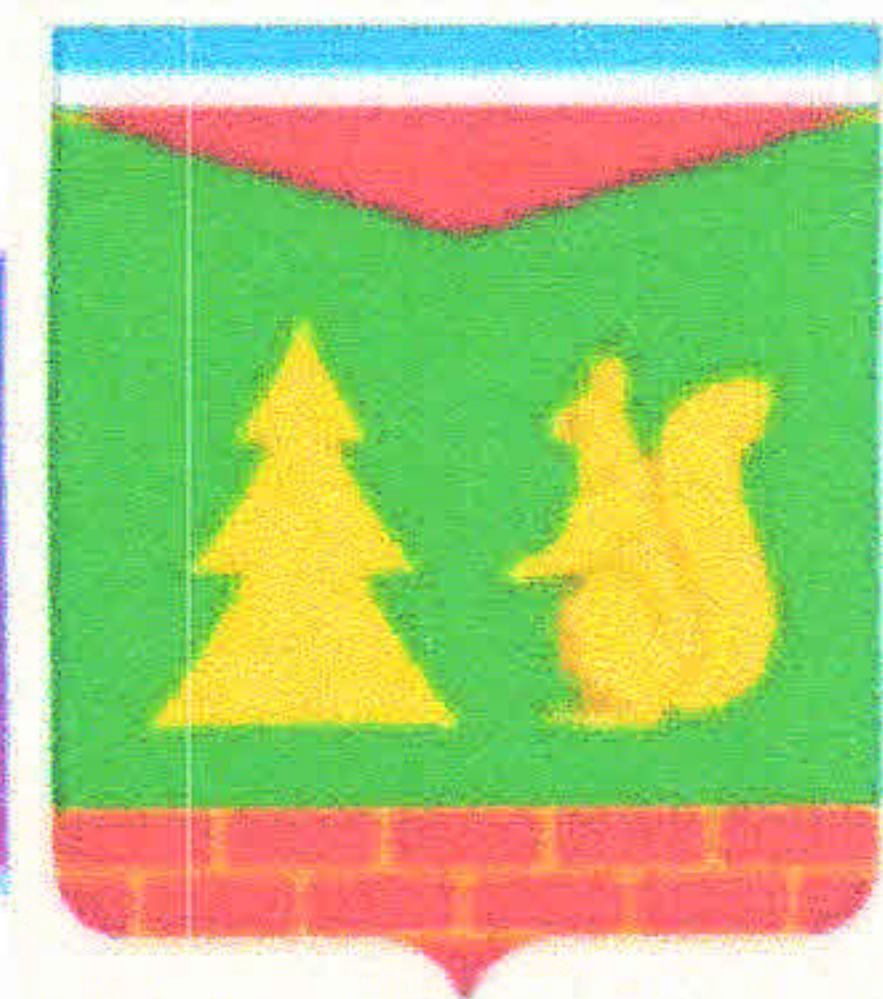


Выпуск № 51 (544) от 15 ноября 2023 г.

ПИОНЕРСКИЙ ВЕСТНИК



ОФИЦИАЛЬНО

Официальным опубликованием
муниципальных правовых актов
является их опубликование в
бюллетене
«Пионерский вестник»

Статья 30 п.3 Устава городского
поселения Пионерский



Бюллетень является источником опубликования муниципальных
нормативных правовых актов органов местного самоуправления
городского поселения Пионерский
Устав зарегистрирован 09.06. 2009 г. под номером гп 865061052009001



Ханты - Мансийский автономный округ – Югра
Советский район

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИОНЕРСКИЙ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«13» ноября 2023 г.

№ 403

О создании аукционной комиссии в целях проведения аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества

В целях организации деятельности Администрации городского поселения Пионерский при проведении аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного/муниципального имущества, в соответствии с пунктом 11 Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденного приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23,

1. Создать аукционную комиссию для проведения аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества в следующем составе:

- председатель комиссии: глава городского поселения Пионерский Зубчик Венера Сагитовна;

- члены комиссии:

Заместитель главы муниципального образования г.п. Пионерский Литвинова Ольга Ивановна;

Начальник финансово-экономического отдела Администрации городского поселения Пионерский Анисимова Татьяна Валерьевна;

Начальник юридического отдела Администрации городского поселения Пионерский Лисицина Наталия Геннадьевна;

Главный специалист финансово-экономического отдела Администрации городского поселения Пионерский Тягло Елена Валерьевна

2. Членам аукционной комиссии в своей деятельности руководствоваться Федеральным законом от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2004 г. №739 «О полномочиях федеральных органов исполнительной власти по осуществлению прав собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия».

3. Определить следующий порядок работы аукционной комиссии:

3.1. Аукционная комиссия осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола о признании аукциона несостоявшимся, протокола подведения итогов аукциона, протокола об уклонении от заключения договора по итогам аукциона, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

3.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

3.3. Члены аукционной комиссии должны быть своевременно уведомлены председателем комиссии о месте, дате и времени проведения заседания комиссии.

3.4. Члены аукционной комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии.

3.5. Решения аукционной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании.

