



# ВЕСТНИК СОВЕТСКОГО РАЙОНА

№ 576 (255)  
2023г.

- 3 Правовые акты главы Советского района и администрации Советского района
- 70 Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления Советского района



06 апреля 2023 года

## СОДЕРЖАНИЕ

|   |    |
|---|----|
| Правовые акты главы Советского района и администрации Советского района .....             | 3  |
| Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления Советского района ..... | 70 |

**Правовые акты главы Советского района и администрации Советского района**

Муниципальное образование  
Советский район  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «5» апреля 2023 г.  
г. Советский

№ 506

Об изъятии земельного участка  
для муниципальных нужд

В соответствии со статьей 49, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Советского района, в рамках реализации адресной программы Советского района по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы, утвержденной постановлением администрации Советского района от 31.05.2019 № 1195, на основании постановления администрации сельского поселения Алябьевский от 15.01.2016 № 13 «О признании жилых помещений аварийными, не подлежащими ремонту и реконструкции», соглашения о передаче осуществления части полномочий администрации с.п. Алябьевский администрации Советского района от 25.12.2019, в связи с невыполнением собственниками жилых помещений требования о сносе:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 86:09:0901002:46, общей площадью 648 кв.м., имеющий вид разрешенного использования: участок при приватизированной квартире, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н. Советский, п. Алябьевский, ул. Южная, д. 16, квартира 2 (далее земельный участок).

2. На земельном участке находится здание с кадастровым номером 86:09:0901002:1222, общей площадью 194 кв.м., имеющее назначение: жилой дом, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н. Советский, п. Алябьевский, ул. Южная, д. 16, в котором расположены помещения с кадастровыми номерами: 86:09:0901002:1657, 86:09:0901002:1658 (далее многоквартирный дом).

3. Цель изъятия земельного участка: снос многоквартирного дома.

4. Департаменту муниципальной собственности администрации Советского района:

4.1. Осуществить расселение граждан из жилых помещений, расположенных

в многоквартирном доме.

4.2. Направить копию настоящего постановления в Межмуниципальный отдел по городу Советский и городу Югорск Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

5. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.

6. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия

7. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

И.о. главы Советского района

В.Д. Скородумов



Муниципальное образование  
Советский район  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

## АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «5» апреля 2023 г.  
г. Советский

№ 508

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации Советского района от 04.03.2022 № 571/НПА «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Нефтегазинжиниринг» от 21.03.2023 № 0321/4БЭХ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Скважина №43П Терпеевский л.у. Инженерная подготовка», расположенного на территории Советского района (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Советского района по строительству, начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района Яковлева Н.С.

И.о. главы Советского района

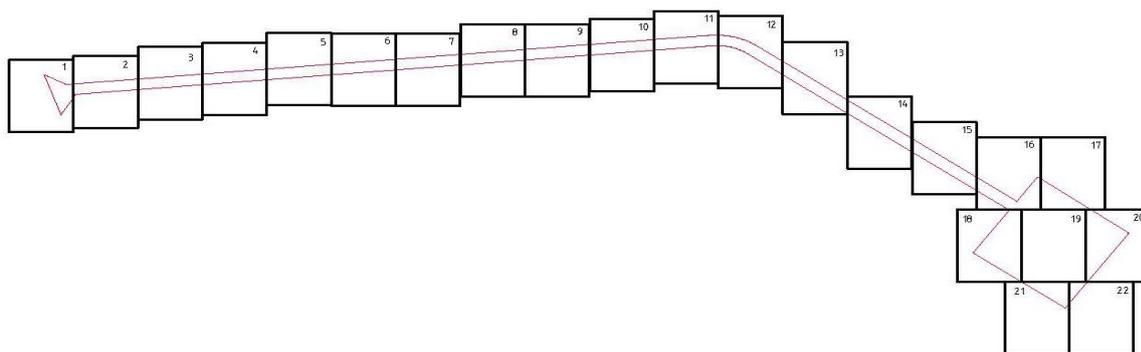
В.Д. Скородумов

Приложение  
к постановлению  
администрации Советского района  
от 05.04.2023 № 508

**1. Основная часть проекта планировки территории.**  
**1.1. Проект планировки территории. Графическая часть.**  
**1.1.1. Чертеж границ зон планируемого размещения объекта**



Схема распределения листов

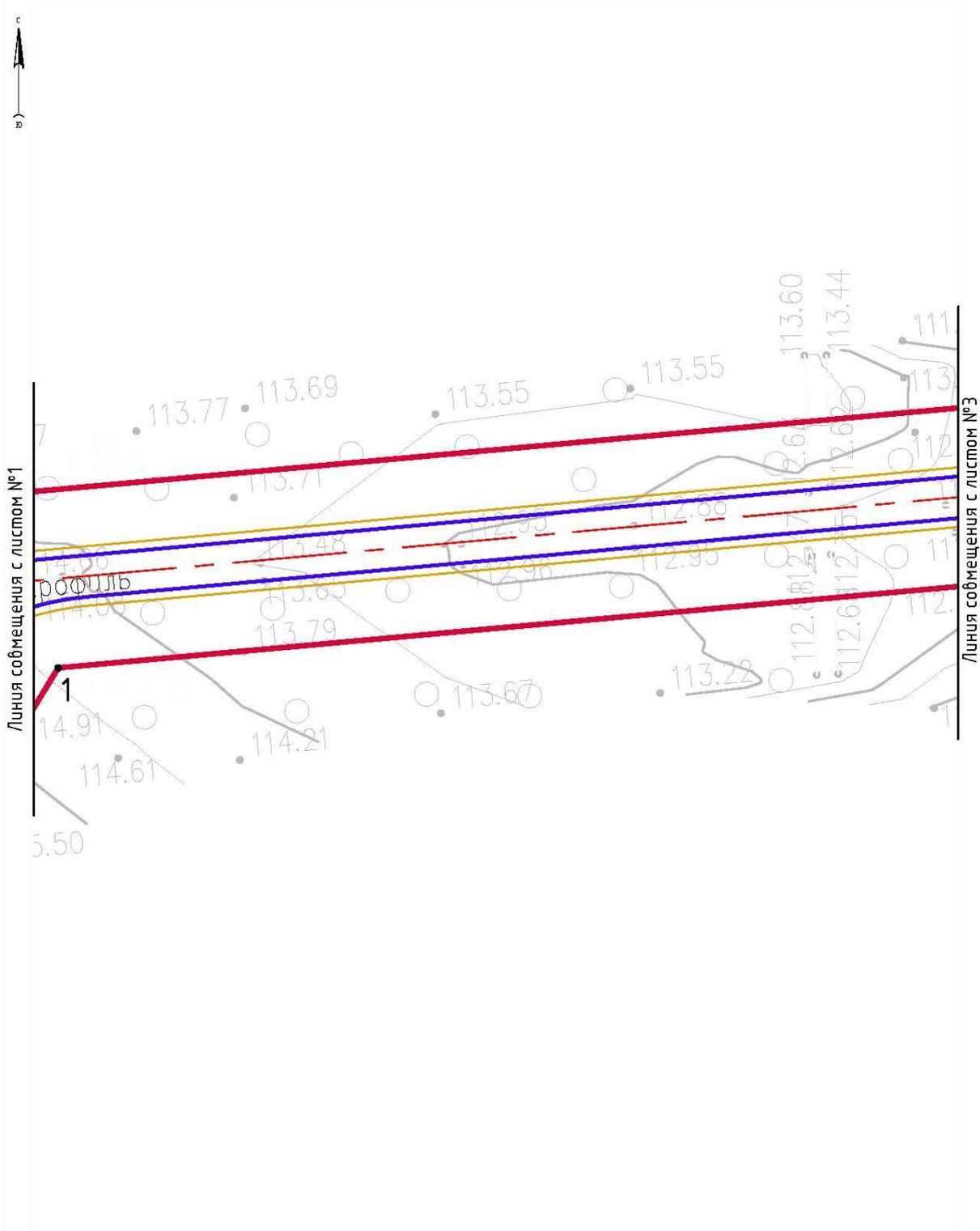


-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
-  205 - характерные точки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
-  10 - характерные точки зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - ось проектируемой автодороги

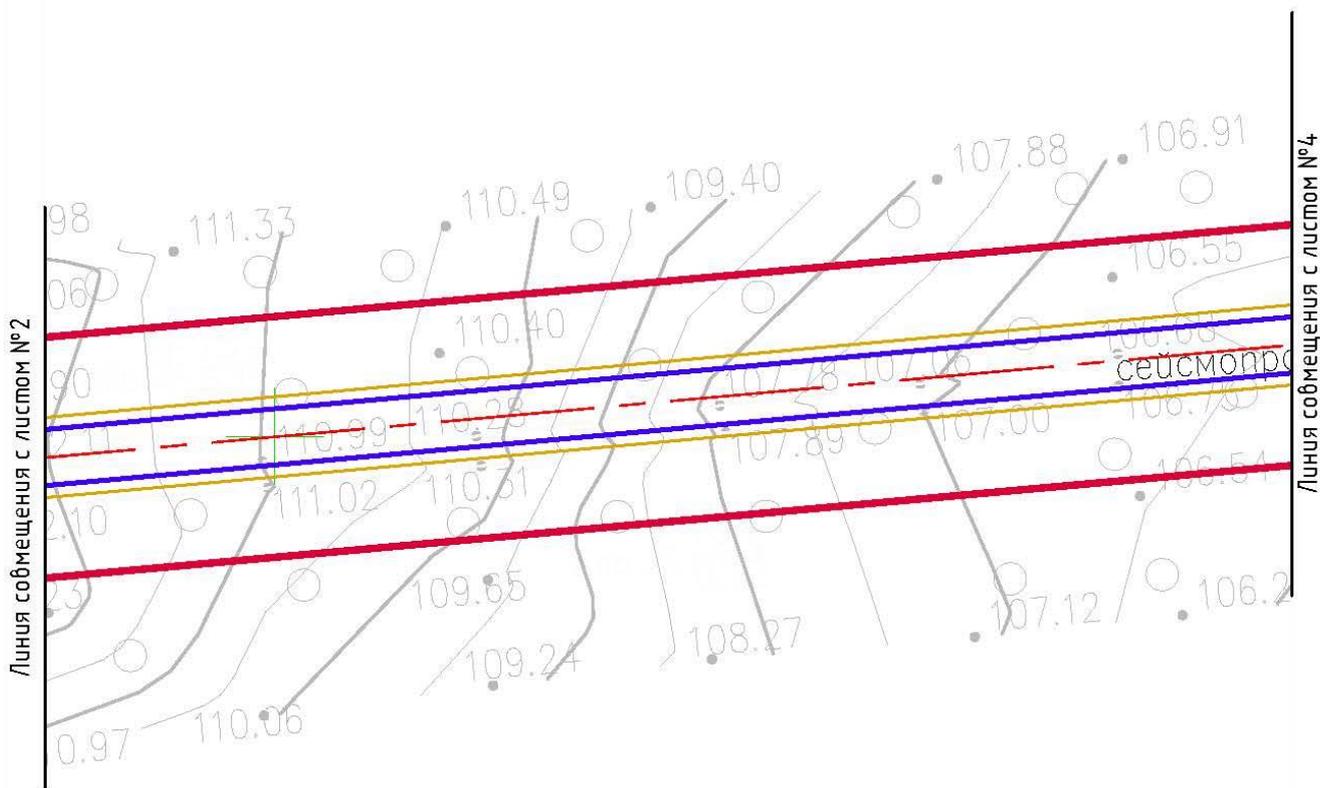
**Примечание:**

- Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов не отображены на чертеже, в связи с их отсутствием

