров, с кадастровым номером 86:09:0301003:1048, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, пгт. Пионерский, пер. Лесной, з/у 11-а, вид разрешенного использования- для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок находится в распоряжении органов местного самоуправления. На момент организации аукциона земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта:

Размещение жилого дома количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, выращивание иных декоративных или сельскохозяйственных культур.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка 45%.

Размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

Минимальные отступы от фронтальной границы участка до гаража - 5 метров, от границы соседнего участка до гаража – 1 метр.

Водоотвод с крыши гаража должен осуществляться на свой земельный участок.

От строений для содержания птицы и скота, выгулов до жилых домов – 10 метров.

От уборной:

а) до жилого дома в пределах одного земельного участка – 10 м;

б) до жилого дома, расположенного на смежном участке – 12 м.

От выгребов (септика) до жилого дома - 4м.

От границы соседнего участка до санитарно-бытовым условиям:

а) для высокорослых деревьев (до ствола) – 4 м;

б) для среднерослых деревьев (до ствола) – 2 м;

в) для кустарников – 1м.

Водоотвод с крыш хозяйственных построек должен осуществляться на свой земельный участок.

Хозяйственные постройки, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

На границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решетчатые ограждения с целью минимального затемнения и не выше 1,8 м.

Благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускает озеленение не выше 2м.

Расстояние между проезжей частью и ограждением более 2 метров.

Воздушный проем от линии электропередач до верха озеленения не менее 1 метра.

Высота ограждения земельных участков вдоль красных линий улиц 2,5 метра.

Информация о подключении объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Сети теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения в соответствии техническими условиями от 13.10.2023 года №191/23, предоставление МУП «СТВК» (прилагается отдельным файлом).

Сети газоснабжения в соответствии с техническими условиями подключения от 07.11.2023 года ГХ-И/1283/23, предоставленными АО «Газпром газораспределение Север» (прилагается отдельным файлом).

Сети электроснабжения: технические условия выданы Советским филиалом АО «ЮРЭСК» от 12.10.2023 года № 1378 (прилагается отдельным файлом).

Начальная цена предмета аукциона: начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона и составляет 32000 (тридцать две тысячи) руб. без НДС.

Размер задатка: задаток на участие в аукционе установлен в размере 100 (сто) процентов начальной цены предмета аукциона составляет 32000 руб.

Шаг аукциона: величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлен в размере 3 (три) процента от начальной цены предмета аукциона и составляет 960 руб.;

Адрес места приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе:

Прием Заявок обеспечивается Оператором электронной площадки (приложение 1). Один Заявитель вправе подать только одну заявку.

Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных ЭП заявителя, либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется нотариально удостоверенная доверенность.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно.

Не допускается раздельного направления заявки и приложенных к ней документов.

Указанное в настоящем извещении время- серверное время электронной площадки (МОСКОВСКОЕ UTC+2).

Дата начало приема заявок на участие в аукционе: 10.11.2023г в 06:00

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 07.12.2023 г. в 23:55

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукционе)- 08.12.2023 года.

Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:

Для участия в аукционе необходимо зарегистрироваться на электронной площадке и внести задаток в размере 100 (сто) процентов начальной цены предмета аукциона 32000 руб.

Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится по следующим реквизитам:

Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ»

Банковские реквизиты: ПАР «Сбербанк России» г. Москва

БИК 044525225

Номер счета банка получателя средств: 40702810300020038047

Номер счета получателя: 30101810400000000225

ИНН 7707308480 КПП 770401001

Назначение платежа: « Перечисление денежных средств в качестве задатка, ИНН плательщика. НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника.

Задаток на участие в аукционе в электронной форме должен быть внесен Заявителем на реквизиты Оператора не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе.

Денежные средства в размере, равном задатку в размере 100 (сто) процентов начальной цены предмета аукциона, указанному в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;
- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме;
- для участников аукциона в электронной форме (далее –Участник), участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в электронной форме.

Задаток Победителя аукциона в электронной форме, а также задаток иных лиц, с которыми договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации , засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном а Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Срок аренды земельного участка: срок аренды земельного участка устанавливается в соответствии с пунктом 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 20 лет. Проект договора аренды земельного участка (приложение 2) к настоящему извещению.

Существенные условия аукциона:

- победитель обязан использовать земельный участок по целевому назначению;
- в соответствии с пунктом 3.2 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 №564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и ее предельных размеров» оператор электронной площадки вправе в соответствии с Правилами, утвержденными вышеуказанным постановлением, взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13,14,20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, плату за участие в аукционе в размере 320 руб. без НДС.

