

Выпуск № 22 (456) от 23 мая 2022 г.

# ПИОНЕРСКИЙ



# ВЕСТНИК

**ОФИЦИАЛЬНО**

Официальным опубликованием  
муниципальных правовых актов  
является их опубликование в  
бюллетене  
«Пионерский вестник»

Статья 30 п.3 Устава городского  
поселения Пионерский



Бюллетень является источником опубликования муниципальных  
нормативных правовых актов органов местного самоуправления  
городского поселения Пионерский

Устав зарегистрирован 09.06. 2009 г. под номером ru 865061052009001



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**к соглашению о передаче осуществления части полномочий**  
**администрации городского поселения Пионерский**  
**администрации Советского района от 25.12.2019**

г. Советский

«4» 15 2022 г.

Администрация Советского района, в лице главы Советского района Буренкова Евгения Ивановича, действующего на основании Устава Советского района, и Администрация городского поселения Пионерский, в лице Исполняющего обязанности главы городского поселения Пионерский Литвиновой Ольги Ивановны, действующей на основании Устава городского поселения Пионерский, распоряжения Администрации городского поселения Пионерский от 19.04.2022 №55/лс «О временном исполнении обязанностей главы городского поселения Пионерский», совместно именуемые «Стороны», на основании решения Думы Советского района от 04.12.2019 № 322/НПА «О принятии осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения» (в редакции решения Думы Советского района от 17.02.2022 № 50/НПА), решения Совета депутатов городского поселения Пионерский от 13.01.2022 № 207 «О передаче полномочий», руководствуясь ч. 4 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению о внесении в соглашение о передаче осуществления части полномочий администрации городского поселения Пионерский администрации Советского района от 25.12.2019 (далее – Соглашение) следующих изменений:

1.1. В приложении к Соглашению строку 7 изложить в следующей редакции:

7.	Утверждение правил благоустройства территории поселения, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории поселения, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения <b>в части: организации освещения территории городского поселения Пионерский</b>	932 000, в том числе: 2022 год – 272 000; 2023 год – 330 000; 2024 год – 330 000.
----	--	---

2. Остальные условия Соглашения остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу после его официального опубликования Сторонами.







## **ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

по проекту постановления Администрации городского поселения Пионерский  
«Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Пионерский»

п.Пионерский

от « 20 » мая 2022 г.

**Организатор общественных обсуждений:** Администрация городского поселения Пионерский

**Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:** Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г.п.Пионерский

**Оповещение о проведении общественных обсуждений:**

Дата 18.04.2022 г.

источник опубликования: Бюллетень «Пионерский Вестник»,

официальный сайт: <https://pioner.sovrnhmao.ru>,

информационный стенд, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, п. Пионерский, ул. Железнодорожная, д.10, Администрация г.п.Пионерский (в здании).

**Срок проведения общественных обсуждений:** с 20.04.2022 г. по 20.05.2022 г.

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему были размещены 20.04.2022 года на официальном сайте Администрации городского поселения Пионерский <https://pioner.sovrnhmao.ru>.

**Экспозиция проекта:**

Период проведения экспозиции: с 20.04.2022 г. по 20.05.2022 г..

Адрес размещения экспозиции: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, п. Пионерский, ул. Железнодорожная, д.10, Администрация г.п.Пионерский.

**Консультирование посетителей экспозиции:**

Дата (время): «06» мая 2022 г. с 17:00 час.

Место проведения: п.Пионерский, ул.Ленина д.20, МБУ КСК «Импульс» г.п.Пионерский

Представитель организатора общественных обсуждений Рубцова Марина Викторовна

**Прием предложений и замечаний:**

Период приема: с 20.04.2022 г. по 20.05.2022 г.

Поступившие предложения:

1. О внесении изменений в градостроительные регламенты в части дополнения видов разрешенного использования земельных участков видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2) в целях приведения в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412.

2. О внесении изменений в градостроительные регламенты в части приведения в соответствие с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" описание вида разрешенного использования земельного участка «Хранение автотранспорта (код 2.7.1)»



3. О внесении изменений в градостроительные регламенты в части дополнения предельных (минимальные и (или) максимальные) размеров земельных участков, формулировкой «За исключением земельных участков, площадь которых была определена посредством ранее возникшего права при документальном их подтверждении», установить минимальную ширину земельного участка для ИЖС - 20 м

4. О внесении изменений в карту градостроительного зонирования городского поселения Пионерский в части изменения границ территориальных зон: коммунальных и производственных объектов (КП) и застройки жилыми домами (Ж) в отношении земельного участка с КН 86:09:0301005:261 по адресу: п.Пионерский, ул.Линейная, д.1 «в». В целях приведения границ территориальных зон в соответствие с видом разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

5. О внесении изменений в градостроительные регламенты в части дополнения отсылочной нормой на Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» «Минимальные отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта», установленные для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)».

