

Муниципальное средство массовой информации
Органов местного самоуправления городского поселения Пионерский.

Выпуск № 23 (457) от 31 мая 2022 г.

Пионерский



Вестник

ОФИЦИАЛЬНО

Официальным опубликованием
муниципальных правовых актов
является их опубликование в
бюллетене
«Пионерский вестник»

Статья 30 п.3 Устава городского
поселения Пионерский



Бюллетень является источником опубликования муниципальных
нормативных правовых актов органов местного самоуправления
городского поселения Пионерский
Устав зарегистрирован 09.06. 2009 г. под номером ru 865061052009001

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

Советский район

городское поселение Пионерский

С О В Е Т Д Е П У Т А Т О В

РЕШЕНИЕ

«21» апреля 2022 г.

№221

Государственный регистрационный номер ru 865061052022002 от 26.05.2022

О внесении изменений в Устав
городского поселения Пионерский

В соответствии с Федеральным законом от 02.07.2021 № 304-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и статьи 14 и 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2021 № 492-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского поселения Пионерский

Совет депутатов городского поселения Пионерский решил:

1. Внести в Устав городского поселения Пионерский следующие изменения:

1.1. Часть 1 статьи 3 дополнить пунктами 19.1 и 19.2 следующего содержания:

«19.1) принятие решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов поселения, установлении и изменении их границ, а также осуществление разработки и утверждения лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов поселения;

19.2) осуществление мероприятий по лесоустройству в отношении лесов, расположенных на землях населенных пунктов поселения;»;

1.2. Часть 4 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«4. В границах поселения находится населенный пункт: поселок городского типа Пионерский. Решением исполнительного комитета Тюменского областного Совета депутатов трудящихся от 18.07.1961 №424 присвоено наименование вновь возникшим на строительстве железной дороги Ивдель-Обь населенным пунктам Кондинского района посёлку на речке Еитье – Пионерский. День поселка отмечается ежегодно 18 июля.»;

1.3. В пункте 34 части 1 статьи 3 слова «, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка» исключить.

2. Направить настоящее решение в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре для государственной регистрации.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в порядке, предусмотренном Уставом городского поселения Пионерский

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
городского поселения Пионерский

И.С. Татарчук

И.о. Главы городского поселения Пионерский

О.И. Литвинова

**Извещение о проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка**

30 мая 2022 г.

Администрация городского поселения Пионерский информирует о проведении в соответствии со статьей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, открытого по составу участников и по форме подачи предложений.

Организатор аукциона: Администрация городского поселения Пионерский.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации городского поселения Пионерский от «23» мая 2022 года № 219 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Аукцион состоится **05 июля 2022 года в 11 часов 40 минут местного времени** по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, поселок Пионерский, улица Железнодорожная, д. 10, зал заседаний.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

Сведения о предмете аукциона:

- местоположение земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, пгт Пионерский, ул. П. Морозова, 17/1;

- площадь земельного участка: **744** (семьсот сорок четыре) кв. метров;

- кадастровый номер земельного участка: **86:09:0301002:1316**;

- право на земельный участок: государственная собственность на земельный участок не разграничена;

- ограничения прав на земельный участок: ограничения отсутствуют;

-разрешенное использование земельного участка: **для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);**

- категория земель: земли населенных пунктов;

- параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: земельный участок расположен в жилой зоне. Зона Ж. Зона застройки среднеэтажными и малоэтажными жилыми домами.

а) технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

б) к сетям газоснабжения: технические условия выданы АО «Газпром газораспределение Север» 01.12.2020 № ГХ-И/935/20, предельная свободная мощность газораспределительной сети 3,0 м³/час, на каждый земельный участок, точка подключения: газопровод – диаметр 57 мм, материал – сталь, давление – 0,003 Мпа, ориентировочное расстояние до границы земельного участка – 20 метров, размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами, итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) с приложением пакета документов в установленном порядке согласно п.8 Правил подключения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314;;

1. Подключение объекта к инженерным сетям теплоснабжения:

1.1. В указанном районе инженерные сети теплоснабжения отсутствуют.

1.2. Рекомендуем выполнить автономную систему теплоснабжения.

2. Подключение объектов к инженерным сетям холодного водоснабжения, обслуживаемые МУП «Советский Тепловодоканал» отсутствуют.

2.1. Рекомендуем выполнить автономную систему водоснабжения.