Дополнительные условия аукциона:

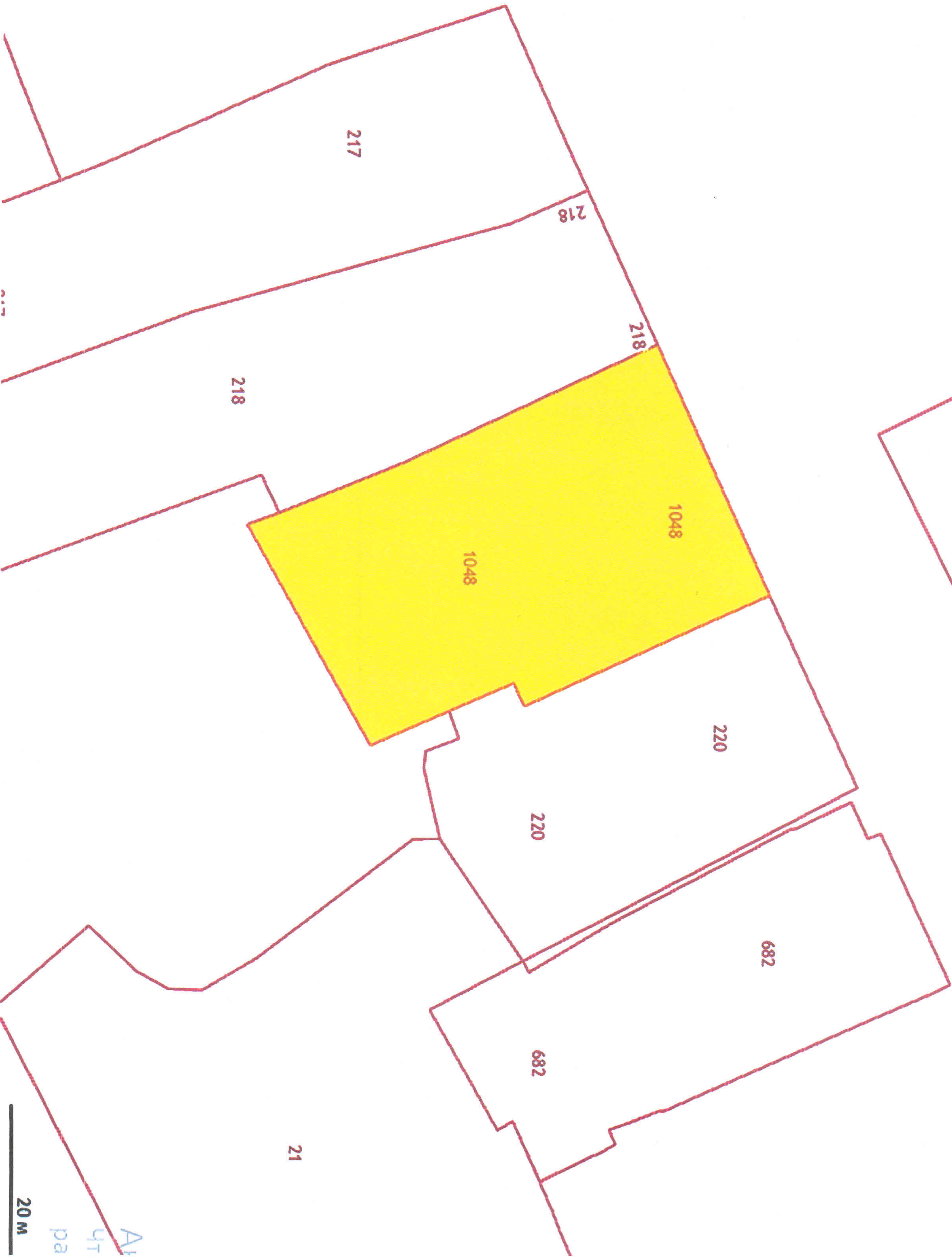
- вынос границ земельного участка на местности осуществляется арендатором за свой счет и своими силами (организатором аукциона выдается выписка о земельном участке из ЕГРН)

- доступ на участок свободный, осмотр может быть проведен в любое удобное для претендента время. Схема расположения земельного участка (приложение 3) к настоящему извещению;

В случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона (не позднее чем за 3 дня до даты проведения аукциона), извещение об отказе в проведении аукциона (не позднее чем за 3 дня до даты проведения аукциона), извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Глава городского поселения Пионерский