Поступившие замечания: отсутствуют.

Председатель общественных обсуждений

В.С. Зубчик

Секретарь общественных обсуждений

Н.Г. Лисицина



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту постановления Администрации городского поселения Пионерский  
«Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Пионерский»

п.Пионерский

«20» мая 2022 г.

**Протокол общественных обсуждений** по проекту постановления Администрации городского поселения Пионерский «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Пионерский» от 20.05.2022 года.

**Количество участников общественных обсуждений:** отсутствуют.

**Предложения и замечания участников общественных обсуждений:** отсутствуют.

**Выводы по результатам общественных обсуждений:**

1. Общественные обсуждения по проекту постановления Администрации городского поселения Пионерский «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Пионерский» проведены в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком организации и проведения общественных обсуждений в городском поселении Пионерский.

2. Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений:

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений
1. О внесении изменений в градостроительные регламенты в части дополнения видов разрешенного использования земельных участков видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2) в целях приведения в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412.	1. Внести изменения в градостроительные регламенты дополнив видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2) основные виды разрешенного использования, установленные для территориальных зон: - Зона застройки жилыми домами (Ж) - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)
2. О внесении изменений в градостроительные регламенты в части приведения в соответствие с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного	2. Внести изменения в градостроительные регламенты в части приведения в соответствие с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного



использования земельных участков" описание вида разрешенного использования земельного участка «Хранение автотранспорта (код 2.7.1)»	использования земельных участков" описание вида разрешенного использования земельного участка «Хранение автотранспорта (код 2.7.1)»
<p>3. О внесении изменений в градостроительные регламенты в части дополнения предельных (минимальные и (или) максимальные) размеров земельных участков, формулировкой «За исключением земельных участков, площадь которых была определена посредством ранее возникшего права при документальном их подтверждении», установить минимальную ширину земельного участка для ИЖС - 20 м</p>	<p>3 Внести дополнения в градостроительные регламенты:          Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь дополнить формулировкой «За исключением земельных участков, площадь которых была определена посредством ранее возникшего права при документальном их подтверждении»          Для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» установить минимальную ширину земельного участка 20 метров для образуемых земельных участков.</p>
<p>4. О внесении изменений в карту градостроительного зонирования городского поселения Пионерский в части изменения границ территориальных зон: коммунальных и производственных объектов (КП) и застройки жилыми домами (Ж) в отношении земельного участка с КН 86:09:0301005:261 по адресу: п.Пионерский, ул.Линейная, д.1 «в». В целях приведения границ территориальных зон в соответствие с видом разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН.</p>	<p>4 Внести изменения в карту градостроительного зонирования городского поселения Пионерский территориальную коммунальных и производственных объектов (КП) в границах земельного участка 86:09:0301005:261 перевести в зону застройки жилыми домами (Ж).</p>
<p>О внесении изменений в градостроительные регламенты в части дополнения отсылочной нормой на Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта</p>	<p>Внести дополнения в градостроительные регламенты:          Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта, установленные для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» дополнить отсылочной нормой на Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</p>



Администрация городского поселения Пионерский рекомендует проект Правил землепользования и застройки городского поселения Пионерский направить в комиссию по подготовке проектов Правил землепользования и застройки администрации Советского района на доработку с учетом поступивших в ходе общественных обсуждений предложений.

3. Протокол общественных обсуждений подлежит опубликованию, за исключением листа регистрации участников общественных обсуждений. С приложением можно ознакомиться в администрации г.п. Пионерский, по адресу: г.п.Пионерский, ул.Железнодорожная, д. 10, кабинет землеустроителей.

Председатель общественных обсуждений



В.С. Зубчик

Секретарь общественных обсуждений



Н.Г. Лисицина





Ханты - Мансийский автономный округ – Югра  
Советский район

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИОНЕРСКИЙ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 мая 2022 г.