в) к сетям электроснабжения: согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 341, которым внесены изменения в постановление Правительства от 13.02.2006 № 83, электрические сети исключены из списка инженерных сетей, информацию по которым необходимо указывать при формировании и предоставлении земельного участка посредством проведения торгов;

плата за подключение (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального

строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

- В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона и составляет **35 000** (тридцать пять тысяч) руб. **00** коп. без НДС;

- «шаг аукциона» установлен в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет **1 050** (одна тысяча пятьдесят) руб. **00** коп.;

- форма заявки установлена настоящим извещением (приложение 1), прием заявок на участие в аукционе производится с **01 июня 2022** года по **01 июля 2022** года (включительно), в рабочие дни с **9-00 до 13-00 часов** и с **14-00 до 17-00 часов** по адресу: поселок Пионерский, улица Железнодорожная, д. 10, кабинет по земельным отношениям, телефон 7-88-73 (доб. 207);

- размер задатка: 100 процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет **35 000** (тридцать пять тысяч) руб. **00** коп. Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона до **04 июля 2022** года включительно.

Документом, подтверждающим поступление задатка на лицевой счет Администрации городского поселения Пионерский является выписка с лицевого счета. Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (АГП Пионерский лицевой счет 05873029940), БИК 007162163, р/счет 03232643718241578700 РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск, ИНН 8622012126, КПП 861501001, КБК 0, ОКТМО городское поселение Пионерский 71824157. В назначении платежа обязательно указать: задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка);

- срок аренды земельного участка устанавливается на **20 (двадцать) лет**;

Ознакомиться с информационным пакетом документов по предмету аукциона можно с **01 июня 2022** года по **01 июля 2022** года (включительно), в рабочие дни с **9-00 до 13-00 часов** и с **14-00 до 17-00 часов** по адресу: поселок Пионерский, улица Железнодорожная, 10, кабинет по земельным отношениям, телефон 7-88-73 (доб. 207). Доступ на участок свободный. Осмотр может быть проведен в любое удобное для претендента время.

В случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия такого решения.

Проведение аукциона:

Аукцион проводится в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

Для участия в аукционе заявитель представляет (лично или через своего представителя) в установленный настоящим извещением срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной настоящим извещением форме (приложение 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (два экземпляра);
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление заявителем документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона (по **01 июля 2022** года включительно).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Определение участников аукциона состоится **04 июля 2022** года по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, поселок Пионерский, улица Железнодорожная, 10, кабинет по земельным отношениям, телефон 7-88-73 (доб. 207), в 12 часов 00 минут местного времени.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на

официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Подведение итогов аукциона состоится 05 июля 2022 года, после проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается на реквизиты, указанные в заявке на участие в аукционе.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы. В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, задаток не возвращается.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в Реестр недобросовестных участников аукциона. Ведение Реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

- срок аренды земельного участка устанавливается на **двадцать лет** с момента его заключения;

- государственная регистрация договора производится органом местного самоуправления в течение двух месяцев с момента подписания договора, в противном случае договор считается не заключенным;

- арендатор земельного участка, находящегося в государственной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов;

- внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

По всем вопросам, касающимся участия в аукционе, обращаться в Администрацию городского поселения Пионерский по адресу: 628250, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, поселок Пионерский, улица Железнодорожная, 10, кабинет по земельным отношениям, телефон 8 (34675) 7-88-73 (доб. 207), адрес электронной почты: pioneradm2@mail.ru.

**Извещение о проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка**

30 мая 2022 г.

Администрация городского поселения Пионерский информирует о проведении в соответствии со статьей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, открытого по составу участников и по форме подачи предложений.

Организатор аукциона: Администрация городского поселения Пионерский.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации городского поселения Пионерский от «23» мая 2022 года № 219 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Аукцион состоится **05 июля 2022 года в 11 часов 20 минут местного времени** по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, поселок Пионерский, улица Железнодорожная, д. 10, зал заседаний.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

Сведения о предмете аукциона:

- местоположение земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, пгт. Пионерский, ул. Калинина, земельный участок № 16;
- площадь земельного участка: **1 352** (одна тысяча триста пятьдесят два) кв. метра;
- кадастровый номер земельного участка: **86:09:0301001:4061**;
- право на земельный участок: государственная собственность на земельный участок не разграничена;
- ограничения прав на земельный участок: ограничения отсутствуют;
- разрешенное использование земельного участка: **для индивидуального жилищного строительства**;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: земельный участок расположен в жилой зоне. Зона Ж. Зона застройки среднеэтажными и малоэтажными жилыми домами.

а) технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

б) к сетям газоснабжения: технические условия выданы АО «Газпром газораспределение Север» 10.12.2021 № ГХ-И/984/21, предельная свободная мощность газораспределительной сети 3,0 м³/час, на каждый земельный участок, точка подключения: газопровод – диаметр 57 мм, материал – сталь, давление – 0,003 Мпа, ориентировочное расстояние до границы земельного участка – 3 метра, размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами, итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) с приложением пакета документов в установленном порядке согласно п.8 Правил подключения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314;;

1. Подключение объекта к инженерным сетям теплоснабжения:

1.1. В указанном районе инженерные сети теплоснабжения отсутствуют.