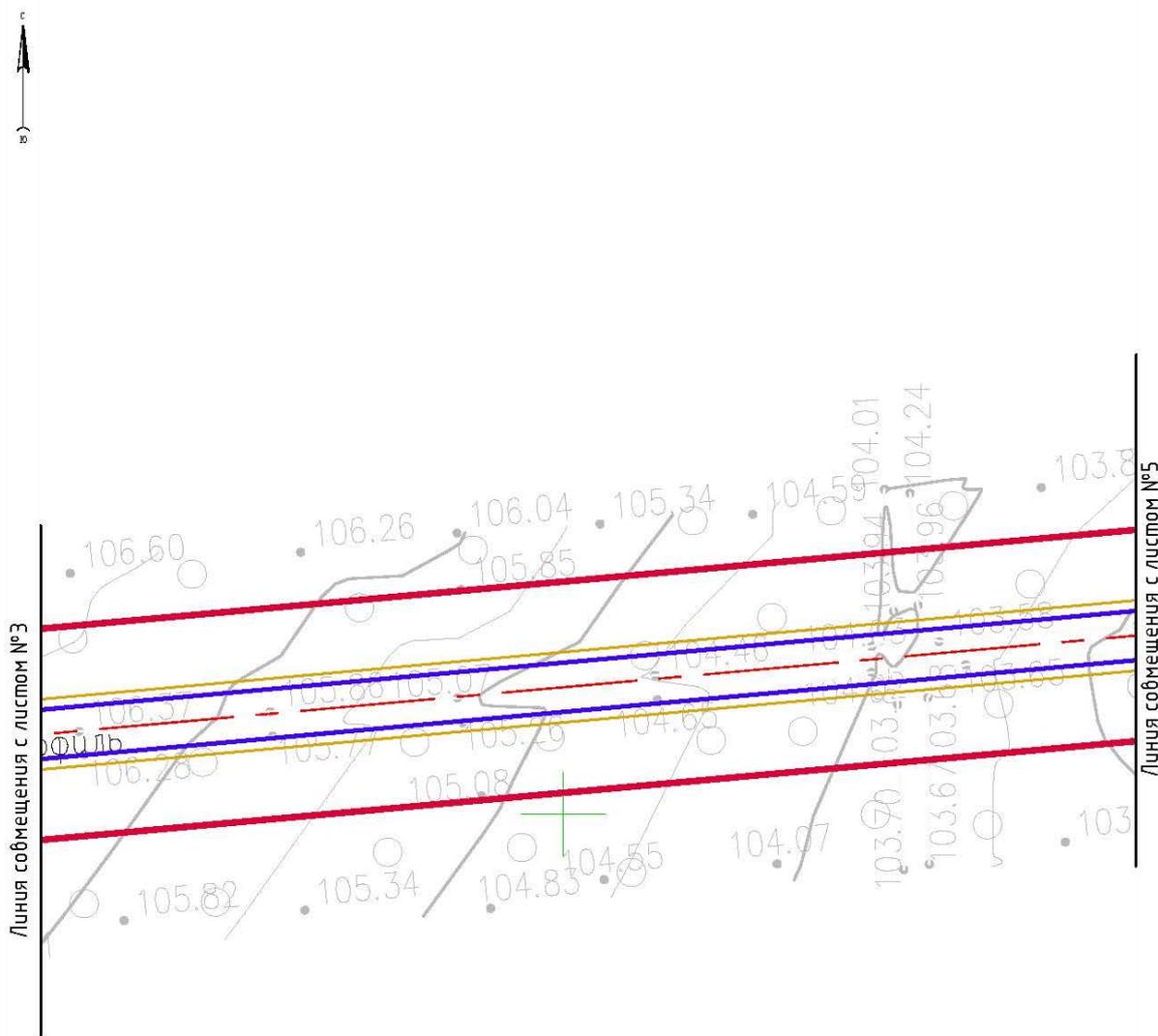




M 1:1000

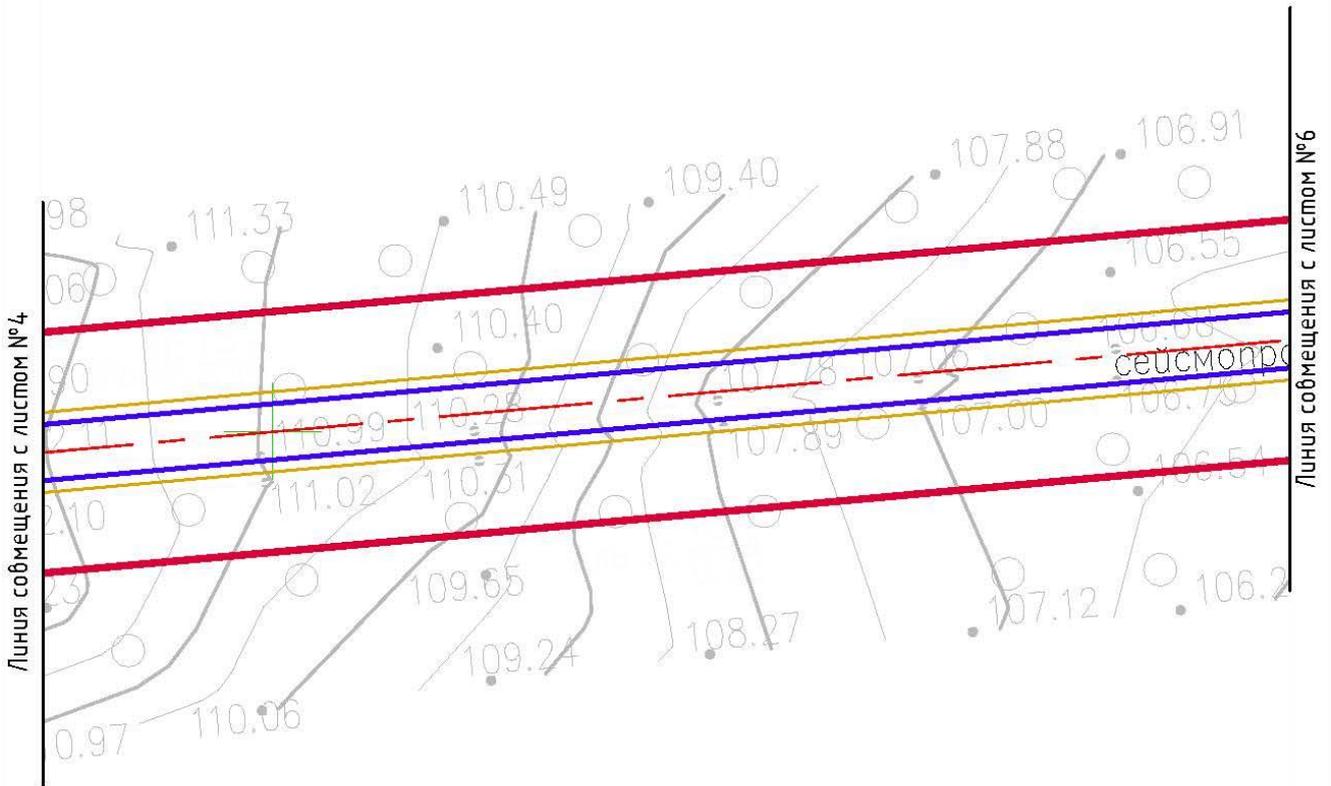


М 1:1000



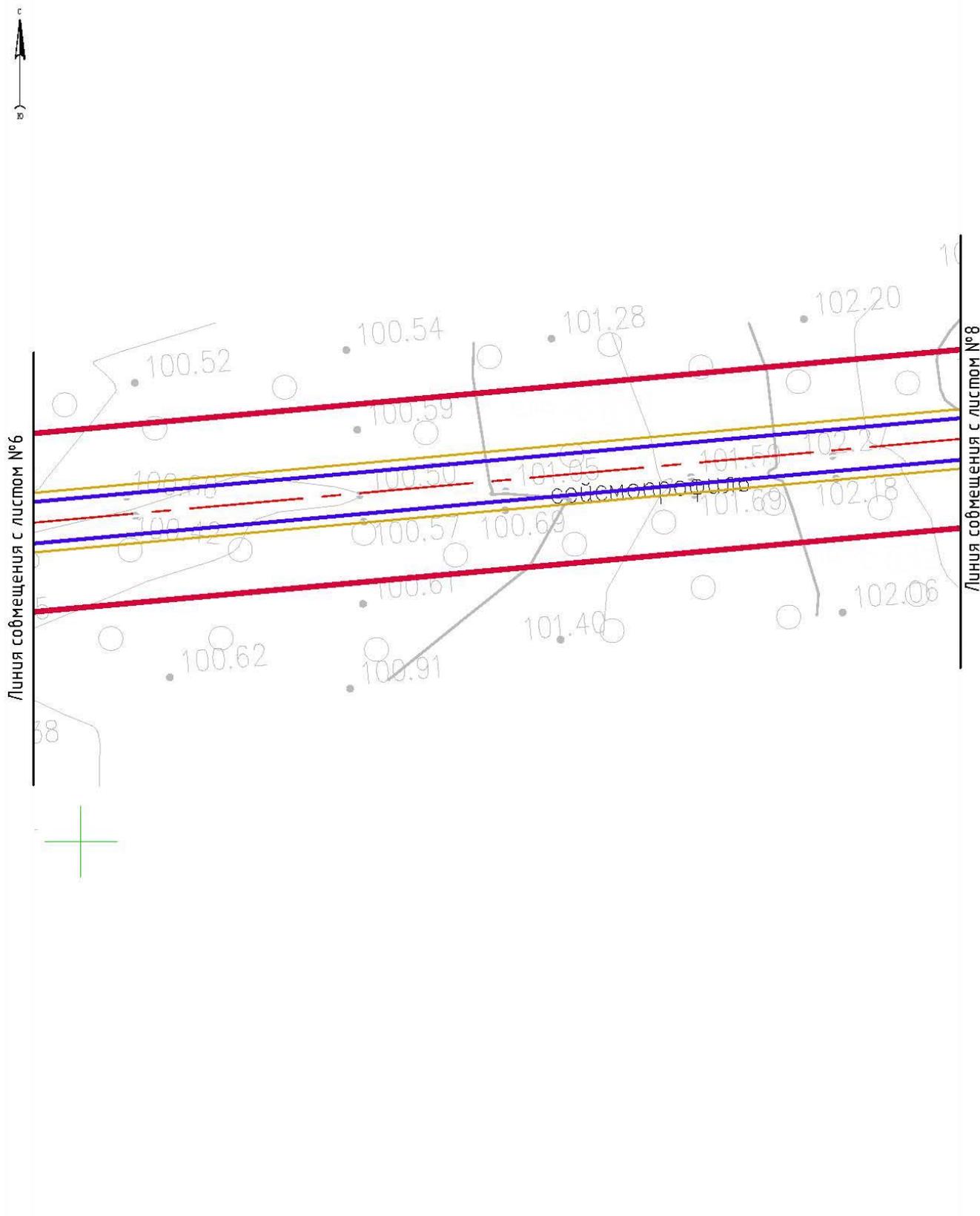
М 1:1000

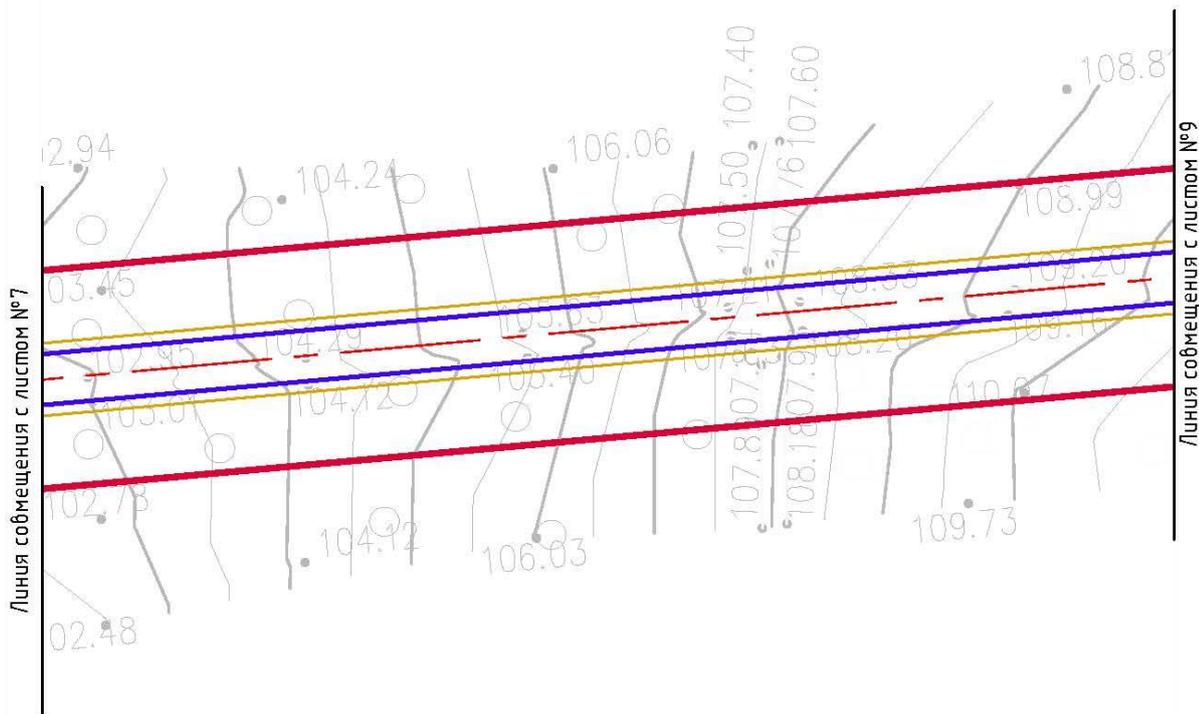
Лист 5



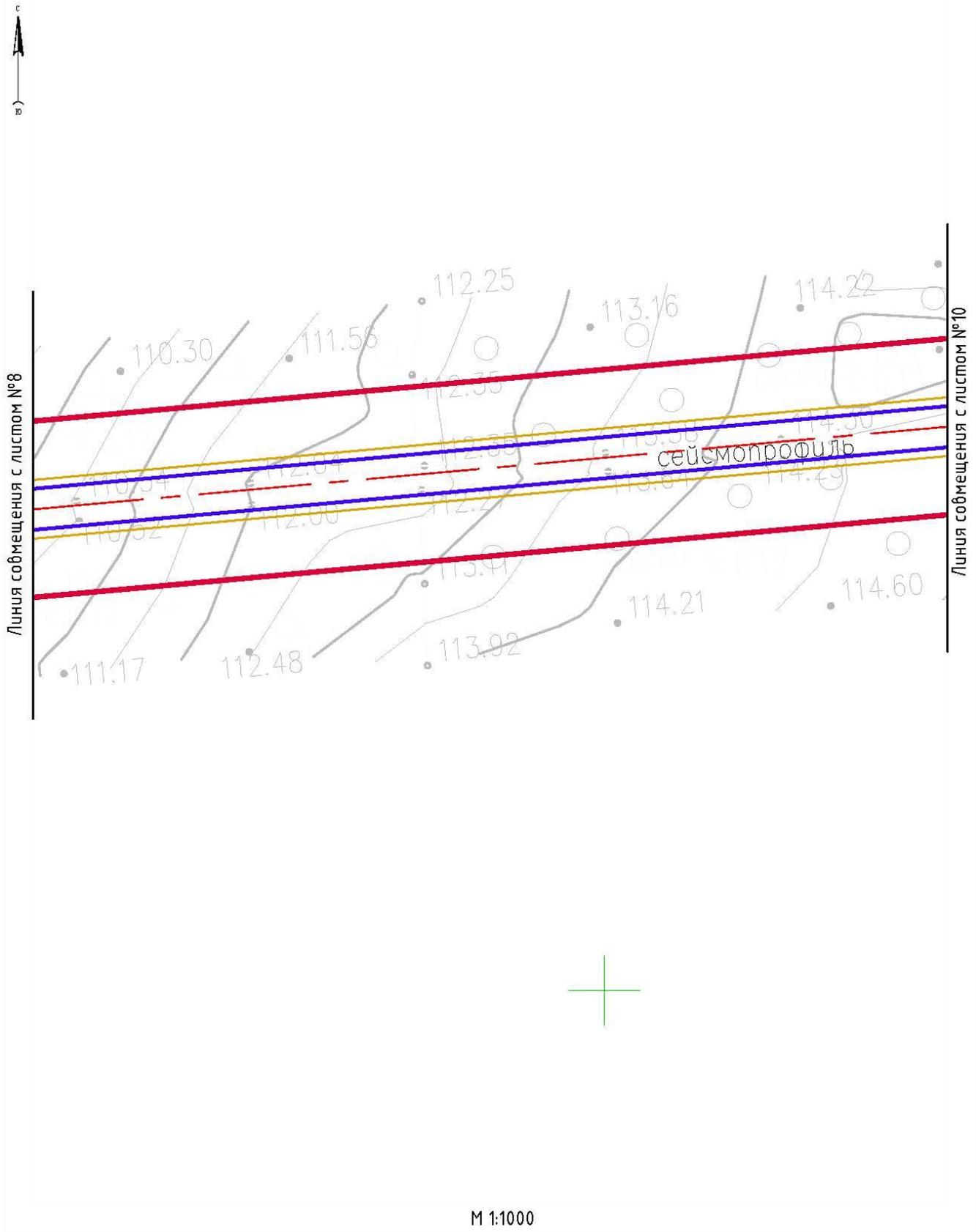
М 1:1000



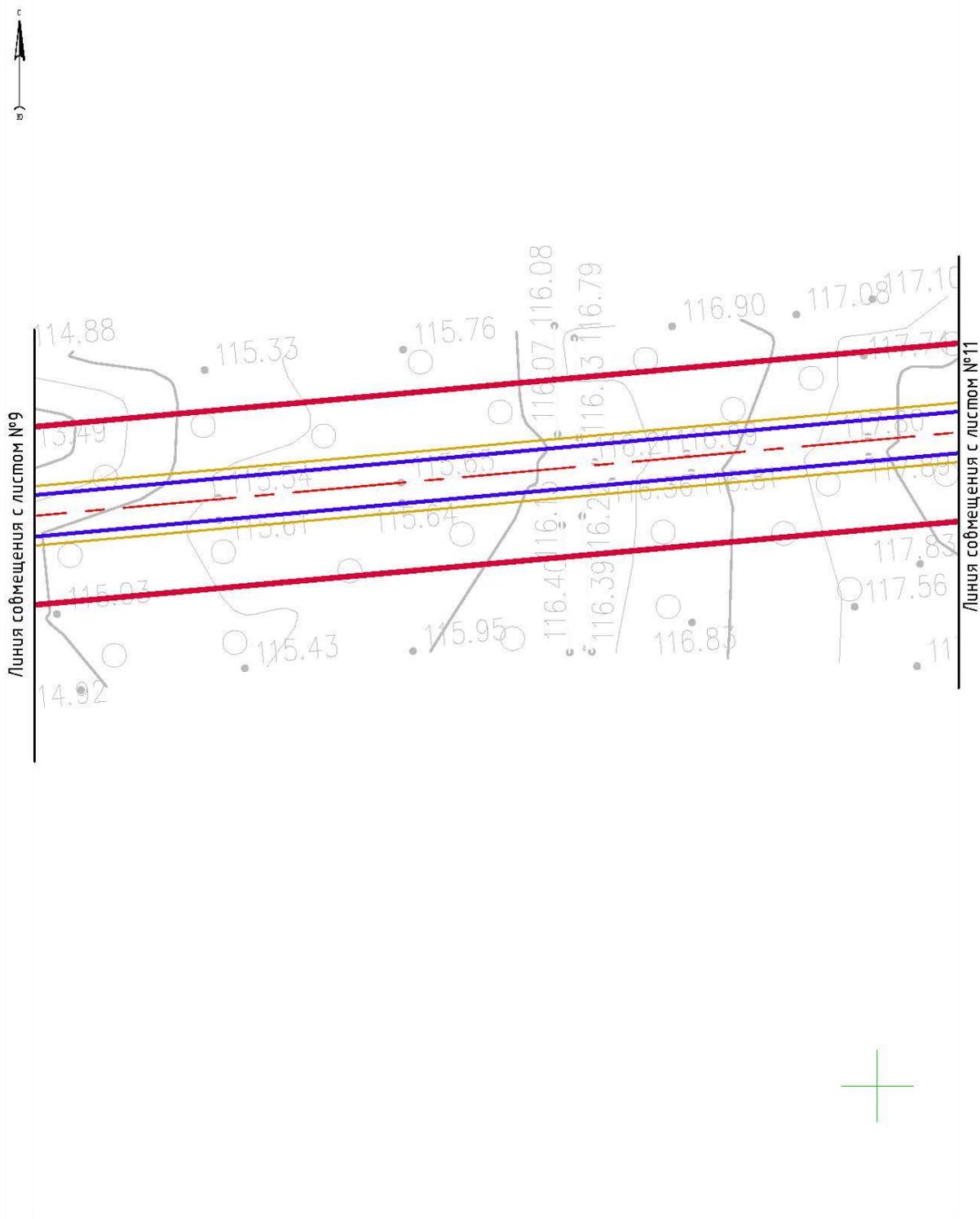




М 1:1000

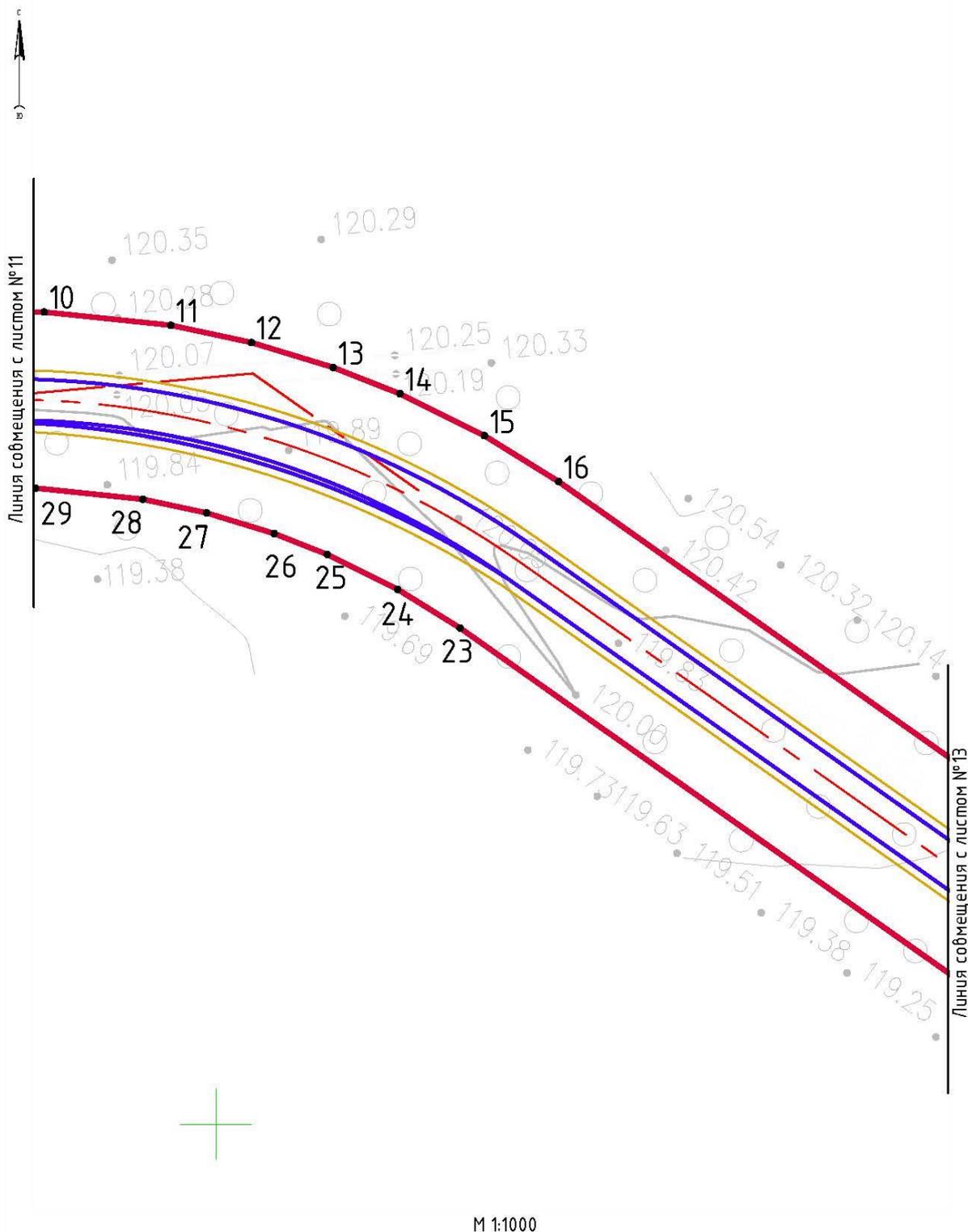


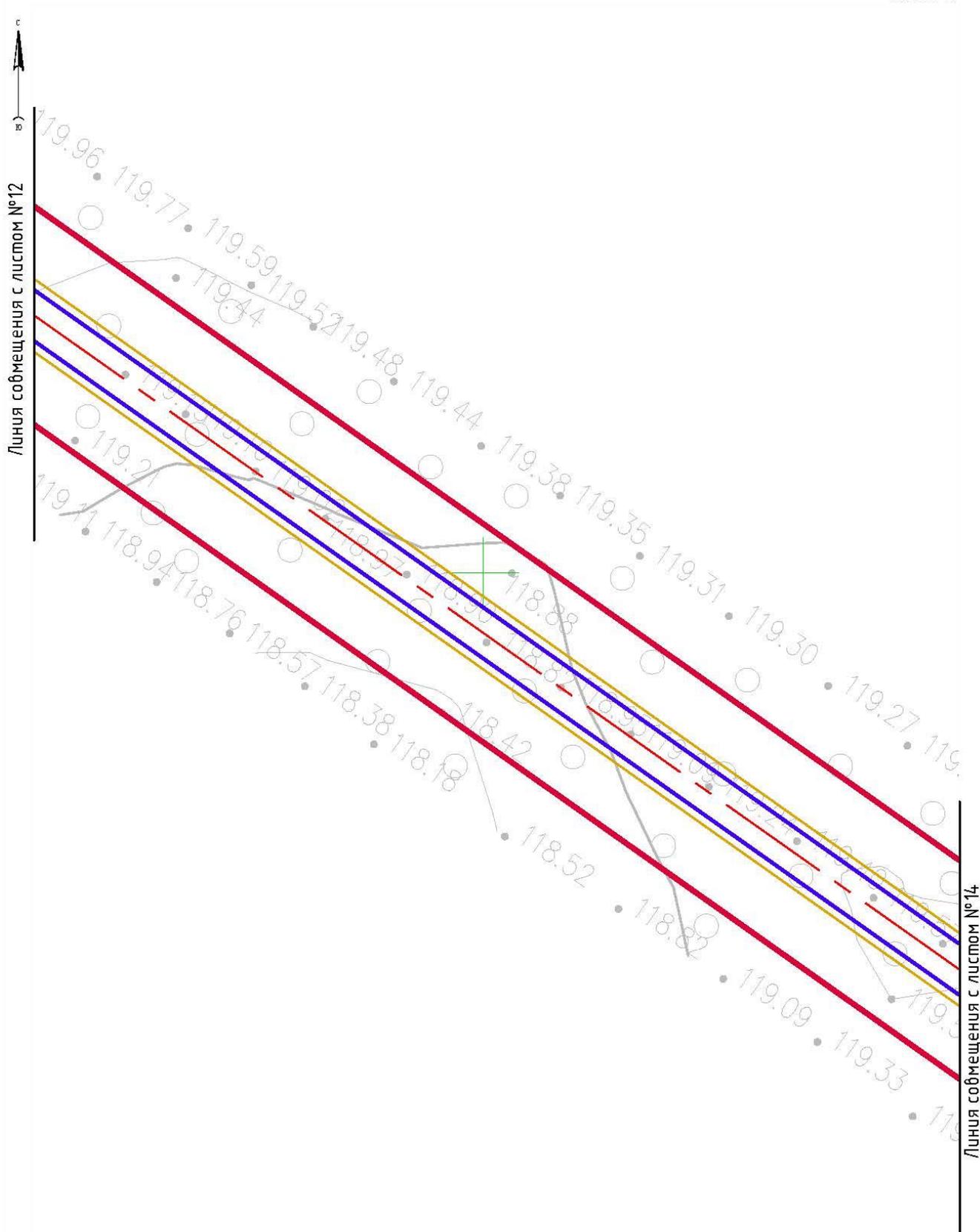
Лист 10



М 1:1000

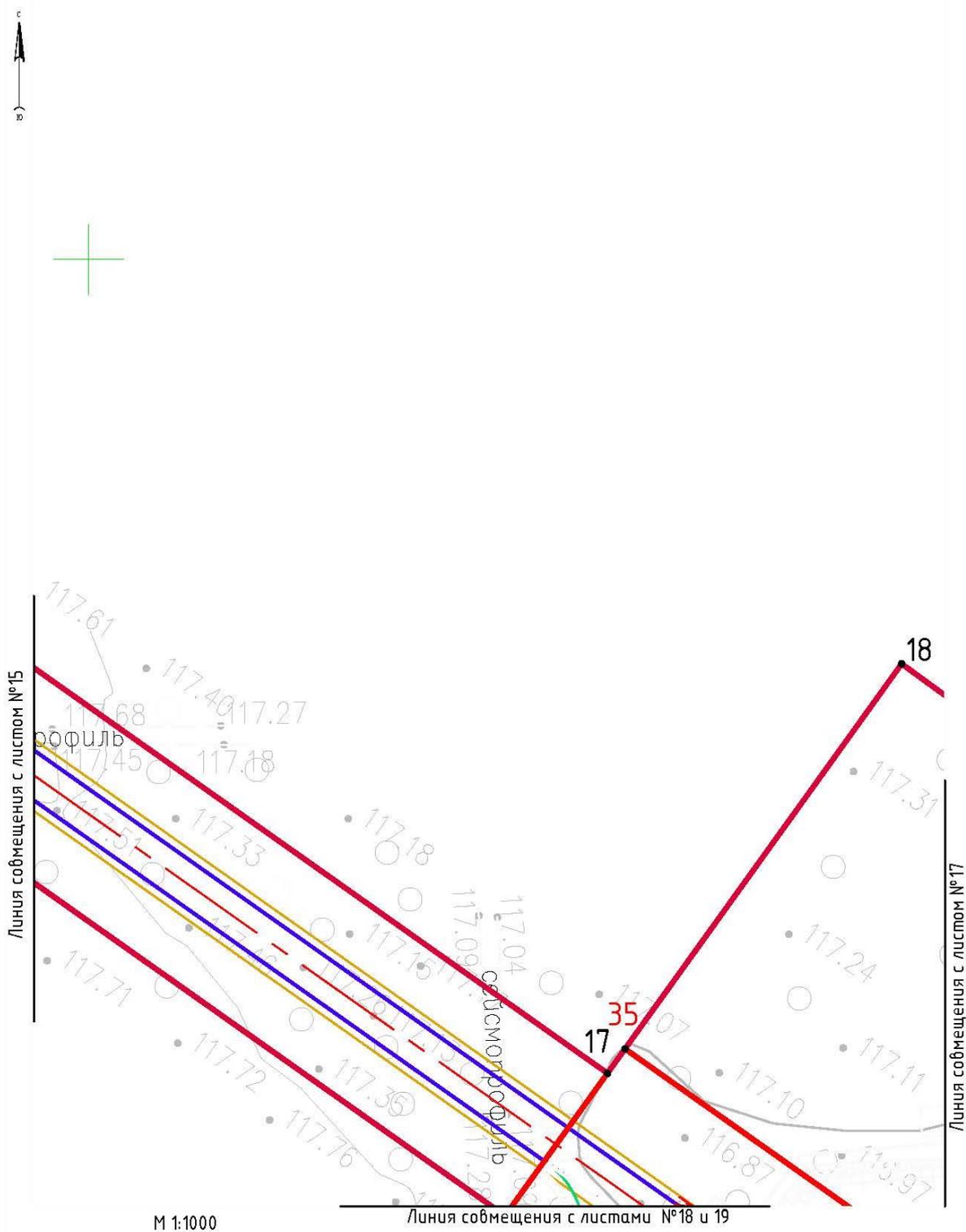


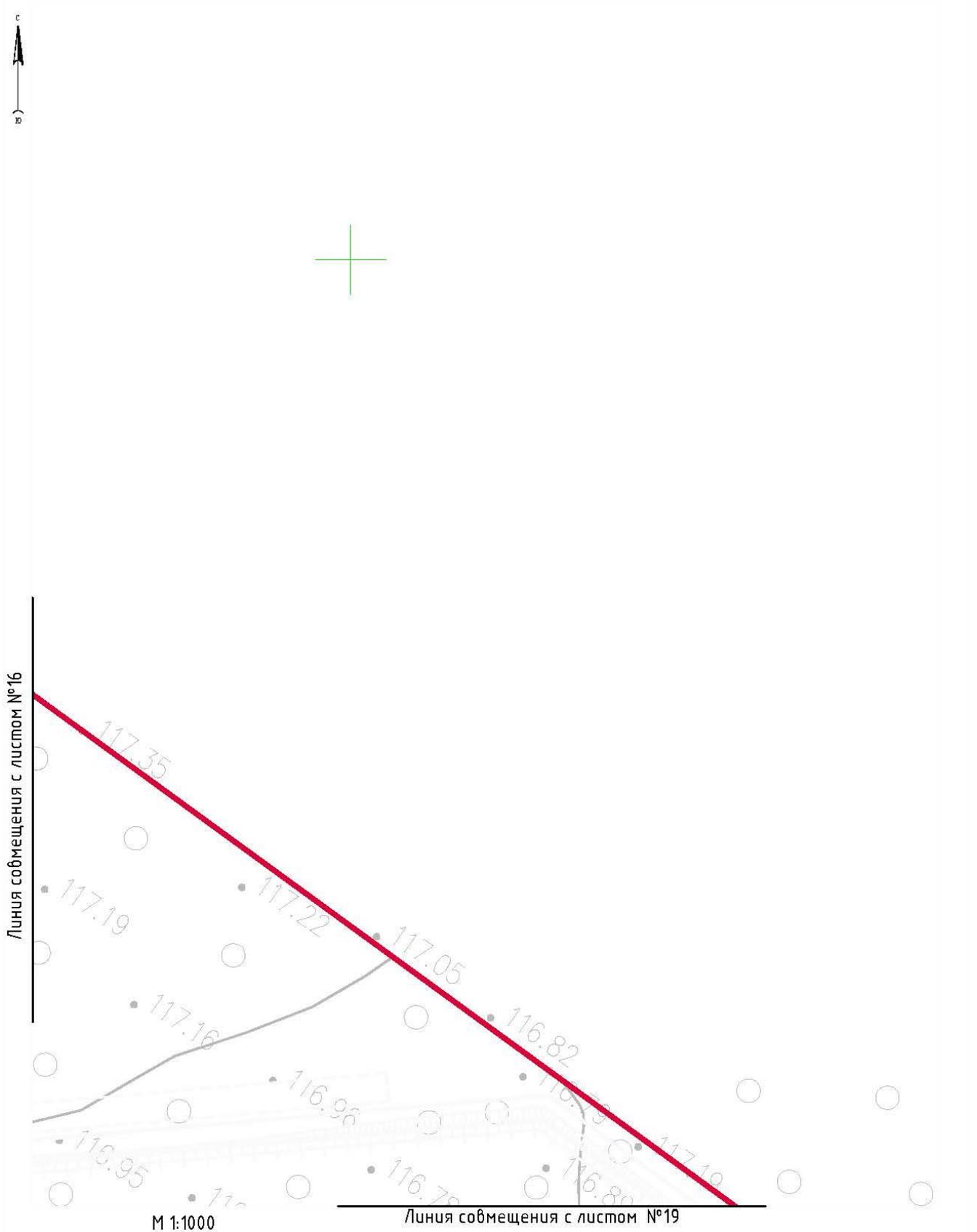








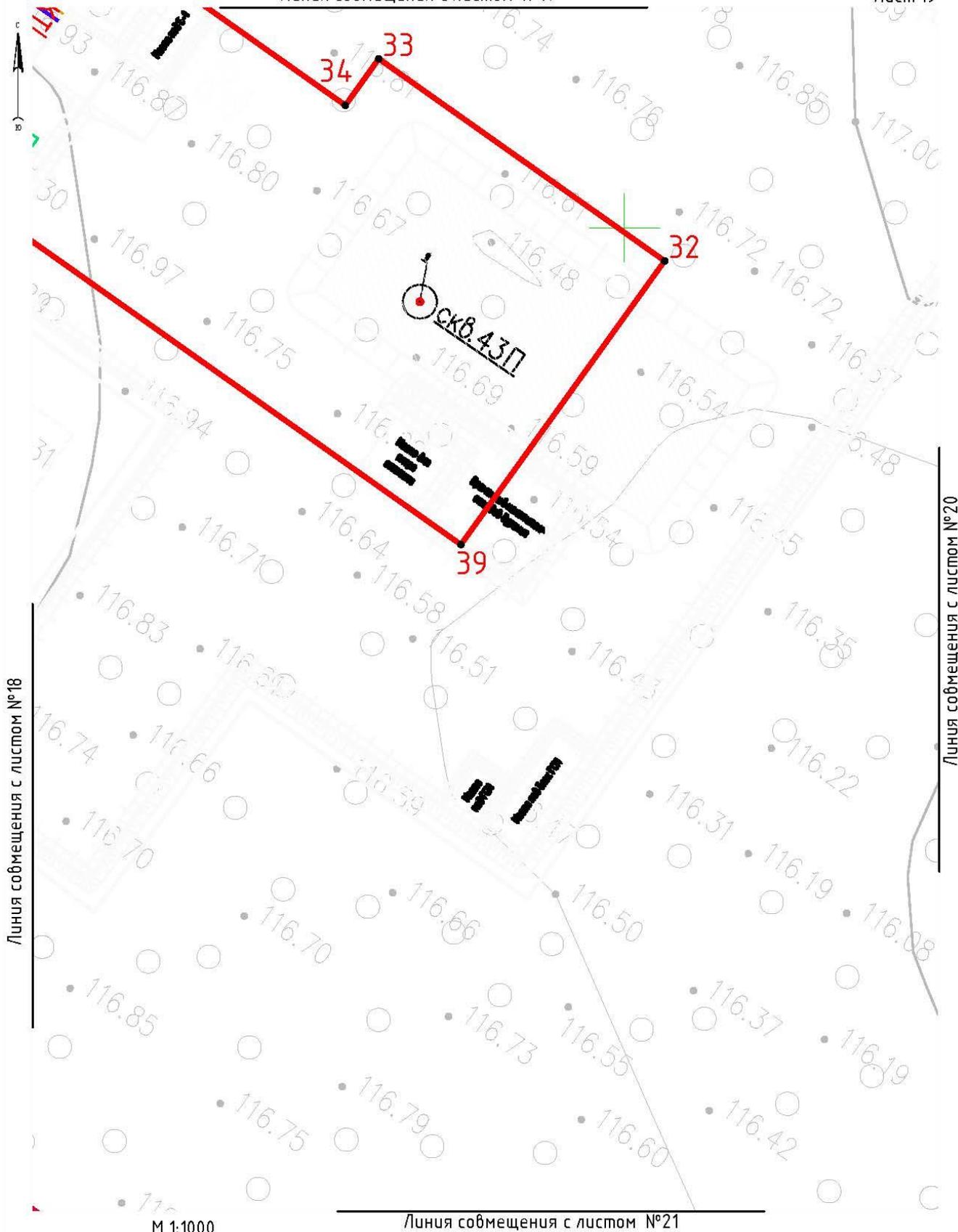






Линия совмещения с листом №17

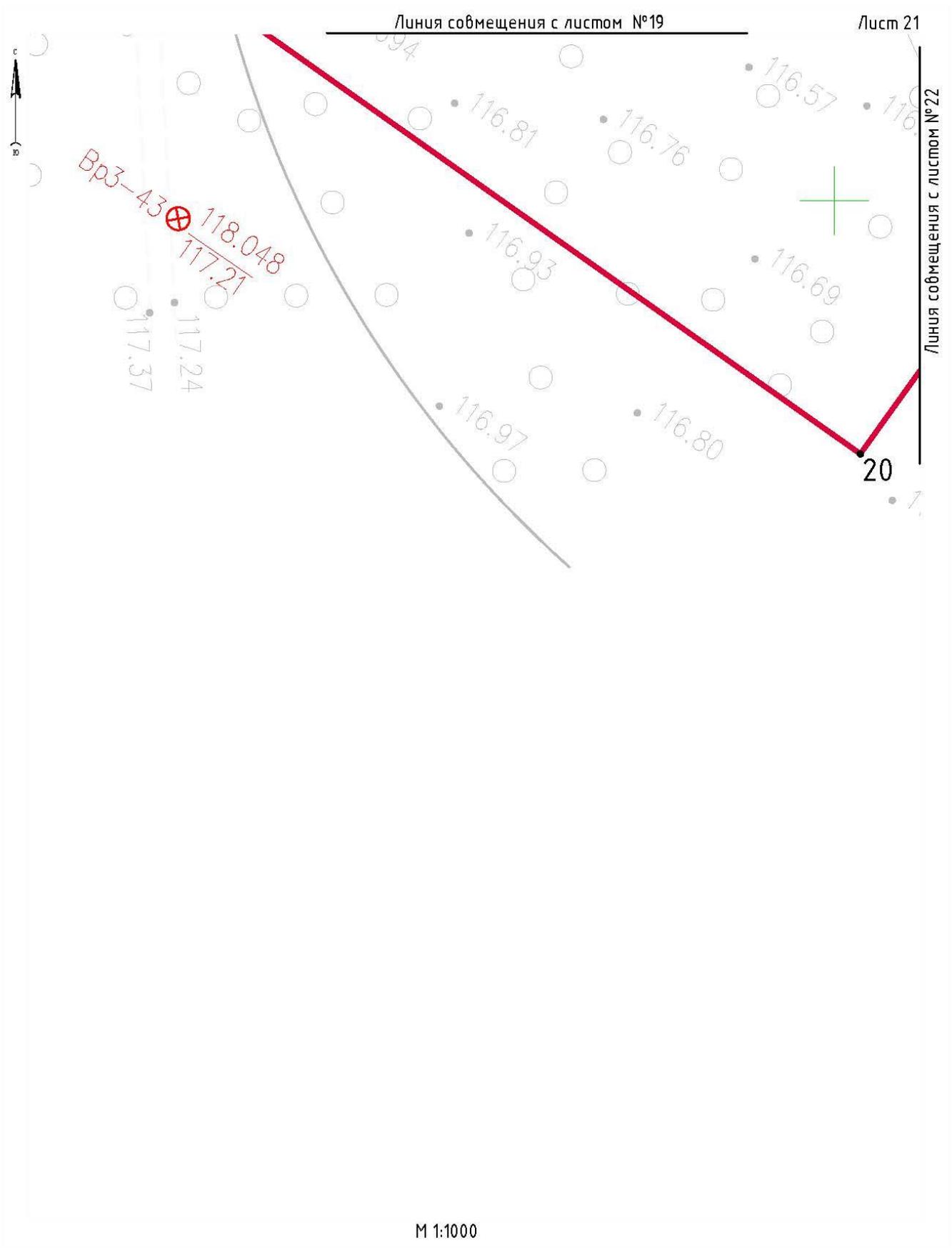
Лист 19

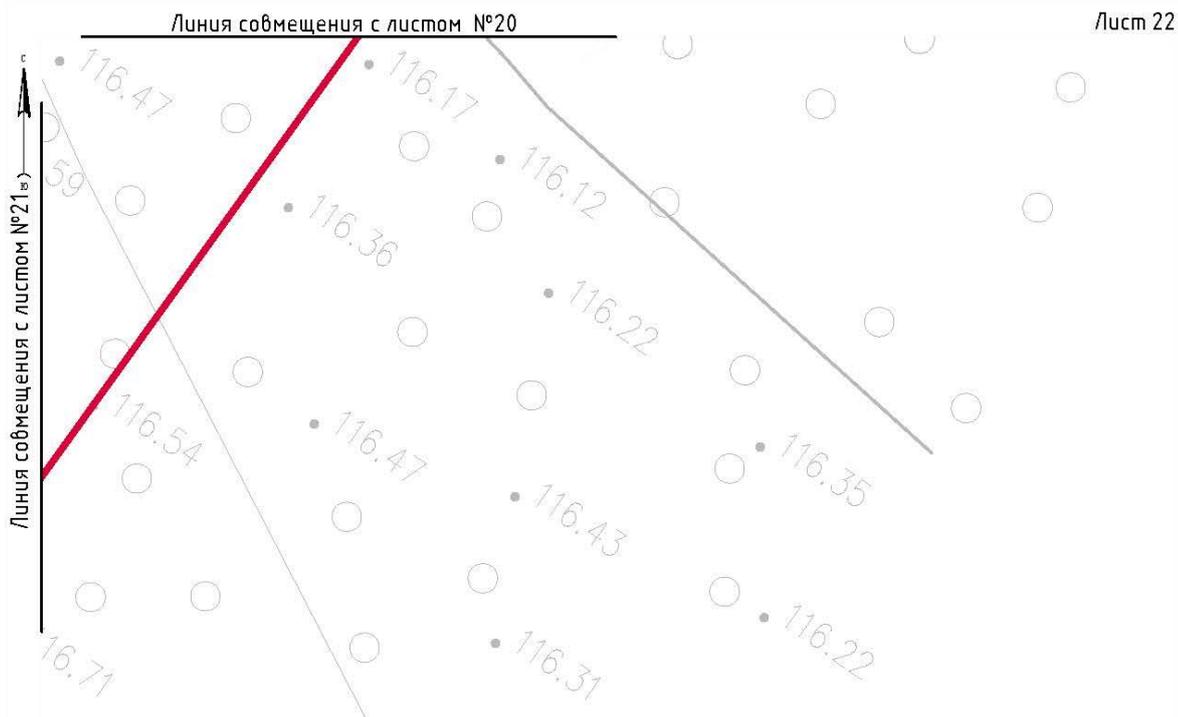


М 1:1000

Линия совмещения с листом №21







M 1:1000

## 1.2. Положение о размещении линейных объектов

### 1.2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а так же линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта строительства: «Скважина №43П Терпеевский л.у. Инженерная подготовка».

Заказчик - ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь».

Проектная документация ««Скважина №43П Терпеевский л.у. Инженерная подготовка» предусматривает строительство следующих объектов:

Площадка разведочной скважины №43П;

Автомобильная дорога к площадке разведочной скважины №43П.

Функциональное назначение проектируемого объекта:

Площадка скважины №43П предназначена для подготовительных работ (инженерная подготовка) для строительства скважины.

Подъездная автодорога предназначена для организации беспрепятственного транспортного сообщения между площадок с базами снабжения, ремонта и технического обслуживания, жильем нефтяников, а также, через дороги общей сети – с другими нефтегазодобывающими районами.

В рамках данного проекта строительство скважины не предусматривается, рабочий проект на строительство скважины выполняется по отдельному заданию и договору.

Инженерная подготовка площадки скважины предусматривает комплекс инженерно-технических мероприятий по освоению новых территорий, обеспечивающий технические требования на взаимное высотное и плановое размещение сооружений.

Комплекс технических решений с учетом природоохранных мероприятий на проектируемой площадке скважины определен геологическими, гидрологическими и топографическими условиями расположения скважины.

Работы на проектируемой площадке выполняются в зимний период.

Параметры основания проектируемой разведочной скважины №43П приняты в соответствии с утвержденной схемой, предоставленной заказчиком.

Высотное обоснование основания площадки скважины выполнено с учетом планировки с уклоном в центр площадки.

Основные параметры основания площадки и временного накопителя отходов бурения приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1. Параметры основания площадки и временного накопителя

| Объект строительства | Кол-во скважин, шт. | Размер площадки скважины, м |
|----------------------|---------------------|-----------------------------|
| Скважина №43П        | 1                   | 206.3 x 174.8               |

Для защиты окружающей территории, предупреждения попадания в поверхностные и подземные воды, а также в почву загрязняющих факторов проектом предусмотрено по всему периметру площадки обвалование высотой 1 м, шириной поверху 0,5 м, заложением откосов 1:1,5.

На площадку №43П предусмотрен въезд с устройством пандуса уклоном не более 100%, шириной 10 м.

На въезде предусматривается площадка для пожарной техники размерами 20 м x 20 м.

В проектной документации предусматривается строительство автозимника:

автозимник к скважине №43П.

Протяженность составляет 2499,79 м.

Автозимник согласно (ГОСТ Р 58948-2020 «Дороги автомобильные общего пользования. Дороги автомобильные зимние и ледовые переправы») классифицируется как дорога III-з.

по периоду эксплуатации: временные - используемые для одного и двух лет эксплуатации;

по расположению на местности: сухопутный - прокладываемые по суше;

по продолжительности эксплуатации: обычные - предназначены для эксплуатации только в период с отрицательными температурами воздуха;

по объему перевозок - IIIз - с грузонапряженностью до 50000 т нетто в год или с интенсивностью движения до 150 авт./сут.

За расчетный автомобиль принят автомобиль общетранспортного назначения шириной до 2,6 м.

Автозимник возводиться в зимний период.

Согласно принятым категориям в соответствии с требованиями ГОСТ Р 58948-2020 для проектируемой дороги назначены технические нормативы, представленные, представленные в таблице 1.2.

Таблица 1.2. Нормативные технические показатели

| Наименование показателя                            | Измеритель | Показатель                        |
|--|------------|-----------------------------------|
| 1  | 2          | 3                                 |
| Категория дороги                                   |            | III-з                             |
| Ширина расчетного автомобиля                       | м          | 2,6                               |
| Расчетная скорость                                 |            |                                   |
| основная   | км / ч     | 50                                |
| в трудных условиях                                 | км / ч     | 30                                |
| в особо трудных условиях                           | км / ч     | 25                                |