№208

О внесении изменений в постановление Администрации городского поселения Пионерский от 18 октября 2019 №300 «Об утверждении Положения о порядке ведения реестра парковок общего пользования на автомобильных дорогах общего пользования местного значения на территории городского поселения Пионерский»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Пионерский, Уставом муниципального бюджетного учреждения «Пионерский центр услуг»

1. Внести в постановление Администрации городского поселения Пионерский от 18 октября 2019 №300 «Об утверждении Положения о порядке ведения реестра парковок общего пользования на автомобильных дорогах общего пользования местного значения на территории городского поселения Пионерский» следующие изменения:

1.1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора муниципального бюджетного учреждения «Пионерский центр услуг.»;

1.2. В приложении к постановлению:

1.2.1. В пункте 6 слова «на официальном сайте Администрации» заменить словами «на официальном сайте органов местного самоуправления»;

1.2.2. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Уполномоченным органом по ведению реестра парковок на автомобильных дорогах общего пользования местного значения (далее – уполномоченный орган) является муниципальное бюджетное учреждение «Пионерский центр услуг.»;

1.2.3. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Основанием для включения парковок общего пользования на автомобильных дорогах общего пользования местного значения в городском поселении Пионерский в Реестр является письменное заявление владельца парковки, направленное в уполномоченный орган, либо акт (информация) уполномоченного органа о выявлении парковки общего пользования в результате инвентаризации.»;

1.2.4. Пункт 10 изложить в следующей редакции:



«10. Сведения о парковках общего пользования на автомобильных дорогах общего пользования местного значения в городском поселении Пионерский подлежат внесению в Реестр не позднее десяти рабочих дней со дня регистрации письменного заявления владельца о включении парковки уполномоченным органом или со дня оформления акта уполномоченного органа о выявлении парковки общего пользования в результате инвентаризации.»;

1.2.5. В пункте 11 слова «в Администрацию городского поселения Пионерский» заменить словами «в уполномоченный орган»;

1.2.6. В пункте 12 слова «Администрация городского поселения Пионерский» заменить словами «Уполномоченный орган».

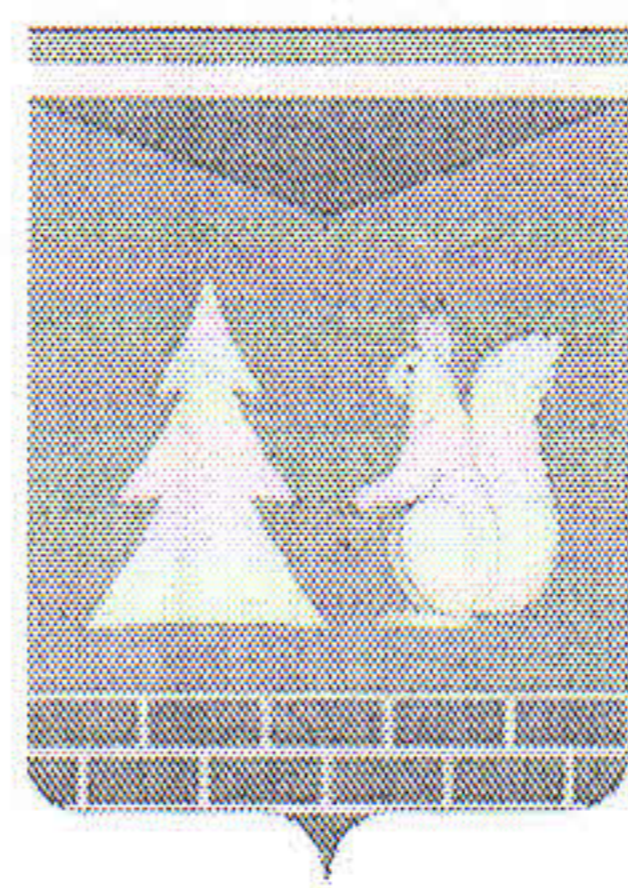
2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения Пионерский

В.С. Зубчик





Ханты - Мансийский автономный округ – Югра  
Советский район

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИОНЕРСКИЙ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» мая 2022 г.

