



ВЕСТНИК СОВЕТСКОГО РАЙОНА

3 Решения Думы Советского района

№ 601 (280)
2023г.

7 Правовые акты главы Советского района и администрации Советского района



29 июня 2023 года

СОДЕРЖАНИЕ

Решения Думы Советского района3

Правовые акты главы Советского района и администрации Советского района7

Решения Думы Советского района

**Российская Федерация
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СОВЕТСКИЙ РАЙОН
ДУМА**

Решение

от «28» июня 2023 г.
г. Советский

№ 203/НПА

О внесении изменений в решение
Думы Советского района от 04.12.2019
№ 322/НПА «О принятии осуществления
части полномочий по решению вопросов
местного значения»

В соответствии с ч. 4 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Советского района от 26.10.2018 № 226/НПА «О Порядке заключения соглашений между органами местного самоуправления Советского района и органами местного самоуправления поселений Советского района о передаче (принятии) осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения», решением Совета депутатов городского поселения Таёжный от 14.12.2021 № 160 «О передаче части полномочий органам местного самоуправления Советского района», решением Совета депутатов городского поселения Пионерский от 25.05.2023 № 34 «О передаче полномочий», решением Совета депутатов городского поселения Малиновский от 24.05.2023 № 216 «О передаче части полномочий по решению вопросов местного значения городского поселения Малиновский на 2023 год», решением Совета депутатов городского поселения Зеленоборск от 18.05.2023 № 30 «О передаче части полномочий по решению вопросов местного значения городского поселения Зеленоборск на 2023 год»,

Дума Советского района решила:

1. Внести в решение Думы Советского района от 04.12.2019 № 322/НПА «О принятии осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения» следующие изменения:

1.1. в приложении 1 к решению:

1.1.1. строку 1 изложить в следующей редакции:

1.	Полномочия, принимаемые на 2023 год
----	-------------------------------------

	(Основание принятия полномочий: решение Совета депутатов городского поселения Пионерский от 09.11.2020 № 137, решение Совета депутатов городского поселения Пионерский от 14.10.2021 № 194, решение Совета депутатов городского поселения Пионерский от 27.02.2023 № 27, решение Совета депутатов городского поселения Пионерский от 25.05.2023 № 34):
--	---

1.1.2. строку 1.6. изложить в следующей редакции:

1.6.	<p>Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения, в части осуществления работ по сносу (ликвидации) расселенных жилых помещений, находящихся в собственности городского поселения Пионерский, посредством разбора, демонтажа, разрушения всех конструкций, вывоза и утилизации (уничтожения) по следующим адресам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - п. Пионерский, ул. Коммунистическая, д. 5, помещения № 2,4; - п. Пионерский, ул. Таежная, д. 33, помещения № 1,2,3,4,6; - п. Пионерский, ул. Советская, д. 73, помещения № 3,5,6,7,8,9,10,11,12,13; - п. Пионерский, ул. Заводская, д. 3, помещения № 1,2,3,9,22; - п. Пионерский, ул. Заводская, д. 5, помещения № 1,1а,2,3,4,5,6,8,9,10,11,13,14; - п. Пионерский, ул. Мира, д. 15, помещения № 4,7,8; - п. Пионерский, ул. Вокзальная, д. 4, помещение № 3; - п. Пионерский, ул. Вокзальная, д. 10, помещения № 2,4,7,8; - п. Пионерский, ул. П. Морозова, д. 21, помещения № 5,8; - п. Пионерский, ул. П. Морозова, д. 54, помещения № 1,2,10; - п. Пионерский, ул. Ленина, д. 23, помещения № 1,4,5,7; - п. Пионерский, ул. Советская, д. 69, помещения № 2,8; - п. Пионерский, ул. Советская, д. 71, помещения № 6,8.
------	---

1.2. в приложении 2 к решению:

1.2.1. строку 1 изложить в следующей редакции:

1.	<p>Полномочия, принимаемые на 2023 год (Основание принятия полномочий: решение Совета депутатов городского поселения Малиновский от 05.11.2020 № 100, решение Совета депутатов городского поселения Малиновский от 18.06.2021 № 125, решение Совета депутатов городского поселения Малиновский от 27.10.2021 № 148, решение Совета депутатов городского поселения Малиновский от 27.02.2023 № 214, решение Совета депутатов городского поселения Малиновский от 17.04.2023 № 215, решением Совета депутатов городского поселения Малиновский от 24.05.2023 № 216):</p>
----	---

1.2.2. строку 1.7. изложить в следующей редакции:

1.7.	<p>Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения, в части: осуществления работ по сносу (ликвидации) расселенных жилых помещений, находящихся в собственности городского поселения Малиновский, посредством выведения их из эксплуатации путем отключения от систем тепло-, водо-, газо- и энергоснабжения, разбора, демонтажа, разрушения всех конструкций, вывоза и утилизации (уничтожения), расположенных по адресу:</p> <ul style="list-style-type: none"> - п. Малиновский, ул. Центральная, дом 26, кв. 1; - п. Малиновский, ул. Гагарина, дом 2, кв.1, кв.2; - п. Малиновский, ул. Гагарина, дом 4, кв. 5, кв. 7, кв. 11, кв. 12; - п. Малиновский, ул. Спортивная, дом 16, кв. 6, кв. 8, кв.12; - п. Юбилейный, ул. Новоселов, дом 7, кв. 1, кв. 2.
------	--

1.3. в приложении 3 к решению:

1.3.1. строку 1.6 изложить в следующей редакции:

1.6.	Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения, в части осуществления мероприятий по
------	--

<p>сносу (ликвидации) расселенных жилых помещений, находящихся в собственности городского поселения Таёжный, посредством выведения их из эксплуатации путем отключения от систем тепло-, водо-, газо- и энергоснабжения, разбора, демонтажа, разрушения всех конструкций, вывоза и утилизации (уничтожения) по адресам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - п. Таёжный, ул. Коммунистическая, д. 2, помещения № 4,6; - п. Таёжный, ул. Коммунистическая, д. 2 а, помещения № 4,8; - п. Таёжный, ул. Коммунистическая, д. 4, помещения № 2,7,8; - п. Таёжный, ул. Комсомольская, д. 7, помещение № 1; - п. Таёжный, ул. Комсомольская, д. 8, помещение № 2; - п. Таёжный, ул. Лесная, д. 17, помещение № 2; - п. Таёжный, ул. Лесная, д. 37, помещение № 2; - п. Таёжный, ул. Лесная, д. 40, помещения № 6,8; - п. Таёжный, ул. Лесная, д. 47, помещение № 1; - п. Таёжный, ул. Некрасова, д. 23, помещения № 1,2,3; - п. Таёжный, ул. Трудовая, д. 3, помещение № 1; - п. Таёжный, ул. Школьная, д. 15, помещение № 1.

1.4. в приложении 8 к решению:

1.4.1. строку 1 изложить в следующей редакции:

1.	<p>Полномочия, принимаемые на 2023 год (Основание принятия полномочий: решение Совета депутатов городского поселения Зеленоборск от 28.10.2021 № 176, решение Совета депутатов городского поселения Зеленоборск от 18.05.2023 № 30):</p>
----	---

1.4.2. дополнить строкой 1.6. следующего содержания:

1.6.	<p>Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения, в части осуществления работ по сносу (ликвидации) расселенных жилых помещений, находящихся в собственности городского поселения Зеленоборск, посредством выведения их из эксплуатации путем отключения от систем тепло-, водо-, газо- и энергоснабжения, разбора, демонтажа, разрушения всех конструкций, вывоза и утилизации (уничтожения) по адресам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - п. Зеленоборск, ул. Добровольского, д. 2, кв. 1,2,3,4; - п. Зеленоборск, ул. Шевченко, д. 2, кв. 2,5,6,7.
------	---

2. Опубликовать настоящее решение в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.06.2023.

Председатель Думы Советского района

_____ (Л.П. Аширова)

Дата принятия решения
«28» июня 2023г.

Исполняющий обязанности
главы Советского района

_____ (В.Д. Скородумов)

Дата подписания
«28» июня 2023г.



Российская Федерация
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СОВЕТСКИЙ РАЙОН

ДУМА

Решение

от «28» июня 2023 г.
г. Советский

№ 205/НПА

Об органе местного самоуправления Советского района, уполномоченном на осуществление контроля в сфере закупок, и о внесении изменений в решение Думы Советского района от 27.09.2011 № 50 «Об утверждении Положения о Контрольно-счетной палате Советского района»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Уставом Советского района,

Дума Советского района решила:

1. Уполномочить администрацию Советского района на осуществление контроля в сфере закупок, предусмотренного частью 3 статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2. Внести в Положение о Контрольно-счетной палате Советского района, утвержденное решением Думы Советского района от 27.09.2011 № 50 (далее - Положение), изменение, исключив подпункт 3 пункта 2 раздела 4 Положения.

3. Опубликовать настоящее решение в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 01.07.2023.

Председатель Думы Советского района

_____ (Л.П. Аширова)

Исполняющий обязанности
главы Советского района

_____ (В.Д. Скородумов)

Дата принятия решения
«28» июня 2023г.

Дата подписания
«28» июня 2023г.

Правовые акты главы Советского района и администрации Советского района



Муниципальное образование
Советский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «26» июня 2023 г.
г. Советский

№ 1007

О внесении изменений
в постановление администрации
Советского района от 18.05.2016 № 750

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Избирательной комиссии Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 19.12.2012 № 437 «Об установлении на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры единой нумерации избирательных участков, участков референдума», Уставом Советского района:

1. Внести в постановление администрации Советского района от 18.05.2016 № 750 «Об образовании избирательных участков, участков референдума для проведения голосования и подсчета голосов избирателей, участников референдума на территории Советского района» следующие изменения:

1.1. строку 5 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

5.	86	<p>город Советский: улицы: Александра Невского, Бузина, Валерия Рюмина, Воинов Интернационалистов, Западная, Защитников Отечества, Изумрудная, Кленовая, Луговая, Льва Толстого, Малая, Малкова, Михаила Лермонтова, Русская, Слободская, Сосновских, Трудовая, Ягодная - нечетная сторона с № 1 до конца улицы; микрорайон Картопья-1;</p>	<p>Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа Советского района» (спортивный комплекс «Дорожник»), Советский район, г. Советский, ул. Ленина, д. 49</p>
----	----	---	--

		дачные, садовые товарищества и иные территории: Территория Гудок: улицы Виноградная, Дачная, Западная, Защитников Отечества, Карьерная, Кедровая, Клубничная, Ландышева, Огородная, Садовая, Северная, Сосновая, Таежная, Цветочная, Центральная	
--	--	--	--

1.2. строку 12 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

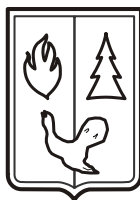
12.	143	город Советский: улицы: Гагарина – № 58, Гастелло – все дома с № 21 до конца улицы, Киевская – дома № 18, № 20, № 27, № 27а, нечетная сторона с № 29 по № 43, Кирова - дома № 20, № 22, Короленко, Курчатова – все дома с № 9 по № 41, № 43, Макаренко – все дома с № 1 по № 9, Новая – все дома с № 1 по № 10, Островского – все дома с № 1 по № 26, Строительная - № 17, все дома с № 21 по № 37, четная сторона с № 38 по № 56, Таежная - все дома с № 1 по № 30, № 32, № 34	Муниципальное автономное учреждение физкультурно-оздоровительный комплекс «Олимп» (Ледовый дворец), Советский район, г. Советский, ул. Кирова, д. 17
-----	-----	--	--

2. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И.о. главы Советского района

В.Д. Скородумов



Муниципальное образование
Советский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 27 » июня 2023 г.
г. Советский

№ 1029/НПА

О порядке предоставления, использования и возврата городскими и сельским поселениями Советского района бюджетных кредитов, полученных из бюджета Советского района

В соответствии с пунктом 3 статьи 93.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Советского района:

1. Утвердить:

1.1. Порядок предоставления, использования и возврата городскими и сельским поселениями Советского района бюджетных кредитов, полученных из бюджета Советского района (приложение 1).

1.2. Состав комиссии по рассмотрению обращений городских и сельского поселений Советского района о предоставлении бюджетных кредитов из бюджета Советского района (приложение 2).

2. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И.о. главы Советского района

В.Д. Скородумов

Приложение 1
к постановлению
администрации Советского района
от 27.06.2023 № 1029/НПА

**Порядок предоставления, использования и возврата городскими
и сельским поселениями Советского района бюджетных кредитов,
полученных из бюджета Советского района
(далее Порядок)**

1. Порядок определяет основания, условия предоставления, использования и возврата бюджетных кредитов, выделяемых из бюджета Советского района (далее бюджетный кредит) бюджетам городских и сельского поселений Советского района (далее муниципальное образование).

2. Бюджетный кредит предоставляется муниципальному образованию за счет средств бюджета Советского района в пределах бюджетных ассигнований, установленных решением Думы Советского района о бюджете Советского района на соответствующий финансовый год.

3. Цели предоставления бюджетного кредита, размер платы за пользование бюджетным кредитом и срок, на который он может быть предоставлен, устанавливаются решением Думы Советского района о бюджете Советского района на очередной финансовый год и на плановый период.

4. Основанием для рассмотрения вопроса о предоставлении бюджетного кредита является соответствующее обращение, подписанное главой муниципального образования (лицом, исполняющим его обязанности), направленное главе Советского района.

5. Обращение должно содержать обоснование необходимости предоставления бюджетного кредита, цель получения, сумму бюджетного кредита, сведения о поступивших доходах и произведенных расходах бюджета муниципального образования за истекший период текущего финансового года, прогноз по доходам, расходам и источникам финансирования дефицита бюджета на текущий год и на плановый период, источники и сроки погашения бюджетного кредита, структуру муниципального долга муниципального образования на 1 января текущего года, его прогноз на 1 января года, следующего за текущим финансовым годом, и на плановый период.

6. Одновременно с обращением о предоставлении бюджетного кредита представляются следующие документы:

6.1. На бумажном носителе:

6.1.1. анкета муниципального образования по форме, утвержденной Финансово-экономическим управлением администрации Советского района (далее ФЭУ);

6.1.2. расчет ожидаемого исполнения бюджета муниципального образования по форме, утвержденной ФЭУ;

6.1.3. выписка из долговой книги муниципального образования на последнюю отчетную дату;

6.1.4. копия документа, подтверждающего полномочия должностного лица органа местного самоуправления муниципального образования на подписание договора бюджетного кредита, удостоверенная (заверенная) органом местного самоуправления муниципального образования.

6.2. В электронном виде:

6.2.1. решение о бюджете муниципального образования на текущий финансовый год и на плановый период со всеми изменениями на дату предоставления обращения;

6.2.2. решение представительного органа муниципального образования, утверждающее дополнительные ограничения по муниципальному долгу муниципального образования (при наличии).

7. Предоставление бюджетного кредита оформляется договором бюджетного кредита, заключаемым между главой Советского района и главой муниципального образования (лицом, исполняющим его обязанности).

8. Обязательными условиями предоставления бюджетного кредита являются:

8.1. соблюдение ограничений по объему дефицита бюджета муниципального образования, объему муниципального долга, предельному объему заимствований и объему расходов на обслуживание муниципального долга, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации;

8.2. отсутствие просроченной задолженности муниципального образования по ранее предоставленным бюджетным кредитам из бюджета Советского района.

9. Обращение о предоставлении бюджетного кредита и документы, указанные в пункте 6 Порядка, рассматривает в течение 14 рабочих дней со дня их поступления комиссия по рассмотрению обращений городских и сельского поселений Советского района о предоставлении бюджетных кредитов из бюджета Советского района (далее Комиссия), состав которой утверждается постановлением администрации Советского района.

10. По результатам рассмотрения документов и материалов, поступивших от муниципальных образований, Комиссия принимает одно из следующих решений:

10.1. о возможности предоставления бюджетного кредита муниципальному образованию из бюджета Советского района;

10.2. об отказе в предоставлении бюджетного кредита муниципальному образованию из бюджета Советского района.

11. Решения, принимаемые на заседаниях Комиссии, оформляются протоколами, которые подписывают все присутствующие на заседании члены Комиссии.

12. Деятельностью Комиссии руководит ее председатель. В отсутствие председателя Комиссии его функции исполняет заместитель председателя Комиссии.

13. Решение Комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих на заседании ее членов. В случае равенства голосов голос председателя Комиссии является решающим.

14. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствовало более половины ее членов.

15. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления обращений о предоставлении бюджетного кредита.

16. Основанием для отказа в предоставлении бюджетного кредита является несоблюдение требований, установленных пунктами 6, 8 Порядка.

17. Решение о предоставлении бюджетного кредита муниципальному образованию принимается в виде постановления администрации Советского района.

18. ФЭУ в течение 5 рабочих дней со дня принятия Комиссией решения о возможности предоставления бюджетного кредита готовит проект постановления администрации Советского района о предоставлении бюджетного кредита муниципальному образованию, с указанием заемщика, цели предоставления бюджетного кредита, его суммы, размера платы за пользование бюджетным кредитом и срока его возврата.

19. В случае принятия Комиссией решения об отказе в предоставлении бюджетного кредита ФЭУ в течение 3 рабочих дней готовит соответствующее заключение с мотивированным обоснованием принятого решения и направляет его в муниципальное образование.

20. ФЭУ в течение 5 рабочих дней со дня принятия постановления администрации Советского района о предоставлении бюджетного кредита муниципальному образованию оформляет договор бюджетного кредита.

21. В договоре бюджетного кредита указываются: размер предоставляемого бюджетного кредита, цель его использования, размер процентной ставки за пользование бюджетным кредитом, сроки и условия его возврата и уплаты процентов за пользование им, меры ответственности за несоблюдение сроков возврата бюджетного кредита и уплаты процентов за пользование им, а также за использование бюджетного кредита на цели, не предусмотренные договором бюджетного кредита.

22. ФЭУ перечисляет муниципальному образованию сумму бюджетного кредита в течение 5 рабочих дней со дня подписания договора бюджетного кредита обеими сторонами.

23. Бюджетный кредит, полученный муниципальным образованием, расходуется в соответствии с целями, предусмотренными договором о предоставлении бюджетного кредита.

24. ФЭУ осуществляет учет выданных бюджетных кредитов и контроль их своевременного возврата в бюджет Советского района, перечисления платы за пользование бюджетным кредитом, а также пеней и штрафов по ним.

25. В случае если бюджетный кредит не погашен муниципальным образованием в установленные договором бюджетного кредита сроки, остатки непогашенного бюджетного кредита взыскиваются ФЭУ в установленном им порядке.

Приложение 2
к постановлению
администрации Советского района
от 27.06.2023 № 1029/НПА

Состав
комиссии по рассмотрению обращений городских и сельского поселений Советского района о предоставлении бюджетных кредитов из бюджета Советского района

Председатель комиссии:

глава Советского района;

Заместитель председателя комиссии:

заместитель главы Советского района по финансам, начальник Финансово-экономического управления администрации Советского района;

Члены комиссии:

заместитель начальника Финансово-экономического управления администрации Советского района;

заместитель начальника Управления, начальник отдела доходов Финансово-экономического управления администрации Советского района;

начальник отдела учета, отчетности и казначейского исполнения бюджета Финансово-экономического управления администрации Советского района.



Муниципальное образование
Советский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 27 » июня 2023 г.
г. Советский

№ 1030/НПА

Об утверждении Порядка возмещения затрат нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Советский район на приобретение и установку (замену) индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», муниципальной программой «Управление муниципальным имуществом Советского района», утвержденной постановлением администрации Советского района от 29.10.2018 № 2329, Уставом Советского района:

1. Утвердить Порядок возмещения затрат нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Советский район на приобретение и установку (замену) индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов (приложение).

2. Определить Департамент муниципальной собственности администрации Советского района уполномоченным органом по приемке, проверке документов и возмещению затрат нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Советский район на приобретение и установку (замену) индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов.

3. Финансово-экономическому управлению администрации Советского района обеспечить финансирование затрат в пределах лимитов бюджетных обязательств, выделенных на указанные цели Департаменту муниципальной собственности администрации Советского района.

4. Опубликовать настоящее постановление в порядке, предусмотренном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Советского района Скородумова В.Д.

И.о. главы Советского района

В.Д. Скородумов

Приложение
к постановлению
администрации Советского района
от 27.06.2023 № 1030/НПА

**Порядок
возмещения затрат нанимателей жилых помещений муниципального жилищного
фонда муниципального образования Советский район на приобретение и установку
(замену) индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов**

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок (далее Порядок) разработан в целях реализации мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Советского района», утвержденной постановлением администрации Советского района от 29.10.2018 № 2329, с целью возмещения затрат нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Советский район на приобретение и установку (замену) индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов.

1.2. Индивидуальный прибор учета - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), устанавливаемое на одно жилое или нежилое помещение в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире), на жилой дом (часть жилого дома) или домовладение при наличии технической возможности и используемое для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса в каждом из указанных помещений, жилом доме (части жилого дома) или домовладении (далее прибор учета).

Коммунальными ресурсами являются - холодная вода, горячая вода, газ, тепловая энергия.

1.3. Получателями возмещения затрат на приобретение и установку приборов учета являются наниматели жилых помещений, муниципального жилищного фонда Советского района, установившие приборы учета (далее наниматели) за свой счет.

1.4. Под возмещением затрат на приобретение и установку приборов учета (далее возмещение затрат) понимается выплата денежных средств нанимателям для восстановления затрат, произведенных ими на приобретение и установку (замену) приборов учета на основаниях и в пределах сумм, определенных настоящим Порядком.

Возмещению затрат вместе с непосредственно прибором учета подлежат вспомогательные материалы, необходимые для нормальной эксплуатации прибора учета (фильтры, щиты и т.п.).

Для нанимателей жилых помещений в коммунальной квартире, возмещение затрат на приобретение и установку общих (квартирных) приборов учета тепловой энергии, газа, холодной и горячей воды предоставляется пропорционально размеру общей площади жилого помещения, занимаемого нанимателем.

Возмещение затрат на приобретение и установку приборов учета тепловой энергии производится, только при наличии в многоквартирных домах, которые оборудованы коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и в которых все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии.

1.5. Уполномоченным органом по приему, проверке документов, возмещению затрат нанимателям является Департамент муниципальной собственности администрации Советского района (далее уполномоченный орган).

II. Порядок обращения и принятия решений о предоставлении возмещения затрат

2.1. Для получения возмещения затрат наниматели предоставляют в уполномоченный орган заявление о возмещении затрат в письменной форме, согласно приложению к настоящему Порядку, непосредственно либо через представителя по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, дом 10 кабинеты 109, 112.

2.2. К заявлению о предоставлении возмещения затрат наниматели прилагают следующие документы:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность нанимателя;
- 2) документ, подтверждающий право пользования жилым помещением (ордер, договор социального найма жилого помещения, постановление о предоставлении жилого помещения, договор передачи гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования);
- 3) документы, подтверждающие приобретение и оплату прибора учета;
- 4) документы, подтверждающие выполнение и оплату работ по установке индивидуального прибора учета: договор на выполнение работ по установке индивидуальных приборов учета, акты выполненных работ, кассовые чеки или документы, оформленные на бланке строгой отчетности, приравненные к кассовому чеку, предназначенные для осуществления наличных денежных расчетов без применения контрольно-кассовой техники;
- 5) паспорт прибора учета. Паспорт прибора учета должен содержать актуальные сведения о первичной поверке. Срок очередной поверки установленного прибора учета, должен составлять не менее 3-х лет на момент установки.
- 6) акты ввода прибора учета в эксплуатацию;
- 7) акты выхода из эксплуатации прибора учета;
- 8) при наличии в квартире более одного стояка горячего и холодного водоснабжения нанимателем предоставляется акт осмотра управляющей организацией о количестве стояков горячего и холодного водоснабжения, предназначенных для подачи коммунального ресурса горячего и холодного водоснабжения в данное жилое помещение;
- 9) сведения, содержащие банковские реквизиты счета нанимателя для перечисления денежных средств.

2.3. В случае обращения законного представителя или представителя по доверенности дополнительно предъявляются документы, удостоверяющие личность и полномочия представителя.

2.4. Документы предоставляются в виде копий с предъявлением подлинников.

2.5. В случае, если наниматель произвел установку прибора учета, а фактически понес затраты только на приобретение либо только на установку указанного прибора учета, предоставляются документы, подтверждающие фактические затраты нанимателя.

2.6. Наниматель несет ответственность за достоверность представленных сведений и документов, а также предоставляет согласие на обработку персональных данных.

2.7. Уполномоченный орган в течение 10 дней со дня подачи заявления:

- 1) проводит проверку представленных нанимателем документов, проводит осмотр установленных приборов учета.

По итогам проверки специалист Уполномоченного органа производит запись на заявлении о возмещении затрат путем указания наличия (отсутствия) прибора учета, даты проведения проверки, личной подписи, расшифровки подписи (инициалы, фамилию).

Наниматель обязан предоставить доступ в жилое помещение для проведения осмотра установленного прибора учета.

- 2) принимает решение о возмещении затрат или мотивированное решение об отказе в предоставлении возмещения затрат и уведомляет об этом нанимателя.

2.8. Решение о возмещении затрат оформляется в виде приказа уполномоченного органа.

2.9. Решение об отказе в предоставлении возмещения затрат оформляется в форме уведомления и направляется нанимателю с приложением всех представленных документов, способом, позволяющим подтвердить факт и дату возврата.

2.10. Основаниями для отказа в предоставлении возмещения являются:

- 1) непредставление документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка;
- 2) представление нанимателем недостоверных сведений и (или) документов;
- 3) причиной замены прибора учета является выход его из строя в результате ненадлежащей эксплуатации прибора учета нанимателем;
- 4) подача заявления в ненадлежащий орган;
- 5) недостаточность бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных бюджетом Советского района, на возмещение затрат;
- 6) несоответствие обратившегося с заявлением лица требованиям, предусмотренным пунктом 1.3 настоящего Порядка.

III. Порядок финансирования расходов на возмещение затрат

3.1. Финансирование на возмещение затрат осуществляется в рамках мероприятия «Обеспечение сохранности, надлежащего использования и содержания имущества, защита имущественных интересов Советского района» муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Советского района», утвержденной постановлением администрации Советского района от 29.10.2018 № 2329.

3.2. Размер предельной суммы возмещения затрат составляет среднерыночную стоимость соответствующих приборов (включая установку), согласно таблицы, но не более фактически понесенных нанимателем затрат.

Таблица

Прибор учета коммунального ресурса	Предельная сумма возмещения затрат, тыс.руб.	
	приобретение прибора учета	установка прибора учета
Холодное водоснабжение	2,5	3,0
Горячее водоснабжение	2,5	3,0
Теплоснабжение	10,5	15,0
Газоснабжение	5,0	5,0

3.3. Уполномоченный орган осуществляет возмещение затрат путем перечисления денежных средств на расчетный счет нанимателя, указанный в заявлении о возмещении затрат, не позднее 10 календарных дней со дня принятия решения о возмещении затрат, в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных бюджетом Советского района на указанные цели.

IV. Ответственность и контроль

4.1. Уполномоченный орган несет ответственность за достоверность и своевременность представленных в соответствии с данным Порядком документов и сведений.

4.2. Ответственность за целевое использование бюджетных средств несет руководитель Уполномоченного органа.

Нецелевое использование бюджетных средств влечет применение мер ответственности, предусмотренных законодательством.

4.3. Органы муниципального финансового контроля осуществляют проверки на предмет целевого использования средств бюджета Советского района.

Приложение
к Порядку возмещения затрат
нанимателей жилых помещений
муниципального жилищного фонда
муниципального образования Советский район
на приобретение и установку
(замену) индивидуальных приборов
учета коммунальных ресурсов

Директору департамента муниципальной
собственности администрации Советского района
от гражданина(-ки) _____

зарегистрированного(-ой) по месту
жительства (по месту пребывания):

Телефон: _____

Паспорт: _____

Серия _____ № _____

Кем выдан: _____

Дата выдачи: _____

Заявление

Прошу возместить затраты на приобретение и установку (замену) индивидуальных приборов учета:

1. Холодной и горячей воды.
2. Газа.
3. Тепловой энергии.

в жилом помещении муниципального жилищного фонда по адресу:

_____,
занимаемому по _____

(договор социального найма, ордер и т.п.)

в размере _____.

Денежные средства перечислить на счет:

№ _____,

открытый в _____.

(указываются № л/счета и реквизиты кредитного учреждения)

К заявлению прилагаю документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

(дата)

(подпись заявителя)

Заявление зарегистрировано:

№ _____ Дата _____

(Ф.И.О., подпись специалиста)

Сообщенные мною сведения подтверждаю представленными документами.

Поставлен(-а) в известность о том, что представленная информация может быть проверена. Предупрежден(-а) об отказе в предоставлении возмещения затрат в случае предоставления недостоверных сведений и (или) документов.

Согласен(-на) на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Ознакомлен(-а) с тем, что:

целью обработки моих персональных данных является предоставление поддержки на установку приборов учета коммунальных ресурсов;

персональные данные передаются мною лично или организациями (операторами), участвующими в информационном обмене на основании договоров (соглашений);

с персональными данными осуществляются следующие действия: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача) и др.;

персональные данные обрабатываются автоматизировано, при помощи специальных программ, а также без использования средств автоматизации;

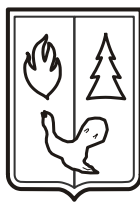
обработка моих персональных данных будет осуществляться с даты подписания настоящего согласия в течение срока, необходимого для предоставления мне или моей семье поддержки на установку приборов учета энергоресурсов.

Мне разъяснено право отзыва настоящего согласия.

В случае недееспособности субъекта персональных данных согласие на обработку его персональных данных дает в письменной форме законный представитель субъекта персональных данных.

(дата)

(подпись заявителя)



Муниципальное образование
Советский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 28 » июня 2023 г.
г. Советский

№ 1036

Об актуализации схемы теплоснабжения
городского поселения Агириш
Советского района на период до 2039 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения порядку их разработки и утверждения», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.01.2023 № 5 «О внесении изменений в требования к схемам теплоснабжения», Уставом Советского района, постановлением администрации Советского района от 07.10.2021 № 3027 «Об утверждении схемы теплоснабжения городского поселения Агириш Советского района на период до 2039 года», Соглашением о передаче осуществления части полномочий администрации городского поселения Агириш администрации Советского района от 25.12.2019, в целях приведения схемы теплоснабжения городского поселения Агириш Советского района в соответствии с действующим законодательством:

1. Утвердить актуализированную схему теплоснабжения городского поселения Агириш Советского района на период до 2039 года (актуализация на 2024 год) (приложение).
2. В пункте 13 оглавления приложения и пункте 13 приложения к постановлению слово «электроэнергетики» заменить словами «электроэнергетических систем России».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, за исключением пункта 2 настоящего постановления, вступающего в силу с 01.09.2023
4. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.
5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Советского района по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике.

И.о. главы Советского района

В.Д. Скородумов

Приложение
к постановлению
администрации Советского района
от 28.06.2023 № 1036

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АГИРИШ СОВЕТСКОГО РАЙОНА
НА ПЕРИОД ДО 2039 ГОДА
(Актуализация на 2024 год)

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

г.п. Агириш, 2023

Оглавление

Оглавление.....	3
Список сокращений.....	7
Общие положения.....	10
1. Раздел 1 «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения»	12
1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее этапы).....	12
1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.....	15
1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.....	17
1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению	17
2. Раздел 2 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей».....	18
2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии	18
2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии	20
2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.....	20
2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения.....	24
2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схемы теплоснабжения	24
2.6. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии	24
2.7. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии	25
2.8. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии	25
2.9. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто	26
2.10. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь	26
2.11. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей.....	27
2.12. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности.....	27
2.13. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки.....	27
3. Раздел 3 «Существующие и перспективные балансы теплоносителя»	28

3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.....	28
3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения	30
4. Раздел 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения».....	31
4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселения.	31
Разработка сценариев развития систем теплоснабжения городского поселения и выбор рекомендованного варианта основывались на общих принципах организации отношений в сфере теплоснабжения, установленных Статьей 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» с учетом обязательных критериев принятия решений в отношении развития системы теплоснабжения, установленных частью 8 Статьи 23 указанного Закона.	31
4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения.....	31
5. Раздел 5 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии».....	32
5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения	32
5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии	32
5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения	32
5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных	32
5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно..	32
5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	32
5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации	32
5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценка затрат при необходимости его изменения	33
5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей	33
5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива	35
6. Раздел 6 «Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»	36
6.1. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).....	36
6.2. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку	36
6.3. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения	36

6.4. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	36
6.5. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей	36
7. Раздел 7 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения»...	41
7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	41
7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.....	41
8. Раздел 8 «Перспективные топливные балансы»	42
8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе	42
8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.....	44
9. Раздел 9 «Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию»	45
9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе ..	45
9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе	47
9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе	49
9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе	49
9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям	49
10. Раздел 10 «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)»	51
10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)	51
10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)	51
10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации.....	51
11. Раздел 11 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии» 54	
11.1. Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии.....	54
11.2. Сроки выполнения перераспределения для каждого этапа.....	54
12. Раздел 12 «Решения по бесхозяйным тепловым сетям»	55
12.1. Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей (в случае их выявления).....	55
12.2. Перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении».....	55
13. Раздел 13 «Синхронизация системы теплоснабжения с системой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, системой и программой развития электроэнергетики, а также с системами водоснабжения и водоотведения поселения»	56
13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии 56	
13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.....	56

13.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.....	56
13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной системы теплоснабжения и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в системе теплоснабжения	56
13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке системы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, система и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии	56
13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения	56
13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.....	57
14. Раздел 14 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения».....	58
14.1. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	60
14.2. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии.....	60
14.3. Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	60
14.4. Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	60
14.5. Коэффициент использования установленной тепловой мощности	61
14.6. Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	61
14.7. Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения)	61
14.8. Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	61
14.9. Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	61
14.10. Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии.....	61
14.11. Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	62
14.12. Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной системе теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения муниципального образования).....	62
14.13. Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной системе теплоснабжения) (для муниципального образования)...	62
15. Раздел 15 «Ценовые (тарифные) последствия».....	64

Список сокращений

- МК – муниципальный контракт
ЕТО – единая теплоснабжающая организация
СЦТ – система централизованного теплоснабжения
ОЭТС – организация, эксплуатирующая тепловые сети
НТД – нормативно-техническая документация
МКД – многоквартирные дома
ОДПУ – общедомовые приборы учёта
СУГ – сжиженный углеводородный газ
ВПУ – водоподготовительная установка
ТКО – твёрдые коммунальные отходы
ЗРА – запорно-распределительная арматура
НС – насосная станция
ВБР – время безотказной работы
ТК – тепловая камера, тепловой колодец
МЭР – министерство экономического развития России
ЭОТ – экономически обоснованный тариф
ОПФ – основные производственные фонды
ППР – планово-предупредительный ремонт
ИТП – индивидуальный тепловой пункт
ТСО – теплоснабжающая организация
ИПЦ – индекс потребительских цен
ПП РФ – постановление Правительства Российской Федерации
БМК – блочно-модульная котельная

Определения

Термины и их определения, применяемые в настоящей работе, представлены в таблице 1.

Таблица 1. Термины и определения

Термины	Определения
Теплоснабжение	Обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности
Схема теплоснабжения	Документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, её развития с учётом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности
Источник тепловой энергии	Устройство, предназначенное для производства тепловой энергии
Базовый режим работы источника тепловой энергии	Режим работы источника тепловой энергии, который характеризуется стабильностью функционирования основного оборудования (котлов, турбин) и используется для обеспечения постоянного уровня потребления тепловой энергии, теплоносителя потребителями при максимальной энергетической эффективности функционирования такого источника
Пиковый режим работы источника тепловой энергии	Режим работы источника тепловой энергии с переменной мощностью для обеспечения изменяющегося уровня потребления тепловой энергии, теплоносителя потребителями
Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация)	Теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утверждёнными Правительством Российской Федерации
Радиус эффективного теплоснабжения	Максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения
Тепловая сеть	Совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок
Тепловая мощность (далее - мощность)	Количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени
Тепловая нагрузка	Количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени
Потребитель тепловой энергии (далее потребитель)	Лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления
Теплопотребляющая установка	Устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии
Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения	Программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, строительства, капитального ремонта, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надёжности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения
Теплоснабжающая организация	Организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)
Теплосетевая организация	Организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию исходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)
Надёжность теплоснабжения	Характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения
Живучесть	Способность источников тепловой энергии, тепловых сетей и системы теплоснабжения в целом сохранять свою работоспособность в аварийных ситуациях, а также после длительных (более пятидесяти четырех часов) остановок
Зона действия системы теплоснабжения	Территория городского округа или её часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения

Термины	Определения
Зона действия источника тепловой энергии	Территория городского округа или её часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения
Установленная мощность источника тепловой энергии	Сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды
Располагаемая мощность источника тепловой энергии	Величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объёмов мощности, не реализуемой по техническим причинам в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.)
Мощность источника тепловой энергии нетто	Величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды
Топливо-энергетический баланс	Документ, содержащий взаимосвязанные показатели количественного соответствия поставок энергетических ресурсов на территорию субъекта Российской Федерации или муниципального образования и их потребления, устанавливающий распределение энергетических ресурсов между системами теплоснабжения, потребителями, группами потребителей и позволяющий определить эффективность использования энергетических ресурсов
Комбинированная выработка электрической и тепловой энергии	Режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии
Теплосетевые объекты	Объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии
Расчётный элемент территориального деления	Территория городского округа или её часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения

Общие положения

Объектом обследования является система теплоснабжения централизованной зоны теплоснабжения городского поселения Агириш Советского района Ханты-Мансийского автономного округа (далее г.п. Агириш).

Схемы теплоснабжения городского поселения Агириш Советского района (далее Схемы теплоснабжения) разработаны в 2021 Обществом с ограниченной ответственностью «ЯНЭНЕРГО».

При разработке Схемы теплоснабжения учтены требования Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований (далее Методические рекомендации), утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204, совместного приказа Министерства энергетики Российской Федерации и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2012 № 565/667 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения».

Целью разработки настоящей Схемы теплоснабжения является удовлетворение спроса на тепловую энергию, теплоноситель; обеспечение надежного теплоснабжения г.п. Агириш наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду; экономическое стимулирование развития и внедрения энергосберегающих технологий на объектах теплоснабжения и теплопотребления, установлению единого порядка подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения.

При разработке настоящей Схемы теплоснабжения учтены результаты проведенных на объектах теплоснабжения энергетических обследований за последние три года, режимно-наладочных и пусковых работ, регламентных испытаний, разработки энергетических характеристик оборудования, данные отраслевой статистической отчетности.

Настоящая Схема теплоснабжения разработана на 19 летний период – с 2021 по 2039 годы с выделением этапов - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды.

Настоящая Схема теплоснабжения подлежит ежегодной актуализации в отношении следующих данных:

Таб.А

Данные, подлежащие актуализации	Комментарий
а) распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии в период, на который распределяются нагрузки	Данные актуализированы по состоянию на 2023 год
б) изменение тепловых нагрузок в каждой зоне действия источников тепловой нагрузки, в том числе за счет перераспределения тепловой нагрузки из одной зоны действия в другую в период, на который распределяются нагрузки	Данные актуализированы по состоянию на 2023 год
в) внесение изменений в Схему теплоснабжения или отказ от внесения изменений в части включения в неё мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системам теплоснабжения объектов капитального строительства	Не требуется внесение изменений, т.к. мощность позволяет покрыть присоединённую нагрузку
г) переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в весенне-летний период	Данные мероприятия отсутствуют как в утвержденной Схеме теплоснабжения, так и в предлагаемой актуализации

функционирования систем теплоснабжения	
д) переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в отопительный период, в том числе за счет вывода котельных в пиковый режим работы, холодный резерв, из эксплуатации	Данные мероприятия отсутствуют как в утвержденной Схеме теплоснабжения, так и в предлагаемой актуализации
е) мероприятия по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	Данные мероприятия отсутствуют как в утвержденной Схеме теплоснабжения, так и в предлагаемой актуализации
ж) ввод в эксплуатацию в результате строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и соответствие их обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и проектной документации	Не требуется внесение изменений
з) строительство и реконструкция тепловых сетей, включая их реконструкцию в связи с исчерпанием установленного и продленного ресурсов	Скорректированы предложения по строительству и реконструкции трубопроводов тепловых сетей
и) баланс топливно-энергетических ресурсов для обеспечения теплоснабжения, в том числе расходов аварийных запасов топлива	Данные актуализированы по состоянию на 2023 год
к) финансовые потребности при изменении схемы теплоснабжения и источники их покрытия	Финансовые потребности скорректированы с учетом изменения состава проектов по строительству и реконструкции источников тепловой энергии (мощности) и тепловых сетей

Настоящая Схема теплоснабжения состоит из следующих документов:

Утверждаемая часть Схемы теплоснабжения городского поселения Агириш;

Обосновывающие материалы к Схеме теплоснабжения городского поселения Агириш;

Графическая часть к Схеме теплоснабжения городского поселения Агириш.

1. Раздел 1 «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения»

1.1. Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и приросты отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее этапы)

Прогноз перспективной застройки на территории г.п. Агириш сформирован на основе исходных данных: Генерального плана городского поселения Агириш Советского района, утверждённого решением Совета депутатов городского поселения Агириш от 24.03.2010 № 95 «Об утверждении генерального плана городского поселения Агириш» (в редакции решения Совета депутатов городского поселения Агириш от 28.12.2021 № 232), информации управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района по сносу ветхого и аварийного жилищного фонда, а также по планируемому вводу жилых домов на период перспективного развития; технических условий подключаемых потребителей тепловой энергии; проектов планировки перспективной застройки. Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и приросты отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам представлены в таблице 2.

Таблица 2. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам, тыс. м²

№ п/п	Тип застройки	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
1.	Многokвартирные дома, всего	36,6	36,6	38,8	38,12	39,64	39,64	39,64	39,64	39,64
1.1.	в т. ч. централизованным	35,2	35,2	30,5	36,72	38,24	38,24	38,24	38,24	38,24
1.2.	в т. ч. децентрализованным	1,4	1,4	8,3	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
2.	Индивидуальные жилые дома и дома блокированной застройки	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.	в т. ч. централизованным	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2.	в т. ч. децентрализованным	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	Общественные здания	данные отсутствуют								
4.	Производственные здания промышленных предприятий	данные отсутствуют								

Сведения о планируемых к строительству зданий приведены в таблице 3 и на рисунках 1-2.

Таблица 3. Сведения о планируемых к строительству зданий

№ п/п	Адрес узла ввода	Наименование узла	Номер источника	Площадь, м ²	Год ввода
1	ул. Молодежная, д.7, кв.1	Баня	22	Сведения отсутствуют	2025
2	ул. Строительная 19	Проектируемый 2-х эт. жилой дом	22	Сведения отсутствуют	2023
3	ул. Строительная 21	Проектируемый 2-х эт. жилой дом	22	Сведения отсутствуют	2024

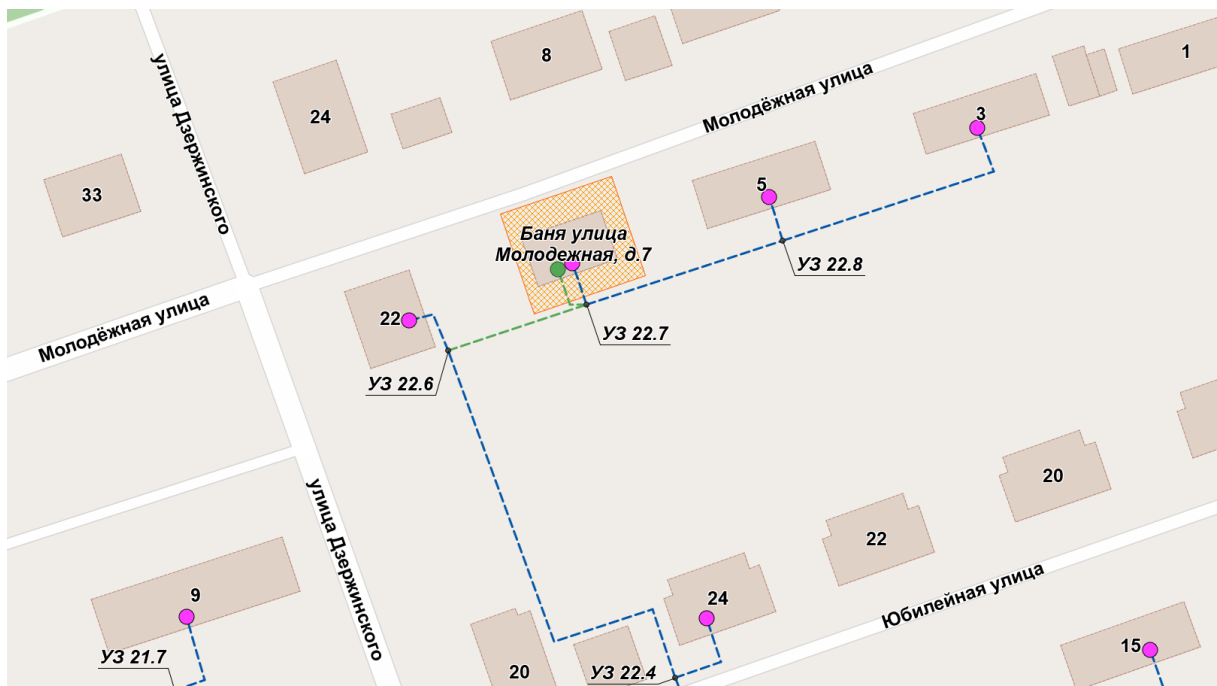


Рисунок 1. Планируемый к застройке объект «Баня»

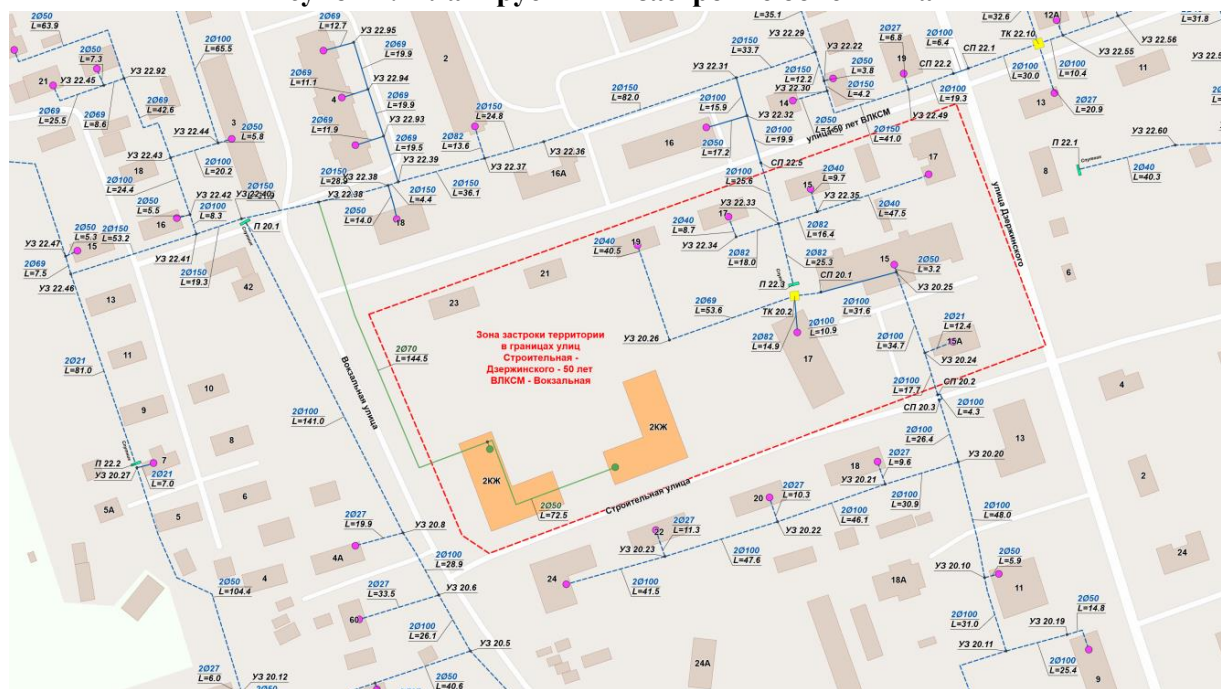


Рисунок 2. Планируемые к застройке 2 объекта «Двухэтажный жилой дом»

1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой мощности с разделением по видам теплоснабжения от каждой котельной на территории г.п. Агириш приведены в таблице 4.

Таблица 4. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой мощности с разделением по видам теплоснабжения от каждой котельной на территории г.п. Агирш

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
По договорной нагрузке										
Котельная № 20 ул. Вокзальная, 68										
Потребление тепловой мощности	Г кал/ч	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
на отопление	Г кал/ч	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
на вентиляцию	Г кал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
на ГВС	Г кал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная № 21 ул. Молодёжная, 15										
Потребление тепловой мощности	Г кал/ч	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
на отопление	Г кал/ч	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
на вентиляцию	Г кал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
на ГВС	Г кал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная № 22 ул. Юбилейная, 11Б										
Потребление тепловой мощности	Г кал/ч	2,91	2,91	2,91	2,98	3,04	3,17	3,17	3,17	3,17
на отопление	Г кал/ч	2,91	2,91	2,91	2,98	3,04	3,17	3,17	3,17	3,17
на вентиляцию	Г кал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
на ГВС	Г кал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
По фактической нагрузке										
Котельная № 20 ул. Вокзальная, 68										
Потребление тепловой мощности	Г кал/ч	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43
на отопление	Г кал/ч	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43
на вентиляцию	Г кал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
на ГВС	Г кал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная № 21 ул. Молодёжная, 15										
Потребление тепловой мощности	Г кал/ч	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
на отопление	Г кал/ч	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
на вентиляцию	Г кал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
на ГВС	Г кал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная № 22 ул. Юбилейная, 11Б										
Потребление тепловой мощности	Г кал/ч	2,95	2,95	2,95	3,02	3,08	3,21	3,21	3,21	3,21
на отопление	Г кал/ч	2,95	2,95	2,95	3,02	3,08	3,21	3,21	3,21	3,21
на вентиляцию	Г кал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
на ГВС	Г кал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Сведения об объектах, расположенных в производственных зонах, отсутствуют.

1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению

Сведения о величине средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в системе теплоснабжения в г.п. Агириш раскрыты в разделах Схемы теплоснабжения г.п. Агириш.

2. Раздел 2 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»

2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

По состоянию на 01.01.2023 в г.п. Агириш централизованное теплоснабжение осуществляется от 3 котельных (Котельная № 20, Котельная № 21 и Котельная № 22).

Котельные №№ 20 и 21 находятся в собственности ООО «УК «Югра-Запад», эксплуатируются МУП «СТВК» по договору аренды, котельная № 22 – в муниципальной собственности МО Советский район и передана в МУП «СТВК» на праве хозяйственного ведения.

Существующие и перспективные зоны действия источников тепловой энергии на территории г.п. Агириш ограничены пределами п. Агириш и приведены на рисунке 3.

Перспективные зоны действия источников тепловой энергии на территории г.п. Агириш не претерпят изменений:

подключение/отключение новых потребителей к котельным №№ 20, 21 не предполагается;

к котельной № 22 в перспективе подключаются новые потребители, указанные в таблице 3 и рисунках 1-2, но в пределах её существующей зоны действия.



Рисунок 3. Существующие и перспективные зоны действия источников тепловой энергии на территории г.п. Агириш

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Зоны действия индивидуального теплоснабжения сформированы на территории г.п. Агириш в микрорайонах с коттеджной и усадебной застройкой. Данные здания, как правило, не присоединены к системам централизованного теплоснабжения, и их теплоснабжение осуществляется либо от индивидуальных котлов, либо используется печное отопление.

На перспективу развития изменение зон действия индивидуальных источников тепловой энергии на территории г.п. Агириш не предполагается.

2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

По состоянию на 01.01.2023 в муниципальном образовании г.п. Агириш централизованное теплоснабжение осуществляется от 3 котельных (Котельная № 20, Котельная № 21 и Котельная № 22).

Существующие и перспективные балансы располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки котельных на территории г.п. Агириш приведены в таблице 5.

Таблица 5. Существующие и перспективные балансы располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки котельных на территории г.п. Агириш

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
По договорной нагрузке										
Котельная № 20 ул. Вокзальная, 68										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71
Потери установленной тепловой мощности	Гкал/ч	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Затраты тепла на собственные нужды котельной	Гкал/ч	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
	%	2,20	2,2	2,2	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67
Нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	1,75	1,93	1,18	1,19	1,14	1,10	0,94	0,92	0,92
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,95	1,13	0,38	0,39	0,34	0,30	0,14	0,12	0,12
	%	54,23	58,54	32,04	33,00	30,00	27,00	15,00	13,00	13,00
Присоединенная тепловая нагрузка на отопление	Гкал/ч	0,80	0,8	0,8	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Резерв/дефицит тепловой мощности	Гкал/ч	-0,08	-0,26	0,49	0,48	0,53	0,58	0,73	0,75	0,75
	%	-4,51	-15,55	29,51	28,60	31,66	34,47	43,72	45,02	45,02
Котельная № 21, ул. Молодежная, 15А										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72
Потери установленной тепловой мощности	Гкал/ч	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Затраты тепла на собственные нужды котельной	Гкал/ч	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
	%	2,20	2,2	2,2	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68
Нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	1,50	1,74	3,29	1,10	1,10	1,10	1,09	1,09	1,09
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,55	0,79	2,34	0,15	0,15	0,15	0,14	0,14	0,14
	%	36,48	45,41	71,11	14,00	13,80	13,60	13,00	13,00	13,00
Присоединенная тепловая нагрузка на отопление	Гкал/ч	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
Резерв/дефицит тепловой мощности	Гкал/ч	0,19	-0,06	-1,61	0,58	0,58	0,58	0,59	0,59	0,59
	%	11,09	-3,59	-95,72	34,33	34,48	34,64	35,09	35,09	35,09
Котельная № 22, ул. Юбилейная, 11А,										

21

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
стр. 1										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	3,44	3,44	3,44	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	3,40	3,4	3,4	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30
Потери установленной тепловой мощности	Гкал/ч	0,04	0,04	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Затраты тепла на собственные нужды котельной	Гкал/ч	0,07	0,07	0,07	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
	%	2,20	2,2	2,2	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	3,33	3,33	3,33	4,21	4,21	4,21	4,21	4,21	4,21
Нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	3,69	3,89	3,38	3,72	3,67	3,73	3,65	3,65	3,65
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,78	0,98	0,47	0,74	0,62	0,56	0,47	0,47	0,47
	%	21,12	25,27	13,89	20,00	17,00	15,00	13,00	13,00	13,00
Присоединенная тепловая нагрузка на отопление	Гкал/ч	2,91	2,91	2,91	2,98	3,04	3,17	3,17	3,17	3,17
Резерв/дефицит тепловой мощности	Гкал/ч	-0,36	-0,56	-0,05	0,48	0,54	0,47	0,56	0,56	0,56
	%	-10,9	-16,94	-1,48	11,5	12,8	11,2	13,2	13,2	13,2
По фактической нагрузке										
Котельная № 20 ул. Вокзальная, 68										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71
Потери установленной тепловой мощности	Гкал/ч	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Затраты тепла на собственные нужды котельной	Гкал/ч	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
	%	2,20	2,2	2,2	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67
Нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	0,94	1,16	1,16	0,64	0,61	0,59	0,51	0,49	0,49
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,51	0,68	0,37	0,21	0,18	0,16	0,08	0,06	0,06
	%	54,23	58,54	32,04	33,00	30,00	27,00	15,00	13,00	13,00
Присоединенная тепловая нагрузка на отопление	Гкал/ч	0,43	0,48	0,79	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43
Резерв/дефицит тепловой мощности	Гкал/ч	0,73	0,51	0,51	1,03	1,06	1,08	1,17	1,18	1,18
	%	43,82	30,67	30,42	61,62	63,27	64,78	69,75	70,45	70,45
Котельная № 21, ул. Молодежная, 15А										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72
Потери установленной тепловой мощности	Гкал/ч	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

22

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Затраты тепла на собственные нужды котельной	Гкал/ч	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
	%	2,20	2,2	2,2	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68
Нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	1,42	1,67	1,36	1,05	1,04	1,04	1,03	1,03	1,03
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,52	0,76	0,97	0,15	0,14	0,14	0,13	0,13	0,13
	%	36,48	45,41	71,11	14,00	13,80	13,60	13,00	13,00	13,00
Присоединенная тепловая нагрузка на отопление	Гкал/ч	0,90	0,91	0,39	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
	Гкал/ч	0,27	0,01	0,32	0,64	0,64	0,64	0,65	0,65	0,65
Резерв/дефицит тепловой мощности	%	15,77	0,64	19,18	37,79	37,93	38,08	38,50	38,50	38,50
Котельная № 22, ул. Юбилейная, 11А, стр. 1										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	3,44	3,44	3,44	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	3,40	3,4	3,4	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30
Потери установленной тепловой мощности	Гкал/ч	0,04	0,04	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Затраты тепла на собственные нужды котельной	Гкал/ч	0,07	0,07	0,07	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
	%	2,20	2,2	2,2	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	3,33	3,33	3,33	4,21	4,21	4,21	4,21	4,21	4,21
Нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	3,74	4,32	4,30	3,77	3,72	3,78	3,69	3,69	3,69
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,79	1,09	0,60	0,75	0,63	0,57	0,48	0,48	0,48
	%	21,12	25,27	13,89	20,00	17,00	15,00	13,00	13,00	13,00
Присоединенная тепловая нагрузка на отопление	Гкал/ч	2,95	3,23	3,71	3,02	3,08	3,21	3,21	3,21	3,21
	Гкал/ч	-0,41	-0,99	-0,97	0,43	0,49	0,42	0,51	0,51	0,51
Резерв/дефицит тепловой мощности	%	-12,47	-29,61	-29,24	10,32	11,63	10,08	12,14	12,14	12,14

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения

Зоны действия источников тепловой энергии в г.п. Агириш распространяются в границах только населенного пункта без расположения в границах других населенных пунктах. В связи с этим перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей идентичны, представленным в таблице 5.

2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схемы теплоснабжения

Согласно п. 30, г. 2, Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ: «радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения».

В таблице 6 приведены радиусы эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии.

Изменение радиуса эффективного теплоснабжения в основном связано с приростом тепловой нагрузки и изменением зон действия источников тепловой энергии. Все приросты тепловых нагрузок сосредоточены в зонах, не выходящих за пределы радиуса эффективного теплоснабжения.

Таблица 6. Существующие и перспективные радиусы эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии, км

Наименование источника	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 20, ул. Вокзальная, 68	0,997	0,997	0,997	0,997	0,997	0,997	0,997	0,997	0,997
Котельная № 21, ул. Молодежная, 15А	0,729	0,729	0,729	0,729	0,729	0,729	0,730	0,730	0,730
Котельная № 22, ул. Юбилейная, 11А, стр. 1	1,317	1,317	1,317	1,372	1,372	1,372	1,372	1,372	1,372

2.6. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии

Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки котельных приведены в таблице 7.

Таблица 7. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии на территории г.п. Агириш

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 20, ул. Вокзальная, 68										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72
Котельная № 21, ул. Молодежная, 15А										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72
Котельная № 22, ул. Юбилейная, 11А, стр. 1										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	3,44	3,44	3,44	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30

2.7. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии

В таблице 8 приведены сведения о существующих и перспективных технических ограничениях на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии на территории г.п. Агириш.

Таблица 8. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии на территории г.п. Агириш

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 20, ул. Вокзальная, 68										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71
Ограничения на использование тепловой мощности	Гкал/ч	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Котельная № 21, ул. Молодежная, 15А										
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72
Ограничения на использование тепловой мощности	Гкал/ч	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная № 22, ул. Юбилейная, 11А, стр. 1										
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	3,44	3,44	3,44	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30
Ограничения на использование тепловой мощности	Гкал/ч	3,40	3,40	3,40	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	0,04	0,04	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2.8. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии

В таблице 9 приведены сведения о существующих и перспективных затратах тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии на территории г.п. Агириш.

Таблица 9. Сведения о существующих и перспективных затратах тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии на территории г.п. Агириш

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 20, ул. Вокзальная, 68										
Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	Гкал/ч	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Котельная № 21, ул. Молодежная, 15А										
Затраты тепловой мощности на собственные и	Гкал/ч	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
хозяйственные нужды котельной										
Котельная № 22, ул. Юбилейная, 11А, стр. 1										
Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	Гкал/ч	0,07	0,07	0,07	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09

2.9. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто

Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто по каждому источнику тепловой энергии на территории г.п. Агириш приведены в таблице 10.

Таблица 10. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто по каждому источнику тепловой энергии на территории г.п. Агириш

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 20, ул. Вокзальная, 68										
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67
Котельная № 21, ул. Молодежная, 15А										
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68
Котельная № 22, ул. Юбилейная, 11А, стр. 1										
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	3,33	3,33	3,33	4,21	4,21	4,21	4,21	4,21	4,21

2.10. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь

Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь представлены в таблице 11.

Таблица 11. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь по каждому источнику тепловой энергии на территории г.п. Агириш

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 20, ул. Вокзальная, 68										
Потери тепловой энергии через изоляцию	Гкал	1523,712	831,69	831,69	763,43	664,29	573,29	231,61	231,61	231,61
с затратами теплоносителя	Гкал	1486,906	811,6	811,6	744,99	648,24	559,44	226,01	226,01	226,01
Годовые затраты теплоносителя на компенсацию потерь	м3	36,806	20,09	20,09	18,44	16,05	13,85	5,59	5,59	5,59
Котельная № 21, ул. Молодежная, 15А										
Потери тепловой энергии через изоляцию	Гкал	1529,115	538	538	508,23	499,81	491,43	466,51	466,51	466,51
с затратами теплоносителя	Гкал	1486,396	522,97	522,97	494,03	485,85	477,7	453,47	453,47	453,47
Годовые затраты теплоносителя на компенсацию потерь	м3	42,719	15,03	15,03	14,2	13,96	13,73	13,03	13,03	13,03
Котельная № 22, ул.										
Потери тепловой энергии через изоляцию	Гкал	283	333,01	333,01	314,58	309,37	304,18	288,76	288,76	288,76
с затратами теплоносителя на компенсацию потерь	Гкал									

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Юбилейная, 11А, стр. 1										
Потери тепловой энергии через изоляцию	Гкал	2336,283	3044,84	3044,84	2599,98	2178,18	1956,84	1656,94	1656,94	1656,94
с затратами теплоносителя	Гкал	2243,141	2923,45	2923,45	2496,32	2091,34	1878,83	1590,88	1590,88	1590,88
Годовые затраты теплоносителя на компенсацию потерь	м3	93,142	121,39	121,39	103,65	86,84	78,01	66,06	66,06	66,06
		2294,3	2689,09	2689,09	2296,2	1923,69	1728,21	1463,35	1463,35	1463,35

Перспективные потери тепловой энергии в тепловых сетях уменьшатся, это связано с заменой ветхих участков тепловой сети и изоляции на них.

2.11. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей

Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей котельных №№ 20, 21 отсутствуют.

Затраты тепловой энергии на хозяйственные нужды МУП «СТВК» в отношении тепловых сетей состоят из затрат на насосную станцию от котельной № 22, которые в 2022 году составили 176,647 Гкал/год. В таблице 12 приведены сведения о затратах тепловой мощности на хозяйственные нужды МУП «СТВК» в отношении тепловых сетей состоят из затрат на насосную станцию от котельной № 22.

Таблица 12. Затраты тепловой мощности на хозяйственные нужды МУП «СТВК» в отношении тепловых сетей состоят из затрат на насосную станцию от котельной № 22

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 20, ул. Вокзальная, 68	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная № 21, ул. Молодежная, 15А	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная № 22, ул. Юбилейная, 11А, стр. 1	Гкал/ч	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036

2.12. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности

В связи с тем, что между теплоснабжающей организацией и потребителями тепловой энергии в г.п. Агириш отсутствуют договоры на поддержание резервной тепловой мощности, аварийный резерв и резерв по договорам на поддержание резервной тепловой мощности не выделяются.

2.13. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки

Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей на территории г.п. Агириш, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки, представлены в таблице 13.

Таблица 13. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей на территории г.п. Агириш, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 20, ул. Вокзальная, 68	Гкал/ч	0,43	0,48	0,79	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43
Котельная № 21, ул. Молодежная, 15А	Гкал/ч	0,9	0,91	0,39	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
Котельная № 22, ул. Юбилейная, 11А, стр. 1	Гкал/ч	2,95	3,23	3,71	3,02	3,08	3,21	3,21	3,21	3,21

3. Раздел 3 «Существующие и перспективные балансы теплоносителя»

3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок (далее ВПУ) и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах, содержат обоснование балансов производительности водоподготовительных установок в целях подготовки теплоносителя для тепловых сетей и перспективного потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, а также обоснование перспективных потерь теплоносителя при его передаче по тепловым сетям.

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах, разработаны по следующему алгоритму:

выполнен расчет технически обоснованных нормативных потерь теплоносителя в тепловых сетях всех зон действия источников тепловой энергии в соответствии с «Методическими указаниями по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю «потери сетевой воды», утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 278 и Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденного приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 325;

выполнен сравнительный анализ нормативных и фактических потерь теплоносителя за последний отчетный период всех зон действия источников тепловой энергии.

Расход теплоносителя на компенсацию его потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям будет сокращаться, темп сокращения будет зависеть от темпа работ по реконструкции тепловых сетей.

Присоединение всех потребителей во вновь создаваемых зонах теплоснабжения будет осуществляться по элеваторной схеме присоединения систем отопления потребителей и закрытой схеме присоединения систем горячего водоснабжения через индивидуальные тепловые пункты.

Перспективные балансы производительности ВПУ и подпитки тепловых сетей котельных МУП «СТВК» приведены в таблице 14.

Таблица 14. Существующие и перспективные балансы производительности ВПУ и подпитки тепловых сетей котельных на территории МУП «СТВК»

Параметр	Единицы измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2035-2039
Котельная № 20, ул. Вокзальная, 68										
Производительность ВПУ	т/ч	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Срок службы	лет	10	11	12	13	14	15	16-20	21-25	26-29
Присоединенная тепловая нагрузка на отопление	Гкал/ч	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Присоединенная тепловая нагрузка на ГВС (среднечасовая)	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Суммарная присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и неаэрированной водой)	т/ч	0,484	0,484	0,484	0,484	0,484	0,484	0,484	0,484	0,484
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	1,939	1,939	1,939	1,939	1,939	1,939	1,939	1,939	1,939
Доля резерва	%	97,0	97,0	97,0	97,0	97,0	97,0	97,0	97,0	97,0
Котельная № 21, ул. Молодежная, 15А										
Производительность ВПУ	т/ч	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Срок службы	лет	10	11	12	13	14	15	16-20	21-25	26-29
Присоединенная тепловая нагрузка на отопление	Гкал/ч	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
Присоединенная тепловая нагрузка на ГВС (среднечасовая)	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Суммарная присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и неаэрированной водой)	т/ч	0,362	0,362	0,362	0,362	0,362	0,362	0,362	0,362	0,362
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	1,955	1,955	1,955	1,955	1,955	1,955	1,955	1,955	1,955
Доля резерва	%	97,8	97,8	97,8	97,8	97,8	97,8	97,8	97,8	97,8
Котельная № 22, ул. Юбилейная, 11А, стр. 1										
Производительность ВПУ	т/ч	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Срок службы	лет	12	13	14	15	16	17	18-22	23-27	27-32
Присоединенная тепловая нагрузка на отопление	Гкал/ч	2,91	2,91	2,91	2,98	3,04	3,17	3,17	3,17	3,17
Присоединенная тепловая нагрузка на ГВС (среднечасовая)	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Суммарная присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	2,91	2,91	2,91	2,98	3,04	3,17	3,17	3,17	3,17
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,366	0,366	0,366	0,370	0,370	0,370	0,370	0,370	0,370
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и неаэрированной водой)	т/ч	2,926	2,926	2,926	2,960	2,960	2,960	2,960	2,960	2,960
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	1,634	1,634	1,634	1,630	1,630	1,630	1,630	1,630	1,630
Доля резерва	%	81,7	81,7	81,7	81,5	81,5	81,5	81,5	81,5	81,5

3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Данные о производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии и объемах подпитки тепловой сети приведены в таблице 14.

Выводы по анализу перспективных балансов производительности ВПУ и подпитки тепловой сети источников тепловой энергии: производительности ВПУ для котельных достаточно.

4. Раздел 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения»

4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселения.

Разработка сценариев развития систем теплоснабжения городского поселения и выбор рекомендованного варианта основывались на общих принципах организации отношений в сфере теплоснабжения, установленных Статьей 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» с учетом обязательных критериев принятия решений в отношении развития системы теплоснабжения, установленных частью 8 Статьи 23 указанного Закона.

На перспективу развития системы теплоснабжения на территории г.п. Агириш рассмотрим два варианта:

Вариант 1:

строительство дополнительной котельной производительностью 1,44 Гкал/ч в зоне действия котельной № 22, в связи с дефицитом тепловой мощности нетто на котельной № 22 и подключением к ней перспективных потребителей;

замена изношенных тепловых сетей с использованием современных изоляционных материалов для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей. Общая протяженность ветхих сетей 5 028 м;

подключение к централизованной системе теплоснабжения от котельной № 22 двух двухэтажных жилых дома с централизованным теплоснабжением и баней общей нагрузкой 0,2644 Гкал/ч со строительством новых участков сетей теплоснабжения общей протяженностью 255,43 м.

Вариант 2:

установка дополнительного котлового модуля мощностью 0,86 Гкал/ч, в связи с дефицитом тепловой мощности нетто на котельной № 22 и подключением к ней перспективных потребителей;

замена изношенных тепловых сетей с использованием современных изоляционных материалов для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей. Общая протяженность ветхих сетей 5 028 м;

подключение к централизованной системе теплоснабжения от котельной № 22 двух двухэтажных жилых дома с централизованным теплоснабжением и баней общей нагрузкой 0,2644 Гкал/ч со строительством новых участков сетей теплоснабжения общей протяженностью 255,43 км.

4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения

Приоритетным вариантом перспективного развития системы теплоснабжения г.п. Агириш является вариант 2 в связи с меньшими капитальными вложениями и меньшими объемами работ.

5. Раздел 5 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»

5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения

Поскольку в соответствии с прогнозом перспективной застройки, утвержденном в целях разработки схемы теплоснабжения, многоквартирные здания, планируемые к вводу до 2039 года, попадают в зоны централизованного теплоснабжения, применение поквартирного отопления в строящихся объектах не предусматривается.

5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Реконструкция котельных г.п. Агириш с увеличением зоны действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии не предусматривается.

Дефицит мощности будет компенсироваться за счет проведения работ по замене ветхих сетей, тем самым снижать долю потери сетей при ее передаче и за счет перераспределения нагрузок между котельными.

5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения Схемой теплоснабжения не предполагаются.

5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

Совместная работа существующих источников тепловой энергии невозможна, так как источники тепловой энергии обособлены и территориально далеко находятся друг от друга.

5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Мероприятия по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно Схемой теплоснабжения не предполагаются.

5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, Схемой теплоснабжения не предполагаются.

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в

«пиковый» режим не планируется.

5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценка затрат при необходимости его изменения

Температурный график отпуска тепловой энергии для котельных №№ 20, 21, 22 составляет 90-70 °С, ежегодно утверждается в органах местного самоуправления поселения. Температурный график источника теплоснабжения представлен в таблице 15.

Таблица 15. Температурный график 90/70 °С для отопления

Температура наружного воздуха, °С	Температура воды в подающем трубопроводе, °С	Температура воды в обратном трубопроводе, °С
-41,00	90,00	70,00
-40,00	90,00	70,00
-30,00	83,00	63,00
-20,00	75,00	60,00
-10,00	64,00	52,00
0,00	52,00	45,00
10,00	43,00	37,00

Температурный график регулирования тепловой нагрузки разработан из условий суточной подачи тепловой энергии на отопление, обеспечивающей потребность зданий в тепловой энергии в зависимости от температуры наружного воздуха, чтобы обеспечить температуру в помещениях постоянной на уровне не менее +18 °С в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

На всех котельных не соблюдается температурный график.

На котельных № 20 и № 21 фактическая температура воды в подающих трубопроводах занижена относительно температурного графика (расчетного значения) при температурах наружного воздуха менее минус 5 оС. На котельной № 22 наблюдается занижение фактической температуры в подающем трубопроводе относительно температурного графика в зоне спрямления.

5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Сведения о перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии на территории г.п. Агириш без аварийного и перспективного резерва тепловой мощности представлены в таблице 16.

Предлагается реконструкция котельной № 22 в 2022-2023 годы с увеличением установленной тепловой мощности до 4,3 Гкал/ч в связи с её дефицитом.

Таблица 16. Сведения о перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии на территории г.п. Агириш

Наименование показателя	Единица измерения	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2035-2039
Котельная № 20, ул. Вокзальная, 68									
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72
Котельная № 21, ул. Молодежная, 15А									
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72
Котельная № 22, ул. Юбилейная, 11А, стр. 1									
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	3,44	3,44	3,44	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30

5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Ввод новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива схемой теплоснабжения не предполагается.