| Ширина земляного полотна                           | м          | 10,00                             |
| Ширина проезжей части                              | м          | 7,00                              |
| Ширина обочины                                     | м          | 1,50                              |
| Число полос движения                               |            | 2                                 |
| Наименьший радиус кривых в плане                   | м          | 100                               |
| Наименьшие радиусы кривых в продольном профиле, м: |            |                                   |
| выпуклых   | м          | 1500                              |
| вогнутых   | м          | 1200                              |
| Наибольший продольный уклон                        | ‰          | 60                                |
| Расчетная нагрузка на ось                          | кН         | 100                               |
| Тип покрытия                                       |            | Уплотненный или обледененный снег |

При разработке проекта использованы действующие нормы и правила  
Основные технико-экономические показатели по проекту представлены в таблице 1.3.

Таблица 1.3. Технико-экономические показатели

| № п/п | Показатели   | Ед. изм. | Значение                             |
|-------|--|----------|--------------------------------------|
| 1     | Фонд скважин:<br>в т.ч. поисковая скважина №43П  | шт.      | 1<br>1                               |
| 2     | Категория дороги   |          | III-3                                |
| 3     | Ширина расчетного автомобиля   | м        | 2,6                                  |
| 4     | Расчетная скорость   |          |                                      |
|       | основная   | км / ч   | 50                                   |
|       | в трудных условиях   | км / ч   | 30                                   |
|       | в особо трудных условиях   | км / ч   | 25                                   |
| 5     | Ширина земляного полотна   | м        | 10,00                                |
| 6     | Ширина проезжей части  | м        | 7,00                                 |
| 7     | Ширина обочины   | м        | 1,50                                 |
| 8     | Число полос движения   |          | 2                                    |
| 9     | Наименьший радиус<br>кривых в плане  | м        | 100                                  |
| 10    | Наименьшие радиусы кривых в продольном профиле, м:   |          |                                      |
|       | выпуклых   | м        | 1500                                 |
|       | вогнутых   | м        | 1200                                 |
| 11    | Наибольший продольный уклон  | ‰        | 60                                   |
| 12    | Расчетная нагрузка на ось  | кН       | 100                                  |
| 13    | Тип покрытия   |          | Уплотненный или<br>обледеженный снег |
| 14    | Площадь освоение под площадку скважины №43П  | га       | 2,2662                               |
| 15    | Общая календарная продолжительность строительства<br>в т.ч<br>продолжительность строительства  | мес      | 1,92<br>1,92                         |
| 16    | Площадь зоны планируемого размещения объекта<br>капитального строительства<br>в т.ч.:<br>на период строительства<br>на период эксплуатации | га       | 14,8294<br>9,1109<br>5,7185          |

**1.2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территории городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Объект строительства «Скважина №43П Терпеевский л.у. Инженерная подготовка» расположен на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Советского района.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на землях территориального управления Советское лесничество– лицензедержатель ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь».

**1.2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1. Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

| № точек | X          | Y          |
|---------|------------|------------|
| 1       | 1763320,65 | 1023868,51 |
| 2       | 1763289,75 | 1023817,51 |
| 3       | 1763286,02 | 1023809,61 |
| 4       | 1763264,16 | 1023871,92 |
| 5       | 1763245,62 | 1023923,63 |
| 6       | 1763253,40 | 1023920,05 |
| 7       | 1763297,55 | 1023896,53 |
| 8       | 1764831,41 | 1024036,28 |
| 9       | 1764855,43 | 1024038,38 |
| 10      | 1764870,98 | 1024038,51 |
| 11      | 1764892,39 | 1024036,25 |
| 12      | 1764906,01 | 1024033,31 |
| 13      | 1764919,80 | 1024029,07 |
| 14      | 1764931,10 | 1024024,57 |
| 15      | 1764945,40 | 1024017,42 |
| 16      | 1764957,93 | 1024009,59 |
| 17      | 1765588,21 | 1023560,46 |
| 18      | 1765638,24 | 1023630,66 |
| 19      | 1765857,20 | 1023469,92 |
| 20      | 1765704,52 | 1023255,68 |
| 21      | 1765483,34 | 1023413,30 |
| 22      | 1765570,80 | 1023536,03 |
| 23      | 1764941,27 | 1023984,63 |
| 24      | 1764930,71 | 1023991,22 |
| 25      | 1764918,82 | 1023997,17 |

|    |            |            |
|----|------------|------------|
| 26 | 1764909,83 | 1024000,75 |
| 27 | 1764898,42 | 1024004,26 |
| 28 | 1764887,64 | 1024006,59 |
| 29 | 1764869,53 | 1024008,49 |
| 30 | 1764856,86 | 1024008,39 |
| 31 | 1764834,08 | 1024006,40 |

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства приведены в таблице 3.2.