№209

О дополнительных мерах поддержки субъектов  
малого и среднего предпринимательства и отдельных  
категорий организаций и индивидуальных предпринимателей

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», протоколом заседания Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре от 02.03.2022 № 58, решением Совета депутатов городского поселения Пионерский от 31.01.2013 № 14 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», Уставом городского поселения Пионерский, в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и отдельных категорий организаций и индивидуальных предпринимателей:

1. Установить:

1.1. Льготный размер арендной платы, начисленной за период с 01.04.2022 по 30.09.2022 (далее дополнительные меры поддержки), путем применения коэффициента корректировки в размере 0,9 по договорам аренды за владение и (или) пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского поселения Пионерский, предоставленными в аренду для целей, связанных с ведением предпринимательской деятельности, за исключением договоров аренды, заключенных по результатам торгов, и договоров аренды жилых помещений:

1.1.1. Субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.1.2. Организациям и индивидуальным предпринимателям, не являющимся лицами, указанными в подпункте 1.1 настоящего пункта, осуществляющим деятельность в сферах строительства, производства, переработки и хранения строительных материалов, грузовых и пассажирских перевозок на водном, воздушном, автомобильном и железнодорожном транспорте в качестве основного вида экономической деятельности, согласно сведениям Единого государственного реестра юридических лиц и (или) Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей по состоянию на 01.01.2022.



1.2. Пени, штрафы, неустойки, иные санкции за просрочку платежей по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения Пионерский, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении арендаторов, указанных в подпункте 1.1 пункта 1, в период с 01.04.2022 по 31.12.2022 не начисляются.

1.3. Размер арендной платы по договору аренды имущества (с учетом НДС в отношении имущества, за исключением земельных участков) не может составлять менее 1 рубля в год.

2. Юридическому отделу Администрации городского поселения Пионерский уведомить лиц, указанных в пункте 1 настоящего постановления, о предоставлении дополнительных мер поддержки.

3. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом городского поселения Пионерский и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Пионерский.

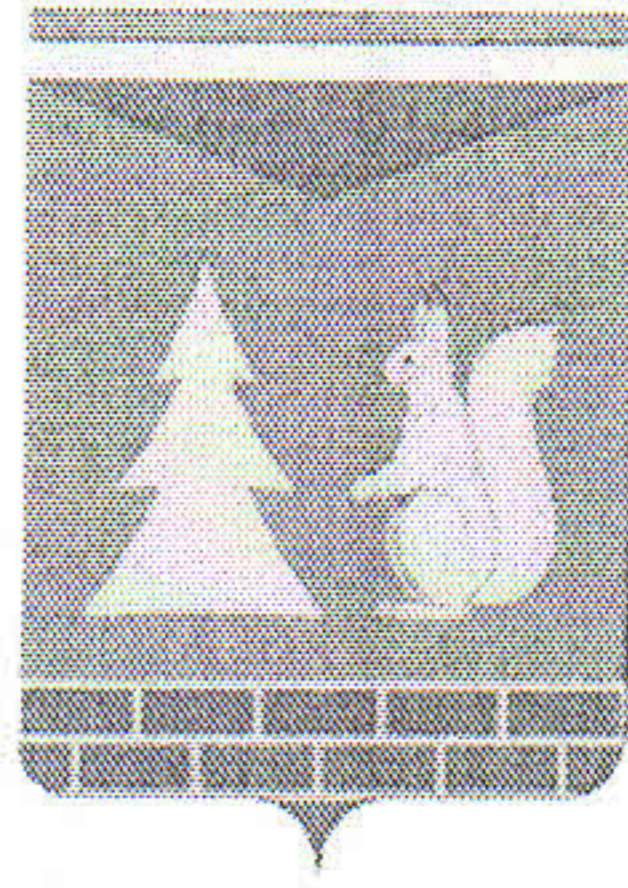
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения Пионерский

В.С. Зубчик





Ханты - Мансийский автономный округ – Югра  
Советский район

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИОНЕРСКИЙ**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«20» мая 2022 г.

№ 215

О внесении изменений в Приложение к постановлению Администрации городского поселения Пионерский от 19.04.2013 № 175 «О Порядке ведения муниципальной долговой книги городского поселения Пионерский»

В соответствии со статьями 120, 121 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Пионерский, решением Совета депутатов городского поселения Пионерский от 31.03.2009 № 32 «Об утверждении Положения о Бюджетном процессе в городском поселении Пионерский»

1. Внести в Приложение к постановлению Администрации городского поселения Пионерский от 19.04.2013 № 175 «О Порядке ведения муниципальной долговой книги городского поселения Пионерский» следующие изменения:

1.1. в пункте 16:

1.1.1. после слов «информацию о долговых обязательствах» дополнить словами «(за исключением обязательств по муниципальным гарантиям)»;

1.1.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«Информация о долговых обязательствах по муниципальным гарантиям вносится финансово-экономическим отделом Администрации городского поселения Пионерский в муниципальную долговую книгу в течение пяти рабочих дней с момента получения сведений о фактическом возникновении (увеличении) или прекращении (уменьшении) обязательств принципала, обеспеченных муниципальной гарантией.»