6. Раздел 6 «Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»

6.1. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон действия котельных №№ 20, 21, 22 на территории г.п. Агириш, не требуется.

6.2. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку

Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки на территории г.п. Агириш приведены в таблице 17.

Таблица 17. Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки на территории г.п. Агириш

Номер источника	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Год строительства
Котельная № 22	УЗ 22.6	УЗ 22.7	27,28	0,082	0,082	2023
Котельная № 22	УЗ 22.7	Баня	10,15	0,069	0,069	2023
Котельная № 22	Врезка в Д150	разветвление. подвал дома 21	144,5	0,069	0,069	2023
Котельная № 22	разветвление. подвал дома 21	Строительная 21	72,5	0,05	0,05	2023
Котельная № 22	разветвление. подвал дома 21	Строительная 19	1	0,05	0,05	2023

Реконструкция тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки не предусматривается.

6.3. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Строительство и реконструкция тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения на территории г.п. Агириш, не предусматривается.

6.4. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Строительство и реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных на территории г.п. Агириш, не предусматривается.

6.5. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей на территории г.п. Агириш не предусматривается.

Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей на территории г.п. Агириш представлены в таблице 18.

7. Раздел 7 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения»

7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

В г.п. Агириш открытая система теплоснабжения отсутствует. Предложения по переводу на закрытую схему горячего водоснабжения отсутствуют.

7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения в Схеме теплоснабжения не предусмотрены.

8. Раздел 8 «Перспективные топливные балансы»

8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по основному топливу на каждом этапе на территории г.п. Агириш приведены в таблице 19.

Таблица 19. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по по основному топливу на каждом этапе на территории г.п. Агириш

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2034
По договорным нагрузкам													
Котельная № 20 ул. Вокзальная, 68													
Выработка	Гкал	2872,922	3270,854	3164,728	3463,663	2363,779	2262,474	2169,496	2083,858	2004,724	1931,381	1863,214	1820,382
Расход топлива	тыс. м3	405,679	461,508	447,318	489,321	324,091	310,201	297,453	285,712	274,862	264,806	255,46	249,587
	т у. т.	466,531	532,58	516,20	564,68	372,705	356,731	342,071	328,568	316,091	304,527	293,779	287,025
НУР топлива	м3/Гкал		141,097	141,345	141,273	157,673	157,673	157,673	157,673	157,673	157,673	157,673	157,673
НУР топлива	кг у. т./Гкал	162,389	162,826	163,112	163,029								
Максимальные часовые расходы	м3/ч	9,561	6,991	6,991	6,793	6,793	6,51	6,251	6,013	5,792	5,588	5,398	5,279
Котельная № 21 ул. Молодёжная, 15													
Выработка	Гкал	4286,24	4715,706	3697,958	3602,639	3708,29	3699,69	3691,12	3682,6	3674,11	3665,67	3665,67	3665,67
Расход топлива	тыс. м3	612,026	672,792	528,134	514,409	502,38	501,21	500,05	498,9	497,75	496,6	496,6	496,6
	т у. т.	703,83	776,40	609,47	593,63	577,735	576,394	575,06	573,732	572,41	571,094	571,094	571,094
НУР топлива	кг у. т./Гкал	164,21	142,670	142,818	142,787	155,795	155,795	155,795	155,795	155,795	155,795	155,795	155,795
НУР топлива	м3/Гкал		164,642	164,812	164,776								
Максимальные часовые расходы	м3/ч	8,12	6,43	6,43	6,38	6,38	6,36	6,35	6,33	6,32	6,31	6,31	6,31
Котельная № 22 ул. Юбилейная, 11Б													
Выработка	Гкал	11309,414	12 193,02	11721,858	11533,053	13 292,79	13 101,52	13 339,54	13 032,89	13 032,89	13 032,89	13 032,89	13 032,89
Расход топлива	тыс. м3	1 603,73	1 727,72	1 663,642	1 636,598	1 813,49	1 753,42	1 785,27	1 744,23	1 744,23	1 744,23	1 744,23	1 744,23
	т у. т.	1 844,29	1 993,79	1 919,84	1 888,63	2 085,516	2 016,427	2 053,06	2 005,864	2 005,864	2 005,864	2 005,864	2 005,864
НУР топлива	кг у. т./Гкал	163,07	141,697	141,926	141,905	156,891	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908
НУР топлива	м3/Гкал		163,519	163,783	163,758								
Максимальные часовые расходы	м3/ч	18,34	19,07	19,07	21,15	21,15	21,26	21,63	21,15	21,15	21,15	21,15	21,15
По фактическим нагрузкам													
Котельная № 20 ул. Вокзальная, 68													

42

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2034
Выработка	Гкал	2 872,92	3270,854	3164,728	3463,663	1 962,59	1 878,48	1 801,28	1 730,17	1 664,47	1 603,58	1 546,98	1 511,42
Расход топлива	тыс. м3	405,679	461,508	447,318	489,321	269,084	257,552	246,968	237,219	228,211	219,862	212,102	207,226
	т у. т.	466,531	532,58	516,20	564,68	309,447	296,185	284,013	272,802	262,442	252,841	243,917	238,31
НУР топлива	кг у. т./Гкал	162,389	141,097	141,345	141,273	157,673	157,673	157,673	157,673	157,673	157,673	157,673	157,673
НУР топлива	м3/Гкал		162,826	163,112	163,029								
Максимальные часовые расходы	м3/ч	5,232	3,854	3,854	3,747	3,747	3,595	3,456	3,328	3,209	3,099	2,997	2,933
Котельная № 21 ул. Молодёжная, 15													
Выработка	Гкал	4 286,13	4715,706	3697,958	3602,639	3 165,83	3 158,49	3 151,18	3 143,90	3 136,66	3 129,44	3 129,44	3 129,44
Расход топлива	тыс. м3	612,011	672,792	528,134	514,409	428,889	427,894	426,903	425,917	424,936	423,959	423,959	423,959
	т у. т.	703,813	776,40	609,47	593,63	493,222	492,078	490,939	489,805	488,676	487,553	487,553	487,553
НУР топлива	кг у. т./Гкал	164,207	142,670	142,818	142,787	155,795	155,795	155,795	155,795	155,795	155,795	155,795	155,795
НУР топлива	м3/Гкал		164,642	164,812	164,776								
Максимальные часовые расходы	м3/ч	7,704	6,101	6,101	6,052	6,052	6,039	6,025	6,012	5,998	5,985	5,985	5,985
Котельная № 22 ул. Юбилейная, 11Б													

43

8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Проектным и фактическим видом топлива для котельных г.п. Агириш является природный газ. Поставки топлива осуществляются централизованно, по газопроводу среднего давления. По г.п. Агириш снабжение топливом является эффективным и безаварийным.

В качестве резервного топлива для котельных на территории г.п. Агириш предусмотрено дизельное топливо.

Местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии, на территории г.п. Агириш не используются, и на перспективу развития их использование не предполагается.

8.3. Виды топлива, долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Данные указаны в п. 8.2. Схем теплоснабжения г.п. Агириш.

8.4. Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении

Данные указаны в п. 8.2. Схем теплоснабжения г.п. Агириш.

8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения

Данные указаны в п. 8.2. Схем теплоснабжения г.п. Агириш.

9. Раздел 9 «Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию»

9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

Предложения не предусматриваются.

Таблица 20. Состав проектов и капитальные вложения в реализацию мероприятий по реконструкции и техническому перевооружению котельных, тыс. руб. без учёта НДС

Сметы проектов	Итого	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Демонтаж и монтаж теплообменного оборудования котельной № 22	2 021,88			2021,88					
Итого	2 021,88			2021,88					

Расчёты финансирования мероприятий по источникам тепловой энергии проведены по объектам-аналогам.

Расчёты являются предварительными, на 01.01.2023 года. Для уточнения объёмов финансирования необходимо проведение проектно-изыскательских работ.

9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на территории г.п. Агириш не предусматривается.

В таблице 21 представлены сведения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию тепловых сетей на территории г.п. Агириш.

Общая потребность в финансировании проектов для осуществления строительства, реконструкцию тепловых сетей на территории г.п. Агириш составляет 165 383,71 тыс. руб.

Таблица 21. Состав проектов и капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и теплосетевых объектов, тыс. руб. без учёта НДС

Сметы проектов	Итого	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Строительство новых сетей для подключения перспективных потребителей 255,43 м в двухтрубном исполнении:	4 417,11			1 271,02	2 674,34	471,75			
Двн=50 мм – 73,5 м	4 417,11			1 271,02	2 674,34	471,75			
Двн=69 мм – 154,65 м									
Двн=82 мм – 27,28 м									
Реконструкция ветхих сетей теплоснабжения, 5 826,91 м	160 966,60		13 899,13	10 461,38	18 854,43	25848,83	91 902,84		
Всего по тепловым сетям	165 383,71		13 899,13	11 732,40	21 528,77	25 319,58	91 902,84		

Расчёты финансирования мероприятий по тепловым сетям проведены по НЦС 81-02-13-2021 «Укрупнённые нормативы цены строительства НЦС 81-02-13-2021. Сборник № 13. Наружные тепловые сети».

Расчёты являются предварительными, на 01.01.2023 года. Для уточнения объёмов финансирования необходимо проведение проектно-изыскательских работ.

9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не планируются.

9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

В г.п. Агириш функционирует закрытая система теплоснабжения. Предложения по переводу на закрытую схему горячего водоснабжения отсутствуют.

9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Мероприятия по источникам тепловой энергии (для котельной № 22):

демонтаж и монтаж теплообменного оборудования котельной № 22, рекомендованные в схеме теплоснабжения, направлены на повышение надёжности и качества предоставляемой услуги централизованного теплоснабжения на территории г.п. Агириш. Прямой экономический эффект для таких мероприятий неочевиден. В связи с этим для данных мероприятий эффективность инвестиций выразится в повышении надёжности источников теплоснабжения.

В таблице 22 приведено сравнение надёжности системы теплоснабжения от котельной № 22 до и после проведения реконструкции.

Таблица 22 – Сравнение надёжности системы теплоснабжения от котельной № 22 до и после проведения реконструкции

№ п/п	Наименование показателя	Обозначение	От источника тепловой энергии	
			МУП «СТВК»	
			До реконструкции	После реконструкции
	Котельная № 22 ул. Юбилейная, 11Б			
1	Надёжность электроснабжения источников тепловой энергии	Кэ	1,0	1,0
2	Надёжность водоснабжения источников тепловой энергии	Кв	0,5	0,5
3	Надёжность топливоснабжения источников тепловой энергии	Кт	1,0	1,0
4	Соответствие тепловой мощности источников тепловой энергии и пропускной способности тепловых сетей расчетным тепловым нагрузкам потребителей	Кб	0,8	1,0
5	Уровень резервирования источников тепловой энергии и элементов тепловой сети путем их кольцевания или устройства перемычек	Кр	0,7	0,7
6	Техническое состояние тепловых сетей, характеризуемое наличием ветхих, подлежащих замене трубопроводов	Кс	0,5	0,5
7	готовность теплоснабжающих организаций к проведению аварийно-восстановительных работ в системах теплоснабжения, которая базируется на показателях: -укомплектованность ремонтным и оперативно-ремонтным персоналом, - оснащённость машинами, специальными механизмами и оборудованием	Кукомпл	0,9	0,9
		К оснащ	1	1
8	Коэффициент надёжности системы коммунального теплоснабжения от источника тепловой энергии	Кнад	0,8	0,825

Проведение реконструкции тепловых сетей на территории г.п. Агириш позволит получить экономический эффект от снижения потерь тепловой энергии и теплоносителя при передаче по тепловым сетям, что позволит снизить потребление топлива и воды на производство тепловой энергии.

В расчёт экономического при замене ветхих тепловых сетей не включены:
 возможная экономия затрат на ликвидацию аварий на тепловых сетях;
 возможная экономия затрат от снижения потерь теплоносителя при утечке во время порыва, на промывку и заполнение после ликвидации аварии;
 возможное снижение размера выручки от недопоставки тепловой энергии потребителям при аварии на тепловых сетях.

В таблице 23 приведены сведения о снижении выработки тепловой энергии после реконструкции сетей теплоснабжения на территории г.п. Агириш.

Таблица 23. Сведения о снижении выработки тепловой энергии и потребления природного газа после реконструкции сетей теплоснабжения на территории г.п. Агириш

Наименование показателя	Единица измерения	По договорной нагрузке	По фактической нагрузке
Котельная № 20, ул. Вокзальная, 68			
Снижение выработки тепловой энергии	Гкал/год	1052,54	1361,51
Снижение потребления природного газа на выработку тепловой энергии	тыс. м ³ /год	156,09	198,45
Эффект от снижения потребления природного газа (3 655,50 руб./тыс. м ³ в ценах 2020 года, без учёта НДС)	тыс. руб.	570,59	725,43
Котельная № 21, ул. Молодежная, 15А			
Снижение выработки тепловой энергии	Гкал/год	620,57	1156,69
Снижение потребления природного газа на выработку тепловой энергии	тыс. м ³ /год	115,42	188,052
Эффект от снижения потребления природного газа (3 655,50 руб./тыс. м ³ в ценах 2020 года, без учёта НДС)	тыс. руб.	421,92	687,42
Котельная № 22, ул. Юбилейная, 11А, стр. 1			
Снижение выработки тепловой энергии	Гкал/год	-	136,81
Снижение потребления природного газа на выработку тепловой энергии	тыс. м ³ /год	-	108,43
Эффект от снижения потребления природного газа (3 655,50 руб./тыс. м ³ в ценах 2020 года, без учёта НДС)	тыс. руб.	0	396,37
Итого	тыс. руб.	992,51	1 809,22

Для расчёта экономической эффективности примем наименьшую величину прямой экономии в размере 992,51 тыс. руб./год.

В таблице 24 представлен расчет показателей экономической эффективности комплекса мероприятий на тепловых сетях.

Таблица 24. Оценка эффективности инвестиций

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем финансирования, тыс. руб.	Ожидаемый эффект, тыс. руб./год
1	Мероприятия по всем тепловым сетям г.п. Агириш	160 966,60	992,51

9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

За базовый период (2020 год) и базовый период актуализации (2022 год) инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения на территории г.п. Агириш не осуществлялись.

В указанный период на территории г.п. Агириш производился капитальный ремонт объектов теплоснабжения.

10. Раздел 10 «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)»

10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

Согласно постановлению администрации Советского района от 02.12.2020 № 2476 «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации» ЕТО городского поселения Советский является муниципальное унитарное предприятие «Советский Тепловодоканал» с 01.01.2021.

Реестр ЕТО на территории г.п. Агириш представлен в таблице 25.

Таблица 25. Реестр ЕТО на территории г.п. Агириш

№ зоны деятельности	Теплоснабжающая организация	Источники тепловой энергии, тепловые сети и сооружения на них, входящие в зону деятельности	Объекты систем теплоснабжения теплоснабжающих организаций
1	МУП «СТВК»	Котельная № 20; ул. Вокзальная, 68 Котельная № 21; ул. Молодёжная, 15 Котельная № 22; ул. Юбилейная, 11Б	Источник, тепловые сети и сооружения на них

10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Реестр ЕТО на территории г.п. Агириш представлен в таблице 23.

10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, приведенных в Постановлении Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Критерии определения единой теплоснабжающей организации:

1. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В проекте схемы теплоснабжения г.п. Агириш определены границы зоны деятельности МУП «СТВК» - территория г.п. Агириш.

2. Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, муниципального образования лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Котельные №№ 20 и 21 находятся в собственности ООО «УК «Югра-Запад», эксплуатируются МУП «СТВК» по договору аренды, котельная № 22 – в муниципальной собственности МО Советский район и передана в МУП «СТВК» на праве хозяйственного ведения.

Тепловые сети и сооружения на них находятся в муниципальной собственности МО Советский район и переданы в МУП «СТВК» на праве хозяйственного ведения.

3. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в

соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации:

владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

размер собственного капитала;

способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

На территории г.п. Агириш МУП «СТВК» является единственной теплоснабжающей организацией.

МУП «СТВК» эксплуатирует котельные №№ 20, 21 ООО «Югра-Запад» по договору аренды, котельную № 22 МО Советский район на праве хозяйственного ведения.

МУП «СТВК» эксплуатирует тепловые сети МО Советский район на праве хозяйственного ведения.

По данным выписки из Единого государственного реестра юридических лиц величина уставного капитала МУП «СТВК» составляет 316 800 000,00 руб.

У МУП «СТВК» имеется способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в системе теплоснабжения на территории г.п. Агириш.

5. В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

На территории г.п. Агириш МУП «СТВК» является единственной теплоснабжающей организацией.

6. В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

На территории г.п. Агириш МУП «СТВК» является единственной теплоснабжающей организацией.

7. Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу,

диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

У МУП «СТВК» имеются технические возможности и квалифицированный персонал по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения, сведения по которым предоставлены в обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения г.п. Агириш.

8. В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

На момент разработки схемы теплоснабжения г.п. Агириш согласно постановлению администрации Советского района от 02.12.2020 № 2476 «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации» ЕТО городского поселения Советский является муниципальное унитарное предприятие «Советский Тепловодоканал» с 01.01.2021.

9. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

МУП «СТВК» при осуществлении своей деятельности:

исполняет договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в системе теплоснабжения г.п. Агириш при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

заключает и исполняет договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки;

заключает и исполняет договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Вывод:

МУП «СТВК» соответствует вышеперечисленным критериям для определения его единой теплоснабжающей организацией на территории г.п. Агириш.

10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

Данные отсутствуют

10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения

МУП «СТВК» соответствует вышеперечисленным критериям для определения его единой теплоснабжающей организацией на территории г.п. Агириш.

11. Раздел 11 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии»**11.1. Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии**

Каждый из источников теплоснабжения г.п. Агириш является обособленным и обеспечивает тепловой энергией потребителей в границах своей зоны теплоснабжения.

Распределение (перераспределение) тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии отсутствует и Схемой теплоснабжения не предполагается.

11.2. Сроки выполнения перераспределения для каждого этапа

Распределение (перераспределение) тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии отсутствует и Схемой теплоснабжения не предполагается.

12. Раздел 12 «Решения по бесхозным тепловым сетям»**12.1. Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей (в случае их выявления)**

На момент разработки схемы теплоснабжения в границах г.п. Агириш не выявлено участков бесхозных тепловых сетей.

12.2. Перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении»

В соответствии со статьей 15 п.6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или муниципального образования до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

Организацией, уполномоченной на эксплуатацию бесхозных сетей, является МУП «СТВК».

13. Раздел 13 «Синхронизация системы теплоснабжения с системой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, системой и программой развития электроэнергетики, а также с системами водоснабжения и водоотведения поселения»

13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

На территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры действует «Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2030 года», утвержденная распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.12.2021 № 726-рп «О региональной программе газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2030 года».

В данной Программе отсутствуют мероприятия по развитию системы газоснабжения на территории г.п. Агириш.

13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Проблемы в газоснабжении источников тепловой энергии на территории г.п. Агириш отсутствуют.

13.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Корректировка «Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2030 года», утвержденная распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.12.2021 № 726-рп «О региональной программе газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2030 года» не требуется.

13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной системы теплоснабжения и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в системе теплоснабжения

Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, отсутствуют.

13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке системы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, система и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, отсутствуют.

13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Схемой водоснабжения предусматривается синхронизация мероприятий с проектом схемы теплоснабжения.

13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Необходимо согласовать мероприятия по замене (строительству) сетей водоснабжения и теплоснабжения, так как на территории г.п. Агириш имеет место совместная прокладка сетей тепло-, водоснабжения.

14. Раздел 14 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения»

Для комплексной оценки эффективности развития системы теплоснабжения г.п. Агириш, в рамках разработки схемы теплоснабжения г.п. Агириш до 2039 года и в соответствии пунктом 79 Требований к схемам теплоснабжения утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2018 № 405 «О внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», в данной Главе представлены существующие и перспективные значения индикаторов развития систем теплоснабжения, рассчитанных в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения, а именно:

количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях;

количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;

удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных);

отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;

коэффициент использования установленной тепловой мощности;

удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;

доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах муниципального образования;

удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;

коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);

доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии;

средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);

отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) для каждой системы теплоснабжения, а также для муниципального образования;

отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) муниципального образования.

В данной работе также применялись основные положения «Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2017 № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и

о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 340».

Источниками сведений для расчета вышеуказанных индикаторов являются:
материалы статистической отчетности теплоснабжающих организаций;
информационные материалы, предоставленные администрациями теплоснабжающих организаций;

данные сети Интернет.

В данном проекте использовался метод сравнений, как наиболее простой, но вместе с тем адекватно отражающий исследуемые системы. Сущность оценки состоит в сравнении фактических и плановых показателей выступающих в качестве индикаторов (основных параметров), характеризующих процессы и явления, и используемых при формировании планов, программ развития систем теплоснабжения.

Все индикаторы (показатели) рассматривались с учетом реализации проектов ранее утвержденных схем теплоснабжения, информативных для рассматриваемых систем теплоснабжения г.п. Агириш.

Для систематизации индикативных показателей схемы теплоснабжения предложено разделить данные индикаторы (показатели) на следующие основные группы:

1. Показатель эффективности производства тепловой энергии

удельный расход топлива на производство тепловой энергии;

отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;

отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;

коэффициент использования установленной тепловой мощности источников централизованного теплоснабжения;

удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;

доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах муниципального образования);

удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;

коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии).

2. Показатель надежности объектов теплоснабжения

количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях в системах централизованного теплоснабжения;

количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;

средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);

отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для муниципального образования);

отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения).

3. Прочие показатели

доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии по зонам теплоснабжающих организаций г.п. Агириш.

14.1. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях

Сведения о фактическом и перспективном количестве прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на территории г.п. Агириш представлены в таблице 26.

Таблица 26. Сведения о фактическом и перспективном количестве прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на территории г.п. Агириш

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 20, ул. Вокзальная, 68	ед./км (в год)	2,6	2,2	1,8	1,4	1,0	0,6	0	0	0
Котельная № 21, ул. Молодежная, 15А	ед./км (в год)	5,4	4,8	4,2	3,6	3,0	2,4	0	0	0
Котельная № 22, ул. Юбилейная, 11А, стр. 1	ед./км (в год)	0,8	0,6	0,4	0,2	0	0	0	0	0

14.2. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии

Сведения о фактическом и перспективном количестве прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на территории г.п. Агириш представлены в таблице 27.

Таблица 27. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии на территории г.п. Агириш

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 20, ул. Вокзальная, 68	ед./Гкал/ч (в год)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная № 21, ул. Молодежная, 15А	ед./Гкал/ч (в год)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная № 22, ул. Юбилейная, 11А, стр. 1	ед./Гкал/ч (в год)	0	0	0	0	0	0	0	0	0

14.3. Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)

Сведения об удельном расходе условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии на территории г.п. Агириш, представлены в таблице 28.

Таблица 28. Сведения об удельном расходе условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии на территории г.п. Агириш

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 20, ул. Вокзальная, 68	кг у. т./Гкал	166,042	161,220	161,220	161,220	161,220	161,220	161,220	161,220	161,220
Котельная № 21, ул. Молодежная, 15А	кг у. т./Гкал	167,90	159,300	159,300	159,300	159,300	159,300	159,300	159,300	159,300
Котельная № 22, ул. Юбилейная, 11А, стр. 1	кг у. т./Гкал	166,74	160,420	160,420	160,420	157,370	157,370	157,370	157,370	157,370

14.4. Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети

Сведения об отношении величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети на территории г.п. Агириш, представлены в таблице 29.

Таблица 29. Сведения об отношении величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети на территории г.п. Агириш

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 20, ул. Вокзальная, 68	Гкал/м ²	4,365	2,378	2,378	2,185	1,902	1,641	0,663	0,663	0,663
Котельная № 21, ул. Молодежная, 15А	Гкал/м ²	6,25	2,20	2,20	2,07	2,04	2,01	1,90	1,90	1,90
Котельная № 22, ул. Юбилейная, 11А, стр. 1	Гкал/м ²	1,69	2,20	2,20	1,88	1,57	1,41	1,20	1,20	1,20

14.5. Коэффициент использования установленной тепловой мощности

Значения коэффициентов использования установленной тепловой мощности источников тепловой энергии на территории г.п. Агириш представлены в таблице 30.

Таблица 30. Значения коэффициентов использования установленной тепловой мощности источников тепловой энергии на территории г.п. Агириш

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 20, ул. Вокзальная, 68	%	25,4	21,5	21,5	20,9	20,0	19,2	16,5	16,1	16,1
Котельная № 21, ул. Молодежная, 15А	%	37,9	33,1	33,1	32,8	32,7	32,6	32,4	32,4	32,4
Котельная № 22, ул. Юбилейная, 11А, стр. 1	%	50,0	59,7	59,7	47,0	46,3	47,2	46,1	46,1	46,1

14.6. Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке

Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке на территории г.п. Агириш, представлена в таблице 31.

Таблица 31. Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке на территории г.п. Агириш

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 20, ул. Вокзальная, 68	м ² *ч/Гкал	436,341	436,341	436,341	436,341	436,341	436,341	436,341	436,341	436,341
Котельная № 21, ул. Молодежная, 15А	м ² *ч/Гкал	257,03	257,03	257,03	257,03	257,03	257,03	257,03	257,03	257,03
Котельная № 22, ул. Юбилейная, 11А, стр. 1	м ² *ч/Гкал	475,46	475,46	475,46	464,73	454,47	435,86	435,86	435,86	435,86

14.7. Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения)

На территории г.п. Агириш турбоагрегаты с теплофикационными отборами не применяются.

14.8. Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии

Действующие источники тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории г.п. Агириш отсутствуют.

14.9. Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)

Действующие источники тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории г.п. Агириш отсутствуют.

14.10. Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии

Сведения о доле отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии на территории г.п. Агириш, предоставлены в таблице 32.

Таблица 32. Сведения о доле отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии на территории г.п. Агириш

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 20, ул. Вокзальная, 68										
население	%	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
бюджет	%	4,91	4,91	4,91	4,91	4,91	4,91	4,91	4,91	4,91
прочие	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная № 21, ул. Молодежная, 15А										
население	%	10,69	10,69	10,69	10,69	10,69	10,69	10,69	10,69	10,69
бюджет	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная № 22, ул. Юбилейная, 11А, стр. 1										
население	%	6,13	6,13	6,13	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4
бюджет	%	26,57	26,57	26,57	26,57	26,57	26,57	26,57	26,57	26,57
прочие	%	2,4	2,4	2,4	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2

14.11. Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)

Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения) представлен в таблице 33.

Таблица 33. Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 20, ул. Вокзальная, 68	лет	38,6	38,4	36,2	28,6	22,5	17,3	16,4	15,8	15,2
Котельная № 21, ул. Молодежная, 15А	Лет	29,7	29,2	26,6	19,7	17,3	15,8	15,2	15,1	15,0
Котельная № 22, ул. Юбилейная, 11А, стр. 1	лет	31,1	30,4	28,2	24,4	19,6	16,9	15,4	15,0	15,0

14.12. Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной системе теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения муниципального образования)

Сведения о значении отношения материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей, представлены в таблице 34.

Таблица 34. Сведения о значении отношения материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей

Наименование объекта	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 20, ул. Вокзальная, 68	0,0	0,0	4,3	10,1	11,9	9,3	0,0	0,0	0,0
Котельная № 21, ул. Молодежная, 15А	0,0	0,0	4,8	0,0	30,0	0,0	4,7	0,0	0,0
Котельная № 22, ул. Юбилейная, 11А, стр. 1	0,0	0,0	6,4	3,3	1,6	12,6	4,1	0,0	0,0

14.13. Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной системе теплоснабжения) (для муниципального образования)

Сведения о значении отношения установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный

период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной системе теплоснабжения) представлен в таблице 35.

Таблица 35. Сведения о значении отношения установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии

Котельная	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 20, ул. Вокзальная, 68	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная № 21, ул. Молодежная, 15А	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная № 22, ул. Юбилейная, 11А, стр. 1	0	0	0	1,25	0	0	0	0	0

15. Раздел 15 «Ценовые (тарифные) последствия»

Результаты расчёта ценовых (тарифных) последствий от внедрения мероприятий в системе теплоснабжения г.п. Агириш до 2039 года приведены в таблице 36.

Таблица 36. Результаты расчёта ценовых (тарифных) последствий от внедрения мероприятий в системе теплоснабжения г.п. Агриш до 2039 года

Наименование	Доп.	ед. изм.	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
			103,9	103,9	103,9	102,3	102,3	102,3
Доля капитальных затрат в тарифе, руб./Гкал	0%	ед.	0	0	0	0	0	0
	30%	ед.	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05
	50%	ед.	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
	70%	ед.	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45
Индекс-дефлятор МЭР		%	105,9	105,9	105,9	102,5	102,5	102,5
Доля капитальных затрат в тарифе, с учетом инфляции	0%	руб./Гкал	0	0	0	0	0	0
	30%	руб./Гкал	1,43	1,52	1,61	1,88	2,07	2,13
	50%	руб./Гкал	2,39	2,53	2,68	3,13	3,46	3,54
	70%	руб./Гкал	3,34	3,54	3,75	4,38	4,84	4,96
Тариф с учетом Индексов роста цен и тарифов на топливо и энерго		руб./Гкал	2639,43	2742,37	2849,32	3242,34	3551,09	4070,20
Тариф с учетом индексов роста цен и тарифов на топливо и энерго, % капитальных затрат в тарифе	0%	руб./Гкал	2 639,43	2 742,37	2 849,32	3 242,34	3 551,09	4070,20
	30%	руб./Гкал	2715,62	2823,05	2934,77	3345,54	3665,00	4202,30
	50%	руб./Гкал	2766,42	2876,85	2991,73	3414,34	3740,94	4290,37
	70%	руб./Гкал	2817,21	2930,64	3048,70	3483,14	3816,88	4378,43



Муниципальное образование
Советский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 28 » июня 2023 г.
г. Советский

№ 1037

Об актуализации схемы теплоснабжения
сельского поселения Алябьевский
Советского района на период до 2039 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения порядку их разработки и утверждения», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.01.2023 № 5 «О внесении изменений в требования к схемам теплоснабжения», Уставом Советского района, постановлением администрации Советского района от 07.10.2021 № 3024 «Об утверждении схемы теплоснабжения сельского поселения Алябьевский Советского района на период до 2039 года», Соглашением о передаче осуществления части полномочий администрации сельского поселения Алябьевский администрации Советского района от 25.12.2019, в целях приведения схемы теплоснабжения сельского поселения Алябьевский Советского района в соответствии с действующим законодательством:

1. Утвердить актуализированную схему теплоснабжения сельского поселения Алябьевский Советского района на период до 2039 года (актуализация на 2024 год) (приложение).

2. В пункте 13 оглавления приложения и пункте 13 приложения к постановлению слово «электроэнергетики» заменить словами «электроэнергетических систем России».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, за исключением пункта 2 настоящего постановления, вступающего в силу с 01.09.2023

4. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Советского района по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике.

И.о. главы Советского района

В.Д. Скородумов

Приложение
к постановлению
администрации Советского района
от 28.06.2023 № 1037

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЯБЬЕВСКИЙ
СОВЕТСКОГО РАЙОНА
НА ПЕРИОД ДО 2039 ГОДА
(Актуализация на 2024г.)

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

с.п. Алябьевский, 2023

Оглавление

Оглавление	3
Список сокращений	8
Общие положения	12
1. Раздел 1 «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, муниципального образования, города федерального значения»	14
1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее этапы)	14
1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе	16
1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе	18
1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению	18
2. Раздел 2 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»	19
2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии	19
2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии	19
2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе	19
2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения	21
2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схемы теплоснабжения	21
2.6. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии	21
2.7. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии	21
2.8. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии	22
2.9. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто	22
2.10. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь	22

2.11. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей	23
2.12. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности	23
2.13. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки	23
3. Раздел 3 «Существующие и перспективные балансы теплоносителя»	25
3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей	25
3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.....	27
4. Раздел 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения»	28
4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселения	28
Разработка сценариев развития систем теплоснабжения сельского поселения и выбор рекомендованного варианта основывались на общих принципах организации отношений в сфере теплоснабжения, установленных Статьей 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» с учетом обязательных критериев принятия решений в отношении развития системы теплоснабжения, установленных частью 8 Статьи 23 указанного Закона.	28
4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения	28
5. Раздел 5 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»	29
5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения.....	29
5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.....	29
5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.....	29
5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.....	29
5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно	29
5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.....	29
5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации	29

5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценка затрат при необходимости его изменения.	30
5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.	30
5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.	32
6. Раздел 6 «Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей».	33
6.1. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).	33
6.2. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку.	33
6.3. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.	33
6.4. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.	33
6.5. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.	34
7. Раздел 7 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения».	37
7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.	37
7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.	37
8. Раздел 8 «Перспективные топливные балансы».	38
8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.	38
8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.	39
9. Раздел 9 «Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию».	40
9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе.	40

9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе	40
9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе	42
9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе	42
9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.....	42
10. Раздел 10 «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)»	44
10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)	44
10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).....	44
10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации.....	44
11. Раздел 11 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии»	47
11.1. Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии.....	47
11.2. Сроки выполнения перераспределения для каждого этапа	47
12. Раздел 12 «Решения по бесхозным тепловым сетям»	48
12.1. Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей (в случае их выявления)	48
12.2. Перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении».....	48
13. Раздел 13 «Синхронизация системы теплоснабжения с системой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, системой и программой развития электроэнергетики, а также с системами водоснабжения и водоотведения поселения»	49
13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии	49
13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии	49
13.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.....	49
13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной системы теплоснабжения и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в системе теплоснабжения.....	49
13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке системы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, система и	

программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.....	49
13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения	50
13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, муниципального образования, города федерального значения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	50
14. Раздел 14 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, муниципального образования, города федерального значения».....	51
14.1. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	53
14.2. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии.....	53
14.3. Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных).....	53
14.4. Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	53
14.5. Коэффициент использования установленной тепловой мощности	53
14.6. Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	54
14.7. Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения)	54
14.8. Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии.....	54
14.9. Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	54
14.10. Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	54
14.11. Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения).....	54
14.12. Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной системе теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения муниципального образования).....	55
14.13. Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной системе теплоснабжения) (для муниципального образования).....	55
15. Раздел 15 «Ценовые (тарифные) последствия»	56

Список сокращений

- МК – муниципальный контракт
ЕТО – единая теплоснабжающая организация
СЦТ – система централизованного теплоснабжения
ОЭТС – организация, эксплуатирующая тепловые сети
НТД – нормативно-техническая документация
МКД – многоквартирные дома
ОДПУ – общедомовые приборы учёта
СУГ – сжиженный углеводородный газ
ВПУ – водоподготовительная установка
ТКО – твёрдые коммунальные отходы
ЗРА – запорно-распределительная арматура
НС – насосная станция
ВБР – время безотказной работы
ТК – тепловая камера, тепловой колодец
МЭР – министерство экономического развития России
ЭОТ – экономически обоснованный тариф
ОПФ – основные производственные фонды
ППР – планово-предупредительный ремонт
ИТП – индивидуальный тепловой пункт
ТСО – теплоснабжающая организация
ИПЦ – индекс потребительских цен
ПП РФ – постановление Правительства Российской Федерации
БМК – блочно-модульная котельная

Определения

Термины и их определения, применяемые в настоящей работе, представлены в таблице 1.

Таблица 1. Термины и определения

Термины	Определения
Теплоснабжение	Обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности
Схема теплоснабжения	Документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, её развития с учётом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности
Источник тепловой энергии	Устройство, предназначенное для производства тепловой энергии
Базовый режим работы источника тепловой энергии	Режим работы источника тепловой энергии, который характеризуется стабильностью функционирования основного оборудования (котлов, турбин) и используется для обеспечения постоянного уровня потребления тепловой энергии, теплоносителя потребителями при максимальной энергетической эффективности функционирования такого источника
Пиковый режим работы источника тепловой энергии	Режим работы источника тепловой энергии с переменной мощностью для обеспечения изменяющегося уровня потребления тепловой энергии, теплоносителя потребителями
Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее единая теплоснабжающая организация)	Теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утверждёнными Правительством Российской Федерации
Радиус эффективного теплоснабжения	Максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения
Тепловая сеть	Совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок
Тепловая мощность (далее мощность)	Количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени
Тепловая нагрузка	Количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени
Потребитель тепловой энергии (далее потребитель)	Лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих

Термины	Определения
	установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления
Теплопотребляющая установка	Устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии
Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения	Программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, строительства, капитального ремонта, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надёжности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения
Теплоснабжающая организация	Организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)
Теплосетевая организация	Организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию исходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)
Надёжность теплоснабжения	Характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения
Живучесть	Способность источников тепловой энергии, тепловых сетей и системы теплоснабжения в целом сохранять свою работоспособность в аварийных ситуациях, а также после длительных (более пятидесяти четырех часов) остановок
Зона действия системы теплоснабжения	Территория городского округа или её часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения
Зона действия источника тепловой энергии	Территория городского округа или её часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения
Установленная мощность источника тепловой энергии	Сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды
Располагаемая мощность источника тепловой энергии	Величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объёмов мощности, не реализуемой по техническим причинам в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.)
Мощность источника тепловой энергии нетто	Величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды

Термины	Определения
Топливо-энергетический баланс	Документ, содержащий взаимосвязанные показатели количественного соответствия поставок энергетических ресурсов на территорию субъекта Российской Федерации или муниципального образования и их потребления, устанавливающий распределение энергетических ресурсов между системами теплоснабжения, потребителями, группами потребителей и позволяющий определить эффективность использования энергетических ресурсов
Комбинированная выработка электрической и тепловой энергии	Режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии
Теплосетевые объекты	Объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии
Расчётный элемент территориального деления	Территория городского округа или её часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения

Общие положения

Объектом обследования является система теплоснабжения централизованной зоны теплоснабжения сельского поселения Алябьевский Советского района Ханты-Мансийского автономного округа.

Схемы теплоснабжения городского поселения Алябьевский Советского района (далее Схемы теплоснабжения) разработаны в 2021 Обществом с ограниченной ответственностью «ЯНЭНЕРГО».

При разработке Схемы теплоснабжения учтены требования Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований (далее Методические рекомендации), утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204, совместного приказа Министерства энергетики Российской Федерации и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2012 № 565/667 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения».

Целью разработки настоящей Схемы теплоснабжения является удовлетворение спроса на тепловую энергию, теплоноситель; обеспечение надежного теплоснабжения г.п. Алябьевский наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду; экономическое стимулирование развития и внедрения энергосберегающих технологий на объектах теплоснабжения и теплопотребления, установлению единого порядка подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения.

При разработке настоящей Схемы теплоснабжения учтены результаты проведенных на объектах теплоснабжения энергетических обследований за последние три года, режимно-наладочных и пусковых работ, регламентных испытаний, разработки энергетических характеристик оборудования, данные отраслевой статистической отчетности.

Настоящая Схема теплоснабжения разработана на 19 летний период – с 2021 по 2039 годы с выделением этапов - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды.

Настоящая Схема теплоснабжения подлежит ежегодной актуализации в отношении следующих данных:

Табл.А

Данные, подлежащие актуализации	Комментарий
а) распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии в период, на который распределяются нагрузки	Данные актуализированы по состоянию на 2023 год
б) изменение тепловых нагрузок в каждой зоне действия источников тепловой нагрузки, в том числе за счет перераспределения тепловой нагрузки из одной зоны действия в другую в период, на который распределяются нагрузки	Данные актуализированы по состоянию на 2023 год
в) внесение изменений в Схему теплоснабжения или отказ от внесения изменений в части включения в неё мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системам теплоснабжения объектов капитального строительства	
г) переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в весенне-летний период	Данные мероприятия отсутствуют как в утвержденной Схеме теплоснабжения, так и в предлагаемой актуализации

функционирования систем теплоснабжения	
д) переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в отопительный период, в том числе за счет вывода котельных в пиковый режим работы, холодный резерв, из эксплуатации	Данные мероприятия отсутствуют как в утвержденной Схеме теплоснабжения, так и в предлагаемой актуализации
е) мероприятия по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	Данные мероприятия отсутствуют как в утвержденной Схеме теплоснабжения, так и в предлагаемой актуализации
ж) ввод в эксплуатацию в результате строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и соответствие их обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и проектной документации	
з) строительство и реконструкция тепловых сетей, включая их реконструкцию в связи с исчерпанием установленного и продленного ресурсов	Скорректированы предложения по строительству и реконструкции трубопроводов тепловых сетей
и) баланс топливно-энергетических ресурсов для обеспечения теплоснабжения, в том числе расходов аварийных запасов топлива	Данные актуализированы по состоянию на 2023 год
к) финансовые потребности при изменении схемы теплоснабжения и источники их покрытия	Финансовые потребности скорректированы с учетом изменения состава проектов по строительству и реконструкции источников тепловой энергии (мощности) и тепловых сетей

Настоящая Схема теплоснабжения состоит из следующих документов:
утверждаемая часть Схемы теплоснабжения сельского поселения Алябьевский;
обосновывающие материалы к Схеме теплоснабжения сельского поселения Алябьевский;
графическая часть к Схеме теплоснабжения сельского поселения Алябьевский.

1. Раздел 1 «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, муниципального образования, города федерального значения»

1.1. Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и приросты отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее этапы)

Прогноз перспективной застройки на территории с.п. Алябьевский сформирован на основе исходных данных: Генерального плана сельского поселения Алябьевский Советского района, утверждённого решением Совета депутатов сельского поселения Алябьевский от 24.03.2010 № 83 «Об утверждении генерального плана сельского поселения Алябьевский» (в редакции решения Совета депутатов сельского поселения Алябьевский от 29.04.2020 № 83) информации управления архитектуры и градостроительства Администрации Советского района по сносу ветхого и аварийного жилищного фонда, а также по планируемому вводу жилых домов на период перспективного развития; технических условий подключаемых потребителей тепловой энергии; проектов планировки перспективной застройки. Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и приросты отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам представлены в таблице 2.

Таблица 2. Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и приросты отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам, тыс. м²

№ п/п	Тип застройки	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
1.	Многokвартирные дома, всего	41,4	42,7	42	41,4	45,4	45,4	45,4	45,4	45,4
1.1.	в т. ч. централизованным	26,5	28,3	28,2	26,5	30,5	30,5	30,5	30,5	30,5
1.2.	в т. ч. децентрализованным	14,9	14,4	13,8	14,9	14,9	14,9	14,9	14,9	14,9
2.	Индивидуальные жилые дома и дома блокированной застройки	11	12,5	12,5	11	11	11	11	11	11
2.1.	в т. ч. централизованным	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2.	в т. ч. децентрализованным	11	12,5	12,5	11	11	11	11	11	11
3.	Общественные здания	данные отсутствуют								
4.	Производственные здания промышленных предприятий	данные отсутствуют								

Таблица 4. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой мощности с разделением по видам теплопотребления от котельной № 18 на территории с.п. Алябьевский

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
По договорной нагрузке										
Котельная № 18, ул. ул. Коммунистическая, 35А										
Потребление тепловой мощности	Гкал/ч	3,53	3,53	3,53	3,53	3,87	3,87	3,87	3,87	3,87
на отопление	Гкал/ч	3,48	3,48	3,48	3,48	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75
на вентиляцию	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
на ГВС	Гкал/ч	0,05	0,05	0,05	0,05	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
По фактической нагрузке										
Котельная № 18, ул. ул. Коммунистическая, 35А										
Потребление тепловой мощности	Гкал/ч	2,82	2,82	2,82	2,82	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16
на отопление	Гкал/ч	2,78	2,78	2,78	2,78	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12
на вентиляцию	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
на ГВС	Гкал/ч	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04

1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Сведения об объектах, расположенных в производственных зонах на территории с.п. Алябьевский, отсутствуют.

1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению

Сведения о величине средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в системе теплоснабжения в с.п. Алябьевский раскрыты в разделах Схемы теплоснабжения.

2. Раздел 2 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»

2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

По состоянию на 01.01.2023 в с.п. Алябьевский централизованное теплоснабжение осуществляется от котельной № 18.

Котельная № 18 находится в собственности ООО «УК «Югра-Запад», эксплуатируются МУП «СТВК» по договору аренды.

Существующая зона действия источника тепловой энергии – котельной № 18 – на территории с.п. Алябьевский ограничена пределами п. Алябьевский и приведена на рисунке 3.

Перспективная зона действия источника тепловой энергии – котельной № 18 – на территории с.п. Алябьевский не претерпит изменений, так как к котельной № 18 в перспективе подключается новый потребитель- жилой многоквартирный дом, указанный в таблице 3 и рисунке 1, но в пределах её существующей зоны действия.

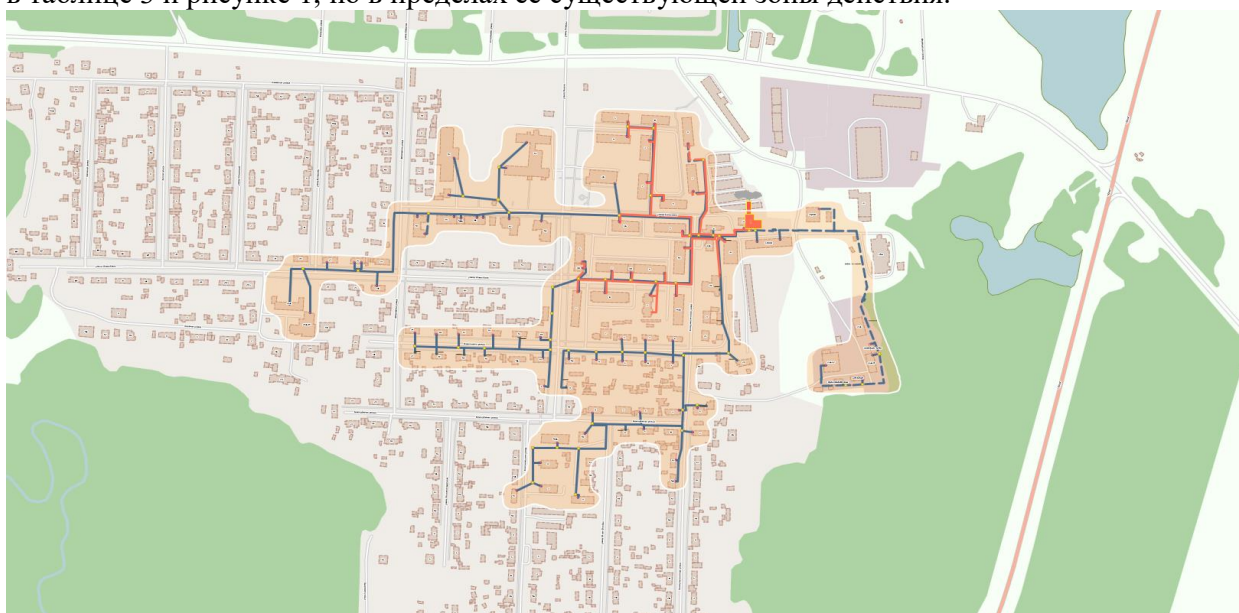


Рисунок 2. Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Зоны действия индивидуального теплоснабжения сформированы на территории с.п. Алябьевский в микрорайонах с коттеджной и усадебной застройкой. Данные здания, как правило, не присоединены к системам централизованного теплоснабжения, и их теплоснабжение осуществляется либо от индивидуальных котлов, либо используется печное отопление.

На перспективу развития изменение зон действия индивидуальных источников тепловой энергии на территории с.п. Алябьевский не предполагается.

2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

По состоянию на 01.01.2023 в с.п. Алябьевский централизованное теплоснабжение осуществляется от котельной № 18.

Котельная № 18 находится в собственности ООО «УК «Югра-Запад», эксплуатируются МУП «СТВК» по договору аренды.

Существующие и перспективные балансы располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки котельных на территории с.п. Алябьевский приведены в таблице 5.

Таблица 5. Существующие и перспективные балансы располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки котельных на территории с.п. Алябьевский

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
По договорной нагрузке										
Котельная № 18, ул. ул. Коммунистическая, 35А										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7,22	7,22	7,22	7,22	7,22	7,22	7,22	7,22	7,22
Ограничения установленной тепловой мощности	Гкал/ч	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	7,18	7,18	7,18	7,18	7,18	7,18	7,18	7,18	7,18
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды	Гкал/ч	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды	%	2,20	2,2	2,2	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	7,02	7,02	7,02	7,02	7,02	7,02	7,02	7,02	7,02
Тепловая мощность на коллекторах	Гкал/ч	4,50	7,00	5,53	4,30	4,64	4,57	4,51	4,45	4,45
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	0,97	3,47	2,00	0,77	0,77	0,70	0,64	0,58	0,58
Потери мощности в тепловой сети	%	21,57	49,55	36,11	17,83	16,51	15,24	14,09	13,00	13,00
Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	3,53	3,53	3,53	3,53	3,87	3,87	3,87	3,87	3,87
в т.ч. отопление	Гкал/ч	3,48	3,48	3,48	3,48	3,82	3,82	3,82	3,82	3,82
в т.ч. ГВС	Гкал/ч	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Резерв (+)/ Дефицит (-)	Гкал/ч	2,52	0,02	1,49	2,73	2,38	2,45	2,51	2,57	2,57
	%	35,91	0,337	21,289	38,82	33,92	34,91	35,78	36,59	36,59
По фактической нагрузке										
Котельная № 18, ул. ул. Коммунистическая, 35А										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7,22	7,22	7,22	7,22	7,22	7,22	7,22	7,22	7,22
Ограничения установленной тепловой мощности	Гкал/ч	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	7,18	7,18	7,18	7,18	7,18	7,18	7,18	7,18	7,18
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды	Гкал/ч	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды	%	2,20	2,2	2,2	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	7,02	7,02	7,02	7,02	7,02	7,02	7,02	7,02	7,02
Тепловая мощность на коллекторах	Гкал/ч	3,60	5,59	4,44	3,43	3,79	3,73	3,68	3,64	3,64
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	0,78	2,77	1,61	0,61	0,63	0,57	0,52	0,47	0,47
Потери мощности в тепловой сети	%	21,57	49,55	36,11	17,83	16,51	15,24	14,09	13,00	13,00
Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	2,82	2,82	2,84	2,82	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16
в т.ч. отопление	Гкал/ч	2,78	2,73	2,67	2,78	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12
в т.ч. ГВС	Гкал/ч	0,04	0,09	0,17	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Резерв (+)/ Дефицит (-)	Гкал/ч	3,43	1,43	2,58	3,59	3,23	3,29	3,34	3,39	3,39
	%	48,80	20,35	36,68	51,13	46,03	46,84	47,55	48,21	48,21

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения

Зоны действия источников тепловой энергии в с.п. Алябьевский распространяются в границах только населенного пункта без расположения в границах других населенных пунктах. В связи с этим перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей идентичны, представленным в таблице 5.

2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схемы теплоснабжения

Согласно п. 30, г. 2, Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ: «радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения».

В таблице 6 приведены радиусы эффективного теплоснабжения источника тепловой энергии в с.п. Алябьевский.

Изменение радиуса эффективного теплоснабжения в основном связано с приростом тепловой нагрузки и изменением зон действия источников тепловой энергии. Все приросты тепловых нагрузок сосредоточены в зонах, не выходящих за пределы радиуса эффективного теплоснабжения.

Таблица 6. Существующие и перспективные радиусы эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии, км

Наименование источника	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 18, ул. ул. Коммунистическая, 35А	1,497	1,497	1,497	1,497	1,404	1,404	1,404	1,404	1,404

2.6. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии

Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки котельных приведены в таблице 7.

Таблица 7. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии на территории с.п. Алябьевский

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 18, ул. ул. Коммунистическая, 35А										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7,22	7,22	7,22	7,22	7,22	7,22	7,22	7,22	7,22

2.7. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии

В таблице 8 приведены сведения о существующих и перспективных технических ограничениях на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии на территории с.п. Алябьевский.

Таблица 8. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии на территории с.п. Алябьевский

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 18, ул. ул. Коммунистическая, 35А										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7,22	7,22	7,22	7,22	7,22	7,22	7,22	7,22	7,22
Ограничения установленной тепловой мощности	Гкал/ч	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	7,18	7,18	7,18	7,18	7,18	7,18	7,18	7,18	7,18

2.8. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии

В таблице 9 приведены сведения о существующих и перспективных затратах тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии на территории с.п. Алябьевский.

Таблица 9. Сведения о существующих и перспективных затратах тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии на территории с.п. Алябьевский

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 18, ул. ул. Коммунистическая, 35А										
Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	Гкал/ч	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16

2.9. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто

Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто по каждому источнику тепловой энергии на территории с.п. Алябьевский приведены в таблице 10.

Таблица 10. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто по каждому источнику тепловой энергии на территории с.п. Алябьевский

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 18, ул. ул. Коммунистическая, 35А										
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	7,02	7,02	7,02	7,02	7,02	7,02	7,02	7,02	7,02

2.10. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь

Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь представлены в таблице 11.

Таблица 11. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь по каждому источнику тепловой энергии на территории с.п. Алябьевский

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 18, ул. ул. Коммунистическая, 35А										
Всего	Гкал	2 296,26	7 751,18	4 243,20	3 679,56	3 495,58	3 011,63	1 589,14	1 589,14	1 589,14
Нормативные потери тепловой энергии	Гкал		2 421,13	2 421,13	2 101,89	2 103,80	1 912,46	1 589,14	1 589,14	1 589,14
через изоляцию	Гкал	2 223,52	2 344,44	2 344,44	2 030,79	2 031,68	1 846,04	1 533,23	1 533,23	1 533,23
с затратами теплоносителя	Гкал	72,73	76,69	76,69	71,10	72,12	66,42	55,91	55,91	55,91
Сверхнормативные потери тепловой энергии	Гкал		5 330,05	1 822,07	1 577,67	1 391,78	1 099,17	0,00	0,00	0,00
В сетях отопления										
Потери тепловой энергии	Гкал	1 874,36	1 976,29	1 976,29	1 893,81	1 933,26	1 791,11	1 516,61	1 516,61	1 516,61
Нормативные потери	Гкал		1 976,29	1 976,29	1 893,81	1 933,26	1 791,11	1 516,60	1 516,60	1 516,60
через изоляцию	Гкал	1 806,24	1 904,47	1 904,47	1 824,99	1 863,00	1 726,02	1 461,49	1 461,49	1 461,49
с затратами теплоносителя	Гкал	68,12	71,82	71,82	68,82	70,26	65,09	55,11	55,11	55,11
Сверхнормативные потери	Гкал		4 264,04	1 457,66	1 262,14	1 113,43	879,34	0,00	0,00	0,00
В сетях ГВС										
Потери тепловой энергии	Гкал	421,90	1 510,85	809,25	523,62	448,90	341,18	72,52	72,52	72,52
Нормативные потери тепловой энергии	Гкал		444,84	444,84	208,09	170,54	121,35	72,52	72,52	72,52
через изоляцию	Гкал	417,28	439,97	439,97	205,81	168,67	120,02	71,73	71,73	71,73
с затратами теплоносителя	Гкал	4,62	4,87	4,87	2,28	1,87	1,33	0,79	0,79	0,79
Сверхнормативные потери тепловой энергии	Гкал	0,00	1 066,01	364,41	315,53	278,36	219,83	0,00	0,00	0,00
Годовые нормативные затраты теплоносителя на компенсацию потерь	м3	1 603,16	1 690,34	1 690,34	1 467,46	1 468,79	1 335,20	1 109,48	1 109,48	1 109,48
В сетях отопления	м3	1 509,92	1 592,03	1 592,03	1 382,11	1 383,37	1 257,55	1 044,95	1 044,95	1 044,95
В сетях ГВС	м3	93,24	98,31	98,31	85,35	85,42	77,66	64,53	64,53	64,53
Годовые сверхнормативные затраты теплоносителя на компенсацию потерь	м3	0,00	8 213,66	3 811,66	3 305,34	3 140,08	2 705,34	0,00	0,00	0,00

Перспективные потери тепловой энергии в тепловых сетях уменьшатся, это связано с заменой ветхих участков тепловой сети и изоляции на них.

2.11. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей

Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей на территории г.п. Алябьевский отсутствуют.

2.12. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности

В связи с тем, что между теплоснабжающей организацией и потребителями тепловой энергии в с.п. Алябьевский отсутствуют договоры на поддержание резервной тепловой мощности, аварийный резерв и резерв по договорам на поддержание резервной тепловой мощности не выделяются.

2.13. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки

Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей на территории с.п. Алябьевский, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки, представлены в таблице 12.

Таблица 12. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей на территории с.п. Алябьевский, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 18, ул. ул. Коммунистическая, 35А	Гкал/ч	2,82	2,82	2,84	2,82	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16

3. Раздел 3 «Существующие и перспективные балансы теплоносителя»

3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок (далее ВПУ) и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах, содержат обоснование балансов производительности водоподготовительных установок в целях подготовки теплоносителя для тепловых сетей и перспективного потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, а также обоснование перспективных потерь теплоносителя при его передаче по тепловым сетям.

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах, разработаны по следующему алгоритму:

выполнен расчет технически обоснованных нормативных потерь теплоносителя в тепловых сетях всех зон действия источников тепловой энергии в соответствии с «Методическими указаниями по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю «потери сетевой воды», утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 278 и Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденного приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 325;

выполнен сравнительный анализ нормативных и фактических потерь теплоносителя за последний отчетный период всех зон действия источников тепловой энергии.

Расход теплоносителя на компенсацию его потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям будет сокращаться, темп сокращения будет зависеть от темпа работ по реконструкции тепловых сетей.

Присоединение всех потребителей во вновь создаваемых зонах теплоснабжения будет осуществляться по элеваторной схеме присоединения систем отопления потребителей и закрытой схеме присоединения систем горячего водоснабжения через индивидуальные тепловые пункты.

Существующие и перспективные балансы производительности ВПУ и подпитки тепловых сетей котельных приведены в таблице 13.

Таблица 13. Существующие и перспективные балансы производительности ВПУ и подпитки тепловых сетей котельных

Параметр	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Производительность ВПУ	т/ч	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
Срок службы	лет	10	11	12	13	14	15	16-20	21-25	26-29
Присоединенная тепловая нагрузка на отопление	Г кал/ч	3,48	2,82	2,84	3,48	3,82	3,82	3,82	3,82	3,82
Присоединенная тепловая нагрузка на ГВС (среднечасовая)	Г кал/ч	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Суммарная присоединенная тепловая нагрузка	Г кал/ч	3,53	3,53	3,53	3,53	3,87	3,87	3,87	3,87	3,87
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,217	0,217	0,217	0,217	0,218	0,218	0,218	0,218	0,218
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и недеаэрированной водой)	т/ч	1,73	1,73	1,73	1,73	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	3,783	3,783	3,783	3,783	3,782	3,782	3,782	3,782	3,782
Доля резерва	%	94,58	94,58	94,58	94,58	94,55	94,55	94,55	94,55	94,55

3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Данные о производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии и объемах подпитки тепловой сети приведены в таблице 13.

Выводы по анализу перспективных балансов производительности ВПУ и подпитки тепловой сети котельной № 18 производительности ВПУ для сетей теплоснабжения котельной № 18 достаточно.

В результате проведённых пуско-наладочных работ установки умягчения и обезжелезивания 1665 с управляющим клапаном Fleck-7000 блочно-модульной водогрейной котельной мощностью 8,4 МВт следуют выводы о техническом состоянии установки:

установка 1665 с управляющим клапаном исчерпала свой ресурс, требуется полная замена катионита;

Рекомендация: необходимо произвести замену катионита, добавить установку обезжелезивания до установки умягчения.

Уменьшение времени между регенерациями к повышению эффективности не привело. Срок службы катионита 7 лет, по факту эксплуатируется 9 лет.

4. Раздел 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения»

4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселения

Разработка сценариев развития систем теплоснабжения сельского поселения и выбор рекомендованного варианта основывались на общих принципах организации отношений в сфере теплоснабжения, установленных Статьей 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» с учетом обязательных критериев принятия решений в отношении развития системы теплоснабжения, установленных частью 8 Статьи 23 указанного Закона.

На перспективу развития системы теплоснабжения на территории с.п. Алябьевский рассмотрим два варианта:

Вариант 1:

1. Теплоснабжение потребителей осуществлять от существующего источника. Существующий источник не реконструируется.

2. Первоочередным мероприятием является замена изношенных тепловых сетей с использованием современных изоляционных материалов для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей. Общая протяженность ветхих сетей 1,104 км.

3. На перспективу планируется подключение к централизованной системе теплоснабжения многоквартирного дома по ул. Новосёлов, д. 6А с общей тепловой нагрузкой 0,344 Гкал/ч. Для подключения абонента от существующей тепловой камеры (ТК 18.52) необходимо строительство сетей теплоснабжения - Ду100мм, L=30 м.

Вариант 2:

1. Проведение работ по восстановлению величины располагаемой мощности котельной, равной установленной;

2. Первоочередным мероприятием является замена изношенных тепловых сетей с использованием современных изоляционных материалов для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей. Общая протяженность ветхих сетей 1,104 км.

3. На перспективу планируется подключение к централизованной системе теплоснабжения многоквартирного дома по ул. Новосёлов, д. 6А с общей тепловой нагрузкой 0,344 Гкал/ч. Для подключения абонента от существующей тепловой камеры (ТК 18.52) необходимо строительство сетей теплоснабжения - Ду100мм, L=30 м.

Капитальные вложения по 1 варианту составят 39 545,50 тыс. руб., в том числе:

замена изношенных тепловых сетей 1,104 км – 38 935,35 тыс. руб.;

строительство новых участков сетей теплоснабжения общей протяжённостью 0,29 км – 610,15 тыс. руб.

Капитальные вложения по 2 варианту составят 40 933,06 тыс. руб., в том числе:

проведение работ по восстановлению величины располагаемой мощности, равной установленной, включая диагностику, ремонт, материалы, наладку – 1 387,56 тыс. руб.;

замена изношенных тепловых сетей 1,104 км – 38 935,35 тыс. руб.;

строительство новых участков сетей теплоснабжения общей протяжённостью 0,03 км – 610,15 тыс. руб.

4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения

Приоритетным вариантом перспективного развития системы теплоснабжения с.п. Алябьевский является вариант 1 в связи с меньшими капитальными вложениями и меньшими объёмами работ, а восстановление паспортной располагаемой мощности теплогенерирующего оборудования (вариант 2) не окажет влияние на надёжное и качественное оказание услуги централизованного теплоснабжения на территории с.п. Алябьевский.

5. Раздел 5 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»

5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения

Строительство источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на территории с.п. Алябьевский, не предполагается, поскольку в соответствии с прогнозом перспективной застройки, утвержденном в целях разработки схемы теплоснабжения, многоквартирное здание, планируемые к вводу до 2039 года, попадает в зону централизованного теплоснабжения, применение поквартирного отопления в строящихся объектах не предусматривается.

5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Для подключения перспективной нагрузки на территории с.п. Алябьевский расширение зоны действия котельной № 18 не требуется.

Реконструкция котельной № 18, обеспечивающей перспективную тепловую нагрузку в существующей зоне действия, не предусматривается.

5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Предложения по техническому перевооружению котельной № 18 с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения в с.п. Алябьевский не предусматриваются.

5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

На территории с.п. Алябьевский источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии отсутствуют.

5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

На территории с.п. Алябьевский функционирует один источник тепловой энергии – котельная № 18. Котельная введена в эксплуатацию в 2010 году, нормативный срок эксплуатации котельной № 18 составляет 20 лет.

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж котельной № 18 не планируется.

Строительство других источников тепловой энергии на территории с.п. Алябьевский не предполагается.

5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Меры по переоборудованию котельной № 18 в источник тепловой энергии, функционирующий в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, Схемой теплоснабжения не предполагаются.

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

На территории с.п. Алябьевский источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии отсутствуют.

Перевод котельной № 18 в «пиковый» режим не планируется.

5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценка затрат при необходимости его изменения

Температурные графики котельной № 18 для отопления составляют 90/70 °С, для ГВС – 65/50 °С, ежегодно утверждаются в органах местного самоуправления поселения.

Температурный график котельной № 18 для отопления и ГВС представлен в таблице 14.

Таблица 14. Температурный график котельной № 18 для отопления 90/70 °С и ГВС 65/50 °С

Температурный график для отопления 90/70 °С и Температурный график для ГВС 65/50 °С		
Температура наружного воздуха, °С	Температура воды в подающем трубопроводе, °С	Температура воды в обратном трубопроводе, °С
-40	90	70
-30	83	63
-20	75	60
-10	64	52
0	64	52
5	64	52
10	64	52

Температурный график регулирования тепловой нагрузки разработан из условий суточной подачи тепловой энергии на отопление, обеспечивающей потребность зданий в тепловой энергии в зависимости от температуры наружного воздуха, чтобы обеспечить температуру в помещениях постоянной на уровне не менее +18 °С в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

При работе котельной № 18 температурный график для отпуска тепловой энергии на отопление и ГВС выдерживается.

5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Сведения о перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии на территории с.п. Алябьевский представлены в таблице 15.

Ввод новых мощностей не планируется.

Таблица 15. Сведения о перспективной установленной тепловой мощности котельной № 18 на территории с.п. Алябьевский

Наименование показателя	Единица измерения	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2035-2039
Котельная № 18, ул. ул. Коммунистическая, 35А									
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7,22	7,22	7,22	7,22	7,22	7,22	7,22	7,22

5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Ввод новых котельных и реконструкция существующей котельной № 18 с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива на территории с.п. Алябьевский схемой теплоснабжения не предполагается.

6. Раздел 6 «Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»

6.1. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

На территории с.п. Алябьевский функционирует один источник тепловой энергии – котельная № 18.

Дефицит тепловой мощности котельной № 18 отсутствует.

В связи с этим, предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии данной схемой не предусматриваются.

6.2. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку

Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки на территории с.п. Алябьевский приведены в таблице 16.

Таблица 16. Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки на территории с.п. Алябьевский

Номер источника	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Теплоизоляционный материал трубопровода	Назначение	Год строительства
18	ТК 18.52	ул. Новосёлов, 6 "А"	30	0,1	0,1	Подземная канальная	Пенополиуретан	Отопление	2024

6.3. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

На территории с.п. Алябьевский функционирует один источник тепловой энергии – котельная № 18.

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения схемой не предусматриваются.

6.4. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Строительство тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных на территории с.п. Алябьевский, не предусматривается.

Предложения по реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения перекликаются с предложениями по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, а также для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей, и представлены в п. 6.5.

6.5. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Предложения по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истощением эксплуатационного ресурса, а также для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей на территории с.п. Алябьевский, приведены в таблице 17.

Таблица 17. Предложения по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, а также для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей на территории с.п. Алябьевский

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Адрес участка	Инвентарный номер	Год постройки	Дата ввода в эксплуатацию	Протяженность, м	Материал трубопровода	Наружный диаметр, мм	Тип изоляции	Вид прокладки	Фактическое состояние	Процент износа, %	Год проведения работ
TK 18.11	ул. Токманина, 6	ул. Токманина	2817	1977	1977	16,55	Сталь	57	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2022
TK 18.42	TK 18.43	ул. Токманина	2817	1977	1977	26,03	Сталь	159	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2022
TK 18.42	ул. Токманина, 12	ул. Токманина	2817	1977	1977	10,02	Сталь	32	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2022
УЗ 18.29	ул. Токманина, 14	ул. Токманина	2817	1977	1977	4,32	Сталь	32	н/д	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2022
УЗ 18.30	ул. Токманина, 14А	ул. Токманина	2817	1977	1977	6,41	Сталь	45	н/д	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2022
TK 18.45	УЗ 18.14	ул. Токманина	2817	1977	1977	33,84	Сталь	57	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2022
УЗ 18.14	ул. Токманина, 13	ул. Токманина	2817	1977	1977	4,2	Сталь	57	отсутствует	Наземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2022
УЗ 18.27	ул. Токманина, 10	ул. Токманина	2817	1977	1977	13,39	Сталь	76	н/д	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2022
УЗ 18.31	ул. Токманина, 16	ул. Токманина	2817	1977	1977	4,25	Сталь	45	н/д	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2022
TK 18.43	TK 18.44	ул. Токманина	2817	1977	1977	52,36	Сталь	133	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2022
TK 18.44	ул. Токманина, 13	ул. Токманина	2817	1977	1977	10,39	Сталь	108	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2022
УЗ 18.28	ул. Токманина, 14	ул. Токманина	2817	1977	1977	5,22	Сталь	32	н/д	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2022
TK 18.32	TK 18.35	ул. 50 лет Октября	2817	1977	1977	75,25	Сталь	57	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2023
TK 18.35	ул. 50 лет Октября, 8	ул. 50 лет Октября	2817	1977	1977	8,45	Сталь	32	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2023
TK 18.29	TK 18.51	ул. Молодёжная	2817	1977	1977	29,08	Сталь	25	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2023
УЗ 18.9	ул. Молодёжная, 6	ул. Молодёжная	2817	н/д	н/д	7,78	Сталь	32	н/д	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	н/д	2023
TK 18.31	ул. Молодёжная, 9	ул. Молодёжная	2817	1977	1977	18,14	Сталь	45	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2023
ПТ 18.1	TK 18.8	Промзона	2817	1977	1977	54,08	Сталь	219	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2023
ПТ 18.1	TK 18.2	Промзона	2817	1977	1977	9,58	Сталь	159	отсутствует	Наземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2023
УР 18.3	газари	Промзона	2817	1977	1977	57,98	Сталь	57	отсутствует	Наземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2023
УР 18.3	УР 18.49	Промзона	2817	1977	1977	33,34	Сталь	89	отсутствует	Наземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2023
TK 18.8	TK 18.9	Промзона	2817	1977	1977	8,52	Сталь	219	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2023
УЗ 18.1	TK 18.2	Промзона	2817	1977	1977	39,12	Сталь	89	отсутствует	Наземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2023
TK 18.51	ул. Молодёжная, 1	ул. Молодёжная	2817	1977	1977	4,63	Сталь	25	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2023
TK 18.51	П 18.7	ул. Молодёжная	2817	1977	1977	13,73	Сталь	20	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2023
УЗ 18.1	СП 18.3	Промзона	2817	1977	1977	20,61	Сталь	89	отсутствует	Наземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2023
УР 18.49	СП 18.2	Промзона	2817	1977	1977	109,7	Сталь	89	отсутствует	Наземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2023
СП 18.3	СП 18.4	Промзона	2817	1977	1977	8,42	Сталь	89	отсутствует	Подземная канальная	неудовлетворительное	80	2023
СП 18.4	УР 18.3	Промзона	2817	1977	1977	53,38	Сталь	89	отсутствует	Наземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2023
TK 18.36	Комсомольская улица, 12	ул. Комсомольская	2817	1977	1977	27,65	Сталь	32	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2024
TK 18.37	TK 18.28	ул. Коммунистическая	2817	1977	1977	71,98	Сталь	108	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2024
TK 18.20	ул. Ленина, 6	ул. Ленина	2817	1977	1977	65,24	Сталь	57	отсутствует	Подземная канальная	неудовлетворительное	80	2024
TK 18.19	TK 18.48	ул. Ленина	2817	1977	1977	42,51	Сталь	76	отсутствует	Подземная канальная	неудовлетворительное	80	2024
TK 18.18	TK 18.52	ул. Ленина	2817	1977	1977	41,62	Сталь	108	отсутствует	Подземная канальная	неудовлетворительное	80	2024
TK 18.8	П 18.12	ул. Коммунистическая	2817	1977	1977	10,51	Сталь	89	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2024
TK 18.37	П 18.10	ул. Коммунистическая	2817	1977	1977	17,31	Сталь	32	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2024
УЗ 18.8	ул. Коммунистическая, 14	ул. Коммунистическая	2817	1977	1977	3,74	Сталь	32	Пенополиуретан	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2024

35

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Адрес участка	Инвентарный номер	Год постройки	Дата ввода в эксплуатацию	Протяженность, м	Материал трубопровода	Наружный диаметр, мм	Тип изоляции	Вид прокладки	Фактическое состояние	Процент износа, %	Год проведения работ
TK 18.44	ул. Токманина, 13	ул. Ленина	2817	1977	1977	57,91	Сталь	108	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2024
TK 18.48	TK 18.20	ул. Ленина	2817	1977	1977	15,91	Сталь	76	отсутствует	Подземная канальная	неудовлетворительное	80	2024
TK 18.52	TK 18.19	ул. Ленина	2817	1977	1977	43,39	Сталь	108	отсутствует	Подземная канальная	неудовлетворительное	80	2024
TK 18.27	ул. Новогодня, 4	ул. Новогодня	2817	1977	1977	14,52	Сталь	25	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2025
TK 18.27	ул. Новогодня, 3	ул. Новогодня	2817	1977	1977	21,42	Сталь	45	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2025
TK 18.20	УЗ 18.20	ул. Новогодня	2817	1977	1977	11,59	Сталь	76	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2025
УЗ 18.20	ул. Новогодня, 12	ул. Новогодня	2817	1977	1977	13,52	Сталь	32	н/д	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2025
УЗ 18.20	УЗ 18.21	ул. Новогодня	2817	1977	1977	34,91	Сталь	76	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2025
TK 18.21	П 18.5	ул. Новогодня	2817	1977	1977	11,83	Сталь	32	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2025
УЗ 18.22	ул. Новогодня, 15	ул. Новогодня	2817	1977	1977	21,54	Сталь	32	н/д	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2025
TK 18.21	УЗ 18.22.1	ул. Новогодня	2817	1977	1977	31,27	Сталь	76	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2025
TK 18.22	УЗ 18.23	ул. Новогодня	2817	1977	1977	33,37	Сталь	76	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2025
УЗ 18.23	Новогодня улица, 19	ул. Новогодня	2817	1977	1977	20,13	Сталь	32	н/д	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2025
TK 18.23	Новогодня, 21	ул. Новогодня	2817	1977	1977	21,86	Сталь	32	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2025
TK 18.23	П 18.2	ул. Новогодня	2817	1977	1977	10,06	Сталь	45	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2025
УЗ 18.23	П 18.3	ул. Новогодня	2817	1977	1977	11,14	Сталь	32	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2025
УЗ 18.22	TK 18.21	ул. Новогодня	2817	1977	1977	12,58	Сталь	76	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2025
УЗ 18.21	УЗ 18.22	ул. Новогодня	2817	1977	1977	39,62	Сталь	76	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2025
УЗ 18.21	П 18.6	ул. Новогодня	2817	1977	1977	18,84	Сталь	25	н/д	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2025
TK 18.48	ул. Новогодня, 11	ул. Новогодня	2817	1977	1977	19,68	Сталь	32	н/д	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2025
УЗ 18.22.1	TK 18.22	ул. Новогодня	2817	1977	1977	7,56	Сталь	76	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2025
УЗ 18.22.1	П 18.4	ул. Новогодня	2817	1977	1977	10,88	Сталь	32	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2025

1502,86

36

7. Раздел 7 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения»

7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

В с.п. Алябьевский функционирует закрытая четырехтрубная система теплоснабжения, в которой сетевая вода подается отдельно для целей отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В связи с этим предложения по переводу на закрытую схему горячего водоснабжения отсутствуют.