В.С.Зубчик





**Акционерное общество
«Газпром газораспределение Север»
(АО «Газпром газораспределение Север»)**

Для корреспонденции:
ул. Энергетиков, д. 165, г. Тюмень,
Тюменская область, Российская Федерация, 625013
тел.: 8(3452)63-17-00
e-mail: info@sever04.ru
ОКПО 05923382, ОГРН 1027200785677, ИНН 7203058440, КПП 720301001
07.11.2023 № **ГХ-И/1283/23**
на № _____ от _____

**Главе администрации
городского поселения Пионерский**
В.С. Зубчик

О предоставлении информации

Уважаемая Венера Сагитовна!

В ответ на Ваш запрос об определении технических условий подключения объекта возможной точкой подключения является:

№ п/п	Точка подключения					Адрес объекта	Объект капитального строения
	Диаметр, мм.	материал	Давление МПа	Собственник газопровода	Ориентир. расстояние до границы земельного участка, м		
1	57	сталь	0,003	Департамент по управлению гос. имуществом ХМАО-Югры	1	п. Пионерский, пер. Лесной, 11 а	ИЖС

Предельная свободная мощность газораспределительной сети 3 м³/час на каждый земельный участок.

Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.

Дополнительно сообщая, что для получения технических условий заявителю необходимо обратиться в Общество с запросом о подключении и приложением пакета документов согласно п.16 Правил подключения (технологического присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитально строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 №1547.

**Главный инженер
филиала в ХМАО-Югре**

Н.И. Шапошникова
(34675) 3-14-62

Н.А. Скрягин

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«СОВЕТСКИЙ ТЕПЛОДОКАНАЛ»
(МУП «СТВК»)

628240 Тюменская область, ХМАО-Югра, Советский район,
город Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10
e-mail: sovetskystvk@mail.ru
телефон: 8(34675)78979

ИНН/КПП 8615011837/861501001
р/с 40702810200740000123
в Ф-Л ЗАПАДНО- СИБИРСКИЙ
ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»
к/с 30101810465777100812. БИК 04762812

«13» октября 2023 г.
№ 191/23

Главе городского поселения Пионерский
Зубчик В.С.

Технические условия (ТУ)
на подключение к инженерным сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения, обслуживаемым
МУП «СТВК»

объекта капитального строительства, расположенного по адресу: ХМАО-Югра,
Советский район, г.п. Пионерский, пер.Лесной,з/у 11-а кадастровый номер 86:09:0301003:1048
(наименование объекта, его местонахождение)

1. Подключение объекта к системе теплоснабжения:

- 1.1. В указанном районе нет технической возможности подключения к инженерным сетям теплоснабжения, обслуживаемые МУП «Советский Тепловодоканал».
- 1.2. Рекомендуем выполнить автономную систему теплоснабжения.

2. Подключение объекта к инженерным сетям холодного водоснабжения:

- 2.1. В указанном районе нет технической возможности подключения к инженерным сетям водоснабжения, обслуживаемые МУП «Советский Тепловодоканал» отсутствуют.
- 2.2. Рекомендуем выполнить автономную систему водоснабжения.

3. Подключение объекта к инженерным сетям водоотведения:

- 3.1. В указанном районе инженерные сети водоотведения, обслуживаемые МУП «Советский Тепловодоканал» отсутствуют.
- 3.2. Рекомендуем устройство септика.
- 3.3. Устройство септика для приема сточных вод выполнить на бетонном основании с усиленной гидроизоляцией горячим битумом.
- 3.4. Полный расчетный объем септика надлежит принять не менее 3-х кратного суточного притока сточных вод. Нормативные показатели сточных вод должны соответствовать «Методическим рекомендациям по расчету количества и качества принимаемых сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов», утв. Приказом Госстроя России №75 от 06.04.2001 г. (с изменениями и дополнениями).
- 3.5. Лоток подводящей трубы должен быть расположен не менее чем на 0.05 м выше расчетного уровня жидкости в септике.
- 3.6. Для очистки септика предусмотреть подъездную дорогу.

Технические условия действительны – 3 (три) года.

Примечание: По истечении срока действия ТУ параметры подключения могут быть изменены.