Таблица 3.2. Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства

| № точек | X          | Y          |
|---------|------------|------------|
| 32      | 1765706,86 | 1023494,33 |
| 33      | 1765657,99 | 1023529,15 |
| 34      | 1765652,28 | 1023521,13 |
| 35      | 1765591,20 | 1023564,65 |
| 36      | 1765553,39 | 1023511,60 |
| 37      | 1765586,37 | 1023488,09 |
| 38      | 1765595,08 | 1023500,31 |
| 39      | 1765672,03 | 1023445,47 |

#### 1.2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов не отражены, в связи с тем, что данные решения не предусмотрены.

#### 1.2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции линейных объектов не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого Объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого Объекта представлены в таблице 5.1.

Таблица 5.1

| № п/п            | Наименование участка    | Площадь земель, ранее предоставленных в аренду ООО «ЛУКОЙЛ - Западная Сибирь», га | Земли, испрашиваемые к отводу, га |                        |                                     |
|------------------|-------------------------|---|-----------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
|                  |                         |   | на период строительства           | на период эксплуатации | ИТОГО испрашиваемых земель к отводу |
| 1                | 2                       | 3   | 4                                 | 5                      | 6                                   |
| 1                | Автомобильная дорога    | -   | 2,0329                            | 5,6018                 | 7,6347                              |
| 2                | Поисковая скважина №43П | -   | 6,4014                            | 0,7968                 | 7,1982                              |
| Всего по проекту |                         | -   | 8,4343                            | 6,3986                 | 14,8329                             |

**1.2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

**1.2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможности негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАЮ-Югры от 09.02.2023 № 23-681, на территории проектируемого Объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

**1.2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

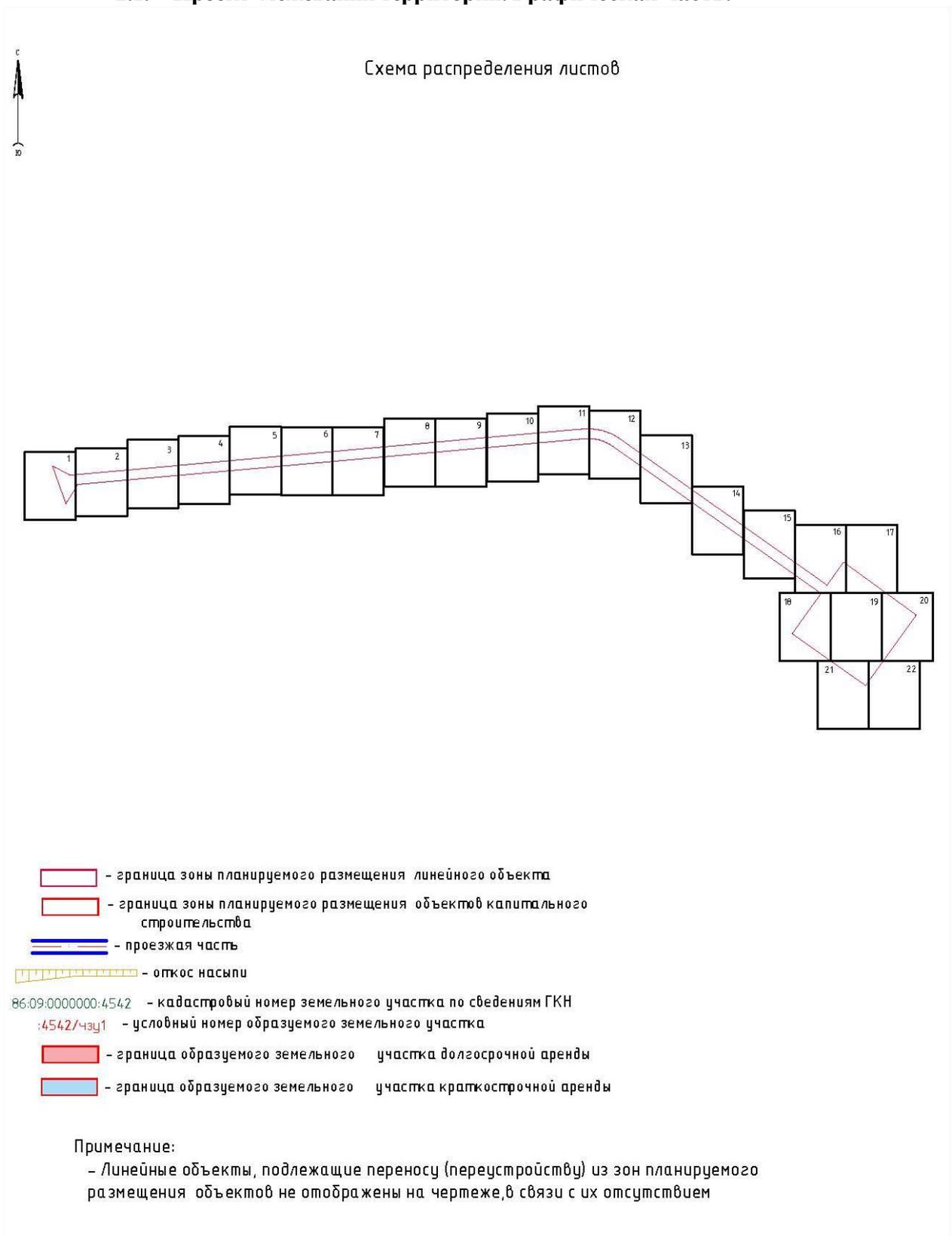
Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**1.2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

2. Основная часть Проект межевания территории.  
2.1. Проект межевания территории. Графическая часть.



Лист 1



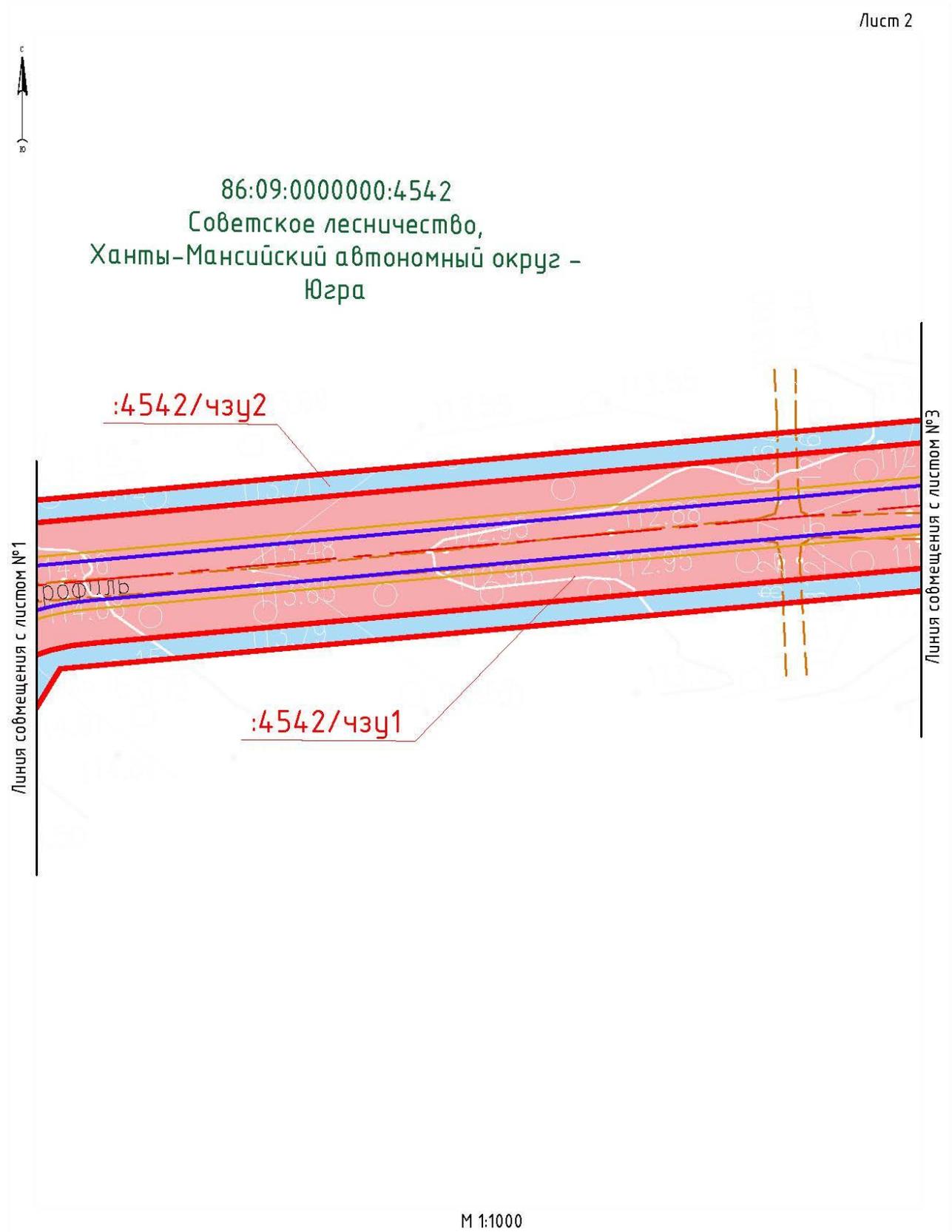
:4542/чзп1

сейсмостойкий

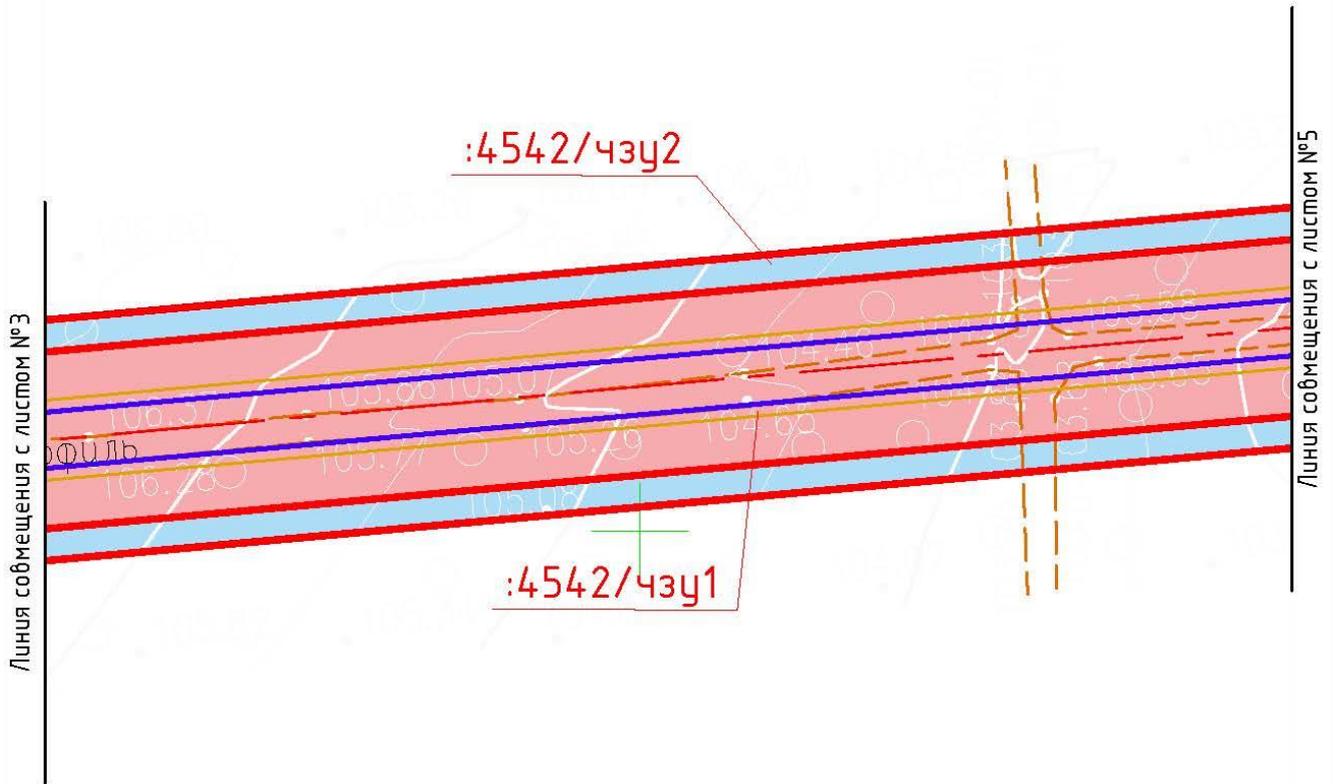
Линия сдвига с листом №2

Вр4-43 ⊗  $\frac{117.623}{116.80}$

М 1:1000

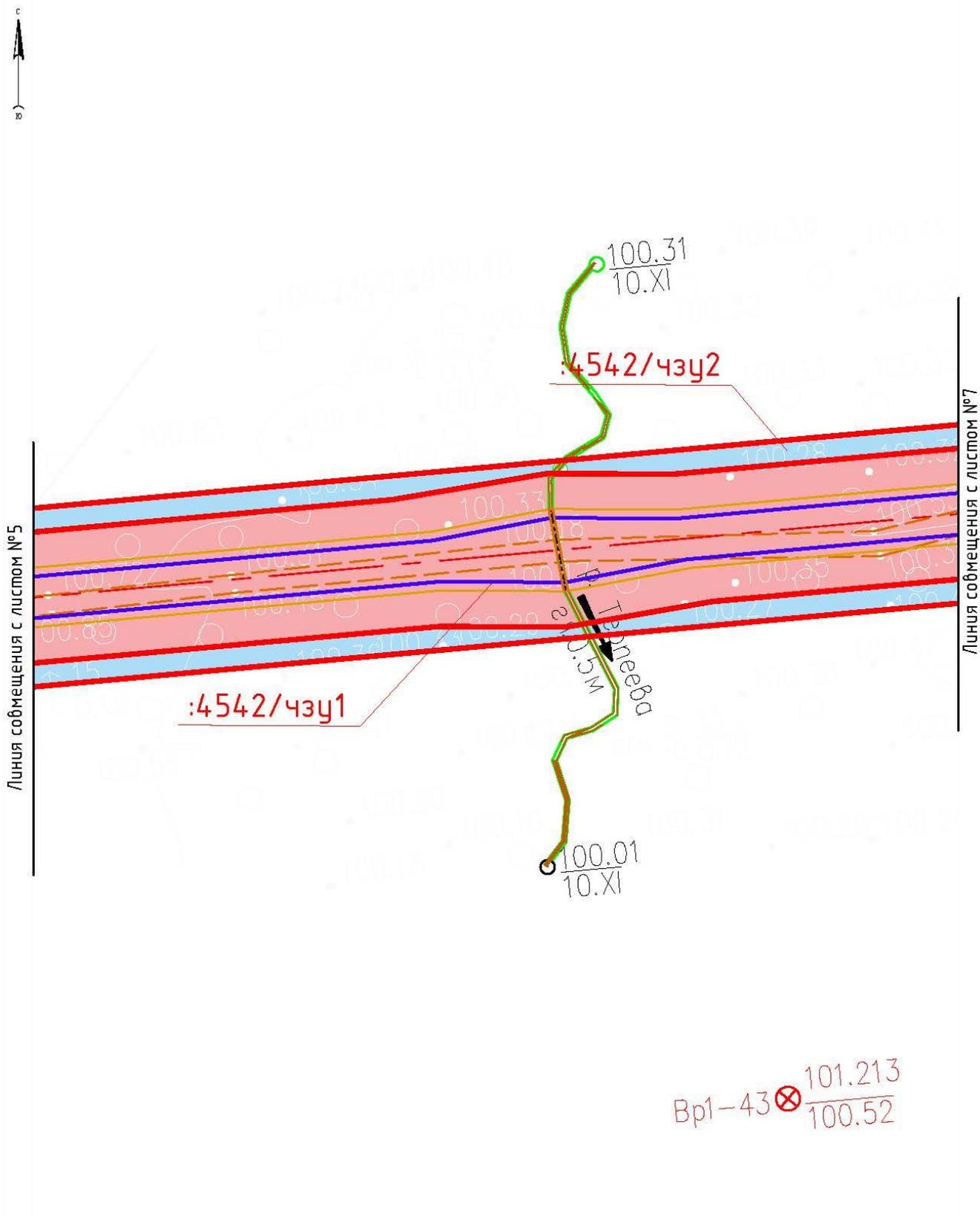






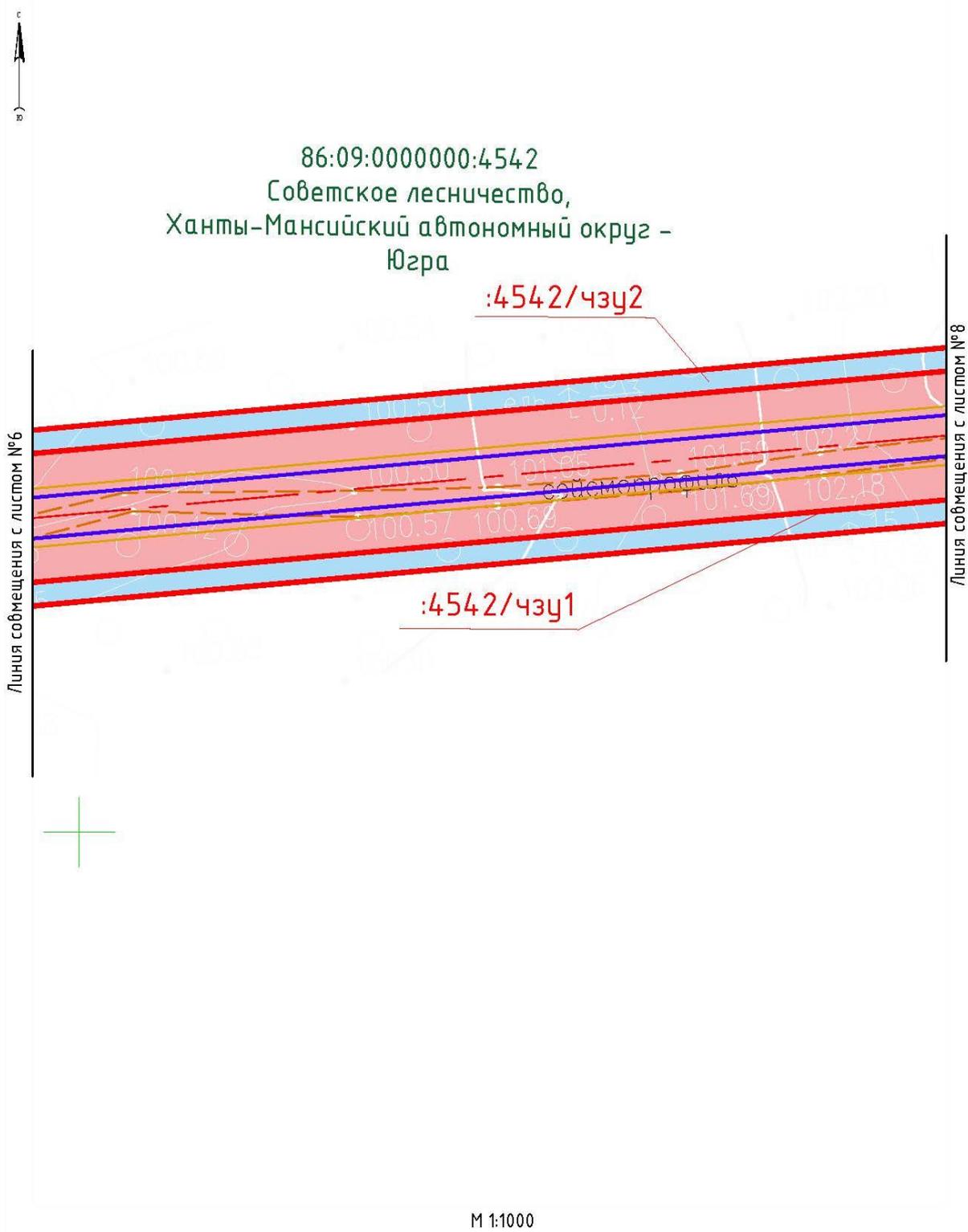
86:09:0000000:4542  
Советское лесничество,  
Ханты-Мансийский автономный округ -  
Югра