7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

В с.п. Алябьевский функционирует закрытая четырехтрубная система теплоснабжения, в которой сетевая вода подается отдельно для целей отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В связи с этим предложения по переводу на закрытую схему горячего водоснабжения отсутствуют.

8. Раздел 8 «Перспективные топливные балансы»

8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

За период, предшествующий разработке схемы теплоснабжения, резервное и аварийное топливо для котельной № 18 не использовались.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по основному топливу на каждом этапе на территории с.п. Алябьевский приведены в таблице 18.

Таблица 18. Перспективные топливные балансы для котельной № 18 по основному топливу на каждом этапе на территории с.п. Алябьевский

Наименование показателя	Единица измерения	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
По договорным нагрузкам									
Котельная № 18, ул. Коммунистическая, 35									
Выработка	Гкал	15 996,58	12 013,51	11 734,97	13 025,36	12 829,71	12 499,12	12 499,12	12 499,12
Расход топлива	тыс. м3	2 224	1 673	1 634	1 776 343	1 749 661	1 704 576	1 704 576	1 704 576
	т у. т.	2 566,60	1 930,24	1 885,19	2 042,79	2 012,11	1 960,26	1 960,26	1 960,26
НУР топлива	м3/Гкал	139,035	139,231	139,209	156,832	156,832	156,832	156,832	156,832
НУР топлива	кг у. т./Гкал	160,447	160,672	160,647					
Максимальные часовые расходы	м3/ч	25,339	24,694	26,605	26,605	26,218	25,565	25,565	25,565
По фактическим нагрузкам									
Котельная № 18, ул. Коммунистическая, 35									
Выработка	Гкал	15 996,58	12 013,51	11 734,97	13 317,27	13 117,24	12 779,24	12 779,24	12 779,24
Расход топлива	тыс. м3	2 224	1 673	1 634	1 816 153	1 788 873	1 742 778	1 742 778	1 742 778
	т у. т.	2 566,60	1 930,24	1 885,19	2 088,58	2 057,20	2 004,20	2 004,20	2 004,20
НУР топлива	м3/Гкал	139,035	139,231	139,209	156,832	156,832	156,832	156,832	156,832
НУР топлива	кг у. т./Гкал	160,447	160,672	160,647					
Максимальные часовые расходы	м3/ч	20,419	20,419	19,904	21,889	21,574	21,297	21,04	21,04

8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Проектным и фактическим видом топлива для котельной № 18 с.п. Алябьевский является природный газ. Поставки топлива осуществляются централизованно, по газопроводу среднего давления. По с.п. Алябьевский снабжение топливом является эффективным и безаварийным.

В качестве резервного топлива для котельной № 18 на территории с.п. Алябьевский предусмотрено дизельное топливо.

Аварийное топливо для котельной № 19 не предусмотрено.

Местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии, на территории с.п. Алябьевский не используются, и на перспективу развития их использование не предполагается.

8.3. Виды топлива, долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Данные указаны в п. 8.2. Схем теплоснабжения г.п. Агириш.

8.4. Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении

Данные указаны в п. 8.2. Схем теплоснабжения г.п. Агириш.

8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения

Данные указаны в п. 8.2. Схем теплоснабжения г.п. Агириш.

9. Раздел 9 «Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию»

9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

Строительство, реконструкция и техническое перевооружение источников тепловой энергии на территории с.п. Алябьевский не предусматривается.

9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на территории с.п. Алябьевский не предусматривается.

В таблице 18 представлены сведения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию тепловых сетей на территории с.п. Алябьевский.

Общая потребность в финансировании проектов по тепловым сетям на расчетный период (до 2039 года) составляет 39 576,10 тыс. руб.,

в том числе:

замена изношенных тепловых сетей 1,50286 км – 38 935,35 тыс. руб.;

строительство новых участков сетей теплоснабжения общей протяжённостью в двухтрубном исполнении 0,03 км – 640,15 тыс. руб.

Таблица 19. Состав проектов и капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и теплосетевых объектов, тыс. руб. без учёта НДС

Сметы проектов	Итого	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2034	2035-2039
Всего по тепловым сетям	39 576,10	0,00	4 622,66	14 484,31	12 996,81	7 472,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство новых сетей для подключения перспективных потребителей 0,03 км в двухтрубном исполнении:	640,15				640,15							
Реконструкция ветхих сетей теплоснабжения, 1,50286 км	38 935,95		4 622,66	14 484,31	12 356,66	7 472,32						

Расчёты финансирования мероприятий по тепловым сетям проведены по НЦС 81-02-13-2021 «Укрупнённые нормативы цены строительства НЦС 81-02-13-2021. Сборник № 13. Наружные тепловые сети».

Расчёты являются предварительными, на 01.01.2023 года. Для уточнения объёмов финансирования необходимо проведение проектно-изыскательских работ.

9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на территории с.п. Алябьевский не планируется.

9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

В с.п. Алябьевский функционирует закрытая четырехтрубная система теплоснабжения, в которой сетевая вода подается отдельно для целей отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В связи с этим предложения по переводу на закрытую схему горячего водоснабжения отсутствуют.

9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Мероприятие по строительству новых сетей для подключения перспективных потребителей (30 м), рекомендованное в схеме теплоснабжения, направлено на расширение зоны охвата предоставляемой услуги централизованного теплоснабжения на территории с.п. Алябьевский. Прямой экономический эффект для такого мероприятия неочевиден. В связи с этим для данного мероприятия эффективность инвестиций не рассчитывается.

Проведение реконструкции тепловых сетей на территории с.п. Алябьевский позволит получить экономический эффект от снижения потерь тепловой энергии и теплоносителя при передаче по тепловым сетям, что позволит снизить потребление топлива и воды на производство тепловой энергии.

В расчёт экономического при замене ветхих тепловых сетей не включены:
возможная экономия затрат на ликвидацию аварий на тепловых сетях;
возможная экономия затрат от снижения потерь теплоносителя при утечке во время порыва, на промывку и заполнение после ликвидации аварии;
возможное снижение размера выручки от недопоставки тепловой энергии потребителям при аварии на тепловых сетях.

В таблице 20 приведены сведения о снижении выработки тепловой энергии после реконструкции сетей теплоснабжения на территории с.п. Алябьевский.

Таблица 20. Сведения о снижении выработки тепловой энергии и потребления природного газа после реконструкции сетей теплоснабжения на территории с.п. Алябьевский

Наименование показателя	Единица измерения	По договорной нагрузке	По фактической нагрузке
Котельная № 18, ул. Коммунистическая, 35			
Снижение потерь тепловой энергии	Гкал/год	707,12	671,50
Снижение потребления природного газа на выработку тепловой энергии за счёт уменьшения потерь	тыс. м ³ /год	96,43	91,58
Эффект от снижения потребления природного газа (3 655,50 руб./тыс. м ³ в ценах 2020 года, без учёта НДС)	тыс. руб.	352,51	334,76

Для расчёта экономической эффективности примем наименьшую величину прямой экономии в размере 334,76 тыс. руб./год.

В таблице 21 представлен расчет показателей экономической эффективности комплекса мероприятий на тепловых сетях.

Таблица 21. Оценка эффективности инвестиций

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем финансирования, тыс. руб.	Ожидаемый эффект, тыс. руб./год
1	Мероприятия по всем тепловым сетям с.п. Алябьевский	39 576,10	334,76

9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

За базовый период (2020 год) и базовый период актуализации (2022 год) инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения на территории с.п. Алябьевский не осуществлялись.

В указанный период на территории с.п. Алябьевский производился капитальный ремонт объектов теплоснабжения.

10. Раздел 10 «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)»

10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

Согласно постановлению администрации Советского района от 02.12.2020 № 2476 «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации» ЕТО городского поселения Советский является муниципальное унитарное предприятие «Советский Тепловодоканал» с 01.01.2021.

10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Реестр ЕТО на территории с.п. Алябьевский представлен в таблице 22.

Таблица 22 - Реестр ЕТО на территории с.п. Алябьевский

№ зоны деятельности	Теплоснабжающая организация	Источники тепловой энергии, тепловые сети и сооружения на них, входящие в зону деятельности	Объекты систем теплоснабжения теплоснабжающих организаций
1	МУП «СТВК»	Котельная № 18, ул. Коммунистическая, д. 35	Источник, тепловые сети и сооружения на них

10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, приведенных в Постановлении Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Критерии определения единой теплоснабжающей организации:

1. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В проекте схемы теплоснабжения с.п. Алябьевский определены границы зоны деятельности МУП «СТВК» - территория с.п. Алябьевский.

2. Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, муниципального образования лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Котельная № 18 находится в собственности ООО «УК «Югра-Запад», эксплуатируются МУП «СТВК» по договору аренды.

Тепловые сети и сооружения на них от котельной № 18 находятся в муниципальной собственности МО Советский район и переданы в МУП «СТВК» на праве хозяйственного ведения.

3. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне

деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации:

владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

размер собственного капитала;

способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

На территории с.п. Алябьевский МУП «СТВК» является единственной теплоснабжающей организацией.

МУП «СТВК» эксплуатирует котельную № 18 МО Советский район на праве хозяйственного ведения.

МУП «СТВК» эксплуатирует тепловые сети МО Советский район на праве хозяйственного ведения.

По данным выписки из Единого государственного реестра юридических лиц величина уставного капитала МУП «СТВК» составляет 316 800 000,00 руб.

У МУП «СТВК» имеется способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в системе теплоснабжения на территории с.п. Алябьевский.

4. В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

На территории с.п. Алябьевский МУП «СТВК» является единственной теплоснабжающей организацией.

5. В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

На территории с.п. Алябьевский МУП «СТВК» является единственной теплоснабжающей организацией.

6. Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

У МУП «СТВК» имеются технические возможности и квалифицированный персонал по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения, сведения по которым предоставлены в обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения с.п. Алябьевский.

7. В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

На момент разработки схемы теплоснабжения с.п. Алябьевский согласно постановлению администрации Советского района от 02.12.2020 № 2476 «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации» ЕТО городского поселения Советский является муниципальное унитарное предприятие «Советский Тепловодоканал» с 01.01.2021.

8. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

МУП «СТВК» при осуществлении своей деятельности:

исполняет договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в системе теплоснабжения с.п. Алябьевский при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

заключает и исполняет договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки;

заключает и исполняет договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Вывод:

МУП «СТВК» соответствует вышеперечисленным критериям для определения его единой теплоснабжающей организацией на территории с.п. Алябьевский.

10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

Данные отсутствуют

10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения

МУП «СТВК» соответствует вышеперечисленным критериям для определения его единой теплоснабжающей организацией на территории с.п. Алябьевский.

11. Раздел 11 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии»**11.1. Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии**

Котельная № 18 в с.п. Алябьевский – единственный источник тепловой энергии, является обособленным и обеспечивает тепловой энергией потребителей в границах своей зоны теплоснабжения. В связи с этим сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии отсутствуют и не указываются.

11.2. Сроки выполнения перераспределения для каждого этапа

Котельная № 18 в с.п. Алябьевский – единственный источник тепловой энергии, является обособленным и обеспечивает тепловой энергией потребителей в границах своей зоны теплоснабжения. В связи с этим сроки выполнения перераспределения для каждого этапа отсутствуют и не указываются.

12. Раздел 12 «Решения по бесхозным тепловым сетям»**12.1. Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей (в случае их выявления)**

На момент разработки схемы теплоснабжения в границах с.п. Алябьевский не выявлено участков бесхозных тепловых сетей.

12.2. Перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении»

В соответствии со статьей 15 п.6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или муниципального образования до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

Организацией, уполномоченной на эксплуатацию бесхозных сетей, является МУП «СТВК».

13. Раздел 13 «Синхронизация системы теплоснабжения с системой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, системой и программой развития электроэнергетики, а также с системами водоснабжения и водоотведения поселения»

13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

На территории Ханты-Мансийского округа – Югры действует «Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2030 года», утвержденная распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.12.2021 № 726-рп «О региональной программе газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2030 года».

В данной Программе отсутствуют мероприятия по развитию системы газоснабжения на территории с.п. Алябьевский.

13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Проблемы в газоснабжении котельной № 18 на территории с.п. Алябьевский отсутствуют.

13.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Корректировка «Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2030 года», утвержденная распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.12.2021 № 726-рп «О региональной программе газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2030 года» не требуется.

13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной системы теплоснабжения и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в системе теплоснабжения

Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, отсутствуют.

13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке системы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, система и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, отсутствуют.

13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Схемой водоснабжения предусматривается синхронизация мероприятий со проектом схемы теплоснабжения.

13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, муниципального образования, города федерального значения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Необходимо согласовать мероприятия по замене (строительству) сетей водоснабжения и теплоснабжения, так как на территории с.п. Алябьевский имеет место совместная прокладка сетей тепло-, водоснабжения.

14. Раздел 14 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, муниципального образования, города федерального значения»

Для комплексной оценки эффективности развития системы теплоснабжения с.п. Алябьевский, в рамках разработки схемы теплоснабжения с.п. Алябьевский до 2039 года и в соответствии пунктом 79 Требований к схемам теплоснабжения утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2018 № 405 «О внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», в данной Главе представлены существующие и перспективные значения индикаторов развития систем теплоснабжения, рассчитанных в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения, а именно:

количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях;

количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;

удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных);

отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;

коэффициент использования установленной тепловой мощности;

удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;

доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах муниципального образования;

удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;

коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);

доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии;

средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);

отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) для каждой системы теплоснабжения, а также для муниципального образования;

отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) муниципального образования.

В данной работе также применялись основные положения «Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2017 № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и

о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 340». Источниками сведений для расчета вышеуказанных индикаторов являются:

материалы статистической отчетности теплоснабжающих организаций;
информационные материалы, предоставленные администрациями теплоснабжающих организаций;
данные сети Интернет.

В данном проекте использовался метод сравнений, как наиболее простой, но вместе с тем адекватно отражающий исследуемые системы. Сущность оценки состоит в сравнении фактических и плановых показателей выступающих в качестве индикаторов (основных параметров), характеризующих процессы и явления, и используемых при формировании планов, программ развития систем теплоснабжения.

Все индикаторы (показатели) рассматривались с учетом реализации проектов ранее утвержденных схем теплоснабжения, информативных для рассматриваемых систем теплоснабжения муниципального образования с.п. Алябьевский.

Для систематизации индикативных показателей схемы теплоснабжения предложено разделить данные индикаторы (показатели) на следующие основные группы:

1. Показатель эффективности производства тепловой энергии
удельный расход топлива на производство тепловой энергии;
отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;

отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;

коэффициент использования установленной тепловой мощности источников централизованного теплоснабжения;

удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;

доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах муниципального образования);

удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;
коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии).

2. Показатель надежности объектов теплоснабжения

количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях в системах централизованного теплоснабжения;

количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;

средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);

отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для муниципального образования);

отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения).

3. Прочие показатели

доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии по зонам теплоснабжающих организаций с.п. Алябьевский.

14.1. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях

Сведения о фактическом и перспективном количестве прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на территории с.п. Алябьевский представлены в таблице 23.

Таблица 23 – Сведения о фактическом и перспективном количестве прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на территории с.п. Алябьевский

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 18, ул. Коммунистическая, д. 35	ед./км (в год)	1,913	1,9	1,3	0,9	0,5	0	0	0	0

14.2. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии

Сведения о фактическом и перспективном количестве прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на территории с.п. Алябьевский представлены в таблице 24.

Таблица 24 – Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии на территории с.п. Алябьевский

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 18, ул. Коммунистическая, д. 35	ед./((Гкал/ч) (в год)	0	0	0	0	0	0	0	0	0

14.3. Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)

Сведения об удельном расходе условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии на территории с.п. Алябьевский, представлены в таблице 25.

Таблица 25 – Сведения об удельном расходе условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии на территории с.п. Алябьевский

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 18, ул. Коммунистическая, д. 35	кг у. т./Гкал	163,61	160,36	160,36	160,36	160,36	160,36	160,36	160,36	160,36

14.4. Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети

Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети представлен в таблице 26.

Таблица 26. Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 18, ул. Коммунистическая, д. 35	Гкал/м ²	2,22	2,34	2,34	2,03	2,07	1,88	1,71	1,56	1,56

14.5. Коэффициент использования установленной тепловой мощности

Значения коэффициентов использования установленной тепловой мощности источников тепловой энергии на территории с.п. Алябьевский представлены в таблице 27.

Таблица 27. Значения коэффициентов использования установленной тепловой мощности источников тепловой энергии на территории с.п. Алябьевский

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 18, ул. Коммунистическая, д. 35	%	19,1	18,4	18,4	17,2	17,6	18,8	18,8	18,8	18,8

14.6. Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке

Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке на территории с.п. Алябьевский, представлена в таблице 28.

Таблица 28. Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке на территории с.п. Алябьевский

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 18, ул. Коммунистическая, д. 35	м ² *ч/Гкал	366,28	366,28	366,28	366,28	328,98	328,98	328,98	328,98	328,98

14.7. Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения)

Действующие источники тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории с.п. Алябьевский отсутствуют.

14.8. Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии

Действующие источники тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории с.п. Алябьевский отсутствуют.

14.9. Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)

Действующие источники тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории с.п. Алябьевский отсутствуют.

14.10. Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии

Сведения о доле отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии на территории с.п. Алябьевский, представлены в таблице 29.

Таблица 29 - Сведения о доле отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии на территории с.п. Алябьевский

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 18, ул. Коммунистическая, д. 35										
население	%	34,48	34,48	34,48	34,48	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78
бюджет	%	22,17	22,17	22,17	22,17	22,17	22,17	22,17	22,17	22,17
прочие	%	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00

14.11. Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)

Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для системы теплоснабжения с.п. Алябьевский) представлен в таблице 30.

Таблица 30. Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для системы теплоснабжения с.п. Алябьевский)

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 18, ул. Коммунистическая, д. 35	лет	22,2	23,2	22,7	20,2	15,6	15,9	16,8	17,6	18,3

14.12. Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной системе теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения муниципального образования)

Сети, реконструированные в 2020 году, отсутствуют.

Сведения о значении отношения материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей, представлены в таблице 31.

Таблица 31. Сведения о значении отношения материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей

Наименование объекта	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2035-2036
Котельная № 18, ул. Коммунистическая, д. 35	%	0,00	0,00	3,58	10,56	7,61	0,00	7,01	0,00	0,00

14.13. Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной системе теплоснабжения) (для муниципального образования)

Сведения о значении отношения установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной системе теплоснабжения) на территории с.п. Алябьевский представлен в таблице 32.

Таблица 32. Сведения о значении отношения установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии

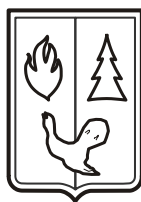
Котельная	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 18, ул. Коммунистическая, д. 35	0	0	0	0	0	0	0	0	0

15. Раздел 15 «Ценовые (тарифные) последствия»

Результаты расчёта ценовых (тарифных) последствий от внедрения мероприятий в системе теплоснабжения с.п. Алябьевский до 2039 года приведены в таблице 33.

**Таблица 33. Результаты расчёта ценовых (тарифных) последствий от внедрения мероприятий
в системе теплоснабжения с.п. Алябьевский до 2039 года**

Наименование	Доп.	ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Индекс предельного роста на тепловую энергию (по данным Минэкономразвития РФ до 2030 г.)		%	103,9	103,9	103,9	103,9	103,9	102,3	102,3	102,3
Доля капитальных затрат в тарифе, руб./Гкал	0%	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0
	30%	ед.	118,74	118,74	118,74	118,74	118,74	118,74	118,74	118,74
	50%	ед.	197,90	197,90	197,90	197,90	197,90	197,90	197,90	197,90
	70%	ед.	277,06	277,06	277,06	277,06	277,06	277,06	277,06	277,06
Индекс-дефлятор МЭР		%	105,1	105,9	105,9	105,9	105,9	102,5	102,5	102,5
Доля капитальных затрат в тарифе, с учетом инфляции	0%	руб/Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0
	30%	руб/Гкал	144,35	152,87	161,89	171,44	181,55	212,22	240,11	265,04
	50%	руб/Гкал	240,58	254,78	269,81	285,73	302,59	353,71	400,19	441,73
	70%	руб/Гкал	336,82	356,69	377,74	400,02	423,62	495,19	560,26	618,42
Тариф с учетом Индексов роста цен и тарифов на топливо и энергию		руб/Гкал	2540,36	2639,43	2742,37	2849,32	2960,44	3316,92	3716,32	4070,20
Тариф с учетом индексов роста цен и тарифов на топливо и энергию, % капитальных затрат в тарифе	0%	руб/Гкал	2 540,36	2 639,43	2 742,37	2 849,32	2 960,44	3 316,92	3716,32	4070,20
	30%	руб/Гкал	2684,71	2792,30	2904,25	3020,76	3141,99	3529,14	3956,43	4335,24
	50%	руб/Гкал	2780,94	2894,21	3012,18	3135,05	3263,03	3670,62	4116,50	4511,93
	70%	руб/Гкал	2877,17	2996,12	3120,10	3249,34	3384,07	3812,11	4276,58	4688,62



Муниципальное образование
Советский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 28 » июня 2023 г.
г. Советский

№ 1038

Об актуализации схемы теплоснабжения
городского поселения Зеленоборск
Советского района на период до 2039 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения порядку их разработки и утверждения», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.01.2023 № 5 «О внесении изменений в требования к схемам теплоснабжения», Уставом Советского района, постановлением администрации Советского района от 07.10.2021 № 3031 «Об утверждении схемы теплоснабжения городского поселения Зеленоборск Советского района на период до 2039 года», Соглашением о передаче осуществления части полномочий администрации городского поселения Зеленоборск администрации Советского района от 29.12.2020, в целях приведения схемы теплоснабжения городского поселения Зеленоборск Советского района в соответствии с действующим законодательством:

1. Утвердить актуализированную схему теплоснабжения городского поселения Зеленоборск Советского района на период до 2039 года (актуализация на 2024 год) (приложение).

2. В пункте 13 оглавления приложения и пункте 13 приложения к постановлению слово «электроэнергетики» заменить словами «электроэнергетических систем России».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, за исключением пункта 2 настоящего постановления, вступающего в силу с 01.09.2023

4. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Советского района по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике.

И.о. главы Советского района

В.Д. Скородумов

Приложение
к постановлению
администрации Советского района
от 28.06.2023 № 1038

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОБОРСК СОВЕТСКОГО РАЙОНА
НА ПЕРИОД ДО 2039 ГОДА
(Актуализация 2024г.)

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

г.п. Зеленоборск, 2023

Оглавление

Список сокращений	10
Общие положения.....	14
1. Раздел 1 «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения».....	16
1.1. Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и прироста отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее этапы)	16
1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе	18
1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе	20
1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению	20
2. Раздел 2 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»	21
2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.....	21
2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.....	22
2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.....	22
2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения.....	24
2.5. Зона действия котельной № 25 в г.п. Зеленоборск распространяются в границах только населенного пункта без расположения в границах других населенных пунктах. В связи с этим перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей идентичны, представленным в таблице 5.....	24
2.6. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схемы теплоснабжения	24
2.7. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии	24

2.8. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии.....	24
2.9. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии.....	25
2.10. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто.....	25
2.11. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь	25
2.12. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей	27
2.13. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности	27
2.14. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки.....	27
3. Раздел 3 «Существующие и перспективные балансы теплоносителя»	28
3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.....	28
3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.....	30
4. Раздел 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения»	31
4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселения.	31
4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения.	31
5. Раздел 5 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»	32
5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения.....	32

5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.....	32
5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.....	32
5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.....	32
5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.....	32
5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.....	32
5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации.....	32
5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценка затрат при необходимости его изменения.	33
5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.....	33
5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.....	33
6. Раздел 6 «Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей».....	34
6.1. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).....	34
6.2. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, под жилищную, комплексную или производственную застройку.....	34
6.3. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.....	37

6.4. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.....	37
6.5. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей	37
7. Раздел 7 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения»	40
7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	40
7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.....	40
8. Раздел 8 «Перспективные топливные балансы».....	41
8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе	41
8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.....	42
9. Раздел 9 «Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию».....	43
9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе.....	43
9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе	45
9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе	47
9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе	47
9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.....	47
10. Раздел 10 «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)»	49

10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)	49
10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)	49
10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации.....	49
11. Раздел 11 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии»	53
11.1. Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии.....	53
11.2. Сроки выполнения перераспределения для каждого этапа	53
12. Раздел 12 «Решения по бесхозным тепловым сетям»	54
12.1. Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей (в случае их выявления)	54
12.2. Перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении»	54
13. Раздел 13 «Синхронизация системы теплоснабжения с системой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, системой и программой развития электроэнергетики, а также с системами водоснабжения и водоотведения поселения»	55
13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.....	55
13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии	55
13.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.....	55
13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной системы теплоснабжения и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в системе теплоснабжения.....	56
13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в системе теплоснабжения, для их учета при разработке схеме и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, система и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.....	56

13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения	56
13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.....	56
Необходимо согласовать мероприятия по замене (строительству) сетей водоснабжения и теплоснабжения, так как на территории г.п. Зеленоборск имеет место совместная прокладка сетей тепло-, водоснабжения.	56
14. Раздел 14 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения».....	57
14.1. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	59
14.2. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии.....	59
14.3. Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных).....	59
14.4. Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	59
14.5. Коэффициент использования установленной тепловой мощности	59
14.6. Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	60
14.7. Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения)	60
14.8. Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии.....	60
14.9. Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	60
14.10. Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	60
14.11. Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения).....	60
14.12. Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной системе теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения муниципального образования).....	61

14.13. Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной системе теплоснабжения) (для муниципального образования).....	61
15. Раздел 15 «Ценовые (тарифные) последствия»	62

Список сокращений

МК – муниципальный контракт

ЕТО – единая теплоснабжающая организация

СЦТ – система централизованного теплоснабжения

ОЭТС – организация, эксплуатирующая тепловые сети

НТД – нормативно-техническая документация

МКД – многоквартирные дома

ОДПУ – общедомовые приборы учёта

СУГ – сжиженный углеводородный газ

ВПУ – водоподготовительная установка

ТКО – твёрдые коммунальные отходы

ЗРА – запорно-распределительная арматура

НС – насосная станция

ВБР – время безотказной работы

ТК – тепловая камера, тепловой колодец

МЭР – министерство экономического развития России

ЭОТ – экономически обоснованный тариф

ОПФ – основные производственные фонды

ППР – планово-предупредительный ремонт

ИТП – индивидуальный тепловой пункт

ТСО – теплоснабжающая организация

ИПЦ – индекс потребительских цен

ПП РФ – постановление Правительства Российской Федерации

БМК – блочно-модульная котельная

Определения

Термины и их определения, применяемые в настоящей работе, представлены в таблице 1.

Таблица 1. Термины и определения

Термины	Определения
Теплоснабжение	Обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности
Схема теплоснабжения	Документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, её развития с учётом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности
Источник тепловой энергии	Устройство, предназначенное для производства тепловой энергии
Базовый режим работы источника тепловой энергии	Режим работы источника тепловой энергии, который характеризуется стабильностью функционирования основного оборудования (котлов, турбин) и используется для обеспечения постоянного уровня потребления тепловой энергии, теплоносителя потребителями при максимальной энергетической эффективности функционирования такого источника
Пиковый режим работы источника тепловой энергии	Режим работы источника тепловой энергии с переменной мощностью для обеспечения изменяющегося уровня потребления тепловой энергии, теплоносителя потребителями
Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация)	Теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утверждёнными Правительством Российской Федерации
Радиус эффективного теплоснабжения	Максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения
Тепловая сеть	Совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок
Тепловая мощность (далее - мощность)	Количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени
Тепловая нагрузка	Количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени
Потребитель тепловой энергии (далее потребитель)	Лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления

Термины	Определения
Теплопотребляющая установка	Устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии
Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения	Программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, строительства, капитального ремонта, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надёжности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения
Теплоснабжающая организация	Организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)
Теплосетевая организация	Организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию исходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)
Надёжность теплоснабжения	Характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения
Живучесть	Способность источников тепловой энергии, тепловых сетей и системы теплоснабжения в целом сохранять свою работоспособность в аварийных ситуациях, а также после длительных (более пятидесяти четырех часов) остановок
Зона действия системы теплоснабжения	Территория городского округа или её часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения
Зона действия источника тепловой энергии	Территория городского округа или её часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения
Установленная мощность источника тепловой энергии	Сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды
Располагаемая мощность источника тепловой энергии	Величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объёмов мощности, не реализуемой по техническим причинам в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.)
Мощность источника тепловой энергии нетто	Величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды
Топливо-энергетический баланс	Документ, содержащий взаимосвязанные показатели количественного соответствия поставок энергетических ресурсов на

Термины	Определения
	территорию субъекта Российской Федерации или муниципального образования и их потребления, устанавливающий распределение энергетических ресурсов между системами теплоснабжения, потребителями, группами потребителей и позволяющий определить эффективность использования энергетических ресурсов
Комбинированная выработка электрической и тепловой энергии	Режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии
Теплосетевые объекты	Объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии
Расчётный элемент территориального деления	Территория городского округа или её часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения

Общие положения

Объектом обследования является система теплоснабжения централизованной зоны теплоснабжения городского поселения Зеленоборск Советского района Ханты-Мансийского автономного округа.

Схемы теплоснабжения городского поселения Зеленоборск Советского района (далее Схемы теплоснабжения) разработаны в 2021 Обществом с ограниченной ответственностью «ЯНЭНЕРГО».

При разработке Схемы теплоснабжения учтены требования Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований (далее - Методические рекомендации), утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204, совместного приказа Министерства энергетики Российской Федерации и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2012 № 565/667 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения».

Целью разработки настоящей Схемы теплоснабжения является удовлетворение спроса на тепловую энергию, теплоноситель; обеспечение надежного теплоснабжения г.п. Агириш наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду; экономическое стимулирование развития и внедрения энергосберегающих технологий на объектах теплоснабжения и теплопотребления, установлению единого порядка подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения.

При разработке настоящей Схемы теплоснабжения учтены результаты проведенных на объектах теплоснабжения энергетических обследований за последние три года, режимно-наладочных и пусковых работ, регламентных испытаний, разработки энергетических характеристик оборудования, данные отраслевой статистической отчетности.

Настоящая Схема теплоснабжения разработана на 19 летний период – с 2021 по 2039 годы с выделением этапов - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды.

Настоящая Схема теплоснабжения подлежит ежегодной актуализации в отношении следующих данных:

Настоящая Схема теплоснабжения подлежит ежегодной актуализации в отношении следующих данных:

Таб.А

Данные, подлежащие актуализации	Комментарий
а) распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии в период, на который распределяются нагрузки	Данные актуализированы по состоянию на 2023 год
б) изменение тепловых нагрузок в каждой зоне действия источников тепловой нагрузки, в том числе за счет перераспределения тепловой нагрузки из одной зоны действия в другую в период, на который распределяются нагрузки	Данные актуализированы по состоянию на 2023 год
в) внесение изменений в Схему теплоснабжения или отказ от внесения изменений в части включения в неё мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системам теплоснабжения объектов капитального строительства	Не требуется внесение изменений, т.к. мощность позволяет покрыть присоединённую нагрузку
г) переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной	Данные мероприятия отсутствуют как в утвержденной Схеме теплоснабжения, так и

выработкой тепловой и электрической энергии в весенне-летний период функционирования систем теплоснабжения	в предлагаемой актуализации
д) переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в отопительный период, в том числе за счет вывода котельных в пиковый режим работы, холодный резерв, из эксплуатации	Данные мероприятия отсутствуют как в утвержденной Схеме теплоснабжения, так и в предлагаемой актуализации
е) мероприятия по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	Данные мероприятия отсутствуют как в утвержденной Схеме теплоснабжения, так и в предлагаемой актуализации
ж) ввод в эксплуатацию в результате строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и соответствие их обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и проектной документации	Не требуется внесение изменений
з) строительство и реконструкция тепловых сетей, включая их реконструкцию в связи с исчерпанием установленного и продленного ресурсов	Скорректированы предложения по строительству и реконструкции трубопроводов тепловых сетей
и) баланс топливно-энергетических ресурсов для обеспечения теплоснабжения, в том числе расходов аварийных запасов топлива	Данные актуализированы по состоянию на 2023 год
к) финансовые потребности при изменении схемы теплоснабжения и источники их покрытия	Финансовые потребности скорректированы с учетом изменения состава проектов по строительству и реконструкции источников тепловой энергии (мощности) и тепловых сетей

Настоящая Схема теплоснабжения состоит из следующих документов:
 Утверждаемая часть Схемы теплоснабжения городского поселения Зеленоборск.
 Обосновывающие материалы к Схеме теплоснабжения городского поселения Зеленоборск.
 Графическая часть к Схеме теплоснабжения городского поселения Зеленоборск.

1. Раздел 1 «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения»

1.1. Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и прироста отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее этапы)

Прогноз перспективной застройки на территории г.п. Зеленоборск сформирован на основе исходных данных: Генерального плана городского поселения Зеленоборск Советского района, утверждённого решением Совета депутатов городского поселения Зеленоборск от 23.03.2010 № 14 «Об утверждении генерального плана городского поселения Зеленоборск» (в редакции решения Совета депутатов городского поселения Зеленоборск от 01.10.2020 № 123) информации управления архитектуры и градостроительства Администрации Советского района по сносу ветхого и аварийного жилищного фонда, а также по планируемому вводу жилых домов на период перспективного развития; технических условий подключаемых потребителей тепловой энергии; проектов планировки перспективной застройки. Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и прироста отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам представлены в таблице 2.

Таблица 2. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам, тыс. м²

№ п/п	Тип застройки	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
1.	Многokвартирные дома, всего	24,0	26,6	26,6	24,0	24,0	26,9	44,4	56,1	56,1
1.1.	в т. ч. централизованным	19,5	22,1	22,1	19,5	19,5	22,4	39,9	51,6	51,6
1.2.	в т. ч. децентрализованным	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
2.	Индивидуальные жилые дома и дома блокированной застройки	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
2.1.	в т. ч. централизованным	0,0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.2.	в т. ч. децентрализованным	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
3.	Общественные здания	данные отсутствуют								
4.	Производственные здания промышленных предприятий	данные отсутствуют								

Сведения о планируемых к строительству зданий приведены в таблице 3 и на рисунках 1-2.

Таблица 3. Сведения о планируемых к строительству зданий

№ п/п	Адрес узла ввода	Наименование узла	Номер источника	Площадь, м ²	Год ввода
1	Перспективная жилая застройка в границах улиц Политехническая-Новая-Южная-Железнодорожная	Проектируемые один двухэтажный и одиннадцать трёхэтажных жилых домов	25	Сведения отсутствуют	2025-2032



Рисунок 1. Перспективная жилая застройка в границах улиц Политехническая-Новая-Южная-Железнодорожная

1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой мощности с разделением по видам теплоснабжения от котельной № 25 на территории г.п. Зеленоборск приведены в таблице 4.

Таблица 4. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой мощности с разделением по видам теплоснабжения от котельной № 25 на территории г.п. Зеленоборск

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039	
По договорной нагрузке											
Котельная № 25 ул. Промышленная, 14Г		На щепе					На природном газе				
Потребление тепловой мощности	Гкал/ч	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64	3,89	5,40	6,40	6,40	
на отопление	Гкал/ч	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64	3,89	5,40	6,40	6,40	
на вентиляцию	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
на ГВС	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
По фактической нагрузке											
Котельная № 25 ул. Промышленная, 14Г		На щепе					На природном газе				
Потребление тепловой мощности	Гкал/ч	2,63	2,63	2,63	2,63	2,63	2,88	4,39	5,39	5,39	
на отопление	Гкал/ч	2,63	2,63	2,63	2,63	2,63	2,88	4,39	5,39	5,39	
на вентиляцию	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
на ГВС	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Сведения об объектах, расположенных в производственных зонах на территории г.п. Зеленоборск, отсутствуют.

1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению

Сведения о величине средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в системе теплоснабжения в г.п. Зеленоборск раскрыты в разделах Схемы теплоснабжения г.п. Зеленоборск.

2. Раздел 2 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»

2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

По состоянию на 01.01.2023 централизованное теплоснабжение г.п. Зеленоборск осуществляется от котельной № 25, находящейся в муниципальной собственности МО Советский район и переданной в МУП «СТВК» на праве хозяйственного ведения.

Перспективная зона действия котельной № 25 на территории г.п. Зеленоборск не претерпит изменений ввиду того, что к котельной № 25 в перспективе подключаются новые потребители, указанные в таблице 3 и рисунке 1, но в пределах её существующей зоны действия.

Существующая зона действия котельной № 25 и перспективная зона новой газовой блочно-модульной котельной действия на территории г.п. Зеленоборск ограничена пределами п. Зеленоборск и приведена на рисунке 2.

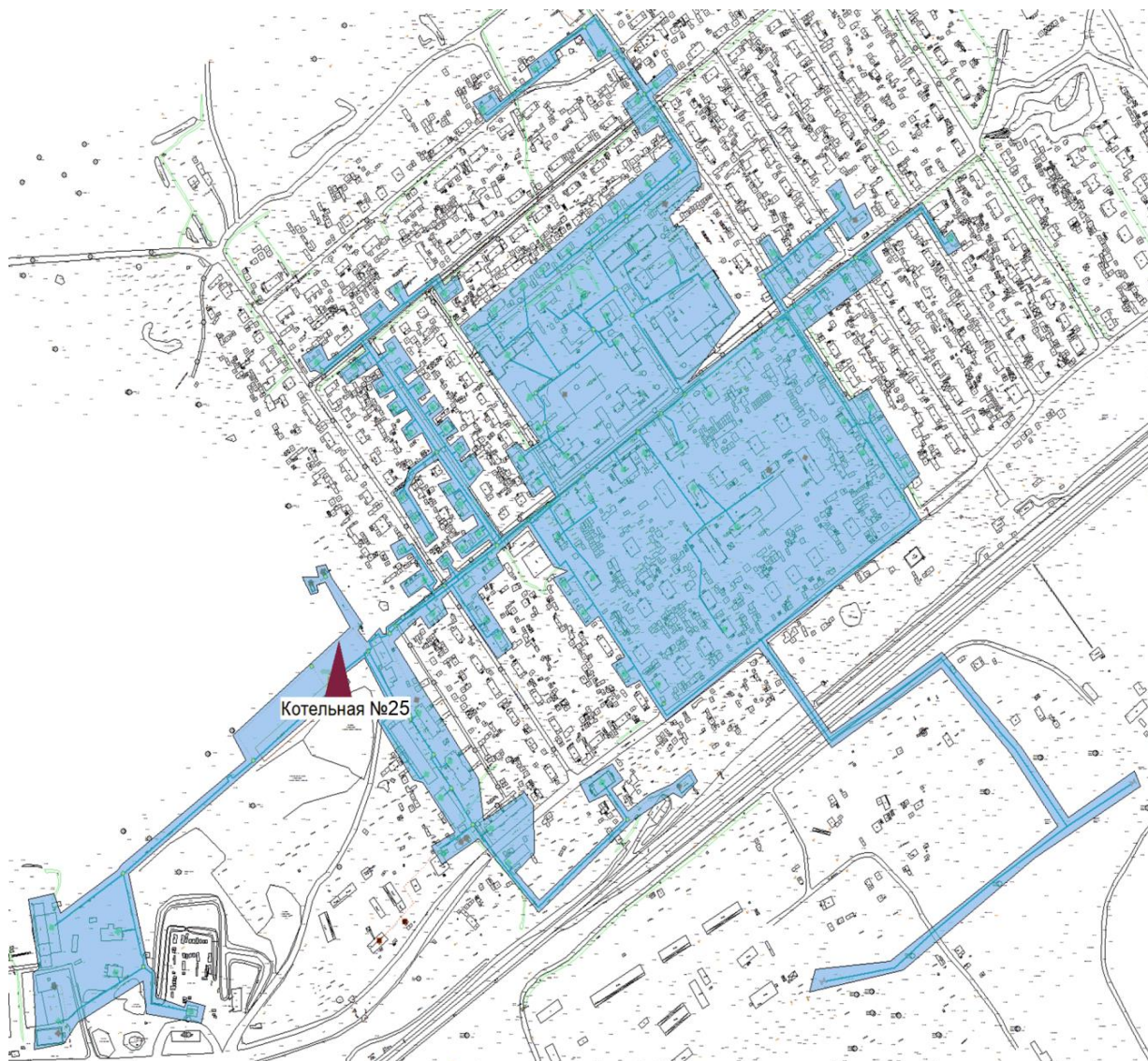


Рисунок 2. Существующая и перспективная зона действия котельной № 25 на территории г.п. Зеленоборск

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Зоны действия индивидуального теплоснабжения сформированы на территории г.п. Зеленоборск в микрорайонах с коттеджной и усадебной застройкой. Данные здания, как правило, не присоединены к системам централизованного теплоснабжения, и их теплоснабжение осуществляется либо от индивидуальных котлов, либо используется печное отопление.

На перспективу развития изменение зон действия индивидуальных источников тепловой энергии на территории г.п. Зеленоборск не предполагается.

2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

По состоянию на 01.01.2023 в г.п. Зеленоборск централизованное теплоснабжение осуществляется от котельной № 25.

Существующие и перспективные балансы располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки котельной № 25 на территории г.п. Зеленоборск приведены в таблице 5.

Таблица 5. Существующие и перспективные балансы располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки котельной № 25 на территории г.п. Зеленоборск

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
По договорной нагрузке										
Котельная № 25 ул. Промышленная, 14Г										
		На щепе					На природном газе			
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	9,60	9,60	9,60	9,60
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	9,60	9,60	9,60	9,60
Потери установленной тепловой мощности	Гкал/ч	2,01	2,01	2,01	2,01	2,01	0,00	0,00	0,00	0,00
Затраты тепла на собственные нужды котельной	Гкал/ч	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,21	0,21	0,21	0,21
	%	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	4,34	4,34	4,34	4,34	4,34	9,39	9,39	9,39	9,39
Нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	3,95	5,33	5,96	4,49	4,39	4,58	6,20	7,35	7,35
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,31	1,69	2,32	0,85	0,75	0,69	0,81	0,96	0,96
	%	7,77	31,77	38,885	19,00	17,00	15,00	13,00	13,00	13,00
Присоединенная тепловая нагрузка на отопление	Гкал/ч	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64	3,89	5,40	6,40	6,40
Резерв/дефицит тепловой мощности	Гкал/ч	0,40	-0,99	-1,62	-0,15	-0,04	4,81	3,19	2,04	2,04
	%	9,12	-18,65	-27,13	-3,5	-1,0	51,2	33,9	21,7	21,7
По фактической нагрузке										
Котельная № 25 ул. Промышленная, 14Г										
		На щепе					На природном газе			
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	9,60	9,60	9,60	9,60
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	9,60	9,60	9,60	9,60
Потери установленной тепловой мощности	Гкал/ч	2,01	2,01	2,01	2,01	2,01	0,00	0,00	0,00	0,00
Затраты тепла на собственные нужды котельной	Гкал/ч	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,21	0,21	0,21	0,21
	%	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	4,34	4,34	4,34	4,34	4,34	9,39	9,39	9,39	9,39
Нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	2,85	3,92	4,92	2,92	2,92	3,20	4,87	5,99	5,99
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,22	1,22	1,82	0,29	0,29	0,32	0,49	0,60	0,60
	%	7,77	31,77	38,88	19,00	17,00	15,00	13,00	13,00	13,00
Присоединенная тепловая нагрузка на отопление	Гкал/ч	2,63	2,70	2,87	2,63	2,63	2,88	4,39	5,39	5,39
Резерв/дефицит тепловой мощности	Гкал/ч	1,49	0,42	-0,35	1,42	1,42	6,19	4,52	3,40	3,40
	%	34,33	9,72	-8,05	32,7	32,7	65,9	48,1	36,2	36,2

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения

2.5. Зона действия котельной № 25 в г.п. Зеленоборск распространяются в границах только населенного пункта без расположения в границах других населенных пунктах. В связи с этим перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей идентичны, представленным в таблице 5.

2.6. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схемы теплоснабжения

Согласно п. 30, г. 2, Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ: «радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения».

В таблице 6 приведены существующий и перспективный радиусы эффективного теплоснабжения котельной № 25.

Изменение радиуса эффективного теплоснабжения в основном связано с приростом тепловой нагрузки и изменением зоны действия котельной № 25. Все приросты тепловых нагрузок сосредоточены в зонах, не выходящих за пределы радиуса эффективного теплоснабжения.

Таблица 6. Существующий и перспективный радиусы эффективного теплоснабжения котельной № 25, км

Наименование источника	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039	
	На шепе					На природном газе				
Котельная № 25 ул. Промышленная, 14Г	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	2,13	1,98	1,86	1,71	

2.7. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии

Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования котельной № 25 на территории г.п. Зеленоборск приведены в таблице 7.

Таблица 7. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования котельной № 25 на территории г.п. Зеленоборск

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039	
Котельная № 25 ул. Промышленная, 14Г		На шепе					На природном газе				
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	9,60	9,60	9,60	9,60	

2.8. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии

В таблице 8 приведены сведения о существующих и перспективных технических ограничениях на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования котельной № 25 на территории г.п. Зеленоборск.

Таблица 8. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования котельной № 25 на территории г.п. Зеленоборск

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039	
Котельная № 25 ул. Промышленная, 14Г		На щепе					На природном газе				
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	9,60	9,60	9,60	9,60	
Ограничения на использование тепловой мощности	Гкал/ч	2,01	2,01	2,01	2,01	2,01	0,00	0,00	0,00	0,00	
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	9,60	9,60	9,60	9,60	

2.9. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии

В таблице 9 приведены сведения о существующих и перспективных затратах тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении котельной № 25 на территории г.п. Зеленоборск.

Таблица 9. Сведения о существующих и перспективных затратах тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении котельной № 25 на территории г.п. Зеленоборск

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039	
Котельная № 25 ул. Промышленная, 14Г		На щепе					На природном газе				
Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	Гкал/ч	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,21	0,21	0,21	0,21	

2.10. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто

Значения существующей и перспективной тепловой мощности нетто котельной № 25 на территории г.п. Зеленоборск приведены в таблице 10.

Таблица 10. Значения существующей и перспективной тепловой мощности нетто котельной № 25 на территории г.п. Зеленоборск

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039	
Котельная № 25 ул. Промышленная, 14Г		На щепе					На природном газе				
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	1,67	4,34	4,34	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	

2.11. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь

Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь представлены в таблице 11.

Таблица 11. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь по котельной № 25 на территории г.п. Зеленоборск

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 24, ул. Полярная, 16										
Потери тепловой энергии	Гкал	654,85	40,02	1 072,06	964,85					
через изоляцию	Гкал	632,95	40,02	1 036,21	964,85					
с затратами теплоносителя	Гкал	21,89	1,38	35,85	0,00					
Годовые затраты теплоносителя на компенсацию потерь	м3	38,07	38,64	62,32	931,49					
Котельная № 24/1, ул. Медиков										
Потери тепловой энергии	Гкал					1 600,88	1 297,04	1 297,20	484,82	375,88
через изоляцию	Гкал					1 547,36	1 253,68	1 253,83	468,61	363,31
с затратами теплоносителя	Гкал					53,52	43,36	43,37	16,21	12,57
Годовые затраты теплоносителя на компенсацию потерь	м3					93,07	75,40	75,41	28,18	21,85
Котельная № 24/2, ул. Тюменская										
Потери тепловой энергии	Гкал					1 938,84	1 570,86	1 571,05	587,17	455,24
через изоляцию	Гкал					1 874,02	1 518,35	1 518,53	567,54	440,02
с затратами теплоносителя	Гкал					64,82	52,52	52,52	19,63	15,22
Годовые затраты теплоносителя на компенсацию потерь	м3					112,71	91,32	91,33	34,13	26,47
Котельная № 26, ул. Матросова, 2Б										
Всего	Гкал	1 542,00	5 332,66	2 283,01	2 046,82	1 984,75	1 922,10	1 067,52	846,71	846,71
Нормативные потери тепловой энергии	Гкал		2 455,51	2 283,01	2 357,68	1 984,75	1 907,61	1 067,52	846,71	846,71
через изоляцию	Гкал	1 445,49	2 301,83	2 140,13	2 286,40	1 860,54	1 849,94	1 035,25	821,11	821,11
с затратами теплоносителя	Гкал	102,95	153,68	142,88	71,28	124,22	57,67	32,27	25,60	25,60
Сверхнормативные потери тепловой энергии	Гкал		2 877,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Годовые нормативные затраты теплоносителя на компенсацию потерь	м3	986,98	3 413,25	1 461,28	1 581,85	1 375,36	1 279,88	716,24	568,09	568,09
Годовые сверхнормативные затраты теплоносителя на компенсацию потерь	м3	0,00	6 529,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 25 ул. Промышленная, 14Г										
			На шепе				На природном газе			
Потери тепловой энергии	Гкал	654,85	831,69	831,69	1 824,57	1 593,17	1 467,31	1 723,00	2 042,63	2 042,63
через изоляцию	Гкал	639,03	811,60	811,60	1 780,49	1 554,69	1 431,87	1 681,38	1 993,29	1 993,29
с затратами теплоносителя	Гкал	15,82	20,09	20,09	44,07	38,48	35,44	41,62	49,34	49,34
Годовые затраты теплоносителя на компенсацию потерь	м3	440,11	558,97	558,97	1 226,27	1 070,75	986,17	1 158,01	1 372,83	1 372,83

Перспективные потери тепловой энергии в тепловых сетях уменьшатся, это связано с заменой ветхих участков тепловой сети и изоляции на них.

2.12. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей

Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей от котельной № 25 отсутствуют.

2.13. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности

В связи с тем, что между теплоснабжающей организацией и потребителями тепловой энергии в г.п. Зеленоборск отсутствуют договоры на поддержание резервной тепловой мощности, аварийный резерв и резерв по договорам на поддержание резервной тепловой мощности не выделяются.

2.14. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки

Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей на территории г.п. Зеленоборск, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки, представлены в таблице 12.

Таблица 12. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей на территории г.п. Зеленоборск, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
		На щепе					На природном газе			
Котельная № 25 ул. Промышленная, 14Г	Гкал/ч	2,63	2,70	2,80	2,63	2,63	2,88	4,39	5,39	5,39

3. Раздел 3 «Существующие и перспективные балансы теплоносителя»

3.1.Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок (далее ВПУ) и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах, содержат обоснование балансов производительности водоподготовительных установок в целях подготовки теплоносителя для тепловых сетей и перспективного потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, а также обоснование перспективных потерь теплоносителя при его передаче по тепловым сетям.

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах, разработаны по следующему алгоритму:

выполнен расчет технически обоснованных нормативных потерь теплоносителя в тепловых сетях всех зон действия источников тепловой энергии в соответствии с «Методическими указаниями по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю «потери сетевой воды», утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 278 и Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденного приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 325;

выполнен сравнительный анализ нормативных и фактических потерь теплоносителя за последний отчетный период всех зон действия источников тепловой энергии.

Расход теплоносителя на компенсацию его потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям будет сокращаться, темп сокращения будет зависеть от темпа работ по реконструкции тепловых сетей.

Присоединение всех потребителей во вновь создаваемых зонах теплоснабжения будет осуществляться по элеваторной схеме присоединения систем отопления потребителей и закрытой схеме присоединения систем горячего водоснабжения через индивидуальные тепловые пункты.

Существующие и перспективные балансы производительности ВПУ и подпитки тепловых сетей котельной № 25 приведены в таблице 16.

**Таблица 13. Существующие и перспективные балансы производительности ВПУ
и подпитки тепловых сетей котельной № 25 на территории г.п. Зеленоборск**

Параметр	Единицы измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2030-2035	2036-2039
		щепа					природный газ			
Котельная № 25 ул. Промышленная, 14Г										
Производительность ВПУ	т/ч	3	3	3	3	3	2	2	2	2
Срок службы	лет	7	8	9	10	11	0	1-5	6-10	11-14
Присоединенная тепловая нагрузка на отопление	Гкал/ч	3,64	2,70	2,87	3,64	3,64	3,89	4,14	6,40	6,40
Присоединенная тепловая нагрузка на ГВС (среднечасовая)	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Суммарная присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64	3,89	4,14	6,40	6,40
Расчетный часовой расход для подпитки котлового контура	т/ч						0,041	0,041	0,041	0,041
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,464	0,464	0,464	0,464	0,510	0,554	0,554	0,554	0,554
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и неаэрированной водой)	т/ч	3,71	3,71	3,71	3,71	4,05	4,43	4,43	4,43	4,43
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	1,41	1,39	1,37	1,35	1,33	1,959	1,959	1,959	1,959
Доля резерва	%	46,88	46,18	45,57	44,96	44,35	97,95	97,95	97,95	97,95

**3.2.Существующие и перспективные балансы производительности
водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации
потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения**

Данные о производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии и объемах подпитки тепловой сети приведены в таблице 13.

Выводы по анализу перспективных балансов производительности ВПУ и подпитки тепловой сети от котельной № 25: производительности ВПУ для котельной № 25 достаточно.

4. Раздел 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения»

4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселения.

Разработка сценариев развития систем теплоснабжения городского поселения и выбор рекомендованного варианта основывались на общих принципах организации отношений в сфере теплоснабжения, установленных Статьей 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» с учетом обязательных критериев принятия решений в отношении развития системы теплоснабжения, установленных частью 8 Статьи 23 указанного Закона.

С учетом сложившейся ситуации с состоянием загрязнения атмосферного воздуха в г.п. Зеленоборск при выборе вариантов развития систем теплоснабжения учитывалась необходимость обеспечения экологической безопасности теплоснабжения и снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

На перспективу развития системы теплоснабжения на территории г.п. Зеленоборск рассмотрим два варианта:

Вариант 1 – централизованное теплоснабжение от щеповой котельной.

При данном варианте источником теплоснабжения остаётся котельная, работающая на щепе.

Первоочередным мероприятием является замена изношенных тепловых сетей с использованием современных изоляционных материалов для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей. Общая протяженность ветхих сетей 0,777 км.

На перспективу развития планируется подключить к централизованной системе теплоснабжения одного двухэтажного и одиннадцати трёхэтажных домов с общей тепловой нагрузкой 2,76 Гкал/ч со строительством новых участков сетей теплоснабжения общей протяжённостью 1,003 км.

Вариант 2 – централизованное теплоснабжение от газовой котельной

При данном варианте предусматривается ввод в эксплуатацию газовой блочно-модульной котельной установленной мощностью 9,6 Гкал/ч и вывод щеповой котельной в резерв.

Также первоочередным мероприятием является замена изношенных тепловых сетей с использованием современных изоляционных материалов для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей. Общая протяженность ветхих сетей 0,777 км.

На перспективу развития планируется подключить к централизованной системе теплоснабжения одного двухэтажного и одиннадцати трёхэтажных домов с общей тепловой нагрузкой 2,76 Гкал/ч со строительством новых участков сетей теплоснабжения общей протяжённостью 1,003 км.

4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения

Приоритетным вариантом перспективного развития системы теплоснабжения г.п. Зеленоборск является вариант 2: газификация поселения, при которой будет произведен ввод в эксплуатацию газовой блочно-модульной котельной установленной мощностью 9,6 Гкал/ч и вывод щеповой котельной в резерв, а также расширение централизованной системы теплоснабжения за счёт подключения к котельной № 25 одиннадцати трёхэтажных домов с общей тепловой нагрузкой 2,76 Гкал/ч со строительством новых участков сетей теплоснабжения общей протяжённостью 1,003 км.

5. Раздел 5 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»

5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения

Схемой предлагается ввод в эксплуатацию газовой блочно-модульной котельной мощностью 9,6 Гкал/ч вместо котельной № 25 на щепе, которая будет выведена в резерв.

5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Реконструкция котельной № 25 г.п. Зеленоборск с увеличением зоны её действия не предусматривается.

Схемой предлагается ввод в эксплуатацию газовой блочно-модульной котельной мощностью 9,6 Гкал/ч вместо котельной № 25 на щепе, которая будет выведена в резерв.

5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Техническое перевооружение котельной № 25 г.п. Зеленоборск с целью повышения эффективности работы системы теплоснабжения не предусматривается.

Схемой предлагается ввод в эксплуатацию газовой блочно-модульной котельной мощностью 9,6 Гкал/ч вместо котельной № 25 на щепе, которая будет выведена в резерв.

5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

На территории г.п. Зеленоборск функционирует один источник тепловой энергии – котельная № 25.

На территории г.п. Зеленоборск источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии отсутствуют.

5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

При вводе в эксплуатацию новой газовой блочно-модульной котельной мощностью 9,6 Гкал/ч предлагается котельную № 25 на щепе вывести в резерв.

5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Меры по переоборудованию котельной № 25 в источник тепловой энергии, функционирующий в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, Схемой теплоснабжения не предполагаются.

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

На территории г.п. Зеленоборск источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии отсутствуют.

Перевод котельной № 25 в «пиковый» режим не планируется.

5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценка затрат при необходимости его изменения

Температурный график отпуска тепловой энергии для котельной № 25 составляет 90-70°C, ежегодно утверждается в органах местного самоуправления поселения. Температурный график источника теплоснабжения представлен в таблице 14.

Таблица 14. Температурный график 90/70 °С для отопления

Температура наружного воздуха, °С	Температура воды в подающем трубопроводе, °С	Температура воды в обратном трубопроводе, °С
-41,00	90,00	70,00
-40,00	90,00	70,00
-30,00	83,00	63,00
-20,00	75,00	60,00
-10,00	64,00	52,00
0,00	52,00	45,00
10,00	43,00	37,00

Температурный график регулирования тепловой нагрузки разработан из условий суточной подачи тепловой энергии на отопление, обеспечивающей потребность зданий в тепловой энергии в зависимости от температуры наружного воздуха, чтобы обеспечить температуру в помещениях постоянной на уровне не менее +18°C в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

На котельной № 25 не соблюдается температурный график в связи с ручной подачей топлива в топку и использованием щепы различного качества:

фактическая температура воды в подающих трубопроводах занижена относительно температурного графика (расчетного значения) при температурах наружного воздуха менее минус 5 °С.

наблюдается занижение фактической температуры в подающем трубопроводе относительно температурного графика в зоне спрямления.

5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Сведения о перспективной установленной тепловой мощности котельной № 25 на территории г.п. Зеленоборск представлены в таблице 15.

Предлагается ввод в эксплуатацию газовой блочно-модульной котельной вместо котельной № 25 на щепе. Котельная № 25 на щепе при этом выводится в резерв.

Таблица 15 – Сведения о перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии на территории г.п. Зеленоборск

Параметр	Единицы измерения	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2030-2035	2036-2039
Котельная № 25 ул. Промышленная, 14Г		щепы				природный газ			
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	6,45	6,45	6,45	6,45	9,60	9,60	9,60	9,60

5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Ввод новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива схемой теплоснабжения не предполагается.

6. Раздел 6 «Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»

6.1. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

На территории г.п. Зеленоборск функционирует один источник тепловой энергии – котельная № 25.

6.2. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, под жилищную, комплексную или производственную застройку

Предложения по новому строительству сетей и сооружений на них для теплоснабжения одного двухэтажного и одиннадцати трёхэтажных домов и с общей тепловой нагрузкой 2,76 Гкал/ч приведены в таблице 16.

Таблица 16. Предложения по новому строительству сетей и сооружений на них для теплоснабжения одного двухэтажного и одиннадцати трёхэтажных домов и с общей тепловой нагрузкой 2,76 Гкал/ч

Sys	Номер источника	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Теплоизоляционный материал под.тр-да	Год строительства
847	25	ТК 25.39	ТК-1пр.	110	0,2	0,2	Подземная канальная	Пенополиуретан	2025
849	25	ТК-1пр.	ТК-2пр.	25	0,069	0,069	Подземная канальная	Пенополиуретан	2025
851	25	ТК-2пр.	2-х эт. проект. жилой дом	14	0,069	0,069	Подземная канальная	Пенополиуретан	2025
853	25	ТК-1пр.	ТК-3пр.	11	0,2	0,2	Подземная канальная	Пенополиуретан	2025
855	25	ТК-3пр.	ТК-4пр.	15	0,15	0,15	Подземная канальная	Пенополиуретан	2025
857	25	ТК-4пр.	ТК-5пр.	38	0,15	0,15	Подземная канальная	Пенополиуретан	2025
858	25	ТК-5пр.	Южная улица, 17А	9	0,15	0,15	Подземная канальная	Пенополиуретан	2025
860	25	ТК-3пр.	ТК-6пр.	101	0,2	0,2	Подземная канальная	Пенополиуретан	2025
861	25	ТК-6пр.	ТК 25.29	28	0,2	0,2	Подземная канальная	Пенополиуретан	2025
864	25	ТК 25.29	ТК-7пр.	24	0,15	0,15	Подземная канальная	Пенополиуретан	2025
866	25	ТК-7пр.	ТК-8пр.	23	0,15	0,15	Подземная канальная	Пенополиуретан	2026
868	25	ТК-8пр.	ТК-9пр.	82	0,15	0,15	Подземная канальная	Пенополиуретан	2026
870	25	ТК-9пр.	ТК-10пр.	13	0,15	0,15	Подземная канальная	Пенополиуретан	2026
872	25	ТК-10пр.	ТК-11пр.	84	0,15	0,15	Подземная канальная	Пенополиуретан	2026
873	25	ТК-15пр.	ТК 25.72	12	0,15	0,15	Подземная канальная	Пенополиуретан	2026
875	25	ТК 25.72	3-х эт. проект. жилой дом	16	0,082	0,082	Подземная канальная	Пенополиуретан	2032
877	25	ТК 25.71	3-х эт. проект. жилой дом	25	0,082	0,082	Подземная канальная	Пенополиуретан	2032

Sys	Номер источника	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Теплоизоляционный материал под тр-да	Год строительства
879	25	УЗ 25.51	ТК-16пр.	10	0,082	0,082	Подземная канальная	Пенополиуретан	2026
881	25	ТК-16пр.	3-х эт. проект. жилой дом	8	0,082	0,082	Подземная канальная	Пенополиуретан	2031
883	25	ТК-6пр.	3-х эт. проект. жилой дом	27	0,082	0,082	Подземная канальная	Пенополиуретан	2031
885	25	ТК-7пр.	3-х эт. проект. жилой дом	17	0,04	0,04	Подземная канальная	Пенополиуретан	2030
887	25	ТК-8пр.	3-х эт. проект. жилой дом	17	0,04	0,04	Подземная канальная	Пенополиуретан	2030
889	25	ТК-9пр.	3-х эт. проект. жилой дом	14	0,082	0,082	Подземная канальная	Пенополиуретан	2029
891	25	ТК-9пр.	3-х эт. проект. жилой дом	17	0,082	0,082	Подземная канальная	Пенополиуретан	2028
892	25	ТК-11пр.	ТК-12пр.	49	0,15	0,15	Подземная канальная	Пенополиуретан	2026
895	25	ТК-11пр.	3-х эт. проект. жилой дом	9	0,082	0,082	Подземная канальная	Пенополиуретан	2027
896	25	ТК-12пр.	ТК-13пр.	58	0,15	0,15	Подземная канальная	Пенополиуретан	2026
899	25	ТК-12пр.	3-х эт. проект. жилой дом	11	0,082	0,082	Подземная канальная	Пенополиуретан	2026
900	25	ТК-13пр.	ТК-14пр.	43	0,15	0,15	Подземная канальная	Пенополиуретан	2026
903	25	ТК-13пр.	3-х эт. проект. жилой дом	9	0,082	0,082	Подземная канальная	Пенополиуретан	2026
904	25	ТК-14пр.	ТК-15пр.	74	0,15	0,15	Подземная канальная	Пенополиуретан	2026
907	25	ТК-14пр.	3-х эт. проект. жилой дом	10	0,082	0,082	Подземная канальная	Пенополиуретан	2026

6.3. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

На территории г.п. Зеленоборск функционирует один источник тепловой энергии – котельная № 25. В связи с этим строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников невозможно.

6.4. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Строительство тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения на территории г.п. Зеленоборск не требуется.

Предложения по реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения рассмотрены в п. 6.5.

Перевод котельных в пиковый режим работы в г.п. Зеленоборск не предусматривается.

Схемой предлагается ввод в эксплуатацию новой газовой блочно-модульной котельной мощностью 9,6 Гкал/ч и ввод её в действие вместо котельной № 25 на щепе, которая будет выведена в резерв.

6.5. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей не требуется.

Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей представлены в таблице 17.

В перечне тепловых сетей, предназначенных для реконструкции, указаны сети, выработавшие нормативный срок эксплуатации (определены при проведении технического обследования в 2018 году), так и сети с наибольшей частотой аварийных ситуаций – порывов – на них (выявлены при проведении анализа аварийных ситуаций за период с 2017 года по апрель 2021 года).

Таблица 17. Предложения по реконструкции тепловых сетей и сооружений на них

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Адрес участка	Инвентарный номер	Год постройки	Дата ввода в эксплуатацию	Протяженность, м	Материал трубопровода	Наружный диаметр, мм	Тип изоляции	Вид прокладки	Фактическое состояние	Процент износа, %	Год проведения работ
ТК 25.13	ул. Промышленная, 14	ул. Промышленная	3025	2007	2007	31,06	Сталь	76	Пенополиуретан	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2021
ТК 25.9	ул. Промышленная, 14Б	ул. Промышленная	3025	2007	2007	17,75	Сталь	108	Пенополиуретан	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2021
УР 25.10	ул. Южная, 1А	ул. Южная	3025	2010	2010	4,87	Сталь	76	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2021
УЗ 25.48	ул. Подгорная, 24	ул. Подгорная	3025	2000	2000	11,09	Сталь	32	отсутствует	Подземная канальная	неудовлетворительное	70	2021
УР 25.10	СП 25.1	ул. Южная	3025	1998	1998	16,83	Сталь	108	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2022
УЗ 25.3	УЗ 25.4	ул. Южная	3025	1998	1998	148,22	Сталь	76	отсутствует	Надземная	неудовлетворительное	80	2022
УЗ 25.43	ул. Садовая, 4	ул. Садовая	3025	1998	1998	19,45	Сталь	57	отсутствует	Надземная	неудовлетворительное	80	2022
УЗ 25.34	ул. Политехническая, 12	ул. Политехническая	3025	1998	1998	13,04	Сталь	32	отсутствует	Подземная канальная	неудовлетворительное	80	2022
УЗ 25.41	ул. Политехническая, 18А	ул. Политехническая	3025	1998	1998	21,09	Сталь	25	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2022
СП 25.1	УЗ 25.3	ул. Южная	3025	1998	1998	24,45	Сталь	76	отсутствует	Надземная	неудовлетворительное	80	2022
УЗ 25.37	ул. Политехническая, 17	ул. Политехническая	3025	2007	2007	45,11	Сталь	76	Пенополиуретан	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2022
УЗ 25.14	ул. Первомайская, 10	ул. Первомайская	3025	1998	1998	11,41	Сталь	25	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2022
ТК 25.16	УЗ 25.10	ул. Политехническая	3025	2000	2000	44,84	Сталь	57	отсутствует	Подземная канальная	неудовлетворительное	70	2023
УЗ 25.11	ул. Политехническая, 6	ул. Первомайская	3025	2000	2000	3,2	Сталь	32	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	70	2023
УЗ 25.3	Здание	ул. Южная	3025	1998	1998	11,2	Сталь	25	отсутствует	Надземная	неудовлетворительное	80	2023
УЗ 25.4	ул. Южная, 2	ул. Южная	3025	1998	1998	12,99	Сталь	76	отсутствует	Надземная	неудовлетворительное	80	2023
УЗ 25.16	ул. Первомайская, 7	ул. Первомайская	3025	2000	2000	6,65	Сталь	76	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	70	2023
УЗ 25.18	ул. Первомайская, 9	ул. Первомайская	3025	2000	2000	7,4	Сталь	76	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	70	2023
УЗ 25.21	ул. Первомайская, 11	ул. Первомайская	3025	2000	2000	6,57	Сталь	32	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	70	2023
УЗ 25.24	ул. Первомайская, 16	ул. Первомайская	3025	2000	2000	17,23	Сталь	32	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	70	2023
УЗ 25.20	ул. Первомайская, 12	ул. Первомайская	3025	2000	2000	16,71	Сталь	32	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	70	2023
УЗ 25.23	ул. Первомайская, 15	ул. Первомайская	3025	2000	2000	10,41	Сталь	32	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	70	2023
УЗ 25.22	ул. Первомайская, 13	ул. Первомайская	3025	2000	2000	8,95	Сталь	32	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	70	2023
УЗ 25.43	ул. Садовая, 2	ул. Садовая	3025	1998	1998	19,66	Сталь	57	отсутствует	Надземная	неудовлетворительное	80	2023
ТК 25.49	УЗ 25.41	ул. Политехническая	3025	1998	1998	26,94	Сталь	89	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2023
УЗ 25.41	ул. Политехническая, 18Б	ул. Политехническая	3025	1998	1998	22,77	Сталь	89	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2023
ТК 25.11	ТК 25.5	ул. Промышленная	3025	2000	2000	31,25	Сталь	159	Маты минераловатные прошивные марки 100	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	70	2023
УЗ 25.5	водобашня	ул. Промышленная	3025	2000	2000	26,57	Сталь	76	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	70	2023
УЗ 25.5	ул. Промышленная, 16А	ул. Промышленная	3025	2000	2000	5,63	Сталь	76	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	70	2023
ТК 25.34	ул. Политехническая, 11А	ул. Политехническая	3025	2000	2000	9,55	Сталь	89	отсутствует	Надземная	неудовлетворительное	70	2023
УЗ 25.17	ул. Первомайская, 5	ул. Первомайская	3025	2000	2000	8,16	Сталь	76	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	70	2023
ТК 25.11	УЗ 25.5	ул. Промышленная	3025	2000	2000	53,57	Сталь	76	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	70	2023

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Адрес участка	Инвентарный номер	Год постройки	Дата ввода в эксплуатацию	Протяженность, м	Материал трубопровода	Наружный диаметр, мм	Тип изоляции	Вид прокладки	Фактическое состояние	Процент износа, %	Год проведения работ
УЗ 25.12	ул. Первомайская, 4	ул. Первомайская	3025	2010	2010	4,47	Сталь	32	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	70	2024
ТК 25.69	УЗ 25.50	ул. Новая	3025	2000	2000	27,98	Сталь	89	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	70	2024
УЗ 25.50	УЗ 25.62	ул. Новая	3025	2000	2000	25,85	Сталь	57	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	70	2024
УЗ 25.50	ул. Новая, 17	ул. Новая	3025	2000	2000	14,07	Сталь	57	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	70	2024
УЗ 25.10	ул. Политехническая, 4	ул. Политехническая	3025	2000	2000	3,52	Сталь	32	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	70	2024
ТК 25.68	П 25.1	ул. Студенческая	3025	2000	2000	1,76	Сталь	76	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	70	2024
ТК 25.33	ТК 25.34	ул. Политехническая	3025	2000	2000	57,43	Сталь	108	отсутствует	Подземная канальная	неудовлетворительное	70	2024
ТК 25.34	ТК 25.35	ул. Политехническая	3025	2000	2000	19,8	Сталь	108	отсутствует	Подземная канальная	неудовлетворительное	70	2024
ТК 25.35	Здание	ул. Политехническая	3025	2000	2000	65,9	Сталь	108	отсутствует	Подземная канальная	неудовлетворительное	70	2024
УЗ 25.62	ул. Новая, 15	ул. Новая	3025	2000	2000	2,56	Сталь	57	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	70	2024
УЗ 25.62	ул. Новая, 13	ул. Новая	3025	2000	2000	40,78	Сталь	57	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	70	2024
УЗ 25.48	ул. Подгорная, 22	ул. Подгорная	3025	2000	2000	79,07	Сталь	57	отсутствует	Подземная канальная	неудовлетворительное	70	2025
СД 25.1	УЗ 25.48	ул. Подгорная	3025	2000	2000	47,18	Сталь	76	отсутствует	Подземная канальная	неудовлетворительное	70	2025
ТК 25.56	ТК 25.57	ул. Садовая	3025	2007	2007	52,31	Сталь	108	Пенополиуретан	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	70	2025
УЗ 25.32	ул. Железнодорожная, 4	ул. Железнодорожная	3025	2011	2011	13,16	Сталь	32	Пенополиуретан	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	70	2025
	Итого					1 170,46							

7. Раздел 7 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения»

7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

В г.п. Зеленоборск функционирует централизованная система теплоснабжения двухтрубная, закрытая.