1.2. Рекомендуем выполнить автономную систему теплоснабжения.

2. Подключение объектов к инженерным сетям холодного водоснабжения, обслуживаемые МУП «Советский Тепловодоканал» отсутствуют.

2.1. Рекомендуем выполнить автономную систему водоснабжения.

в) к сетям электроснабжения: согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 341, которым внесены изменения в постановление Правительства от 13.02.2006 № 83, электрические сети исключены из списка инженерных сетей, информацию по которым необходимо указывать при формировании и предоставлении земельного участка посредством проведения торгов;

плата за подключение (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального

строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

- В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона и составляет **60 000** (шестьдесят тысяч) руб. **00** коп. без НДС;

- «шаг аукциона» установлен в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет **1 800** (одна тысяча восемьсот) руб. **00** коп.;

- форма заявки установлена настоящим извещением (приложение 1), прием заявок на участие в аукционе производится с **01 июня 2022** года по **01 июля 2022** года (включительно), в рабочие дни с **9-00 до 13-00 часов** и с **14-00 до 17-00 часов** по адресу: поселок Пионерский, улица Железнодорожная, д. 10, кабинет по земельным отношениям, телефон **7-88-73** (доб. 207);

- размер задатка: 100 процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет **60 000** (шестьдесят тысяч) руб. **00** коп. Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона до **04 июля 2022** года включительно.

Документом, подтверждающим поступление задатка на лицевой счет Администрации городского поселения Пионерский является выписка с лицевого счета. Реквизиты для перечисления задатка: **УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (АГП Пионерский лицевой счет 05873029940), БИК 007162163, р/счет 03232643718241578700 РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск, ИНН 8622012126, КПП 861501001, КБК 0, ОКТМО городское поселение Пионерский 71824157. В назначении платежа обязательно указать:** задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка);

- срок аренды земельного участка устанавливается на **20** (двадцать) лет;

Ознакомиться с информационным пакетом документов по предмету аукциона можно с **01 июня 2022** года по **01 июля 2022** года (включительно), в рабочие дни с **9-00 до 13-00 часов** и с **14-00 до 17-00 часов** по адресу: поселок Пионерский, улица Железнодорожная, 10, кабинет по земельным отношениям, телефон **7-88-73** (доб. 207). Доступ на участок свободный. Осмотр может быть проведен в любое удобное для претендента время.

В случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия такого решения.

Проведение аукциона:

Аукцион проводится в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

Для участия в аукционе заявитель представляет (лично или через своего представителя) в установленный настоящим извещением срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной настоящим извещением форме (приложение 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (два экземпляра);
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление заявителем документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона (по **01 июля 2022** года включительно).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Определение участников аукциона состоится **04 июля 2022** года по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, поселок Пионерский, улица Железнодорожная, 10, кабинет по земельным отношениям, телефон **7-88-73** (доб. 207), в 12 часов 00 минут местного времени.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на

официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Подведение итогов аукциона состоится **05 июля 2022** года, после проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается на реквизиты, указанные в заявке на участие в аукционе.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы. В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, задаток не возвращается.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в Реестр недобросовестных участников аукциона. Ведение Реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

- срок аренды земельного участка устанавливается на **двадцать лет** с момента его заключения;
- государственная регистрация договора производится органом местного самоуправления в течение двух месяцев с момента подписания договора, в противном случае договор считается не заключенным;
- арендатор земельного участка, находящегося в государственной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов;
- внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

По всем вопросам, касающимся участия в аукционе, обращаться в Администрацию городского поселения Пионерский по адресу: 628250, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, поселок Пионерский, улица Железнодорожная, 10, кабинет по земельным отношениям, телефон 8 (34675) 7-88-73 (доб. 207), адрес электронной почты: pioneradm2@mail.ru.

**Извещение о проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка**

30 мая 2022 г.

Администрация городского поселения Пионерский информирует о проведении в соответствии со статьей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, открытого по составу участников и по форме подачи предложений.

Организатор аукциона: Администрация городского поселения Пионерский.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации городского поселения Пионерский от «23» мая 2022 года № 219 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Аукцион состоится **05 июля 2022 года в 11 часов 00 минут местного времени** по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, поселок Пионерский, улица Железнодорожная, д. 10, зал заседаний.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

Сведения о предмете аукциона:

- местоположение земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, пгт Пионерский, ул. Вокзальная, 1;
 - площадь земельного участка: **4 516** (четыре тысячи пятьсот шестнадцать) кв. метров;
 - кадастровый номер земельного участка: **86:09:0301002:1322**;
 - право на земельный участок: государственная собственность на земельный участок не разграничена;
 - ограничения прав на земельный участок: ограничения отсутствуют;
 - разрешенное использование земельного участка: **малоэтажная многоквартирная жилая застройка**;
 - категория земель: земли населенных пунктов;
 - параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: земельный участок расположен в жилой зоне. Зона Ж. Зона застройки среднеэтажными и малоэтажными жилыми домами.
- а) технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
- б) к сетям газоснабжения: технические условия выданы АО «Газпром газораспределение Север» 07.10.2021 № ГХ-И/794/21, предельная свободная мощность газораспределительной сети 3,0 м³/час. На каждый земельный участок, точка подключения: газопровод – диаметр 57 мм, материал – сталь, давление – 0,003 Мпа, ориентировочное расстояние до границы земельного участка – 7 метров, размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами, итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) с приложением пакета документов в установленном порядке согласно п.8 Правил газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314;
1. Подключение объекта к инженерным сетям теплоснабжения возможно:
 - 1.1. В точке подключения «Т» - указанной на схеме № 1.
 - 1.2. Диаметр трубопроводов сетей теплоснабжения в точке подключения 108 мм.
 - 1.3. Диаметры трубопроводов на строящийся объект определить расчетом с учетом подключенных нагрузок.
 - 1.4. Согласно температурному графику сетевой воды в подающем и обратном трубопроводе на выходе из котельной № 14 по пер. Быковца, 9, в г.п. Пионерский расчетные параметры теплоносителя при температуре наружного воздуха -41 С составляют t=90 С, t=70 С, P=4,1 кгс/см, P=3,6 кгс/см.
 - 1.5. Температуру теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах на объекте принять расчетную с учетом потерь при транспортировке от котельной № 14 по пер. Быковца, 9, в г.п. Пионерский.
 - 1.6. Точку подключения согласовать с собственником сетей на месте.
 - 1.7. Прокладку сетей выполнить в подземном варианте с применением новых технологий строительства сетей теплоснабжения.

1.8. В точке подключения предусмотреть установку запорной арматуры, обустройство тепловой камеры. На вводе в здание установить запорную арматуру, насосную группу и прибор учета тепловой энергии.

1.9. Горячее водоснабжение необходимо предусмотреть от ВВП (теплообменник) с установкой в индивидуальном тепловом пункте проектируемого объекта капитального строительства, а для работы в летний период предусмотреть альтернативный источник выработки тепловой энергии.

1.10. Предоставить в МУП «СТВК» для рассмотрения и согласования:

1.11. Проект наружных инженерных сетей от точки подключения до объекта потребления.

1.12. Проект узла учета тепловой энергии.

1.13. Расчет подбора и тип ВВП.

1.14. Расчет мощности резервных электрических водонагревателей накопительного типа.

1.15. Застройщику предоставить в адрес МУП «СТВК» копию акта допуска в эксплуатацию теплоснабжающих установок.

1.16. Собственнику земельного участка до начала строительства предусмотреть вывод действующих сетей теплоснабжения с территории земельного участка.

2. Работы выполнить согласно:

2.1. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).

2.2. СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».

3. При производстве работ пригласить представителя МУП «СТВК», начальник участка коммуникаций Пионерского куста Муранов Владимир Александрович, тел. 8-951-978-29-55.

2. Подключение объекта к сетям холодного водоснабжения возможно при подключении в точке - указанной на схеме № 1.

2.1. Диаметр сетей водоснабжения в точке подключения 108 мм.

2.2. Давление в точке подключения 3.5 кгс/см².

2.3. Точку подключения согласовать с МУП МО Советский район «Совгеодезия» на месте.

2.4. Диаметры трубопроводов холодного водоснабжения на объект определить расчетом с учетом подключенных потребителей и перспективной застройки данного района

2.5. Прокладку сетей выполнить в подземном варианте. Рекомендуем строительство сетей холодного водоснабжения с использованием теплогидроизолированных труб из сшитого полиэтилена.

2.6. В точке подключения предусмотреть установку запорной арматуры. В месте ввода в здание установить запорную арматуру и прибор учета воды.

2.7. В качестве запорной арматуры рекомендуем применить краны шаровые.

2.8. При проектировании инженерных сетей водоснабжения, их трассировку выполнить с учетом перспективной застройки данного района.

3. Подключение объектов к инженерным сетям водоотведения:

3.1. Водоотведение объекта возможно при подключении в канализационный колодец в точке подключения «К», указанной на схеме № 1.

3.2. Диаметр проектируемого трубопровода принять по расчету.

3.3. Абсолютные отметки низа лотков трубопроводов и трассировку сетей уточнить при обследовании и съемке на местности.

3.4. Канализование рекомендуем выполнить трубами из полимерных материалов.

3.5. Точку подключения согласовать с МУП МО Советский район «Совгеодезия» на месте.

3.6. При проектировании инженерных сетей водоотведения, их трассировку выполнить с учетом перспективной застройки данного района.