Главный инженер МУП «СТВК»

А.В. Стаховский

Исполнитель:
Инженер ПТО
Зайцев Глеб Юрьевич
Тел. +7(900) 394-98-42
Email: stvk_pto@mail.ru

Согласованно:
Начальник ПТО
Лешкович Константин Андреевич
Тел. +7(904) 469-36-99
Email: stvk_pto@mail.ru



12.10.2023 № 1378
На № _____ от _____

Главе администрации городского
поселения Пионерский
В.С. Зубчик

О выдаче ТУ

Уважаемая Венера Сагитовна!

На Ваше письмо исх.№2074 от 10.10.2023 г. Советский филиал АО «ЮРЭСК» сообщает, что для объекта капитального строительства, находящегося по адресу: ХМАО-Югра, Советский район, пгт. Пионерский, пер. Лесной, з/у 11-а – ориентировочной точкой технологического присоединения является – ВЛ-0,4 кВ от ТП№16-219, центр питания ПС 110/10 кВ «Алябьево».

Также сообщаем, что для заключения договора и получения технических условий на технологическое присоединение необходимо направить в адрес АО «ЮРЭСК» заявку на технологическое присоединение по установленной форме с приложением документов, предусмотренных «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г.

Более подробная информация изложена на официальном интернет сайте АО «ЮРЭСК» www.yuresk.ru.

Директор
Советского филиала

А.П. Ряшин

З А Я В К А
 на участие в аукционе
 на право заключения договора аренды земельного участка
 для индивидуального жилищного строительства

п. Пионерский

" ____ " _____ 20__ г.

Заявитель _____
 (полное наименование Заявителя)

идентификационный номер заявителя (ИНН): _____

в лице _____
 (Ф.И.О. представителя в случае представления интересов другим лицом)

действующего на основании _____
 (наименование документа)

почтовый адрес Заявителя _____

контактный телефон _____ email _____

паспортные данные: _____

именуемый далее Заявитель, ознакомившись с информационным сообщением о поведении аукциона, принимаю решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством, и выполнить требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка после подписания протокола о результатах торгов и уплатить необходимые платежи в сроки и размерах, определяемых в информационном сообщении о проведении аукциона.

Банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка:

ИНН (банка) _____ КПП (банка) _____

БИК _____

Р/сч. (банка) _____

Банк получателя: _____
 (полное наименование банка)

Р/сч. (заявителя): _____

Приложение:

1. копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
2. документы, подтверждающие внесение задатка.

К заявке прилагаю копии документов на _____ листах.

" ____ " _____ 20__ г. _____

(подпись, расшифровка подписи)

Договор № _____
аренды земельного участка-проект

п.Пионерский

« ____ » _____ 2023г.

Администрация городского поселения Пионерский, именуемый в дальнейшем
Арендодатель, в лице

_____ ,
(должность, Ф.И.О. представителя Арендодателя)

действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____ ,
(победитель аукциона: наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, совместно именуемые Стороны, заключили в соответствии с протоколом от «XXX» XXXXXXXX 2023 года №XXX «О результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, настоящий договор аренды земельного участка (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов 927 (девятьсот двадцать семь) кв.метров, с кадастровым номером **86:09:0301003:1048**, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, пгт. Пионерский, переулок Лесной, з/у 11-а, с видом разрешенного использования: **для индивидуального жилищного строительства**, (далее Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

1.2. Наличие объектов капитального строительства: участок свободен **от застройки, объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения)** отсутствуют.

1.3. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

1.4. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка, в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

1.5. На момент подписания договора земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное пользование (бессрочное) пользование, не обременен иными правами третьих лиц.

2. Срок аренды земельного участка.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на **20 лет (двадцать) лет. по XXXXX.**
с момента его заключения.

2.2. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

2.3. Договор подлежит регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.4. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер ежегодной арендной платы за использованием Участка составляет XXXXX (XXXXX) руб. 00 коп. в год без НДС.

3.2. Арендная плата за участок исчисляется с даты подписания Договора и вносится Арендатором путем перечисления денежных средств ежегодно не позднее 10 октября текущего календарного года.

3.3. Размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона XXXXX (XXXXXX) руб. 00 коп. и вносится Арендатором в течение 30 (тридцати) дней со дня заключения (подписания) договора аренды земельного участка.

Сумма задатка в размере **32 000** (тридцать две тысячи) руб. 00 коп., перечисленная Арендатором на счет Арендодателя в соответствии с условиями в аукционе, засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год аренды Участка.

