

Выпуск № 22 (361) от 02 июля 2020 г.

ПИОНЕРСКИЙ



ВЕСТНИК

ОФИЦИАЛЬНО

Официальным опубликованием
муниципальных правовых актов
является их опубликование в
бюллетене
«Пионерский вестник»

Статья 30 п.3 Устава городского
поселения Пионерский



Бюллетень является источником опубликования муниципальных
нормативных правовых актов органов местного самоуправления
городского поселения Пионерский
Устав зарегистрирован 09.06. 2009 г. под номером гп 865061052009001

**Извещение о проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка**

29 июня 2020 г.

Администрация городского поселения Пионерский информирует о проведении в соответствии со статьей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, открытого по составу участников и по форме подачи предложений.

Организатор аукциона: Администрация городского поселения Пионерский.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации городского поселения Пионерский от «29» июня 2020 года № 180 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Аукцион состоится **03 августа 2020** года в **11 часов 00 минут местного времени** по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, поселок Пионерский, улица Железнодорожная, д. 10, зал заседаний.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

Сведения о предмете аукциона:

- местоположение земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, пгт Пионерский, Северная промышленная зона № 2, участок 5;
- площадь земельного участка: **6036** (шесть тысяч тридцать шесть) кв. метров;
- кадастровый номер земельного участка: **86:09:0301005:452**;
- право на земельный участок: государственная собственность на земельный участок не разграничена;
- ограничения прав на земельный участок: ограничения отсутствуют;
- разрешенное использование земельного участка: **склады (код 6.9)**;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: земельный участок расположен в производственной зоне. Зона КП. Зона коммунальных и производственных объектов.

В соответствии с пп. 4 п. 3 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, получение технических условий подключения (технологического присоединения) не требуется.

- В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона и составляет **57 000** (пятьдесят семь тысяч) руб. **00** коп. без НДС;

- «шаг аукциона» установлен в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет **1 710** (одна тысяча семьсот десять) руб. **00** коп.;

- форма заявки установлена настоящим извещением (приложение 1), прием заявок на участие в аукционе производится с **02 июля 2020** года по **30 июля 2020** года (включительно), в рабочие дни с **9-00 до 13-00 часов** и с **14-00 до 17-00 часов** по адресу: поселок Пионерский, улица Железнодорожная, д. 10, кабинет по земельным отношениям, телефон 4-05-81;

- размер задатка: 100 процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет **57 000** (пятьдесят семь тысяч) руб. **00** коп. Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона до **30 июля 2020** года включительно.

Документом, подтверждающим поступление задатка на лицевой счет Администрации городского поселения Пионерский является выписка с лицевого счета. Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (АГП Пионерский лицевой счет 05873029940), БИК 047162000, р/счет 403028109 000 030 000 08 РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск, ИНН 8622012126, КПП 861501001, ОКТМО городское поселение Пионерский 71824157. В назначении платежа обязательно указать: задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка);

- срок аренды земельного участка устанавливается на **10 (десять) лет**;

Ознакомиться с информационным пакетом документов по предмету аукциона можно с **02 июля 2020** года по **30 июля 2020** года (включительно), в рабочие дни с **9-00 до 13-00 часов** и с **14-00 до 17-00 часов** по адресу: поселок Пионерский, улица Железнодорожная, 10, кабинет по

земельным отношениям, телефон 4-05-81. Доступ на участок свободный. Осмотр может быть проведен в любое удобное для претендента время.

В случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия такого решения.