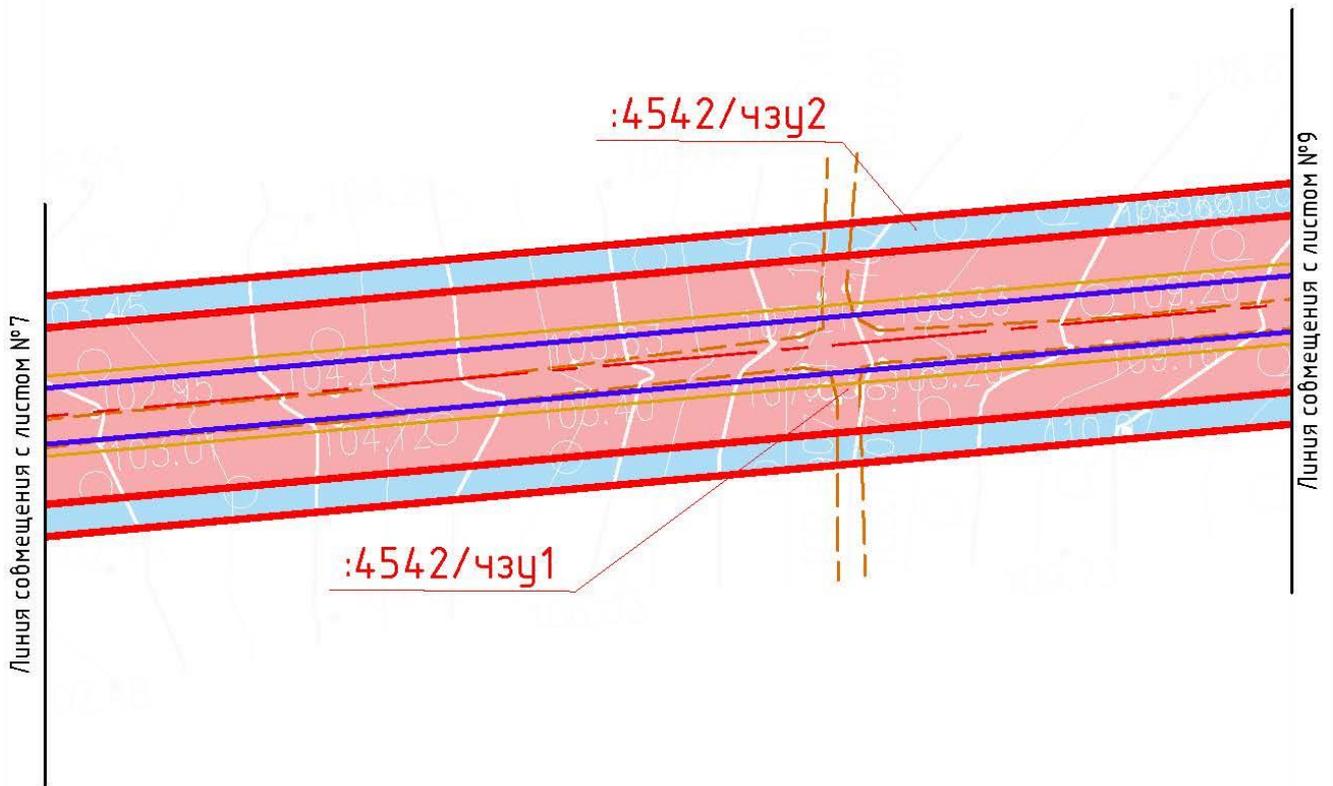




М 1:1000

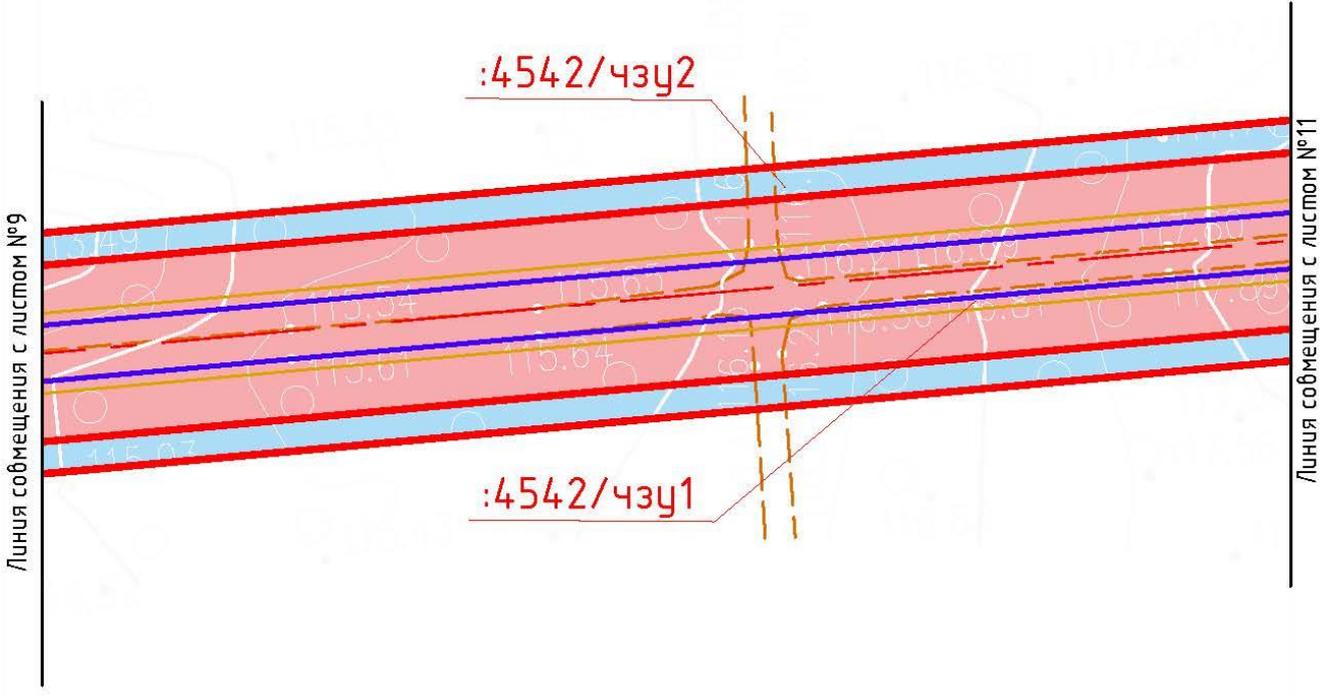
Лист 7



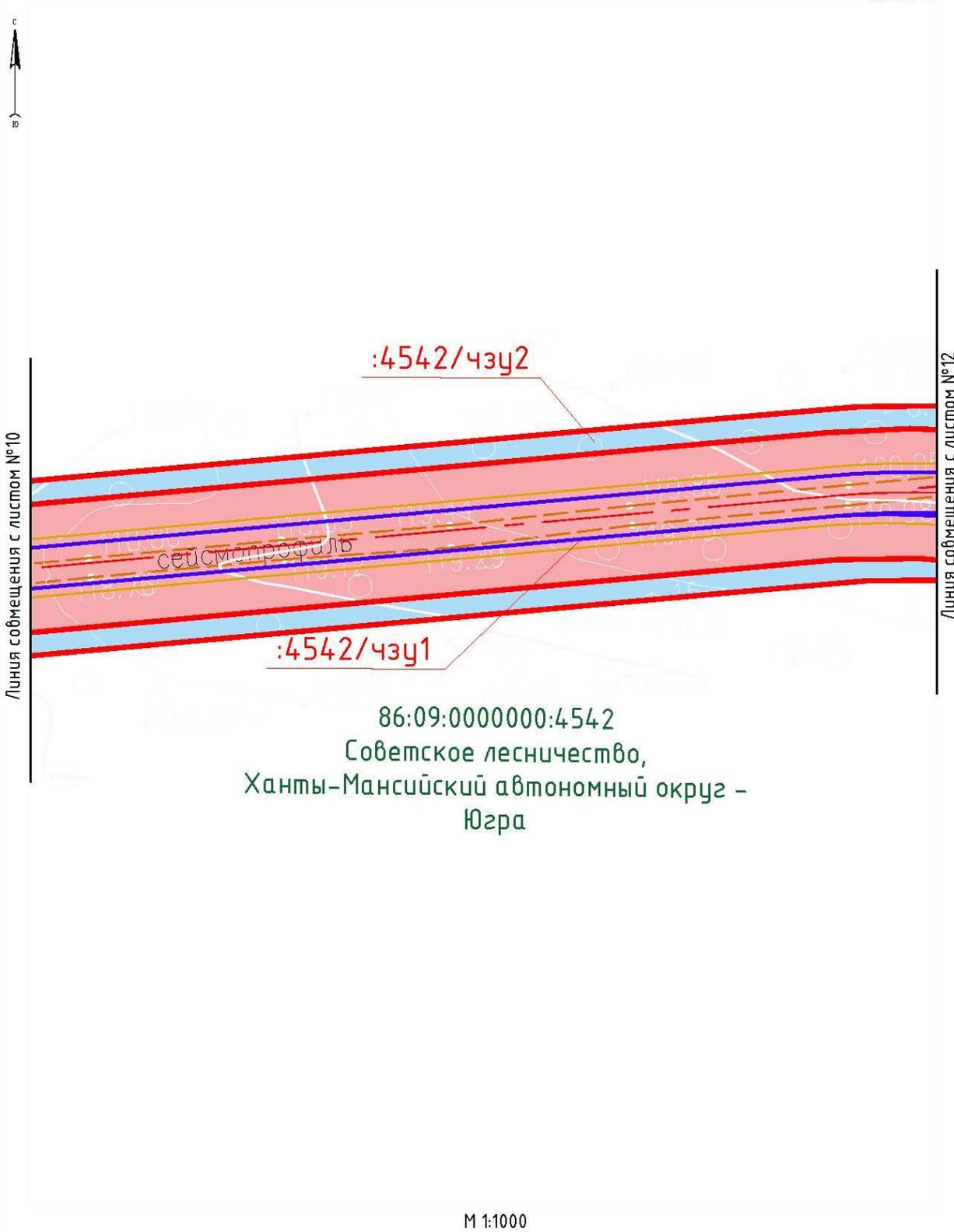


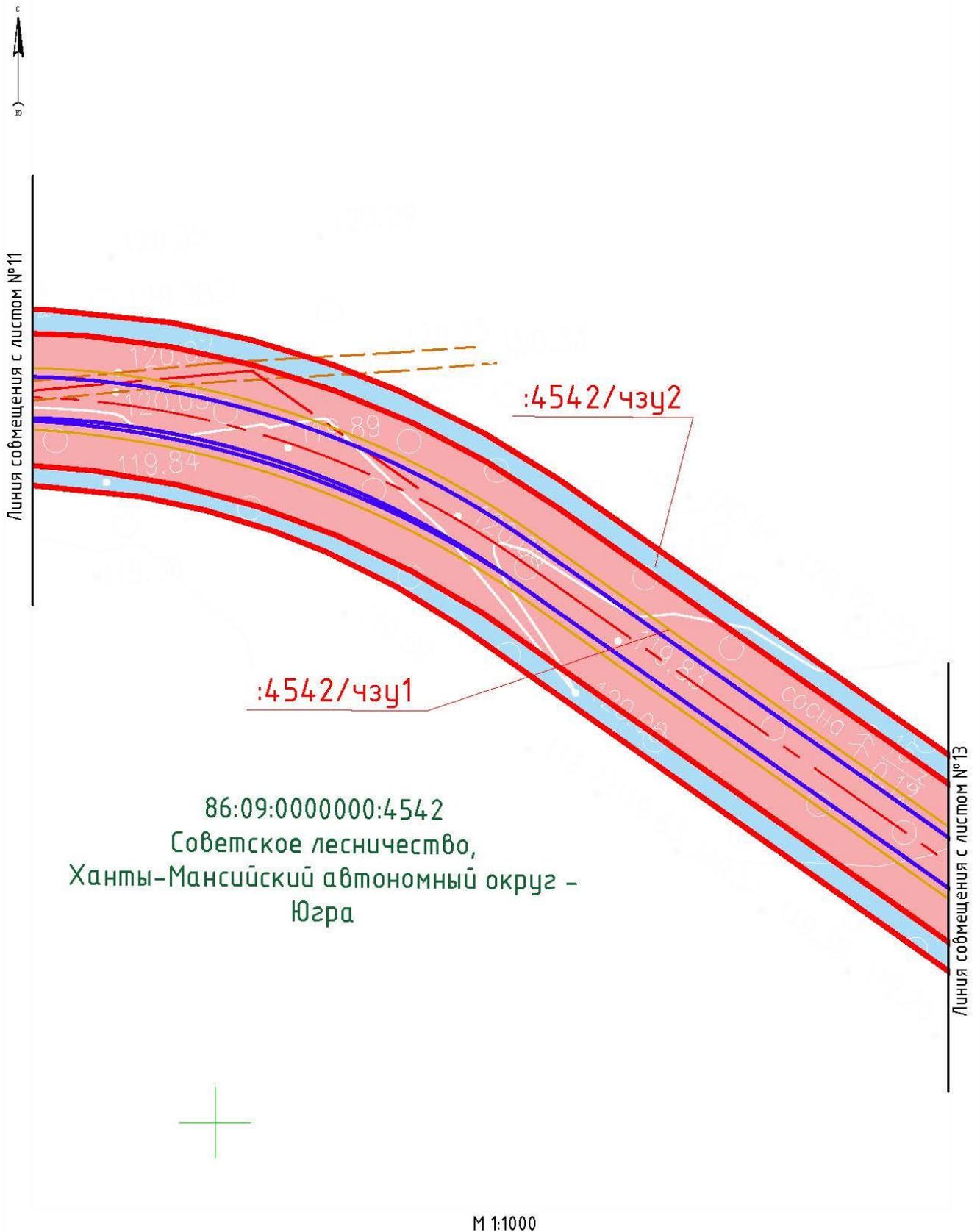
М 1:1000

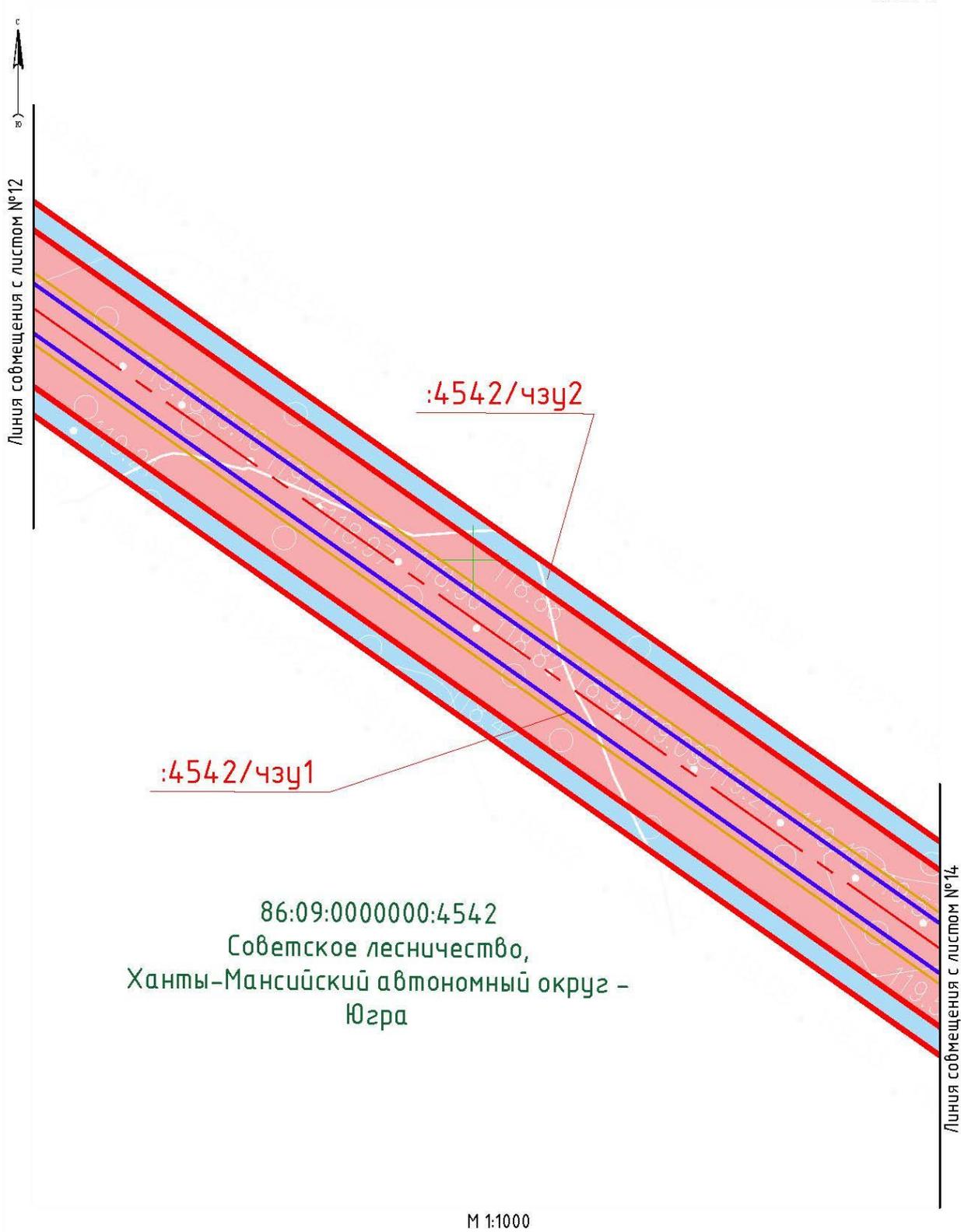


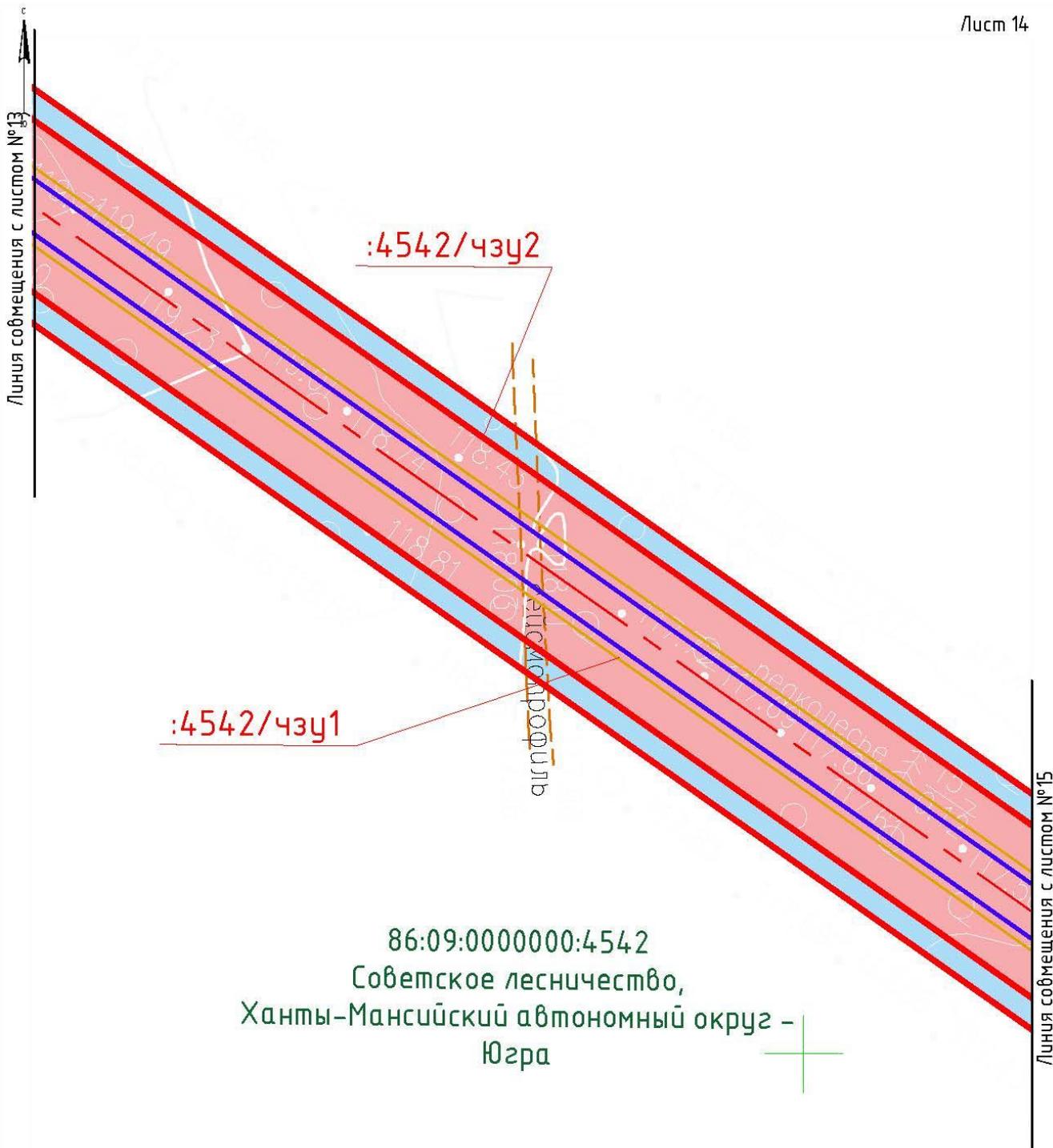


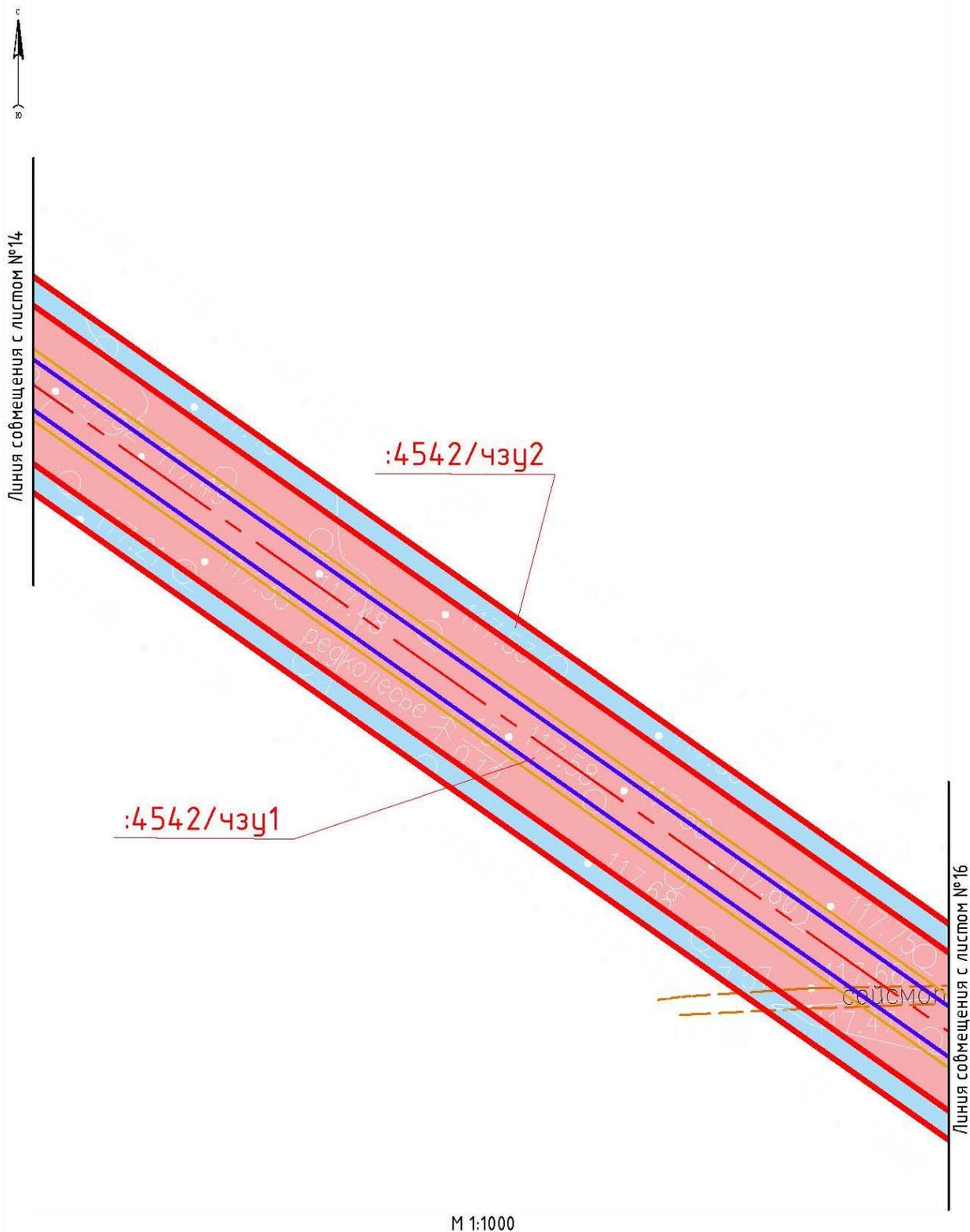
М 1:1000

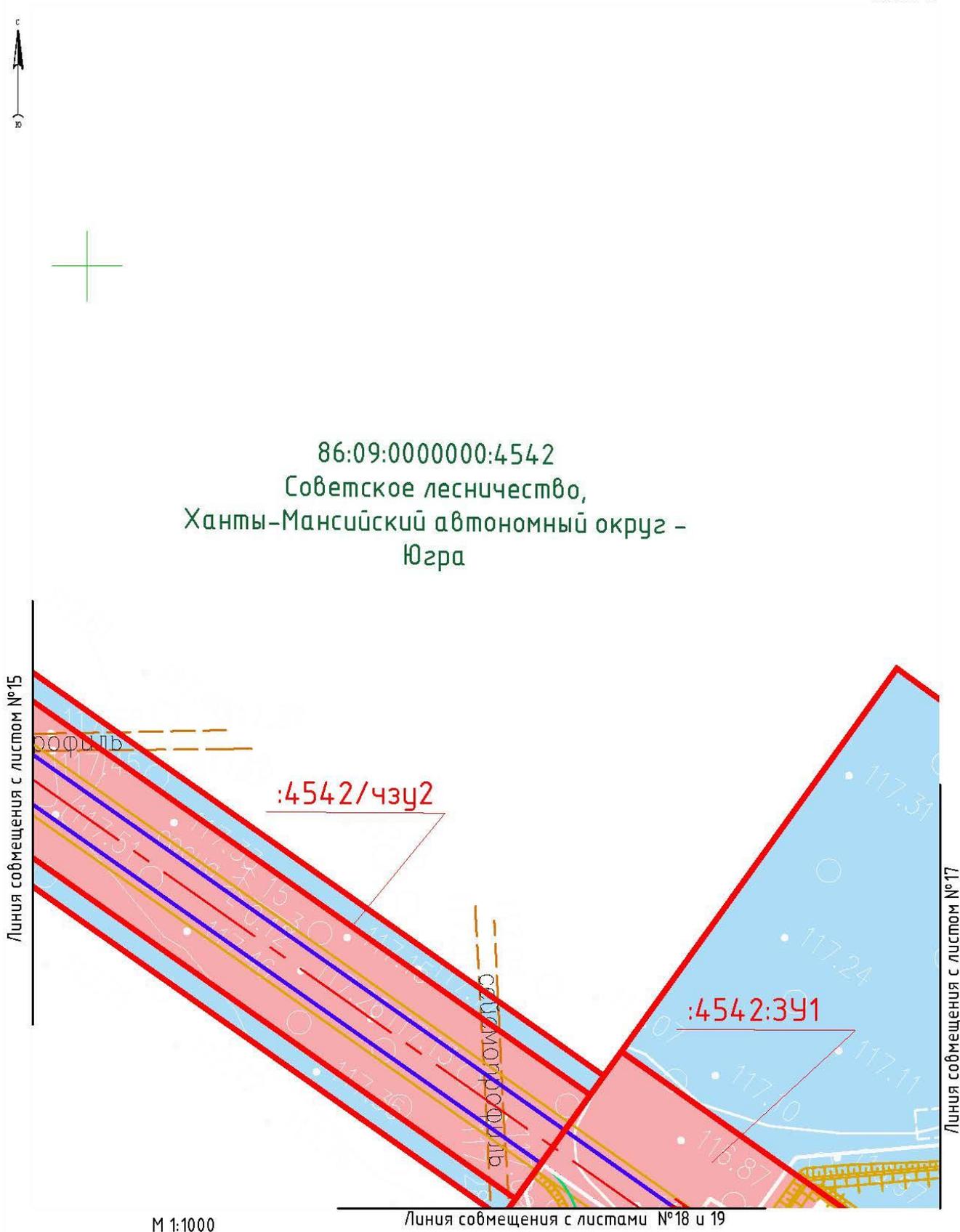


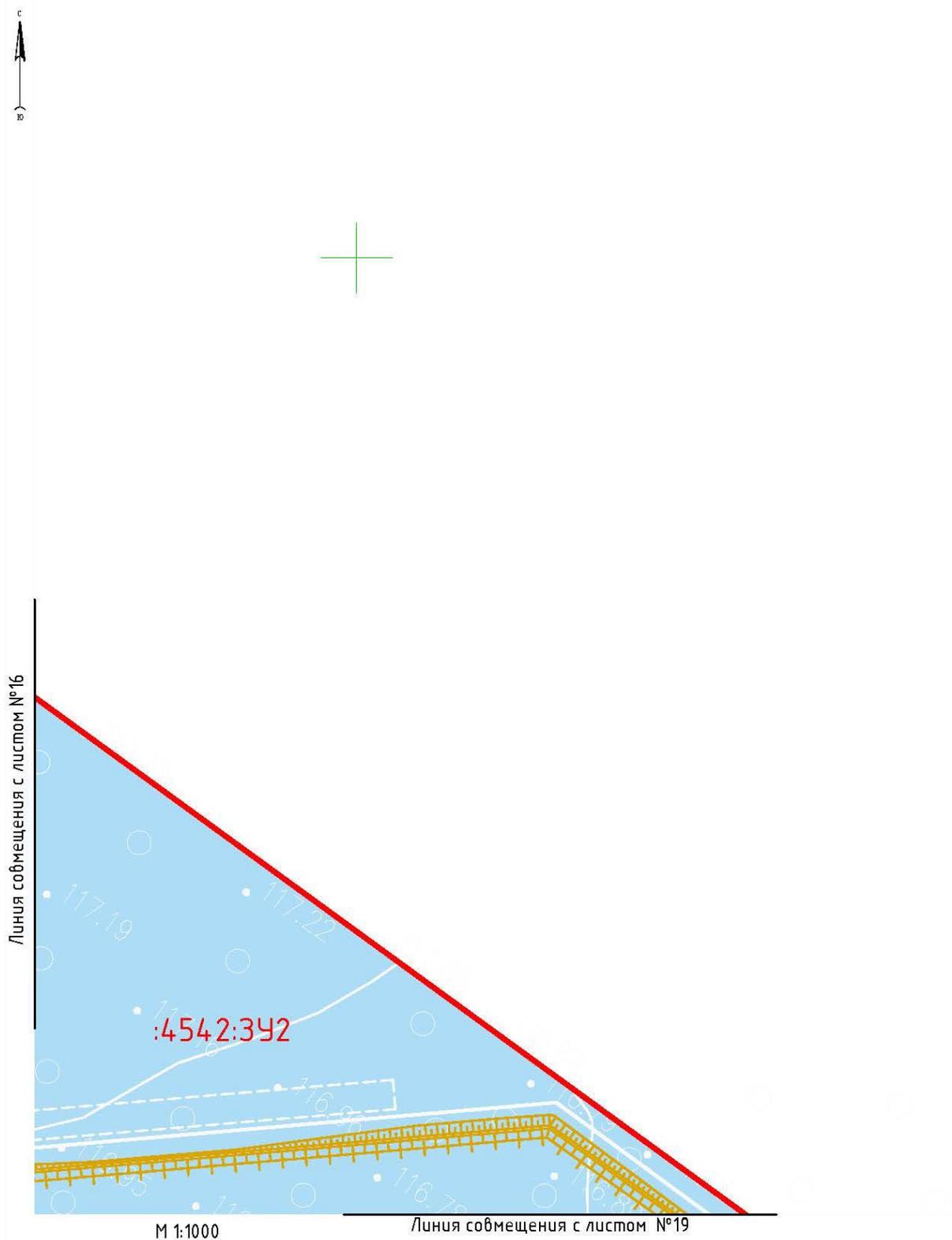