3.4. Платежные реквизиты для внесения арендной платы: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре(АГП Пионерский л/с 01873029940) на расчетный счет 03100643000000018700 в РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск, ИНН/КПП 8622012126/861501001, БИК 007162163, КБК 650 111 050 13 13 0000 120, ОКТМО 71824157. Назначение платежа: за аренду земли по договору от XXXX № XXXXX (указывается номер договора).

3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступлением денежных средств на код бюджетной классификации (КБК), указанный в п.3.2 Договора. Датой оплаты считается день фактического поступления денежных средств на счет Арендодателя.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а так же при использовании способами, приводящими к его порче, нарушения других условий настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан.

4.2.1. Передать участок в состоянии пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.3. Произвести перерасчет арендной платы и письменно уведомить Арендатора, в соответствии с п.6.1. Договора, обо всех изменениях, касающихся изменений и (или) к Договору.

4.2.4. При изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.4 Договора, направить Арендатору расчет арендной платы с указанием измененных реквизитов в соответствии с п.3.5 Договора.

4.3. Арендатор имеет право.

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить строительство зданий и сооружений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендатор обязан.

4.4.1. Принять земельный участок.

4.4.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с принадлежностью к той или иной категории земель, с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, в случае если таковые установлены на Участке в соответствии с законодательством.

4.4.5. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законному представителем), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.7. Не препятствовать соответствующим службам осуществлять геодезические, землеустроительные работы и другие исследования и изыскания, при согласовании с Арендодателем.

4.4.8. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на Участке.

4.4.9. Во избежание пожаров и возгорания травы, арендатор обязан в весенний, летний, осенний периоды скашивать траву на участке.

4.4.10. Осуществить проектирование и завершить строительство зданий, сооружений не позднее 20 лет со дня подписания Договора. При этом сроки, необходимые для утверждения проектно-сметной документации на проектирование и строительство, получение всех необходимых согласований и разрешений на строительство, а так же оформление документов по сдаче зданий, сооружений в установленном порядке в эксплуатацию входят в указанный срок.

4.4.11. Без уведомления Арендодателя не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада либо паевого взноса, передавать участок в субаренду в пределах срока договора.

4.4.12. Арендатор обязан предоставлять Арендодателю копии платежных извещений об уплате арендной платы.

4.4.13. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.14. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в виде пени. Пеня за каждый календарный день просрочки определяется в процентах от неуплаченной суммы Договора. Процентная ставка пени принимается равной одной трехсотой действующей в это время ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить.

5.4. В остальных случаях за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим на территории Российской Федерации законодательством.

6. Порядок изменения и расторжения договора.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и направляются Арендатору заказным письмом, за исключением изменений касающихся реквизитов Арендодателя. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 10 дней с даты отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, требованию Арендодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, а также в случаях, когда Арендатор:

6.2.1. Использует Участок под цели, не предусмотренные п.1.1 Договора либо при использовании способами, приводящими к их порче.

6.2.2. Не использует участок в соответствии с целью, указанной п.1.1. Договора, в течение трех лет, за исключением времени, в течении которого Участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или иных обстоятельств, исключающих такое использование.

6.2.3. Использует Участок с существенным или неоднократным нарушением установленных настоящим Договором условий пользования.

6.3 При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии- по акту приема-передачи.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры по настоящему договору разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ, а при невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передаются их на рассмотрение в суд или арбитражный суд по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия договора.

8.1. Эксплуатация Участка без заключения Договора, согласно действующему законодательству считается самовольным занятием. За самовольное занятие Участка виновные лица привлекаются к административной ответственности в установленном законом порядке.

8.2. Данный Договор является документом, подтверждающим передачу Участка Арендатору без каких либо актов и дополнительных документов.

До момента подписания Договора Арендатор ознакомился с состоянием земельного участка.

8.3. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Договоре, стороны будут руководствоваться положениями действующего на территории Российской Федерации законодательства.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон.

Арендодатель: Администрация городского поселения Пионерский,
Юридический адрес: 628250, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, п. Пионерский, ул. Железнодорожная, д. 10, ИНН/КПП 8622012126/861501001, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (Администрация городского поселения Пионерский л/с 01873029940) Банк: РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163, р/сч. 031 006 430 000 000 18 700, телефон 8(34675) 7-88-71, E-mail:pioneradm2@mail.ru

Арендатор:

(наименование организации или Ф.И.О. гражданина, адрес, другие реквизиты)

9. Подписи Сторон:

Арендодатель:

_____ XXXXX
М.П.

Арендатор:

_____ XXXXX
(Ф.И.О. арендатора)