Централизованная система ГВС отсутствует.

В связи с этим предложения по переводу на закрытую схему горячего водоснабжения отсутствуют.

7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

В г.п. Зеленоборск функционирует централизованная система теплоснабжения двухтрубная, закрытая.

Централизованная система ГВС отсутствует.

В связи с этим предложения по переводу на закрытую схему горячего водоснабжения отсутствуют.

8. Раздел 8 «Перспективные топливные балансы»**8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе**

За период, предшествующий разработке схемы теплоснабжения, резервное и аварийное топливо не использовались.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по основному топливу на каждом этапе на территории г.п. Зеленоборск приведены в таблице 18.

Таблица 18. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по основному топливу на каждом этапе на территории г.п. Зеленоборск

Наименование показателя	Единица измерения	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
По договорным нагрузкам									
Котельная № 25 ул. Промышленная, 14Г		цена				природный газ			
Выработка	Гкал	11 545,76	13 665,03	13 478,36	9 582,396	10 002,144	13 552,003	16 066,006	16 066,006
Расход топлива	м ³	11 863,08	14 041,00	13 849,00	6 963,538	1 338 616	1 813 704	2 150 160	2 150 160
	т у. т.	2 574,29	3 046,90	3 005,23	1 829,854	1 539,409	2 085,760	2 472,685	2 472,685
НУР топлива	МЗ/Гкал	1,027	1,028	1,027	190,960	153,908	153,908	153,908	153,908
	кг у. т./Гкал	222,964	222,970	222,967					
Максимальные часовые расходы	м ³ /ч	6,11	6,11	6,11	6,110	27,057	36,236	42,736	42,736
По фактическим нагрузкам									
Котельная № 25 ул. Промышленная, 14Г									
Выработка	Гкал	11 545,76	13 665,03	13 478,36	9 582,396	10 249,927	15 245,646	18 725,101	18 725,101
Расход топлива	м ³	11 863,08	14 041,00	13 849,00	6 963,538	1 371 778	2 040 369	2 506 035	2 506 035
	т у. т.	2 574,29	3 046,90	3 005,23	1 829,854	1 577,544	2 346,425	2 881,940	2 881,940
НУР топлива	МЗ/Гкал	1,027	1,028	1,027	190,960	153,908	153,908	153,908	153,908
	кг у. т./Гкал	222,964	222,970	222,967					
Максимальные часовые расходы	м ³ /ч	4,156	4,156	4,156	4,156	19,279	28,727	35,011	35,011

8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Основным используемым видом топлива для котельной № 25 в г.п. Зеленоборск для производства тепловой энергии является древесная щепа, недостатка в которой не наблюдается. Резервное топливо для котельной № 25 не используется.

Древесная щепа является местным видом топлива.

На перспективу развития предусматривается ввод в эксплуатацию газовой блочно-модульной котельной с выводом в резерв котельной № 25 на щепе.

8.3. Виды топлива, долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Данные указаны в п. 8.2. Схем теплоснабжения г.п. Зеленоборск.

8.4. Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении

Данные указаны в п. 8.2. Схем теплоснабжения г.п. Зеленоборск.

9. Раздел 9 «Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию»

9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

На территории г.п. Зеленоборск на перспективу развития реконструкция и техническое перевооружение котельной № 25 не предусматривается.

На территории г.п. Зеленоборск на перспективу развития предусматривается подключение, пуско-наладочные работы и ввод в эксплуатацию газовой котельной с установленной мощностью 9,6 Гкал/ч (11,2 МВт) вместо котельной № 25 на щепе.

Сведения о величине необходимых инвестиций на подключение, на пуско-наладочные работы и ввод в эксплуатацию газовой котельной с установленной мощностью 9,6 Гкал/ч (11,2 МВт) представлены в таблице 19.

Общая потребность в финансировании проектов по источникам тепловой энергии на расчетный период (до 2039 года) составляет 13 648,20 тыс. руб.

Таблица 19. Сведения о величине необходимых инвестиций на подключение, на пуско-наладочные работы и ввод в эксплуатацию газовой котельной с установленной мощностью 9,6 Гкал/ч (11,2 МВт), тыс. руб. без учёта НДС

Сметы проектов	Всего	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Подключение, пуско-наладочные работы и ввод в эксплуатацию газовой котельной вместо котельной № 25 с установленной мощностью 9,6 Гкал/ч (11,2 МВт)	13 648,20			3 000,0	10 648,20				
Итого	13 648,20			3 000,0	10 648,20				

Расчёты финансирования мероприятий по источникам тепловой энергии проведены по объектам-аналогам.

Расчёты являются предварительными, на 01.01.2023 года. Для уточнения объёмов финансирования необходимо проведение проектно-изыскательских работ.

9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на территории г.п. Зеленоборск не предусматривается.

В таблице 20 представлены сведения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию тепловых сетей на территории г.п. Зеленоборск.

Общая потребность в финансировании проектов для осуществления строительства, реконструкции тепловых сетей на территории г.п. Зеленоборск составляет 97 871,91 тыс. руб.

Таблица 20. Сведения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию тепловых сетей на территории г.п. Зеленоборск, тыс. руб. без учёта НДС

Сметы проектов	Итого	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Строительство новых сетей для подключения перспективных потребителей 1 003 м в двухтрубном исполнении:	70 324,00		17 581,00	17 581,00	17 581,00	17 581,00			
Dу=40 мм – 34 м									
Dу=70 мм – 39 м	10 992,00		2 748,00	2 748,00	2 748,00	2 748,00			
Dу=80 мм – 156 м									
Dу=150 мм – 524 м	35 508,00		8 877,00	8 877,00	8 877,00	8 877,00			
Dу=200 мм – 250 м	23 824,00		5 956,00	5 956,00	5 956,00	5 956,00			
Реконструкция ветхих сетей теплоснабжения, 1554м	27 547,91	1 127,38	6 578,48	6 497,66	7 790,06	5 554,33			
Всего по тепловым сетям	97 871,91	1 127,38	24 159,48	24 078,66	25 371,06	23 135,33			

Расчёты финансирования мероприятий по тепловым сетям проведены по НЦС 81-02-13-2021 «Укрупнённые нормативы цены строительства НЦС 81-02-13-2021. Сборник № 13. Наружные тепловые сети».

Расчёты являются предварительными, на 01.01.2023 года. Для уточнения объёмов финансирования необходимо проведение проектно-изыскательских работ

9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не планируются.

9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

В г.п. Зеленоборск функционирует централизованная система теплоснабжения двухтрубная, закрытая.

Централизованная система ГВС отсутствует

В связи с этим предложения по переводу на закрытую схему горячего водоснабжения отсутствуют.

9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Мероприятия по строительству новых сетей для подключения перспективных потребителей (1 003,0 м) и ввод в действие газовой котельной взамен котельной № 25 на щепе, рекомендованные в схеме теплоснабжения, направлены на расширение зоны охвата предоставляемой услуги централизованного теплоснабжения на территории г.п. Зеленоборск. Прямой экономический эффект для таких мероприятий неочевиден. В связи с этим для данных мероприятий эффективность инвестиций не рассчитывается.

Проведение реконструкции тепловых сетей на территории г.п. Зеленоборск позволит получить экономический эффект от снижения потерь тепловой энергии и теплоносителя при передаче по тепловым сетям, что позволит снизить потребление топлива и воды на производство тепловой энергии.

В расчёт экономического при замене ветхих тепловых сетей не включены:

возможная экономия затрат на ликвидацию аварий на тепловых сетях;

возможная экономия затрат от снижения потерь теплоносителя при утечке во время порыва, на промывку и заполнение после ликвидации аварии;

возможное снижение размера выручки от недопоставки тепловой энергии потребителям при аварии на тепловых сетях.

В таблице 21 приведены сведения о снижении выработки тепловой энергии после реконструкции сетей теплоснабжения на территории г.п. Зеленоборск.

Таблица 21. Сведения о снижении выработки тепловой энергии и потребления природного газа после реконструкции сетей теплоснабжения на территории г.п. Зеленоборск

Наименование показателя	Единица измерения	По договорной нагрузке	По фактической нагрузке
Котельная № 25, ул. Промышленная, 14Г			
Снижение потерь тепловой энергии	Гкал/год	979,48	927,16
Снижение потребления топлива – дров и природного газа - на выработку тепловой энергии за счёт уменьшения потерь	т у. т./год	529,97	506,41
*Эффект от снижения выработки тепловой энергии при себестоимости производства тепловой энергии (по 1-му кварталу 2023 года 1866,29 руб./Гкал)	тыс. руб.	1795,68	1730,35

*Расчёт эффекта мероприятия проведён на основании полученных данных по снижению выработки тепловой энергии при себестоимости производства тепловой энергии (по 1-му кварталу 2021 года 1866,29 руб./Гкал), так как на перспективу предполагается использование новой котельной на природном газе.

Для расчёта экономической эффективности примем наименьшую величину прямой экономии в размере 1 730,35 тыс. руб./год.

В таблице 22 представлен расчет показателей экономической эффективности комплекса мероприятий на тепловых сетях.

Таблица 22. Оценка эффективности инвестиций

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем финансирования, тыс. руб.	Ожидаемый эффект, тыс. руб./год
1	Мероприятия по всем тепловым сетям г.п. Зеленоборск	27 547,91	1 730,35

9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

За базовый период (2020 год) и базовый период актуализации (2022 год) инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения на территории г.п. Зеленоборск не осуществлялись.

В указанный период на территории г.п. Зеленоборск производился капитальный ремонт объектов теплоснабжения.

10. Раздел 10 «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)»

10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

Согласно постановлению администрации Советского района от 02.12.2020 № 2476 «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации» ЕТО городского поселения Советский является муниципальное унитарное предприятие «Советский Тепловодоканал» с 01.01.2021.

10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Реестр ЕТО на территории г.п. Зеленоборск представлен в таблице 23.

Таблица 23. Реестр ЕТО на территории г.п. Зеленоборск

№ зоны деятельности	Теплоснабжающая организация	Источники тепловой энергии, тепловые сети и сооружения на них, входящие в зону деятельности		Объекты систем теплоснабжения теплоснабжающих организаций
1	МУП «СТВК»	Котельная № 25	г.п. Зеленоборск, ул. Промышленная, 14Г	Источник, тепловые сети и сооружения на них

10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, приведенных в Постановлении Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Критерии определения единой теплоснабжающей организации:

1. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В проекте схемы теплоснабжения г.п. Зеленоборск определены границы зоны деятельности МУП «СТВК» - территория г.п. Зеленоборск.

2. Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, муниципального образования лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

По состоянию на 01.01.2023 на территории г.п. Зеленоборск централизованное теплоснабжение осуществляется от котельной № 25.

Котельная № 25 г.п. Зеленоборск эксплуатируется МУП «СТВК», находится в муниципальной собственности МО Советский район, передана в МУП «СТВК» на праве хозяйственного ведения.

Тепловые сети и сооружения на них от котельной № 25 находятся в муниципальной собственности МО Советский район и переданы в МУП «СТВК» на праве хозяйственного ведения.

3. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в

соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации:

владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

размер собственного капитала;

способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

На территории г.п. Зеленоборск МУП «СТВК» является единственной теплоснабжающей организацией.

Котельная № 25 г.п. Зеленоборск эксплуатируется МУП «СТВК», находится в муниципальной собственности МО Советский район, передана в МУП «СТВК» на праве хозяйственного ведения.

МУП «СТВК» эксплуатирует тепловые сети МО Советский район на праве хозяйственного ведения.

По данным выписки из Единого государственного реестра юридических лиц величина уставного капитала МУП «СТВК» составляет 316 800 000,00 руб.

У МУП «СТВК» имеется способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в системе теплоснабжения на территории г.п. Зеленоборск.

4. В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

На территории г.п. Зеленоборск МУП «СТВК» является единственной теплоснабжающей организацией.

5. В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

На территории г.п. Зеленоборск МУП «СТВК» является единственной теплоснабжающей организацией.

6. Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

У МУП «СТВК» имеются технические возможности и квалифицированный персонал по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения, сведения по которым предоставлены в обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения г.п. Зеленоборск.

7. В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

На момент разработки схемы теплоснабжения г.п. Зеленоборск согласно постановлению администрации Советского района от 02.12.2020 № 2476 «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации» ЕТО городского поселения Советский является муниципальное унитарное предприятие «Советский Тепловодоканал» с 01.01.2021.

8. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

МУП «СТВК» при осуществлении своей деятельности:

исполняет договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в системе теплоснабжения г.п. Зеленоборск при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

заключает и исполняет договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки;

заключает и исполняет договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Вывод:

МУП «СТВК» соответствует вышеперечисленным критериям для определения его единой теплоснабжающей организацией на территории г.п. Зеленоборск.

10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

Данные отсутствуют

10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения

МУП «СТВК» соответствует вышеперечисленным критериям для определения его единой теплоснабжающей организацией на территории г.п. Зеленоборск.

11. Раздел 11 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии»

11.1. Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии

Котельная № 25 в г.п. Зеленоборск – единственный источник тепловой энергии, является обособленным и обеспечивает тепловой энергией потребителей в границах своей зоны теплоснабжения. В связи с этим сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии отсутствуют и не указываются.

11.2. Сроки выполнения перераспределения для каждого этапа

Котельная № 25 в г.п. Зеленоборск – единственный источник тепловой энергии, является обособленным и обеспечивает тепловой энергией потребителей в границах своей зоны теплоснабжения. В связи с этим сроки выполнения перераспределения для каждого этапа отсутствуют и не указываются.

12. Раздел 12 «Решения по бесхозным тепловым сетям»**12.1. Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей (в случае их выявления)**

На момент разработки схемы теплоснабжения в границах г.п. Зеленоборск не выявлено участков бесхозных тепловых сетей.

12.2. Перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении»

В соответствии со статьей 15 п. 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или муниципального образования до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

Организацией, уполномоченной на эксплуатацию бесхозных сетей, является МУП «СТВК».

13. Раздел 13 «Синхронизация системы теплоснабжения с системой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, системой и программой развития электроэнергетики, а также с системами водоснабжения и водоотведения поселения»

13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

На территории Ханты-Мансийского округа-Югры действует «Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ханты-Мансийского автономного округа - Югры до 2030 года», утвержденная распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 24.12.2021 № 726-рп «О региональной программе газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ханты-Мансийского автономного округа - Югры до 2030 года».

13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Основной проблемой в организации газоснабжения котельной № 25 является Отсутствие газопровода-отвода и АГРС для подачи газа до построенных внутрипоселковых сетей.

Для строительства газопровода-отвода и АГРС в г.п. Зеленоборск разработан проект «Газопровод-отвод высокого давления и АГРС в п. Зеленоборск».

В состав сооружений проектируемого газопровода-отвода входят:

линейная часть газопровода-отвода (газопровод высокого давления) от точки врезки в магистральный газопровод «Уренгой-Центр II» (DN1400, Р раб 7,4 МПа) до проектируемой АГРС. Участок газопровода-отвода выполняется из трубы Ду 100 с рабочим давлением 7,35 МПа. Ориентировочная протяженность участка газопровода-отвода высокого давления – 1,4 км.

линейная часть газопровода-отвода (газопровод высокого давления, резервное подключение) от точки врезки в магистральный газопровод «Уренгой-Ужгород» (DN1400, Р раб 7,4 МПа) до подключения в линейную часть проектируемого газопровода-отвода. Участок газопровода-отвода выполняется из трубы Ду 100 с рабочим давлением 7,35 МПа. Ориентировочная протяженность участка газопровода-отвода высокого давления (резервное подключение) 35,0 м

газораспределительная станция (АГРС) в районе г.п. Зеленоборск (производительность 5,0 тыс. м³/ч с давлением на выходе 0,6-1,2 МПа);

крановые узлы (запорная арматура, охранный кран), расположенные на линейной части газопровода-отвода;

инженерные коммуникации (подъездные автодороги, ЛЭП, кабели связи);

система электрохимзащиты (ЭХЗ) от коррозии стальных подземных коммуникаций.

Ориентировочная сумма капитальных вложений составит 4 179,8 тыс. руб.

13.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Корректировка «Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ханты-Мансийского автономного округа - Югры до 2030 года», утвержденная распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 24.12.2021 № 726-рп «О региональной программе

газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ханты-Мансийского автономного округа - Югры до 2030 года» не требуется.

13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной системы теплоснабжения и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в системе теплоснабжения

На территории г.п. Зеленоборск генерирующие объекты, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, отсутствуют.

Строительство генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, не планируется.

13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в системе теплоснабжения, для их учета при разработке схеме и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, система и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, отсутствуют.

13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Схемой водоснабжения предусматривается подключение газовой блочно-модульной котельной к централизованной системе водоснабжения взамен котельной № 25 на щепе.

13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Необходимо согласовать мероприятия по замене (строительству) сетей водоснабжения и теплоснабжения, так как на территории г.п. Зеленоборск имеет место совместная прокладка сетей тепло-, водоснабжения.

14. Раздел 14 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения»

Для комплексной оценки эффективности развития системы теплоснабжения г.п. Зеленоборск, в рамках реализации схемы теплоснабжения г.п. Зеленоборск до 2039 года и в соответствии пунктом 79 Требований к схемам теплоснабжения утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2018 № 405 «О внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», в данной Главе представлены существующие и перспективные значения индикаторов развития систем теплоснабжения, рассчитанных в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения, а именно:- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях;

количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;

удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных);

отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;

коэффициент использования установленной тепловой мощности;

удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;

доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах муниципального образования;

удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;

коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);

доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии;

средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);

отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) для каждой системы теплоснабжения, а также для муниципального образования;

отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) муниципального образования.

В данной работе также применялись основные положения «Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2017 N 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 340».

Источниками сведений для расчета вышеуказанных индикаторов являются:
материалы статистической отчетности теплоснабжающих организаций;
информационные материалы, предоставленные администрациями теплоснабжающих организаций;
данные сети Интернет.

В данном проекте использовался метод сравнений, как наиболее простой, но вместе с тем адекватно отражающий исследуемые системы. Сущность оценки состоит в сравнении фактических и плановых показателей выступающих в качестве индикаторов (основных параметров), характеризующих процессы и явления, и используемых при формировании планов, программ развития систем теплоснабжения.

Все индикаторы (показатели) рассматривались с учетом реализации проектов ранее утвержденных схем теплоснабжения, информативных для рассматриваемых систем теплоснабжения г.п. Зеленоборск.

Для систематизации индикативных показателей схемы теплоснабжения предложено разделить данные индикаторы (показатели) на следующие основные группы:

1. Показатель эффективности производства тепловой энергии
удельный расход топлива на производство тепловой энергии;
отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;

отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;

коэффициент использования установленной тепловой мощности источников централизованного теплоснабжения;

удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;

доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах муниципального образования);

удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;

коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии).

2. Показатель надежности объектов теплоснабжения

количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях в системах централизованного теплоснабжения;

количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;

средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);

отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для муниципального образования);

отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения).

3. Прочие показатели

доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии по зонам теплоснабжающих организаций г.п. Зеленоборск.

14.1. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях

Сведения о фактическом и перспективном количестве прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на территории г.п. Зеленоборск представлены в таблице 24.

Таблица 24. Сведения о фактическом и перспективном количестве прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на территории г.п. Зеленоборск

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 25, ул. Промышленная, 14Г	ед./км (в год)	1,07	0,9	0,8	0,6	0,4	0	0	0	0

14.2. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии

Сведения о фактическом и перспективном количестве прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на территории г.п. Зеленоборск представлены в таблице 25.

Таблица 25. Сведения о фактическом и перспективном количестве прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на территории г.п. Зеленоборск

Наименование котельной	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 25, ул. Промышленная, 14Г	ед./Гкал/ч (в год)	0	0	0	0	0	0	0	0	0

14.3. Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)

Сведения об удельном расходе условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой на территории г.п. Зеленоборск с коллекторов котельной № 25, представлены в таблице 26.

Таблица 26. Сведения об удельном расходе условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой на территории г.п. Зеленоборск с коллекторов котельной № 25

Наименование котельной	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030		2031-2035		2036-2039	
								На шепе	На природном газе	На шепе	На природном газе	На шепе	На природном газе
Котельная № 25, ул. Промышленная, 14Г	кг у. т./Гкал	276,07	195,26	195,26	195,26	195,26	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37

14.4. Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети

Сведения об отношении величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети на территории г.п. Зеленоборск, представлены в таблице 27.

Таблица 27. Сведения об отношении величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети на территории г.п. Зеленоборск

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 25, ул. Промышленная, 14Г	Гкал/м ²	0,38	1,25	1,25	1,06	0,93	0,87	1,13	1,38	1,38

14.5. Коэффициент использования установленной тепловой мощности

Значения коэффициентов использования установленной тепловой мощности источников тепловой энергии на территории г.п. Зеленоборск представлены в таблице 28.

Таблица 28. Значения коэффициентов использования установленной тепловой мощности источников тепловой энергии на территории г.п. Зеленоборск

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 25, ул. Промышленная, 14Г	%	20,3	23,9	23,9	23,2	22,6	15,9	21,5	25,5	25,5

14.6. Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке

Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке на территории г.п. Зеленоборск, представлена в таблице 29.

Таблица 29. Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке на территории г.п. Зеленоборск

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 25, ул. Промышленная, 14Г	м ² *ч/Гкал	653,65	653,65	653,65	653,65	653,65	596,71	391,95	319,12	319,12

14.7. Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения)

На территории г.п. Зеленоборск турбоагрегаты с теплофикационными отборами не применяются.

14.8. Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии

Действующие источники тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории г.п. Зеленоборск отсутствуют.

14.9. Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)

Действующие источники тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории г.п. Зеленоборск отсутствуют.

14.10. Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии

Сведения о доле отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии на территории г.п. Зеленоборск, предоставлены в таблице 30.

Таблица 30. Сведения о доле отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии на территории г.п. Зеленоборск

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 25, ул. Промышленная, 14Г										
население	%	21,1	21,1	21,1	21,1	21,1	22,4	27,8	30,4	30,4
бюджет	%	39,1	39,1	39,1	39,1	39,1	39,1	39,1	39,1	39,1
прочие	%	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8

14.11. Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)

Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для системы теплоснабжения г.п. Зеленоборск) представлен в таблице 31.

Таблица 31. Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для системы теплоснабжения г.п. Зеленоборск)

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 25, ул. Промышленная, 14Г	лет	32,3	30,6	28,2	24,7	18,4	17,3	17,9	18,8	19,4

14.12. Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной системе теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения муниципального образования)

Тепловые сети, реконструированные в 2020 году, отсутствуют.

Сведения о значении отношения материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей, представлены в таблице 32.

Таблица 32. Сведения о значении отношения материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей, %

Наименование объекта	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2035-2036
Котельная № 25, ул. Промышленная, 14Г	0,0	0,6	2,5	3,1	2,8	1,7	0,0	0,0	0,0

14.13. Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной системе теплоснабжения) (для муниципального образования)

Сведения о значении отношения установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной системе теплоснабжения) представлен в таблице 33.

Таблица 33. Сведения о значении отношения установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии

Котельная	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039	
	На щепе						На природном газе			
Котельная № 25, ул. Промышленная, 14Г	0	0	0	0	0	1,49	0	0	0	

15. Раздел 15 «Ценовые (тарифные) последствия»

Результаты расчёта ценовых (тарифных) последствий от внедрения мероприятий в системе теплоснабжения г.п. Зеленоборск до 2039 года приведены в таблице 34.

Таблица 34. Результаты расчёта ценовых (тарифных) последствий от внедрения мероприятий в системе теплоснабжения г.п. Зеленоборск до 2039 года

Наименование	Доп.	ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Индекс предельного роста на тепловую энергию (по данным Минэкономразвития РФ до 2030 г.)		%	103,9	103,9	103,9	103,9	103,9	102,3	102,3	102,3
Доля капитальных затрат в тарифе, руб./Гкал	0%	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0
	30%	ед.	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59
	50%	ед.	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98
	70%	ед.	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38
Индекс-дефлятор МЭР		%	105,1	105,9	105,9	105,9	105,9	102,5	102,5	102,5
Доля капитальных затрат в тарифе, с учетом инфляции	0%	руб/Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0
	30%	руб/Гкал	0,72	0,76	0,80	0,85	0,90	1,05	1,16	1,19
	50%	руб/Гкал	1,19	1,26	1,34	1,42	1,50	1,76	1,94	1,99
	70%	руб/Гкал	1,67	1,77	1,87	1,99	2,10	2,46	2,71	2,78
Тариф с учетом Индексов роста цен и тарифов на топливо и энергию		руб/Гкал	2550,75	2650,22	2753,58	2860,97	2972,55	3330,48	3647,62	3731,52
Тариф с учетом индексов роста цен и тарифов на топливо и энергию, % капитальных затрат в тарифе	0%	руб/Гкал	2 550,75	2 650,22	2 753,58	2 860,97	2 972,55	3 330,48	3 647,62	3731,52
	30%	руб/Гкал	2551,46	2650,98	2754,39	2861,82	2973,45	3331,54	3648,79	3732,71
	50%	руб/Гкал	2551,94	2651,49	2754,92	2862,39	2974,05	3332,24	3649,56	3733,50
	70%	руб/Гкал	2552,42	2651,99	2755,46	2862,96	2974,65	3332,94	3650,34	3734,30



Муниципальное образование
Советский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 28 » июня 2023 г.
г. Советский

№ 1039

Об актуализации схемы теплоснабжения
городского поселения Коммунистический
Советского района на период до 2039 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения порядку их разработки и утверждения», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.01.2023 № 5 «О внесении изменений в требования к схемам теплоснабжения», Уставом Советского района, постановлением администрации Советского района от 07.10.2021 № 3030 «Об утверждении схемы теплоснабжения городского поселения Коммунистический Советского района на период до 2039 года», Соглашением о передаче осуществления части полномочий администрации городского поселения Коммунистический администрации Советского района от 25.12.2019, в целях приведения схемы теплоснабжения городского поселения Коммунистический Советского района в соответствии с действующим законодательством:

1. Утвердить актуализированную схему теплоснабжения городского поселения Коммунистический Советского района на период до 2039 года (актуализация на 2024 год) (приложение).

2. В пункте 13 оглавления приложения и пункте 13 приложения к постановлению слово «электроэнергетики» заменить словами «электроэнергетических систем России».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, за исключением пункта 2 настоящего постановления, вступающего в силу с 01.09.2023

4. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Советского района по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике.

И.о. главы Советского района

В.Д. Скородумов

Приложение
к постановлению
администрации Советского района
от 28.06.2023 № 1039

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОММУНИСТИЧЕСКИЙ
СОВЕТСКОГО РАЙОНА
НА ПЕРИОД ДО 2039 ГОДА
(Актуализация на 2024 год)

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

г.п. Коммунистический, 2023

Оглавление

Оглавление	3
Список сокращений	8
Определения.....	9
Общие положения.....	12
1. Раздел 1 «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения».....	14
1.1. Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и прироста отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды	14
1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.....	16
1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.....	19
2. Раздел 2 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»	20
2.1. Описание существующих и перспективных зон действия схем теплоснабжения и источников тепловой энергии	20
2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии	21
2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе	21
2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения.....	25
2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок к схеме теплоснабжения нецелесообразно, и определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схемы теплоснабжения	25
2.6. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии.....	25
2.7. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии	26
2.8. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии	26
2.9. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто	27
2.10. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь	27
2.11. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей.....	28

2.12. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности.....	28
2.13. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки	28
3. Раздел 3 «Существующие и перспективные балансы теплоносителя»	30
3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей.....	30
3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения;	33
4. Раздел 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения»	34
4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселения.	34
4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения.	35
5. Раздел 5 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии»	37
5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения	37
5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии	37
5.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения	37
5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных	37
5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно	37
5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	37
5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации	37
5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценка затрат при необходимости его изменения	37
5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.....	38

5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.....	38
6. Раздел 6 «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей».....	39
6.1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)	39
6.2. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку	39
6.3. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.....	39
6.4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	39
6.5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.....	40
7. Раздел 7 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения».....	49
7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.....	49
7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	49
8. Раздел 8 «Перспективные топливные балансы».....	50
8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.....	50
8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии	52
9. Раздел 9 «Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение»	53
9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе	53
9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе	55
9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.....	57
9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.....	57
9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.....	57

9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.....	64
10. Раздел 10 «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)».....	59
10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).....	59
10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).....	59
10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации.....	59
10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.....	69
10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения.	
11. Раздел 11 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии».....	63
11.1. Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии.....	63
11.2. Сроки выполнения перераспределения для каждого этапа.....	63
12. Раздел 12 «Решения по бесхозным тепловым сетям».....	64
12.1. Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей (в случае их выявления).....	64
12.2. Перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении».....	64
13. Раздел 13 «Синхронизация системы теплоснабжения с системой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, системой и программой развития электроэнергетики, а также с системами водоснабжения и водоотведения поселения».....	65
13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.....	65
13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.....	65
13.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в системе теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.....	65
13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной системы теплоснабжения и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в системе теплоснабжения.....	65
13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в системе теплоснабжения, для их учета при разработке системы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, система и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.....	66

13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной системы водоснабжения поселения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.....	66
13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) системы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой системы и указанных в системе теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	66
14. Раздел 14 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения».....	67
14.1. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях.....	69
14.2. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	69
14.3. Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных).....	69
14.4. Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети.....	69
14.5. Коэффициент использования установленной тепловой мощности	70
14.6. Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	70
14.7. Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения).....	70
14.8. Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии.....	70
14.9. Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии).....	70
14.10. Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии.....	70
14.11. Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	71
14.12. Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной системе теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения муниципального образования).....	71
14.13. Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной системе теплоснабжения) (для муниципального образования)	72
15. Раздел 15 «Ценовые (тарифные) последствия»	73

Список сокращений

- МК – муниципальный контракт
ЕТО – единая теплоснабжающая организация
СЦТ – система централизованного теплоснабжения
ОЭТС – организация, эксплуатирующая тепловые сети
НТД – нормативно-техническая документация
МКД – многоквартирные дома
ОДПУ – общедомовые приборы учёта
СУГ – сжиженный углеводородный газ
ВПУ – водоподготовительная установка
ТКО – твёрдые коммунальные отходы
ЗРА – запорно-распределительная арматура
НС – насосная станция
ВБР – время безотказной работы
ТК – тепловая камера, тепловой колодец
МЭР – министерство экономического развития России
ЭОТ – экономически обоснованный тариф
ОПФ – основные производственные фонды
ППР – планово-предупредительный ремонт
ИТП – индивидуальный тепловой пункт
ТСО – теплоснабжающая организация
ИПЦ – индекс потребительских цен
ПП РФ – постановление Правительства Российской Федерации
БМК – блочно-модульная котельная

Определения

Термины и их определения, применяемые в настоящей работе, представлены в таблице 1.

Таблица 1. Термины и определения

Термины	Определения
Теплоснабжение	Обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности
Схема теплоснабжения	Документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, её развития с учётом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности
Источник тепловой энергии	Устройство, предназначенное для производства тепловой энергии
Базовый режим работы источника тепловой энергии	Режим работы источника тепловой энергии, который характеризуется стабильностью функционирования основного оборудования (котлов, турбин) и используется для обеспечения постоянного уровня потребления тепловой энергии, теплоносителя потребителями при максимальной энергетической эффективности функционирования такого источника
Пиковый режим работы источника тепловой энергии	Режим работы источника тепловой энергии с переменной мощностью для обеспечения изменяющегося уровня потребления тепловой энергии, теплоносителя потребителями
Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация)	Теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утверждёнными Правительством Российской Федерации
Радиус эффективного теплоснабжения	Максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения
Тепловая сеть	Совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок
Тепловая мощность (далее - мощность)	Количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени
Тепловая нагрузка	Количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени
Потребитель тепловой энергии (далее потребитель)	Лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего

Термины	Определения
	водоснабжения и отопления
Теплопотребляющая установка	Устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии
Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения	Программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, строительства, капитального ремонта, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надёжности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения
Теплоснабжающая организация	Организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)
Теплосетевая организация	Организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию исходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)
Надёжность теплоснабжения	Характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения
Живучесть	Способность источников тепловой энергии, тепловых сетей и системы теплоснабжения в целом сохранять свою работоспособность в аварийных ситуациях, а также после длительных (более пятидесяти четырех часов) остановок
Зона действия системы теплоснабжения	Территория городского округа или её часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения
Зона действия источника тепловой энергии	Территория городского округа или её часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения
Установленная мощность источника тепловой энергии	Сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды
Располагаемая мощность источника тепловой энергии	Величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объёмов мощности, не реализуемой по техническим причинам в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.)
Мощность источника тепловой энергии нетто	Величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды
Топливо-	Документ, содержащий взаимосвязанные показатели

Термины	Определения
энергетический баланс	количественного соответствия поставок энергетических ресурсов на территорию субъекта Российской Федерации или муниципального образования и их потребления, устанавливающий распределение энергетических ресурсов между системами теплоснабжения, потребителями, группами потребителей и позволяющий определить эффективность использования энергетических ресурсов
Комбинированная выработка электрической и тепловой энергии	Режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии
Теплосетевые объекты	Объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии
Расчётный элемент территориального деления	Территория городского округа или её часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения

Общие положения

Объектом обследования является система теплоснабжения централизованной зоны теплоснабжения городского поселения Коммунистический Советского района Ханты-Мансийского автономного округа (далее г.п. Коммунистический).

Схемы теплоснабжения городского поселения Коммунистический Советского района (далее Схемы теплоснабжения) разработаны в 2021 Обществом с ограниченной ответственностью «ЯНЭНЕРГО».

При разработке Схемы теплоснабжения учтены требования Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований (далее - Методические рекомендации), утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204, совместного приказа Министерства энергетики Российской Федерации и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2012 № 565/667 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения».

Целью разработки настоящей Схемы теплоснабжения является удовлетворение спроса на тепловую энергию, теплоноситель; обеспечение надежного теплоснабжения г.п. Коммунистический наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду; экономическое стимулирование развития и внедрения энергосберегающих технологий на объектах теплоснабжения и теплопотребления, установлению единого порядка подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения.

При разработке настоящей Схемы теплоснабжения учтены результаты проведенных на объектах теплоснабжения энергетических обследований за последние три года, режимно-наладочных и пусковых работ, регламентных испытаний, разработки энергетических характеристик оборудования, данные отраслевой статистической отчетности.

Настоящая Схема теплоснабжения разработана на 19 летний период – с 2021 по 2039 годы с выделением этапов - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды.

Настоящая Схема теплоснабжения подлежит утверждению с учетом результатов публичных слушаний, проведенных в установленном законом порядке.

Настоящая Схема теплоснабжения подлежит ежегодной актуализации в отношении следующих данных:

Таб.А

Данные, подлежащие актуализации	Комментарий
а) распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии в период, на который распределяются нагрузки	Данные актуализированы по состоянию на 2023 год.
б) изменение тепловых нагрузок в каждой зоне действия источников тепловой нагрузки, в том числе за счет перераспределения тепловой нагрузки из одной зоны действия в другую в период, на который распределяются нагрузки	Данные актуализированы по состоянию на 2023 год.
в) внесение изменений в Схему теплоснабжения или отказ от внесения изменений в части включения в неё мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системам теплоснабжения объектов капитального строительства	Не требуется внесение изменений, т.к. мощность позволяет покрыть присоединённую нагрузку.
г) переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной	Данные мероприятия отсутствуют как в утвержденной Схеме теплоснабжения, так и

выработкой тепловой и электрической энергии в весенне-летний период функционирования систем теплоснабжения	в предлагаемой актуализации
д) переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в отопительный период, в том числе за счет вывода котельных в пиковый режим работы, холодный резерв, из эксплуатации	Данные мероприятия отсутствуют как в утвержденной Схеме теплоснабжения, так и в предлагаемой актуализации
е) мероприятия по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	Данные мероприятия отсутствуют как в утвержденной Схеме теплоснабжения, так и в предлагаемой актуализации
ж) ввод в эксплуатацию в результате строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и соответствие их обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и проектной документации	Не требуется внесение изменений
з) строительство и реконструкция тепловых сетей, включая их реконструкцию в связи с исчерпанием установленного и продленного ресурсов	Скорректированы предложения по строительству и реконструкции трубопроводов тепловых сетей
и) баланс топливно-энергетических ресурсов для обеспечения теплоснабжения, в том числе расходов аварийных запасов топлива	Данные актуализированы по состоянию на 2023 год
к) финансовые потребности при изменении схемы теплоснабжения и источники их покрытия	Финансовые потребности скорректированы с учетом изменения состава проектов по строительству и реконструкции источников тепловой энергии (мощности) и тепловых сетей

Настоящая Схема теплоснабжения состоит из следующих документов:

Утверждаемая часть Схемы теплоснабжения городского поселения Коммунистический;

Обосновывающие материалы к Схеме теплоснабжения городского поселения Коммунистический;

Графическая часть к Схеме теплоснабжения городского поселения Коммунистический.

1. Раздел 1 «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения»

1.1. Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и приросты отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее этапы)

Прогноз перспективной застройки на территории г.п. Коммунистический сформирован на основе исходных данных: Генерального плана городского поселения Коммунистический Советского района, утверждённого решением Совета депутатов городского поселения Коммунистический от 17.09.2018 № 145 «Об утверждении генерального плана городского поселения Коммунистический» (в редакции решения Совета депутатов городского поселения от 22.01.2021) информации управления архитектуры и градостроительства Администрации Советского района по сносу ветхого и аварийного жилищного фонда, а также по планируемому вводу жилых домов на период перспективного развития; технических условий подключаемых потребителей тепловой энергии; проектов планировки перспективной застройки. Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и приросты отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам представлены в таблице 2.

Таблица 2. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам, тыс. м²

№ п/п	Тип застройки	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
1.	Многokвартирные дома, всего	31,90	31,90	31,90	31,90	31,90	33,89	33,89	33,89	33,89
1.1.	в т. ч. централизованным	31,90	31,90	31,90	31,90	31,90	33,89	33,89	33,89	33,89
1.2.	в т. ч. децентрализованным	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Индивидуальные жилые дома и дома блокированной застройки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.	в т. ч. централизованным	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	в т. ч. децентрализованным	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Общественные здания	данные отсутствуют								
4.	Производственные здания промышленных предприятий	данные отсутствуют								

Сведения о планируемых к строительству зданий приведены в таблице 3 и на рисунке 1.

Таблица 3. Сведения о планируемых к строительству зданий

№ п/п	Адрес узла ввода	Наименование узла	Номер источника	Площадь, м ²	Год ввода
1	ул. Лесная, д. 2	Проектируемый 2-х эт. жилой дом	26	Сведения отсутствуют	2025
2	ул. Лесная, д. 2а	Проектируемый 2-х эт. жилой дом	26	Сведения отсутствуют	2025
3	ул. Лесная, д. 8	Проектируемый 2-х эт. жилой дом	26	Сведения отсутствуют	2025



Рисунок 1. Зона перспективной застройки в границах улиц Лесная-Мира-Ленина-Северная общей нагрузкой 0,171 Гкал/ч

1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой мощности с разделением по видам теплоснабжения от каждой котельной на территории г.п. Коммунистический приведены в таблице 4.

Таблица 4. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой мощности с разделением по видам теплопотребления от каждой котельной на территории г.п. Коммунистический

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
По договорной нагрузке										
Котельная № 24, ул. Полярная, 16										
Потребление тепловой мощности	Гкал/ч	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99				
на отопление	Гкал/ч	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99				
на вентиляцию	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
на ГВС	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Котельная № 24/1, ул. Медиков										
Потребление тепловой мощности	Гкал/ч						0,90	0,90	0,90	0,90
на отопление	Гкал/ч						0,90	0,90	0,90	0,90
на вентиляцию	Гкал/ч						0,00	0,00	0,00	0,00
на ГВС	Гкал/ч						0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная № 24/2, ул. Тюменская										
Потребление тепловой мощности	Гкал/ч						1,09	1,09	1,09	1,09
на отопление	Гкал/ч						1,09	1,09	1,09	1,09
на вентиляцию	Гкал/ч						0,00	0,00	0,00	0,00
на ГВС	Гкал/ч						0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная № 26 ул. Матросова, 2Б										
Потребление тепловой мощности	Гкал/ч	2,84	2,84	2,84	2,84	2,84	3,01	3,01	3,01	2,84
на отопление	Гкал/ч	2,84	2,84	2,84	2,84	2,84	3,01	3,01	3,01	2,84
на вентиляцию	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
на ГВС	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
По фактической нагрузке										
Котельная № 24, ул. Полярная, 16										
Потребление тепловой мощности	Гкал/ч	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58				
на отопление	Гкал/ч	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58				
на вентиляцию	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
на ГВС	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Котельная № 24/1, ул. Медиков										
Потребление тепловой мощности	Гкал/ч						0,71	0,71	0,71	0,71
на отопление	Гкал/ч						0,71	0,71	0,71	0,71
на вентиляцию	Гкал/ч						0,00	0,00	0,00	0,00
на ГВС	Гкал/ч						0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная № 24/2, ул. Тюменская										
Потребление тепловой мощности	Гкал/ч						0,87	0,87	0,87	0,87
на отопление	Гкал/ч						0,87	0,87	0,87	0,87
на вентиляцию	Гкал/ч						0,00	0,00	0,00	0,00
на ГВС	Гкал/ч						0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная № 26 ул. Матросова, 2Б										

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Потребление тепловой мощности	Г кал/ч	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81	1,98	1,98	1,98	1,81
на отопление	Г кал/ч	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81	1,98	1,98	1,98	1,81
на вентиляцию	Г кал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
на ГВС	Г кал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Сведения об объектах, расположенных в производственных зонах на территории г.п. Коммунистический, отсутствуют.

1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению

Сведения о величине средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в системе теплоснабжения в г.п. Коммунистический раскрыты в разделах Схемы теплоснабжения г.п. Коммунистический.

2. Раздел 2 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»

2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

По состоянию на 01.01.2023 в г.п. Коммунистический централизованное теплоснабжение осуществляется от двух котельных - Котельная № 24 и Котельная № 26.

Котельная № 24 находится в собственности ООО «УК «Югра-Запад», эксплуатируются МУП «СТВК» по договору аренды, котельная № 26 – в муниципальной собственности МО Советский район и передана в МУП «СТВК» на праве хозяйственного ведения.

Существующие и перспективные зоны действия источников тепловой энергии на территории г.п. Коммунистический ограничены пределами п. Коммунистический и приведены на рисунках 3-4.

Перспективная зона действия котельной № 26 на территории г.п. Коммунистический не претерпит изменений, так как к котельной № 26 в перспективе подключаются новые потребители, указанные в таблице 3 и рисунке 1, но в пределах её существующей зоны действия.

Перспективная зона действия котельной № 26 на территории г.п. Коммунистический до 2025 года не претерпит изменений. В 2025 году планируется ввод в эксплуатацию двух газовых модулей тепловой мощностью по 2,0 МВт каждый и разнос их по центрам тепловых нагрузок вместо котельной № 24, работающей на щепе.

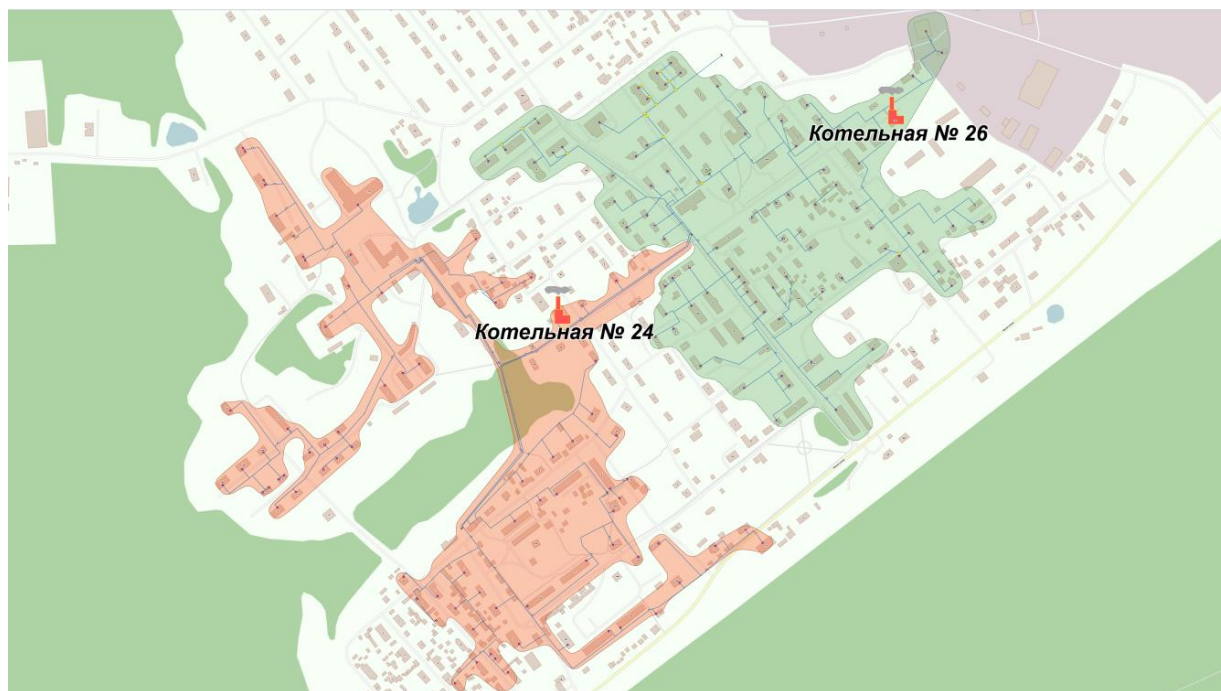


Рисунок 2. Существующие зоны действия источников тепловой энергии на территории г.п. Коммунистический



Рисунок 3. Перспективные зоны действия источников тепловой энергии на территории г.п. Коммунистический

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Зоны действия индивидуального теплоснабжения сформированы на территории г.п. Коммунистический в микрорайонах с коттеджной и усадебной застройкой. Данные здания, как правило, не присоединены к системам централизованного теплоснабжения, и их теплоснабжение осуществляется либо от индивидуальных котлов, либо используется печное отопление.

На перспективу развития изменение зон действия индивидуальных источников тепловой энергии на территории г.п. Коммунистический не предполагается.

2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

По состоянию на 01.01.2023 в муниципальном образовании г.п. Коммунистический централизованное теплоснабжение осуществляется от двух котельных - №№ 24 (на щепе) и 26 (на природном газе).

На перспективу развития планируется ввод в эксплуатацию двух газовых модулей тепловой мощностью по 2,0 МВт каждый и разнос их по центрам тепловых нагрузок вместо котельной № 24, работающей на щепе.

Существующие и перспективные балансы располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки котельных на территории г.п. Коммунистический приведены в таблице 5.

Таблица 5. Существующие и перспективные балансы располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки источников тепловой энергии на территории г.п. Коммунистический

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
По договорной нагрузке										
Котельная № 24, ул. Полярная, 16										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	5,16	5,16	5,16						
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	1,58	1,58	1,58						
Потери установленной тепловой мощности	Гкал/ч	3,58	3,58	3,58						
Затраты тепла на собственные нужды котельной	Гкал/ч	0,03	0,03	0,03						
	%	2,20	2,2	2,2						
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	1,55	1,55	1,55						
Нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	3,26	2,00	2,43						
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	1,27	0,01	0,44						
	%	38,89	0,68	18,03						
Присоединенная тепловая нагрузка на отопление	Гкал/ч	1,99	1,99	1,99						
Резерв/дефицит тепловой мощности	Гкал/ч	-1,71	-0,45	-0,88						
	%	-110,7	-29,27	-56,63						
Котельная № 24/1 (ул. Медиков)										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч				3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч				3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44
Потери установленной тепловой мощности	Гкал/ч				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Затраты тепла на собственные нужды котельной	Гкал/ч				0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
	%				2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч				3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36
Нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч				1,47	1,36	1,36	1,07	1,03	1,03
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч				0,57	0,46	0,46	0,17	0,13	0,13
	%				38,89	34,02	34,02	16,16	13,00	13,00
Присоединенная тепловая нагрузка на отопление	Гкал/ч				0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90

22

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Резерв/дефицит тепловой мощности	Гкал/ч				1,89	2,00	2,00	2,29	2,33	2,33
	%				56,2	59,5	59,5	68,1	69,3	69,3
Котельная № 24/2 (ул. Тюменская)										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч				3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч				3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44
Потери установленной тепловой мощности	Гкал/ч				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Затраты тепла на собственные нужды котельной	Гкал/ч				0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
	%				2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч				3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36
Нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч				1,78	1,65	1,65	1,30	1,25	1,25
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч				0,69	0,56	0,56	0,21	0,16	0,16
	%				38,89	34,02	34,02	16,16	13,00	13,00
Присоединенная тепловая нагрузка на отопление	Гкал/ч				1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09
Резерв/дефицит тепловой мощности	Гкал/ч				1,58	1,71	1,71	2,06	2,11	2,11
	%				47,0	50,9	50,9	61,4	62,8	62,8
Котельная № 26, ул. Матросова, 2Б										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53
Потери установленной тепловой мощности	Гкал/ч	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09
Затраты тепла на собственные нужды котельной	Гкал/ч	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
	%	2,20	2,2	2,2	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45
Нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	4,93	5,68	3,91	4,09	3,93	4,02	3,58	3,46	3,46
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	2,09	2,84	1,07	1,25	1,09	1,01	0,57	0,45	0,45
	%	42,40	49,98	27,38	30,61	27,72	25,19	15,85	13,00	13,00
Присоединенная тепловая нагрузка на отопление	Гкал/ч	2,84	2,84	2,84	2,84	2,84	3,01	3,01	3,01	3,01
Резерв/дефицит тепловой мощности	Гкал/ч	-1,48	-0,64	-0,64	-0,64	-0,48	-0,57	-0,13	-0,01	-0,01
	%	-42,8	-18,6	-18,6	-18,6	-13,8	-16,6	-3,6	-0,2	-0,2
По фактической нагрузке										
Котельная № 24, ул. Полярная, 16										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	5,16	5,16	5,16						
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	1,58	1,58	1,58						
Потери установленной тепловой мощности	Гкал/ч	3,58	3,58	3,58						
Затраты тепла на собственные нужды котельной	Гкал/ч	0,03	0,03	0,03						
	%	2,20	2,2	2,2						
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	1,55	1,55	1,55						
Нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	2,59	2,13	2,20						
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	1,01	0,01	0,40						
	%	38,89	0,68	18,03						
Присоединенная тепловая нагрузка на отопление	Гкал/ч	1,58	2,12	1,80						
Резерв/дефицит тепловой мощности	Гкал/ч	-1,04	-0,58	-0,65						

23

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 24/1 (ул. Медиков)	%	-67,3	-37,45	-41,73						
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч				3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч				3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44
Потери установленной тепловой мощности	Гкал/ч				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Затраты тепла на собственные нужды котельной	Гкал/ч				0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
	%				2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч				3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36
Нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч				1,16	1,08	1,08	0,85	0,82	0,82
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч				0,45	0,37	0,37	0,14	0,11	0,11
	%				38,89	34,02	34,02	16,16	13,00	13,00
Присоединенная тепловая нагрузка на отопление	Гкал/ч				0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71
Резерв/дефицит тепловой мощности	Гкал/ч				2,20	2,29	2,29	2,52	2,55	2,55
	%				65,4	68,0	68,0	74,8	75,7	75,7
Котельная № 24/2 (ул. Тюменская)										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч				3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч				3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44
Потери установленной тепловой мощности	Гкал/ч				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Затраты тепла на собственные нужды котельной	Гкал/ч				0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
	%				2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч				3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36
Нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч				1,42	1,32	1,32	1,04	1,00	1,00
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч				0,55	0,45	0,45	0,17	0,13	0,13
	%				38,89	34,02	34,02	16,16	13,00	13,00
Присоединенная тепловая нагрузка на отопление	Гкал/ч				0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87
Резерв/дефицит тепловой мощности	Гкал/ч				1,94	2,05	2,05	2,33	2,37	2,37
	%				57,7	60,9	60,9	69,2	70,3	70,3
Котельная № 26, ул. Матросова, 2Б										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	3,44	5,16	5,16	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	3,53	1,58	1,58	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53
Потери установленной тепловой мощности	Гкал/ч	-0,09	3,58	3,58	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09
Затраты тепла на собственные нужды котельной	Гкал/ч	0,08	0,03	0,03	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
	%	2,20	2,2	2,2	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	3,45	1,55	1,55	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45
Нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	3,14	2,13	2,20	2,61	2,50	2,65	2,35	2,28	2,28
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	1,33	0,01	0,40	0,80	0,69	0,67	0,37	0,30	0,30
	%	42,40	0,68	18,03	30,61	27,72	25,19	15,85	13,00	13,00
Присоединенная тепловая нагрузка на отопление	Гкал/ч	1,81	2,12	1,80	1,81	1,81	1,98	1,98	1,98	1,98
Резерв/дефицит тепловой мощности	Гкал/ч	0,31	-0,58	-0,65	0,84	0,95	0,80	1,10	1,18	1,18
	%	9,0	-37,45	-41,73	24,4	27,5	23,3	31,8	34,0	34,0

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, муниципальных образований либо в границах муниципального образования (поселения) с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения

Зоны действия источников тепловой энергии в г.п. Коммунистический распространяются в границах только населенного пункта без расположения в границах других населенных пунктах.

2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схемы теплоснабжения

Согласно п. 30, г. 2, Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ: «радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения».

В таблице 6 приведены существующие и перспективные радиусы эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии на территории г.п. Коммунистический.

Изменение радиуса эффективного теплоснабжения в основном связано с приростом тепловой нагрузки и изменением зоны действия котельной № 25. Все приросты тепловых нагрузок сосредоточены в зонах, не выходящих за пределы радиуса эффективного теплоснабжения.

Таблица 6. Существующие и перспективные радиусы эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии на территории г.п. Коммунистический, км

Наименование источника	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 24, ул. Полярная, 16	1,609	1,609	1,609						
Котельная № 24/1, ул. Медиков				0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84
Котельная № 24/2, ул. Тюменская				0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72
Котельная № 26, ул. ул. Матросова, 2Б	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,11	1,11	1,11	1,11

2.6. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии

Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии на территории г.п. Коммунистический приведены в таблице 7.

Таблица 7. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии на территории г.п. Коммунистический

Наименование источника	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 24, ул. Полярная, 16	Гкал/ч	5,16	5,16	5,16						
Котельная № 24/1, ул. Медиков	Гкал/ч				3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44
Котельная № 24/2, ул. Тюменская	Гкал/ч				3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44
Котельная № 26, ул. ул. Матросова, 2Б	Гкал/ч	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44

2.7. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии

В таблице 8 приведены сведения о существующих и перспективных технических ограничениях на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии на территории г.п. Коммунистический.

Таблица 8. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии на территории г.п. Коммунистический

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 24, ул. Полярная, 16										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	5,16	5,16	5,16						
Ограничения на использование тепловой мощности	Гкал/ч	3,58	3,58	3,58						
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	1,58	1,58	1,58						
Котельная № 24/1, ул. Медиков										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч				3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44
Ограничения на использование тепловой мощности	Гкал/ч				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч				3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44
Котельная № 24/2, ул. Тюменская										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч				3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44
Ограничения на использование тепловой мощности	Гкал/ч				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч				3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44
Котельная № 26, ул. ул. Матросова, 2Б										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44
Ограничения на использование тепловой мощности	Гкал/ч	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53

2.8. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии

В таблице 9 приведены сведения о существующих и перспективных затратах тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии на территории г.п. Коммунистический.

Таблица 9. Сведения о существующих и перспективных затратах тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии на территории г.п. Коммунистический

Наименование источника	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 24, ул. Полярная, 16	Гкал/ч	0,03	0,03	0,03						
Котельная № 24/1, ул. Медиков	Гкал/ч				0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
Котельная № 24/2, ул. Тюменская	Гкал/ч				0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
Котельная № 26, ул. ул. Матросова, 2Б	Гкал/ч	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08

2.9. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто

Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто на территории г.п. Коммунистический приведены в таблице 10.

Таблица 10. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто на территории г.п. Коммунистический

Наименование источника	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 24, ул. Полярная, 16	Гкал/ч	1,55	1,55	1,55						
Котельная № 24/1, ул. Медиков	Гкал/ч				3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36
Котельная № 24/2, ул. Тюменская	Гкал/ч				3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36
Котельная № 26, ул. Матросова, 2Б	Гкал/ч	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45

2.10. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь

Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь представлены в таблице 11.

Таблица 11. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь на территории г.п. Коммунистический

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 24, ул. Полярная, 16										
Потери тепловой энергии	Гкал	654,85	3 539,72	3 539,72						
через изоляцию	Гкал	632,95	3 421,38	3 421,38						
с затратами теплоносителя	Гкал	21,89	118,34	118,34						
Годовые затраты теплоносителя на компенсацию потерь	м ³	38,07	205,78	205,78						
Котельная № 24/1, ул. Медиков										

Потери тепловой энергии	Гкал				1 600,88	1 297,04	1 297,20	484,82	375,88	375,88
через изоляцию	Гкал				1 547,36	1 253,68	1 253,83	468,61	363,31	363,31
с затратами теплоносителя	Гкал				53,52	43,36	43,37	16,21	12,57	12,57
Годовые затраты теплоносителя на компенсацию потерь	м ³				93,07	75,40	75,41	28,18	21,85	21,85
Котельная № 24/2, ул. Тюменская										
Потери тепловой энергии	Гкал				1 938,84	1 570,86	1 571,05	587,17	455,24	455,24
через изоляцию	Гкал				1 874,02	1 518,35	1 518,53	567,54	440,02	440,02
с затратами теплоносителя	Гкал				64,82	52,52	52,52	19,63	15,22	15,22
Годовые затраты теплоносителя на компенсацию потерь	м ³				112,71	91,32	91,33	34,13	26,47	26,47
Котельная № 26, ул. Матросова, 2Б										
Потери тепловой энергии	Гкал	3 933,59	2 818,76	2 818,76	2 357,68	2 049,92	1 907,61	1 067,52	846,71	846,71
через изоляцию	Гкал	3 814,67	2 733,54	2 733,54	2 286,40	1 987,94	1 849,94	1 035,25	821,11	821,11
с затратами теплоносителя	Гкал	118,92	85,22	85,22	71,28	61,98	57,67	32,27	25,60	25,60
Годовые затраты теплоносителя на компенсацию потерь	м ³	2 639,18	1 891,20	1 891,20	1 581,85	1 375,36	1 279,88	716,24	568,09	568,09

2.11. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей

Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей от источников тепловой энергии на территории г.п. Коммунистический отсутствуют.

2.12. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности

В связи с тем, что между теплоснабжающей организацией и потребителями тепловой энергии в г.п. Коммунистический отсутствуют договоры на поддержание резервной тепловой мощности, аварийный резерв и резерв по договорам на поддержание резервной тепловой мощности не выделяются.

2.13. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки

Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей на территории г.п. Коммунистический, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки, представлены в таблице 12.

Таблица 12. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей на территории г.п. Коммунистический, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки

Наименование источника	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 24, ул. Полярная, 16	Гкал/ч	1,58	1,58	1,58						
Котельная № 24/1, ул. Медиков	Гкал/ч				0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71
Котельная № 24/2, ул. Тюменская	Гкал/ч				0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87
Котельная № 26, ул. Матросова, 2Б	Гкал/ч	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81	1,98	1,98	1,98	1,98

3. Раздел 3 «Существующие и перспективные балансы теплоносителя»

3.1.Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок (далее ВПУ) и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах, содержат обоснование балансов производительности водоподготовительных установок в целях подготовки теплоносителя для тепловых сетей и перспективного потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, а также обоснование перспективных потерь теплоносителя при его передаче по тепловым сетям.

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах, разработаны по следующему алгоритму:

выполнен расчет технически обоснованных нормативных потерь теплоносителя в тепловых сетях всех зон действия источников тепловой энергии в соответствии с «Методическими указаниями по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю «потери сетевой воды», утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 278 и Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденного приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 325;

выполнен сравнительный анализ нормативных и фактических потерь теплоносителя за последний отчетный период всех зон действия источников тепловой энергии.

Расход теплоносителя на компенсацию его потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям будет сокращаться, темп сокращения будет зависеть от темпа работ по реконструкции тепловых сетей.

Присоединение всех потребителей во вновь создаваемых зонах теплоснабжения будет осуществляться по элеваторной схеме присоединения систем отопления потребителей и закрытой схеме присоединения систем горячего водоснабжения через индивидуальные тепловые пункты.

Существующие и перспективные балансы производительности ВПУ и подпитки тепловых сетей источников тепловой энергии на территории г.п. Коммунистический приведены в таблице 13.

Таблица 13. Существующие и перспективные балансы производительности ВПУ и подпитки тепловых сетей источников тепловой энергии на территории г.п. Коммунистический

Параметр	Единицы измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 24										
Производительность ВПУ	т/ч	3	3	3						
Срок службы	лет	10	11	12						
Присоединенная тепловая нагрузка на отопление	Гкал/ч	1,99	1,99	1,99						
Присоединенная тепловая нагрузка на ГВС (среднечасовая)	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00						
Суммарная присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1,99	1,99	1,99						
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,36	0,36	0,36						
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0	0	0						
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и недеаэрированной водой)	т/ч	2,85	2,85	2,85						
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	2,64	2,64	2,64						
Доля резерва	%	88,0	88,0	88,0						
Котельная № 24/1 (ул. Медиков)										
Производительность ВПУ	т/ч				0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Срок службы	лет				0	1	2	3-7	8-12	13-16
Присоединенная тепловая нагрузка на отопление	Гкал/ч				0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
Присоединенная тепловая нагрузка на ГВС (среднечасовая)	Гкал/ч				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Суммарная присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч				0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч				0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и недеаэрированной водой)	т/ч				0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч				0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Доля резерва	%				66,7	66,7	66,7	66,7	66,7	66,7
Котельная № 24/2 (ул. Тюменская)										
Производительность ВПУ	т/ч				0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Срок службы	лет				0	1	2	3-7	8-12	13-16
Присоединенная тепловая нагрузка на отопление	Гкал/ч				1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05
Присоединенная тепловая нагрузка на ГВС (среднечасовая)	Гкал/ч				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Суммарная присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч				1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч				0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и недеаэрированной водой)	т/ч				1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч				0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
Доля резерва	%				56,7	56,7	56,7	56,7	56,7	56,7
Котельная № 26										
Производительность ВПУ	т/ч	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Срок службы	лет	5	6	7	8	9	10	11	19	24

Параметр	Единицы измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Присоединенная тепловая нагрузка на отопление	Гкал/ч	2,84	2,84	2,84	2,84	2,84	3,01	3,01	3,01	3,01
Присоединенная тепловая нагрузка на ГВС (среднечасовая)	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Суммарная присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	2,84	2,84	2,84	2,84	2,84	3,01	3,01	3,01	3,01
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,26	0,26	0,26	0,26	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и недеаэрированной водой)	т/ч	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,36	2,36	2,36	2,36
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	2,74	2,74	2,74	2,74	2,74	2,70	2,70	2,70	2,70
Доля резерва	%	91,3	91,3	91,3	91,3	91,3	90,0	90,0	90,0	90,0

3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Данные о производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии и объемах подпитки тепловых сетей на территории г.п. Коммунистический приведены в таблице 13.

Выводы по анализу перспективных балансов производительности ВПУ и подпитки тепловых сетей от источников тепловой энергии на территории г.п. Коммунистический: производительности ВПУ для источников тепловой энергии на территории г.п. Коммунистический достаточно.

4. Раздел 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения»

4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселения

Разработка сценариев развития систем теплоснабжения городского поселения и выбор рекомендованного варианта основывались на общих принципах организации отношений в сфере теплоснабжения, установленных Статьей 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» с учетом обязательных критериев принятия решений в отношении развития системы теплоснабжения, установленных частью 8 Статьи 23 указанного Закона.

На перспективу развития системы теплоснабжения на территории г.п. Коммунистический рассмотрим два варианта:

Вариант 1 – при отсутствии возможности развития газификации поселения.

Теплоснабжение от существующих источников с проведением работ по реконструкции ветхих и аварийных участков тепловых сетей и строительством сетей для подключения перспективных потребителей.

При данном варианте источниками теплоснабжения остаются существующие котельные: № 24, работающая на щепе, и № 26, работающая на природном газе. В этом случае необходимо провести работы по восстановлению величины располагаемой тепловой мощности котельной до 5,16 Гкал/ч.

Первоочередным мероприятием является замена изношенных тепловых сетей с использованием современных изоляционных материалов для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей. Общая протяженность ветхих сетей 7,917 км.

На перспективу развития планируется подключить к централизованной системе теплоснабжения от котельной № 26 три двухэтажных жилых дома с централизованным теплоснабжением в границах улиц Лесная-Мира-Ленина-Северная общей нагрузкой 0,171 Гкал/ч со строительством новых участков сетей теплоснабжения общей протяженностью 0,174 км.

Вариант 2 – при развитии газификации поселения.

Реконструкция газовой котельной № 26, строительство 2-х блоков газовых котельных по 2 МВт по ул. Медиков и Тюменская с выводом в резерв щеповой котельной № 24.

При данном варианте предусматривается вывод в резерв котельной № 24 и строительство двух газовых котельных. Для этого имеются два блока газовых котельных мощностью 2,0 МВт (1,72 Гкал/ч) каждый.

Блоки газовых котельных предполагается разместить вблизи центров тепловых нагрузок (рисунок 4).



Рисунок 4. Зоны действия и местоположение новых БМК

Также первоочередным мероприятием является замена изношенных тепловых сетей с использованием современных изоляционных материалов для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей. Общая протяженность ветхих сетей 7,917 км.

На перспективу развития планируется подключить к централизованной системе теплоснабжения от котельной № 26 три двухэтажных жилых дома с централизованным теплоснабжением в границах улиц Лесная-Мира-Ленина-Северная общей нагрузкой 0,171 Гкал/ч со строительством новых участков сетей теплоснабжения общей протяженностью 0,174 км.

4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения

Приоритетным вариантом перспективного развития системы теплоснабжения г.п. Коммунистический является развитие газификации поселения, при которой будет осуществлён разнос двух газовых котельных модулей установленной мощностью по 2,0 МВт (1,72 Гкал/ч) и переключение тепловой нагрузки с котельной № 24, а также расширение централизованной системы теплоснабжения за счёт подключения к котельной № 26 трёх двухэтажных жилых домов в границах улиц Лесная-Мира-Ленина-Северная общей нагрузкой 0,171 Гкал/ч со строительством новых участков сетей теплоснабжения общей протяженностью 0,174 км.

При реализации второго варианта сценария развития теплоснабжения г.п. Коммунистический повысится надёжность и качество услуги централизованного теплоснабжения, так как при существующей схеме от котельной № 26 не соблюдается температурный график, не хватает тепловой энергии конечным потребителям, что подтверждается пьезометрическим графиком на рисунке 5. Также произойдёт снижение себестоимости выработки тепловой энергии за счёт уменьшения затрат на выработку тепловой энергии, на обслуживающий персонал.

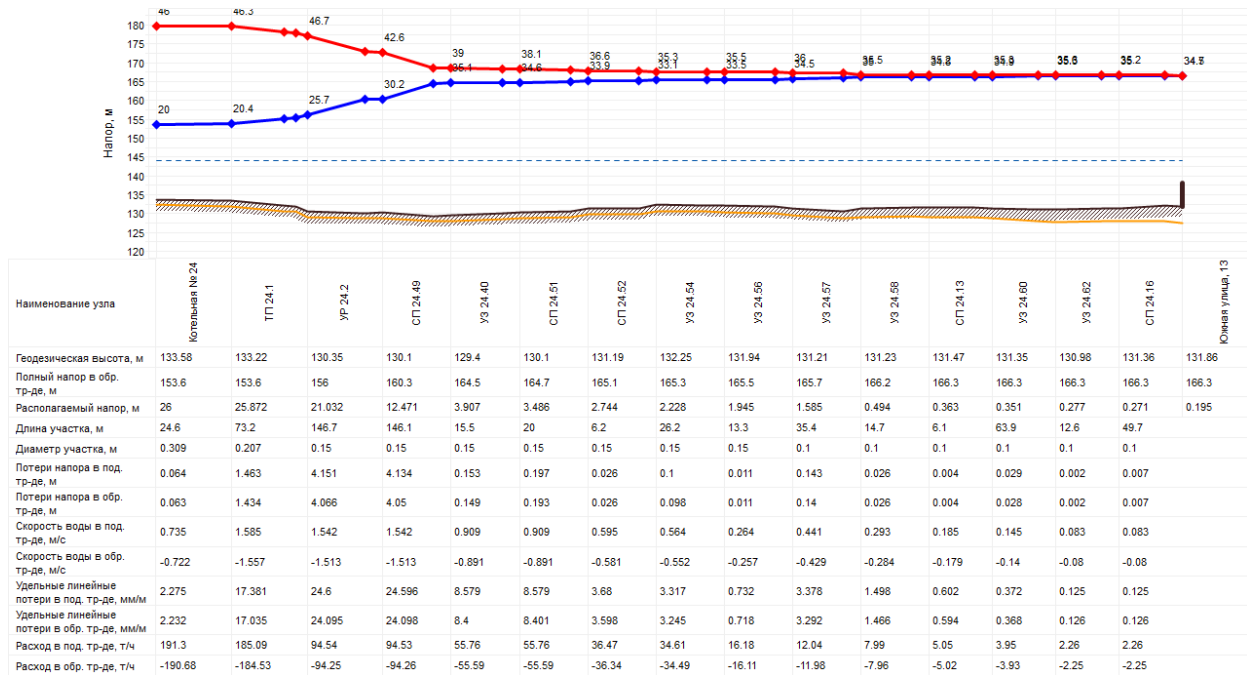


Рисунок 5. Пьезометрический график от котельной № 24 до потребителя на Южной улице, 13

5. Раздел 5 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»

5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения

Схемой предлагается строительство 2-х блоков газовых котельных по 2 МВт по ул. Медиков и Тюменская с выводом в резерв щеповой котельной № 24.

5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Схемой предлагается реконструкция котельной № 26 за счёт демонтажа двух газовых блоков тепловой мощностью по 2,0 МВт каждый и разноса их по центрам тепловой нагрузки в зоне действия котельной № 24 (на щепе). При этом котельная № 24 выводится в резерв.

5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Техническое перевооружение котельной № 26 г.п. Коммунистический с целью повышения эффективности работы системы теплоснабжения не предусматривается.

Схемой предлагается строительство 2-х блоков газовых котельных по 2 МВт по ул. Медиков и ул. Тюменская с выводом в резерв щеповой котельной № 24.

5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

Совместная работа существующих источников тепловой энергии на территории г.п. Коммунистический невозможна, так как источники тепловой энергии обособлены и территориально далеко находятся друг от друга.

5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Схемой предусматривается вывод в резерв котельной № 24 и переключение тепловых нагрузок на две новые газовые БМК мощностью 2,0 МВт (1,72 Гкал/ч) каждая.

5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Меры по переоборудованию котельных №№ 24 и 26 в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, Схемой теплоснабжения не предлагаются.

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в «пиковый» режим не планируются.

5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценка затрат при необходимости его изменения

Температурный график отпуска тепловой энергии для котельных №№ 24 и 26

составляет 90-70 °С, ежегодно утверждается в органах местного самоуправления поселения. Температурный график источников теплоснабжения представлен в таблице 14.

Таблица 14. Температурный график 90/70 °С для отопления

Температура наружного воздуха, °С	Температура воды в подающем трубопроводе, °С	Температура воды в обратном трубопроводе, °С
-41,00	90,00	70,00
-40,00	90,00	70,00
-30,00	83,00	63,00
-20,00	75,00	60,00
-10,00	64,00	52,00
0,00	52,00	45,00
10,00	43,00	37,00

Температурный график регулирования тепловой нагрузки разработан из условий суточной подачи тепловой энергии на отопление, обеспечивающей потребность зданий в тепловой энергии в зависимости от температуры наружного воздуха, чтобы обеспечить температуру в помещениях постоянной на уровне не менее +18 °С в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

На котельной № 24 при температурах ниже -30 °С не соблюдается температурный график в связи с ручной подачей топлива в топку и использованием щепы различного качества:

фактическая температура воды в подающих трубопроводах занижена относительно температурного графика (расчетного значения) при температурах наружного воздуха менее минус 5 °С.