3.6. При голосовании каждый член аукционной комиссии имеет один голос.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в бюллетене «Пионерский Вестник».

5. Контроль за исполнением постановления возлагаю на начальника юридического отдела Администрации городского поселения Пионерский Лисицину Н. Г.

Глава городского поселения Пионерский

В.С. Зубчик



Ханты - Мансийский автономный округ – Югра
Советский район

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИОНЕРСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» ноября 2023 г.

№408

О несении изменений в постановление Администрации городского поселения Пионерский от 16.03.2021 №54 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом городского поселения Пионерский, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Пионерский от 31.01.2013 №14,

1. Внести в постановление Администрации городского поселения Пионерский от 16.03.2021 №54 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:

1.1. В приложении 1:

1) подпункт 2.3 пункта 2 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«2.3. Муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации;»;

1.2. В Приложении 2:

1) пункт 4 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4. Организатор проводит торги по продаже права на заключение договора аренды в порядке и сроки, установленные федеральным законодательством. Порядок проведения торгов определен Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального

имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса.»;

2) раздел 5 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. При передаче в аренду имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями, размер (начальный (минимальный) размер) арендной платы в первые 2 года аренды имущества устанавливается в сумме 1 рубль в месяц (в том числе НДС) за 1 объект имущества при условиях:

если субъект малого и среднего предпринимательства, признанный социальным предприятием, осуществляет деятельность в сфере социального предпринимательства, соответствующую одному или нескольким условиям, определенным статьей 24.1 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

если субъект малого и среднего предпринимательства, признанный социальным предприятием, ранее не арендовал объект имущества на условиях, определенных настоящим пунктом.».

3. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Пионерский Вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Пионерский.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского поселения Пионерский

В.С. Зубчик

Сообщение о планируемом изъятии для муниципальных нужд земельного участка и расположенных на нём объектов недвижимого имущества

В связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу администрация Советского района информирует о планируемом изъятии для муниципальных нужд земельного участка и расположенных на нём объектов недвижимого имущества, а именно:

земельного участка с кадастровым номером 86:09:0301002:408, из земель населенных пунктов, общей площадью 751 кв.м., имеющего вид разрешенного использования: участок при приватизированной квартире, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, пгт. Пионерский, ул. Строителей, д. 35, кв. 2.

земельного участка с кадастровым номером 86:09:0301002:407, из земель населенных пунктов, общей площадью 825 кв.м., имеющего вид разрешенного использования: участок при квартире, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, пгт. Пионерский, ул. Строителей, д. 35, кв. 1.

На земельных участках находится здание с кадастровым номером 86:09:0301001:1861, общей площадью 53,7 кв.м., имеющее назначение: жилой дом, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, пгт. Пионерский, ул. Строителей, д. 35, в котором находятся помещения с кадастровыми номерами: 86:09:0301001:2405, 86:09:0301001:2406.

Цель изъятия указанных земельных участков: расселение граждан из жилых помещений и снос многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии для муниципальных нужд земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, а также подать заявления об учете прав на земельные участки и иные объекты недвижимого имущества в течение 60 дней с момента размещения настоящего сообщения:

на официальном сайте администрации Советского района,
на официальном сайте администрации г.п. Пионерский,
опубликования в бюллетене «Пионерский Вестник».

Адрес для получения информации: ХМАО-Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, каб. 108, тел. 8(34675)54859, 54862.

Выявление лиц, земельные участки которых подлежит изъятию для муниципальных нужд, осуществляет администрация Советского района.

Данное сообщение размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Советского района по адресу: <https://sovrnhmao.ru>, администрации сельского поселения Пионерский по адресу: <https://pioner.sovrnhmao.ru/>, а также опубликовано в бюллетене «Пионерский Вестник».



*Пожарная часть (пгт. Пионерский)
ФКУ «Центроспас-Югория» по
Советскому району напоминает:*



- прежде чем выйти на лед, убедитесь в его прочности;
- для переправы по льду используйте утопанные тропы; при их отсутствии, стоя на берегу, наметьте маршрут движения, возьмите с собой крепкую длинную палку, обходите подозрительные места;
- в случае появления типичных признаков непрочности льда: треск, прогибание, появление воды на поверхности льда, немедленно вернитесь на берег, идите с широко расставленными ногами, не отрывая их от поверхности льда, в крайнем случае - ползите;
- не ходите по льду толпой или с тяжелым грузом;
- не катайтесь на льдинах, обходите перекаты, полыньи, проруби, край льда. При отсутствии уверенности в безопасности пребывания на льду лучше обойти опасный участок по берегу или дождаться надежного замерзания водоема;
- никогда не проверяйте прочность льда ударом ноги.

Что делать, если ты провалился под лед:



- Громко зови на помощь!
- Широко раскинь руки, чтобы не погружаться в воду с головой.
- Попробуй избавиться от лишней тяжести.
- Не паникуй! Не трать свои силы на резкие движения.
- Пытайся выбраться самостоятельно, навалившись всем туловищем на лёд. Главное—постараться обеспечить себе наиболее широкую площадь.