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Пионерский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Пионерский.

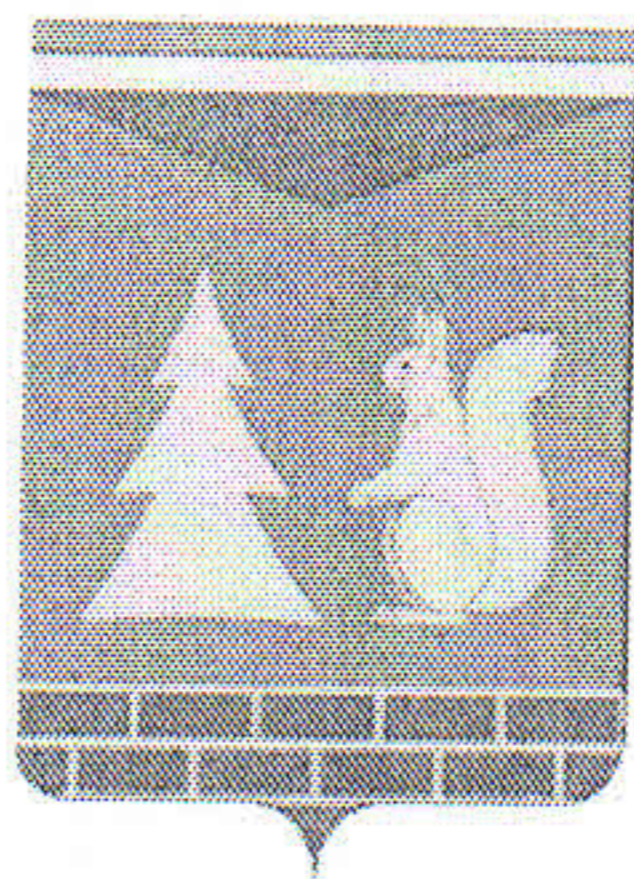
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения Пионерский

В.С. Зубчик





Ханты - Мансийский автономный округ – Югра  
Советский район

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИОНЕРСКИЙ**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«20» мая 2022 г.

№ 216

О внесении изменений в Приложение к постановлению Администрации городского поселения Пионерский от 25.04.2011 № 53 «Об утверждении порядка формирования и ведения реестра муниципальных услуг городского поселения Пионерский»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом городского поселения Пионерский

1. Внести в Приложение к постановлению Администрации городского поселения Пионерский от 25.04.2011 № 53 «Об утверждении порядка формирования и ведения реестра муниципальных услуг городского поселения Пионерский» следующие изменения:

1.1. в пункте 1.8 раздела 1, пункте 6.7 раздела 6 слово «города» заменить словом «поселения»;

1.2. в пункте 3.1 раздела 3 после слов «предоставляются организациями» дополнить словами «и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами»;

1.3. в пунктах 6.1, 6.2, 6.3, 6.5, 6.7, 6.8 раздела 6 слово «сектор» заменить словом «отдел».

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Пионерский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Пионерский.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения Пионерский

В.С. Зубчик



ФКУ "ЦЕНТРОСПАС-ЮГОРИЯ" по Советскому району напоминает:

# "Вниманию! Пожароопасный период!"

**Чтобы пожар не застал вас врасплох, заблаговременно позаботьтесь о своей безопасности:**

- у каждого жилого строения установите ёмкость с водой;
- скосите сухую прошлогоднюю траву вокруг своего участка;
- сжигайте мусор и листву только в специально отведенном месте вдали от леса, заборов, построек и жилых домов. Идеальный вариант - печь.



**ПОМНИТЕ  
О ПОЖАРНОЙ  
БЕЗОПАСНОСТИ**

- в условиях устойчивой сухой и ветреной погоды или при получении штормового предупреждения не проводите пожароопасные работы;

- не разрешайте детям играть со спичками, зажигалками и другими источниками открытого огня, ведь детская шалость - одна из самых частых причин возникновения пожаров!

**ПРИ ВОЗНИКНОВЕНИИ ПОЖАРА : немедленно сообщите о пожаре в пожарную охрану «телефон спасения» 01 (112 или 101) и Ваш звонок поможет предотвратить беду!**