наблюдается занижение фактической температуры в подающем трубопроводе относительно температурного графика в зоне спрямления.

5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Сведения о перспективных установленных тепловых мощностях источников тепловой энергии на территории г.п. Коммунистический представлены в таблице 15.

Схемой предлагается строительство 2-х блоков газовых котельных по 2 МВт по ул. Медиков и ул. Тюменская с выводом в резерв щеповой котельной № 24.

Таблица 15. Сведения о перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии на территории г.п. Коммунистический

Наименование источника	Ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 24, ул. Полярная, 16	Гкал/ч	5,16	5,16						
Котельная № 24/1, ул. Медиков	Гкал/ч			3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44
Котельная № 24/2, ул. Тюменская	Гкал/ч			3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44
Котельная № 26, ул. Матросова, 2Б	Гкал/ч	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44

5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Ввод новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива на территории г.п. Коммунистический схемой теплоснабжения не предполагается.

6. Раздел 6 «Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»

6.1. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки между котельными №№ 24 и 26 не требуется.

6.2. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку

Предложения по новому строительству сетей и сооружений на них для теплоснабжения трёх двухэтажных жилых домов и с общей тепловой нагрузкой 0,174 Гкал/ч и подключения двух БМК к действующим тепловым сетям приведены в таблице 16.

Таблица 16. Предложения по новому строительству тепловых сетей

Sys	Номер источника	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Тип изоляции	Год строительства
1212	26	ТК 26.6.1	ТК пр.4	19	0,05	0,05	ППУ	2025
1215	26	ТК пр.4	Пр. жилой дом ул. Лесная № 1	18	0,05	0,05	ППУ	2025
1216	26	ТК пр.4	ТК пр.5	24	0,05	0,05	ППУ	2025
1217	26	ТК пр.5	Пр. жилой дом ул. Лесная № 1	18	0,05	0,05	ППУ	2025
1223	26	ТК пр.1	ТК пр.2	18	0,069	0,069	ППУ	2025
1225	26	ТК пр.2	Пр. жилой дом ул. Лесная № 2	7	0,05	0,05	ППУ	2025
1227	26	ТК пр.2	ТК пр.3	23	0,069	0,069	ППУ	2025
1229	26	ТК пр.3	Пр. жилой дом ул. Лесная № 2	7	0,05	0,05	ППУ	2025
1232	26	ТК пр.3	Пр. жилой дом ул. Лесная № 3	20	0,05	0,05	ППУ	2025
1233	26	ТК пр.2	Пр. жилой дом ул. Лесная № 3	20	0,05	0,05	ППУ	2025
1239	24,1	Пр. БМК 2,0 МВт, ул. Медиков	УЗ 24.4	10	0,2	0,2	ППУ	2022
1240	24,2	Пр. БМК 2,0 МВт, ул. Тюменская	УЗ 24.40	20	0,2	0,2	ППУ	2022

6.3. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Мероприятия данной схемой не предусматриваются.

6.4. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Строительство тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения на территории г.п. Коммунистический не требуется.

Предложения по реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения рассмотрены в п. 6.5.

Перевод котельных в пиковый режим работы в г.п. Коммунистический не предусматривается.

Схемой предлагается строительство 2-х блоков газовых котельных по 2 МВт по ул. Медиков и Тюменская с выводом в резерв щеповой котельной № 24. Для подключения котельных к сетям теплоснабжения потребуется строительство участков тепловых сетей, указанные в таблице 16.

6.5. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей приведены в таблице 17.

Таблица 17. Предложения по реконструкции тепловых сетей и сооружений на них

Номер котельной	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Адрес участка	Инвентарный номер	Год постройки	Дата ввода в эксплуатацию	Протяженность, м	Материал трубопровода	Наружный диаметр, мм	Тип изоляции	Вид прокладки	Фактическое состояние	Процент износа, %	Год проведения работ
24	ул. Медиков, 18	У3 24.30	ул. Медиков	2664	1972	1972	114,9	Сталь	89	отсутствует	Надземная	неудовлетворительное	80	2022
24	У3 24.30	СП 24.45	ул. Медиков	2664	1972	1972	5,43	Сталь	108	отсутствует	Надземная	неудовлетворительное	80	2022
24	У3 24.29	СП 24.9	ул. Медиков	2664	1972	1972	2,23	Сталь	108	отсутствует	Надземная	неудовлетворительное	80	2022
24	У3 24.29	У3 24.28	ул. Медиков	2664	1972	1972	52,02	Сталь	108	отсутствует	Надземная	неудовлетворительное	80	2022
24	У3 24.28	ул. Медиков, 10	ул. Медиков	2664	1972	1972	15,27	Сталь	57	отсутствует	Надземная	неудовлетворительное	80	2022
24	У3 24.28	У3 24.26	ул. Медиков	2664	1972	1972	18,49	Сталь	108	отсутствует	Надземная	неудовлетворительное	80	2022
24	У3 24.25	ул. Медиков, 8	ул. Медиков	2664	1972	1972	8,37	Сталь	57	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2022
24	У3 24.23	У3 24.24	ул. Медиков	2664	1972	1972	30,33	Сталь	57	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2022
24	У3 24.24	ул. Медиков, 9	ул. Медиков	2664	1972	1972	32,67	Сталь	57	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2022
24	У3 24.26	У3 24.27	ул. Медиков	2664	1972	1972	71,69	Сталь	108	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2022
24	У3 24.27	ул. Медиков, 11	ул. Медиков	2664	1972	1972	7,86	Сталь	108	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2022
24	У3 24.27	ул. Медиков, 13	ул. Медиков	2664	1972	1972	47,01	Сталь	108	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2022
24	УР 24.4	У3 24.23	ул. Медиков	2664	1972	1972	17,15	Сталь	57	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2022
24	У3 24.24	ул. Медиков, 7	ул. Медиков	2664	1972	1972	3,78	Сталь	57	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2022
24	УР 24.4	СП 24.1	ул. Медиков	2664	1972	1972	51,95	Сталь	159	отсутствует	Надземная	неудовлетворительное	80	2022
24	У3 24.22	ул. Медиков, 3	ул. Медиков	2664	1972	1972	13,68	Сталь	57	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2022
24	У3 24.20	У3 24.21	ул. Медиков	2664	1972	1972	37,66	Сталь	108	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2022
24	У3 24.21	ул. Медиков, 2	ул. Медиков	2664	1972	1972	2,55	Сталь	57	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2022
24	У3 24.21	ул. Медиков, 1	ул. Медиков	2664	1972	1972	31,9	Сталь	57	минвата, плетка	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2022
24	У3 24.23	ул. Медиков, 5	ул. Медиков	2664	1972	1972	4,87	Сталь	57	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2022
24	У3 24.26	У3 24.25	ул. Медиков	2664	1972	1972	17,58	Сталь	108	отсутствует	Надземная	неудовлетворительное	80	2022
24	У3 24.35	ул. Медиков, 14	ул. Медиков	2664	1972	1972	6,79	Сталь	57	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2022
24	У3 24.33	ул. Медиков, 12	ул. Медиков	2664	1972	1972	5,31	Сталь	57	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2022
24	У3 24.35	ул. Медиков, 14	ул. Медиков	2664	1972	1972	5,96	Сталь	57	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2022
24	У3 24.33	ул. Медиков, 12	ул. Медиков	2664	1972	1972	4,98	Сталь	57	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2022
24	У3 24.37	ул. Медиков, 14А	ул. Медиков	2664	1972	1972	17,26	Сталь	57	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2022
24	СП 24.10	ул. Медиков, 11А	ул. Медиков	2664	1972	1972	3,95	Сталь	108	отсутствует	Надземная	неудовлетворительное	80	2022
24	СП 24.9	СП 24.10	ул. Медиков	2664	1972	1972	6,09	Сталь	108	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2022
24	СП 24.44	У3 24.29	ул. Медиков	2664	1972	1972	26,25	Сталь	108	отсутствует	Надземная	неудовлетворительное	80	2022
24	СП 24.45	СП 24.44	ул. Медиков	2664	1972	1972	6,29	Сталь	108	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2022
26	У3 26.44	СП 26.19	ул. Мира	2664	1972	1972	25,91	Сталь	108	отсутствует	Надземная	неудовлетворительное	80	2022
26	УР 26.42	У3 26.43	ул. Мира	2664	1972	1972	62,3	Сталь	108	отсутствует	Надземная	неудовлетворительное	80	2022
26	У3 26.43	У3 26.44	ул. Мира	2664	1972	1972	41,74	Сталь	108	отсутствует	Надземная	неудовлетворительное	80	2022
26	У3 26.21	У3 26.22	ул. Мира	2664	1972	1972	63,87	Сталь	159	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2022
26	УР 26.20	У3 26.30	ул. Мира	2664	1972	1972	40,36	Сталь	108	отсутствует	Надземная	неудовлетворительное	80	2022
26	У3 26.30	У3 26.31	ул. Мира	2664	1972	1972	33,31	Сталь	108	отсутствует	Надземная	неудовлетворительное	80	2022
26	У3 26.31	ул. Мира, 8А	ул. Мира	2664	1972	1972	8,37	Сталь	57	отсутствует	Надземная	неудовлетворительное	80	2022
26	У3 26.30	ул. Мира, 8	ул. Мира	2664	1972	1972	6,27	Сталь	57	отсутствует	Надземная	неудовлетворительное	80	2022
26	У3 26.37	ул. Мира, 7	ул. Мира	2664	1972	1972	13,96	Сталь	38	отсутствует	Надземная	неудовлетворительное	80	2022
26	У3 26.19	СП 26.37	ул. Мира	2664	1972	1972	8,07	Сталь	57	отсутствует	Надземная	неудовлетворительное	80	2022
26	У3 26.20	ул. Мира, 12	ул. Мира	2664	1972	1972	4,22	Сталь	57	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2022
26	УР 26.20	ул. Мира, 7	ул. Мира	2664	1972	1972	16,42	Сталь	38	отсутствует	Надземная	неудовлетворительное	80	2022

Номер котельной	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Адрес участка	Инвентарный номер	Год постройки	Дата ввода в эксплуатацию	Протяженность, м	Материал трубопровода	Наружный диаметр, мм	Тип изоляции	Вид прокладки	Фактическое состояние	Процент износа, %	Год проведения работ
24/2 ул. Тюменская	У3 24.74	ул. Тюменская, 3	ул. Тюменская	2664	1972	1972	34,79	Сталь	57	отсутствует	Надземная	неудовлетворительное	80	2030
24/2 ул. Тюменская	У3 24.74	У3 24.75	ул. Тюменская	2664	1972	1972	40,04	Сталь	108	отсутствует	Надземная	неудовлетворительное	80	2030
24/2 ул. Тюменская	У3 24.75	ул. Тюменская, 1	ул. Тюменская	2664	1972	1972	37,43	Сталь	45	отсутствует	Надземная	неудовлетворительное	80	2030
24/2 ул. Тюменская	У3 24.75	У3 24.76	ул. Тюменская	2664	1972	1972	27,38	Сталь	108	отсутствует	Надземная	неудовлетворительное	80	2030
24/2 ул. Тюменская	У3 24.76	СП 24.63	ул. Тюменская	2664	1972	1972	51,04	Сталь	57	отсутствует	Надземная	неудовлетворительное	80	2030
24/2 ул. Тюменская	У3 24.76	У3 24.77	ул. Тюменская	2664	1972	1972	19,75	Сталь	108	отсутствует	Надземная	неудовлетворительное	80	2030
24/2 ул. Тюменская	У3 24.77	ул. Тюменская, 1А	ул. Тюменская	2664	1972	1972	28,17	Сталь	38	отсутствует	Надземная	неудовлетворительное	80	2030
24/2 ул. Тюменская	У3 24.69	ул. Тюменская, 4	ул. Тюменская	2664	1972	1972	19,04	Сталь	57	отсутствует	Надземная	неудовлетворительное	80	2030
24/2 ул. Тюменская	У3 24.67	У3 24.68	ул. Тюменская	2664	1972	1972	6,78	Сталь	108	отсутствует	Надземная	неудовлетворительное	80	2030
24/2 ул. Тюменская	СП 24.61	СП 24.62	ул. Тюменская	2664	1972	1972	6,03	Сталь	159	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2030
24/2 ул. Тюменская	СП 24.62	У3 24.74	ул. Тюменская	2664	1972	1972	30,58	Сталь	159	отсутствует	Надземная	неудовлетворительное	80	2030
24/2 ул. Тюменская	СП 24.63	СП 24.64	ул. Тюменская	2664	1972	1972	6,21	Сталь	57	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2030
24/2 ул. Тюменская	СП 24.64	ул. Тюменская, 2А	ул. Тюменская	2664	1972	1972	56,52	Сталь	57	отсутствует	Надземная	неудовлетворительное	80	2030
26	У3 26.50	СП 26.7	ул. Северная	2664	1972	1972	9,3	Сталь	108	отсутствует	Надземная	неудовлетворительное	80	2030
26	У3 26.51	ул. Северная, 5	ул. Северная	2664	1972	1972	12,58	Сталь	57	отсутствует	Надземная	неудовлетворительное	80	2030
26	У3 26.51	У3 26.52	ул. Северная	2664	1972	1972	32,1	Сталь	108	отсутствует	Надземная	неудовлетворительное	80	2030
26	У3 26.55	УР 26.25	ул. Северная	2664	1972	1972	13,75	Сталь	108	отсутствует	Надземная	неудовлетворительное	80	2030
26	УР 26.25	У3 26.53	ул. Северная	2664	1972	1972	31,13	Сталь	108	отсутствует	Надземная	неудовлетворительное	80	2030
26	У3 26.53	ул. Северная, 9	ул. Северная	2664	1972	1972	12,31	Сталь	57	отсутствует	Надземная	неудовлетворительное	80	2030
26	У3 26.53	У3 26.49	ул. Северная	2664	1972	1972	18,02	Сталь	108	отсутствует	Надземная	неудовлетворительное	80	2030
26	У3 26.49	У3 26.50	ул. Северная	2664	1972	1972	21,42	Сталь	108	отсутствует	Надземная	неудовлетворительное	80	2030
26	У3 26.50	ул. Северная, 7	ул. Северная	2664	1972	1972	12,81	Сталь	57	отсутствует	Надземная	неудовлетворительное	80	2030
26	У3 26.2	У3 26.64	ул. Северная	2664	1972	1972	26,38	Сталь	57	отсутствует	Надземная	неудовлетворительное	80	2030
26	У3 26.58	УР 26.2	ул. Северная	2664	1972	1972	16,62	Сталь	159	отсутствует	Надземная	неудовлетворительное	80	2030
26	У3 26.57	ул. Северная, 10	ул. Северная	2664	1972	1972	28,85	Сталь	57	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2030
26	У3 26.57	СП 26.5	ул. Северная	2664	1972	1972	25,17	Сталь	108	отсутствует	Надземная	неудовлетворительное	80	2030
26	У3 26.55	ул. Северная, 8	ул. Северная	2664	1972	1972	30,63	сталь, пластик	45	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2030
26	У3 26.59	У3 26.58	ул. Северная	2664	1972	1972	77,92	Сталь	159	отсутствует	Надземная	неудовлетворительное	80	2030
26	У3 26.58	ул. Северная, 13	ул. Северная	2664	1972	1972	6,17	Сталь	57	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2030
26	УР 26.2	СП 26.3	ул. Северная	2664	1972	1972	33,07	Сталь	159	отсутствует	Надземная	неудовлетворительное	80	2030
26	СП 26.3	СП 26.4	ул. Северная	2664	1972	1972	5,91	Сталь	159	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2030
26	СП 26.4	У3 26.57	ул. Северная	2664	1972	1972	22,01	Сталь	159	отсутствует	Надземная	неудовлетворительное	80	2030
26	СП 26.5	СП 26.6	ул. Северная	2664	1972	1972	6,48	Сталь	108	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2030
26	СП 26.6	У3 26.55	ул. Северная	2664	1972	1972	10,01	Сталь	108	отсутствует	Надземная	неудовлетворительное	80	2030
26	ТК 26.24	ул. Северная, 4А	ул. Северная	2664	1972	1972	6,55	Сталь	89	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2030
26	СП 26.7	СП 26.8	ул. Северная	2664	1972	1972	6,19	Сталь	108	отсутствует	Надземная	неудовлетворительное	80	2030
26	СП 26.8	У3 26.51	ул. Северная	2664	1972	1972	25,73	Сталь	108	отсутствует	Надземная	неудовлетворительное	80	2030
26	УР 26.3	ул. Северная, 16	ул. Северная	2664	1972	1972	11,74	Сталь	57	отсутствует	Надземная	неудовлетворительное	80	2030
26	У3 26.4	ул. Северная, 12	ул. Северная	2664	1972	1972	32,41	Сталь	57	отсутствует	Надземная	неудовлетворительное	80	2030
26	У3 26.64	ул. Северная, 17	ул. Северная	2664	1972	1972	38,19	Сталь	57	отсутствует	Надземная	неудовлетворительное	80	2030
26	У3 26.64	ул. Северная, 15	ул. Северная	2664	1972	1972	8,93	Сталь	57	отсутствует	Надземная	неудовлетворительное	80	2030
26	УР 26.3	ул. Северная, 18	ул. Северная	2664	1972	1972	51,13	Сталь	57	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2030
	Итого						8454,08							

7. Раздел 7 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения»

7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

В г.п. Коммунистический функционирует централизованная система теплоснабжения двухтрубная, закрытая.

Централизованная система ГВС отсутствует

В связи с этим предложения по переводу на закрытую схему горячего водоснабжения отсутствуют.

7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

В г.п. Коммунистический функционирует централизованная система теплоснабжения двухтрубная, закрытая.

Централизованная система ГВС отсутствует

В связи с этим предложения по переводу на закрытую схему горячего водоснабжения отсутствуют.

8. Раздел 8 «Перспективные топливные балансы»

8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

За период, предшествующий разработке схемы теплоснабжения, резервное и аварийное топлива не использовались.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по основному топливу на каждом этапе на территории г.п. Коммунистический приведены в таблице 18.

Таблица 18. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по основному топливу на каждом этапе на территории г.п. Коммунистический

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
По договорной нагрузке										
Котельная № 24										
Выработка	Гкал	7 716,932	9 306,623	9 306,623						
Расход топлива	м ³	5 334,000	4 704,252	4 704,252						
	т у. т.	1 963,959	1 732,088	1 732,088						
НУР топлива	м ³ /Гкал	0,691	0,573	0,573						
	кг у. т./Гкал	254,500	186,114	186,114						
Максимальные часовые расходы	м ³ /ч	0,041	0,056	0,056						
Котельная № 24/1 (ул. Медиков)										
Выработка	Гкал				4 209,025	3 898,356	3 898,514	3 067,858	2 956,477	2 956,477
Расход топлива	м ³				563 306	521 728	521 750	410 580	395 674	395 674
	т у. т.				647,80	599,99	600,01	472,17	455,03	455,03
НУР топлива	м ³ /Гкал				133,83	133,83	133,83	133,833	133,833	133,833
	кг у. т./Гкал				153,91	153,91	153,91	153,91	153,91	153,91
Максимальные часовые расходы	м ³ /ч				22,244	21,630	21,630	19,988	19,768	19,768
Котельная № 24/2 (ул. Тюменская)										
Выработка	Гкал				5 097,597	4 721,342	4 721,534	3 715,516	3 580,623	3 580,623
Расход топлива	м ³				682 226	631 871	631 897	497 258	479 205	479 205
	т у. т.				784,56	726,65	726,68	571,85	551,09	551,09
НУР топлива	м ³ /Гкал				133,83	133,83	133,83	133,833	133,833	133,833
	кг у. т./Гкал				153,91	153,91	153,91	153,91	153,91	153,91
Максимальные часовые расходы	м ³ /ч				22,927	22,183	22,184	20,195	19,928	19,928
Котельная № 26										
Выработка	Гкал	9 486,945	9 415,805	9 415,805	9 415,805	9 039,574	9 259,010	8 232,034	7 962,097	7 962,097
Расход топлива	м ³	1 305 539	1 297 380	1 297 380	1 297 380	1 245 540	1 275 775	1 134 271	1 097 077	1 097 077
	т у. т.	1 501,370	1 491,987	1 491,987	1 491,987	1 432,371	1 467,142	1 304,412	1 261,639	1 261,639
НУР топлива	м ³ /Гкал	137,617	137,787	137,787	137,787	137,787	137,787	137,787	137,787	137,787
	кг у. т./Гкал	158,260	158,456	158,456	158,456	158,456	158,456	158,456	158,456	158,456
Максимальные часовые расходы	м ³ /ч	19,396	19,372	19,372	19,372	19,372	19,372	19,372	19,372	19,372
По фактической нагрузке										

50

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 24										
Выработка	Гкал	7 716,932	7 798,487	7 798,487						
Расход топлива	м ³	5 334,000	3 941,929	3 941,929						
	т у. т.	1 963,959	1 451,404	1 451,404						
НУР топлива	м ³ /Гкал	0,691	0,684	0,684						
	кг у. т./Гкал	254,500	186,114	186,114						
Максимальные часовые расходы	м ³ /ч	0,041	0,056	0,056						
Котельная № 24/1 (ул. Медиков)										
Выработка	Гкал				3 509,319	3 250,295	3 250,427	2 557,859	2 464,994	2 464,994
Расход топлива	м ³				469 662	434 997	435 014	342 326	329 897	329 897
	т у. т.				540,11	500,25	500,27	393,67	379,38	379,38
НУР топлива	м ³ /Гкал				133,83	133,83	133,83	133,833	133,833	133,833
	кг у. т./Гкал				153,91	153,91	153,91	153,91	153,91	153,91
Максимальные часовые расходы	м ³ /ч				21,565	21,079	21,080	19,782	19,608	19,608
Котельная № 24/2 (ул. Тюменская)										
Выработка	Гкал				4 289,168	3 972,583	3 972,745	3 126,272	3 012,771	3 012,771
Расход топлива	м ³				574 032	531 662	531 684	418 398	403 208	403 208
	т у. т.				660,14	611,41	611,44	481,16	463,69	463,69
НУР топлива	м ³ /Гкал				133,83	133,83	133,83	133,833	133,833	133,833
	кг у. т./Гкал				153,91	153,91	153,91	153,91	153,91	153,91
Максимальные часовые расходы	м ³ /ч				22,133	21,540	21,540	19,954	19,742	19,742
Котельная № 26										
Выработка	Гкал	9 486,945	7 875,585	7 875,585	7 875,585	7 560,897	7 994,723	7 107,977	6 874,899	6 874,899
Расход топлива	м ³	1 305 539	1 085 157	1 085 157	1 085 157	1 041 797	1 101 572	979 390	947 275	947 275
	т у. т.	1 501,370	1 247,930	1 247,930	1 247,930	1 198,066	1 266,808	1 126,298	1 089,366	1 089,366
НУР топлива	м ³ /Гкал	137,617	137,787	137,787	137,787	137,787	137,787	137,787	137,787	137,787
	кг у. т./Гкал	158,260	158,456	158,456	158,456	158,456	158,456	158,456	158,456	158,456
Максимальные часовые расходы	м ³ /ч	26,290	18,946	18,946	18,946	18,946	18,946	18,946	18,946	18,946

51

8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Основным проектным и фактически используемым видом топлива на котельной № 24 является щепа, на котельной № 26 – природный газ.

В качестве резервного топлива предусмотрено дизельное топливо только на газовой котельной № 26.

Местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии в качестве топлива источники тепловой энергии не используются.

Сведения об удельном расходе условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, представлены в таблице 19.

Таблица 19. Сведения об удельном расходе условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии

Наименование котельной	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 24 щепа	кг у. т./Гкал	257,50	188,31	188,31						
Котельная № 24/1	кг у. т./Гкал				157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37
Котельная № 24/2	кг у. т./Гкал				157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37
Котельная № 26	кг у. т./Гкал	161,82	162,02	162,02	162,02	162,02	162,02	162,02	162,02	162,02

8.3. Виды топлива, долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Данные указаны в п. 8.2 Схем теплоснабжения г.п. Коммунистический.

8.4. Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении

Данные указаны в п. 8.2 Схем теплоснабжения г.п. Коммунистический.

8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения

Данные указаны в п. 8.2 Схем теплоснабжения г.п. Коммунистический.

9.Раздел 9 «Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию»

9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

На территории г.п. Коммунистический на перспективу развития планируется реконструкция котельной № 26 за счёт демонтажа двух газовых блоков тепловой мощностью по 2,0 МВт каждый и разноса их по центрам тепловой нагрузки в зоне действия котельной № 24 (на щепе). При этом котельная № 24 выводится в резерв.

В таблице 20 приведены сведения о величине необходимых инвестиций на реконструкцию газовой котельной № 26 и строительство двух котельных по 2 МВт по ул. Медиков и ул. Тюменская.

Общая потребность в финансировании проектов по источникам теплоснабжения на расчетный период (до 2039 года) составляет 15 000,000 тыс. руб.

Таблица 20. Сведения о величине необходимых инвестиций на реконструкцию газовой котельной № 26 и строительство двух котельных по 2 МВт по ул. Медиков и ул. Тюменская, тыс. руб. без учёта НДС

Сметы проектов	Всего	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Реконструкция газовой котельной № 26 и строительство двух котельных по 2 МВт по ул. Медиков и ул. Тюменская	15 000,00		15 000,00						
Итого	15 000,00		15 000,00						

Расчёты финансирования мероприятий по источникам тепловой энергии проведены по объектам-аналогам.

Расчёты являются предварительными, на 01.01.2023 года. Для уточнения объёмов финансирования необходимо проведение проектно-исследовательских работ.

9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на территории г.п. Коммунистический не предусматривается.

В таблице 21 представлены сведения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию тепловых сетей на территории г.п. Коммунистический.

Общая потребность в финансировании проектов по тепловым сетям на территории г.п. Коммунистический на расчетный период (до 2039 года) составляет 226 200,60 тыс. руб.

Таблица 21. Состав проектов и капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и теплосетевых объектов, тыс. руб. без учёта НДС

Сметы проектов	Итого	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2034	2035-2039
Строительство новых сетей для подключения перспективных потребителей 0,174 км в двухтрубном исполнении:	3 549,31				1 700,00	1 849,31						
Реконструкция ветхих сетей теплоснабжения, 8,45408 км	221 243,85		31 092,74	5 987,65	14 038,91	17 943,62	18 630,38	31 993,91	30 007,96	40 752,56	30 796,12	
Строительство участков сетей для подключения двух газовых тепловых блоков 0,03 км в двухтрубном исполнении	1 407,44		1 407,44									
Всего по тепловым сетям	226 200,60		32 500,18	5 987,65	15 738,91	19 792,93	18 630,38	31 993,91	30 007,96	40 752,56	30 796,12	

Расчёты финансирования мероприятий по тепловым сетям проведены по НЦС 81-02-13-2021 «Укрупнённые нормативы цены строительства НЦС 81-02-13-2021. Сборник № 13. Наружные тепловые сети».

Расчёты являются предварительными, на 01.01.2023 года. Для уточнения объёмов финансирования необходимо проведение проектно-изыскательских работ.

9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не планируются.

9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

В г.п. Коммунистический функционирует централизованная система теплоснабжения двухтрубная, закрытая.

Централизованная система ГВС отсутствует

В связи с этим предложения по переводу на закрытую схему горячего водоснабжения отсутствуют.

9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Мероприятия по строительству новых сетей для подключения перспективных потребителей (174,0 м) и реконструкция газовой котельной № 26 и строительство двух котельных по 2 МВт по ул. Медиков и ул. Тюменская, рекомендованные в схеме теплоснабжения, направлены на расширение зоны охвата предоставляемой услуги централизованного теплоснабжения на территории г.п. Коммунистический. Прямой экономический эффект для таких мероприятий неочевиден. В связи с этим для данных мероприятий эффективность инвестиций не рассчитывается.

Проведение реконструкции тепловых сетей на территории г.п. Коммунистический позволит получить экономический эффект от снижения потерь тепловой энергии и теплоносителя при передаче по тепловым сетям, что позволит снизить потребление топлива и воды на производство тепловой энергии.

В расчёт экономического при замене ветхих тепловых сетей не включены:

возможная экономия затрат на ликвидацию аварий на тепловых сетях;

возможная экономия затрат от снижения потерь теплоносителя при утечке во время порыва, на промывку и заполнение после ликвидации аварии;

возможное снижение размера выручки от недопоставки тепловой энергии потребителям при аварии на тепловых сетях.

В таблице 22 приведены сведения о снижении выработки тепловой энергии после реконструкции сетей теплоснабжения на территории г.п. Коммунистический.

Таблица 22. Сведения о снижении выработки тепловой энергии и потребления природного газа после реконструкции сетей теплоснабжения на территории г.п. Коммунистический

Наименование показателя	Единица измерения	По договорной нагрузке	По фактической нагрузке
Котельная № 24, ул. Промышленная, 14Г			
Снижение потерь тепловой энергии	Гкал/год	97,859	562,658
Снижение потребления топлива – дров - на выработку тепловой энергии за счёт уменьшения потерь	м ³ год	976,793	1682,878
Эффект от снижения потребления топлива (при стоимости 9 руб. /м ³)	тыс. руб.	8,791	15,146
Котельная № 24/1, ул. Медиков			
Снижение потерь тепловой энергии	Гкал/год	921,312	768,154
Снижение потребления топлива – природного газа - на выработку тепловой энергии за счёт уменьшения потерь	тыс. м ³ год	126,076	105,117
Эффект от снижения потребления природного газа (3 655,50 руб./тыс. м ³ в ценах 2020 года, без учёта НДС)	тыс. руб.	460,87	384,26
Котельная № 24/2, ул. Тюменская			
Снижение потерь тепловой энергии	Гкал/год	1115,811	938,855
Снижение потребления топлива – природного газа - на выработку тепловой энергии за счёт уменьшения потерь	тыс. м ³ год	152,691	128,476
Эффект от снижения потребления природного газа (3 655,50 руб./тыс. м ³ в	тыс. руб.	558,16	469,64

ценах 2020 года, без учёта НДС)			
Котельная № 26, ул. Матросова, 2Б			
Снижение потерь тепловой энергии	Гкал/год	2921,29	3059,52
Снижение потребления топлива – природного газа - на выработку тепловой энергии за счёт уменьшения потерь	тыс. м ³ год	208,462	358,264
Эффект от снижения потребления природного газа (3 655,50 руб./тыс. м ³ в ценах 2020 года, без учёта НДС)	тыс. руб.	762,03	1309,63
Общий экономический эффект	тыс. руб.	1789,851	2178,676

Для расчёта экономической эффективности примем наименьшую величину прямой экономии в размере 1 789,85 тыс. руб./год.

В таблице 23 представлен расчет показателей экономической эффективности комплекса мероприятий на тепловых сетях.

Таблица 23. Оценка эффективности инвестиций

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем финансирования, тыс. руб.	Ожидаемый эффект, тыс. руб./год
1	Мероприятия по всем тепловым сетям г.п. Коммунистический	226 200,60	1 789,85

9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

За базовый период (2020 год) и базовый период актуализации (2022 год) инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения на территории г.п. Коммунистический не осуществлялись.

В указанный период на территории г.п. Коммунистический производился капитальный ремонт объектов теплоснабжения.

10. Раздел 10 «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)»

10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

Согласно постановлению администрации Советского района от 02.12.2020 № 2476 «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации» ЕТО городского поселения Советский является муниципальное унитарное предприятие «Советский Тепловодоканал» с 01.01.2021.

10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Реестр ЕТО на территории г.п. Коммунистический представлен в таблице 24.

Таблица 24. Реестр ЕТО на территории г.п. Коммунистический

№ зоны деятельности	Теплоснабжающая организация	Источники тепловой энергии, тепловые сети и сооружения на них, входящие в зону деятельности	Объекты систем теплоснабжения теплоснабжающих организаций
1	МУП «СТВК»	Котельная № 24; ул. Полярная Газовая котельная №26, ул. Матросова, 2Б	Источник, тепловые сети и сооружения на них

10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, приведенных в Постановлении Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Критерии определения единой теплоснабжающей организации:

1. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В проекте схемы теплоснабжения г.п. Коммунистический определены границы зоны деятельности МУП «СТВК» - территория г.п. Коммунистический.

2. Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, муниципального образования лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

По состоянию на 01.01.2023 в г.п. Коммунистический централизованное теплоснабжение осуществляется от двух котельных - Котельная № 24 и Котельная № 26.

Котельная № 24 находится в собственности ООО «УК «Югра-Запад», эксплуатируются МУП «СТВК» по договору аренды, котельная № 26 – в муниципальной собственности МО Советский район и передана в МУП «СТВК» на праве хозяйственного ведения.

Тепловые сети и сооружения на них от котельных №№ 24 и 26 находятся в муниципальной собственности МО Советский район и переданы в МУП «СТВК» на праве хозяйственного ведения.

3. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации:

владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

размер собственного капитала;

способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

На территории г.п. Коммунистический МУП «СТВК» является единственной теплоснабжающей организацией.

Котельная № 24 находится в собственности ООО «УК «Югра-Запад», эксплуатируются МУП «СТВК» по договору аренды, котельная № 26 – в муниципальной собственности МО Советский район и передана в МУП «СТВК» на праве хозяйственного ведения.

Тепловые сети и сооружения на них от котельных №№ 24 и 26 находятся в муниципальной собственности МО Советский район и переданы в МУП «СТВК» на праве хозяйственного ведения.

По данным выписки из Единого государственного реестра юридических лиц величина уставного капитала МУП «СТВК» составляет 316 800 000,00 руб.

У МУП «СТВК» имеется способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в системе теплоснабжения на территории г.п. Коммунистический.

4. В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

На территории г.п. Коммунистический МУП «СТВК» является единственной теплоснабжающей организацией.

5. В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение

организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

На территории г.п. Коммунистический МУП «СТВК» является единственной теплоснабжающей организацией.

6. Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

У МУП «СТВК» имеются технические возможности и квалифицированный персонал по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения, сведения по которым предоставлены в обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения г.п. Коммунистический.

7. В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

На момент разработки схемы теплоснабжения г.п. Коммунистический согласно постановлению администрации Советского района от 02.12.2020 № 2476 «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации» ЕТО городского поселения Советский является муниципальное унитарное предприятие «Советский Тепловодоканал» с 01.01.2021.

8. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплоснабжающие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

МУП «СТВК» при осуществлении своей деятельности:

исполняет договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплоснабжающие установки которых находятся в системе теплоснабжения г.п. Коммунистический при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

заключает и исполняет договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки;

заключает и исполняет договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Вывод:

МУП «СТВК» соответствует вышеперечисленным критериям для определения его единой теплоснабжающей организацией на территории г.п. Коммунистический.

10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

Данные отсутствуют

10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения

МУП «СТВК» соответствует вышеперечисленным критериям для определения его единой теплоснабжающей организацией на территории г.п. Коммунистический.

11. Раздел 11 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии»**11.1. Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии**

На перспективу развития схемой предлагается строительство 2-х блоков газовых котельных по 2 МВт по ул. Медиков и Тюменская с выводом в резерв щеповой котельной № 24. В связи с этим произойдет перераспределение тепловой нагрузки (1,99 Гкал/ч) с котельной № 24 на котельные № 24/1 (0,9 Гкал/ч) и № 24/2 (1,09 Гкал/ч) в соответствии с их территориальным расположением.

11.2. Сроки выполнения перераспределения для каждого этапа

Перераспределение тепловой нагрузки (1,99 Гкал/ч) с котельной № 24 на котельные № 24/1 (0,9 Гкал/ч) и № 24/2 (1,09 Гкал/ч) предусматривается Схемой в 2022 году.

12. Раздел 12 «Решения по бесхозным тепловым сетям»**12.1. Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей (в случае их выявления)**

На момент разработки схемы теплоснабжения в границах г.п. Коммунистический не выявлено участков бесхозных тепловых сетей.

12.2. Перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении»

В соответствии со статьей 15 п.6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или муниципального образования до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

Организацией, уполномоченной на эксплуатацию бесхозных сетей, является МУП «СТБК».

13. Раздел 13 «Синхронизация системы теплоснабжения с системой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, системой и программой развития электроэнергетики, а также с системами водоснабжения и водоотведения поселения»

13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

На территории Ханты-Мансийского округа - Югры действует «Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ханты-Мансийского автономного округа - Югры до 2030 года», утвержденная распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 24.12.2021 № 726-рп «О региональной программе газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ханты-Мансийского автономного округа - Югры до 2030 года».

В данной Программе отсутствуют мероприятия по развитию системы газоснабжения на территории г.п. Коммунистический.

13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Проблемы в организации газоснабжения котельной № 26 отсутствуют.

На территории г.п. Коммунистический на перспективу развития планируется реконструкция котельной № 26 за счёт демонтажа двух газовых блоков тепловой мощностью по 2,0 МВт каждый и разноса их по центрам тепловой нагрузки в зоне действия котельной № 24 (на щепе).

Для газификации двух газовых блоков тепловой мощностью по 2,0 МВт каждый необходимо строительство подводящих газопроводов к местам их установки. Другие проблемы в организации газоснабжения двух газовых блоков тепловой мощностью по 2,0 МВт каждый отсутствуют.

13.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Корректировка «Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ханты-Мансийского автономного округа - Югры до 2024 года», утвержденной распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 13.11.2020 № 648-рп «О региональной программе газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ханты-Мансийского автономного округа - Югры до 2024 года не требуется.

13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной системы теплоснабжения и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в системе теплоснабжения

На территории г.п. Коммунистический генерирующие объекты, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, отсутствуют.

Строительство генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, не планируется.

13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке системы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, система и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

На территории г.п. Коммунистический строительство генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, не планируется.

13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Схемой водоснабжения предусматривается подключение перспективных котельных к централизованной системе водоснабжения.

13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Необходимо согласовать мероприятия по замене (строительству) сетей водоснабжения и теплоснабжения, так как на территории г.п. Коммунистический имеет место совместная прокладка сетей тепло-, водоснабжения.

14. Раздел 14 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения»

Для комплексной оценки эффективности развития системы теплоснабжения г.п. Коммунистический, в рамках актуализации схемы теплоснабжения г.п. Коммунистический до 2039 года и в соответствии пунктом 79 Требований к схемам теплоснабжения утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2018 № 405 «О внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», в данной Главе представлены существующие и перспективные значения индикаторов развития систем теплоснабжения, рассчитанных в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения, а именно:

количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях;

количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;

удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных);

отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;

коэффициент использования установленной тепловой мощности;

удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;

доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах муниципального образования;

удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;

коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);

доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии;

средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);

отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) для каждой системы теплоснабжения, а также для муниципального образования;

отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) муниципального образования.

В данной работе также применялись основные положения «Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2017 № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и

о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 340».

Источниками сведений для расчета вышеуказанных индикаторов являются:

материалы статистической отчетности теплоснабжающих организаций;

информационные материалы, предоставленные администрациями теплоснабжающих организаций;

данные сети Интернет.

В данном проекте использовался метод сравнений, как наиболее простой, но вместе с тем адекватно отражающий исследуемые системы. Сущность оценки состоит в сравнении фактических и плановых показателей выступающих в качестве индикаторов (основных параметров), характеризующих процессы и явления, и используемых при формировании планов, программ развития систем теплоснабжения.

Все индикаторы (показатели) рассматривались с учетом реализации проектов ранее утвержденных схем теплоснабжения, информативных для рассматриваемых систем теплоснабжения г.п. Коммунистический.

Для систематизации индикативных показателей схемы теплоснабжения предложено разделить данные индикаторы (показатели) на следующие основные группы:

1. Показатель эффективности производства тепловой энергии

удельный расход топлива на производство тепловой энергии;

отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;

отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;

коэффициент использования установленной тепловой мощности источников централизованного теплоснабжения;

удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;

доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах муниципального образования);

удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;

коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии).

2. Показатель надежности объектов теплоснабжения

количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях в системах централизованного теплоснабжения;

количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;

средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);

отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для муниципального образования);

отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения).

3. Прочие показатели

доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии по зонам теплоснабжающих организаций г.п. Коммунистический.

14.1. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях

Сведения о фактическом и перспективном количестве прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на территории г.п. Коммунистический представлены в таблице 25.

Таблица 25. Сведения о фактическом и перспективном количестве прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на территории г.п. Коммунистический

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
г.п. Коммунистический	ед./км (в год)	1,2	1,2	1,1	1,0	0,8	0,6	0,0	0,0	0,0

14.2. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии

Сведения о фактическом и перспективном количестве прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на территории г.п. Коммунистический представлены в таблице 26.

Таблица 26. Сведения о фактическом и перспективном количестве прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на территории г.п. Коммунистический

Наименование котельной	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 24 щепы	ед./Гкал/ч (в год)	0	0	0						
Котельная № 24/1	ед./Гкал/ч (в год)				0	0	0	0	0	0
Котельная № 24/2	ед./Гкал/ч (в год)				0	0	0	0	0	0
Котельная № 26	ед./Гкал/ч (в год)	0	0	0	0	0	0	0	0	0

14.3. Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)

Сведения об удельном расходе условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии на территории г.п. Коммунистический, представлены в таблице 27.

Таблица 27. Сведения об удельном расходе условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии на территории г.п. Коммунистический

Наименование котельной	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 24 щепы	кг у. т./Гкал	257,50	188,31	188,31						
Котельная № 24/1	кг у. т./Гкал				157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37
Котельная № 24/2	кг у. т./Гкал				157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37
Котельная № 26	кг у. т./Гкал	161,82	162,02	162,02	162,02	162,02	162,02	162,02	162,02	162,02

14.4. Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети

Сведения об отношении величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети на территории г.п. Коммунистический, представлены в таблице 27.

Таблица 28. Сведения об отношении величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети на территории г.п. Коммунистический

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 24 щепы	Гкал/м ²	2,45	2,92	2,92						
Котельная № 24/1	Гкал/м ²				3,49	2,83	2,83	1,06	0,82	0,82
Котельная № 24/2	Гкал/м ²				3,17	2,57	2,57	0,96	0,74	0,74
Котельная № 26	Гкал/м ²	3,25	2,33	2,33	2,33	2,02	1,88	1,05	0,84	0,84

14.5. Коэффициент использования установленной тепловой мощности

Значения коэффициентов использования установленной тепловой мощности источников тепловой энергии на территории г.п. Коммунистический представлены в таблице 29.

Таблица 29. Значения коэффициентов использования установленной тепловой мощности источников тепловой энергии на территории г.п. Коммунистический

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 24 щепы	%	22,7	27,4	27,4						
Котельная № 24/1	%				18,6	17,2	17,2	13,6	13,1	13,1
Котельная № 24/2	%				22,5	20,9	20,9	16,4	15,8	15,8
Котельная № 26	%	41,9	41,6	41,6	41,6	40,0	40,9	36,4	35,2	35,2

14.6. Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке

Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке на территории г.п. Коммунистический, представлена в таблице 30.

Таблица 30. Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке на территории г.п. Коммунистический

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 24 щепы	м ² *ч/Гкал	609,06	609,06	609,06						
Котельная № 24/1	м ² *ч/Гкал				509,95	509,95	509,95	509,95	509,95	509,95
Котельная № 24/2	м ² *ч/Гкал				561,09	561,09	561,09	561,09	561,09	561,09
Котельная № 26	м ² *ч/Гкал	426,77	426,77	426,77	426,77	426,77	402,54	402,54	402,54	402,54

14.7. Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения)

На территории г.п. Коммунистический турбоагрегаты с теплофикационными отборами не применяются.

14.8. Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии

Действующие источники тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории г.п. Коммунистический отсутствуют.

14.9. Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)

Действующие источники тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории г.п. Коммунистический отсутствуют.

14.10. Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии

Сведения о доле отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии на территории г.п. Коммунистический, предоставлены в таблице 31.

Таблица 31. Сведения о доле отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии на территории г.п. Коммунистический

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 24/1										
население	%	14,4	14,4	14,4						
бюджет	%	13,5	13,5	13,5						
прочие	%	0,3	0,3	0,3						
Котельная № 24										
население	%				7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2
бюджет	%				6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2
прочие	%				0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Котельная № 24/2										
население	%				7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2
бюджет	%				6,3	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3
прочие	%				0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Котельная № 26										
население	%	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,6	7,6	7,6
бюджет	%	23,8	23,8	23,8	23,8	23,8	23,8	23,8	23,8	23,8
прочие	%	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0

14.11. Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)

Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для системы теплоснабжения г.п. Коммунистический) представлен в таблице 32.

Таблица 32. Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для системы теплоснабжения г.п. Коммунистический)

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 24 щепы	Лет	42,0	43,0	39,4						
Котельная № 24/1	Лет						44,6	38,7	15,0	17,0
Котельная № 24/2	Лет						42,8	36,1	15,0	17,0
Котельная № 26	Лет	27,0	28,0	26,0	24,0	22,0	20,0	17,0	15,0	17,0

14.12. Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной системе теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения муниципального образования)

Индикатор «Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной системе теплоснабжения)» представлен в таблице 33.

Таблица 33. Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей, %

Наименование	Единица измерения	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 24 щепы	%	15,8	26,3	3,2	1,6				
Котельная № 24/1	%					0,15	5,65	5,1	0
Котельная № 24/2	%					0,15	5,65	5,1	0
Котельная № 26	%	0	0	16,1	21,9	9,9	32,2	10,2	0

14.13. Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной системе теплоснабжения) (для муниципального образования)

Индикатор «Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной системе теплоснабжения)» представлен в таблице 34.

Таблица 34. Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии

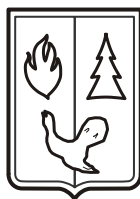
Наименование	Единица измерения	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 24 щепы	о.е.	0	0	0	0				
Котельная № 24/1	о.е.					0	0	0	0
Котельная № 24/2	о.е.					0	0	0	0
Котельная № 26	о.е.	0	0	0	0	0,33	0	0	0

15. Раздел 15 «Ценовые (тарифные) последствия»

Результаты расчёта ценовых (тарифных) последствий от внедрения мероприятий в системе теплоснабжения г.п. Коммунистический до 2039 года приведены в таблице 35.

Таблица 35. Прогнозные значения тарифов на тепловую энергию в г.п. Коммунистический

Наименование	Доп.	ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Доля капитальных затрат в тарифе, руб./Гкал	0%	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	105,3
	30%	ед.	659,36	659,36	659,36	659,36	659,36	659,36	659,36	659,36	659,36
	50%	ед.	1098,93	1098,93	1098,93	1098,93	1098,93	1098,93	1098,93	1098,93	1098,93
	70%	ед.	1538,50	1538,50	1538,50	1538,50	1538,50	1538,50	1538,50	1538,50	1538,50
Индекс-дефлятор МЭР	%	107,3	105,1	105,9	105,9	105,9	105,9	105,9	102,5	102,5	102,5
Доля капитальных затрат в тарифе, с учетом инфляции	0%	руб/Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	30%	руб/Гкал	762,68	801,57	848,86	898,95	951,99	1008,15	1178,47	1333,33	1471,74
	50%	руб/Гкал	1271,13	1335,95	1414,77	1498,25	1586,64	1680,25	1964,11	2222,21	2452,91
	70%	руб/Гкал	1779,58	1870,33	1980,68	2097,54	2221,30	2352,36	2749,76	3111,10	3434,07
Тариф с учетом Индексов роста цен и тарифов на топливо и энергию		руб/Гкал	2 455,00	1 917,50	1 992,28	2 069,98	2 150,71	2 234,59	2 503,66	2805,14	3255,69
Тариф с учетом индексов роста цен и тарифов на топливо и энергию, % капитальных затрат в тарифе	0%	руб/Гкал	2455,00	1917,50	1992,28	2069,98	2150,71	2234,59	2503,66	2805,14	3255,69
	30%	руб/Гкал	3217,68	2719,07	2841,15	2968,93	3102,70	3242,74	3682,13	4138,46	4727,43
	50%	руб/Гкал	3726,13	3253,45	3407,06	3568,23	3737,35	3914,84	4467,78	5027,35	5708,59
	70%	руб/Гкал	4234,58	3787,83	3972,97	4167,53	4372,01	4586,94	5253,42	5916,23	6689,76



Муниципальное образование
Советский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 28 » июня 2023г.
г. Советский

№ 1040

Об актуализации схемы теплоснабжения
городского поселения Малиновский
Советского района на период до 2039 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения порядку их разработки и утверждения», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.01.2023 № 5 «О внесении изменений в требования к схемам теплоснабжения», Уставом Советского района, постановлением администрации Советского района от 07.10.2021 № 3028 «Об утверждении схемы теплоснабжения городского поселения Малиновский Советского района на период до 2039 года», Соглашением о передаче осуществления части полномочий администрации городского поселения Малиновский администрации Советского района от 25.12.2019, в целях приведения схемы теплоснабжения городского поселения Малиновский Советского района в соответствии с действующим законодательством:

1. Утвердить актуализированную схему теплоснабжения городского поселения Малиновский Советского района на период до 2039 года (актуализация на 2024 год) (приложение).

2. В пункте 13 оглавления приложения и пункте 13 приложения к постановлению слово «электроэнергетики» заменить словами «электроэнергетических систем России».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, за исключением пункта 2 настоящего постановления, вступающего в силу с 01.09.2023

4. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Советского района по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике.

И.о. главы Советского района

В.Д. Скородумов

Приложение
к постановлению
администрации Советского района
от 28.06.2023 № 1040

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАЛИНОВСКИЙ И ПОСЁЛКА ЮБИЛЕЙНЫЙ
СОВЕТСКОГО РАЙОНА
НА ПЕРИОД ДО 2039 ГОДА
(Актуализация на 2024г.)

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

Оглавление	
Список сокращений	8
Общие положения	11
1.1. Раздел 1 «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения»	13
1.2. Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и прироста отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее этапы)	13
1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе	17
1.4. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе	19
1.1. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению	19
2. Раздел 2 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»	20
2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии	20
2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии	20
2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе	21
2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, муниципальных образований либо в границах муниципального образования (поселения), с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения	24
2.5. Зоны действия котельных №№ 17 и 23 распространяются в границах только населенных пунктов без расположения в границах других населенных пунктов. В связи с этим перспективные балансы тепловой мощности котельных №№ 17 и 23 и тепловой нагрузки потребителей идентичны, представленным в таблице 6.	24
2.6. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схемы теплоснабжения	24
Согласно п. 30, г. 2, Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ: «радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения».	24
2.7. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии	24
2.8. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии	24

2.9. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии	25
2.10. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто	25
2.11. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь	26
2.12. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей	27
2.13. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности	27
2.14. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки	27
3. Раздел 3 «Существующие и перспективные балансы теплоносителя»	28
3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей	28
3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения	30
4. Раздел 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения»	31
4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселения	31
4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения	31
5. Раздел 5 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»	32
5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения	32
5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии	32
5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения	32
5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных	32
5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно	32
5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	33

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации	33
5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценка затрат при необходимости его изменения	33
5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей	34
5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива	36
6. Раздел 6 «Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»	37
6.1. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)	37
6.2. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, под жилищную, комплексную или производственную застройку	37
6.3. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения	37
6.4. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	38
6.5. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей	38
7. Раздел 7 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения»	47
7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	47
7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	47
8. Раздел 8 «Перспективные топливные балансы»	48
8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе	48
8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии	49
8.3. Раздел 9 «Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию»	50

9. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе	50
9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе	50
9.1. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе	51
9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.....	51
9.3. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.....	51
10. Раздел 10 «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)»	53
10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).....	53
10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)	53
10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации	53
11. Раздел 11 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии»	57
11.1. Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии	57
11.2. Сроки выполнения перераспределения для каждого этапа	57
12. Раздел 12 «Решения по бесхозяйным тепловым сетям»	58
12.1. Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей (в случае их выявления)	58
12.2. Перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении»	58
13. Раздел 13 «Синхронизация системы теплоснабжения с системой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, системой и программой развития электроэнергетики, а также с системами водоснабжения и водоотведения поселения»	59
13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии	59
13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии	59
13.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в системе теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	59
14.1. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной системы теплоснабжения и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в системе теплоснабжения.....	59
14.2. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме	

теплоснабжения, для их учета при разработке системы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, система и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии	60
14.3. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения	60
14.4. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	60
15. Раздел 14 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения».....	61
14.1. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	63
14.2. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	63
14.3. Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных).....	63
14.4. Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети.....	64
14.5. Коэффициент использования установленной тепловой мощности	64
14.6. Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	64
14.7. Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения)	64
14.8. Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии.....	64
14.9. Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии).....	64
14.10. Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии.....	65
14.11. Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	65
14.12. Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной системе теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения муниципального образования).....	65
14.13. Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной системе теплоснабжения) (для муниципального образования)	66
16. Раздел 15 «Ценовые (тарифные) последствия»	67

Список сокращений

- МК – муниципальный контракт
ЕТО – единая теплоснабжающая организация
СЦТ – система централизованного теплоснабжения
ОЭТС – организация, эксплуатирующая тепловые сети
НТД – нормативно-техническая документация
МКД – многоквартирные дома
ОДПУ – общедомовые приборы учёта
СУГ – сжиженный углеводородный газ
ВПУ – водоподготовительная установка
ТКО – твёрдые коммунальные отходы
ЗРА – запорно-распределительная арматура
НС – насосная станция
ВБР – время безотказной работы
ТК – тепловая камера, тепловой колодец
МЭР – министерство экономического развития России
ЭОТ – экономически обоснованный тариф
ОПФ – основные производственные фонды
ППР – планово-предупредительный ремонт
ИТП – индивидуальный тепловой пункт
ТСО – теплоснабжающая организация
ИПЦ – индекс потребительских цен
ПП РФ – постановление Правительства Российской Федерации
БМК – блочно-модульная котельная

Определения

Термины и их определения, применяемые в настоящей работе, представлены в таблице 1.

Таблица 1 – Термины и определения

Термины	Определения
Теплоснабжение	Обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности
Схема теплоснабжения	Документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, её развития с учётом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности
Источник тепловой энергии	Устройство, предназначенное для производства тепловой энергии
Базовый режим работы источника тепловой энергии	Режим работы источника тепловой энергии, который характеризуется стабильностью функционирования основного оборудования (котлов, турбин) и используется для обеспечения постоянного уровня потребления тепловой энергии, теплоносителя потребителями при максимальной энергетической эффективности функционирования такого источника
Пиковый режим работы источника тепловой энергии	Режим работы источника тепловой энергии с переменной мощностью для обеспечения изменяющегося уровня потребления тепловой энергии, теплоносителя потребителями
Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация)	Теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утверждёнными Правительством Российской Федерации
Радиус эффективного теплоснабжения	Максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения
Тепловая сеть	Совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок
Тепловая мощность (далее - мощность)	Количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени
Тепловая нагрузка	Количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени
Потребитель тепловой энергии (далее потребитель)	Лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления
Теплопотребляющая установка	Устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии
Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения	Программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, строительства, капитального ремонта, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надёжности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения
Теплоснабжающая организация	Организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)
Теплосетевая организация	Организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию исходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)
Надёжность теплоснабжения	Характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения
Живучесть	Способность источников тепловой энергии, тепловых сетей и системы теплоснабжения в целом сохранять свою работоспособность в аварийных ситуациях, а также после длительных (более пятидесяти четырех часов) остановок
Зона действия системы теплоснабжения	Территория городского округа или её часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему

Термины	Определения
	теплоснабжения
Зона действия источника тепловой энергии	Территория городского округа или её часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения
Установленная мощность источника тепловой энергии	Сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды
Располагаемая мощность источника тепловой энергии	Величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объёмов мощности, не реализуемой по техническим причинам в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.)
Мощность источника тепловой энергии нетто	Величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды
Топливо-энергетический баланс	Документ, содержащий взаимосвязанные показатели количественного соответствия поставок энергетических ресурсов на территорию субъекта Российской Федерации или муниципального образования и их потребления, устанавливающий распределение энергетических ресурсов между системами теплоснабжения, потребителями, группами потребителей и позволяющий определить эффективность использования энергетических ресурсов
Комбинированная выработка электрической и тепловой энергии	Режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии
Теплосетевые объекты	Объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплотребляющих установок потребителей тепловой энергии
Расчётный элемент территориального деления	Территория городского округа или её часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения

Общие положения

Объектом обследования является система теплоснабжения централизованной зоны теплоснабжения городского поселения Малиновский Советского района Ханты-Мансийского автономного округа.

Схемы теплоснабжения городского поселения Малиновский Советского района (далее Схемы теплоснабжения) разработаны в 2021 Обществом с ограниченной ответственностью «ЯНЭНЕРГО».

При разработке Схемы теплоснабжения учтены требования Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований (далее - Методические рекомендации), утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204, совместного приказа Министерства энергетики Российской Федерации и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2012 № 565/667 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения».

Целью разработки настоящей Схемы теплоснабжения является удовлетворение спроса на тепловую энергию, теплоноситель; обеспечение надежного теплоснабжения г.п. Малиновский наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду; экономическое стимулирование развития и внедрения энергосберегающих технологий на объектах теплоснабжения и теплопотребления, установлению единого порядка подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения.

При разработке настоящей Схемы теплоснабжения учтены результаты проведенных на объектах теплоснабжения энергетических обследований за последние три года, режимно-наладочных и пусковых работ, регламентных испытаний, разработки энергетических характеристик оборудования, данные отраслевой статистической отчетности.

Настоящая Схема теплоснабжения разработана на 19 летний период – с 2021 по 2039 годы с выделением этапов - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды.

Настоящая Схема теплоснабжения подлежит ежегодной актуализации в отношении следующих данных:

Табл. А

Данные, подлежащие актуализации	Комментарий
а) распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии в период, на который распределяются нагрузки	Данные актуализированы по состоянию на 2023 год
б) изменение тепловых нагрузок в каждой зоне действия источников тепловой нагрузки, в том числе за счет перераспределения тепловой нагрузки из одной зоны действия в другую в период, на который распределяются нагрузки	Данные актуализированы по состоянию на 2023 год
в) внесение изменений в Схему теплоснабжения или отказ от внесения изменений в части включения в неё мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системам теплоснабжения объектов капитального строительства	
г) переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической	Данные мероприятия отсутствуют как в утвержденной Схеме теплоснабжения, так и в предлагаемой актуализации

энергии в весенне-летний период функционирования систем теплоснабжения	
д) переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в отопительный период, в том числе за счет вывода котельных в пиковый режим работы, холодный резерв, из эксплуатации	Данные мероприятия отсутствуют как в утвержденной Схеме теплоснабжения, так и в предлагаемой актуализации
е) мероприятия по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	Данные мероприятия отсутствуют как в утвержденной Схеме теплоснабжения, так и в предлагаемой актуализации
ж) ввод в эксплуатацию в результате строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и соответствие их обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и проектной документации	
з) строительство и реконструкция тепловых сетей, включая их реконструкцию в связи с исчерпанием установленного и продленного ресурсов	Скорректированы предложения по строительству и реконструкции трубопроводов тепловых сетей
и) баланс топливно-энергетических ресурсов для обеспечения теплоснабжения, в том числе расходов аварийных запасов топлива	Данные актуализированы по состоянию на 2023 год
к) финансовые потребности при изменении схемы теплоснабжения и источники их покрытия	Финансовые потребности скорректированы с учетом изменения состава проектов по строительству и реконструкции источников тепловой энергии (мощности) и тепловых сетей

Настоящая Схема теплоснабжения состоит из следующих документов:

Утверждаемая часть Схемы теплоснабжения городского поселения Малиновский и посёлка Юбилейный;

Обосновывающие материалы к Схеме теплоснабжения городского поселения Малиновский и посёлка Юбилейный;

Графическая часть к Схеме теплоснабжения городского поселения Малиновский и посёлка Юбилейный.

1.1. Раздел 1 «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения»

1.2. Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и приросты отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее этапы)

Прогноз перспективной застройки на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный сформирован на основе исходных данных: Генерального плана городского поселения Малиновский Советского района, утверждённого решением Совета депутатов городского поселения Малиновский от 25.03.2010 № 50 «Об утверждении генерального плана городского поселения Малиновский» (в редакции решения Совета депутатов городского поселения, от 12.05.2020 № 90) информации управления архитектуры и градостроительства Администрации Советского района по сносу ветхого и аварийного жилищного фонда, а также по планируемому вводу жилых домов на период перспективного развития; технических условий подключаемых потребителей тепловой энергии; проектов планировки перспективной застройки. Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и приросты отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам представлены в таблице 2.

Таблица 2 - Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам, тыс. м²

№ п/п	Тип застройки	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
	г.п. Малиновский									
1.	Многokвартирные дома, всего	24,7	29,3	25,9	24,7	24,7	24,7	44,9	44,9	44,9
1.1.	в т. ч. централизованным	24,7	29,3	25,9	24,7	24,7	24,7	44,9	44,9	44,9
1.2.	в т. ч. децентрализованным	0,0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.	Индивидуальные жилые дома и дома блокированной застройки	23,0	22,9	22,9	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0
2.1.	в т. ч. централизованным	5,4	5,3	5,5	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4
2.2.	в т. ч. децентрализованным	17,6	17,6	17,4	17,6	17,6	17,6	17,6	17,6	17,6
3.	Общественные здания	Данные отсутствуют								
4.	Производственные здания промышленных предприятий	Данные отсутствуют								
	п. Юбилейный									
1.	Многokвартирные дома, всего	1,9	1,9	2,1	1,9	2,2	2,6	2,6	2,6	2,6
1.1.	в т. ч. централизованным	1,9	1,9	1,9	1,9	2,2	2,6	2,6	2,6	2,6
1.2.	в т. ч. децентрализованным	0,0	0	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.	Индивидуальные жилые дома и дома блокированной застройки	3,8	3,8	4	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8
2.1.	в т. ч. централизованным	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9
2.2.	в т. ч. децентрализованным	0,9	0,9	1,1	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
3.	Общественные здания	Данные отсутствуют								
4.	Производственные здания промышленных предприятий	Данные отсутствуют								

Сведения о планируемых к строительству зданий приведены в таблицах 3-4 и на рисунках 1-5.

Таблица 3 – Сведения о перспективной застройке на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный

Номер ТУ	Наименование	Адрес	Кадастровый номер	Год выдачи ТУ	Источник ТЭ	Год строительства
9/20	МКД ул. Красилова, 4	г.п. Малиновский, ул. Красилова, 4	86:09:0401001:2723	2020	Кот. № 17	2026
5/20	Подключение многоквартирного жилого дома	г.п. Малиновский, ул. Первомайская, 15	86:09:0401001:2351	2020	Кот. № 17	2027
107/20	Строительство 68-квартирного жилого дома	г.п. Малиновский, ул. Спортивная, д. 16	86:09:0401001:247	2020	Кот. № 17	2027
47/20	72-квартирный жилой дом ул. Гагарина, 2В	г.п. Малиновский, ул. Гагарина, 2В	86:09:0401001:2683	2020	Кот. № 17	2028
13/20	Земельный участок для 2-х 4-х квартирных домов	п. Юбилейный, ул. Лесная, 5	86:09:0401003:91	2020	Кот. № 23	2024-2025

Таблица 4 – Сведения о тепловой нагрузке объектов перспективной застройки на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный

Наименование узла	Номер источника	Расчетная нагрузка на отопление, Гкал/ч	Расчетная нагрузка на ГВС, Гкал/ч	Общая нагрузка, Гкал/ч
г.п. Малиновский				
улица Красилова, 4	17	0,5392	0,1348	0,6740
ул. Первомайская, 15	17	0,208	0,052	0,2600
ул. Гагарина, 26	17	0,34224	0,08556	0,4278
ул. Спортивная, 16	17	0,5200	0,1300	0,6500
п. Юбилейный				
Лесная улица, 5 дом № 1	23	0,0285		0,0285
Лесная улица, 5 дом № 2	23	0,0285		0,0285

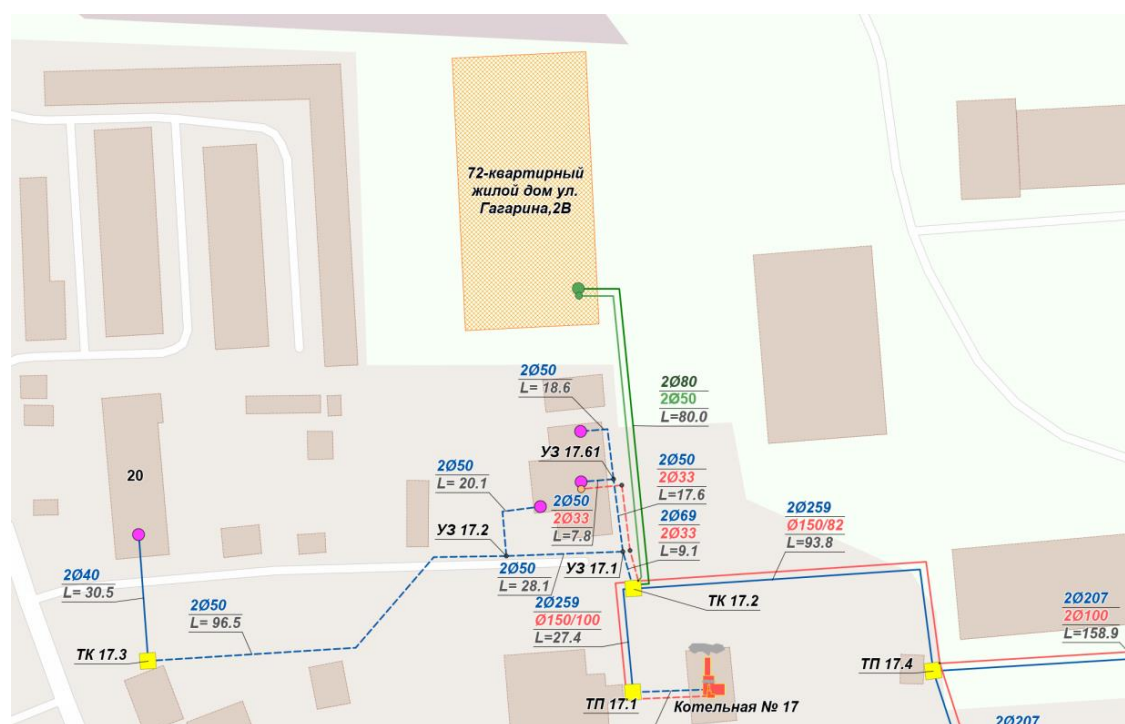


Рисунок 1 – Зоны перспективной застройки



Рисунок 2 – Зоны перспективной застройки г.п. Малиновский



Рисунок 3 – Зоны перспективной застройки г.п. Малиновский

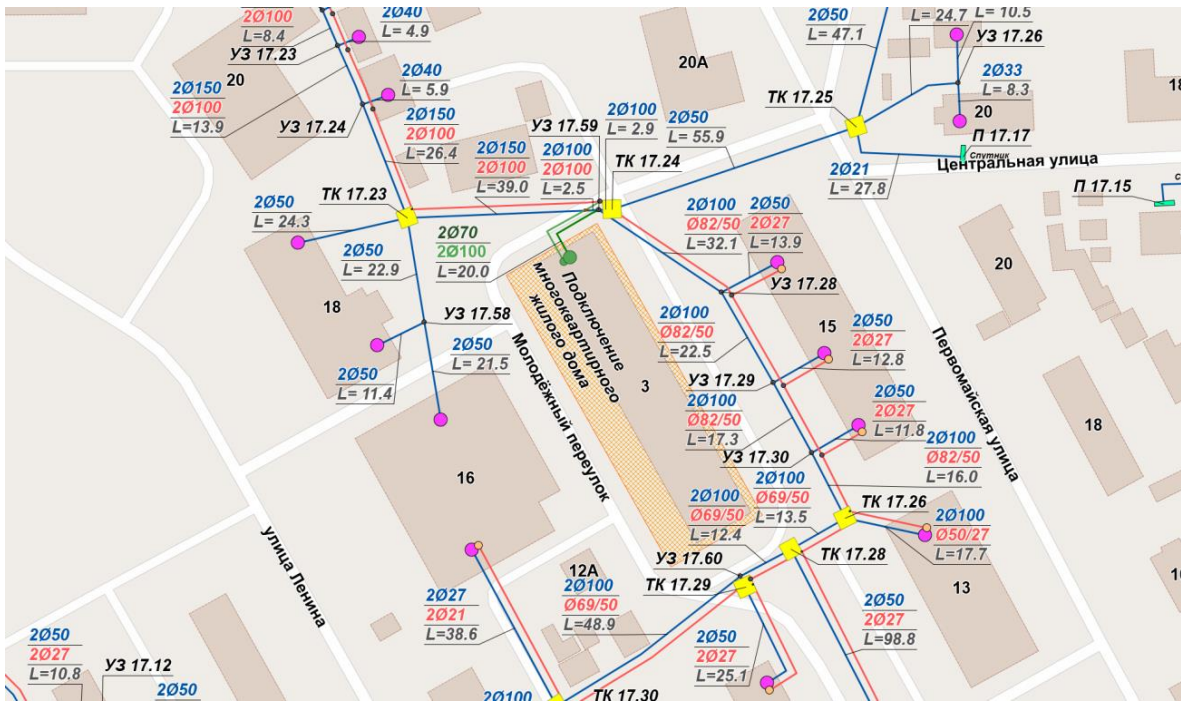


Рисунок 4 – Зоны перспективной застройки г.п. Малиновский



Рисунок 5 – Зоны перспективной застройки п. Юбилейный

1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой мощности с разделением по видам теплоснабжения от котельных № 17 г.п. Малиновский и № 23 п. Юбилейный приведены в таблице 5.

**Таблица 5 – Существующие и перспективные объемы потребления тепловой мощности с разделением по видам теплоснабжения
от котельных № 17 г.п. Малиновский и № 23 п. Юбилейный**

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
По договорной нагрузке										
г.п. Малиновский										
Котельная № 17, ул. Гагарина, 4Б										
Потребление тепловой мощности	Гкал/ч	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	6,80	6,80	6,80
на отопление	Гкал/ч	4,72	4,72	4,72	4,72	4,72	4,72	6,33	6,33	6,33
на вентиляцию	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
на ГВС	Гкал/ч	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,47	0,47	0,47
п. Юбилейный										
Котельная № 23, ул. Лесная, 4										
Потребление тепловой мощности	Гкал/ч	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,69	0,72	0,72	0,72
на отопление	Гкал/ч	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,69	0,72	0,72	0,72
на вентиляцию	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
на ГВС	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
По фактической нагрузке										
Котельная № 17, ул. Гагарина, 4Б										
Потребление тепловой мощности	Гкал/ч	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69	5,70	5,70	5,70
на отопление	Гкал/ч	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64	5,25	5,25	5,25
на вентиляцию	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
на ГВС	Гкал/ч	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,45	0,45	0,45
п. Юбилейный										
Котельная № 23, ул. Лесная, 4										
Потребление тепловой мощности	Гкал/ч	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,32	0,35	0,35	0,35
на отопление	Гкал/ч	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,32	0,35	0,35	0,35
на вентиляцию	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
на ГВС	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.4. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Сведения об объектах, расположенных в производственных зонах на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный, отсутствуют.

1.1. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению

Сведения о величине средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в системе теплоснабжения в г.п. Малиновский и п. Юбилейный раскрыты в разделах Схемы теплоснабжения г.п. Малиновский и п. Юбилейный.

2. Раздел 2 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»

2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

По состоянию на 01.01.2023 на территории г.п. Малиновский централизованное теплоснабжение осуществляется от котельной № 17, в п. Юбилейный – от котельной № 23.

Котельная № 17 г.п. Малиновский находится в собственности ООО «УК «Югра-Запад», эксплуатируются МУП «СТВК» по договору аренды.

Котельная № 23 п. Юбилейный эксплуатируется МУП «СТВК», находится в муниципальной собственности МО Советский район, передана в МУП «СТВК» на праве хозяйственного ведения.

Существующая зона действия котельной № 17 на территории г.п. Малиновский ограничена пределами п. Малиновский.

Существующая зона действия котельной № 23 на территории п. Юбилейный ограничена пределами п. Юбилейный.

Существующие зоны теплоснабжения котельных №№ 17 и 23 приведены на рисунке 3.

Перспективные зоны действия котельных №№ 17 и 23 не претерпят изменений, так как к котельным в перспективе подключаются новые потребители, указанные в таблице 3 и рисунках 1-2, но в пределах её существующей зоны действия.

Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации по состоянию на 01.01.2023 год приведены на рисунке 6.