4. Работы выполнить согласно:

4.1. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

4.2. СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».

4.3. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

4.4. Федеральный закон Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Срок действия технических условий – 3 (три) года.

в) к сетям электроснабжения: согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 341, которым внесены изменения в постановление Правительства от 13.02.2006 № 83, электрические сети исключены из списка инженерных сетей, информацию по которым

необходимо указывать при формировании и предоставлении земельного участка посредством проведения торгов;

плата за подключение (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

- В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона и составляет **90 000** (девятьсот тысяч) руб. **00** коп. без НДС;

- «шаг аукциона» установлен в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет **2 700** (две тысячи семьсот) руб. **00** коп.;

- форма заявки установлена настоящим извещением (приложение 1), прием заявок на участие в аукционе производится с **01 июня 2022** года по **01 июля 2022** года (включительно), в рабочие дни с **9-00 до 13-00 часов** и с **14-00 до 17-00 часов** по адресу: поселок Пионерский, улица Железнодорожная, д. 10, кабинет по земельным отношениям, телефон 7-88-73 (доб. 207);

- размер задатка: 100 процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет **90 000** (девятьсот тысяч) руб. **00** коп. Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона до **04 июля 2022** года включительно.

Документом, подтверждающим поступление задатка на лицевой счет Администрации городского поселения Пионерский является выписка с лицевого счета. Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (АГП Пионерский лицевой счет 05873029940), БИК 007162163, р/счет 03232643718241578700 РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск, ИНН 8622012126, КПП 861501001, КБК 0, ОКТМО городское поселение Пионерский 71824157. В назначении платежа обязательно указать: задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка);

- срок аренды земельного участка устанавливается на **3 (три) года**;

Ознакомиться с информационным пакетом документов по предмету аукциона можно с **01 июня 2022** года по **01 июля 2022** года (включительно), в рабочие дни с **9-00 до 13-00 часов** и с **14-00 до 17-00 часов** по адресу: поселок Пионерский, улица Железнодорожная, 10, кабинет по земельным отношениям, телефон 7-88-73 (доб. 207). Доступ на участок свободный. Осмотр может быть проведен в любое удобное для претендента время.

В случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия такого решения.

Проведение аукциона:

Аукцион проводится в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

Для участия в аукционе заявитель представляет (лично или через своего представителя) в установленный настоящим извещением срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной настоящим извещением форме (приложение 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (два экземпляра);
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление заявителем документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона (по **01 июля 2022** года включительно).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Определение участников аукциона состоится **04 июля 2022** года по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, поселок Пионерский, улица Железнодорожная, 10, кабинет по земельным отношениям, телефон 7-88-73 (доб. 207), в 12 часов 00 минут местного времени.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Подведение итогов аукциона состоится 05 июля 2022 года, после проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается на реквизиты, указанные в заявке на участие в аукционе.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы. В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, задаток не возвращается.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в Реестр недобросовестных участников аукциона. Ведение Реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

- срок аренды земельного участка устанавливается на **три года** с момента его заключения;
- государственная регистрация договора производится органом местного самоуправления в течение двух месяцев с момента подписания договора, в противном случае договор считается не заключенным;

- арендатор земельного участка, находящегося в государственной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов;

- внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

По всем вопросам, касающимся участия в аукционе, обращаться в Администрацию городского поселения Пионерский по адресу: 628250, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, поселок Пионерский, улица Железнодорожная, 10, кабинет по земельным отношениям, телефон 8 (34675) 7-88-73 (доб. 207), адрес электронной почты: pioneradm2@mail.ru.

**Извещение о проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка**

30 мая 2022 г.

Администрация городского поселения Пионерский информирует о проведении в соответствии со статьей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, открытого по составу участников и по форме подачи предложений.

Организатор аукциона: Администрация городского поселения Пионерский.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации городского поселения Пионерский от «23» мая 2022 года № 219 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Аукцион состоится **05 июля 2022 года в 12 часов 00 минут местного времени** по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, поселок Пионерский, улица Железнодорожная, д. 10, зал заседаний.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

Сведения о предмете аукциона:

- местоположение земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, пгт Пионерский, тер. Северная промышленная зона № 2;
- площадь земельного участка: **10 886** (десять тысяч восемьсот восемьдесят шесть) кв. метров;
- кадастровый номер земельного участка: **86:09:0301005:466**;
- право на земельный участок: государственная собственность на земельный участок не разграничена;
- ограничения прав на земельный участок: ограничения отсутствуют;
- разрешенное использование земельного участка: **склад**;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: земельный участок расположен в производственной зоне. Зона КП. Зона коммунальных и производственных объектов.

В соответствии с пп. 4 п. 3 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, получение технических условий подключения (технологического присоединения) не требуется.