Проведение аукциона:

Аукцион проводится в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

Для участия в аукционе заявитель представляет (лично или через своего представителя) в установленном настоящим извещением срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной настоящим извещением форме (приложение 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (два экземпляра);
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление заявителем документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона (**по 30 июля 2020** года включительно).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Определение участников аукциона состоится **31 июля 2020** года по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, поселок Пионерский, улица Железнодорожная, 10, кабинет по земельным отношениям, телефон 4-05-81, в 12 часов 00 минут местного времени.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Подведение итогов аукциона состоится 03 августа 2020 года, после проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается на реквизиты, указанные в заявке на участие в аукционе.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы. В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, задаток не возвращается.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в Реестр недобросовестных участников аукциона. Ведение Реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

- срок аренды земельного участка устанавливается на **десять лет** с момента его заключения;
- государственная регистрация договора производится арендатором за свой счет в течение двух месяцев с момента подписания договора, в противном случае договор считается не заключенным;
- арендатор земельного участка, находящегося в государственной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов;
- внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

По всем вопросам, касающимся участия в аукционе, обращаться в Администрацию городского поселения Пионерский по адресу: 628250, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, поселок Пионерский, улица Железнодорожная, 10, кабинет земельных отношений, телефон 8 (34675) 4-05-81, адрес электронной почты: admpioner@mail.ru.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

п. Пионерский

" ____ " _____ 2020 г.

Заявитель _____
(полное наименование Заявителя)

идентификационный номер заявителя (ИНН): _____

в лице _____
(Ф.И.О. представителя в случае представления интересов другим лицом)действующего на основании _____
(наименование документа)

почтовый адрес Заявителя _____

контактный телефон _____

паспортные данные: _____

именуемый далее Заявитель, ознакомившись с информационным сообщением о поведении аукциона, принимаю решение об участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____

ОБЯЗУЮСЬ:

1. соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством, и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении.

2. в случае признания победителем аукциона заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка после подписания протокола о результатах торгов и уплатить необходимые платежи в сроки и размерах, определенных в информационном сообщении о проведении аукциона.

УВЕДОМЛЕН, что

1. в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания договора аренды земельного участка, сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит.

2. в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, сведения обо мне включаются в Реестр недобросовестных участников аукциона.

Банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка: ИНН (банка) _____

КПП (банка) _____ БИК _____ Р/сч. (банка) _____

Банк получателя: _____
(полное наименование банка)

Р/сч. (заявителя): _____

Приложение:

1. копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

2. документы, подтверждающие внесение задатка.

К заявке прилагаю копии документов на _____ листах.

" ____ " _____ 2020 г. _____

(подпись, расшифровка подписи)

Заявка принята Администрацией городского поселения Пионерский « ____ » _____
2020 года в ____ час ____ мин. и зарегистрирована за № _____.

Заявку принял: _____
(подпись уполномоченного лица) (расшифровка подписи уполномоченного лица)



ФКУ «Центроспас-Югория» по Советскому району Пожарная часть пгт. Пионерский

«Лесные пожары - причина человеческой беспечности»

Большинство лесных пожаров

возникает от не затушенных костров, лучше не разжигать их в сухую теплую и ветреную погоду. Но если все же возникает необходимость, требуется соблюдать простые правила:

- Разжигать костры следует на специально отведенных для этого местах. Если такового места нет, то его можно подготовить.
- Необходимо вокруг костра, на полосе шириной не менее 0,5 метра, убрать все, что может гореть и послужить причиной распространения огня. Желательно, чтобы вблизи костра была вода, а также ветки для захлестывания пламени на случай распространения горения.
- **НЕ РАЗЖИГАЙТЕ** костры под кронами елей, пихт, кедров, обычно имеющих опущенные кроны, а также в хвойных молодняках, так как хвой – отличный горючий материал.
- **НЕДОПУСТИМО** разжигать костры на старых вырубках, горельниках, участках поврежденного леса, то есть на площадях с большим количеством сухих горючих материалов.



ПРИ ВОЗНИКНОВЕНИИ ПОЖАРА: немедленно сообщите в пожарную охрану по телефону **01, 101, 112,**

4-07-01, 4-33-18

Памятку подготовила: инструктор противопожарной профилактики ПЧ ГПС (пгт. Пионерский) Г.Б. Червякова 4-90-87