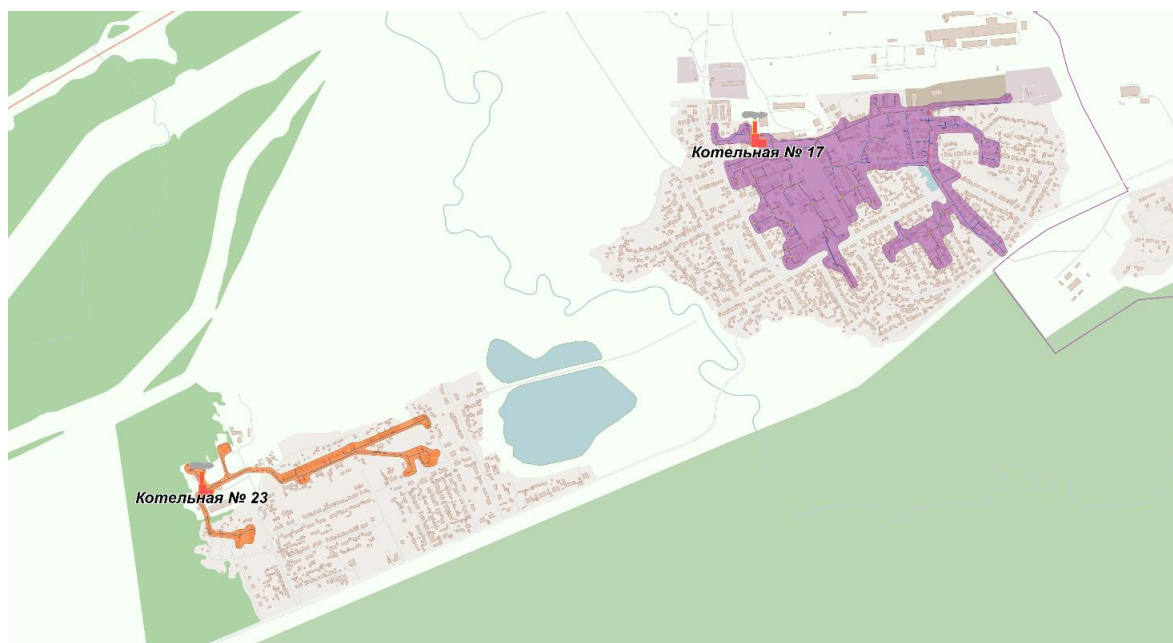


Рисунок 6 - Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Зоны действия индивидуального теплоснабжения сформированы на территориях г.п. Малиновский и п. Юбилейный в микрорайонах с коттеджной и усадебной застройкой. Данные здания, как правило, не присоединены к системам централизованного теплоснабжения, и их теплоснабжение осуществляется либо от индивидуальных котлов, либо используется печное отопление.

На перспективу развития изменение зон действия индивидуальных источников тепловой энергии на территориях г.п. Малиновский и п. Юбилейный не предполагается.

2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

По состоянию на 01.01.2023 на территории г.п. Малиновский централизованное теплоснабжение осуществляется от котельной № 17, в п. Юбилейный – от котельной № 23.

Котельная № 17 г.п. Малиновский находится в собственности ООО «УК «Югра-Запад», эксплуатируются МУП «СТВК» по договору аренды.

Котельная № 23 п. Юбилейный эксплуатируется МУП «СТВК», находится в муниципальной собственности МО Советский район, передана в МУП «СТВК» на праве хозяйственного ведения.

Существующие и перспективные балансы располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки котельных на территориях г.п. Малиновский и п. Юбилейный приведены в таблице 6.

Таблица 6 – Существующие и перспективные балансы располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки котельных на территориях г.п. Малиновский и п. Юбилейный

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
По договорной нагрузке										
г.п. Малиновский										
Котельная № 17, ул. Гагарина, 4Б										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88
Ограничения установленной тепловой мощности	Гкал/ч	0,10	0,1	0,1	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	6,78	6,78	6,78	6,78	6,78	6,78	6,78	6,78	6,78
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды	Гкал/ч	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды	%	2,20	2,2	2,2	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	6,63	6,63	6,63	6,63	6,63	6,63	6,63	6,63	6,63
Тепловая мощность на коллекторах	Гкал/ч	6,51	7,87	7,25	7,11	6,77	6,52	8,18	7,82	7,82
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	1,72	3,08	2,46	2,32	1,98	1,73	1,38	1,02	1,02
Потери мощности в тепловой сети	%	26,41	39,11	33,96	32,59	29,25	26,58	16,82	13,00	13,00
Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	6,80	6,80	6,80
в т.ч. отопление	Гкал/ч	4,72	4,72	4,72	4,72	4,72	4,72	6,33	6,33	6,33
в т.ч. ГВС	Гкал/ч	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,47	0,47	0,47
Резерв (+) Дефицит (-)	Гкал/ч	0,12	-0,73	-0,73	-0,47	-0,14	0,11	-1,55	-1,19	-1,19
	%	1,84	-10,94	-10,94	-7,16	-2,10	1,61	-23,30	-17,89	-17,89
п. Юбилейный										
Котельная № 23, ул. Лесная 4										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	2,60	2,6	2,6	2,60	2,60	2,60	2,58	2,58	2,58
Ограничения установленной тепловой мощности	Гкал/ч	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	2,60	2,6	2,6	2,60	2,60	2,60	2,58	2,58	2,58
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды	Гкал/ч	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды	%	2,20	2,2	2,2	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	2,54	2,54	2,54	2,54	2,54	2,54	2,52	2,52	2,52
Тепловая мощность на коллекторах	Гкал/ч	1,35	1,43	1,16	1,27	1,24	1,22	0,94	0,82	0,82
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	0,69	0,77	0,50	0,61	0,55	0,50	0,22	0,11	0,11
Потери мощности в тепловой сети	%	51,21	53,86	43,15	48,00	44,50	41,00	23,50	13,00	13,00
Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	0,66	0,66	0,66	0,66	0,69	0,72	0,72	0,72	0,72
в т.ч. отопление	Гкал/ч	1,19	1,11	1,38	1,27	1,30	1,33	1,59	1,70	1,70
Резерв (+) Дефицит (-)	%	46,80	43,68	54,29	50,09	51,21	52,21	62,86	67,34	67,34

22

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
По фактической нагрузке										
г.п. Малиновский										
Котельная № 17, ул. Гагарина, 4Б										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88
Ограничения установленной тепловой мощности	Гкал/ч	0,10	0,1	0,1	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	6,78	6,78	6,78	6,78	6,78	6,78	6,78	6,78	6,78
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды	Гкал/ч	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды	%	2,20	2,2	2,2	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	6,63	6,63	6,63	6,63	6,63	6,63	6,63	6,63	6,63
Тепловая мощность на коллекторах	Гкал/ч	5,01	6,06	6,01	5,47	5,22	5,03	6,85	6,55	6,55
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	1,32	2,37	2,04	1,78	1,53	1,34	1,15	0,85	0,85
Потери мощности в тепловой сети	%	26,41	39,11	33,96	32,59	29,25	26,58	16,82	13,00	13,00
Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	3,69	3,69	3,97	3,69	3,69	3,69	5,70	5,70	5,70
в т.ч. отопление	Гкал/ч	3,64	3,60	3,76	3,64	3,64	3,64	5,25	5,25	5,25
в т.ч. ГВС	Гкал/ч	0,05	0,09	0,21	0,05	0,05	0,05	0,45	0,45	0,45
Резерв (+) Дефицит (-)	Гкал/ч	1,62	0,57	0,62	1,16	1,42	1,61	-0,22	0,08	0,08
	%	24,38	8,57	9,40	17,45	21,35	24,21	-3,36	1,18	1,18
п. Юбилейный										
Котельная № 23, ул. Лесная 4										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	2,60	2,6	2,6	2,60	2,60	2,60	2,58	2,58	2,58
Ограничения установленной тепловой мощности	Гкал/ч	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	2,60	2,6	2,6	2,60	2,60	2,60	2,58	2,58	2,58
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды	Гкал/ч	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды	%	2,20	2,2	2,2	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	2,54	2,54	2,54	2,54	2,54	2,54	2,52	2,52	2,52
Тепловая мощность на коллекторах	Гкал/ч	0,59	0,63	0,68	0,56	0,57	0,59	0,45	0,40	0,40
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	0,30	0,34	0,29	0,27	0,26	0,24	0,11	0,05	0,05
Потери мощности в тепловой сети	%	51,21	53,86	43,15	48,00	44,50	41,00	23,50	13,00	13,00
Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	0,29	0,29	0,39	0,29	0,32	0,35	0,35	0,35	0,35
в т.ч. отопление	Гкал/ч	1,95	1,91	1,86	1,99	1,97	1,95	2,07	2,12	2,12
Резерв (+) Дефицит (-)	%	76,62	75,18	73,10	78,07	77,43	76,87	82,02	84,19	84,19

23

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, муниципальных образований либо в границах муниципального образования (поселения), с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения

2.5. Зоны действия котельных №№ 17 и 23 распространяются в границах только населенных пунктов без расположения в границах других населенных пунктов. В связи с этим перспективные балансы тепловой мощности котельных №№ 17 и 23 и тепловой нагрузки потребителей идентичны, представленным в таблице 6.

2.6. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схемы теплоснабжения

Согласно п. 30, г. 2, Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ: «радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения».

В таблице 7 приведены радиусы эффективного теплоснабжения котельных №№ 17, 23.

Изменение радиусов эффективного теплоснабжения в основном связано с приростом тепловой нагрузки и изменением зон действия источников тепловой энергии. Все приросты тепловых нагрузок сосредоточены в зонах, не выходящих за пределы радиуса эффективного теплоснабжения.

Таблица 7 – Существующие и перспективные радиусы эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный, км

Наименование источника	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 17, г.п. Малиновский	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	2,16	2,16	2,16
Котельная № 23, п. Юбилейный	1,48	1,48	1,48	1,48	1,35	1,22	1,22	1,22	1,22

2.7. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии

Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки котельных приведены в таблице 8.

Таблица 8 – Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 17, г.п. Малиновский										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88
Котельная № 23, п. Юбилейный										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,58	2,58	2,58

2.8. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии

В таблице 9 приведены сведения о существующих и перспективных технических ограничениях на использование установленной тепловой мощности и значения

располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный.

Таблица 9 – Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 17, ул. Гагарина, 4Б										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	8,77	6,88	6,88	8,77	8,77	8,77	8,77	8,77	8,77
Ограничения на использование тепловой мощности	Гкал/ч	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	8,74	6,78	6,78	8,74	8,74	8,74	8,74	8,74	8,74
Котельная № 23, ул. Лесная 4										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60
Ограничения на использование тепловой мощности	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60

2.9. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии

В таблице 9 приведены сведения о существующих и перспективных затратах тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный.

Таблица 10 - Сведения о существующих и перспективных затратах тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 17, ул. Гагарина, 4Б										
Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	Гкал/ч	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
Котельная № 23, ул. Лесная 4										
Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	Гкал/ч	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06

2.10. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто

Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто по каждому источнику тепловой энергии на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный приведены в таблице 11.

Таблица 11 – Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто по каждому источнику тепловой энергии на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 17, ул.										

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Гагарина, 4Б										
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	6,63	6,63	6,63	6,63	6,63	6,63	6,63	6,63	6,63
Котельная № 23, ул. Лесная 4										
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	2,54	2,54	2,54	2,54	2,54	2,54	2,54	2,54	2,54

2.11. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь

Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь представлены в таблице 12.

Таблица 12 – Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь по каждому источнику тепловой энергии на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 17, ул. Гагарина, 4Б										
Всего										
Потери тепловой энергии	Гкал	3922,42	6279,80	6279,80	5988,48	5120,08	4483,59	3358,34	2481,58	2481,58
через изоляцию	Гкал	3819,34	6114,77	6114,77	5830,17	4981,54	4360,19	3261,26	2408,22	2408,22
с затратами теплоносителя	Гкал	103,08	165,03	165,03	158,30	138,55	123,40	97,08	73,36	73,36
В сетях отопления										
Потери тепловой энергии	Гкал	2520,45	4035,25	4035,25	3935,97	3667,72	3408,47	2993,08	2365,60	2365,60
через изоляцию	Гкал	2444,69	3913,96	3913,96	3817,66	3557,48	3306,02	2903,12	2294,50	2294,50
с затратами теплоносителя	Гкал	75,76	121,29	121,29	118,31	110,24	102,45	89,96	71,10	71,10
В сетях ГВС										
Потери тепловой энергии	Гкал	1401,97	2244,55	2244,55	2052,51	1452,36	1075,12	365,26	115,98	115,98
через изоляцию	Гкал	1374,64	2200,81	2200,81	2012,51	1424,06	1054,17	358,14	113,72	113,72
с затратами теплоносителя	Гкал	27,32	43,74	43,74	40,00	28,30	20,95	7,12	2,26	2,26
Годовые затраты теплоносителя на компенсацию потерь	м ³	2259,17	3616,93	3616,93	3449,14	2948,98	2582,38	1934,28	1429,30	1429,30
В сетях отопления	м ³	1682,01	2692,91	2692,91	2567,98	2195,60	1922,66	1440,13	1064,15	1064,15
В сетях ГВС	м ³	577,15	924,02	924,02	881,15	753,38	659,72	494,15	365,14	365,14
Котельная № 23, ул. Лесная 4										
Всего										
Потери тепловой энергии	Гкал	885,86	1109,73	1109,73	1893,81	1933,26	1791,11	1516,61	1516,61	1516,61
через изоляцию	Гкал	865,73	1084,51	1084,51	1850,77	1889,33	1750,40	1482,14	1482,14	1482,14
с затратами теплоносителя	Гкал	20,13	25,22	25,22	43,04	43,94	40,71	34,47	34,47	34,47
В сетях отопления										
Потери тепловой энергии	Гкал	885,86	1109,73	1109,73	1893,81	1933,26	1791,11	1516,61	1516,61	1516,61
через изоляцию	Гкал	865,73	1084,51	1084,51	1850,77	1889,33	1750,40	1482,14	1482,14	1482,14
с затратами теплоносителя	Гкал	20,13	25,22	25,22	43,04	43,94	40,71	34,47	34,47	34,47
В сетях ГВС										
Потери тепловой энергии	Гкал									
через изоляцию	Гкал									
с затратами теплоносителя	Гкал									
Годовые затраты теплоносителя на	м ³	446,21	558,97	558,97	953,91	973,78	902,18	763,91	763,91	763,91

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
компенсацию потерь										
В сетях отопления	м ³	446,21	558,97	558,97	953,91	973,78	902,18	763,91	763,91	763,91
В сетях ГВС	м ³									

2.12. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей

Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный отсутствуют.

2.13. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности

В связи с тем, что между теплоснабжающей организацией и потребителями тепловой энергии на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный отсутствуют договоры на поддержание резервной тепловой мощности, аварийный резерв и резерв по договорам на поддержание резервной тепловой мощности не выделяются.

2.14. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки

Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки, представлены в таблице 13.

Таблица 13 – Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 17, ул. Гагарина, 4Б	Гкал/ч	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69	5,70	5,70	5,70
Котельная № 23, ул. Лесная 4	Гкал/ч	0,29	0,29	0,29	0,29	0,32	0,35	0,35	0,35	0,35

3. Раздел 3 «Существующие и перспективные балансы теплоносителя»

3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок (далее ВПУ) и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах, содержат обоснование балансов производительности водоподготовительных установок в целях подготовки теплоносителя для тепловых сетей и перспективного потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, а также обоснование перспективных потерь теплоносителя при его передаче по тепловым сетям.

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах, разработаны по следующему алгоритму:

выполнен расчет технически обоснованных нормативных потерь теплоносителя в тепловых сетях всех зон действия источников тепловой энергии в соответствии с «Методическими указаниями по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю «потери сетевой воды», утвержденными приказом Минэнерго РФ от 30.06.2003 № 278 и Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденного приказом Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325;

выполнен сравнительный анализ нормативных и фактических потерь теплоносителя за последний отчетный период всех зон действия источников тепловой энергии.

Расход теплоносителя на компенсацию его потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям будет сокращаться, темп сокращения будет зависеть от темпа работ по реконструкции тепловых сетей.

Присоединение всех потребителей во вновь создаваемых зонах теплоснабжения будет осуществляться по элеваторной схеме присоединения систем отопления потребителей и закрытой схеме присоединения систем горячего водоснабжения через индивидуальные тепловые пункты.

Перспективные балансы производительности ВПУ и подпитки тепловых сетей котельных приведены в таблице 14.

Таблица 14 - Перспективные балансы производительности ВПУ и подпитки тепловых сетей котельных

Параметр	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 17, ул. Гагарина, 4Б										
Производительность ВПУ	т/ч	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Срок службы	лет	10	11	12	13	14	15	16-20	21-25	26-29
Присоединенная тепловая нагрузка на отопление	Гкал/ч	4,72	4,72	4,72	4,72	4,72	4,72	6,33	6,33	6,33
Присоединенная тепловая нагрузка на ГВС (среднечасовая)	Гкал/ч	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,47	0,47	0,47
Суммарная присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	6,80	6,80	6,80
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,38	0,38	0,38
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и неаэрированной водой)	т/ч	2,93	2,93	2,93	2,93	2,93	2,93	2,94	2,94	2,94
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	5,83	5,83	5,83	5,83	5,83	5,83	5,83	5,83	5,83
Доля резерва	%	97,17	97,17	97,17	97,17	97,17	97,17	97,17	97,17	97,17
Котельная № 23, ул. Лесная 4										
Производительность ВПУ	т/ч							2	2	2
Срок службы	лет							1	2-6	7-10
Присоединенная тепловая нагрузка на отопление	Гкал/ч	0,66	0,66	0,66	0,66	0,69	0,72	0,72	0,72	0,72
Присоединенная тепловая нагрузка на ГВС (среднечасовая)	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Суммарная присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,66	0,66	0,66	0,66	0,69	0,72	0,72	0,72	0,72
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и неаэрированной водой)	т/ч	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч							1,72	1,72	1,72
Доля резерва	%							86,0	86,0	86,0

3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Данные о производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии и объемах подпитки тепловой сети приведены в таблице 14.

Выводы по анализу перспективных балансов производительности ВПУ и подпитки тепловой сети источников тепловой энергии: производительности ВПУ для котельных достаточно.

4. Раздел 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения»

4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселения

Разработка сценариев развития систем теплоснабжения городского поселения и выбор рекомендованного варианта основывались на общих принципах организации отношений в сфере теплоснабжения, установленных Статьей 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» с учетом обязательных критериев принятия решений в отношении развития системы теплоснабжения, установленных частью 8 Статьи 23 указанного Закона.

На перспективу развития системы теплоснабжения на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный рассмотрим два варианта:

Вариант 1 – при отсутствии возможности развития газификации поселения.

При данном варианте источниками теплоснабжения остаются существующие котельные: № 23, работающая на дровах, и № 17, работающая на природном газе.

Первоочередным мероприятием является замена изношенных тепловых сетей с использованием современных изоляционных материалов для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей. Общая протяженность ветхих сетей в г.п. Малиновский, в п. Юбилейный – 7,835 км.

На перспективу развития планируется подключить к централизованной системе теплоснабжения от котельной № 17 перспективных потребителей общей нагрузкой 1,3618 Гкал/ч со строительством новых участков сетей для отопления протяженностью 228 м в двухтрубном исполнении и для ГВС – 228 м в двухтрубном исполнении, от котельной № 23 – 0,057 Гкал/ч со строительством новых участков сетей теплоснабжения общей протяженностью 53 м в двухтрубном исполнении.

Вариант 2 – при развитии газификации поселения.

При данном варианте источником теплоснабжения остаётся существующая котельная № 17, работающая на природном газе. Вместо котельной № 23, работающей на дровах, вводится блочно-модульная газовая котельная общей мощностью теплогенерирующего оборудования 3,0 МВт (2,58 Гкал/ч).

Первоочередным мероприятием является замена изношенных тепловых сетей с использованием современных изоляционных материалов для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей. Общая протяженность ветхих сетей в г.п. Малиновский, в п. Юбилейный – 7,835 км.

На перспективу развития планируется подключить к централизованной системе теплоснабжения от котельной № 17 перспективных потребителей общей нагрузкой 1,3618 Гкал/ч со строительством новых участков сетей для отопления протяженностью 228 м в двухтрубном исполнении и для ГВС – 228 м в двухтрубном исполнении, от котельной № 23 – 0,057 Гкал/ч со строительством новых участков сетей теплоснабжения общей протяженностью 53 м в двухтрубном исполнении.

4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения

Приоритетным является второй вариант развития, так как позволит использовать более экологичное топливо – природный газ – вместо дров, повысится качество и надёжность системы теплоснабжения п. Юбилейный.

5. Раздел 5 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»

5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения

Строительство источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный, не предполагается, поскольку в соответствии с прогнозом перспективной застройки, утвержденном в целях разработки схемы теплоснабжения, многоквартирные здания, планируемые к вводу до 2039 года, попадают в зоны централизованного теплоснабжения, применение поквартирного отопления в строящихся объектах не предусматривается.

В п. Юбилейный централизованное теплоснабжение потребителей осуществляется от котельной № 23, работающей на дровах. На перспективу, в случае развития системы газоснабжения поселения, предполагается строительство газовой блочно-модульной котельной (3,0 МВт) взамен котельной № 23, работающей на дровах. При этом котельная № 23 выводится из эксплуатации.

5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Для подключения перспективных нагрузок на территориях г.п. Малиновский и п. Юбилейный расширение зон действия котельных №№ 17 и 23 не требуется.

Увеличение тепловых мощностей котельных №№ 17 и 23, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в своих существующих зонах действия, не требуется.

В случае развития системы газоснабжения поселения, предлагается строительство газовой блочно-модульной котельной (3,0 МВт) взамен котельной № 23, работающей на дровах. При этом котельная № 23 выводится из эксплуатации.

5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Для повышения эффективности работы системы теплоснабжения в п. Юбилейный, при развитии системы газоснабжения, предлагается строительство газовой блочно-модульной котельной (3,0 МВт) взамен котельной № 23, работающей на дровах. При этом котельная № 23 выводится из эксплуатации.

5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

На территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии отсутствуют.

5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

При развитии системы газоснабжения предполагается вывод из эксплуатации существующей котельной № 23 после ввода в эксплуатацию новой газовой блочно-модульной котельной тепловой мощностью 3,0 МВт.

5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

На территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный переоборудование котельных №№ 17, 23 в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, не требуется.

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

На территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный отсутствуют источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Перевод котельных №№ 17, 23 в пиковый режим работы не предполагается.

При развитии системы газоснабжения предполагается вывод из эксплуатации существующей котельной № 23 после ввода в эксплуатацию новой газовой блочно-модульной котельной тепловой мощностью 3,0 МВт.

5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценка затрат при необходимости его изменения

Температурные графики котельной № 17 для отопления составляют 90/70 °С, для ГВС – 65/50 °С. Температурный график котельной № 23 для отопления составляет 90/70 °С.

Температурные графики ежегодно утверждаются в органах местного самоуправления поселения.

Температурный график котельной № 17 для отопления и ГВС представлен в таблице 15.

Таблица 15 – Температурный график котельной № 19 для отопления 90/70 °С и ГВС 65/50 °С

Температурный график для отопления 90/70 °С и Температурный график для ГВС 65/50 °С		
Температура наружного воздуха, °С	Температура воды в подающем трубопроводе, °С	Температура воды в обратном трубопроводе, °С
-40	90	70
-30	83	63
-20	75	60
-10	64	52
0	64	52
5	64	52
10	64	52

Температурный график котельной № 23 для отопления представлен в таблице 16.

Таблица 16 – Температурный график 90/70 °С для отопления

Температура наружного воздуха, °С	Температура воды в подающем трубопроводе, °С	Температура воды в обратном трубопроводе, °С
-41,00	90,00	70,00
-40,00	90,00	70,00
-30,00	83,00	63,00
-20,00	75,00	60,00
-10,00	64,00	52,00
0,00	52,00	45,00
10,00	43,00	37,00

Температурный график регулирования тепловой нагрузки разработан из условий суточной подачи тепловой энергии на отопление, обеспечивающей потребность зданий в тепловой энергии в зависимости от температуры наружного воздуха, чтобы обеспечить температуру в помещениях постоянной на уровне не менее +18 °С в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

При работе котельной № 17 температурный график для отпуска тепловой энергии на отопление и ГВС выдерживается.

При работе котельной № 23 температурный график для отпуска тепловой энергии на отопление не выдерживается в связи с ручной подачей топлива в топку и использованием дров различного качества.

5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Сведения о перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный представлены в таблице 17.

Таблица 17 – Сведения о перспективной установленной тепловой мощности котельных №№ 17 и 23 на территории г.п. **Малиновский и п. Юбилейный**

Наименование показателя	Единица измерения	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2035-2039
Котельная № 17, ул. Гагарина, 4Б									
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88
Котельная № 23, ул. Лесная, 4									
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,58	2,58	2,58

5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Ввод новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива схемой теплоснабжения на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный не предполагается.

6. Раздел 6 «Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»

6.1. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Дефициты тепловых мощностей в зонах действия котельных №№ 17 и 23 на территориях г.п. Малиновский и п. Юбилейный отсутствуют.

В связи с этим, предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии данной схемой не предусматриваются.

6.2. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, под жилищную, комплексную или производственную застройку

Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный приведены в таблице 18.

Таблица 18 - Предложения по новому строительству тепловых сетей

Sys	Номер источника	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Год строительства
2747	17	ТК 17.2 (сущ.)	ул. Гагарина, 26	80	0,05	0,05	Подземная канальная	2028
2745	17	ТК 17.2 (сущ.)	ул. Гагарина, 26	80	0,08	0,08	Подземная канальная	2028
2733	17	ТК-17.46а (пр.)	улица Красилова,4	14	0,1	0,1	Подземная канальная	2026
2737	17	ТК-17.46а (пр.)	улица Красилова,4	14	0,05	0,05	Подземная канальная	2026
2739	17	УЗ 17.59 (сущ.)	ул. Первомайская, 15	20	0,1	0,1	Подземная канальная	2027
2741	17	УЗ 17.59 (сущ.)	ул. Первомайская, 15	20	0,07	0,07	Подземная канальная	2027
2752	17	УЗ 17.56 (сущ.)	Спортивная улица,16	90	0,1	0,1	Подземная канальная	2027
2755	17	УЗ 17.56 (сущ.)	Спортивная улица,16	90	0,05	0,05	Подземная канальная	2027
2729	23	ТК 23.28 (пр.)	Лесная улица, 5 дом №2	26,5	0,05	0,05	Подземная канальная	2024
2727	23	ТК 23.27 (пр.)	Лесная улица, 5 дом №1	26,5	0,05	0,05	Подземная канальная	2024

Реконструкция тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки не предусматривается.

6.3. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии

потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения схемой не предусматриваются.

6.4. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Строительство тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный, не предусматривается.

Предложения по реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения перекликаются с предложениями по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, а также для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей, и представлены в п. 6.5.

6.5. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Предложения по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, а также для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей приведены в таблице 19.

Номер котельной	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Адрес участка	Инвентарный номер	Год постройки	Дата ввода в эксплуатацию	Протяженность, м	Материал трубопровода	Наружный диаметр, мм	Тип изоляции	Вид прокладки	Фактическое состояние	Процент износа, %	Год проведения работ
17	УР 17.52	УЗ 17.68	ул. Строителей	б/н	1979	1979	2,99	Сталь	159	Маты минераловатные прошивные марки 100	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2031
17	УЗ 17.47	здание б/н	ул. Строителей	б/н	1979	1979	27,41	Сталь	38	н/д	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2031
17	УЗ 17.47	ТК 17.52.1	ул. Строителей	б/н	1979	1979	53,58	Сталь	159	Маты минераловатные прошивные марки 100	Наземная	неудовлетворительное	80	2031
17	ТК 17.58	ТП 17.59	ул. Терешковой	б/н	1979	1979	44,61	Сталь	159	Маты минераловатные прошивные марки 100	Наземная	неудовлетворительное	80	2031
17	ТП 17.59	УР 17.65	ул. Терешковой	б/н	1979	1979	52,67	Сталь	89	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2031
17	УР 17.65	ул. Терешковой, 3	ул. Терешковой	б/н	1979	1979	8,42	Сталь	57	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2031
17	УР 17.65	ТК 17.60	ул. Терешковой	б/н	1979	1979	57,69	Сталь	89	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2031
17	ТК 17.60	УЗ 17.63	ул. Терешковой	б/н	1979	1979	4,28	Сталь	57	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2031
17	ТК 17.60	ул. Терешковой, 5	ул. Терешковой	б/н	1979	1979	18,55	Сталь	57	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2031
17	ТП 17.59	ул. Терешковой, 1	ул. Терешковой	б/н	1979	1979	27,22	Сталь	57	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2031
17	ТП 17.59	УР 17.67	ул. Терешковой	б/н	1979	1979	82,15	Сталь	57	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2031
17	ТК 17.12.1	ул. Спортивная, 12	ул. Спортивная	б/н	1979	1979	35,79	Сталь	32	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2031
17	ТП 17.59	ул. Терешковой, 2	ул. Терешковой	б/н	1979	1979	20,22	Сталь	57	Маты минераловатные прошивные марки 100	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2031
17	ТК 17.52.1	ул. Строителей, 14	ул. Строителей	б/н	1979	1979	61,35	Сталь	57	н/д	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2031
17	УЗ 17.61	слесарка	ул. Спортивная	б/н	1979	1979	7,84	Сталь	57	Маты минераловатные прошивные марки 127	Наземная	неудовлетворительное	80	2031
17	УЗ 17.61	слесарка	ул. Спортивная	б/н	1979	1979	18,62	Сталь	57	Маты минераловатные прошивные марки 128	Наземная	неудовлетворительное	80	2031
17	УЗ 17.63	ул. Терешковой, 4	ул. Терешковой	б/н	1979	1979	23,13	Сталь	57	н/д	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2031
17	УЗ 17.63	ул. Терешковой, 4	ул. Терешковой	б/н	1979	1979	2,63	Сталь	57	н/д	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2031
17	УР 17.67	ТК 17.61	ул. Терешковой	б/н	1979	1979	8,49	Сталь	57	Минеральная вата	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2031
17	УР 17.67	ул. Первомайская улица 10	ул. Терешковой	б/н	1979	1979	12,72	Сталь	57	н/д	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2031
17	УЗ 17.68	УЗ 17.47	ул. Строителей	б/н	1979	1979	33,55	Сталь	159	Маты минераловатные прошивные марки 125	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2031
17	УЗ 17.68	Гараж	ул. Строителей	б/н	1979	1979	3,43	Сталь	38	н/д	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2031
17	ТК 17.44	СП 17.5		б/н	1979	1979	17,53	Сталь	45	Маты минераловатные прошивные марки 126	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2032
17	УР 17.45	П 17.5		б/н	1979	1979	11,48	Сталь	38	Маты минераловатные прошивные марки 100	Наземная	неудовлетворительное	80	2032
17	УР 17.53	УР 17.54	ул. Горького	б/н	1979	1979	85,68	Сталь	89	Маты минераловатные прошивные марки 100	Наземная	неудовлетворительное	80	2032
17	УР 17.54	ул. Горького, 10	ул. Горького	б/н	1979	1979	34,76	Сталь	38	отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2032
17	УР 17.54	УР 17.55	ул. Горького	б/н	1979	1979	20,93	Сталь	89	Маты минераловатные прошивные марки 100	Наземная	неудовлетворительное	80	2032
17	УР 17.55	УЗ 17.55	ул. Горького	б/н	1979	1979	29,63	Сталь	38	Маты минераловатные прошивные марки 100	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2032
17	УР 17.55	УЗ 17.48	ул. Горького	б/н	1979	1979	6,01	Сталь	89	Маты минераловатные прошивные марки 99	Наземная	неудовлетворительное	80	2032
17	УЗ 17.48	ул. Строителей, 7	ул. Горького	б/н	1979	1979	6,71	Сталь	57	Маты минераловатные прошивные марки 100	Наземная	неудовлетворительное	80	2032
17	УЗ 17.48	СП 17.4	ул. Горького	б/н	1979	1979	11,5	Сталь	89	Маты минераловатные прошивные марки 100	Наземная	неудовлетворительное	80	2032
17	УЗ 17.49	ул. Горького, 2	ул. Горького	б/н	1979	1979	16,88	Сталь	38	н/д	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2032
17	УЗ 17.55	ул. Горького, 8	ул. Горького	б/н	1979	1979	3,85	Сталь	38	н/д	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2032

45

Номер котельной	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Адрес участка	Инвентарный номер	Год постройки	Дата ввода в эксплуатацию	Протяженность, м	Материал трубопровода	Наружный диаметр, мм	Тип изоляции	Вид прокладки	Фактическое состояние	Процент износа, %	Год проведения работ
17	УЗ 17.55	ул. Горького, 6	ул. Горького	б/н	1979	1979	34,38	Сталь	38	н/д	бесканальная	неудовлетворительное	80	2032
17	СП 17.4	УЗ 17.50	ул. Горького	б/н	1979	1979	82,01	Сталь	89	Маты минераловатные прошивные марки 100	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2032
17	СП 17.5	УР 17.45		б/н	1979	1979	26,29	Сталь	45	н/д	Наземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2032
17	УЗ 17.50	ул. Горького, 1А	ул. Горького	б/н	1979	1979	10,49	Сталь	38	н/д	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2032
17	УЗ 17.50	УЗ 17.49	ул. Горького	б/н	1979	1979	9,39	Сталь	89	н/д	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2032
17	ТК 17.52.1	УР 17.53	ул. Горького	б/н	1979	1979	85,92	Сталь	159	Маты минераловатные прошивные марки 100	Наземная	неудовлетворительное	80	2032
17	УЗ 17.49	ТК 17.55.1	ул. Горького	б/н	1979	1979	43,3	Сталь	89	Минеральная вата	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2032

46

7. Раздел 7 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения»

7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

В г.п. Малиновский функционирует закрытая четырехтрубная система теплоснабжения, в которой сетевая вода подается отдельно для целей отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

В п. Юбилейный функционирует закрытая двухтрубная система теплоснабжения. Централизованная система ГВС отсутствует

В связи с этим в г.п. Малиновский и п. Юбилейный предложения по переводу на закрытую схему горячего водоснабжения отсутствуют.

7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

В г.п. Малиновский функционирует закрытая четырехтрубная система теплоснабжения, в которой сетевая вода подается отдельно для целей отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

В п. Юбилейный функционирует закрытая двухтрубная система теплоснабжения. Централизованная система ГВС отсутствует

В связи с этим в г.п. Малиновский и п. Юбилейный предложения по переводу на закрытую схему горячего водоснабжения отсутствуют.

8. Раздел 8 «Перспективные топливные балансы»**8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе**

За период, предшествующий разработке схемы теплоснабжения, резервное и аварийное топливо не использовались.

Перспективные топливные балансы для котельных №№ 17 и 23 по основному топливу на каждом этапе на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный приведены в таблице 20.

Таблица 20 – Перспективные топливные балансы для котельных №№ 17 и 23 по основному топливу на каждом этапе на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный

Наименование показателя	Единица измерения	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
По договорным нагрузкам									
Котельная № 17, ул. Гагарина, 4Б		17 285,84	16 015,60	15 322,74					
Выработка	Гкал	2 427	2 252	2 155	17 249,899	19 450,145	20 414,983	19 518,502	19 518,502
Расход топлива	м ³	2 801,00	2 598,91	2 486,33	2 415 342	2 327 529	2 754 593	2 633 631	2 633 631
	т у. т.	140,416	140,618	140,610	2 777,644	2 676,658	3 167,782	3 028,676	3 028,676
НУР топлива	МЗ/Гкал	162,040	162,273	162,264	155,169	155,169	155,169	155,169	155,169
	кг у. т./Гкал	37,159	37,159	37,159					
Максимальные часовые расходы	м ³ /ч	17 285,84	16 015,60	15 322,74	37,159	37,395	37,159	37,159	37,159
Котельная № 23, ул. Лесная, 4									
Выработка	Гкал	1 780,57	1 772,96	1 497,80	2 074,714	2 032,424	1 567,491	1 378,311	1 378,311
Расход топлива	м ³	2 116	2 107	1 780	1 895	1 857	209 782	184 463	184 463
	т у. т.	562,87	560,46	473,48	379,781	372,040	241,249	212,133	212,133
НУР топлива	МЗ/Гкал	1,188	1,188	1,188	187,17	187,17	157,37	157,37	157,37
	кг у. т./Гкал	187,17	187,17	187,17					
Максимальные часовые расходы	м ³ /ч	2,75	2,75	2,47	2,24	2,02	0,89	0,43	0,43
По фактическим нагрузкам									
Котельная № 17, ул. Гагарина, 4Б									
Выработка	Гкал	17 285,84	16 015,60	15 322,74	17 900,710	17 249,899	21 954,383	20 990,302	20 990,302
Расход топлива	м ³	2 427	2 252	2 155	2 415 342	2 327 529	2 962 305	2 962 305	2 962 305
	т у. т.	2 801,00	2 598,91	2 486,33	2 777,644	2 676,658	3 406,650	3 406,650	3 406,650
НУР топлива	МЗ/Гкал	140,416	140,618	140,610	155,169	155,169	155,169	155,169	155,169
	кг у. т./Гкал	162,040	162,273	162,264					
Максимальные часовые расходы	м ³ /ч	32,592	32,592	31,512	30,062	28,999	37,159	37,556	37,556
Котельная № 23, ул. Лесная, 4									
Выработка	Гкал	1 780,57	1 772,96	1 497,80	2 184,287	2 238,570	1 726,479	1 518,111	1 518,111
Расход топлива	м ³	2 116	2 107	1 780	1 996	2 045	231 060	203 173	203 173
	т у. т.	562,87	560,46	473,48	399,839	409,775	265,719	233,649	233,649
НУР топлива	МЗ/Гкал	1,188	1,188	1,188	183,052	183,052	153,908	153,908	153,908
	кг у. т./Гкал	316,116	316,116	316,116					
Максимальные часовые расходы	м ³ /ч	3,065	3,065	2,921	2,998	3,066	2,883	2,574	2,574

48

8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Основным видом топлива котельной № 17 в г.п. Малиновский является природный газ, резервное топливо – дизельное топливо. Поставки топлива осуществляются централизованно, по газопроводу среднего давления. Снабжение топливом котельной № 17 является эффективным и безаварийным.

Местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии, для котельной № 17 не используются, и на перспективу развития их использование не предполагается.

Котельная на территории п. Юбилейный работает на местном топливе – дровах. Резервное топливо отсутствует.

Аварийное топливо для котельных №№ 17, 23 не предусмотрено.

8.3. Виды топлива, долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения
Данные указаны в п. 8.2. Схем теплоснабжения. г.п. Малиновский и п. Юбилейный.**8.4. Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении**
Данные указаны в п. 8.2. Схем теплоснабжения г.п. Малиновский и п. Юбилейный.**8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения**
Данные указаны в п. 8.2. Схем теплоснабжения г.п. Малиновский и п. Юбилейный.

8.3. Раздел 9 «Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию»

9. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

Предложения не предусматриваются.

Таблица 21 – Сведения по величине капитальных вложений в строительство газовой блочно-модульной котельной (3,0 МВт) взамен котельной № 23 в п. Юбилейный, тыс. руб. без учета НДС

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Объём инвестиций
1	Строительство и ввод в эксплуатацию новой блочно-модульной газовой котельной общей мощностью теплогенерирующего оборудования 3,0 МВт (2,58 Гкал/ч), включая ПИР, СМР.	2028-2029	38 400,00
	Итого		38 400,00

Расчёты финансирования мероприятий по источнику тепловой энергии проведены по объектам-аналогам.

9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный не предусматривается.

В таблице 22 представлены сведения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию тепловых сетей на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный.

Таблица 22 – Состав проектов и капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и теплосетевых объектов на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный, тыс. руб. без учёта НДС

Перечень проектов	Итого	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Замена изношенных тепловых сетей	225 749,63		11 911,30	25 061,45	21 412,80	30 339,10	94 219,11	42 805,87	
г.п. Малиновский 6,32886 км	176 078,05		11 911,30	25 061,45	21 412,80	4 259,99	70 626,64	42 805,87	
п. Юбилейный 1,95638 км	49 671,58					26 079,11	23 592,47		
Строительство новых участков сетей теплоснабжения общей протяжённостью 281 м	12 338,57				1 163,60	1 163,60	10 011,37		
г.п. Малиновский 228 м	10 011,37						10 011,37		
п. Юбилейный 53 м	2 327,20				1 163,60	1 163,60			
Всего по тепловым сетям	238 088,20		11 911,30	25 061,45	22 576,40	31 502,70	104 230,48	42 805,87	

Расчёты финансирования мероприятий по тепловым сетям проведены по НЦС 81-02-13-2021 «Укрупнённые нормативы цены строительства НЦС 81-02-13-2021. Сборник № 13. Наружные тепловые сети».

Расчёты являются предварительными, на 01.01.2023 года. Для уточнения объёмов финансирования необходимо проведение проектно-изыскательских работ.

9.1. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не планируются.

9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

В г.п. Малиновский функционирует закрытая четырехтрубная система теплоснабжения, в которой сетевая вода подается отдельно для целей отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

В п. Юбилейный функционирует закрытая двухтрубная система теплоснабжения. Централизованная система ГВС отсутствует

В связи с этим в г.п. Малиновский и п. Юбилейный предложения по переводу на закрытую схему горячего водоснабжения отсутствуют.

9.3. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Мероприятие по строительству новых сетей для подключения перспективных потребителей (281 м), рекомендованное в схеме теплоснабжения, направлено на расширение зоны охвата предоставляемой услуги централизованного теплоснабжения на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный. Прямой экономический эффект для такого мероприятия неочевиден. В связи с этим для данного мероприятия эффективность инвестиций не рассчитывается.

Проведение реконструкции тепловых сетей на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный позволит получить экономический эффект от снижения потерь тепловой энергии и теплоносителя при передаче по тепловым сетям, что позволит снизить потребление топлива и воды на производство тепловой энергии.

В расчёт экономического при замене ветхих тепловых сетей не включены:

возможная экономия затрат на ликвидацию аварий на тепловых сетях;

возможная экономия затрат от снижения потерь теплоносителя при утечке во время порыва, на промывку и заполнение после ликвидации аварии;

возможное снижение размера выручки от недопоставки тепловой энергии потребителям при аварии на тепловых сетях.

В таблице 23 приведены сведения о снижении выработки тепловой энергии после реконструкции сетей теплоснабжения на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный.

Таблица 23 – Сведения о снижении выработки тепловой энергии и потребления природного газа после реконструкции сетей теплоснабжения на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный

Наименование показателя	Единица измерения	По договорной нагрузке	По фактической нагрузке
Котельная № 17, ул. Гагарина, 4Б			
Снижение потерь тепловой энергии	Гкал/год	1440,83	1253,71
Снижение потребления природного газа на выработку тепловой энергии за счёт уменьшения потерь	тыс. м ³ /год	194,412	169,163
Эффект от снижения потребления природного газа (3 655,50 руб./тыс. м ³ в ценах 2020 года, без учёта НДС)	тыс. руб.	710,672	618,375
Котельная № 23, ул. Лесная 4			
Снижение потерь тепловой энергии	Гкал/год	710,61	692,83
Снижение потребления топлива – дров и природного газа - на выработку тепловой энергии за счёт уменьшения потерь	т у. т./год	209,04	187,52
*Эффект от снижения выработки тепловой энергии при себестоимости производства тепловой энергии (по 1 –му кварталу 2023 года 1866,29 руб./Гкал)	тыс. руб.	1326,20	1293,02
Предполагаемый экономический эффект, всего	тыс. руб.	2767,03	2546,73

*Расчёт эффекта мероприятия проведён на основании полученных данных по снижению выработки тепловой энергии при себестоимости производства тепловой энергии (по 1-му кварталу 2023 года 1866,29 руб./Гкал), так как на перспективу предполагается использование новой котельной на природном газе.

Для расчёта экономической эффективности примем наименьшую величину прямой экономии в размере 2546,73 тыс. руб./год.

В таблице 24 представлен расчет показателей экономической эффективности комплекса мероприятий на тепловых сетях.

Таблица 24 – Оценка эффективности инвестиций

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем финансирования, тыс. руб.	Ожидаемый эффект, тыс. руб./год
1	Мероприятия по всем тепловым сетям г.п. Малиновский и п. Юбилейный	238 088,20	2 546,73

9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

За базовый период (2020 год) и базовый период актуализации (2022 год) инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный не осуществлялись.

В указанный период на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный производился капитальный ремонт объектов теплоснабжения.

10. Раздел 10 «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)»

10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

Согласно постановлению администрации Советского района от 02.12.2020 № 2476 «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации» ЕТО городского поселения Советский является муниципальное унитарное предприятие «Советский Тепловодоканал» с 01.01.2021.

10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Реестр ЕТО на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный представлен в таблице 25.

Таблица 25 - Реестр ЕТО на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный

№ зоны деятельности	Теплоснабжающая организация	Источники тепловой энергии, тепловые сети и сооружения на них, входящие в зону деятельности		Объекты систем теплоснабжения теплоснабжающих организаций
1	МУП «СТВК»	Котельная № 17	г.п. Малиновский, ул. Гагарина, д. 4Б	Источник, тепловые сети и сооружения на них
		Котельная № 23	п. Юбилейный, ул. Лесная, д. 4	

10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, приведенных в Постановлении Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Критерии определения единой теплоснабжающей организации:

1. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В проекте схемы теплоснабжения г.п. Малиновский и п. Юбилейный определены границы зоны деятельности МУП «СТВК» - территория г.п. Малиновский и п. Юбилейный.

2. Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, муниципального образования лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

По состоянию на 01.01.2023 на территории г.п. Малиновский централизованное теплоснабжение осуществляется от котельной № 17, в п. Юбилейный – от котельной № 23.

Котельная № 17 г.п. Малиновский находится в собственности ООО «УК «Югра-Запад», эксплуатируются МУП «СТВК» по договору аренды.

Котельная № 23 п. Юбилейный эксплуатируется МУП «СТВК», находится в муниципальной собственности МО Советский район, передана в МУП «СТВК» на праве хозяйственного ведения.

Тепловые сети и сооружения на них от котельных №№ 17 и 23 находятся в муниципальной собственности МО Советский район и переданы в МУП «СТВК» на праве хозяйственного ведения.

3. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации:

владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

размер собственного капитала;

способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

На территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный МУП «СТВК» является единственной теплоснабжающей организацией.

Котельная № 17 г.п. Малиновский находится в собственности ООО «УК «Югра-Запад», эксплуатируются МУП «СТВК» по договору аренды.

Котельная № 23 п. Юбилейный эксплуатируется МУП «СТВК», находится в муниципальной собственности МО Советский район, передана в МУП «СТВК» на праве хозяйственного ведения.

МУП «СТВК» эксплуатирует тепловые сети МО Советский район на праве хозяйственного ведения.

По данным выписки из Единого государственного реестра юридических лиц величина уставного капитала МУП «СТВК» составляет 316 800 000,00 руб.

У МУП «СТВК» имеется способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в системе теплоснабжения на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный.

4. В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

На территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный МУП «СТВК» является единственной теплоснабжающей организацией.

5. В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации

присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

На территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный МУП «СТВК» является единственной теплоснабжающей организацией.

6. Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

У МУП «СТВК» имеются технические возможности и квалифицированный персонал по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения, сведения по которым предоставлены в обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения г.п. Малиновский и п. Юбилейный.

7. В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

На момент разработки схемы теплоснабжения г.п. Малиновский и п. Юбилейный согласно постановлению администрации Советского района от 02.12.2020 № 2476 «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации» ЕТО городского поселения Советский является муниципальное унитарное предприятие «Советский Тепловодоканал» с 01.01.2021.

8. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

МУП «СТВК» при осуществлении своей деятельности:

исполняет договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в системе теплоснабжения г.п. Малиновский и п. Юбилейный при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

заключает и исполняет договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки;

заключает и исполняет договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Вывод:

МУП «СТВК» соответствует вышеперечисленным критериям для определения его единой теплоснабжающей организацией на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный.

10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

Данные отсутствуют

10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения

МУП «СТВК» соответствует вышеперечисленным критериям для определения его единой теплоснабжающей организацией на территории г.п. Малиновский

11. Раздел 11 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии»**11.1. Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии**

Каждый из источников теплоснабжения г.п. Малиновский и п. Юбилейный является обособленным и обеспечивает тепловой энергией потребителей в границах своей зоны теплоснабжения. В связи с этим сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии отсутствуют и не указываются.

11.2. Сроки выполнения перераспределения для каждого этапа

Каждый из источников теплоснабжения г.п. Малиновский и п. Юбилейный является обособленным и обеспечивает тепловой энергией потребителей в границах своей зоны теплоснабжения. В связи с этим сроки выполнения перераспределения для каждого этапа отсутствуют и не указываются.

12. Раздел 12 «Решения по бесхозным тепловым сетям»**12.1. Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей (в случае их выявления)**

На момент разработки схемы теплоснабжения в границах г.п. Малиновский и п. Юбилейный не выявлено участков бесхозных тепловых сетей.

12.2. Перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении»

В соответствии со статьей 15 п.6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или муниципального образования до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

Организацией, уполномоченной на эксплуатацию бесхозных сетей, является МУП «СТВК».

13. Раздел 13 «Синхронизация системы теплоснабжения с системой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, системой и программой развития электроэнергетики, а также с системами водоснабжения и водоотведения поселения»

13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

На территории Ханты-Мансийского округа - Югры действует «Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ханты-Мансийского автономного округа - Югры до 2024 года», утвержденная распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 13.11.2020 № 648-рп «О региональной программе газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2024 года».

В данной Программе отсутствуют мероприятия по развитию системы газоснабжения на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный.

13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Проблемы в газоснабжении котельной № 17 на территории г.п. Малиновский отсутствуют.

13.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в системе теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

14. Корректировка «Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ханты-Мансийского автономного округа - Югры до 2030 года», утвержденная распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 24.12.2021 № 726-рп «О региональной программе газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ханты-Мансийского автономного округа - Югры до 2030 года» не требуется.

14.1. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной системы теплоснабжения и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в системе теплоснабжения

Решения о строительстве генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный, отсутствуют.

14.2. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке системы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, система и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный, отсутствуют.

14.3. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Схемой водоснабжения предусматривается строительство новых и реконструкция существующих сетей водоснабжения, проложенных совместно с сетями теплоснабжения. Подключение газовой блочно-модульной котельной к централизованному водоснабжению будет произведено от водовода, снабжающего водой планируемую к выводу из эксплуатации котельную № 23.

14.4. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Необходимо согласовать мероприятия по замене (строительству) сетей водоснабжения и теплоснабжения, так как на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный имеет место совместная прокладка сетей тепло-, водоснабжения.

15. Раздел 14 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения»

Для комплексной оценки эффективности развития системы теплоснабжения на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный, в рамках реализации схемы теплоснабжения на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный до 2039 года и в соответствии пунктом 79 Требований к схемам теплоснабжения утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2018 № 405 «О внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», в данной Главе представлены существующие и перспективные значения индикаторов систем теплоснабжения, рассчитанных в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения, а именно:- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях;

количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;

удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных);

отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;

коэффициент использования установленной тепловой мощности;

удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;

доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах муниципального образования;

удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;

коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);

доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии;

средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);

отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) для каждой системы теплоснабжения, а также для муниципального образования;

отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) муниципального образования.

В данной работе также применялись основные положения «Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2017 № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и

о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 340».

Источниками сведений для расчета вышеуказанных индикаторов являются:
материалы статистической отчетности теплоснабжающих организаций;
информационные материалы, предоставленные администрациями теплоснабжающих организаций;
данные сети Интернет.

В данном проекте использовался метод сравнений, как наиболее простой, но вместе с тем адекватно отражающий исследуемые системы. Сущность оценки состоит в сравнении фактических и плановых показателей выступающих в качестве индикаторов (основных параметров), характеризующих процессы и явления, и используемых при формировании планов, программ развития систем теплоснабжения.

Все индикаторы (показатели) рассматривались с учетом реализации проектов ранее утвержденных схем теплоснабжения, информативных для рассматриваемых систем теплоснабжения на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный.

Для систематизации индикативных показателей схемы теплоснабжения предложено разделить данные индикаторы (показатели) на следующие основные группы:

1. Показатель эффективности производства тепловой энергии

удельный расход топлива на производство тепловой энергии;
отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;

отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;

коэффициент использования установленной тепловой мощности источников централизованного теплоснабжения;

удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;

доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах муниципального образования);

удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;

коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии).

2. Показатель надежности объектов теплоснабжения

количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях в системах централизованного теплоснабжения;

количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;

средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);

отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для муниципального образования);

отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения).

3. Прочие показатели

доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии по зонам теплоснабжающих организаций на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный.

14.1. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях

Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях:

г.п. Малиновский – 0,984 ед./км (в год).

п. Юбилейный – 0,479 ед./км (в год).

Сведения о фактическом и перспективном количестве прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный представлены в таблице 26.

Таблица 26 – Сведения о фактическом и перспективном количестве прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 17, ул. Гагарина, 4Б	ед./км (в год)	0,984	0,99	0,90	0,80	0,70	0,60	0,20	0,00	0,00
Котельная № 23, ул. Лесная, 4	ед./км (в год)	0,479	0,48	0,49	0,50	0,50	0,40	0,00	0,00	0,00

14.2. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии

Сведения о фактическом и перспективном количестве прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный представлены в таблице 27.

Таблица 27 – Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 17, ул. Гагарина, 4Б	ед./Гкал/ч (в год)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная № 23, ул. Лесная, 4	ед./Гкал/ч (в год)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

14.3. Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)

Сведения об удельном расходе условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, представлены в таблице 28.

Таблица 28 – Сведения об удельном расходе условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии

Наименование котельной	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 17, ул. Гагарина, 4Б	кг у. т./Гкал	165,21	158,66	158,66	158,66	158,66	158,66	158,66	158,66	158,66
Котельная № 23, ул. Лесная, 4	кг у. т./Гкал	243,48	187,17	187,17	187,17	187,17	187,17	157,37	157,37	157,37

14.4. Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети

Сведения об отношении величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный, представлены в таблице 29.

Таблица 29 – Сведения об отношении величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный

Наименование котельной	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 17, ул. Гагарина, 4Б	Гкал/м ²	2,40	4,06	4,06	3,67	3,14	2,75	2,06	1,52	1,52
Котельная № 23, ул. Лесная, 4	Гкал/м ²	2,20	2,75	2,75	2,47	2,24	2,02	0,89	0,43	0,43

14.5. Коэффициент использования установленной тепловой мощности

Значения коэффициентов использования установленной тепловой мощности источников тепловой энергии на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный представлены в таблице 30.

Таблица 30 - Значения коэффициентов использования установленной тепловой мощности источников тепловой энергии на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный

Наименование котельной	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 17, ул. Гагарина, 4Б	%	25,1	32,2	32,2	31,1	29,6	28,5	33,8	32,3	32,3
Котельная № 23, ул. Лесная, 4	%	10,3	13,1	13,1	12,4	12,1	11,9	9,2	8,1	8,1

14.6. Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке

Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный, представлена в таблице 31.

Таблица 31 - Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный

Наименование котельной	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 17, ул. Гагарина, 4Б	м ² *ч/Гкал	340,91	340,91	340,91	340,91	340,91	340,91	240,12	240,12	240,12
Котельная № 23, ул. Лесная, 4	м ² *ч/Гкал	611,31	611,31	611,31	611,31	586,01	562,71	562,71	562,71	562,71

14.7. Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения)

Действующие источники тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный отсутствуют.

14.8. Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии

Действующие источники тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный отсутствуют.

14.9. Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)

Действующие источники тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный отсутствуют.

14.10. Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии

Сведения о доле отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный, предоставлены в таблице 32.

Таблица 32 - Сведения о доле отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 17, ул. Гагарина, 4Б										
население	%	13,7	13,7	25,52	29,12	13,7	13,7	13,9	13,9	13,9
бюджет	%	24,2	24,2	29,70	25,49	24,2	24,2	24,2	24,2	24,2
прочие	%	1,6	1,6	1,25	1,67	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6
Котельная № 23, ул. Лесная, 4										
население	%	10,9	10,9	8,39	13,96	11,0	11,1	11,1	11,1	11,1
бюджет	%									
прочие	%									

14.11. Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)

Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для системы теплоснабжения г.п. Малиновский и п. Юбилейный) представлен в таблице 33.

Таблица 33 - Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для системы теплоснабжения г.п. Малиновский и п. Юбилейный)

Наименование котельной	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 17, ул. Гагарина, 4Б	лет	29,0	30,0	28,6	27,2	24,3	21,7	18,2	17,1	17,8
Котельная № 23, ул. Лесная, 4	лет	32,0	33,0	34,0	35,0	36,0	28,6	13,4	16,6	18,8

14.12. Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной системе теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения муниципального образования)

Индикатор «Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной системе теплоснабжения)» представлен в таблице 34.

Таблица 34 – Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей, %

Наименование котельной	Единица измерения	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 17, ул. Гагарина, 4Б	%		5,8	10,1	7,4	2,6	26,5	25,3	
Котельная № 23, ул. Лесная, 4	%					47,8	45,9		

14.13. Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной системе теплоснабжения) (для муниципального образования)

Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный, представлены в таблице 35.

Таблица 35 - Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный, о. е.

Наименование котельной	Единица измерения	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 17, ул. Гагарина, 4Б	о.е.	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная № 23, ул. Лесная, 4	о.е.	0	0	0	0	0	1	0	0

16. Раздел 15 «Ценовые (тарифные) последствия»

Результаты расчёта ценовых (тарифных) последствий от внедрения мероприятий в системе теплоснабжения г.п. Малиновский и п. Юбилейный до 2039 года приведены в таблице 36.

Таблица 36 - Результаты расчёта ценовых (тарифных) последствий от внедрения мероприятий в системе теплоснабжения г.п. Малниновский и п. Юбилейный до 2039 года

Наименование	Доп.	ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035-2039
			103,9	103,9	103,9	103,9	103,9	102,3	102,3	102,3	102,3	102,3	102,3	102,3	102,3	102,3	102,3
Индекс предельного роста на тепловую энергию (по данным Министерства экономического развития Российской Федерации до 2030 г.)		%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Доля капитальных затрат тарифе, руб./Гкал	0%	ед.	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05
	30%	ед.	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
	50%	ед.	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45
Индекс-дефлятор МЭР	0%	%	105,1	105,9	105,9	105,9	105,9	105,9	102,5	102,5	102,5	102,5	102,5	102,5	102,5	102,5	102,5
	30%	руб/Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	50%	руб/Гкал	1,28	1,35	1,43	1,52	1,61	1,70	1,75	1,79	1,83	1,88	1,93	1,97	2,02	2,07	2,13
Доля капитальных затрат тарифе, с учетом инфляции	0%	руб/Гкал	2,13	2,26	2,39	2,53	2,68	2,84	2,91	2,98	3,06	3,13	3,21	3,29	3,37	3,46	3,54
	30%	руб/Гкал	2,98	3,16	3,34	3,54	3,75	3,97	4,07	4,17	4,28	4,38	4,49	4,61	4,72	4,84	4,96
	50%	руб/Гкал	2455,00	2550,75	2650,22	2753,58	2860,97	2926,77	2994,09	3062,95	3133,40	3205,47	3279,20	3354,62	3431,77	3510,71	3591,45
Тариф с учетом Индексов роста цен и тарифов на топливо и энергию	0%	руб/Гкал	2 455,00	2 550,75	2 650,22	2 753,58	2 860,97	2 926,77	2 994,09	3 062,95	3 133,40	3 205,47	3 279,20	3 354,62	3 431,77	3 510,71	3 591,45
Тариф с учетом индексов роста цен и тарифов на топливо и энергию, % капитальных затрат тарифе	0%	руб/Гкал	2456,28	2552,10	2651,66	2755,10	2862,58	2928,48	2995,84	3064,74	3135,24	3207,35	3281,12	3356,59	3433,80	3512,78	3593,58
	30%	руб/Гкал	2457,13	2553,00	2652,61	2756,11	2863,65	2929,61	2997,00	3065,94	3136,46	3208,60	3282,41	3357,91	3435,15	3514,16	3595,00
	50%	руб/Гкал	2457,98	2553,90	2653,57	2757,12	2864,72	2930,75	2998,16	3067,13	3137,68	3209,86	3283,69	3359,23	3436,50	3515,55	3596,41



Муниципальное образование
Советский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 28 » июня 2023 г.
г. Советский

№ 1041

Об актуализации схемы теплоснабжения
городского поселения Пионерский
Советского района на период до 2039 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения порядку их разработки и утверждения», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.01.2023 № 5 «О внесении изменений в требования к схемам теплоснабжения», Уставом Советского района, постановлением администрации Советского района от 07.10.2021 № 3032 «Об утверждении схемы теплоснабжения городского поселения Пионерский Советского района на период до 2039 года», Соглашением о передаче осуществления части полномочий администрации городского поселения Пионерский администрации Советского района от 25.12.2019, в целях приведения схемы теплоснабжения городского поселения Пионерский Советского района в соответствии с действующим законодательством:

1. Утвердить актуализированную схему теплоснабжения городского поселения Пионерский Советского района на период до 2039 года (актуализация на 2024 год) (приложение).

2. В пункте 13 оглавления приложения и пункте 13 приложения к постановлению слово «электроэнергетики» заменить словами «электроэнергетических систем России».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, за исключением пункта 2 настоящего постановления, вступающего в силу с 01.09.2023

4. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Советского района по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике.

И.о. главы Советского района

В.Д. Скородумов

Приложение
к постановлению
администрации Советского района
от 28.06.2023 № 1041

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИОНЕРСКИЙ СОВЕТСКОГО РАЙОНА
НА ПЕРИОД ДО 2039 ГОДА
(Актуализация на 2024г.)

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

г.п. Пионерский, 2023

Оглавление

Список сокращений	7
Определения.....	8
Общие положения.....	10
1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды.....	12
1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.....	14
1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.....	21
2. Раздел 2 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей».....	22
2.1. Описание существующих и перспективных зон действия схем теплоснабжения и источников тепловой энергии	22
2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии	24
2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.....	24
2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения.....	24
2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение (технологическое присоединение) теплоснабжающих установок к схеме теплоснабжения нецелесообразно, и определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схемы теплоснабжения.....	24
2.6. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии	25
2.7. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии	31
2.8. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии	31
2.9. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто	32
2.10. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь	32
2.11. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей.....	32
2.12. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности.....	33
2.13. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки.....	33
3. Раздел 3 «Существующие и перспективные балансы теплоносителя»	34
3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплоснабжающими установками потребителей.....	34

3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения	37
4. Раздел 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения»	38
4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселения	38
4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения	38
5. Раздел 5 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии»	39
5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения	39
5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии	40
5.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения	40
5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных	40
5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно	40
5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	40
5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации	40
5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценка затрат при необходимости его изменения	41
5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей	41
5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива	47
6. Раздел 6 «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей»	48
6.1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)	48
6.2. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку	48
6.3. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения	49
6.4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	49
6.5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей	49
7. Раздел 7 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения»	50
7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения,	

для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения....	50
7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.....	50
8. Раздел 8 «Перспективные топливные балансы»	51
8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе	51
8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии	53
9. Раздел 9 «Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение»	54
9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе.....	54
9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе	56
9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе	57
9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе	57
9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям	57
10. Раздел 10 «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)»	59
10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).....	59
10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)	59
10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации.....	59
11. Раздел 11 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии» 62	
11.1. Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии	62
11.2. Сроки выполнения перераспределения для каждого этапа.....	62
12. Раздел 12 «Решения по бесхозяйным тепловым сетям»	63
12.1. Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей (в случае их выявления).....	63
12.2. Перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении».....	63
13. Раздел 13 «Синхронизация системы теплоснабжения с системой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, системой и программой развития электроэнергетики, а также с системами водоснабжения и водоотведения поселения»	64
13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии	64
13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.....	64
13.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в системе теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	64
13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной системы теплоснабжения и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в системе теплоснабжения.....	64

13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в системе теплоснабжения, для их учета при разработке системы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, система и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии	64
13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной системы водоснабжения поселения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения	65
13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) системы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой системы и указанных в системе теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	65
14. Раздел 14 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения».....	66
14.1. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	68
14.2. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	68
14.3. Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных).....	68
14.4. Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	68
14.5. Коэффициент использования установленной тепловой мощности	68
14.6. Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	69
14.7. Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения).....	69
14.8. Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	69
14.9. Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	69
14.10. Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии.....	69
14.11. Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения).....	69
14.12. Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной системе теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения муниципального образования)	70
14.13. Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной системе теплоснабжения) (для муниципального образования).....	70
15. Раздел 15 «Ценовые (тарифные) последствия»	72

Список сокращений

- МК – муниципальный контракт
ЕТО – единая теплоснабжающая организация
СЦТ – система централизованного теплоснабжения
ОЭТС – организация, эксплуатирующая тепловые сети
НТД – нормативно-техническая документация
МКД – многоквартирные дома
ОДПУ – общедомовые приборы учёта
СУГ – сжиженный углеводородный газ
ВПУ – водоподготовительная установка
ТКО – твёрдые коммунальные отходы
ЗРА – запорно-распределительная арматура
НС – насосная станция
ВБР – время безотказной работы
ТК – тепловая камера, тепловой колодец
МЭР – министерство экономического развития России
ЭОТ – экономически обоснованный тариф
ОПФ – основные производственные фонды
ППР – планово-предупредительный ремонт
ИТП – индивидуальный тепловой пункт
ТСО – теплоснабжающая организация
ИПЦ – индекс потребительских цен
ПП РФ – постановление Правительства Российской Федерации
БМК – блочно-модульная котельная

Определения

Термины и их определения, применяемые в настоящей работе, представлены в таблице 1.

Таблица 1. Термины и определения

Термины	Определения
Теплоснабжение	Обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности
Схема теплоснабжения	Документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, её развития с учётом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности
Источник тепловой энергии	Устройство, предназначенное для производства тепловой энергии
Базовый режим работы источника тепловой энергии	Режим работы источника тепловой энергии, который характеризуется стабильностью функционирования основного оборудования (котлов, турбин) и используется для обеспечения постоянного уровня потребления тепловой энергии, теплоносителя потребителями при максимальной энергетической эффективности функционирования такого источника
Пиковый режим работы источника тепловой энергии	Режим работы источника тепловой энергии с переменной мощностью для обеспечения изменяющегося уровня потребления тепловой энергии, теплоносителя потребителями
Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация)	Теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утверждёнными Правительством Российской Федерации
Радиус эффективного теплоснабжения	Максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения
Тепловая сеть	Совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок
Тепловая мощность (далее - мощность)	Количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени
Тепловая нагрузка	Количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени
Потребитель тепловой энергии (далее потребитель)	Лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления
Теплопотребляющая установка	Устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии
Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения	Программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, строительства, капитального ремонта, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надёжности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения
Теплоснабжающая организация	Организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)
Теплосетевая организация	Организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию исходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)
Надёжность теплоснабжения	Характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения
Живучесть	Способность источников тепловой энергии, тепловых сетей и системы теплоснабжения в целом сохранять свою работоспособность в аварийных ситуациях, а также после длительных (более пятидесяти четырех часов) остановок
Зона действия системы теплоснабжения	Территория городского округа или её часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения

Термины	Определения
Зона действия источника тепловой энергии	Территория городского округа или её часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения
Установленная мощность источника тепловой энергии	Сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды
Располагаемая мощность источника тепловой энергии	Величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объёмов мощности, не реализуемой по техническим причинам в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.)
Мощность источника тепловой энергии нетто	Величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды
Топливо-энергетический баланс	Документ, содержащий взаимосвязанные показатели количественного соответствия поставок энергетических ресурсов на территорию субъекта Российской Федерации или муниципального образования и их потребления, устанавливающий распределение энергетических ресурсов между системами теплоснабжения, потребителями, группами потребителей и позволяющий определить эффективность использования энергетических ресурсов
Комбинированная выработка электрической и тепловой энергии	Режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии
Теплосетевые объекты	Объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии
Расчётный элемент территориального деления	Территория городского округа или её часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения

Общие положения

Объектом обследования является система теплоснабжения централизованной зоны теплоснабжения городского поселения Пионерский Советского района Ханты-Мансийского автономного округа.

Схемы теплоснабжения городского поселения Агириш Советского района (далее Схемы теплоснабжения) разработаны в 2021 Обществом с ограниченной ответственностью «ЯНЭНЕРГО».

При разработке Схемы теплоснабжения учтены требования Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований (далее Методические рекомендации), утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204, совместного приказа Министерства энергетики Российской Федерации и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2012 № 565/667 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения».

Целью разработки настоящей Схемы теплоснабжения является удовлетворение спроса на тепловую энергию, теплоноситель; обеспечение надежного теплоснабжения г.п. Агириш наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду; экономическое стимулирование развития и внедрения энергосберегающих технологий на объектах теплоснабжения и теплоснабжения, установлению единого порядка подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения.

При разработке настоящей Схемы теплоснабжения учтены результаты проведенных на объектах теплоснабжения энергетических обследований за последние три года, режимно-наладочных и пусковых работ, регламентных испытаний, разработки энергетических характеристик оборудования, данные отраслевой статистической отчетности.

Настоящая Схема теплоснабжения разработана на 19 летний период – с 2021 по 2039 годы с выделением этапов - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды. Настоящая Схема теплоснабжения подлежит утверждению с учетом результатов публичных слушаний, проведенных в установленном законом порядке.

Настоящая Схема теплоснабжения подлежит ежегодной актуализации в отношении следующих данных:

Данные, подлежащие актуализации	Комментарий
а) распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии в период, на который распределяются нагрузки	Данные актуализированы по состоянию на 2023 год
б) изменение тепловых нагрузок в каждой зоне действия источников тепловой нагрузки, в том числе за счет перераспределения тепловой нагрузки из одной зоны действия в другую в период, на который распределяются нагрузки	Данные актуализированы по состоянию на 2023 год
в) внесение изменений в Схему теплоснабжения или отказ от внесения изменений в части включения в неё мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системам теплоснабжения объектов капитального строительства	Не требуется внесение изменений, т.к. мощность позволяет покрыть присоединённую нагрузку
г) переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической	Данные мероприятия отсутствуют как в утвержденной Схеме теплоснабжения, так и в предлагаемой актуализации

энергии в весенне-летний период функционирования систем теплоснабжения	
д) переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в отопительный период, в том числе за счет вывода котельных в пиковый режим работы, холодный резерв, из эксплуатации	Данные мероприятия отсутствуют как в утвержденной Схеме теплоснабжения, так и в предлагаемой актуализации
е) мероприятия по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	Данные мероприятия отсутствуют как в утвержденной Схеме теплоснабжения, так и в предлагаемой актуализации
ж) ввод в эксплуатацию в результате строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и соответствие их обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и проектной документации	Не требуется внесение изменений
з) строительство и реконструкция тепловых сетей, включая их реконструкцию в связи с истощением установленного и продленного ресурсов	Скорректированы предложения по строительству и реконструкции трубопроводов тепловых сетей
и) баланс топливно-энергетических ресурсов для обеспечения теплоснабжения, в том числе расходов аварийных запасов топлива	Данные актуализированы по состоянию на 2023 год
к) финансовые потребности при изменении схемы теплоснабжения и источники их покрытия	Финансовые потребности скорректированы с учетом изменения состава проектов по строительству и реконструкции источников тепловой энергии (мощности) и тепловых сетей

Настоящая Схема теплоснабжения состоит из следующих документов:

Утверждаемая часть Схемы теплоснабжения городского поселения Пионерский.

Обосновывающие материалы к Схеме теплоснабжения городского поселения Пионерский.

Графическая часть к Схеме теплоснабжения городского поселения Пионерский.

Раздел 1 «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения»

1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды

Муниципальное образование городское поселение Пионерский (далее г.п. Пионерский) Советского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры расположено в юго – западной части Советского района на расстоянии 54 км от районного центра г.п. Советский.

Географические координаты: 61°12' северной широты, 62°51' восточной долготы.

Основной отраслью промышленности является лесозаготовка.

По оценке Федеральной службы государственной статистики, численность постоянного населения района на начало 01.01.2023 года составила 4680 человек.

Демографическая ситуация характеризуется устойчивой тенденцией небольшого падения численности населения. За период 2012-2021 г.г. численность населения г.п. Пионерский упала на 635 человек (с 2012 года прирост населения показал отрицательное значение).

Генеральным планом предусматривается улучшение условий проживания жителей муниципального образования за счет проведения необходимой реконструкции ветхого и аварийного жилищного фонда, увеличения жилищной обеспеченности, определении территорий новой жилой застройки.

Прогноз развития жилищного строительства и связанного с ним роста численности населения муниципального образования в составе генерального плана выполнен на основании: утвержденной и находящейся в разработке документации по планировке территорий; планов по реконструкции и реновации жилищного фонда муниципальных образований района; установленных видов разрешенного использования земельных участков.

Прогноз перспективной застройки и теплопотребления сформирован на основании данных, предоставленных Администрацией Советского района, и Генерального плана г.п. Пионерский.

Генеральным планом городского поселения Пионерский предлагается решение следующих первостепенных задач:

застройка территории в границах улиц Железнодорожная-Комсомольская-Ленина-Лесозаготовителей (рисунок 1);

застройка территории в границах улиц Железнодорожная-Строителей-Ленина-Мира (рисунок 2);

застройка территории в границах улиц Заводская-Ленина (рисунок 3).



Рисунок 1. Застройка территории в границах улиц Железнодорожная-Комсомольская-Ленина-Лесозаготовителей



Рисунок 2. Застройка территории в границах улиц Железнодорожная-Строителей-Ленина-Мира



Рисунок 3. Застройка территории в границах улиц Железнодорожная-Строителей-Ленина-Мира

1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Анализ потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в виде расчетных тепловых нагрузок на отопление-вентиляцию в г.п. Пионерский выполнен в «Схеме теплоснабжения г.п. Пионерский Обосновывающие материалы».