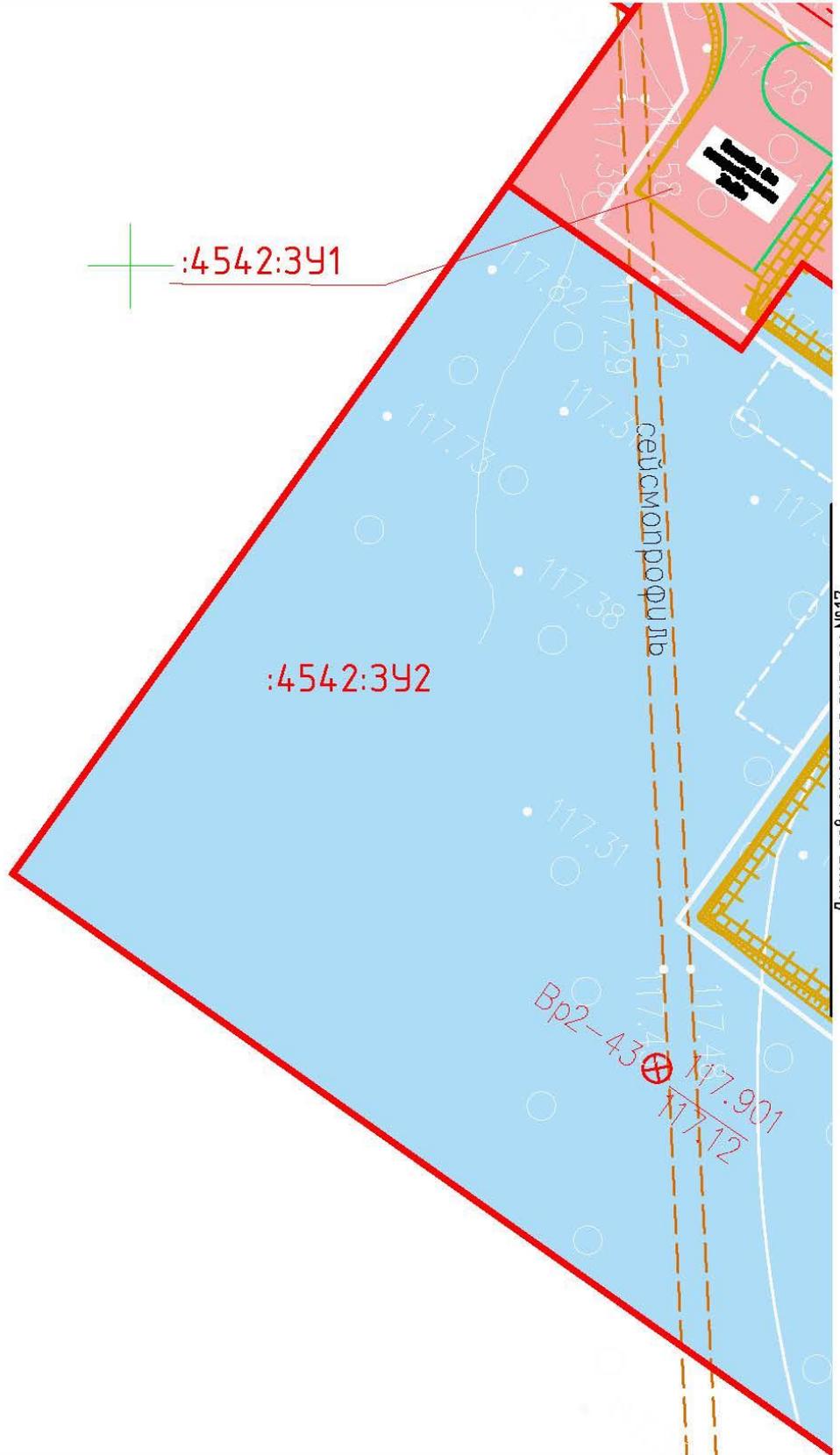






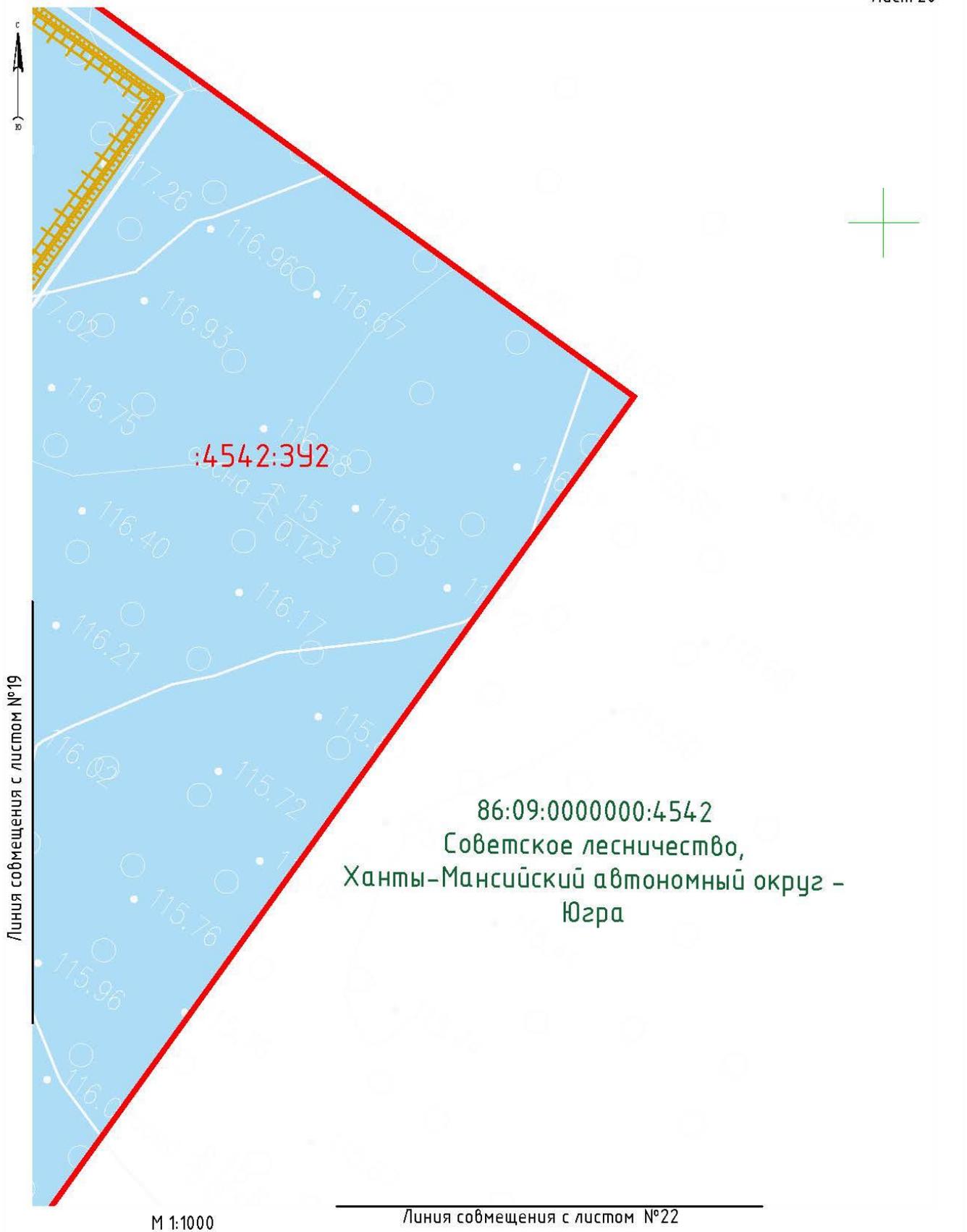


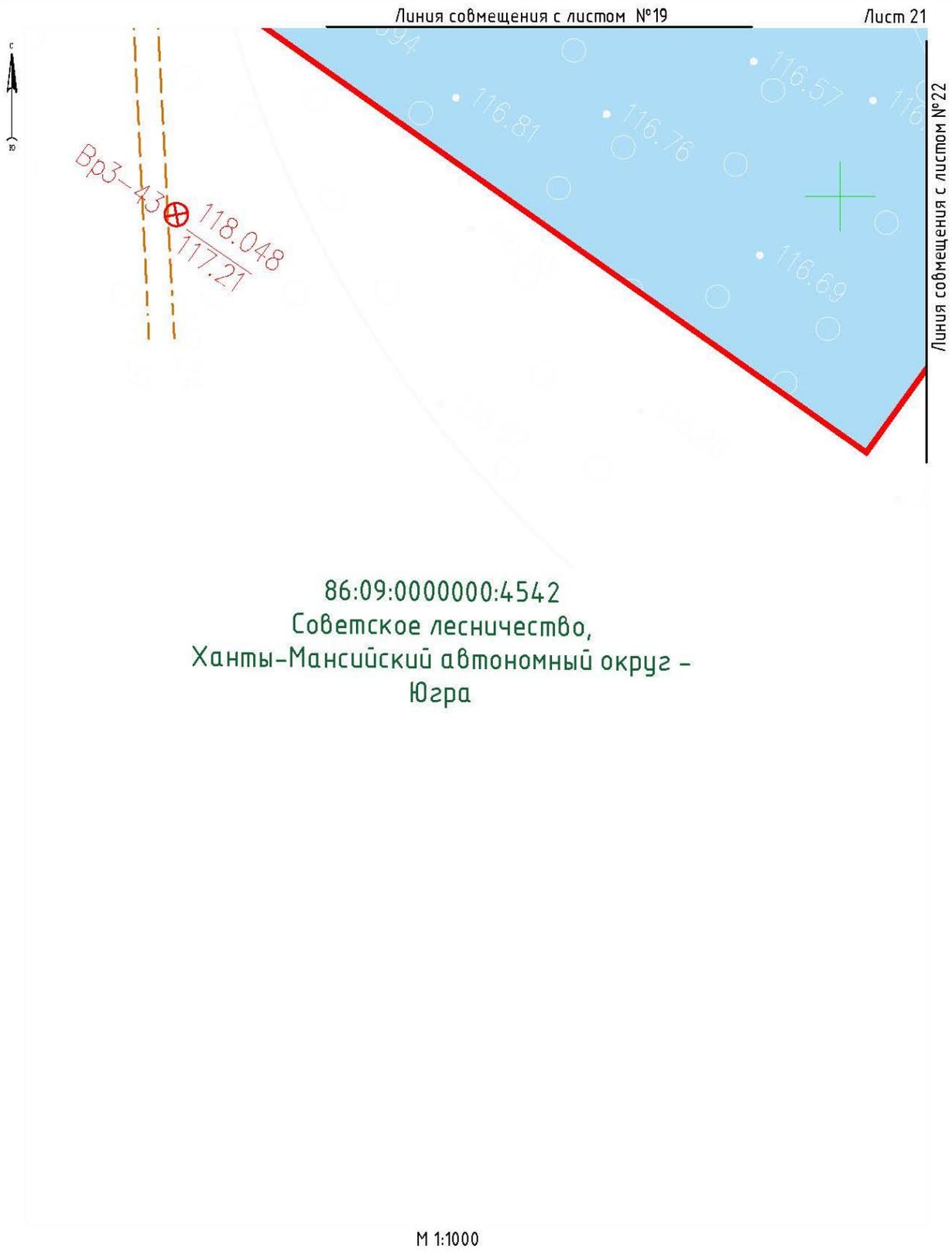


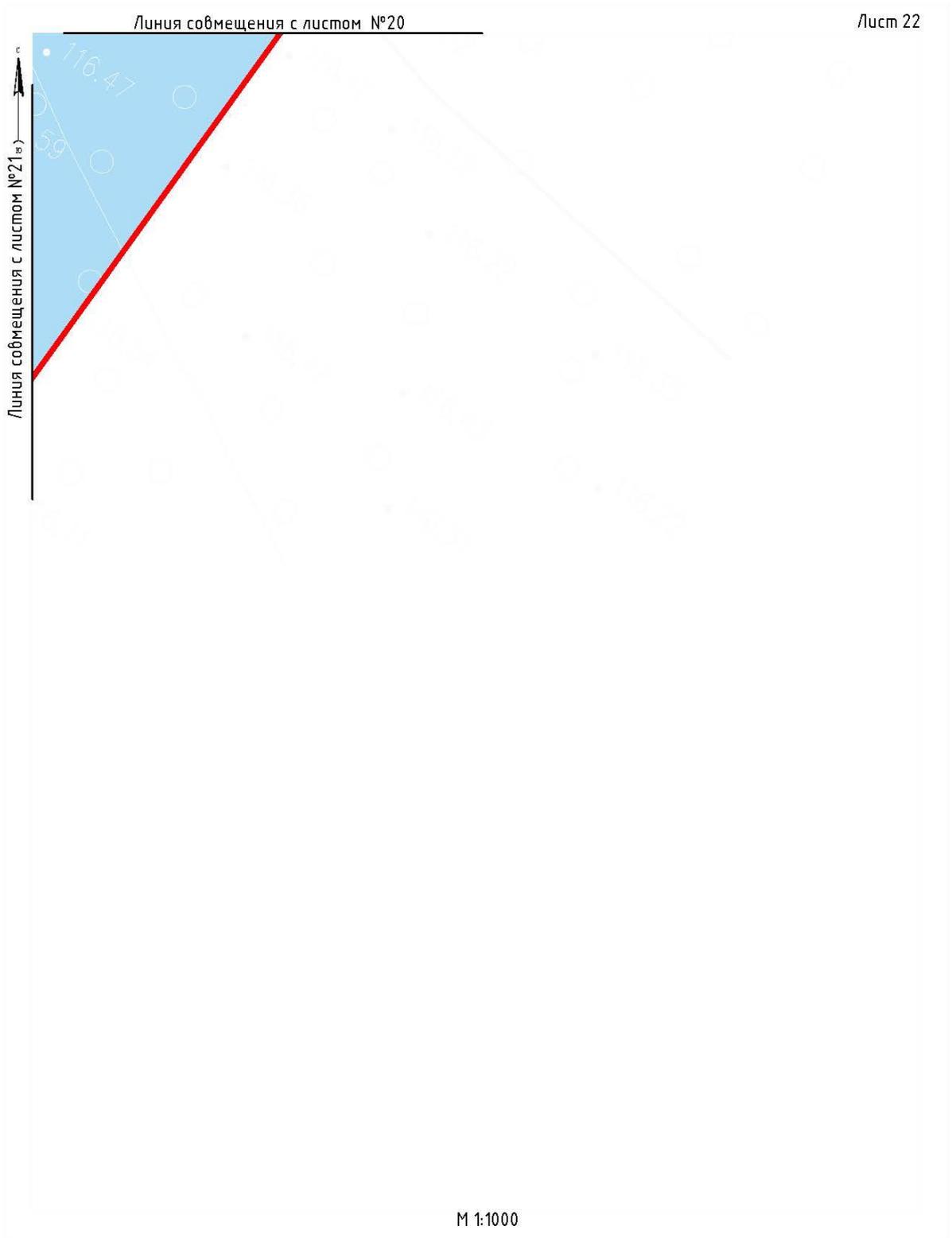


М 1:1000









**2.2. Проект межевания территории. Текстовая часть.**  
**2.2.1. Перечень и сведения образуемых земельных участков, в том числе**  
**возможные их образования.**

Перечень образуемых земельных участков приведен в таблице 1.1.