- В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона и составляет **103 000** (сто три тысячи) руб. **00** коп. без НДС;

- «шаг аукциона» установлен в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет **3 090** (три тысячи девятьсот) руб. **00** коп.;

- форма заявки установлена настоящим извещением (приложение 1), прием заявок на участие в аукционе производится с **01 июня 2022 года по 01 июля 2022 года** (включительно), в рабочие дни с **9-00 до 13-00 часов** и с **14-00 до 17-00 часов** по адресу: поселок Пионерский, улица Железнодорожная, д. 10, кабинет по земельным отношениям, телефон **7-88-73** (доб. 207);

- размер задатка: 100 процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет **103 000** (сто три тысячи) руб. **00** коп. Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона до **04 июля 2022 года** включительно.

Документом, подтверждающим поступление задатка на лицевой счет Администрации городского поселения Пионерский является выписка с лицевого счета. Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (АГП Пионерский лицевой счет **05873029940**), БИК **007162163**, р/счет **03232643718241578700** РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск, ИНН **8622012126**, КПП **861501001**, КБК **0**, ОКТМО городское поселение Пионерский **71824157**. В назначении платежа обязательно указать: задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка);

- срок аренды земельного участка устанавливается на **10 (десять) лет**;

Ознакомиться с информационным пакетом документов по предмету аукциона можно с **01 июня 2022 года по 01 июля 2022 года (включительно)**, в рабочие дни с **9-00 до 13-00 часов** и с **14-00 до 17-00 часов** по адресу: поселок Пионерский, улица Железнодорожная, 10, кабинет по земельным отношениям, телефон 7-88-73 (доб. 207). Доступ на участок свободный. Осмотр может быть проведен в любое удобное для претендента время.

В случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия такого решения.

Проведение аукциона:

Аукцион проводится в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

Для участия в аукционе заявитель представляет (лично или через своего представителя) в установленный настоящим извещением срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной настоящим извещением форме (приложение 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (два экземпляра);
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление заявителем документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона (**по 01 июля 2022 года включительно**).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Определение участников аукциона состоится **04 июля 2022 года** по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, поселок Пионерский, улица Железнодорожная, 10, кабинет по земельным отношениям, телефон 7-88-73 (доб. 207), в 12 часов 00 минут местного времени.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Подведение итогов аукциона состоится **05 июля 2022 года**, после проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается на реквизиты, указанные в заявке на участие в аукционе.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы. В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, задаток не возвращается.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в Реестр недобросовестных участников аукциона. Ведение Реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

- срок аренды земельного участка устанавливается на **десять лет** с момента его заключения;
- государственная регистрация договора производится органом местного самоуправления в течение двух месяцев с момента подписания договора, в противном случае договор считается не заключенным;
- арендатор земельного участка, находящегося в государственной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов;
- внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

По всем вопросам, касающимся участия в аукционе, обращаться в Администрацию городского поселения Пионерский по адресу: 628250, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, поселок Пионерский, улица Железнодорожная, 10, кабинет по земельным отношениям, телефон 8 (34675) 7-88-73 (доб. 207), адрес электронной почты: pioneradm2@mail.ru.

**Извещение о проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка**

30 мая 2022 г.

Администрация городского поселения Пионерский информирует о проведении в соответствии со статьей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, открытого по составу участников и по форме подачи предложений.

Организатор аукциона: Администрация городского поселения Пионерский.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации городского поселения Пионерский от «23» мая 2022 года № 219 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Аукцион состоится **05 июля 2022 года в 12 часов 40 минут местного времени** по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, поселок Пионерский, улица Железнодорожная, д. 10, зал заседаний.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

Сведения о предмете аукциона:

- местоположение земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, пгт Пионерский, тер. Северная промышленная зона № 2, земельный участок № 11;
- площадь земельного участка: **10 000** (десять тысяч) кв. метров;
- кадастровый номер земельного участка: **86:09:0301005:465**;
- право на земельный участок: государственная собственность на земельный участок не разграничена;
- ограничения прав на земельный участок: ограничения отсутствуют;
- разрешенное использование земельного участка: **склад**;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: земельный участок расположен в производственной зоне. Зона КП. Зона коммунальных и производственных объектов.

В соответствии с пп. 4 п. 3 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, получение технических условий подключения (технологического присоединения) не требуется.

- В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона и составляет **95 000** (девятьсот пять тысяч) руб. **00** коп. без НДС;

- «шаг аукциона» установлен в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет **2 850** (две тысячи восемьсот пятьдесят) руб. **00** коп.;

- форма заявки установлена настоящим извещением (приложение 1), прием заявок на участие в аукционе производится с **01 июня 2022 года по 01 июля 2022 года** (включительно), в рабочие дни с **9-00 до 13-00 часов** и с **14-00 до 17-00 часов** по адресу: поселок Пионерский, улица Железнодорожная, д. 10, кабинет по земельным отношениям, телефон 7-88-73 (доб. 207);

- размер задатка: 100 процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет **95 000** (девятьсот пять тысяч) руб. **00** коп. Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона до **04 июля 2022 года** включительно.