Прогноз прироста тепловых нагрузок и потребления тепловой энергии сформирован на основе данных о существующих нагрузках, теплоснабжении и прогнозе перспективной застройки на территории г.п. Пионерский.

Для формирования прогноза прироста тепловых нагрузок определены удельные показатели для вводимых объектов в приведении к 1 м² площади строений, которые учитывают требования по повышению энергетической эффективности зданий, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 25.01.2011 № 18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений и сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».

На основании данных об объемах строительства и удельных показателей потребления теплоты определены перспективные тепловые нагрузки по элементам территориального деления. В таблице 2 приведены значения перспективных тепловых нагрузок и потребления тепловой энергии по г.п. Пионерский.

Таблица 2. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии

Sys	Адрес узла ввода	Наименование узла	Номер источника	Расчетная нагрузка на отопление, Гкал/ч	Планируемый год реализации
494	улица Ленина, 9	ЗКЖ	14	0,416	2023
2059	ул.Железнодорожная,9А,стр.4	ул.Железнодорожная,9А,стр.4	14	0,0263	2023
2050	ул.Строителей,10		14	0,309	2023
2010	ул. Коммунистическая, 22	ЗКЖ	14	0,258	2023
2012	ул. Коммунистическая, 24	ЗКЖ	14	0,35862	2024
2014	улица Железнодорожная, 6	ЗКЖ	14	0,35862	2024
2024	Комсомольская улица, 7	2ДЖ	14	0,1017	2024
2028	ул.Мира, 19		14	0,309	2024
2032	улица Ленина, 29		14	0,482	2025
2036	улица Ленина, 31		14	0,482	2025
2040	ул.Строителей,12		14	0,309	2026
2046	ул.Строителей, 8		14	0,309	2026
2048	ул.Строителей, 6		14	0,309	2026
2057	Заречная улица, 8	ул.Заречная,6, кв.1 (ТУ № 10/21)	16	0,0012	2024
711	Заводская улица, 4	многоквартирный жилой дом	16	0,1449	2024
703	Заводская улица, 7	многоквартирный жилой дом	16	0,203	2025

Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки котельных приведены в таблицах 3-5.

Таблица 3. Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки котельной № 14

Статья баланса	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	
По договорной нагрузке																					
Котельная № 14 пер. Быховца, 9																					
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	
Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, %	2,20	2,2	2,2	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	
Тепловая мощность нетто, Гкал	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	
Тепловая мощность на коллекторах, Гкал/ч	5,69	7,12	6,01	6,85	8,15	9,25	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	
Потери мощности в тепловой сети, Гкал/ч	0,74	2,17	1,06	0,89	1,06	1,20	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	
Потери мощности в тепловой сети, %	13,00	30,52	17,63	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	4,95	4,95	4,95	5,96	7,09	8,05	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98	
Резерв (+)/ Дефицит (-), Гкал/ч	4,99	3,56	4,67	3,83	2,53	1,43	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	
Резерв (+)/ Дефицит (-), %	46,72	33,29	43,73	35,86	23,72	13,35	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	
По фактической нагрузке																					
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	
Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, %	2,20	2,2	2,2	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	
Тепловая мощность нетто, Гкал	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	
Тепловая мощность на коллекторах, Гкал/ч	5,95	5,24	4,63	7,01	8,29	9,36	10,38	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	

16

Статья баланса	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Потери мощности в тепловой сети, Гкал/ч	1,00	1,60	0,82	1,05	1,20	1,31	1,40	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34
Потери мощности в тепловой сети, %	16,83	30,52	17,63	15,00	14,50	14,00	13,50	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	4,95	3,64	3,81	5,96	7,09	8,05	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98
Резерв (+)/ Дефицит (-), Гкал/ч	4,73	5,44	6,05	3,67	2,39	1,32	0,30	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36
Резерв (+)/ Дефицит (-), %	44,27	50,93	56,69	34,35	22,38	12,34	2,81	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37

Таблица 4. Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки котельной № 15

Статья баланса	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	
По договорной нагрузке																					
Котельная № 15 ул. Советская, 67а																					
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	
Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, %	2,20	2,2	2,2	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	
Тепловая мощность нетто, Гкал	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	
Тепловая мощность на коллекторах, Гкал/ч	2,86	3,67	3,83	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	
Потери мощности в тепловой сети, Гкал/ч	0,37	1,18	1,34	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	
Потери мощности в тепловой сети, %	13,00	32,14	35,01	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	
Резерв (+)/ Дефицит (-), Гкал/ч	3,49	2,68	2,52	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	
Резерв (+)/ Дефицит (-), %	54,91	42,21	39,66	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91	
По фактической нагрузке																					
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	
Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	

17

Статья баланса	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, %	2,20	2,2	2,2	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
Тепловая мощность нетто, Гкал	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35
Тепловая мощность на коллекторах, Гкал/ч	2,96	2,65	2,55	2,91	2,90	2,88	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86
Потери мощности в тепловой сети, Гкал/ч	0,47	0,85	0,89	0,42	0,41	0,39	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
Потери мощности в тепловой сети, %	15,82	32,14	35,01	14,50	14,00	13,50	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	2,49	1,80	1,66	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49
Резерв (+)/ Дефицит (-), Гкал/ч	3,39	3,70	3,80	3,43	3,45	3,47	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49
Резерв (+)/ Дефицит (-), %	53,40	58,29	59,89	54,12	54,38	54,65	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91

Таблица 5. Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки котельной № 16

Статья баланса	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	
По договорной нагрузке																					
Котельная № 16 ул. Заводская, 12																					
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	
Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, %	2,20	2,2	2,2	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	
Тепловая мощность нетто, Гкал	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	
Тепловая мощность на коллекторах, Гкал/ч	3,13	4,54	4,47	3,13	3,29	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	
Потери мощности в тепловой сети, Гкал/ч	0,41	1,82	1,75	0,41	0,43	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	
Потери мощности в тепловой сети, %	13,00	40,05	39,15	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	2,72	2,72	2,72	2,72	2,87	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	

18

Статья баланса	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	
Резерв (+)/ Дефицит (-), Гкал/ч	3,19	1,78	1,85	3,19	3,02	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	
Резерв (+)/ Дефицит (-), %	50,51	28,21	29,27	50,51	47,86	44,16	44,16	44,16	44,16	44,16	44,16	44,16	44,16	44,16	44,16	44,16	44,16	44,16	44,16	44,16	
По фактической нагрузке																					
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	
Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, %	2,20	2,2	2,2	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	
Тепловая мощность нетто, Гкал	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	
Тепловая мощность на коллекторах, Гкал/ч	3,63	2,80	2,53	3,53	3,63	3,79	3,70	3,65	3,61	3,57	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	
Потери мощности в тепловой сети, Гкал/ч	0,91	1,12	0,99	0,81	0,76	0,72	0,63	0,58	0,54	0,50	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	
Потери мощности в тепловой сети, %	25,03	40,05	39,15	23,00	21,00	19,00	17,00	16,00	15,00	14,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	2,72	1,68	1,54	2,72	2,87	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	
Резерв (+)/ Дефицит (-), Гкал/ч	2,69	3,52	3,79	2,79	2,69	2,53	2,62	2,66	2,71	2,75	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	
Резерв (+)/ Дефицит (-), %	42,58	55,76	60,02	44,09	42,58	40,03	41,47	42,17	42,85	43,51	44,16	44,16	44,16	44,16	44,16	44,16	44,16	44,16	44,16	44,16	

Таблица 6. Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки котельной № 16А

Статья баланса	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	
По договорной нагрузке																					
Котельная № 16а ул. Железнодорожная, 21																					
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	
Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	
Расчетное потребление тепловой мощности на	2,20	2,2	2,2	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	

19

Статья баланса	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
собственные нужды, %	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83
Тепловая мощность нетто, Гкал	0,29	0,29	0,35	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29
Тепловая мощность на коллекторах, Гкал/ч	0,04	0,04	0,10	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Потери мощности в тепловой сети, Гкал/ч	13,00	15,17	27,59	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00
Потери мощности в тепловой сети, %	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	1,54	1,54	1,48	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54
Резерв (+)/ Дефицит (-), Гкал/ч	84,29	83,90	81,13	84,29	84,29	84,29	84,29	84,29	84,29	84,29	84,29	84,29	84,29	84,29	84,29	84,29	84,29	84,29	84,29	84,29
По фактической нагрузке	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23
Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	2,20	2,2	2,2	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, %	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83
Тепловая мощность нетто, Гкал	0,28	0,32	0,35	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,29
Тепловая мощность на коллекторах, Гкал/ч	0,03	0,05	0,10	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,04
Потери мощности в тепловой сети, Гкал/ч	9,26	15,17	27,59	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	12,00	12,00	12,00	13,00
Потери мощности в тепловой сети, %	0,25	0,27	0,26	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	1,55	1,51	1,48	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,54	1,54	1,54	1,54
Резерв (+)/ Дефицит (-), Гкал/ч	84,94	82,38	80,73	84,81	84,81	84,81	84,81	84,81	84,64	84,64	84,64	84,64	84,64	84,64	84,64	84,64	84,47	84,47	84,47	84,29
Резерв (+)/ Дефицит (-), %																				

1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Сведения об объектах, расположенных в производственных зонах, отсутствуют.

2. Раздел 2 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»

2.1. Описание существующих и перспективных зон действия схем теплоснабжения и источников тепловой энергии

По состоянию на 01.01.2023 в муниципальном образовании г.п. Пионерский централизованное теплоснабжение осуществляется от 4 котельных (Котельная №14, Котельная №15, Котельная №16 и Котельная №16А), которые находятся в собственности администрации Советского района и г.п. Пионерский.

Централизованное горячее водоснабжение в г.п. Пионерский отсутствует.

Котельные поселения имеют суммарную установленную мощность 25,37 Гкал/ч. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 12,509 км.

Структура и технические характеристики основного оборудования источников тепловой энергии в г.п. Пионерский представлены в таблице 7.

Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации по состоянию на 2023 год приведены на рисунке 4.



Рисунок 4. Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации

Таблица 7. Структура и технические характеристики основного оборудования источников тепловой энергии в г.п. Птионерский

Наименование котельной	Место нахождения котельной	Принимать ли котельную на учет областного энергосбытового агентства (г.п. Птионерский)	Наименование эксплуатирующей организации	Состояние котельной (в работе или консервирована, либо выведена из эксплуатации) с указанием года	Год ввода котельной в эксплуатацию	Год прекращения последнего капитального ремонта котельной	Тип котла	Количество котлов, шт	Отопительный вид топлива котельной	Вид резервного топлива	Эксплуатационная емкость резервного топливного контейнера	Техническая возможность работы на резервном виде топлива				Наличие резервного источника электроэнергии	Наличие резервного источника электроэнергии	Средний КПД котла, %	Иные котельные оборудование, % (объемные замеры)	Мощность		Расход условного топлива на производство 1 Гкал, кг/сут.	Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал, кВт-ч/Гкал	Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал, кВт-ч/Гкал	Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал, кВт-ч/Гкал	Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал, кВт-ч/Гкал	Установленный тариф на 2023 год 1 Гкал, руб.	Присоединяемые нагрузки		
												мера	возможность	стандартный агрегативный	Наличие договора энергоснабжения					Общая мощность, Гкал/ч	Каждого вида, Гкал/ч							Максимальная тепловая нагрузка (мощность), Гкал/ч	Объемы (показатель количества объектов в отчетном году) по видам присоединяемых нагрузок, кВт, с/ч, ф/ч, кВт/ч, кВт/с, ф/с, кВт/с, ф/с, кВт/с, ф/с, кВт/с, ф/с	
Котельная № 14	пер.Басовца, 9	ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ВЕДЕНИЕ	МУП "СТИК"	в работе	2019	-	BOSCH UNIMAT UT-130	3	природный газ	дизельное	0,8	да	-	-	-	нет	да	92,60	7	10,83	3,61	148,00	317,60	11284,57	29,92	29,16	1776,06	4,95	100	
Котельная № 15	ул.Советская, 67А			в работе	2019	-	BOSCH UNIMAT UT-118	3	природный газ	дизельное	0,8	да	-	-	-	-	нет	да	93,10	7	6,45	2,15	150,13	198,12	6328,55	31,30	31,24	1776,06	2,49	37
Котельная № 16	ул.Лавозская, 12			в работе	2019	-	BOSCH UNIMAT UT-118	3	природный газ	дизельное	0,8	да	-	-	-	-	нет	да	92,77	7	6,45	2,15	148,30	210,10	6300,29	33,35	26,92	1776,06	2,72	47
Котельная № 16А	ул.Железнодорожная, 21			в работе	2004	-	BIASI RCA 950	2	природный газ	отсутствует	-	-	-	-	-	-	нет	нет	91,35	100	1,64	0,82	156,85	27,07	799,17	33,88	37,33	1776,06	0,25	4

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Определение условий организации индивидуального теплоснабжения в зонах застройки поселения жилыми зданиями производится в соответствии с пунктом 109 раздела VI Методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения:

Предложения по организации индивидуального теплоснабжения, осуществляются только в зонах застройки поселения малоэтажными жилыми зданиями и плотностью тепловой нагрузки меньше 0,01 Гкал/га.

Подключение индивидуальных домов от централизованных или автономных источников является не выгодным по причинам малого теплосъема по сравнению с капитальными и эксплуатационными затратами, необходимыми для строительства источников и тепловых сетей, а также трудностями в определении балансовой принадлежности тепловых сетей, расположенных в границах частных владений.

Зоной действия источника теплоснабжения является территория муниципального образования или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения.

На момент разработки схемы теплоснабжения теплоснабжающей организацией на территории Советского района является МУП «СТВК».

Зоны действия котельных на территории г.п. Пионерский представлены на рисунке 4.

Зоны, не охваченные источниками централизованного теплоснабжения, не имеют децентрализованное теплоснабжение. Случаев (условий) применения отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии не зафиксировано.

Источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории муниципального образования г.п. Пионерский с подведомственной территорией отсутствуют.

2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

По состоянию на 01.01.2023 в муниципальном образовании г.п. Пионерский централизованное теплоснабжение осуществляется от 4 котельных (Котельная №14, Котельная №15, Котельная №16 и Котельная №16А), которые находятся в собственности администрации Советского района и г.п. Пионерский.

Централизованное горячее водоснабжение в г.п. Пионерский отсутствует.

Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки котельных приведены в таблицах 2-5.

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения

Зоны действия источников тепловой энергии в г.п. Пионерский распространяются в границах только населенного пункта без расположения в границах других населенных пунктах.

2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок к схеме теплоснабжения нецелесообразно, и определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схемы теплоснабжения

Согласно п. 30, г. 2, ФЗ от 27.07.2010 № 190: «радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения».

Оптимальный радиус теплоснабжения – расстояние от источника, при котором удельные затраты на выработку и транспорт тепла являются минимальными.

Под максимальным радиусом теплоснабжения понимается расстояние от источника тепловой энергии до самого отдаленного потребителя, присоединенного к нему на данный момент.

Основными критериями оценки целесообразности подключения новых потребителей в зоне действия системы централизованного теплоснабжения являются:

затраты на строительство новых участков тепловой сети и реконструкция существующих;

пропускная способность существующих магистральных тепловых сетей;

затраты на перекачку теплоносителя в тепловых сетях;

потери тепловой энергии в тепловых сетях при ее передаче;

надежность системы теплоснабжения.

Комплексная оценка вышеперечисленных факторов, определяет величину оптимального радиуса теплоснабжения.

Радиус эффективного теплоснабжения в равной степени зависит как от удаленности теплового потребителя от источника теплоснабжения, так и от величины тепловой нагрузки потребителя.

В таблице 8 приведены радиусы эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии.

Изменение радиуса эффективного теплоснабжения в основном связано с приростом тепловой нагрузки и изменением зон действия источников тепловой энергии. Все приросты тепловых нагрузок сосредоточены в зонах, не выходящих за пределы радиуса эффективного теплоснабжения.

Таблица 8. Радиусы эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии, км

№ п/п	Наименование источника	2020г.	2039 г.
г.п. Пионерский			
1	Котельная №14	1,335	1,416
2	Котельная №15	1,209	1,209
3	Котельная №16	1,432	1,509
4	Котельная №16А	0,636	0,654

2.6. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии

Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки котельных приведены в таблицах 9-12.

Таблица 9. Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки котельной № 14

Статья баланса	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	
По договорной нагрузке																					
Котельная № 14 пер. Быковца, 9																					
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	
Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, %	2,20	2,2	2,2	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	
Тепловая мощность нетто, Гкал	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	
Тепловая мощность на коллекторах, Гкал/ч	5,69	7,12	6,01	6,85	8,15	9,25	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	
Потери мощности в тепловой сети, Гкал/ч	0,74	2,17	1,06	0,89	1,06	1,20	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	
Потери мощности в тепловой сети, %	13,00	30,52	17,63	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	4,95	4,95	4,95	5,96	7,09	8,05	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98	
Резерв (+)/ Дефицит (-), Гкал/ч	4,99	3,56	4,67	3,83	2,53	1,43	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	
Резерв (+)/ Дефицит (-), %	46,72	33,29	43,73	35,86	23,72	13,35	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	
По фактической нагрузке																					
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	
Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, %	2,20	2,2	2,2	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	
Тепловая мощность нетто, Гкал	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	
Тепловая мощность на коллекторах, Гкал/ч	5,95	5,24	4,63	7,01	8,29	9,36	10,38	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	

26

Статья баланса	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Потери мощности в тепловой сети, Гкал/ч	1,00	1,60	0,82	1,05	1,20	1,31	1,40	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34
Потери мощности в тепловой сети, %	16,83	30,52	17,63	15,00	14,50	14,00	13,50	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	4,95	3,64	3,81	5,96	7,09	8,05	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98
Резерв (+)/ Дефицит (-), Гкал/ч	4,73	5,44	6,05	3,67	2,39	1,32	0,30	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36
Резерв (+)/ Дефицит (-), %	44,27	44,82	45,15	34,35	22,38	12,34	2,81	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37

Таблица 10. Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки котельной № 15

Статья баланса	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
По договорной нагрузке																				
Котельная № 15 ул. Советская, 67а																				
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45
Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, %	2,20	2,2	2,2	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
Тепловая мощность нетто, Гкал	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35
Тепловая мощность на коллекторах, Гкал/ч	2,86	3,67	3,83	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86
Потери мощности в тепловой сети, Гкал/ч	0,37	1,18	1,34	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
Потери мощности в тепловой сети, %	13,00	32,14	35,01	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49
Резерв (+)/ Дефицит (-), Гкал/ч	3,49	2,68	2,52	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49
Резерв (+)/ Дефицит (-), %	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91
По фактической нагрузке																				
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45
Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04
Располагаемая тепловая	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49

27

Статья баланса	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
мощность, Гкал/ч																				
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, %	2,20	2,2	2,2	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
Тепловая мощность нетто, Гкал	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35
Тепловая мощность на коллекторах, Гкал/ч	2,96	2,65	2,55	2,91	2,90	2,88	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86
Потери мощности в тепловой сети, Гкал/ч	0,47	0,85	0,89	0,42	0,41	0,39	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
Потери мощности в тепловой сети, %	15,82	32,14	35,01	14,50	14,00	13,50	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	2,49	1,80	1,66	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49
Резерв (+)/ Дефицит (-), Гкал/ч	3,39	3,70	3,80	3,43	3,45	3,47	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49
Резерв (+)/ Дефицит (-), %	53,40	58,29	59,89	54,12	54,38	54,65	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91

Таблица 11. Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки котельной № 16

Статья баланса	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
По договорной нагрузке																				
Котельная № 16 ул. Заводская, 12																				
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45
Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, %	2,20	2,2	2,2	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
Тепловая мощность нетто, Гкал	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32
Тепловая мощность на коллекторах, Гкал/ч	3,13	4,54	4,47	3,13	3,29	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53
Потери мощности в тепловой сети, Гкал/ч	0,41	1,82	1,75	0,41	0,43	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46
Потери мощности в тепловой сети, %	13,00	40,05	39,15	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00

28

Статья баланса	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	2,72	2,72	2,72	2,72	2,87	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07
Резерв (+)/ Дефицит (-), Гкал/ч	3,19	1,78	1,85	3,19	3,02	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79
Резерв (+)/ Дефицит (-), %	50,51	28,21	29,27	50,51	47,86	44,16	44,16	44,16	44,16	44,16	44,16	44,16	44,16	44,16	44,16	44,16	44,16	44,16	44,16	44,16
По фактической нагрузке																				
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45
Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, %	2,20	2,2	2,2	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
Тепловая мощность нетто, Гкал	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32
Тепловая мощность на коллекторах, Гкал/ч	3,63	2,80	2,53	3,53	3,63	3,79	3,70	3,65	3,61	3,57	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53
Потери мощности в тепловой сети, Гкал/ч	0,91	1,12	0,99	0,81	0,76	0,72	0,63	0,58	0,54	0,50	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46
Потери мощности в тепловой сети, %	25,03	40,05	39,15	23,00	21,00	19,00	17,00	16,00	15,00	14,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	2,72	1,68	1,54	2,72	2,87	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07
Резерв (+)/ Дефицит (-), Гкал/ч	2,69	3,52	3,79	2,79	2,69	2,53	2,62	2,66	2,71	2,75	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79
Резерв (+)/ Дефицит (-), %	42,58	55,76	60,02	44,09	42,58	40,03	41,47	42,17	42,85	43,51	44,16	44,16	44,16	44,16	44,16	44,16	44,16	44,16	44,16	44,16

Таблица 12. Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки котельной № 16А

Статья баланса	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
По договорной нагрузке																				
Котельная № 16а ул. Железнодорожная, 21																				
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64
Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04

29

Статья баланса	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Гкал/ч																				
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, %	2,20	2,2	2,2	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
Тепловая мощность нетто, Гкал	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83
Тепловая мощность на коллекторах, Гкал/ч	0,29	0,29	0,35	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29
Потери мощности в тепловой сети, Гкал/ч	0,04	0,04	0,10	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Потери мощности в тепловой сети, %	13,00	15,17	27,59	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00
Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Резерв (+)/ Дефицит (-), Гкал/ч	1,54	1,54	1,48	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54
Резерв (+)/ Дефицит (-), %	84,29	83,90	81,13	84,29	84,29	84,29	84,29	84,29	84,29	84,29	84,29	84,29	84,29	84,29	84,29	84,29	84,29	84,29	84,29	84,29
По фактической нагрузке																				
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64
Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, %	2,20	2,2	2,2	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
Тепловая мощность нетто, Гкал	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83
Тепловая мощность на коллекторах, Гкал/ч	0,28	0,32	0,35	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,29
Потери мощности в тепловой сети, Гкал/ч	0,03	0,05	0,10	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,04
Потери мощности в тепловой сети, %	9,26	15,17	27,59	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	12,00	12,00	12,00	13,00
Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	0,25	0,27	0,26	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Резерв (+)/ Дефицит (-), Гкал/ч	1,55	1,51	1,48	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,54	1,54	1,54	1,54
Резерв (+)/ Дефицит (-), %	84,94	82,38	80,73	84,81	84,81	84,81	84,81	84,81	84,64	84,64	84,64	84,64	84,64	84,64	84,64	84,64	84,47	84,47	84,47	84,29

2.7. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии

В таблице 13 приведены сведения об установленной, располагаемой тепловой мощности котельных, а также об ограничениях их тепловой мощности на территории г.п. Пионерский.

Таблица 13. Сведения об установленной, располагаемой тепловой мощности котельных, а также об ограничениях их тепловой мощности на территории г.п. Пионерский

№ котельной	Наименование источника тепловой энергии	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч
14	пер. Быковца, 9	10,83	-0,09	10,92
15	ул. Советская, 67а	6,45	-0,04	6,49
16	ул. Заводская, 12	6,45	-0,01	6,46
16А	ул. Железнодорожная, 21	1,64	-0,23	1,87
	Итого	25,37	-0,34	25,74

2.8. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии

В таблице 14 приведены сведения о потреблении мощности на собственные (хозяйственные) нужды котельной, и параметры тепловой мощности нетто.

Таблица 14. Объёмы потребления тепловой энергии в г.п. Пионерский за 2020 год

№ котельной	Наименование источника тепловой энергии	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, %	Тепловая мощность нетто, Гкал	Тепловая мощность на коллекторах, Гкал/ч	Потери мощности в тепловой сети, Гкал/ч	Потери мощности в тепловой сети, %	Присоединённая нагрузка, Гкал/ч
По договорной нагрузке											
14	пер. Быковца, 9	10,83	-0,09	10,92	0,24	2,20	10,68	5,69	0,74	13,00	4,95
15	ул. Советская, 67а	6,45	-0,04	6,49	0,14	2,20	6,35	2,86	0,37	13,00	2,49
16	ул. Заводская, 12	6,45	-0,01	6,46	0,14	2,20	6,32	3,13	0,41	13,00	2,72
16А	ул. Железнодорожная, 21	1,64	-0,23	1,87	0,04	2,20	1,83	0,29	0,04	13,00	0,25
По фактической нагрузке											
14	пер. Быковца, 9	10,83	-0,09	10,92	0,24	2,20	10,68	3,73	0,63	16,83	3,10
15	ул. Советская, 67а	6,45	-0,04	6,49	0,14	2,20	6,35	2,09	0,33	15,82	1,76
16	ул. Заводская, 12	6,45	-0,01	6,46	0,14	2,20	6,32	2,08	0,52	25,03	1,56
16А	ул. Железнодорожная, 21	1,64	-0,23	1,87	0,04	2,20	1,83	0,26	0,02	9,26	0,24

Величина затрат тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды в относительных единицах (2,2%) на перспективу развития не изменится.

2.9. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто

Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и расчетной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии приведены в таблице 15.

Таблица 15. Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и расчетной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии

№ котельной	Наименование источника тепловой энергии	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, %	Тепловая мощность нетто, Гкал	Тепловая мощность на коллекторах, Гкал/ч	Потери мощности в тепловой сети, Гкал/ч	Потери мощности в тепловой сети, %	Присоединённая нагрузка, Гкал/ч
По договорной нагрузке											
14	пер. Быковца, 9	10,83	-0,09	10,92	0,24	2,20	10,68	5,69	0,74	13,00	4,95
15	ул. Советская, 67а	6,45	-0,04	6,49	0,14	2,20	6,35	2,86	0,37	13,00	2,49
16	ул. Заводская, 12	6,45	-0,01	6,46	0,14	2,20	6,32	3,13	0,41	13,00	2,72
16А	ул. Железнодорожная, 21	1,64	-0,23	1,87	0,04	2,20	1,83	0,29	0,04	13,00	0,25
По фактической нагрузке											
14	пер. Быковца, 9	10,83	-0,09	10,92	0,24	2,20	10,68	3,73	0,63	16,83	3,10
15	ул. Советская, 67а	6,45	-0,04	6,49	0,14	2,20	6,35	2,09	0,33	15,82	1,76
16	ул. Заводская, 12	6,45	-0,01	6,46	0,14	2,20	6,32	2,08	0,52	25,03	1,56
16А	ул. Железнодорожная, 21	1,64	-0,23	1,87	0,04	2,20	1,83	0,26	0,02	9,26	0,24

На перспективу развития величины перспективных тепловых мощностей нетто котельных не изменятся.

2.10. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь

Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при передаче ее по тепловым сетям представлены в таблице 15.

Перспективные потери тепловой энергии в тепловых сетях уменьшатся, это связано с заменой ветхих участков тепловой сети и изоляции на них.

2.11. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей

Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей отсутствуют.

2.12. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности

В связи с тем, что между теплоснабжающей организацией и потребителями тепловой энергии в г.п. Пионерский отсутствуют договоры на поддержание резервной тепловой мощности, аварийный резерв и резерв по договорам на поддержание резервной тепловой мощности не выделяются.

2.13. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки

Потребители, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию и теплоноситель, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе договоры теплоснабжения по ценам, определенным соглашением сторон и с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения с применением долгосрочных тарифов, отсутствуют.

Подключение новых объектов производится в соответствии с Правилами подключения к системам теплоснабжения от 16.04.2012 № 307 на основании договора о подключении.

Плата за подключение к системе теплоснабжения определяется для каждого потребителя, в отношении которого принято решение о подключении к системе теплоснабжения в соответствии действующим законодательством в области теплоснабжения. Градостроительной деятельности, ценообразования, действующими Правилами подключения к системам теплоснабжения.

Плата за подключение разрабатывается и утверждается регулирующим органом на основании утвержденной инвестиционной программы теплоснабжающей организации. Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки и может быть дифференцирована в зависимости от параметров данного подключения (технологического присоединения), определенных основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

3. Раздел 3 «Существующие и перспективные балансы теплоносителя»

3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок (далее ВПУ) и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах, содержат обоснование балансов производительности водоподготовительных установок в целях подготовки теплоносителя для тепловых сетей и перспективного потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей, а также обоснование перспективных потерь теплоносителя при его передаче по тепловым сетям.

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах, разработаны по следующему алгоритму:

выполнен расчет технически обоснованных нормативных потерь теплоносителя в тепловых сетях всех зон действия источников тепловой энергии в соответствии с «Методическими указаниями по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю «потери сетевой воды», утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 278 и Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденного приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 325;

выполнен сравнительный анализ нормативных и фактических потерь теплоносителя за последний отчетный период всех зон действия источников тепловой энергии.

Расход теплоносителя на компенсацию его потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям будет сокращаться, темп сокращения будет зависеть от темпа работ по реконструкции тепловых сетей.

Присоединение всех потребителей во вновь создаваемых зонах теплоснабжения будет осуществляться по элеваторной схеме присоединения систем отопления потребителей и закрытой схеме присоединения систем горячего водоснабжения через индивидуальные тепловые пункты.

Перспективные балансы производительности ВПУ и подпитки тепловых сетей котельных приведены в таблице 16.

Таблица 16. Перспективные балансы производительности ВПУ и подпитки тепловых сетей котельных

Параметр	Единицы измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2034	2035-2039
Котельная № 14													
Производительность ВПУ	т/ч	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Срок службы	лет	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12-16	17-21
Присоединенная тепловая нагрузка на отопление	Гкал/ч	4,95	4,95	4,95	5,96	7,09	8,05	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98
Присоединенная тепловая нагрузка на ГВС (среднечасовая)	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Суммарная присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	4,95	4,95	4,95	5,96	7,09	8,05	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	1,55	1,59	1,60	1,58	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и неаэрированной водой)	т/ч	4,14	4,25	4,26	4,21	4,14	4,14	4,14	4,12	4,12	4,12	4,12	4,12
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	1,45	1,41	1,40	1,42	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45
Доля резерва	%	48,19	46,88	46,79	47,40	48,28	48,28	48,28	48,45	48,45	48,45	48,45	48,45
Котельная № 15													
Производительность ВПУ	т/ч	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Срок службы	лет	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12-16	17-21
Присоединенная тепловая нагрузка на отопление	Гкал/ч	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49
Присоединенная тепловая нагрузка на ГВС (среднечасовая)	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Суммарная присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и неаэрированной водой)	т/ч	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	1,951	1,951	1,951	1,951	1,951	1,951	1,951	1,951	1,951	1,951	1,951	1,951
Доля резерва	%	97,56	97,56	97,56	97,56	97,56	97,56	97,56	97,56	97,56	97,56	97,56	97,56
Котельная № 16													
Производительность ВПУ	т/ч	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Срок службы	лет	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12-16	17-21
Присоединенная тепловая нагрузка на отопление	Гкал/ч	2,72	2,72	2,72	2,72	2,87	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07
Присоединенная тепловая нагрузка на ГВС (среднечасовая)	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Суммарная присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	2,72	2,72	2,72	2,72	2,87	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и неаэрированной водой)	т/ч	2,94	2,94	2,94	2,94	3,04	3,06	3,07	3,08	3,09	3,09	3,09	3,09

35

Параметр	Единицы измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2034	2035-2039
неаэрированной водой)													
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	1,951	1,951	1,951	1,951	1,951	1,951	1,951	1,951	1,951	1,951	1,951	1,951
Доля резерва	%	97,56	97,56	97,56	97,56	97,56	97,56	97,56	97,56	97,56	97,56	97,56	97,56
Котельная № 16А													
Производительность ВПУ	т/ч	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Срок службы	лет	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26-30	31-35
Присоединенная тепловая нагрузка на отопление	Гкал/ч	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
Присоединенная тепловая нагрузка на ГВС (среднечасовая)	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Суммарная присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и неаэрированной водой)	т/ч	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	2,73	2,73	2,73	2,73	2,73	2,73	2,73	2,73	2,73	2,73	2,73	2,73
Доля резерва	%	90,84	90,84	90,84	90,84	90,84	90,84	90,84	90,84	90,84	90,84	90,84	90,84

36

**3.2. Существующие и перспективные балансы производительности
водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации
потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения**

Данные о производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии и объемах подпитки тепловой сети приведены в таблице 16.

Выводы по анализу перспективных балансов производительности ВПУ и подпитки тепловой сети источников тепловой энергии: производительности ВПУ для котельных достаточно.

4. Раздел 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения»

4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселения

Разработка сценариев развития систем теплоснабжения городского поселения и выбор рекомендованного варианта основывались на общих принципах организации отношений в сфере теплоснабжения, установленных Статьей 3 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» с учетом обязательных критериев принятия решений в отношении развития системы теплоснабжения, установленных частью 8 Статьи 23 указанного Закона.

На перспективу развития системы теплоснабжения на территории г.п. Пионерский рассмотрим два варианта:

Вариант 1:

1. Теплоснабжение потребителей осуществлять от существующих источников. Существующие источники не реконструируются.

2. Первоочередным мероприятием является замена изношенных тепловых сетей с использованием современных изоляционных материалов для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей. Общая протяженность ветхих сетей 4,102 км.

3. На перспективу развития планируется подключить к централизованной системе теплоснабжения следующие объекты капитального строительства:

застройка территории в границах улиц Железнодорожная-Комсомольская-Ленина-Лесозаготовителей (к котельной № 14);

застройка территории в границах улиц Железнодорожная-Строителей-Ленина-Мира (к котельной № 14);

застройка территории в границах улиц Заводская-Ленина (к котельной № 16).

Для подключения данных объектов необходимо строительство новых сетей теплоснабжения протяженностью 1,309 км и реконструкция существующих сетей теплоснабжения с увеличением диаметра 0,395 км.

Вариант 2:

1. Теплоснабжение потребителей осуществлять от существующих источников. При этом в 2025 году провести реконструкцию котельной № 16а с уменьшением установленной тепловой мощности до 0,6 МВт в связи с выработкой оборудованием нормативного эксплуатационного срока.

2. Первоочередным мероприятием является замена изношенных тепловых сетей с использованием современных изоляционных материалов для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей. Общая протяженность ветхих сетей 4,179 км.

3. На перспективу развития планируется подключить к централизованной системе теплоснабжения следующие объекты капитального строительства:

застройка территории в границах улиц Железнодорожная-Комсомольская-Ленина-Лесозаготовителей (к котельной № 14);

застройка территории в границах улиц Железнодорожная-Строителей-Ленина-Мира (к котельной № 14);

застройка территории в границах улиц Заводская-Ленина (к котельной № 16).

Для подключения данных объектов необходимо строительство новых сетей теплоснабжения протяженностью 1,309 км и реконструкция существующих сетей теплоснабжения с увеличением диаметра 0,395 км.

4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения

Предлагается выбрать 1 вариант развития, так по нему капитальные вложения ниже, чем в варианте 2.

Так же при развитии по варианту 1 имеется возможность подключения дополнительных потребителей к котельной № 16а без проведения работ по увеличению тепловой мощности котельной.

5. Раздел 5 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии»

5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения

Определение условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления производится в соответствии с п.п. 108-110 раздела VI. Методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения. Предложения по реконструкции существующих котельных осуществляются с использованием расчетов радиуса эффективного теплоснабжения:

на первом этапе рассчитывается перспективный (с учетом приростов тепловой нагрузки) радиус эффективного теплоснабжения изолированных зон действия, образованных на базе существующих источников тепловой энергии (котельных);

если рассчитанный радиус эффективного теплоснабжения больше существующей зоны действия котельной, то возможно увеличение тепловой мощности котельной и расширение зоны ее действия с выводом из эксплуатации котельных, расположенных в радиусе эффективного теплоснабжения;

если рассчитанный перспективный радиус эффективного теплоснабжения изолированных зон действия существующих котельных меньше, чем существующий радиус теплоснабжения, то расширение зоны действия котельной не целесообразно;

в первом случае осуществляется реконструкция котельной с увеличением ее мощности;

во втором случае осуществляется реконструкция котельной без увеличения (возможно со снижением, в зависимости от перспективных балансов установленной тепловой мощности и тепловой нагрузки) тепловой мощности.

Предложения по организации индивидуального, в том числе поквартирного теплоснабжения в блокированных жилых зданиях, осуществляются только в зонах застройки муниципального образования малоэтажными жилыми зданиями и плотностью тепловой нагрузки меньше 0,01 Гкал/га.

Для каждого предложения должна быть выполнена оценка финансовых потребностей (капитальных затрат) в реализации разработанного предложения.

Расчет радиуса эффективного теплоснабжения, приведен в п. 2.5 раздела 2.

Централизованное теплоснабжение предусмотрено для существующей застройки и перспективной многоэтажной застройки. Под индивидуальным теплоснабжением понимается, в частности, печное отопление и теплоснабжение от индивидуальных (квартирных) котлов. По существующему состоянию системы теплоснабжения индивидуальное теплоснабжение применяется в индивидуальном малоэтажном жилищном фонде. Поквартирное отопление в многоквартирных многоэтажных жилых зданиях по состоянию базового года разработки схемы теплоснабжения не применяется и на перспективу не планируется. На перспективу индивидуальное теплоснабжение предусматривается для индивидуального жилищного фонда и малоэтажной застройки (1-3 эт.) при отсутствии выданных условий подключения на его подключение к СЦТ на момент разработки схемы теплоснабжения.

При низкой плотности тепловой нагрузки более эффективно использование индивидуальных источников энергии. Такая организация позволит потребителям в зонах малоэтажной застройки получать более эффективное, качественное и надежное теплоснабжения.

Основными достоинствами децентрализованного теплоснабжения являются: отсутствие необходимости отводов земли под тепловые сети и котельные;

снижение потерь теплоты из-за отсутствия внешних тепловых сетей, снижение потерь сетевой воды, уменьшение затрат на водоподготовку;

значительное снижение затрат на ремонт и обслуживание оборудования;

полная автоматизация режимов потребления.

Перспективные балансы тепловой мощности формировались с учетом эффективного радиуса теплоснабжения, определяющий целесообразность или нецелесообразность подключения (технологического присоединения) теплотребляющей установки к существующей системе централизованного теплоснабжения исходя из недопущения увеличения совокупных расходов в такой системе централизованного теплоснабжения. Теплоснабжение зон перспективной застройки, подключение которых к существующим системам централизованного теплоснабжения, приведет к увеличению совокупных расходов в такой системе централизованного теплоснабжения, предусматривается от индивидуальных источников.

Поскольку в соответствии с прогнозом перспективной застройки, утвержденном в целях разработки схемы теплоснабжения, многоквартирные здания, планируемые к вводу до 2039 года, попадают в зоны централизованного теплоснабжения, применение поквартирного отопления в строящихся объектах не предусматривается.

5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Реконструкция котельных г.п. Пионерский с увеличением зоны действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии не предусматривается.

5.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения не предусматриваются.

5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

Совместная работа существующих источников тепловой энергии невозможна, так как источники тепловой энергии обособлены и территориально далеко находятся друг от друга.

5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Мероприятия по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно Схемой теплоснабжения не предполагаются.

5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, Схемой теплоснабжения не предполагаются.

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в

«пиковый» режим не планируется.

5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценка затрат при необходимости его изменения

Передача тепловой энергии, теплоносителя – совокупность организационно и технологически связанных действий, обеспечивающих поддержание тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям, прием, преобразование и доставку тепловой энергии, теплоносителя.

Режим теплоснабжения – установленные договором величины отпуска тепловой энергии (мощности) и параметры (расход; температура; давления) теплоносителя, обеспечивающие нормальную работу систем теплоснабжения. Режим теплоснабжения (температурный график; расход; давление) определяется на этапе проектирования источника тепловой энергии. Однако при изменении проектных условий в системе теплоснабжения – отношения суммарного среднечасового расхода теплоты на горячее водоснабжение к суммарному максимальному часовому расходу теплоты на отопление, расчетной температуры наружного воздуха, оборудования тепловых пунктов и т. п. – проектный режим должен быть откорректирован с учетом этих изменений и разработан новый график температур сетевой воды.

Температурный график каждого источника теплоснабжения составляет 90-70 °С, ежегодно утверждается в Администрации г.п. Советский. Температурный график источника теплоснабжения представлен в таблице 17.

Таблица 17. Температурный график 90/70 °С для отопления

Температура наружного воздуха, °С	Температура воды в подающем трубопроводе, °С	Температура воды в обратном трубопроводе, °С
-41,00	90,00	70,00
-40,00	90,00	70,00
-30,00	83,00	63,00
-20,00	75,00	60,00
-10,00	64,00	52,00
0,00	52,00	45,00
10,00	43,00	37,00

Температурный график регулирования тепловой нагрузки разработан из условий суточной подачи тепловой энергии на отопление, обеспечивающей потребность зданий в тепловой энергии в зависимости от температуры наружного воздуха, чтобы обеспечить температуру в помещениях постоянной на уровне не менее +18 °С в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Решения о перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии без аварийного и перспективного резерва тепловой мощности представлены в таблицах 18-21.

Таблица 18. Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки котельной № 14

Статья баланса	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	
По договорной нагрузке																					
Котельная № 14 пер. Быховца, 9																					
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83
Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, %	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
Тепловая мощность нетто, Гкал	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68
Тепловая мощность на коллекторах, Гкал/ч	5,69	5,69	5,69	6,85	8,15	9,25	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32
Потери мощности в тепловой сети, Гкал/ч	0,74	0,74	0,74	0,89	1,06	1,20	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34
Потери мощности в тепловой сети, %	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	4,95	4,95	4,95	5,96	7,09	8,05	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98
Резерв (+)/ Дефицит (-), Гкал/ч	4,99	4,99	4,99	3,83	2,53	1,43	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36
Резерв (+)/ Дефицит (-), %	46,72	46,72	46,72	35,86	23,72	13,35	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37
По фактической нагрузке																					
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83
Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, %	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
Тепловая мощность нетто, Гкал	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68
Тепловая мощность на	5,95	5,89	5,86	7,01	8,29	9,36	10,38	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32

42

Статья баланса	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	
коллекторах, Гкал/ч																					
Потери мощности в тепловой сети, Гкал/ч	1,00	0,94	0,91	1,05	1,20	1,31	1,40	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34
Потери мощности в тепловой сети, %	16,83	16,00	15,50	15,00	14,50	14,00	13,50	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	4,95	4,95	4,95	5,96	7,09	8,05	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98
Резерв (+)/ Дефицит (-), Гкал/ч	4,73	4,79	4,82	3,67	2,39	1,32	0,30	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36
Резерв (+)/ Дефицит (-), %	44,27	44,82	45,15	34,35	22,38	12,34	2,81	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37

Таблица 19. Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки котельной № 15

Статья баланса	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	
По договорной нагрузке																					
Котельная № 15 ул. Советская, 6/а																					
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45
Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, %	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
Тепловая мощность нетто, Гкал	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35
Тепловая мощность на коллекторах, Гкал/ч	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86
Потери мощности в тепловой сети, Гкал/ч	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
Потери мощности в тепловой сети, %	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49
Резерв (+)/ Дефицит (-), Гкал/ч	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49
Резерв (+)/ Дефицит (-), %	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91
По фактической нагрузке																					
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45
Ограничения установленной тепловой	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04

43

Статья баланса	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	
мощности, Г кал/ч																					
Располагаемая тепловая мощность, Г кал/ч	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Г кал/ч	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, %	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	
Тепловая мощность нетто, Г кал	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	
Тепловая мощность на коллекторах, Г кал/ч	2,96	2,95	2,93	2,91	2,90	2,88	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	
Потери мощности в тепловой сети, Г кал/ч	0,47	0,46	0,44	0,42	0,41	0,39	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	
Потери мощности в тепловой сети, %	15,82	15,50	15,00	14,50	14,00	13,50	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	
Присоединённая нагрузка, Г кал/ч	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	
Резерв (+)/ Дефицит (-), Г кал/ч	3,39	3,40	3,42	3,43	3,45	3,47	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	
Резерв (+)/ Дефицит (-), %	53,40	53,57	53,85	54,12	54,38	54,65	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91	54,91	

Таблица 20. Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки котельной № 16

Статья баланса	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	
По договорной нагрузке																					
Котельная № 16 ул. Заводская, 12																					
Установленная тепловая мощность, Г кал/ч	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	
Ограничения установленной тепловой мощности, Г кал/ч	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	
Располагаемая тепловая мощность, Г кал/ч	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Г кал/ч	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, %	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	
Тепловая мощность нетто, Г кал	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	
Тепловая мощность на коллекторах, Г кал/ч	3,13	3,13	3,13	3,13	3,29	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	
Потери мощности в тепловой сети, Г кал/ч	0,41	0,41	0,41	0,41	0,43	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	

44

Статья баланса	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	
Потери мощности в тепловой сети, %	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	
Присоединённая нагрузка, Г кал/ч	2,72	2,72	2,72	2,72	2,87	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	
Резерв (+)/ Дефицит (-), Г кал/ч	3,19	3,19	3,19	3,19	3,02	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	
Резерв (+)/ Дефицит (-), %	50,51	50,51	50,51	50,51	47,86	44,16	44,16	44,16	44,16	44,16	44,16	44,16	44,16	44,16	44,16	44,16	44,16	44,16	44,16	44,16	
По фактической нагрузке																					
Установленная тепловая мощность, Г кал/ч	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	
Ограничения установленной тепловой мощности, Г кал/ч	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	
Располагаемая тепловая мощность, Г кал/ч	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Г кал/ч	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, %	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	
Тепловая мощность нетто, Г кал	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	
Тепловая мощность на коллекторах, Г кал/ч	3,63	3,60	3,58	3,53	3,63	3,79	3,70	3,65	3,61	3,57	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	
Потери мощности в тепловой сети, Г кал/ч	0,91	0,88	0,86	0,81	0,76	0,72	0,63	0,58	0,54	0,50	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	
Потери мощности в тепловой сети, %	25,03	24,50	24,00	23,00	21,00	19,00	17,00	16,00	15,00	14,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	
Присоединённая нагрузка, Г кал/ч	2,72	2,72	2,72	2,72	2,87	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	
Резерв (+)/ Дефицит (-), Г кал/ч	2,69	2,72	2,74	2,79	2,69	2,53	2,62	2,66	2,71	2,75	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	
Резерв (+)/ Дефицит (+), %	42,58	42,98	43,35	44,09	42,58	40,03	41,47	42,17	42,85	43,51	44,16	44,16	44,16	44,16	44,16	44,16	44,16	44,16	44,16	44,16	

Таблица 21. Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки котельной № 16А

Статья баланса	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	
По договорной нагрузке																					
Котельная № 16а ул. Железнодорожная, 21																					
Установленная тепловая мощность, Г кал/ч	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	
Ограничения установленной тепловой мощности, Г кал/ч	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	
Располагаемая тепловая мощность, Г кал/ч	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	

45

Статья баланса	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, %	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
Тепловая мощность нетто, Гкал	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83
Тепловая мощность на коллекторах, Гкал/ч	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29
Потери мощности в тепловой сети, Гкал/ч	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Потери мощности в тепловой сети, %	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Резерв (+)/ Дефицит (-), Гкал/ч	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54
Резерв (+)/ Дефицит (-), %	84,29	84,29	84,29	84,29	84,29	84,29	84,29	84,29	84,29	84,29	84,29	84,29	84,29	84,29	84,29	84,29	84,29	84,29	84,29	84,29
По фактической нагрузке																				
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64
Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, %	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
Тепловая мощность нетто, Гкал	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83
Тепловая мощность на коллекторах, Гкал/ч	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,29
Потери мощности в тепловой сети, Гкал/ч	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,04
Потери мощности в тепловой сети, %	9,26	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	12,00	12,00	12,00	13,00
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Резерв (+)/ Дефицит (-), Гкал/ч	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,54	1,54	1,54	1,54
Резерв (+)/ Дефицит (-), %	84,94	84,81	84,81	84,81	84,81	84,81	84,81	84,81	84,64	84,64	84,64	84,64	84,64	84,64	84,64	84,64	84,47	84,47	84,47	84,29

5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Ввод новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива схемой теплоснабжения не предполагается.

6. Раздел 6 «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей»

6.1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Строительство и реконструкция тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов), не планируется.

6.2. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку

Предложения по новому строительству тепловых сетей приведены в таблице 22.

Трубопроводы теплоснабжения прокладываются в соответствии с требованиями СП 131.13330.2018 «Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99*», СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003», СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

Таблица 22 - Предложения по новому строительству тепловых сетей

Sys	Номер источника	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м
2007	14	82	0,2	0,2
2009	14	16	0,1	0,1
2011	14	7	0,1	0,1
2013	14	54	0,1	0,1
2015	14	123	0,1	0,1
2022	14	11	0,1	0,1
2023	14	96	0,05	0,05
2025	14	9	0,05	0,05
2027	14	112	0,2	0,2
2029	14	98	0,08	0,08
2031	14	36	0,2	0,2
2033	14	8	0,1	0,1
2035	14	106	0,175	0,175
2037	14	7	0,1	0,1
2039	14	73	0,15	0,15
2041	14	7	0,08	0,08
2043	14	74	0,125	0,125
2045	14	44	0,1	0,1
2047	14	10	0,08	0,08
2049	14	47	0,08	0,08
2051	14	9	0,08	0,08
2052	16	37	0,2	0,2
2053	16	58	0,2	0,2
2055	16	14	0,15	0,15
2056	16	14	0,1	0,1
2058	16	7	0,032	0,032
2060	14	150	0,032	0,032
	Итого	1309		

Предложения по реконструкции тепловых сетей и сооружений на них с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения существующих расчетных гидравлических режимов приведены в таблице 23.

Таблица 23. Предложения по реконструкции тепловых сетей и сооружений на них с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения существующих расчетных гидравлических режимов

Sys	Номер источника	Балансодержатель	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м
14	14	реконстр с увеличением диаметра	31,84	0,3	0,3
18	14	реконстр с увеличением диаметра	50,18	0,25	0,25
59	14	реконстр с увеличением диаметра	41,63	0,25	0,25

104	14	реконстр с увеличением диаметра	19,51	0,25	0,25
803	14	реконстр с увеличением диаметра	182,26	0,25	0,25
1831	14	реконстр с увеличением диаметра	20,43	0,25	0,25
1843	14	реконстр с увеличением диаметра	23,11	0,25	0,25
1852	14	реконстр с увеличением диаметра	26,1	0,25	0,25
	Итого		395		

6.3. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Мероприятия данной схемой не предусматриваются.

6.4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения рассмотрены в п. 6.2.

Перевод котельных в пиковый режим работы или ликвидация котельной в г.п. Пионерский не предусматривается.

6.5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей рассмотрены в п. 6.2.

7. Раздел 7 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения»

7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

В г.п. Пионерский функционирует закрытая система горячего водоснабжения. В связи с этим предложения по переводу на закрытую схему горячего водоснабжения отсутствуют.

7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

В г.п. Пионерский функционирует закрытая система горячего водоснабжения. В связи с этим предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения передачи тепловой энергии при переходе от открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к закрытой системе горячего водоснабжения отсутствуют.

8. Раздел 8 «Перспективные топливные балансы»

8.1.Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Сведения о перспективных максимальных часовых и годовых расходах основного вида топлива, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории г.п. Пионерский, приведены в таблице 24.

Таблица 24. Сведения о перспективных максимальных часовых и годовых расходах основного вида топлива, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории г.п. Пионерский

Статья баланса	Ед. измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
По договорной нагрузке																					
Котельная № 14 пер. Бывонова, 9																					
Выработка	Гкал	10 787,832	10 787,832	10 787,832	12 987,460	15 445,648	17 546,551	19 566,818	19 566,818	19 566,818	19 566,818	19 566,818	19 566,818	19 566,818	19 566,818	19 566,818	19 566,818	19 566,818	19 566,818	19 566,818	19 566,818
Расход топлива	т. т.	1 448,247	1 485,877	1 443,767	1 738 150	2 067 136	2 348 306	2 618 684	2 618 684	2 618 684	2 618 684	2 618 684	2 618 684	2 618 684	2 618 684	2 618 684	2 618 684	2 618 684	2 618 684	2 618 684	2 618 684
	т. т.	1 665,683	1 685 739	1 660,332	1 999,872	2 377 207	2 700 552	3 011 487	3 011 487	3 011 487	3 011 487	3 011 487	3 011 487	3 011 487	3 011 487	3 011 487	3 011 487	3 011 487	3 011 487	3 011 487	3 011 487
НУР топлива	м3/газ	134,248	135,882	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833
	мг у. т./Гкал	154,385	156,265	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908
Максимальные часовые расходы	м3/ч	33,400	32,908	33,403	40,008	47,283	53,643	59,663	59,663	59,663	59,663	59,663	59,663	59,663	59,663	59,663	59,663	59,663	59,663	59,663	59,663
Удельный расход топлива на отпуске с коллекторов	мг у. т./Гкал	157,86	159,78	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37
Котельная № 15 ул. Советская, 67а																					
Выработка	Гкал	6 123,408	6 123,408	6 123,408	6 123,408	6 123,408	6 123,408	6 123,408	6 123,408	6 123,408	6 123,408	6 123,408	6 123,408	6 123,408	6 123,408	6 123,408	6 123,408	6 123,408	6 123,408	6 123,408	6 123,408
Расход топлива	т. т.	833,734	832,064	819 514	819 514	819 514	819 514	819 514	819 514	819 514	819 514	819 514	819 514	819 514	819 514	819 514	819 514	819 514	819 514	819 514	819 514
	т. т.	958,795	956,873	942,441	942,441	942,441	942,441	942,441	942,441	942,441	942,441	942,441	942,441	942,441	942,441	942,441	942,441	942,441	942,441	942,441	942,441
НУР топлива	м3/газ	136,155	135,882	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833
	мг у. т./Гкал	156,579	156,265	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908
Максимальные часовые расходы	м3/ч	16,688	16,721	16,977	16,977	16,977	16,977	16,977	16,977	16,977	16,977	16,977	16,977	16,977	16,977	16,977	16,977	16,977	16,977	16,977	16,977
Удельный расход топлива на отпуске с коллекторов	мг у. т./Гкал	160,10	159,78	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37
Котельная № 16 ул. Заводская, 12																					
Выработка	Гкал	5 429,426	5 429,426	5 429,426	5 429,426	5 721,058	6 126,268	6 126,268	6 126,268	6 126,268	6 126,268	6 126,268	6 126,268	6 126,268	6 126,268	6 126,268	6 126,268	6 126,268	6 126,268	6 126,268	6 126,268
Расход топлива	т. т.	736,487	727 764	726,636	726,636	765,666	819,896	819,896	819,896	819,896	819,896	819,896	819,896	819,896	819,896	819,896	819,896	819,896	819,896	819,896	819,896
	т. т.	846,960	848,428	835,631	835,631	880,516	942,881	942,881	942,881	942,881	942,881	942,881	942,881	942,881	942,881	942,881	942,881	942,881	942,881	942,881	942,881
НУР топлива	м3/газ	134,647	135,882	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833
	мг у. т./Гкал	155,994	156,265	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908
Максимальные часовые расходы	м3/ч	18,220	18,189	18,467	18,467	19,416	20,734	20,734	20,734	20,734	20,734	20,734	20,734	20,734	20,734	20,734	20,734	20,734	20,734	20,734	20,734
Удельный расход топлива на отпуске с коллекторов	мг у. т./Гкал	159,50	159,78	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37
Котельная № 16а ул. Железнодорожная, 21																					
Выработка	Гкал	833,528	833,528	833,528	833,528	833,528	833,528	833,528	833,528	833,528	833,528	833,528	833,528	833,528	833,528	833,528	833,528	833,528	833,528	833,528	833,528
Расход топлива	т. т.	131,509	130,251	128,287	128,287	128,287	128,287	128,287	128,287	128,287	128,287	128,287	128,287	128,287	128,287	128,287	128,287	128,287	128,287	128,287	128,287
	т. т.	137,195	135,882	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833
НУР топлива	м3/газ	157,774	156,265	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908
	мг у. т./Гкал	180,10	182,6	185,6	185,6	185,6	185,6	185,6	185,6	185,6	185,6	185,6	185,6	185,6	185,6	185,6	185,6	185,6	185,6	185,6	185,6
Максимальные часовые расходы	м3/ч	1,810	1,828	1,856	1,856	1,856	1,856	1,856	1,856	1,856	1,856	1,856	1,856	1,856	1,856	1,856	1,856	1,856	1,856	1,856	1,856
Удельный расход топлива на отпуске с коллекторов	мг у. т./Гкал	159,50	159,78	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37
По фактической нагрузке																					
Котельная № 14 пер. Бывонова, 9																					
Выработка	Гкал	11 284,673	11 062,751	10 932,219	13 006,904	15 288,479	17 166,528	18 922,370	18 705,496	18 705,496	18 705,496	18 705,496	18 705,496	18 705,496	18 705,496	18 705,496	18 705,496	18 705,496	18 705,496	18 705,496	18 705,496
Расход топлива	т. т.	1 514,934	1 503,234	1 463,991	1 740 752	2 046 088	2 297 446	2 532 436	2 503 411	2 503 411	2 503 411	2 503 411	2 503 411	2 503 411	2 503 411	2 503 411	2 503 411	2 503 411	2 503 411	2 503 411	2 503 411
	т. т.	1 742,174	1 728,219	1 682,554	2 001,865	2 333,002	2 642,663	2 912,301	2 878,923	2 878,923	2 878,923	2 878,923	2 878,923	2 878,923	2 878,923	2 878,923	2 878,923	2 878,923	2 878,923	2 878,923	2 878,923
НУР топлива	м3/газ	134,248	135,882	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833
	мг у. т./Гкал	154,385	156,265	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908
Максимальные часовые расходы	м3/ч	34,875	34,129	34,454	40,969	48,190	54,251	60,000	59,663	59,663	59,663	59,663	59,663	59,663	59,663	59,663	59,663	59,663	59,663	59,663	59,663
Удельный расход топлива на отпуске с коллекторов	мг у. т./Гкал	157,86	159,78	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37
Котельная № 15 ул. Советская, 67а																					
Выработка	Гкал	6 328,546	6 280,693	6 207,019	6 134,635	6 063,509	5 993,614	5 924,919	5 924,919	5 924,919	5 924,919	5 924,919	5 924,919	5 924,919	5 924,919	5 924,919	5 924,919	5 924,919	5 924,919	5 924,919	5 924,919
Расход топлива	т. т.	861,665	853,436	830 704	821 016	811 497	802 143	792 949	792 949	792 949	792 949	792 949	792 949	792 949	792 949	792 949	792 949	792 949	792 949	792 949	792 949
	т. т.	990,915	981,451	955,309	944,169	933,227	922,464	911,892	911,892	911,892	911,892	911,892	911,892	911,892	911,892	911,892	911,892	911,892	911,892	911,892	911,892
НУР топлива	м3/газ	136,155	135,882	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833	133,833
	мг у. т./Гкал	156,579	156,265	153,908	153,908	153,908	153,908	153,9													

8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Основным используемым видом топлива для котельных №№ 14, 15, 16, 16а в г.п. Пионерский для производства тепловой энергии является природный газ.

Средняя теплотворная способность природного газа составляет 8035 ккал/м³. По г.п. Пионерский снабжение топливом является эффективным и безаварийным.

В таблице 25 приведено потребление топлива котельными в г.п. Пионерский за 2017-2020 годы.

Таблица 25. Потребление топлива котельными в г.п. Пионерский за 2017-2020 годы

№ котельной	Наименование котельной, адрес	Топливо	2017		2018		2019		2020	
			тыс. м ³	т у.т.	тыс. м ³	т у.т.	тыс. м ³	т у.т.	тыс. м ³	т у.т.
14	пер. Быковца, 9	газ	2 152,658	2 475,557	1 968,800	2 264,120	1 201,482	1 381,704	1 514,934	1 742,174
15	ул. Советская, 67а	газ	1 134,433	1 304,598	1 046,967	1 204,012	665,925	765,814	861,665	990,915
16	ул. Заводская, 12	газ	1 143,654	1 315,202	1 049,389	1 206,797	637,031	732,586	854,617	982,810
16А	ул. Железнодорожная, 21	газ	137,649	158,296	142,081	163,393	81,414	93,626	109,642	126,088

Сведения об удельном расходе условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии в г.п. Пионерский, представлены в таблице 26.

Таблица 26. Сведения об удельном расходе условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии

	кг у. т./Гкал											
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2034	2035-2039
Котельная № 14	154,385	156,265	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908
Котельная № 15	156,579	156,265	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908
Котельная № 16	155,994	156,265	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908
Котельная № 16а	157,770	156,265	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908

9. Раздел 9 «Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение»**9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе**

Мероприятия по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии не требуются.

В таблице 28 представлен ориентировочный объем инвестиций, необходимых для строительства и реконструкции источников тепловой энергии, который будет уточнен после проектирования.

Для расчета инвестиций по указанным мероприятиям на каждый год применяются индексы-дефляторы, представленные в таблице 27, согласно данным Министерства экономического развития Российской Федерации.

**Таблица 27. Прогноз индексов-дефляторов до 2039 года
(в %, за год к предыдущему году)**

Год	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2039
Индекс-дефлятор	107,3	105,1	105,9	105,9	105,9	105,9	105,9	102,5

Общая потребность в финансировании проектов по тепловым сетям на расчетный период (до 2039 года) составляет 136 198,42 тыс. руб.

замена изношенных тепловых сетей 4,179 км – 94 041,68 тыс. руб.;

строительство новых участков сетей теплоснабжения общей протяжённостью 1,309 км и реконструкция существующих сетей теплоснабжения с увеличением диаметра 0,395 км – 42 156,74 тыс. руб.

Таблица 28. Состав проектов и капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и теплосетевых объектов, тыс. руб. без учёта НДС

Сметы проектов	Итого	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2034	2035-2039
Всего по тепловым сетям	136 198,42	0,00	31 873,82	25 755,50	33 069,75	17 634,81	27 864,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство новых сетей для подключения перспективных потребителей 1,309 км в двухтрубном исполнении:	22 251,81				12 251,81	10 000,00						
Реконструкция существующих сетей теплоснабжения с увеличением диаметра 0,395 км	19 904,93			19 904,93								
Реконструкция ветхих сетей теплоснабжения, 4,179 км	94 041,68		31 873,82	5 850,57	20 817,94	7 634,81	27 864,54					

Расчёты финансирования мероприятий по тепловым сетям проведены по НЦС 81-02-13-2021 «Укрупнённые нормативы цены строительства НЦС 81-02-13-2021. Сборник № 13. Наружные тепловые сети».

Расчёты являются предварительными, на 01.01.2023 года. Для уточнения объёмов финансирования необходимо проведение проектно-изыскательских работ.

9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Предложения по источникам финансирования мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей сформированы в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

В сложившихся условиях хозяйственно-финансовой деятельности для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в области теплоснабжения на территории муниципальных образований Советского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, возможно рассмотрение различных источников финансирования, обеспечивающих реализацию проектов, предусмотренных вариантом развития:

собственные средства теплоснабжающих организаций, сторонних инвесторов;

заемные средства (кредиты);

финансирование из бюджетов различных уровней (в том числе в виде платы концедента при заключении концессионных соглашений).

Включение капитальных затрат в тариф на тепловую энергию может быть реализовано введением этих затрат в необходимую валовую выручку при использовании различных методов формирования тарифов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 1075 от 22.10.2012 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и приказом Федеральной службы по тарифам №760-Э от 13 июня 2013 года, а именно:

метода экономически обоснованных расходов (затрат);

метода индексации установленных тарифов;

метода обеспечения доходности инвестированного капитала.

Возврат инвестиций при формировании тарифа методом индексации установленных тарифов может осуществляться следующим способом:

за счет включения в тариф ускоренной амортизации (неподконтрольные расходы - п.39 приказа Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 №760-Э), варьируемым параметром в данном случае является коэффициент уменьшаемого остатка, который может принимать значения от 1 до 3 (в соответствии с п. 43 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, сумма амортизации основных средств регулируемой организации для расчета тарифов определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета);

за счет включения в тариф расходов по выплате займов и кредитных договоров средства, которых направляются на капитальные вложения (за вычетом амортизационных отчислений, являющихся источником финансирования капитальных вложений), включая проценты по займам и кредитным договорам (неподконтрольные расходы - п. 39 приказа Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-Э);

за счет устанавливаемого нормативного уровня прибыли, учитывающего, в том числе необходимость в осуществлении инвестиций (устанавливаемая прибыль - п. 41 приказа Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-Э).

При формировании тарифа с помощью метода обеспечения доходности инвестированного капитала в необходимую валовую выручку регулируемой организации включается возврат инвестированного капитала и доход на инвестированный капитал. Для применения метода обеспечения доходности инвестиционного капитала необходимо соблюдение целого ряда условий:

регулируемая организация не является государственным или муниципальным унитарным предприятием;

имеется утвержденная в установленном порядке схема теплоснабжения;

соответствие одному из критериев:

регулируемая организация владеет на праве собственности или на ином законном основании источниками тепловой энергии, производящими тепловую энергию (мощность) в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;

регулируемая организация владеет производственными объектами на основании концессионного соглашения;

установленная тепловая мощность источников, которыми регулируемая организация владеет на праве собственности или на ином законном основании, составляет не менее 10 Гкал/ч;

протяженность тепловых сетей, которыми регулируемая организация владеет на праве собственности или на ином законном основании, составляет не менее 50 км в 2-трубном исчислении.

При формировании тарифа с помощью метода обеспечения доходности инвестированного капитала окупаемость инвестиций может достигаться за счет вариативности нормы доходности инвестированного капитала, а также срока возврата инвестиций (применимо только при заключении концессионного соглашения, т.к. в соответствии с п. 8 «Правил установления долгосрочных параметров регулирования деятельности организаций в отнесенной законодательством Российской Федерации к сферам деятельности субъектов естественных монополий сфере теплоснабжения и (или) цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, которые подлежат регулированию в соответствии с перечнем, определенным статьей 8 Федерального закона «О теплоснабжении», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, срок возврата инвестированного капитала устанавливается равным 20 годам, если иной срок не предусмотрен концессионным соглашением).

Финансирование рассматриваемых проектов из бюджетов различных уровней может быть реализовано через различные целевые муниципальные, краевые и федеральные программы. Бюджетные средства могут быть использованы для финансирования низкоэффективных проектов и социально-значимых проектов при отсутствии других возможностей по финансированию проектов. Также бюджетные средства могут быть использованы для субсидирования разницы между экономически обоснованным значением тарифа на тепловую энергию (сформированного с учетом возврата капитальных затрат на реконструкцию и модернизацию систем теплоснабжения) и тарифом установленным регулирующим органом с учетом предельных уровней тарифов на тепловую энергию.

Одним из способов целевого бюджетного финансирования может выступать плата концедента, направленная на покрытие расходов по реконструкции и техническому перевооружению передаваемых в концессию объектов систем теплоснабжения.

9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не планируются.

9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

В г.п. Пионерский функционирует закрытая система теплоснабжения. Предложения по переводу на закрытую схему горячего водоснабжения отсутствуют.

9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Экономическая эффективность инвестиций оценена на основании простого срока окупаемости проекта, который определяется, как соотношение затрат на выполнение мероприятия и ожидаемого экономического эффекта в стоимостном выражении.

В соответствии с перечнем мероприятий, предусмотренных настоящей схемой для повышения эффективности работы системы теплоснабжения, в таблице 29 представлен

расчет показателей экономической эффективности комплекса мероприятий на источниках тепловой энергии.

Таблица 29. Оценка эффективности инвестиций

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем финансирования, тыс. руб.	Ожидаемый эффект, тыс. руб./год	Простой срок окупаемости, лет
1	Мероприятия по всем котельным г.п. Пионерский	136 198,42	9 869,45	13,8

9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

За базовый период (2020 год) и базовый период актуализации (2022 год) инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения на территории г.п. Пионерский не осуществлялись.

В указанный период на территории г.п. Пионерский производился капитальный ремонт объектов теплоснабжения.

10. Раздел 10 «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)»

10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

Согласно постановлению администрации Советского района от 02.12.2020 № 2476 «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации» ЕТО городского поселения Советский является муниципальное унитарное предприятие «Советский Тепловодоканал» с 01.01.2021.

Реестр ЕТО на территории г.п. Пионерский представлен в таблице 30.

Таблица 30 - Реестр ЕТО на территории г.п. Пионерский

№ зоны деятельности	Теплоснабжающая организация	Источники тепловой энергии, тепловые сети и сооружения на них, входящие в зону деятельности	Объекты систем теплоснабжения теплоснабжающих организаций
1	МУП «СТВК»	Котельная № 14	Источник, тепловые сети и сооружения на них
		Котельная № 15	
		Котельная № 16	
		Котельная № 16А	

1. Зона единой теплоснабжающей организации определяется зоной действия самого мощного источника тепловой энергии и присоединенными к нему тепловыми сетями.

2. Размер уставного капитала, определяется по данным бухгалтерской отчетности балансовой стоимостью источников тепловой энергии и тепловых сетей, которыми Общество владеет на праве собственности в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации.

3. Имеет технические возможности и квалифицированный персонал по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами тепловых сетей, т. е. способно обеспечить надежность теплоснабжения.

4. Согласно требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации при осуществлении своей деятельности фактически уже исполняет обязанности единой теплоснабжающей организации, а именно:

а) заключает и исполняет договоры теплоснабжения с обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями, выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

б) заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

5. После утверждения схемы теплоснабжения будет заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения.

10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Реестр ЕТО на территории г.п. Пионерский представлен в таблице 30.

10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, приведенных в постановлении Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации:

1. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением федерального органа исполнительной власти (в отношении городов с населением 500 тысяч человек и более) или органа местного самоуправления (далее уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, муниципального образования.

2. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

3. Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, муниципального образования лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

4. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации:

владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

размер собственного капитала;

способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

5. В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

6. В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации

присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

7. Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

8. В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

9. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Согласно постановлению администрации Советского района от 02.12.2020 № 2476 «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации» ЕТО городского поселения Советский является муниципальное унитарное предприятие «Советский Тепловодоканал» с 01.01.2021.

10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения

11. Раздел 11 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии»

11.1. Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии

Каждый из источников теплоснабжения г.п. Пионерский является обособленным и обеспечивает тепловой энергией потребителей всего поселения.

Распределение (перераспределение) тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии отсутствует и Схемой теплоснабжения не предполагается.

11.2. Сроки выполнения перераспределения для каждого этапа

Распределение (перераспределение) тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии отсутствует и Схемой теплоснабжения не предполагается.

12. Раздел 12 «Решения по бесхозным тепловым сетям»**12.1. Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей (в случае их выявления)**

На момент разработки схемы теплоснабжения в границах г.п. Пионерский не выявлено участков бесхозных тепловых сетей.

12.2. Перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении»

В соответствии со статьей 15 п.6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или муниципального образования до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

Организации, уполномоченные на эксплуатацию бесхозных сетей: МУП «СТВК».

13. Раздел 13 «Синхронизация системы теплоснабжения с системой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, системой и программой развития электроэнергетики, а также с системами водоснабжения и водоотведения поселения»

13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

На территории Ханты-Мансийского округа - Югры действует Программа развития газоснабжения и газификации Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на период 2021-2025 годы, утвержденная распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.11.2020 № 638-рп «Об одобрении программы развития газоснабжения и газификации Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на период 2021-2025 годы».

13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Для повышения надежности системы газоснабжения необходимо:
проведение диагностирования газопроводов, срок эксплуатации которых превышает нормативный;
реконструкция ветхих сетей газоснабжения;
реконструкция ГРП, ГРС;
строительство новых сетей газоснабжения.

13.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в системе теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Корректировка действующей Программы развития газоснабжения и газификации Ханты-Мансийского автономного округа - Югры не требуется.

13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной системы теплоснабжения и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в системе теплоснабжения

Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, отсутствуют.

13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в системе теплоснабжения, для их учета при разработке системы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, система и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, отсутствуют.

13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной системы водоснабжения поселения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Схемой водоснабжения предусматривается подключение перспективных котельных к централизованной системе водоснабжения.

13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) системы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой системы и указанных в системе теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Необходимо согласовать мероприятия по замене (строительству) сетей водоснабжения и теплоснабжения, так как на территории г.п. Коммунистический имеет место совместная прокладка сетей тепло-, водоснабжения.

14. Раздел 14 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения»

Для комплексной оценки эффективности развития системы теплоснабжения г.п. Пионерский, в рамках реализации схемы теплоснабжения г.п. Пионерский до 2039 года и в соответствии пунктом 79 Требований к схемам теплоснабжения утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2018 № 405 «О внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», в данной Главе представлены существующие и перспективные значения индикаторов развития систем теплоснабжения, рассчитанных в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения, а именно:- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях;

количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;

удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных);

отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;

коэффициент использования установленной тепловой мощности;

удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;

доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах муниципального образования;

удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;

коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);

доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии;

средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);

отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) для каждой системы теплоснабжения, а также для муниципального образования;

отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) муниципального образования.