Таблица 1.1. Перечень образуемых земельных участков

| № п/п | Условные номера образуемых земельных участков | Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки | Площадь образуемых земельных участков, га | Способы образования земельных участков                               | Категория земель    |
|-------|---|--|---|--|---------------------|
| 1     | 2   | 3  | 4   | 5  | 6                   |
| 1     | 86:09:0000000:4542:3У1                        | 86:09:0000000:4542   | 0,7968                                    | Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного | Земли лесного фонда |
| 2     | 86:09:0000000:4542:3У2                        |  | 6,4014                                    |  |                     |
| 3     | 86:09:0000000:4542/чзу1                       |  | 5,6018                                    | Учет изменений земельного участка в связи с образованием части       |                     |
| 4     | 86:09:0000000:4542/чзу2                       |  | 2,0329                                    |  |                     |

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

**2.2.2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

У-031-22 «Скважина №43П Терпеевский л.у. Инженерная подготовка»  
(в пределах Терпеевского лицензионного участка)

При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

категории  
защитных лесов:

1. Участок расположен в \_\_\_\_\_ эксплуатационных \_\_\_\_\_ лесах, \_\_\_\_\_

--

| № участка | Участковое лесничество/ урочище (при наличии) | № квартала | Целевое назначение лесов | Номер учетной записи в государственном лесном реестре | Кадастровый номер      | в том числе: |      |
|-----------|---|------------|--------------------------|---|------------------------|--------------|------|
|           |   |            |                          |   |                        | Площадь      |      |
|           |   |            |                          |   |                        | га           | кв.м |
| 1         | Самзасское/ Тугрниское                        | 62         | Эксплуатационные         |   | 86:09:0000000:4542:3У1 | 0,7968       | 7968 |

вид использования лесов (в соответствии со ст. 25 ЛК РФ):

осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Муниципальный район: Советский

2. Лесистость муниципального района: 75,8 %

3. Общая площадь участка: 7,1982 га, 71982 кв.м

в том числе:

|   |  |    |                  |  |                        |        | (га)  |
|---|--|----|------------------|--|------------------------|--------|-------|
| 2 |  | 62 | Эксплуатационные |  | 86:09:0000000:4542:3У2 | 6,4014 | 64014 |

| Общая площадь - всего | В том числе                            |  |                              |                                   |        |                |         |        |        |       |        |
|-----------------------|--|--|------------------------------|-----------------------------------|--------|----------------|---------|--------|--------|-------|--------|
|                       | лесные земли                           |  |                              |                                   |        | нелесные земли |         |        |        |       |        |
|                       | покрытые лесной растительностью, всего | в том числе, покрытые лесными культурами | лесные питомники и плантации | непокрытые лесной растительностью | Итого  | дороги         | просеки | болота | другие | Итого |        |
| 1                     | 2                                      | 3  | 4                            | 5                                 | 6      | 7              | 8       | 9      | 10     | 11    |        |
| 7,1982                | 7,1982                                 |  |                              |                                   | 7,1982 |                |         |        |        |       | 0,0000 |

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

| Наименование участкового лесничества | Наименование урочища (при наличии) | Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий | Перечень лесных кварталов или их частей | Перечень лесных выделов или их частей | Площадь (га) |
|--------------------------------------|------------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------|
| 1                                    | 2                                  | 3  | 4                                       | 5                                     | 6            |
|                                      |                                    |  |   |                                       |              |

5. Сведения об обременениях

обременений нет

## 6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

## 6.1. Характеристика насаждений лесного участка

| Целевое назначение лесов           | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Преобладающая порода | Площадь(га)/запас древесины (куб.м) | В том числе по группам возраста дровостоя (га/куб.м) |                   |              |                      |
|------------------------------------|--|----------------|------------------------|----------------------|-------------------------------------|--|-------------------|--------------|----------------------|
|                                    |  |                |                        |                      |                                     | Молодняки  | Средне-возрастные | Приспевающие | Спелые и перестойные |
| 1                                  | 2  | 3              | 4                      | 5                    | 6                                   | 7  | 8                 | 9            | 10                   |
| 86:09:0000000:4542:3У1             |  |                |                        |                      |                                     |  |                   |              |                      |
| Площадка разведочной скважины №43П |  |                |                        |                      |                                     |  |                   |              |                      |
| Эксплуатационные                   | Самзасское/<br>Тугрниское                    | 62             | 11                     | С                    | 0,0282 / 1                          |  |                   |              | 0,0282/1             |
| Эксплуатационные                   |  | 62             | 18                     | С                    | 0,5586 / 0                          |  |                   |              | 0,5586/0             |
| Эксплуатационные                   |  | 62             | 19                     | С                    | 0,2100 / 2                          |  | 0.2100/32         |              |                      |
| Итого по объекту:                  |  |                |                        |                      | 0,7968 / 3                          | 0  | 0.2100/32         | 0            | 0,5868/51            |
| Итого по участку:                  |  |                |                        |                      | 0,7968 / 3                          | 0  | 0.2100/32         | 0            | 0,5868/51            |
| 86:09:0000000:4542:3У2             |  |                |                        |                      |                                     |  |                   |              |                      |
| Площадка разведочной скважины №43П |  |                |                        |                      |                                     |  |                   |              |                      |
| Эксплуатационные                   | Самзасское/<br>Тугрниское                    | 62             | 11                     | С                    | 0,3102 / 9                          |  |                   |              | 0,3102/9             |
| Эксплуатационные                   |  | 62             | 18                     | С                    | 4,4905 / 4                          |  |                   |              | 4,4905/4             |
| Эксплуатационные                   |  | 62             | 19                     | С                    | 0,7087 / 6                          |  | 0.7087/106        |              |                      |
| Эксплуатационные                   |  | 62             | 41                     | Б                    | 0,8920 / 6                          |  |                   |              | 0,8920/36            |
| Итого по объекту:                  |  |                |                        |                      | 6,4014 / 5                          | 0  | 0.7087/106        | 0            | 5,6927/449           |
| Итого по участку:                  |  |                |                        |                      | 6,4014 / 5                          | 0  | 0.7087/106        | 0            | 5,6927/449           |
| Всего по отводу:                   |  |                |                        |                      | 7,1982 / 8                          | 0  | 0,9187/138        | 0            | 6,2795/500           |



## 6.5. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

| № п/п  | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
|--|-------------|--|----------------|------------------------|----------------------|-------------------|-------|
| 7. Участок <u>пригоден</u> для заявленных целей.<br>(пригоден или не пригоден)   |             |  |                |                        |                      |                   |       |
| 8. Цели использования: <u>7,1982</u><br>всего _____ га,<br>в том числе:<br>вид использования (в соответствии со ст. 25 ЛК РФ):<br>осуществление геологического изучения недр,<br>разведка и добыча полезных ископаемых |             |  |                |                        |                      |                   |       |
| площадь <u>7,1982</u> га из них:<br><i>Защитные леса</i> - _____ га;<br><i>Эксплуатационные леса</i> - <u>7,1982</u> га;<br>под объект:  |             |  |                |                        |                      |                   |       |
| 1  | 2           | 3  | 4              | 5                      | 6                    | 7                 | 8     |

| № участка | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | № квартала | Целевое назначение лесов | Номер учетной записи в государственном лесном реестре | Кадастровый номер       | Площадь |       |
|-----------|--|------------|--------------------------|---|-------------------------|---------|-------|
|           |  |            |                          |   |                         | га      | кв.м  |
| 1         | Самзасское/Тугринское                        | 61,62      | Эксплуатационные         |   | 86:09:0000000:4542/чзу1 | 5,6018  | 56018 |
| 2         | Тугринское                                   | 61,62      | Эксплуатационные         |   | 86:09:0000000:4542/чзу2 | 2,0329  | 20329 |

вид использования лесов (в соответствии со ст. 25 ЛК РФ):

**Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов**

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Муниципальный район: Советский

2. Лесистость муниципального района: 75,8 %

3. Общая площадь участка: 7,6347 га, 76347 кв.м

в том числе:

(га)

| Общая площадь - всего | В том числе                            |  |                              |                                   |        |                |         |        |        |        |
|-----------------------|--|--|------------------------------|-----------------------------------|--------|----------------|---------|--------|--------|--------|
|                       | лесные земли                           |  |                              |                                   |        | нелесные земли |         |        |        |        |
|                       | покрытые лесной растительностью, всего | в том числе, покрытые лесными культурами | лесные питомники и плантации | непокрытые лесной растительностью | Итого  | дороги         | просеки | болота | другие | Итого  |
| 1                     | 2                                      | 3  | 4                            | 5                                 | 6      | 7              | 8       | 9      | 10     | 11     |
| 7,6347                | 6,9557                                 |  |                              |                                   | 6,9557 | 0,0521         | 0,0122  |        | 0,6147 | 0,6790 |

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

| Наименование участкового лесничества | Наименование урочища (при наличии) | Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий | Перечень лесных кварталов или их частей | Перечень лесных выделов или их частей | Площадь (га) |
|--------------------------------------|------------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------|
| 1                                    | 2                                  | 3  | 4                                       | 5                                     | 6            |
|                                      |                                    |  |   |                                       |              |

5. Сведения об обременениях обременение по договору № 0092/12-11-ДА от 26.11.2012г., ООО «ПромСевер». Вид использования лесов - заготовка древесины

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

6.1 Характеристика насаждений лесного участка

| Целевое назначение лесов                | Участковое лесничество/ урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесогакационный выдел | Преобладающая порода | Площадь(га)/ запас древесины (куб.м) | В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м) |                   |              |                      |
|---|---|----------------|-----------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------|--------------|----------------------|
|   |   |                |                       |                      |                                      | Молодняки  | Средне-возрастные | Приспевающие | Спелые и перестойные |
| 1                                       | 2   | 3              | 4                     | 5                    | 6                                    | 7  | 8                 | 9            | 10                   |
| 86:09:0000000:4542/чзу1                 |   |                |                       |                      |                                      |  |                   |              |                      |
| Автомаргата к разведочной скважине №43П |   |                |                       |                      |                                      |  |                   |              |                      |
| Эксплуатационные                        | Самзасское/Тугринское                         | 61             | 4                     |                      | 0,0521 / --                          | Дорога общего пользования                            |                   |              |                      |
| Эксплуатационные                        |   | 61             | 5                     | К                    | 0,7888 / 158                         |  |                   | 0.7888/158   |                      |
| Эксплуатационные                        |   | 61             | 9                     | Б                    | 0,1663 / 8                           |  |                   |              | 0.1663/8             |
| Эксплуатационные                        |   | 61             | 14                    | К                    | 0,6409 / 103                         |  |                   | 0.6409/103   |                      |
| Эксплуатационные                        |   | 61             | 34                    | К                    | 0,2312 / 32                          |  |                   | 0.2312/32    |                      |

|  |                       |    |    |   |              |                    |           |            |            |
|--|-----------------------|----|----|---|--------------|--------------------|-----------|------------|------------|
| Эксплуатационные                       |                       | 61 | 39 |   | 0,2404 / --  | Профиль            |           |            |            |
| Эксплуатационные                       |                       | 61 | 40 |   | 0,0069 / --  | Река               |           |            |            |
| Эксплуатационные                       |                       | 61 | 43 |   | 0,0892 / --  | Профиль            |           |            |            |
| Эксплуатационные                       |                       | 62 | 1  | Е | 0,2508 / 35  |                    |           |            | 0.2508/35  |
| Эксплуатационные                       |                       | 62 | 3  | С | 0,0944 / 7   |                    |           |            | 0.0944/7   |
| Эксплуатационные                       |                       | 62 | 4  | С | 0,0053 / 1   |                    |           |            | 0.0053/1   |
| Эксплуатационные                       |                       | 62 | 9  | Б | 0,3401 / 17  |                    |           |            | 0.3401/17  |
| Эксплуатационные                       |                       | 62 | 11 | С | 0,4040 / 12  |                    |           |            | 0.4040/12  |
| Эксплуатационные                       |                       | 62 | 19 | С | 0,2558 / 38  |                    | 0.2558/38 |            |            |
| Эксплуатационные                       |                       | 62 | 40 | С | 0,3743 / 4   | 0.3743/4           |           |            |            |
| Эксплуатационные                       |                       | 62 | 44 | С | 0,2377 / 2   | 0.2377/2           |           |            |            |
| Эксплуатационные                       |                       | 62 | 45 | С | 1,1036 / 199 |                    |           |            | 1.1036/199 |
| Эксплуатационные                       |                       | 62 | 46 | Б | 0,0411 / 2   |                    |           |            | 0.0411/2   |
| Эксплуатационные                       |                       | 62 | 48 |   | 0,0087 / --  | Просека по профилю |           |            |            |
| Эксплуатационные                       |                       | 62 | 51 |   | 0,2630 / --  | Профиль            |           |            |            |
| Эксплуатационные                       |                       | 62 | 52 |   | 0,0072 / --  | Профиль            |           |            |            |
| Итого по объекту:                      |                       |    |    |   | 5,6018 / 618 | 0.6120/6           | 0.2558/38 | 1.6609/293 | 2.4056/281 |
| Итого по участку:                      |                       |    |    |   | 5,6018 / 618 | 0.6120/6           | 0.2558/38 | 1.6609/293 | 2.4056/281 |
| 86:09:0000000:4542/чз2                 |                       |    |    |   |              |                    |           |            |            |
| Автодорога к разведочной скважине №43П |                       |    |    |   |              |                    |           |            |            |
| Эксплуатационные                       | Самзасское/Тугринское | 61 | 5  | К | 0,3479 / 70  |                    |           | 0.3479/70  |            |
| Эксплуатационные                       |                       | 61 | 9  | Б | 0,0677 / 3   |                    |           |            | 0.0677/3   |
| Эксплуатационные                       |                       | 61 | 14 | К | 0,2657 / 43  |                    |           | 0.2657/43  |            |
| Эксплуатационные                       |                       | 61 | 34 | К | 0,0803 / 11  |                    |           | 0.0803/11  |            |
| Эксплуатационные                       |                       | 61 | 40 |   | 0,0028 / --  | Река               |           |            |            |
| Эксплуатационные                       |                       | 62 | 1  | Е | 0,1037 / 15  |                    |           |            | 0.1037/15  |
| Эксплуатационные                       |                       | 62 | 3  | С | 0,0264 / 2   |                    |           |            | 0.0264/2   |
| Эксплуатационные                       |                       | 62 | 4  | С | 0,0116 / 2   |                    |           |            | 0.0116/2   |
| Эксплуатационные                       |                       | 62 | 9  | Б | 0,1345 / 7   |                    |           |            | 0.1345/7   |
| Эксплуатационные                       |                       | 62 | 11 | С | 0,1694 / 5   |                    |           |            | 0.1694/5   |
| Эксплуатационные                       |                       | 62 | 19 | С | 0,1082 / 16  |                    | 0.1082/16 |            |            |
| Эксплуатационные                       |                       | 62 | 40 | С | 0,1539 / 2   | 0.1539/2           |           |            |            |
| Эксплуатационные                       |                       | 62 | 44 | С | 0,0974 / 1   | 0.0974/1           |           |            |            |
| Эксплуатационные                       |                       | 62 | 45 | С | 0,4385 / 79  |                    |           |            | 0.4385/79  |
| Эксплуатационные                       |                       | 62 | 46 | Б | 0,0162 / 1   |                    |           |            | 0.0162/1   |
| Эксплуатационные                       |                       | 62 | 48 |   | 0,0035 / --  | Просека по профилю |           |            |            |
| Эксплуатационные                       |                       | 62 | 51 |   | 0,0052 / --  | Профиль            |           |            |            |
| Итого по объекту:                      |                       |    |    |   | 2,0329 / 257 | 0.2513/3           | 0.1082/16 | 0.6939/124 | 0.9680/114 |
| Итого по участку:                      |                       |    |    |   | 2,0329 / 257 | 0.2513/3           | 0.1082/16 | 0.6939/124 | 0.9680/114 |
| Всего по отводу:                       |                       |    |    |   | 7,6347 / 875 | 0.8633/9           | 0.3640/54 | 2.3548/417 | 3.3736/395 |

## 6.2. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

| Лесной квартал                         | Лесотаксационный выдел | Целевое назначение лесов | Преобладающая порода | Состав насаждений | Возраст | Бонитет | Полнога | Средний запас древесины (куб.м/га) |                  |              |                      |
|--|------------------------|--------------------------|----------------------|-------------------|---------|---------|---------|------------------------------------|------------------|--------------|----------------------|
|  |                        |                          |                      |                   |         |         |         | Молодняки                          | Средневозрастные | Приспевающие | Спелые и перестойные |
| 1                                      | 2                      | 3                        | 4                    | 5                 | 6       | 7       | 8       | 9                                  | 10               | 11           | 12                   |
| 86:09:0000000:4542/чзу1                |                        |                          |                      |                   |         |         |         |                                    |                  |              |                      |
| Автодорога к разведочной скважине №43П |                        |                          |                      |                   |         |         |         |                                    |                  |              |                      |
| 61                                     | 5                      | Эксплуатационные         | К                    | 4К2С2Е1Л1Б        | 180     | 5       | 0,5     |                                    |                  | 200          |                      |
| 61                                     | 9                      | Эксплуатационные         | Б                    | 7Б3Е              | 110     | 5А      | 0,5     |                                    |                  |              | 50                   |
| 61                                     | 14                     | Эксплуатационные         | К                    | 3К4С2Е1Л+Б        | 190     | 5       | 0,5     |                                    |                  | 160          |                      |
| 61                                     | 34                     | Эксплуатационные         | К                    | 3К4С2Е1Л+Б        | 190     | 5       | 0,5     |                                    |                  | 140          |                      |
| 62                                     | 1                      | Эксплуатационные         | Е                    | 5Е5Б              | 160     | 5       | 0,6     |                                    |                  |              | 140                  |
| 62                                     | 3                      | Эксплуатационные         | С                    | 8С1Е1Б            | 160     | 5А      | 0,5     |                                    |                  |              | 70                   |
| 62                                     | 4                      | Эксплуатационные         | С                    | 8С2Б+Е            | 140     | 5       | 0,7     |                                    |                  |              | 180                  |
| 62                                     | 9                      | Эксплуатационные         | Б                    | 7Б3Е              | 110     | 5А      | 0,5     |                                    |                  |              | 50                   |
| 62                                     | 11                     | Эксплуатационные         | С                    | 10С               | 150     | 5Б      | 0,3     |                                    |                  |              | 30                   |
| 62                                     | 19                     | Эксплуатационные         | С                    | 6С1ЛЗБ/10С        | 45      | 5       | 0,8     |                                    | 130/20           |              |                      |
| 62                                     | 40                     | Эксплуатационные         | С                    | 5С2КЗБ+Е          | 10      | 4       | 0,5     | 10                                 |                  |              |                      |
| 62                                     | 44                     | Эксплуатационные         | С                    | 5С2КЗБ            | 10      | 4       | 0,5     | 10                                 |                  |              |                      |
| 62                                     | 45                     | Эксплуатационные         | С                    | 7С1Е2Б            | 150     | 5       | 0,7     |                                    |                  |              | 180                  |
| 62                                     | 46                     | Эксплуатационные         | Б                    | 7Б3Е              | 110     | 5А      | 0,5     |                                    |                  |              | 50                   |
| 86:09:0000000:4542/чзу2                |                        |                          |                      |                   |         |         |         |                                    |                  |              |                      |
| Автодорога к разведочной скважине №43П |                        |                          |                      |                   |         |         |         |                                    |                  |              |                      |
| 61                                     | 5                      | Эксплуатационные         | К                    | 4К2С2Е1Л1Б        | 180     | 5       | 0,5     |                                    |                  | 200          |                      |
| 61                                     | 9                      | Эксплуатационные         | Б                    | 7Б3Е              | 110     | 5А      | 0,5     |                                    |                  |              | 50                   |
| 61                                     | 14                     | Эксплуатационные         | К                    | 3К4С2Е1Л+Б        | 190     | 5       | 0,5     |                                    |                  | 160          |                      |
| 61                                     | 34                     | Эксплуатационные         | К                    | 3К4С2Е1Л+Б        | 190     | 5       | 0,5     |                                    |                  | 140          |                      |
| 62                                     | 1                      | Эксплуатационные         | Е                    | 5Е5Б              | 160     | 5       | 0,6     |                                    |                  |              | 140                  |
| 62                                     | 3                      | Эксплуатационные         | С                    | 8С1Е1Б            | 160     | 5А      | 0,5     |                                    |                  |              | 70                   |
| 62                                     | 4                      | Эксплуатационные         | С                    | 8С2Б+Е            | 140     | 5       | 0,7     |                                    |                  |              | 180                  |
| 62                                     | 9                      | Эксплуатационные         | Б                    | 7Б3Е              | 110     | 5А      | 0,5     |                                    |                  |              | 50                   |
| 62                                     | 11                     | Эксплуатационные         | С                    | 10С               | 150     | 5Б      | 0,3     |                                    |                  |              | 30                   |
| 62                                     | 19                     | Эксплуатационные         | С                    | 6С1ЛЗБ/10С        | 45      | 5       | 0,8     |                                    | 130/20           |              |                      |
| 62                                     | 40                     | Эксплуатационные         | С                    | 5С2КЗБ+Е          | 10      | 4       | 0,5     | 10                                 |                  |              |                      |
| 62                                     | 44                     | Эксплуатационные         | С                    | 5С2КЗБ            | 10      | 4       | 0,5     | 10                                 |                  |              |                      |
| 62                                     | 45                     | Эксплуатационные         | С                    | 7С1Е2Б            | 150     | 5       | 0,7     |                                    |                  |              | 180                  |
| 62                                     | 46                     | Эксплуатационные         | Б                    | 7Б3Е              | 110     | 5А      | 0,5     |                                    |                  |              | 50                   |