Документом, подтверждающим поступление задатка на лицевой счет Администрации городского поселения Пионерский является выписка с лицевого счета. Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (АГП Пионерский лицевой счет 05873029940), БИК 007162163, р/счет 03232643718241578700 РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск, ИНН 8622012126, КПП 861501001, КБК 0, ОКТМО городское поселение Пионерский 71824157. В назначении платежа обязательно указать: задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка);

- срок аренды земельного участка устанавливается на **10 (десять) лет**;

Ознакомиться с информационным пакетом документов по предмету аукциона можно с **01 июня 2022 года по 01 июля 2022 года** (включительно), в рабочие дни с **9-00 до 13-00 часов** и

с 14-00 до 17-00 часов по адресу: поселок Пионерский, улица Железнодорожная, 10, кабинет по земельным отношениям, телефон 7-88-73 (доб. 207). Доступ на участок свободный. Осмотр может быть проведен в любое удобное для претендента время.

В случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия такого решения.

Проведение аукциона:

Аукцион проводится в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

Для участия в аукционе заявитель представляет (лично или через своего представителя) в установленный настоящим извещением срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной настоящим извещением форме (приложение 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (два экземпляра);
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление заявителем документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона (по 01 июля 2022 года включительно).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Определение участников аукциона состоится **04 июля 2022** года по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, поселок Пионерский, улица Железнодорожная, 10, кабинет по земельным отношениям, телефон 7-88-73 (доб. 207), в 12 часов 00 минут местного времени.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Подведение итогов аукциона состоится 05 июля 2022 года, после проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается на реквизиты, указанные в заявке на участие в аукционе.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы. В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, задаток не возвращается.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в Реестр недобросовестных участников аукциона. Ведение Реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется

уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

- срок аренды земельного участка устанавливается на **десять лет** с момента его заключения;
- государственная регистрация договора производится органом местного самоуправления в течение двух месяцев с момента подписания договора, в противном случае договор считается не заключенным;
- арендатор земельного участка, находящегося в государственной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов;
- внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

По всем вопросам, касающимся участия в аукционе, обращаться в Администрацию городского поселения Пионерский по адресу: 628250, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, поселок Пионерский, улица Железнодорожная, 10, кабинет по земельным отношениям, телефон 8 (34675) 7-88-73 (доб. 207), адрес электронной почты: pioneradm2@mail.ru.

**Извещение о проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка**

30 мая 2022 г.

Администрация городского поселения Пионерский информирует о проведении в соответствии со статьей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, открытого по составу участников и по форме подачи предложений.

Организатор аукциона: Администрация городского поселения Пионерский.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации городского поселения Пионерский от «23» мая 2022 года № 219 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Аукцион состоится **05 июля 2022 года в 12 часов 20 минут местного времени** по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, поселок Пионерский, улица Железнодорожная, д. 10, зал заседаний.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

Сведения о предмете аукциона:

- местоположение земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, пгт Пионерский, Северная промышленная зона № 3, участок 1;
- площадь земельного участка: **69 190** (шестьдесят девять тысяч сто девяносто) кв. метров;
- кадастровый номер земельного участка: **86:09:0301005:457**;
- право на земельный участок: государственная собственность на земельный участок не разграничена;
- ограничения прав на земельный участок: ограничения отсутствуют;
- разрешенное использование земельного участка: **строительная промышленность**;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: земельный участок расположен в производственной зоне. Зона КП. Зона коммунальных и производственных объектов.
- технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
 - а) к сетям газоснабжения: технические условия выданы АО «Газпром газораспределение Север» 13.11.2020 № ГХ-И/569/20, предельная свободная мощность газораспределительной сети 3,0 м³/час, на каждый земельный участок, точка подключения: газопровод – диаметр 159 мм, материал – сталь, давление – 0,3 Мпа, ориентировочное расстояние до границы земельного участка – 80 метров, размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами, итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) с приложением пакета документов в установленном порядке согласно п.8 Правил подключения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314;
 1. Подключение объекта к инженерным сетям теплоснабжения:
 - 1.1. В указанном районе инженерные сети теплоснабжения, обслуживаемые МУП «СТВК» отсутствуют.
 - 1.2. Рекомендуются выполнить автономную систему теплоснабжения.
 2. Подключение объектов к инженерным сетям холодного водоснабжения:
 - 2.1. В указанном районе инженерные сети водоснабжения, обслуживаемые МУП МО Советский район «Совгеодезия» отсутствуют.
 - 2.2. Рекомендуем выполнить автономную систему водоснабжения.
 3. Подключение объектов к инженерным сетям водоотведения:
 - 3.1. В указанном районе инженерные сети водоотведения, обслуживаемые МУП МО Советский район «Совгеодезия» отсутствуют.
 - 3.2. Рекомендуются предусмотреть устройство септика.
 - 3.3. Устройство септика для приема сточных вод выполнить на бетонном основании с усиленной гидроизоляцией горячим битумом.
 - 3.4. Полный расчетный объем септика надлежит принять не менее 3-х кратного суточного притока сточных вод. Нормативные показатели сточных вод должны соответствовать «Методическим рекомендациям по расчету количества и качества принимаемых сточных вод и

загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов», утв. Приказом Госстроя России № 75 от 06.04.2001 г.

3.5. Лоток подводящей трубы должен быть расположен не менее чем на 0,05 м выше расчетного уровня жидкости в септике.

3.6. Для очистки септика предусмотреть подъездную дорогу.

4. Работы выполнить согласно:

4.1. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

4.2. СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».

4.3. Федеральный закон Российской Федерации от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Срок действия технических условий – 3 (три) года.

в) к сетям электроснабжения: согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 341, которым внесены изменения в постановление Правительства от 13.02.2006 № 83, электрические сети исключены из списка инженерных сетей, информацию по которым необходимо указывать при формировании и предоставлении земельного участка посредством проведения торгов;

плата за подключение (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

- Оценка рыночной стоимости годовой арендной платы произведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщиком ИП Поддубным Андреем Анатольевичем. Согласно выписке об оценке к отчету от 29.03.2022 г. № 032-03/22 рыночная стоимость годовой арендной платы составляет 150 000 руб. 00 коп. (сто пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).

- «шаг аукциона» установлен в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет **4 500** (четыре тысячи пятьсот) руб. **00** коп.;

- форма заявки установлена настоящим извещением (приложение 1), прием заявок на участие в аукционе производится с **01 июня 2022** года по **01 июля 2022** года (включительно), в рабочие дни с **9-00 до 13-00 часов** и с **14-00 до 17-00 часов** по адресу: поселок Пионерский, улица Железнодорожная, д. 10, кабинет по земельным отношениям, телефон 7-88-73 (доб. 207);

- размер задатка: 100 процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет **150 000** (сто пятьдесят тысяч) руб. **00** коп. Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона до **04 июля 2022** года включительно.

Документом, подтверждающим поступление задатка на лицевой счет Администрации городского поселения Пионерский является выписка с лицевого счета. Реквизиты для перечисления задатка: **УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (АГП Пионерский лицевой счет 05873029940), БИК 007162163, р/счет 03232643718241578700 РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск, ИНН 8622012126, КПП 861501001, КБК 0, ОКТМО городское поселение Пионерский 71824157. В назначении платежа обязательно указать: задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка);**

- срок аренды земельного участка устанавливается на **10 (десять) лет**;

Ознакомиться с информационным пакетом документов по предмету аукциона можно с **01 июня 2022** года по **01 июля 2022** года (включительно), в рабочие дни с **9-00 до 13-00 часов** и с **14-00 до 17-00 часов** по адресу: поселок Пионерский, улица Железнодорожная, 10, кабинет по земельным отношениям, телефон 7-88-73 (доб. 207). Доступ на участок свободный. Осмотр может быть проведен в любое удобное для претендента время.

В случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия такого решения.

Проведение аукциона:

Аукцион проводится в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

Для участия в аукционе заявитель представляет (лично или через своего представителя) в установленный настоящим извещением срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной настоящим извещением форме (приложение 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (два экземпляра);
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление заявителем документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона (**по 01 июля 2022** года включительно).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Определение участников аукциона состоится **04 июля 2022** года по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, поселок Пионерский, улица Железнодорожная, 10, кабинет по земельным отношениям, телефон 7-88-73 (доб. 207), в 12 часов 00 минут местного времени.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Подведение итогов аукциона состоится 05 июля 2022 года, после проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается на реквизиты, указанные в заявке на участие в аукционе.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы. В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, задаток не возвращается.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в Реестр недобросовестных участников аукциона. Ведение Реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

- срок аренды земельного участка устанавливается на **десять лет** с момента его заключения;
- государственная регистрация договора производится органом местного самоуправления в течение двух месяцев с момента подписания договора, в противном случае договор считается не заключенным;
- арендатор земельного участка, находящегося в государственной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов;

- внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

По всем вопросам, касающимся участия в аукционе, обращаться в Администрацию городского поселения Пионерский по адресу: 628250, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, поселок Пионерский, улица Железнодорожная, 10, кабинет по земельным отношениям, телефон 8 (34675) 7-88-73 (доб. 207), адрес электронной почты: pioneradm2@mail.ru.