## 6.3. Объекты лесной инфраструктуры

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
|-------|-------------|--|----------------|------------------------|----------------------|-------------------|-------|
| 1     | 2           | 3  | 4              | 5                      | 6                    | 7                 | 8     |
|       |             |  |                |                        |                      |                   |       |

## 6.4. Объекты лесного семеноводства

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
|-------|-------------|--|----------------|------------------------|----------------------|-------------------|-------|
| 1     | 2           | 3  | 4              | 5                      | 6                    | 7                 | 8     |
|       |             |  |                |                        |                      |                   |       |

## 6.5. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта      | Единица измерения | Объем |
|-------|-------------|--|----------------|------------------------|---------------------------|-------------------|-------|
| 1     | 2           | 3  | 4              | 5                      | 6                         | 7                 | 8     |
| 1     | Советское   | Самзасское/Тугрниское                        | 61             | 4                      | Дорога общего пользования |                   |       |

7. Участок пригоден для заявленных целей.  
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования: всего 7,6347 га,

в том числе:

вид использования (в соответствии со ст. 25 ЛК РФ):

**Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов**

площадь 7,6347 га из них:

*Защитные леса* - \_\_\_\_\_ га;

*Эксплуатационные леса* - 7,6347 га;

под объект:

## 2.2.3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

| <b>86:09:0000000:4542:3У2</b>  |            |            |
|--------------------------------|------------|------------|
| <b>№ поворотных точек</b>      | <b>X</b>   | <b>Y</b>   |
| 1                              | 1023630,70 | 1765638,20 |
| 2                              | 1023469,90 | 1765857,20 |
| 3                              | 1023255,70 | 1765704,50 |
| 4                              | 1023413,30 | 1765483,30 |
| 5                              | 1023494,30 | 1765706,90 |
| 6                              | 1023445,50 | 1765672,00 |
| 7                              | 1023500,30 | 1765595,10 |
| 8                              | 1023488,10 | 1765586,40 |
| 9                              | 1023511,60 | 1765553,40 |
| 10                             | 1023564,70 | 1765591,20 |
| 11                             | 1023521,10 | 1765652,30 |
| 12                             | 1023529,10 | 1765658,00 |
| <b>86:09:0000000:4542/чзу2</b> |            |            |
| <b>№ поворотных точек</b>      | <b>X</b>   | <b>Y</b>   |
| 1                              | 1023548,20 | 1765579,50 |
| 2                              | 1023536,00 | 1765570,80 |
| 3                              | 1023984,60 | 1764941,30 |
| 4                              | 1023991,20 | 1764930,70 |
| 5                              | 1023997,20 | 1764918,80 |
| 6                              | 1024000,80 | 1764909,80 |
| 7                              | 1024004,30 | 1764898,40 |
| 8                              | 1024006,60 | 1764887,60 |
| 9                              | 1024008,50 | 1764869,50 |
| 10                             | 1024008,40 | 1764856,90 |
| 11                             | 1024006,40 | 1764834,10 |
| 12                             | 1023868,50 | 1763320,70 |
| 13                             | 1023817,50 | 1763289,70 |
| 14                             | 1023821,00 | 1763288,80 |
| 15                             | 1023824,60 | 1763288,10 |
| 16                             | 1023828,20 | 1763287,70 |
| 17                             | 1023831,80 | 1763287,70 |
| 18                             | 1023835,40 | 1763287,90 |
| 19                             | 1023839,00 | 1763288,50 |
| 20                             | 1023842,60 | 1763289,30 |
| 21                             | 1023846,00 | 1763290,50 |
| 22                             | 1023849,30 | 1763291,90 |
| 23                             | 1023852,50 | 1763293,70 |
| 24                             | 1023855,60 | 1763295,70 |

|    |            |            |
|----|------------|------------|
| 25 | 1023858,40 | 1763297,90 |
| 26 | 1023861,10 | 1763300,40 |
| 27 | 1023863,50 | 1763303,10 |
| 28 | 1023865,70 | 1763306,00 |
| 29 | 1023867,60 | 1763309,10 |
| 30 | 1023869,30 | 1763312,30 |
| 31 | 1023870,70 | 1763315,70 |
| 32 | 1023871,80 | 1763319,10 |
| 33 | 1023872,60 | 1763322,70 |
| 34 | 1023873,00 | 1763326,30 |
| 35 | 1023934,80 | 1764004,40 |
| 36 | 1023934,70 | 1764025,50 |
| 37 | 1023934,90 | 1764026,80 |
| 38 | 1023939,00 | 1764050,00 |
| 39 | 1024012,00 | 1764851,60 |
| 40 | 1024012,20 | 1764865,70 |
| 41 | 1024011,00 | 1764879,80 |
| 42 | 1024008,60 | 1764893,70 |
| 43 | 1024004,90 | 1764907,30 |
| 44 | 1024000,00 | 1764920,50 |
| 45 | 1023993,90 | 1764933,20 |
| 46 | 1023986,70 | 1764945,30 |
| 47 | 1023539,30 | 1765573,10 |
| 48 | 1023557,20 | 1765585,90 |
| 49 | 1024004,70 | 1764957,90 |
| 50 | 1024012,50 | 1764945,90 |
| 51 | 1024019,20 | 1764933,30 |
| 52 | 1024024,70 | 1764920,10 |
| 53 | 1024029,00 | 1764906,50 |
| 54 | 1024032,10 | 1764892,60 |
| 55 | 1024034,00 | 1764878,40 |
| 56 | 1024034,60 | 1764864,10 |
| 57 | 1024033,90 | 1764849,90 |
| 58 | 1023960,50 | 1764043,50 |
| 59 | 1023960,60 | 1764022,50 |
| 60 | 1023960,50 | 1764021,80 |
| 61 | 1023956,20 | 1763996,60 |
| 62 | 1023892,50 | 1763297,10 |
| 63 | 1023892,30 | 1763293,40 |
| 64 | 1023892,40 | 1763289,70 |
| 65 | 1023892,90 | 1763286,00 |
| 66 | 1023893,70 | 1763282,40 |
| 67 | 1023894,80 | 1763278,90 |
| 68 | 1023896,20 | 1763275,50 |
| 69 | 1023897,90 | 1763272,20 |

|                                |            |            |
|--------------------------------|------------|------------|
| 70                             | 1023899,90 | 1763269,00 |
| 71                             | 1023902,10 | 1763266,10 |
| 72                             | 1023904,60 | 1763263,30 |
| 73                             | 1023907,30 | 1763260,80 |
| 74                             | 1023910,20 | 1763258,60 |
| 75                             | 1023913,40 | 1763256,60 |
| 76                             | 1023916,60 | 1763254,80 |
| 77                             | 1023920,10 | 1763253,40 |
| 78                             | 1023896,50 | 1763297,50 |
| 79                             | 1024036,30 | 1764831,40 |
| 80                             | 1024038,40 | 1764855,40 |
| 81                             | 1024038,50 | 1764871,00 |
| 82                             | 1024036,30 | 1764892,40 |
| 83                             | 1024033,30 | 1764906,00 |
| 84                             | 1024029,10 | 1764919,80 |
| 85                             | 1024024,60 | 1764931,10 |
| 86                             | 1024017,40 | 1764945,40 |
| 87                             | 1024009,60 | 1764957,90 |
| 88                             | 1023560,50 | 1765588,20 |
| <b>86:09:0000000:4542/чзy1</b> |            |            |
| <b>№ поворотных точек</b>      | <b>X</b>   | <b>Y</b>   |
| 1                              | 1023920,10 | 1763253,40 |
| 2                              | 1023923,60 | 1763245,60 |
| 3                              | 1023917,90 | 1763247,70 |
| 4                              | 1023901,00 | 1763253,70 |
| 5                              | 1023887,60 | 1763258,50 |
| 6                              | 1023881,00 | 1763260,90 |
| 7                              | 1023877,70 | 1763262,10 |
| 8                              | 1023871,90 | 1763264,20 |
| 9                              | 1023849,90 | 1763272,00 |
| 10                             | 1023828,00 | 1763279,60 |
| 11                             | 1023809,60 | 1763286,00 |
| 12                             | 1023817,50 | 1763289,70 |
| 13                             | 1023821,00 | 1763288,80 |
| 14                             | 1023824,60 | 1763288,10 |
| 15                             | 1023828,20 | 1763287,70 |
| 16                             | 1023831,80 | 1763287,70 |
| 17                             | 1023835,40 | 1763287,90 |
| 18                             | 1023839,00 | 1763288,50 |
| 19                             | 1023842,60 | 1763289,30 |
| 20                             | 1023846,00 | 1763290,50 |
| 21                             | 1023849,30 | 1763291,90 |
| 22                             | 1023852,50 | 1763293,70 |
| 23                             | 1023855,60 | 1763295,70 |

|    |            |            |
|----|------------|------------|
| 24 | 1023858,40 | 1763297,90 |
| 25 | 1023861,10 | 1763300,40 |
| 26 | 1023863,50 | 1763303,10 |
| 27 | 1023865,70 | 1763306,00 |
| 28 | 1023867,60 | 1763309,10 |
| 29 | 1023869,30 | 1763312,30 |
| 30 | 1023870,70 | 1763315,70 |
| 31 | 1023871,80 | 1763319,10 |
| 32 | 1023872,60 | 1763322,70 |
| 33 | 1023873,00 | 1763326,30 |
| 34 | 1023934,80 | 1764004,40 |
| 35 | 1023934,70 | 1764025,50 |
| 36 | 1023934,90 | 1764026,80 |
| 37 | 1023939,00 | 1764050,00 |
| 38 | 1024012,00 | 1764851,60 |
| 39 | 1024012,20 | 1764865,70 |
| 40 | 1024011,00 | 1764879,80 |
| 41 | 1024008,60 | 1764893,70 |
| 42 | 1024004,90 | 1764907,30 |
| 43 | 1024000,00 | 1764920,50 |
| 44 | 1023993,90 | 1764933,20 |
| 45 | 1023986,70 | 1764945,30 |
| 46 | 1023539,30 | 1765573,10 |
| 47 | 1023557,20 | 1765585,90 |
| 48 | 1024004,70 | 1764957,90 |
| 49 | 1024012,50 | 1764945,90 |
| 50 | 1024019,20 | 1764933,30 |
| 51 | 1024024,70 | 1764920,10 |
| 52 | 1024029,00 | 1764906,50 |
| 53 | 1024032,10 | 1764892,60 |
| 54 | 1024034,00 | 1764878,40 |
| 55 | 1024034,60 | 1764864,10 |
| 56 | 1024033,90 | 1764849,90 |
| 57 | 1023960,50 | 1764043,50 |
| 58 | 1023960,60 | 1764022,50 |
| 59 | 1023960,50 | 1764021,80 |
| 60 | 1023956,20 | 1763996,60 |
| 61 | 1023892,50 | 1763297,10 |
| 62 | 1023892,30 | 1763293,40 |
| 63 | 1023892,40 | 1763289,70 |
| 64 | 1023892,90 | 1763286,00 |
| 65 | 1023893,70 | 1763282,40 |
| 66 | 1023894,80 | 1763278,90 |
| 67 | 1023896,20 | 1763275,50 |
| 68 | 1023897,90 | 1763272,20 |
| 69 | 1023899,90 | 1763269,00 |
| 70 | 1023902,10 | 1763266,10 |

|    |            |            |
|----|------------|------------|
| 71 | 1023904,60 | 1763263,30 |
| 72 | 1023907,30 | 1763260,80 |
| 73 | 1023910,20 | 1763258,60 |
| 74 | 1023913,40 | 1763256,60 |
| 75 | 1023916,60 | 1763254,80 |

|   |            |            |
|---|------------|------------|
| 1 | 1023494,30 | 1765706,90 |
| 2 | 1023529,10 | 1765658,00 |
| 3 | 1023521,10 | 1765652,30 |
| 4 | 1023564,70 | 1765591,20 |
| 5 | 1023511,60 | 1765553,40 |
| 6 | 1023488,10 | 1765586,40 |
| 7 | 1023500,30 | 1765595,10 |
| 8 | 1023445,50 | 1765672,00 |

|                               |          |          |
|-------------------------------|----------|----------|
| <b>86:09:0000000:4542:3У2</b> |          |          |
| <b>№ поворотных точек</b>     | <b>X</b> | <b>Y</b> |

**2.2.4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Сведения о границах территории утвержденного проекта межевания, содержащего перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

**2.2.5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен в соответствии с пунктом 11 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации – осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; и с пунктом 13 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Таблица 4.1 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

| № п/п | Условные номера образуемых земельных участков | Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки | Площадь образуемых земельных участков, га | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка                     | Категория земель    |
|-------|---|--|---|---|---------------------|
| 1     | 2   | 3  | 4   | 5   | 6                   |
| 1     | 86:09:0000000:4542:3У1                        | 86:09:0000000:4542   | 0,7968                                    | Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых | Земли лесного фонда |
| 2     | 86:09:0000000:4542:3У2                        |  | 6,4014                                    |   |                     |
| 3     | 86:09:0000000:4542/чзу1                       |  | 5,6018                                    | Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов                      |                     |
| 4     | 86:09:0000000:4542/чзу2                       |  | 2,0329                                    |   |                     |

**Официальные сообщения и материалы  
органов местного самоуправления Советского района****ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ****по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом в границах улиц Макаренко - Радужная в г. Советский ХМАО – Югры»**

№ 8

«06» апреля 2023 г.

Организатор общественных обсуждений: управление архитектуры и градостроительства администрации Советского района.

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: г.п. Советский.

Оповещение о проведении общественных обсуждений:

Дата «06» марта 2023 г.,

источник опубликования Вестник Советского района от 06.03.2023 № 565 (244), официальный сайт: [https://adm.sovrnhmao.ru/https://https://arch.sovrnhmao.ru/o-o/obsh-ods.php?ELEMENT\\_ID=77993](https://adm.sovrnhmao.ru/https://https://arch.sovrnhmao.ru/o-o/obsh-ods.php?ELEMENT_ID=77993), места массового скопления граждан: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110.

Срок проведения общественных обсуждений: с «06» марта 2023 г. по «06» апреля 2023 г.

Экспозиция проекта:

Период проведения экспозиции: с «13» марта 2023 г. по «05» апреля 2023 г.

Адрес размещения экспозиции: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110.

Консультирование посетителей экспозиции:

Дата (время): с «13» марта 2023 г., по «05» апреля 2023, с 17.00 час. по 18.00 час.

Место проведения: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110.

Представитель организатора общественных обсуждений: Казакова Анна Владимировна – ведущий специалист отдела территориального планирования и градостроительного развития управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района

Представитель разработчика проекта: Михалева Дарья Юрьевна – начальник отдела территориального планирования и градостроительного развития управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района.

Прием предложений и замечаний:

Период приема: с «13» марта 2023 г. по «05» апреля 2023 г.

Поступившие предложения и замечания: нет.

**Председатель комиссии  
по подготовке проектов Правил  
землепользования застройки**

И.В. Кувалдина

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ****по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом в границах улиц Макаренко - Радужная в г. Советский ХМАО – Югры»**

№ 8

«06» апреля 2023 г.

Протокол общественных обсуждений по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом в границах улиц Макаренко - Радужная в г. Советский ХМАО – Югры» от 06.04.2023 № 8.

Количество участников общественных обсуждений: 6.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений: поступившие предложения: нет. поступившие замечания: нет.

Выводы по результатам общественных обсуждений: общественные обсуждения по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом в границах улиц Макаренко - Радужная в г. Советский ХМАО – Югры» на земельном участке с кадастровым номером 86:09:0101004:3117, расположенного по адресу: Ханты - Мансийский автономный округ – Югра, г. Советский, в границах улиц Макаренко-Радужная, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 20% до 23% проведены в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком организации и проведения общественных обсуждений в Советском районе.

Рекомендации организатора общественных обсуждений: предоставить разрешение на отклонение

от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом в границах улиц Макаренко - Радужная в г. Советский ХМАО – Югры» на земельном участке с кадастровым номером 86:09:0101004:3117, расположенного по адресу: Ханты - Мансийский автономный округ – Югра, г. Советский, в границах улиц Макаренко-Радужная, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 20% до 23%

**Председатель комиссии  
по подготовке проектов Правил  
землепользования застройки**

**И.В. Кувалдина**

### **ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

**по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Ханты - Мансийский автономный округ – Югра, г. Советский, в границах улиц Октябрьская-Солнечная-Промышленная»**

**№ 9**

**«06» апреля 2023 г.**

Организатор общественных обсуждений: управление архитектуры и градостроительства администрации Советского района.

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: г.п. Советский.

Оповещение о проведении общественных обсуждений:

Дата «06» марта 2023 г.,

источник опубликования Вестник Советского района от 06.03.2023 № 565 (244), официальный сайт: [https://adm.sovrnhmao.ru/https://https://arch.sovrnhmao.ru/o-o/obsh-ods.php?ELEMENT\\_ID=77994](https://adm.sovrnhmao.ru/https://https://arch.sovrnhmao.ru/o-o/obsh-ods.php?ELEMENT_ID=77994), места массового скопления граждан: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110.

Срок проведения общественных обсуждений: с «06» марта 2023 г. по «06» апреля 2023 г.

Экспозиция проекта:

Период проведения экспозиции: с «13» марта 2023 г. по «05» апреля 2023 г.

Адрес размещения экспозиции: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110.

Консультирование посетителей экспозиции:

Дата (время): с «13» марта 2023 г., по «05» апреля 2023 г., с 17.00 час. по 18.00 час.

Место проведения: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110.

Представитель организатора общественных обсуждений: Казакова Анна Владимировна – ведущий специалист отдела территориального планирования и градостроительного развития управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района

Представитель разработчика проекта: Михалева Дарья Юрьевна – начальник отдела территориального планирования и градостроительного развития управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района.

Прием предложений и замечаний:

Период приема: с «13» марта 2023 г. по «05» апреля 2023 г.

Поступившие предложения и замечания: нет.

**Председатель комиссии  
по подготовке проектов Правил  
землепользования застройки**

**И.В. Кувалдина**

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

**по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Ханты - Мансийский автономный округ – Югра, г. Советский, в границах улиц Октябрьская-Солнечная-Промышленная»**

**№ 9**

**«06» апреля 2023 г.**

Протокол общественных обсуждений по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Ханты - Мансийский автономный округ – Югра, г. Советский, в границах улиц Октябрьская-Солнечная-Промышленная» от 06.04.2023 № 9.

Количество участников общественных обсуждений: 6.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений: поступившие предложения: нет.

поступившие замечания: нет.

Выводы по результатам общественных обсуждений: общественные обсуждения по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строи-

тельства объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Ханты - Мансийский автономный округ – Югра, г. Советский, в границах улиц Октябрьская-Солнечная-Промышленная» на земельном участке с кадастровым номером 86:09:0101005:2868, расположенного по адресу: Ханты - Мансийский автономный округ – Югра, г. Советский, в границах улиц Октябрьская-Солнечная-Промышленная, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 20% до 30% проведены в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком организации и проведения общественных обсуждений в Советском районе.

Рекомендации организатора общественных обсуждений: предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Ханты - Мансийский автономный округ – Югра, г. Советский, в границах улиц Октябрьская-Солнечная-Промышленная» на земельном участке с кадастровым номером 86:09:0101005:2868, расположенного по адресу: Ханты - Мансийский автономный округ – Югра, г. Советский, в границах улиц Октябрьская-Солнечная-Промышленная, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 20% до 30%.

**Председатель комиссии  
по подготовке проектов Правил  
землепользования застройки**

**И.В. Кувалдина**