В данной работе также применялись основные положения «Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2017 № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 340». Источниками сведений для расчета вышеуказанных индикаторов являются:

материалы статистической отчетности теплоснабжающих организаций;
информационные материалы, предоставленные администрациями теплоснабжающих организаций;

данные сети Интернет.

В данном проекте использовался метод сравнений, как наиболее простой, но вместе с тем адекватно отражающий исследуемые системы. Сущность оценки состоит в сравнении фактических и плановых показателей выступающих в качестве индикаторов (основных параметров), характеризующих процессы и явления, и используемых при формировании планов, программ развития систем теплоснабжения.

Все индикаторы (показатели) рассматривались с учетом реализации проектов ранее утвержденных схем теплоснабжения, информативных для рассматриваемых систем теплоснабжения г.п. Пионерский.

Для систематизации индикативных показателей схемы теплоснабжения предложено разделить данные индикаторы (показатели) на следующие основные группы:

1. Показатель эффективности производства тепловой энергии

удельный расход топлива на производство тепловой энергии;

отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;

отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;

коэффициент использования установленной тепловой мощности источников централизованного теплоснабжения;

удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;

доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах муниципального образования);

удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;

коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии).

2. Показатель надежности объектов теплоснабжения

количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях в системах централизованного теплоснабжения;

количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;

средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);

отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для муниципального образования);

отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения).

3. Прочие показатели

доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии по зонам теплоснабжающих организаций г.п. Пионерский.

14.1. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях

Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях – 2,7 ед./км (в год).

14.2. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии

Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии – 0 ед./Гкал/ч (в год).

14.3. Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)

Сведения об удельном расходе условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии в г.п. Пионерский, представлены в таблице 31.

Таблица 31. Сведения об удельном расходе условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии

	кг у. т./Гкал											
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2034	2035-2039
Котельная № 14	154,385	156,265	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908
Котельная № 15	156,579	156,265	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908
Котельная № 16	155,994	156,265	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908
Котельная № 16а	157,770	156,265	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908	153,908

14.4. Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети

Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети представлен в таблице 32.

Таблица 32. Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети

	Гкал/м ²											
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2034	2035-2039
Котельная № 14	1,53	1,43	1,37	1,57	1,79	1,94	2,06	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96
Котельная № 15	1,50	1,46	1,40	1,34	1,28	1,22	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16
Котельная № 16	17,19	16,60	16,04	14,98	13,69	12,62	10,75	9,88	9,05	8,25	7,48	7,48
Котельная № 16а	1,69	1,86	1,86	1,86	1,86	1,86	1,86	1,86	2,09	2,09	2,09	2,09

14.5. Коэффициент использования установленной тепловой мощности

Коэффициент использования установленной тепловой мощности в % представлен в таблице 33.

Таблица 33. Коэффициент использования установленной тепловой мощности в %

Источник тепловой энергии	Выработка тепловой энергии, Гкал	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	ЧЧИ установленной тепловой мощности, ч	Число часов работы источника теплоснабжения в год, ч	Коэффициент использования установленной тепловой мощности, %
Котельная № 14	11 284,57	10,83	1041,97	6576	15,8
Котельная № 15	6 328,55	6,45	981,17	6576	14,9
Котельная № 16	6 300,29	6,45	976,79	6576	14,9
Котельная № 16А	799,169	1,64	487,3	6576	7,4

14.6. Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке

Удельная материальная характеристика тепловых сетей представлена в таблице 34.

Таблица 34. Удельная материальная характеристика тепловых сетей

Котельная	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, Гкал/м ²											
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2034	2035-2039
Котельная № 14	7,57	7,50	7,45	8,92	10,54	11,91	13,20	13,13	13,13	13,13	13,13	13,13
Котельная № 15	8,00	5,80	5,77	5,73	5,70	5,67	5,63	5,63	5,63	5,63	5,63	5,63
Котельная № 16	5,16	5,13	5,09	5,03	5,16	5,39	5,26	5,20	5,14	5,08	5,02	5,02
Котельная № 16А	16,61	16,75	16,75	16,75	16,75	16,75	16,75	16,75	16,93	16,93	16,93	16,93

14.7. Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения)

Действующие источники тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории г.п. Пионерский отсутствуют.

14.8. Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии

Действующие источники тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории г.п. Пионерский отсутствуют.

14.9. Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)

Действующие источники тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории г.п. Пионерский отсутствуют.

14.10. Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии

Данные для расчета доли отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии не предоставлены.

14.11. Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)

Значительная доля тепловых сетей, составляющая 91 % по протяженности, проложена с 1978 по 1998 годы и имеет срок эксплуатации более 15 лет. Следствием длительного срока эксплуатации тепловых сетей является высокий износ трубопроводов, неудовлетворительное состояние теплоизоляции и высокие потери тепловой энергии.

Средний срок эксплуатации тепловых сетей требуется определять по формуле:

$$\mathcal{E}_j = \frac{\sum_{i=1}^{i=I} \left(\sum_{k=1}^{k=K} (L_k \times D_k \times \mathcal{E}_k) \right)_{i,j}}{\sum_{i=1}^{i=I} \left(\sum_{k=1}^{k=K} (L_k \times D_k) \right)_{i,j}}, \text{ лет,} \quad (\text{П} \quad 48.15)$$

где,

- $L_{k,i,j}$ – протяженность k -того участка тепловой сети в i -той изолированной системе теплоснабжения, эксплуатируемой на законном основании j -тым ЕТО в А - тый год актуализации схемы теплоснабжения, м;
- $D_{k,i,j}$ – условный диаметр k -того участка тепловой сети в i -той изолированной системе теплоснабжения, эксплуатируемой на законном основании j -тым ЕТО в А - тый год актуализации схемы теплоснабжения, м;
- $\mathcal{E}_{k,i,j}$ – срок эксплуатации k -того участка тепловой сети в i -той изолированной системе теплоснабжения, эксплуатируемой на законном основании j -тым ЕТО в А - тый год актуализации схемы теплоснабжения, м;

Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения) в г.п. Пионерский составляет 22 года.

14.12. Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной системе теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения муниципального образования)

Индикатор «Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной системе теплоснабжения)» представлен в таблице 35.

Таблица 35. Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей, %

Наименование	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2034	2035-2039
Котельная № 14	0,0	3,8	7,3	7,0	7,2	3,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Котельная № 15	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	22,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Котельная № 16	0,0	29,8	0,0	26,0	4,9	6,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Котельная № 16А	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

14.13. Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной системе теплоснабжения) (для муниципального образования)

Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии на территории г.п. Пионерский, представлены в таблице 36.

Таблица 36. Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии на территории г.п. Пионерский, о. е.

Котельная	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2039
№ 14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
№ 15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
№ 16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
№ 16А	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

15. Раздел 15 «Ценовые (тарифные) последствия»

Результаты расчёта ценовых (тарифных) последствий от внедрения мероприятий в системе теплоснабжения г.п. Пионерский до 2039 года приведены в таблице 37.

Таблица 37. Результаты расчёта ценовых (тарифных) последствий от внедрения мероприятий в системе теплоснабжения г.п. Пионерский до 2039 года

Наименование	Доп.	ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035-2039
Индекс предельного роста на тепловую энергию (по данным Минэкономразвития РФ до 2030 г.)		%	103,9	103,9	103,9	103,9	103,9	102,3	102,3	102,3	102,3	102,3	102,3	102,3	102,3	102,3	102,3
Доля капитальных затрат в тарифе, руб./Гкал	0%	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	30%	ед.	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05
	50%	ед.	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
	70%	ед.	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45
Индекс-дефлятор МЭР		%	105,1	105,9	105,9	105,9	105,9	105,9	102,5	102,5	102,5	102,5	102,5	102,5	102,5	102,5	102,5
Доля капитальных затрат в тарифе, с учетом инфляции	0%	руб/Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	30%	руб/Гкал	1,28	1,35	1,43	1,52	1,61	1,70	1,75	1,79	1,83	1,88	1,93	1,97	2,02	2,07	2,13
	50%	руб/Гкал	2,13	2,26	2,39	2,53	2,68	2,84	2,91	2,98	3,06	3,13	3,21	3,29	3,37	3,46	3,54
	70%	руб/Гкал	2,98	3,16	3,34	3,54	3,75	3,97	4,07	4,17	4,28	4,38	4,49	4,61	4,72	4,84	4,96
Тариф с учетом Индексов роста цен и тарифов на топливо и энергию		руб/Гкал	2455,00	2550,75	2650,22	2753,58	2860,97	2926,77	2994,09	3062,95	3133,40	3205,47	3279,20	3354,62	3431,77	3510,71	3591,45
Тариф с учетом индексов роста цен и тарифов на топливо и энергию, % капитальных затрат в тарифе	0%	руб/Гкал	2 455,00	2 550,75	2 650,22	2 753,58	2 860,97	2 926,77	2 994,09	3 062,95	3 133,40	3 205,47	3 279,20	3 354,62	3 431,77	3 510,71	3 591,45
	30%	руб/Гкал	2456,28	2552,10	2651,66	2755,10	2862,58	2928,48	2995,84	3064,74	3135,24	3207,35	3281,12	3356,59	3433,80	3512,78	3593,58
	50%	руб/Гкал	2457,13	2553,00	2652,61	2756,11	2863,65	2929,61	2997,00	3065,94	3136,46	3208,60	3282,41	3357,91	3435,15	3514,16	3595,00
	70%	руб/Гкал	2457,98	2553,90	2653,57	2757,12	2864,72	2930,75	2998,16	3067,13	3137,68	3209,86	3283,69	3359,23	3436,50	3515,55	3596,41



Муниципальное образование
Советский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 28 » июня 2023 г.
г. Советский

№ 1042

Об актуализации схемы теплоснабжения
городского поселения Советский
Советского района на период до 2039 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения порядку их разработки и утверждения», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.01.2023 № 5 «О внесении изменений в требования к схемам теплоснабжения», Уставом Советского района, постановлением администрации Советского района от 07.10.2021 № 3025 «Об утверждении схемы теплоснабжения городского поселения Советский Советского района на период до 2039 года», Соглашением о передаче осуществления части полномочий администрации городского поселения Советский администрации Советского района от 17.12.2020, в целях приведения схемы теплоснабжения городского поселения Советский Советского района в соответствии с действующим законодательством:

1. Утвердить актуализированную схему теплоснабжения городского поселения Советский Советского района на период до 2039 года (актуализация на 2024 год) (приложение).

2. В пункте 13 оглавления приложения и пункте 13 приложения к постановлению слово «электроэнергетики» заменить словами «электроэнергетических систем России».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, за исключением пункта 2 настоящего постановления, вступающего в силу с 01.09.2023

4. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Советского района по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике.

И.о. главы Советского района

В.Д. Скородумов

Приложение
к постановлению
администрации Советского района
от 28.06.2023 № 1042

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОВЕТСКИЙ СОВЕТСКОГО РАЙОНА
НА ПЕРИОД ДО 2039 ГОДА
(Актуализация на 2024 год)

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

г. Советский, 2023

Оглавление	
Список сокращений	7
Общие положения	10
1. Раздел 1 «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения»	12
1.1. Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и прироста отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды	12
1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе	18
1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе	23
2. Раздел 2 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»	24
2.1. Описание существующих и перспективных зон действия схем теплоснабжения и источников тепловой энергии	24
2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии	26
2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе	27
2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения	38
2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок к схеме теплоснабжения нецелесообразно, и определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схемы теплоснабжения	38
2.6. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии	39
2.7. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии	40
2.8. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии	42
2.9. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто	43
2.10. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь	44
2.11. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей	47
2.12. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности	47
2.13. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки	47
3. Раздел 3 «Существующие и перспективные балансы теплоносителя»	49
3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей	49

3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения	55
4. Раздел 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения»	56
4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселения.	56
4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения.....	60
5. Раздел 5 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии»	61
5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения.....	61
5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии	61
5.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения	61
5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных	61
5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.....	61
5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.....	61
5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации.....	61
5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценка затрат при необходимости его изменения	62
5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей	62
5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива ...	63
6. Раздел 6 «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей».....	64
6.1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).....	64
6.2. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку	64
6.3. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.....	71
6.4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	71
6.5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей	71
7. Раздел 7 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения»	123
7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения,	

для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения..	123
7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.....	123
8. Раздел 8 «Перспективные топливные балансы»	124
8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе	124
8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.....	130
9. Раздел 9 «Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение».....	131
9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе.....	131
9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе	132
9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе	134
9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе	134
9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.....	134
10. Раздел 10 «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)».....	137
10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).....	137
10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)	137
10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации	137
11. Раздел 11 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии» 141	
11.1. Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии	141
11.2. Сроки выполнения перераспределения для каждого этапа.....	141
12. Раздел 12 «Решения по бесхозным тепловым сетям»	142
12.1. Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей (в случае их выявления).....	142
12.2. Перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении».....	142
13. Раздел 13 «Синхронизация системы теплоснабжения с системой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, системой и программой развития электроэнергетики, а также с системами водоснабжения и водоотведения поселения»	143
13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии	143
13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.....	143
13.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в системе теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения..	143
13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной системы теплоснабжения и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в системе теплоснабжения.....	143

13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в системе теплоснабжения, для их учета при разработке системы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, система и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии	143
13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной системы водоснабжения поселения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения	144
13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) системы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой системы и указанных в системе теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	144
14. Раздел 14 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения»	145
14.1. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	147
14.2. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	147
14.3. Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных).....	148
14.4. Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	148
14.5. Коэффициент использования установленной тепловой мощности	149
14.6. Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	150
14.7. Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения).....	150
14.8. Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	150
14.9. Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии) ...	150
14.10. Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии.....	150
14.11. Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения).....	152
14.12. Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной системе теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения муниципального образования)	153
14.13. Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной системе теплоснабжения) (для муниципального образования).....	153
15. Раздел 15 «Ценовые (тарифные) последствия».....	154

Список сокращений

- МК – муниципальный контракт
ЕТО – единая теплоснабжающая организация
СЦТ – система централизованного теплоснабжения
ОЭТС – организация, эксплуатирующая тепловые сети
НТД – нормативно-техническая документация
МКД – многоквартирные дома
ОДПУ – общедомовые приборы учёта
СУГ – сжиженный углеводородный газ
ВПУ – водоподготовительная установка
ТКО – твёрдые коммунальные отходы
ЗРА – запорно-распределительная арматура
НС – насосная станция
ВБР – время безотказной работы
ТК – тепловая камера, тепловой колодец
МЭР – министерство экономического развития России
ЭОТ – экономически обоснованный тариф
ОПФ – основные производственные фонды
ППР – планово-предупредительный ремонт
ЦТП – центральный тепловой пункт
ТСО – теплоснабжающая организация
ИПЦ – индекс потребительских цен
ПП РФ – постановление Правительства Российской Федерации
БМК – блочно-модульная котельная

Определения

Термины и их определения, применяемые в настоящей работе, представлены в таблице 1.

Таблица 1. Термины и определения

Термины	Определения
Теплоснабжение	Обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности
Схема теплоснабжения	Документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, её развития с учётом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности
Источник тепловой энергии	Устройство, предназначенное для производства тепловой энергии
Базовый режим работы источника тепловой энергии	Режим работы источника тепловой энергии, который характеризуется стабильностью функционирования основного оборудования (котлов, турбин) и используется для обеспечения постоянного уровня потребления тепловой энергии, теплоносителя потребителями при максимальной энергетической эффективности функционирования такого источника
Пиковый режим работы источника тепловой энергии	Режим работы источника тепловой энергии с переменной мощностью для обеспечения изменяющегося уровня потребления тепловой энергии, теплоносителя потребителями
Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация)	Теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утверждёнными Правительством Российской Федерации
Радиус эффективного теплоснабжения	Максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения
Тепловая сеть	Совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок
Тепловая мощность (далее - мощность)	Количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени
Тепловая нагрузка	Количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени
Потребитель тепловой энергии (далее потребитель)	Лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления
Теплопотребляющая установка	Устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии
Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения	Программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, строительства, капитального ремонта, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надёжности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения
Теплоснабжающая организация	Организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)
Теплосетевая организация	Организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию исходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)
Надёжность теплоснабжения	Характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения
Живучесть	Способность источников тепловой энергии, тепловых сетей и системы теплоснабжения в целом сохранять свою работоспособность в аварийных ситуациях, а также после длительных (более пятидесяти четырех часов) остановок
Зона действия системы теплоснабжения	Территория городского округа или её часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему

Термины	Определения
	теплоснабжения
Зона действия источника тепловой энергии	Территория городского округа или её часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения
Установленная мощность источника тепловой энергии	Сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды
Располагаемая мощность источника тепловой энергии	Величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.)
Мощность источника тепловой энергии нетто	Величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды
Топливо-энергетический баланс	Документ, содержащий взаимосвязанные показатели количественного соответствия поставок энергетических ресурсов на территорию субъекта Российской Федерации или муниципального образования и их потребления, устанавливающий распределение энергетических ресурсов между системами теплоснабжения, потребителями, группами потребителей и позволяющий определить эффективность использования энергетических ресурсов
Комбинированная выработка электрической и тепловой энергии	Режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии
Теплосетевые объекты	Объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплотребляющих установок потребителей тепловой энергии
Расчётный элемент территориального деления	Территория городского округа или её часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения

Общие положения

Объектом обследования является система теплоснабжения централизованной зоны теплоснабжения городского поселения Советский Советского района Ханты-Мансийского автономного округа.

Данная работа выполнена в соответствии с Муниципальным Контрактом от 19.04.2021 № 10/21-ЭА на оказание услуг по разработке схем теплоснабжения, актуализации схем водоснабжения и водоотведения поселений Советского района, разработке программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений Советского района между администрацией Советского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и Обществом с ограниченной ответственностью «ЯНЭНЕРГО».

При разработке Схемы теплоснабжения учтены также требования Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований (далее Методические рекомендации), утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204, совместного приказа Министерства энергетики Российской Федерации и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2012 № 565/667 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения».

Целью разработки настоящей Схемы теплоснабжения является удовлетворение спроса на тепловую энергию, теплоноситель; обеспечение надежного теплоснабжения г.п. Советский наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду; экономическое стимулирование развития и внедрения энергосберегающих технологий на объектах теплоснабжения и теплопотребления, установлению единого порядка подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения.

При разработке настоящей Схемы теплоснабжения учтены результаты проведенных на объектах теплоснабжения энергетических обследований за последние три года, режимно-наладочных и пусковых работ, регламентных испытаний, разработки энергетических характеристик оборудования, данные отраслевой статистической отчетности.

Настоящая Схема теплоснабжения разработана на 19 летний период – с 2021 по 2039 годы с выделением этапов - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды.

Настоящая Схема теплоснабжения подлежит утверждению с учетом результатов публичных слушаний, проведенных в установленном законом порядке.

Настоящая Схема теплоснабжения подлежит ежегодной актуализации в отношении следующих данных:

- а) распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии в период, на который распределяются нагрузки;
- б) изменение тепловых нагрузок в каждой зоне действия источников тепловой нагрузки, в том числе за счет перераспределения тепловой нагрузки из одной зоны действия в другую в период, на который распределяются нагрузки;
- в) внесение изменений в Схему теплоснабжения или отказ от внесения изменений в части включения в неё мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системам теплоснабжения объектов капитального строительства;
- г) переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в весенне-летний период функционирования систем теплоснабжения;
- д) переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в отопительный период, в том числе за счет вывода котельных в пиковый режим работы, холодный резерв, из эксплуатации;
- е) мероприятия по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;

ж) ввод в эксплуатацию в результате строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и соответствие их обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и проектной документации;

з) строительство и реконструкция тепловых сетей, включая их реконструкцию в связи с исчерпанием установленного и продленного ресурсов;

и) баланс топливно-энергетических ресурсов для обеспечения теплоснабжения, в том числе расходов аварийных запасов топлива;

к) финансовые потребности при изменении схемы теплоснабжения и источники их покрытия.

Настоящая Схема теплоснабжения состоит из следующих документов:

Утверждаемая часть Схемы теплоснабжения городского поселения Советский;

Обосновывающие материалы к Схеме теплоснабжения городского поселения Советский;

Графическая часть к Схеме теплоснабжения городского поселения Советский.

1. Раздел 1 «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения»

1.1. Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и прироста отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды

Прогноз перспективной застройки на территории г.п. Советский сформирован на основе исходных данных: Генерального плана городского поселения Советский Советского района, утверждённого решением Совета депутатов городского поселения Советский от 04.09.2020 № 289-IV «О внесении изменений в Генеральный план городского поселения Советский», утверждённого решением Совета депутатов городского поселения Советский от 22.09.2011 № 239, информации управления архитектуры и градостроительства Администрации Советского района по сносу ветхого и аварийного жилищного фонда, а также по планируемому вводу жилых домов на период перспективного развития; технических условий подключаемых потребителей тепловой энергии; проектов планировки перспективной застройки. Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и прироста отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам представлены в таблице 2.

Таблица 2. Величины существующей отопляемой площади строительных фондов и прироста отопляемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам, тыс. м²

№ п/п	Тип застройки	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
1.	Многokвартирные дома, всего	495,70	494,7	491,2	495,70	495,84	517,37	589,98	589,98	589,98
1.1.	в т. ч. централизованным	446,70	448,8	445,3	446,70	446,84	468,37	540,98	540,98	540,98
1.2.	в т. ч. децентрализованным	49,00	45,9	45,9	49,00	49,00	49,00	49,00	49,00	49,00
2.	Индивидуальные жилые дома и дома блокированной застройки	171,80	197,7	210,8	171,81	171,82	171,82	173,19	173,19	173,19
2.1.	в т. ч. централизованным	2,80	2,7	2,7	2,81	2,82	2,82	4,19	4,19	4,19
2.2.	в т. ч. децентрализованным	169,00	195	208,1	169,00	169,00	169,00	169,00	169,00	169,00
3.	Общественные здания	данные отсутствуют					26,98	105,70	105,70	105,70
4.	Производственные здания промышленных предприятий	данные отсутствуют						2,01	2,01	2,01

Сведения о планируемых к строительству зданий приведены в таблице 3 и на рисунках 1-6.

Таблица 3. Сведения о планируемых к строительству зданий

№ п/п	Наименование узла	Номер источника	Расчетная нагрузка на отопление, Гкал/ч	Расчетная нагрузка на вентиляцию, Гкал/ч	Расчетная нагрузка на ГВС, Гкал/ч	Нагрузка итого, Гкал/ч	Планируемый год реализации
1	5 эт. жилой дом	Котельная № 6, ул. Солнечная, 139Б, стр. 1	0,183	0	0,049	0,2320	2026
2	5 эт. жилой дом	Котельная № 6, ул. Солнечная, 139Б, стр. 1	0,125	0	0,034	0,1590	2026
3	7 эт. жилой дом	Котельная № 6, ул. Солнечная, 139Б, стр. 1	0,167	0	0,045	0,2120	2026
4	7-8 эт. жилой дом	Котельная № 6, ул. Солнечная, 139Б, стр. 1	0,199	0	0,054	0,2530	2026
5	7-8 эт. жилой дом	Котельная № 6, ул. Солнечная, 139Б, стр. 1	0,268	0	0,072	0,3400	2026
6	7-8 эт. жилой дом	Котельная № 6, ул. Солнечная, 139Б, стр. 1	0,258	0	0,07	0,3280	2026
7	Объект торговли	Котельная № 6, ул. Солнечная, 139Б, стр. 1	0,0539	0	0	0,0539	2027
8	Объект торговли	Котельная № 6, ул. Солнечная, 139Б, стр. 1	0,1056	0	0	0,1056	2027
9	3-х этажный жилой дом	Котельная № 6, ул. Солнечная, 139Б, стр. 1	0,209	0	0,035	0,2440	2028
10	3-х этажный жилой дом	Котельная № 6, ул. Солнечная, 139Б, стр. 1	0,121	0	0,02	0,1410	2028
11	3-х этажный жилой дом	Котельная № 6, ул. Солнечная, 139Б, стр. 1	0,2	0	0,033	0,2330	2028
12	3-х этажный жилой дом	Котельная № 6, ул. Солнечная, 139Б, стр. 1	0,2	0	0,033	0,2330	2028
13	3-х этажный жилой дом	Котельная № 6, ул. Солнечная, 139Б, стр. 1	0,161	0	0,027	0,1880	2028
14	3-х этажный жилой дом	Котельная № 6, ул. Солнечная, 139Б, стр. 1	0,309	0	0,052	0,3610	2028
15	Реконструкция МБОУ СОШ №1	Котельная № 5, ул. Мичурина, 4, стр. 1	1,09	0,9	0,33	2,3200	2025
16	8-ми этажный жилой дом	Котельная № 3, ул. Гастелло, 37, стр. 1	0,38	0	0	0,3800	2025
17	8-ми этажный жилой дом	Котельная № 3, ул. Гастелло, 37, стр. 1	0,38	0	0	0,3800	2026
18	8-ми этажный жилой дом	Котельная № 3, ул. Гастелло, 37, стр. 1	0,38	0	0	0,3800	2027
19	8-ми этажный жилой дом	Котельная № 3, ул. Гастелло, 37, стр. 1	0,38	0	0	0,3800	2028
20	8-ми этажный жилой дом	Котельная № 3, ул. Гастелло, 37, стр. 1	0,38	0	0	0,3800	2029
21	Детский сад	Котельная № 27 - новая БМК 2,3 Гкал/ч Картопля-3	0,3946	0,2342	0,011	0,6398	2026
22	Общеобразовательная школа	Котельная № 27 - новая БМК 2,3	0,8185	0,607	0,0079	1,4334	2026

№ п/п	Наименование узла	Номер источника	Расчетная нагрузка на отопление, Гкал/ч	Расчетная нагрузка на вентиляцию, Гкал/ч	Расчетная нагрузка на ГВС, Гкал/ч	Нагрузка итого, Гкал/ч	Планируемый год реализации
		Гкал/ч Картопля-3					
23	5-ти этажный жилой дом	Котельная № 10, ул. Гагарина, 27А	0,204	0	0,051	0,2550	2025
24	5-ти этажный жилой дом	Котельная № 10, ул. Гагарина, 27А	0,24	0	0,06	0,3000	2025
25	5-ти этажный жилой дом	Котельная № 10, ул. Гагарина, 27А	0,204	0	0,051	0,2550	2025
26	7-ми этажный жилой дом	Котельная № 10, ул. Гагарина, 27А	0,1964	0	0,0525	0,2489	2025
27	7-ми этажный жилой дом	Котельная № 10, ул. Гагарина, 27А	0,3259	0	0,087	0,4129	2025
28	Магазин	Котельная № 10, ул. Гагарина, 27А	0,0128	0,0149	0,0003	0,0280	2026
29	Общеобразовательная школа	Котельная № 10, ул. Гагарина, 27А	1,4181	1,0517	0,0136	2,4834	2026
30	Культурно досуговый центр	Котельная № 10, ул. Гагарина, 27А	0,35	0,23	0,58	1,1600	2027
31	Культурно-просветительский центр	Котельная № 10, ул. Гагарина, 27А	0,23	0,1163	0,35	0,6963	2027
32	ул. Гастелло, 17, гараж	Котельная № 10, ул. Гагарина, 27А	0,1066	0	0	0,1066	2027
33	Многоквартирный жилой дом ул. Кирова 25	Котельная № 10, ул. Гагарина, 27А	0,684	0	0	0,6840	2028
34	ул.8 Марта,3 Жилой дом	Котельная № 6, ул. Солнечная, 139Б, стр. 1	0,012	0	0	0,0120	2029
35	Объект дорожного сервиса ул. Трасовиков	Котельная № 6, ул. Солнечная, 139Б, стр. 1	0,024	0	0	0,0240	2029
36	Производственное здание	Котельная № 13, Северная промзона	0,036	0	0	0,0360	2028
37	36-квартирный жилой дом ул.Строительная,2	Котельная № 5, ул. Мичурина, 4, стр. 1	0,342	0	0	0,3420	2026
38	40-квартирный жилой дом по ул. Железнодорожная, 36	Котельная № 10, ул. Гагарина, 27А	0,309	0	0	0,3090	2028
39	ул. Железнодорожная, 56а	Котельная № 8, пер. Комсомольский, 8	0,0792	0	0	0,0792	2026
40	пер. Строительный, д.3	Котельная № 5, ул. Мичурина, 4, стр. 1	0,001	0	0	0,0010	2024
41	Жилой дом ул. Монтажников, д.20 Г	Котельная № 6, ул. Солнечная, 139Б, стр. 1	0,012	0	0	0,0120	2029
42	ул. Зои Космодемьянской д.38	Котельная № 3, ул. Гастелло, 37, стр. 1	0,012	0	0	0,0120	2024
43	индивидуальный гараж №8	Котельная № 10, ул. Гагарина, 27А	0,002	0	0	0,0020	2028
44	пер. Кирова,3 гараж	Котельная № 9, Восточная промзона	0,0043	0	0	0,0043	2026
45	ул.Пушкина,126 Жилой дом	Котельная № 6, ул. Солнечная, 139Б, стр. 1	0,014	0	0	0,0140	2029
46	48-квартирный жилой дом ул.Строительная,2	Котельная № 5, ул. Мичурина, 4, стр. 1	0,465	0	0	0,4650	2027
47	Жилой дом ул. Садовая, 6, кв.2	Котельная № 4, ул. Мира, 26, стр. 1	0,001	0	0	0,0010	2023

№ п/п	Наименование узла	Номер источника	Расчетная нагрузка на отопление, Гкал/ч	Расчетная нагрузка на вентиляцию, Гкал/ч	Расчетная нагрузка на ГВС, Гкал/ч	Нагрузка итого, Гкал/ч	Планируемый год реализации
48	Баня ул. Титова, д.28	Котельная № 10, ул. Гагарина, 27А	0,17	0	0	0,1700	2028
	Итого		12,2179	3,1541	2,1183	17,4903	

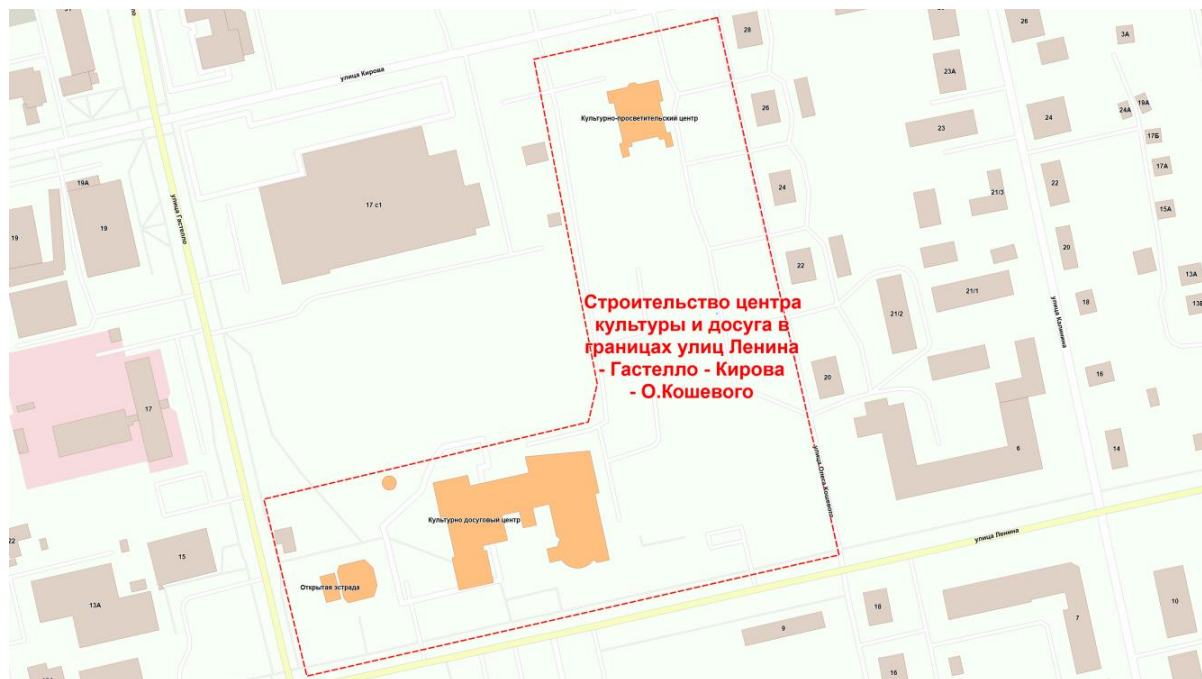


Рисунок 1. Зоны перспективной застройки на территории г.п. Советский

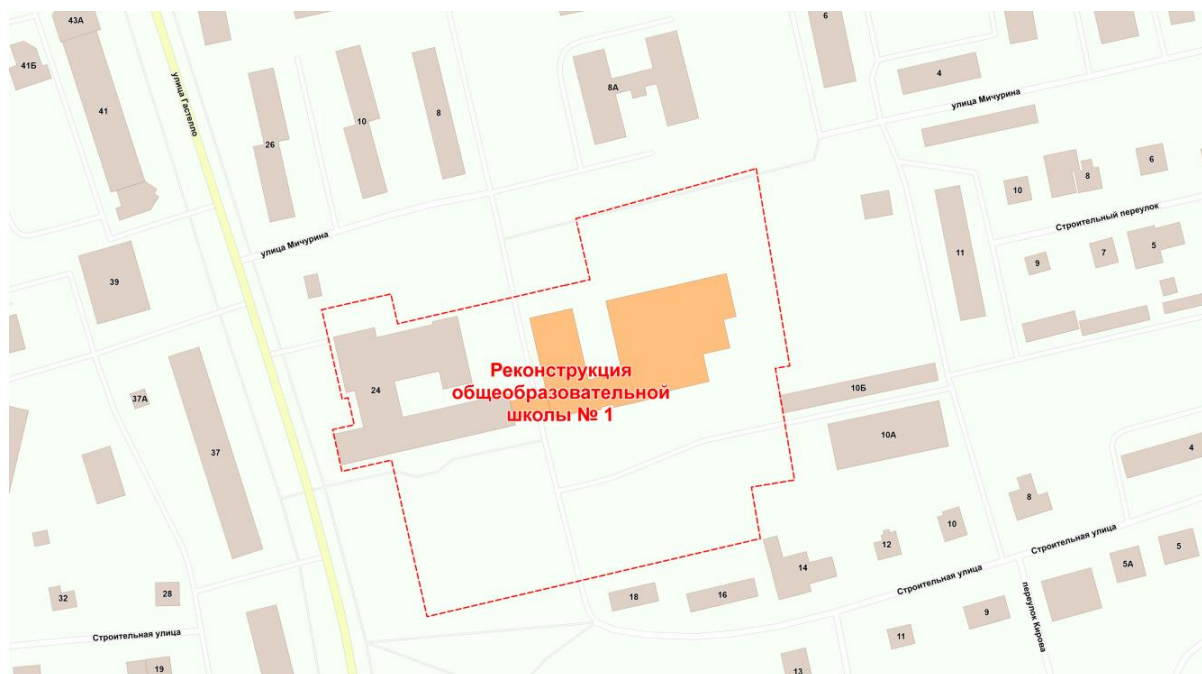


Рисунок 2. Зоны перспективной застройки на территории г.п. Советский



Рисунок 3. Зоны перспективной застройки на территории г.п. Советский

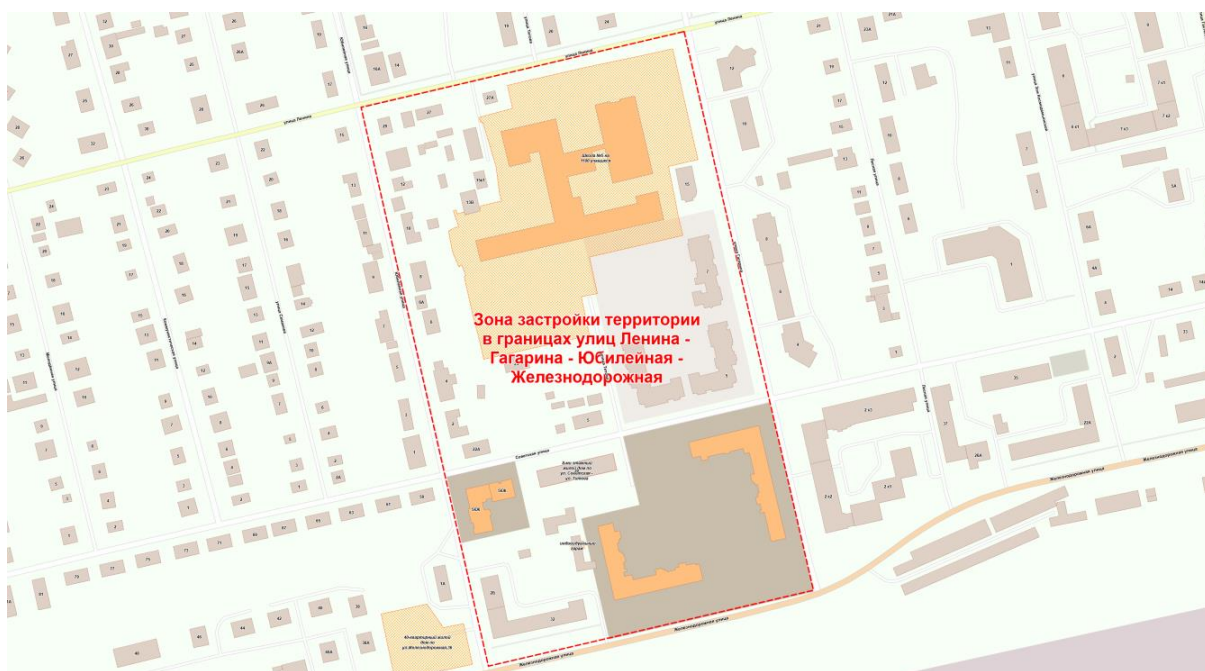


Рисунок 4. Зоны перспективной застройки на территории г.п. Советский



Рисунок 5. Зоны перспективной застройки на территории г.п. Советский



Рисунок 6. Зоны перспективной застройки на территории г.п. Советский

1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой мощности с разделением по видам теплоснабжения от источников тепловой энергии на территории г.п. Советский приведены в таблице 4.

Таблица 4. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой мощности с разделением по видам теплоснабжения от источников тепловой энергии на территории г.п. Советский

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
По договорной нагрузке										
Котельная № 1, ул. Припарковая, 2, стр. 1										
Потребление тепловой мощности	Гкал/ч	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51
на отопление	Гкал/ч	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51
на вентиляцию	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
на ГВС	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная № 2, ул. Гагарина, 62, стр. 1										
Потребление тепловой мощности	Гкал/ч	7,10	7,10	7,10	7,10	7,10	7,10	7,10	7,10	7,10
на отопление	Гкал/ч	7,10	7,10	7,10	7,10	7,10	7,10	7,10	7,10	7,10
на вентиляцию	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
на ГВС	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная № 3, ул. Гастелло, 37, стр. 1										
Потребление тепловой мощности	Гкал/ч	6,52	6,52	6,52	6,52	6,53	6,91	8,43	8,43	8,43
на отопление	Гкал/ч	6,52	6,52	6,52	6,52	6,53	6,91	8,43	8,43	8,43
на вентиляцию	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
на ГВС	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная № 4, ул. Мира, 26, стр. 1										
Потребление тепловой мощности	Гкал/ч	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98
на отопление	Гкал/ч	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98
на вентиляцию	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
на ГВС	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная № 5, ул. Мичурина, 4, стр. 1										
Потребление тепловой мощности	Гкал/ч	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01	5,33	6,14	6,14	6,14
на отопление	Гкал/ч	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01	5,33	6,14	6,14	6,14
на вентиляцию	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
на ГВС	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная № 6, ул. Солнечная, 139Б, стр. 1										
Потребление тепловой мощности	Гкал/ч	6,44	6,44	6,44	6,44	6,44	6,44	9,59	9,59	9,59
на отопление	Гкал/ч	6,44	6,44	6,44	6,44	6,44	6,44	9,59	9,59	9,59
на вентиляцию	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
на ГВС	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная № 7, ул. Нефтяников, 1А										
Потребление тепловой мощности	Гкал/ч	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42
на отопление	Гкал/ч	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42
на вентиляцию	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
на ГВС	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная № 8, пер. Комсомольский, 8										
Потребление тепловой мощности	Гкал/ч	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,12	3,12	3,12
на отопление	Гкал/ч	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,12	3,12	3,12

19

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
на вентиляцию	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
на ГВС	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная № 9, (Кирова), Восточная промзона										
Потребление тепловой мощности	Гкал/ч	6,85	6,85	6,85	6,85	6,85	6,85	6,89	6,89	6,89
на отопление	Гкал/ч	6,85	6,85	6,85	6,85	6,85	6,85	6,89	6,89	6,89
на вентиляцию	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
на ГВС	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная № 10, ул. Гагарина, 27А										
Потребление тепловой мощности	Гкал/ч	10,08	10,08	10,08	10,08	10,08	11,55	17,19	17,19	17,19
на отопление	Гкал/ч	10,08	10,08	10,08	10,08	10,08	11,55	17,19	17,19	17,19
на вентиляцию	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
на ГВС	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная № 11, ул. Лесная, 12А										
Потребление тепловой мощности	Гкал/ч	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
на отопление	Гкал/ч	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
на вентиляцию	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
на ГВС	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная № 12, (Хлебозавод), Восточная промзона										
Потребление тепловой мощности	Гкал/ч	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69			
на отопление	Гкал/ч	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69			
на вентиляцию	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
на ГВС	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная № 13, (ЛДК), Северная промзона										
Потребление тепловой мощности	Гкал/ч	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,83	1,83	1,83
на отопление	Гкал/ч	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,83	1,83	1,83
на вентиляцию	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
на ГВС	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная № 13А (Пром. База), Восточная промзона										
Потребление тепловой мощности	Гкал/ч	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
на отопление	Гкал/ч	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
на вентиляцию	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
на ГВС	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная № 27, Картопля-3										
Потребление тепловой мощности	Гкал/ч							2,07	2,07	2,07
на отопление	Гкал/ч							2,07	2,07	2,07
на вентиляцию	Гкал/ч							0,00	0,00	0,00
на ГВС	Гкал/ч							0,00	0,00	0,00
По фактической нагрузке										

20

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 1, ул. Припарковая, 2, стр. 1										
Потребление тепловой мощности	Гкал/ч	4,15	4,15	4,15	4,15	4,15	4,15	4,15	4,15	4,15
на отопление	Гкал/ч	4,15	4,15	4,15	4,15	4,15	4,15	4,15	4,15	4,15
на вентиляцию	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
на ГВС	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная № 2, ул. Гагарина, 62, стр. 1										
Потребление тепловой мощности	Гкал/ч	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
на отопление	Гкал/ч	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
на вентиляцию	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
на ГВС	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная № 3, ул. Гастелло, 37, стр. 1										
Потребление тепловой мощности	Гкал/ч	5,12	5,12	5,12	5,12	5,13	5,51	7,03	7,03	7,03
на отопление	Гкал/ч	5,12	5,12	5,12	5,12	5,13	5,51	7,03	7,03	7,03
на вентиляцию	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
на ГВС	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная № 4, ул. Мира, 26, стр. 1										
Потребление тепловой мощности	Гкал/ч	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43
на отопление	Гкал/ч	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43
на вентиляцию	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
на ГВС	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная № 5, ул. Мичурина, 4, стр. 1										
Потребление тепловой мощности	Гкал/ч	2,91	2,91	2,91	2,91	2,91	5,23	6,04	6,04	6,04
на отопление	Гкал/ч	2,91	2,91	2,91	2,91	2,91	5,23	6,04	6,04	6,04
на вентиляцию	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
на ГВС	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная № 6, ул. Солнечная, 139Б, стр. 1										
Потребление тепловой мощности	Гкал/ч	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	6,30	6,30	6,30
на отопление	Гкал/ч	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	6,30	6,30	6,30
на вентиляцию	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
на ГВС	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная № 7, ул. Нефтяников, 1А										
Потребление тепловой мощности	Гкал/ч	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42
на отопление	Гкал/ч	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42
на вентиляцию	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
на ГВС	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная № 8, пер. Комсомольский, 8										
Потребление тепловой мощности	Гкал/ч	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,41	1,41	1,41
на отопление	Гкал/ч	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,41	1,41	1,41
на вентиляцию	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
на ГВС	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная № 9, (Кирова), Восточная										

21

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
промзона										
Потребление тепловой мощности	Гкал/ч	4,71	4,71	4,71	4,71	4,71	4,71	4,75	4,75	4,75
на отопление	Гкал/ч	4,71	4,71	4,71	4,71	4,71	4,71	4,75	4,75	4,75
на вентиляцию	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
на ГВС	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная № 10, ул. Гагарина, 27А										
Потребление тепловой мощности	Гкал/ч	7,07	7,07	7,07	7,07	7,07	8,54	14,18	14,18	14,18
на отопление	Гкал/ч	7,07	7,07	7,07	7,07	7,07	8,54	14,18	14,18	14,18
на вентиляцию	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
на ГВС	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная № 11, ул. Лесная, 12А										
Потребление тепловой мощности	Гкал/ч	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52
на отопление	Гкал/ч	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52
на вентиляцию	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
на ГВС	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная № 12, (Хлебозавод), Восточная промзона										
Потребление тепловой мощности	Гкал/ч	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34			
на отопление	Гкал/ч	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34			
на вентиляцию	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
на ГВС	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная № 13, (ЛДК), Северная промзона										
Потребление тепловой мощности	Гкал/ч	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,92	0,92	0,92
на отопление	Гкал/ч	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,92	0,92	0,92
на вентиляцию	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
на ГВС	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная № 13А (Пром. База), Восточная промзона										
Потребление тепловой мощности	Гкал/ч	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
на отопление	Гкал/ч	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
на вентиляцию	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
на ГВС	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная № 27, Картопля-3										
Потребление тепловой мощности	Гкал/ч							2,07	2,07	2,07
на отопление	Гкал/ч							2,07	2,07	2,07
на вентиляцию	Гкал/ч							0,00	0,00	0,00
на ГВС	Гкал/ч							0,00	0,00	0,00

22

1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Сведения об объектах, расположенных в производственных зонах на территории г.п. Советский, отсутствуют.

2. Раздел 2 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»

2.1. Описание существующих и перспективных зон действия схем теплоснабжения и источников тепловой энергии

По состоянию на 01.01.2021 в г.п. Советский централизованное теплоснабжение осуществляется от 14 котельных. Котельные №№ 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 11 обеспечивают потребителей тепловой энергией для нужд отопления (МКД и частный жилой фонд) и нагрева воды для нужд горячего водоснабжения в ИТП (МКД). Котельные №№ 5, 8, 12, 13, 13А обеспечивают потребителей тепловой энергией только для нужд отопления. Сведения об источниках тепловой энергии на территории г.п. Советский представлены в таблице 5.

Таблица 5. Сведения об источниках тепловой энергии на территории г.п. Советский

№ п/п	Наименование котельной	Место нахождения котельной	Принадлежность котельной по виду собственности (муниципальная, частная, аренда и т.д.)	Наименование эксплуатирующей организации
г.п. Советский				
1	Котельная № 1	ул. Припарковая, 2, стр. 1	ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ: ООО «УК «Югра-Запад», АО «Генерация»	МУП «СТВК»
2	Котельная № 2	ул. Гагарина, 62, стр. 1	ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ: ООО «УК «Югра-Запад», АО «Генерация»	МУП «СТВК»
3	Котельная № 3	ул. Гастелло, 37, стр. 1	ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ: ООО «УК «Югра-Запад», АО «Генерация»	МУП «СТВК»
4	Котельная № 4	ул. Мира, 26, стр. 1	ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ: ООО «УК «Югра-Запад», АО «Генерация»	МУП «СТВК»
5	Котельная № 5	ул. Мичурина, 4, стр. 1	ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ: ООО «УК «Югра-Запад», АО «Генерация»	МУП «СТВК»
6	Котельная № 6	ул. Солнечная, 139Б, стр. 1	ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ: ООО «УК «Югра-Запад», АО «Генерация»	МУП «СТВК»
7	Котельная № 7	ул. Нефтяников, 1А	АРЕНДА: ООО «УК «Югра-Запад»	МУП «СТВК»
8	Котельная № 8	пер. Комсомольский, 8	АРЕНДА: ООО «УК «Югра-Запад»	МУП «СТВК»
9	Котельная № 9	Восточная промзона	АРЕНДА: АО «Генерация»	МУП «СТВК»
10	Котельная № 10	ул. Гагарина, 27А	ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ВЕДЕНИЕ	МУП «СТВК»
11	Котельная № 11	ул. Лесная, 12А	АРЕНДА: ООО «УК «Югра-Запад»	МУП «СТВК»
12	Котельная № 12	Восточная промзона	АРЕНДА: ООО «УК «Югра-Запад»	МУП «СТВК»
13	Котельная № 13	Северная промзона	АРЕНДА: ООО «УК «Югра-Запад»	МУП «СТВК»
14	Котельная № 13А	Восточная промзона	АРЕНДА: ООО «УК «Югра-Запад»	МУП «СТВК»

Существующие зоны действия теплоснабжения источников тепловой энергии на территории г.п. Советский по состоянию на 2023 год приведены на рисунках 7 и 8.

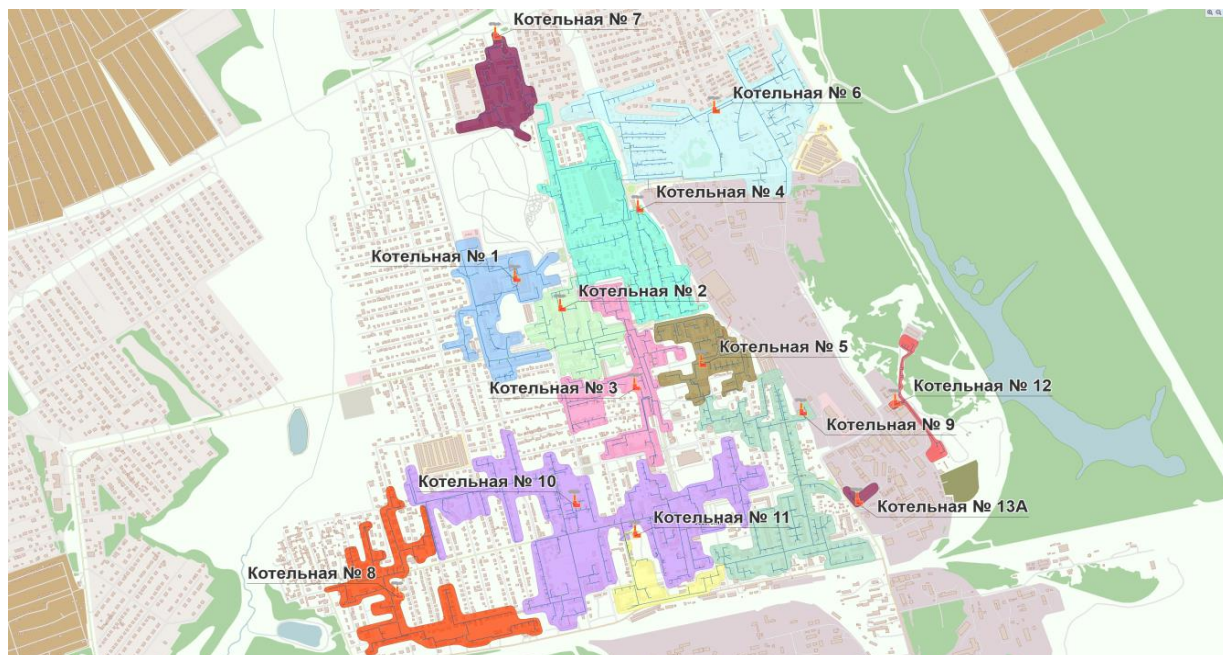


Рисунок 7. Существующие зоны действия теплоснабжения источников тепловой энергии на территории г.п. Советский

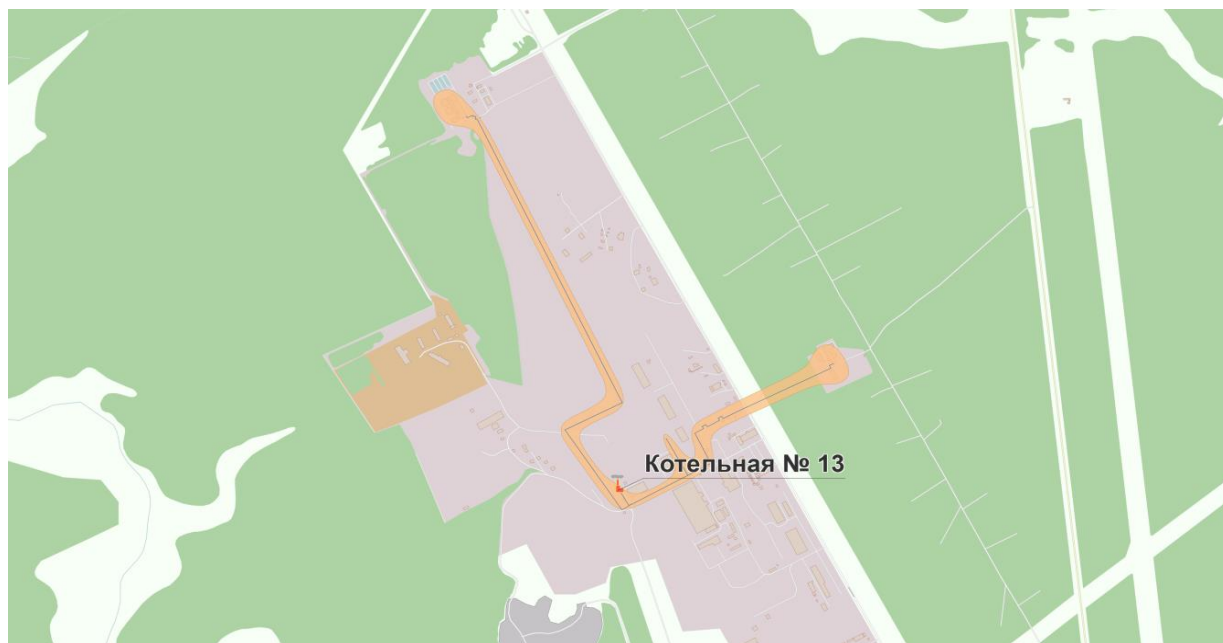


Рисунок 8. Существующие зоны действия теплоснабжения источников тепловой энергии на территории г.п. Советский

Перспективные зоны действия теплоснабжения источников тепловой энергии на территории г.п. Советский представлены на рисунке 9.

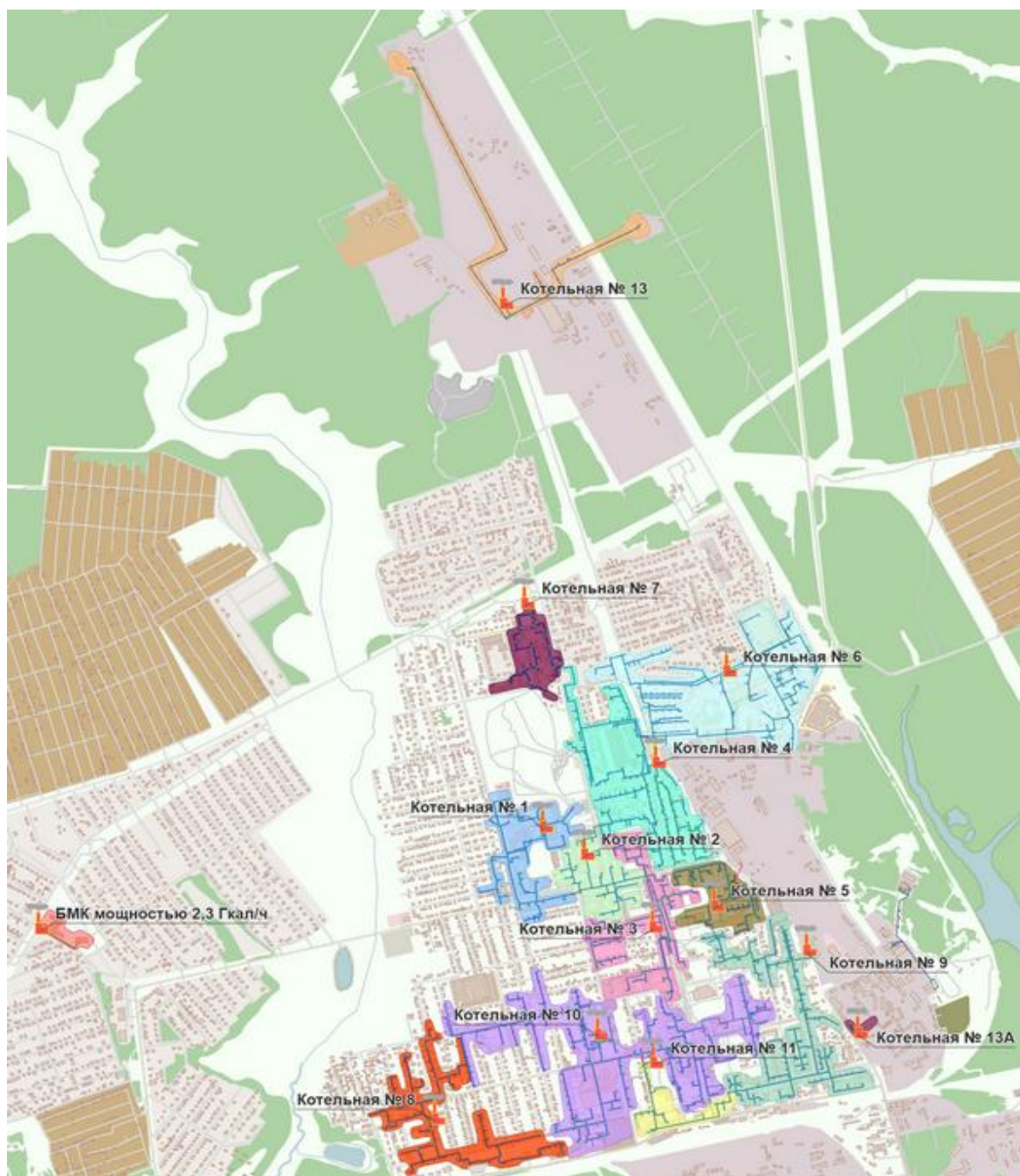


Рисунок 9. Перспективные зоны действия теплоснабжения источников тепловой энергии на территории г.п. Советский

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Зоны действия индивидуального теплоснабжения сформированы на территории г.п. Советский в микрорайонах с коттеджной и усадебной застройкой. Данные здания, как правило, не присоединены к системам централизованного теплоснабжения, и их теплоснабжение осуществляется либо от индивидуальных котлов, либо используется печное отопление.

В г.п. Советский в двух многоквартирных домах (ул. Железнодорожная, №№ 19 и 2а) для целей отопления используются поквартирные газовые котлы.

Также на территории г.п. Советский имеются многоквартирные дома с индивидуальными котельными:

1. ул. Ленина, д. 7 – крышная котельная;
2. мкр. Нефтяник, д. 32 – индивидуальная котельная;
3. мкр. Нефтяник, д. 7 – крышная котельная;
4. ул. Кирова, д. 26 – крышная котельная.

На перспективу развития изменение зон действия индивидуальных источников тепловой энергии на территории г.п. Советский не предполагается.

2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

По состоянию на 01.01.2023 в г.п. Советский централизованное теплоснабжение осуществляется от 14 котельных. Котельные №№ 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 11 обеспечивают потребителей тепловой энергией для нужд отопления (МКД и частный жилой фонд) и нагрева воды для нужд горячего водоснабжения в ИТП (МКД). Котельные №№ 5, 8, 12, 13, 13А обеспечивают потребителей тепловой энергией только для нужд отопления.

Существующие и перспективные балансы располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки источников тепловой энергии на территории г.п. Советский приведены в таблице 6.

Таблица 6. Существующие и перспективные балансы располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки источников тепловой энергии на территории г.п. Советский

Наименование	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
По договорной нагрузке									
Котельная № 1, ул. Припарковая, 2, стр. 1									
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	8,60	8,6	8,6	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60
Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	8,47	8,47	8,47	8,47	8,47	8,47	8,47	8,47	8,47
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, %	2,20	2,2	2,2	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	8,28	8,28	8,28	8,28	8,28	8,28	8,28	8,28	8,28
Тепловая мощность на коллекторах, Гкал/ч	4,04	5,54	4,47	4,44	4,43	4,34	4,03	4,03	4,03
Потери мощности в тепловой сети, Гкал/ч	0,53	2,03	0,96	0,93	0,92	0,83	0,52	0,52	0,52
Потери мощности в тепловой сети, %	13,12	36,59	21,48	21,00	20,70	19,20	13,00	13,00	13,00
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51
Резерв (+)/ Дефицит(-), Гкал/ч	4,24	0,16	0,12	3,84	3,86	3,94	4,25	4,25	4,25
Резерв (+)/ Дефицит(-), %	51,23	1,91	1,52	46,36	46,57	47,56	51,30	51,30	51,30
Котельная № 2, ул. Гагарина, 62, стр. 1									
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	8,60	8,6	8,6	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60
Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	8,33	8,33	8,33	8,33	8,33	8,33	8,33	8,33	8,33
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, %	2,20	2,2	2,2	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	8,15	8,15	8,15	8,15	8,15	8,15	8,15	8,15	8,15
Тепловая мощность на коллекторах, Гкал/ч	9,22	10,56	10,26	8,02	8,02	8,02	8,02	8,02	8,02
Потери мощности в тепловой сети, Гкал/ч	2,12	3,46	3,16	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92
Потери мощности в тепловой сети, %	23,01	32,75	30,82	11,50	11,50	11,50	11,50	11,50	11,50
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	7,10	7,1	7,1	7,10	7,10	7,10	7,10	7,10	7,10
Резерв (+)/ Дефицит(-), Гкал/ч	-1,08	0,16	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
Резерв (+)/ Дефицит(-), %	-13,20	1,91	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52
Котельная № 3, ул. Гастелло, 37, стр. 1									
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32
Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	10,29	10,29	10,29	10,29	10,29	10,29	10,29	10,29	10,29
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, %	2,20	2,2	2,2	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	10,06	10,06	10,06	10,06	10,06	10,06	10,06	10,06	10,06
Тепловая мощность на коллекторах, Гкал/ч	9,20	10,37	9,72	8,25	8,17	8,43	9,69	9,69	9,69
Потери мощности в тепловой сети, Гкал/ч	2,68	3,85	3,20	1,73	1,63	1,52	1,26	1,26	1,26
Потери мощности в тепловой сети, %	29,12	37,15	32,91	21,00	20,00	18,00	13,00	13,00	13,00
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	6,52	6,52	6,52	6,52	6,53	6,91	8,43	8,43	8,43

28

Наименование	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Резерв (+)/ Дефицит(-), Гкал/ч	0,86	-0,31	0,34	1,81	1,90	1,63	0,37	0,37	0,37
Резерв (+)/ Дефицит(-), %	8,59	-3,12	3,40	17,99	18,87	16,24	3,69	3,69	3,69
Котельная № 4, ул. Мира, 26, стр. 1									
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	8,60	8,6	8,6	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60
Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	-0,03	-0,03	-0,03	-0,03	-0,03	-0,03	-0,03	-0,03	-0,03
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	8,63	8,63	8,63	8,63	8,63	8,63	8,63	8,63	8,63
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, %	2,20	2,2	2,2	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	8,44	8,44	8,44	8,44	8,44	8,44	8,44	8,44	8,44
Тепловая мощность на коллекторах, Гкал/ч	7,14	9,39	6,81	6,22	5,94	5,69	4,58	4,58	4,58
Потери мощности в тепловой сети, Гкал/ч	3,16	5,41	2,83	2,24	1,96	1,71	0,59	0,59	0,59
Потери мощности в тепловой сети, %	44,25	57,61	41,60	36,00	33,00	30,00	13,00	13,00	13,00
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98
Резерв (+)/ Дефицит(-), Гкал/ч	1,30	-0,95	1,63	2,22	2,50	2,75	3,86	3,86	3,86
Резерв (+)/ Дефицит(-), %	15,42	-11,23	19,26	26,30	29,60	32,62	45,78	45,78	45,78
Котельная № 5, ул. Мичурина, 4, стр. 1									
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	6,02	6,02	6,02	6,02	6,02	6,02	6,02	6,02	6,02
Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	6,11	6,11	6,11	6,11	6,11	6,11	6,11	6,11	6,11
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, %	2,20	2,2	2,2	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	5,98	5,98	5,98	5,98	5,98	5,98	5,98	5,98	5,98
Тепловая мощность на коллекторах, Гкал/ч	3,37	3,80	3,43	3,56	3,55	3,56	7,06	7,06	7,06
Потери мощности в тепловой сети, Гкал/ч	0,36	0,79	0,42	0,55	0,54	0,93	0,92	0,92	0,92
Потери мощности в тепловой сети, %	15,41	20,78	12,22	15,40	15,20	14,90	13,00	13,00	13,00
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01	5,33	6,14	6,14	6,14
Резерв (+)/ Дефицит(-), Гкал/ч	2,61	2,18	2,55	2,42	2,42	-0,29	-1,08	-1,08	-1,08
Резерв (+)/ Дефицит(-), %	43,65	36,47	42,66	40,46	40,58	-4,83	-18,07	-18,07	-18,07
Котельная № 6, ул. Солнечная, 139Б, стр. 1									
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	17,20	17,2	17,2	17,20	17,20	17,20	17,20	17,20	17,20
Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	17,06	17,06	17,06	17,06	17,06	17,06	17,06	17,06	17,06
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, %	2,20	2,2	2,2	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	16,68	16,68	16,68	16,68	16,68	16,68	16,68	16,68	16,68
Тепловая мощность на коллекторах, Гкал/ч	11,91	14,88	9,79	10,06	9,76	9,20	11,02	11,02	11,02
Потери мощности в тепловой сети, Гкал/ч	5,47	8,44	3,35	3,62	3,32	2,76	1,43	1,43	1,43
Потери мощности в тепловой сети, %	45,92	56,71	34,24	36,00	34,00	30,00	13,00	13,00	13,00
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	6,44	6,44	6,44	6,44	6,44	6,44	9,59	9,59	9,59

29

Наименование	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Резерв (+)/ Дефицит(-), Гкал/ч	4,78	6,43	6,43	6,62	6,93	7,48	5,67	5,67	5,67
Резерв (+)/ Дефицит(-), %	28,62	38,55	38,55	39,69	41,52	44,86	33,96	33,96	33,96
Котельная № 7, ул. Нефтяников, 1А									
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	7,74	7,74	7,74	7,74	7,74	7,74	7,74	7,74	7,74
Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	7,72	7,72	7,72	7,72	7,72	7,72	7,72	7,72	7,72
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, %	2,20	2,2	2,2	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	7,55	7,55	7,55	7,55	7,55	7,55	7,55	7,55	7,55
Тепловая мощность на коллекторах, Гкал/ч	1,64	1,49	1,64	1,64	1,64	1,64	1,63	1,63	1,63
Потери мощности в тепловой сети, Гкал/ч	0,22	0,07	0,22	0,22	0,22	0,22	0,21	0,21	0,21
Потери мощности в тепловой сети, %	13,38	4,56	13,26	13,38	13,30	13,25	13,00	13,00	13,00
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42
Резерв (+)/ Дефицит(-), Гкал/ч	5,91	6,06	5,91	5,91	5,91	5,92	5,92	5,92	5,92
Резерв (+)/ Дефицит(-), %	78,29	80,29	78,32	78,29	78,31	78,32	78,38	78,38	78,38
Котельная № 8, пер. Комсомольский, 8									
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	7,22	7,22	7,22	7,22	7,22	7,22	7,22	7,22	7,22
Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	0,10	0,1	0,1	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	7,12	7,12	7,12	7,12	7,12	7,12	7,12	7,12	7,12
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, %	2,20	2,2	2,2	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96
Тепловая мощность на коллекторах, Гкал/ч	5,95	7,32	7,15	4,90	4,54	4,22	3,59	3,59	3,59
Потери мощности в тепловой сети, Гкал/ч	2,91	4,28	4,11	1,86	1,50	1,18	0,47	0,47	0,47
Потери мощности в тепловой сети, %	48,94	58,47	57,47	38,00	33,00	28,00	13,00	13,00	13,00
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,12	3,12	3,12
Резерв (+)/ Дефицит(-), Гкал/ч	1,01	-0,36	-0,19	2,06	2,43	2,74	3,38	3,38	3,38
Резерв (+)/ Дефицит(-), %	14,49	-5,17	-2,70	29,59	34,84	39,37	48,51	48,51	48,51
Котельная № 9, Восточная промзона									
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	18,06	18,06	18,06	18,06	18,06	18,06	18,06	18,06	18,06
Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	18,00	18	18	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	0,40	0,4	0,4	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, %	2,20	2,2	2,2	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	17,60	17,6	17,6	17,60	17,60	17,60	17,60	17,60	17,60
Тепловая мощность на коллекторах, Гкал/ч	9,69	10,69	8,73	8,90	8,67	8,46	7,92	7,92	7,92
Потери мощности в тепловой сети, Гкал/ч	2,84	3,84	1,88	2,05	1,82	1,61	1,03	1,03	1,03
Потери мощности в тепловой сети, %	29,28	35,89	21,52	23,00	21,00	19,00	13,00	13,00	13,00
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	6,85	6,85	6,85	6,85	6,85	6,85	6,89	6,89	6,89

30

Наименование	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Резерв (+)/ Дефицит(-), Гкал/ч	7,92	6,91	8,87	8,71	8,93	9,15	9,68	9,68	9,68
Резерв (+)/ Дефицит(-), %	44,97	39,29	50,41	49,47	50,74	51,96	54,99	54,99	54,99
Котельная № 10, ул. Гагарина, 27А									
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	21,50	21,5	21,5	21,50	21,50	21,50	21,50	21,50	21,50
Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	-0,17	-0,17	-0,17	-0,17	-0,17	-0,17	-0,17	-0,17	-0,17
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	21,67	21,67	21,67	21,67	21,67	21,67	21,67	21,67	21,67
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, %	2,20	2,2	2,2	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	21,19	21,19	21,19	21,19	21,19	21,19	21,19	21,19	21,19
Тепловая мощность на коллекторах, Гкал/ч	15,28	17,96	27,38	14,00	13,26	14,62	19,76	19,76	19,76
Потери мощности в тепловой сети, Гкал/ч	5,20	7,88	17,30	3,92	3,18	3,07	2,57	2,57	2,57
Потери мощности в тепловой сети, %	34,04	43,88	63,19	28,00	24,00	21,00	13,00	13,00	13,00
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	10,08	10,08	10,08	10,08	10,08	11,55	17,19	17,19	17,19
Резерв (+)/ Дефицит(-), Гкал/ч	5,91	3,23	-6,19	7,19	7,93	6,57	1,44	1,44	1,44
Резерв (+)/ Дефицит(-), %	27,89	15,24	-29,23	33,94	37,42	31,01	6,78	6,78	6,78
Котельная № 11, ул. Лесная, 12А									
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03
Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	8,31	8,31	8,31	8,31	8,31	8,31	8,31	8,31	8,31
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, %	2,20	2,2	2,2	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	8,13	8,13	8,13	8,13	8,13	8,13	8,13	8,13	8,13
Тепловая мощность на коллекторах, Гкал/ч	4,59	4,70	3,43	2,98	2,97	2,96	2,87	2,87	2,87
Потери мощности в тепловой сети, Гкал/ч	2,09	2,20	0,93	0,48	0,47	0,46	0,37	0,37	0,37
Потери мощности в тепловой сети, %	45,47	46,84	27,12	16,20	15,90	15,60	13,00	13,00	13,00
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	2,50	2,5	2,5	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
Резерв (+)/ Дефицит(-), Гкал/ч	3,54	3,43	4,70	5,14	5,15	5,17	5,25	5,25	5,25
Резерв (+)/ Дефицит(-), %	43,58	42,15	57,81	63,29	63,42	63,55	64,64	64,64	64,64
Котельная № 12, Восточная промзона									
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46
Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, %	2,20	2,2	2,2	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41
Тепловая мощность на коллекторах, Гкал/ч	1,16	1,70	1,63	0,99	0,96	0,93	0,93	0,93	0,93
Потери мощности в тепловой сети, Гкал/ч	0,47	1,01	0,94	0,30	0,27	0,24	0,24	0,24	0,24
Потери мощности в тепловой сети, %	40,40	59,35	57,62	30,00	28,00	26,00	26,00	26,00	26,00
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69

31

Наименование	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Резерв (+)/ Дефицит(-), Гкал/ч	1,25	3,43	4,70	1,42	1,45	1,47			
Резерв (+)/ Дефицит(-), %	51,88	42,15	57,81	59,03	60,17	61,24			
Котельная № 13, Северная промзона									
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58
Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	2,53	2,53	2,53	2,53	2,53	2,53	2,53	2,53	2,53
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, %	2,20	2,2	2,2	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47
Тепловая мощность на коллекторах, Гкал/ч	3,24	4,00	3,45	2,63	2,49	2,32	2,10	2,10	2,10
Потери мощности в тепловой сети, Гкал/ч	1,45	2,21	1,66	0,84	0,70	0,53	0,27	0,27	0,27
Потери мощности в тепловой сети, %	44,80	55,28	48,06	32,00	28,00	23,00	13,00	13,00	13,00
Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,83	1,83	1,83
Резерв (+)/ Дефицит(-), Гкал/ч	-0,77	3,43	4,70	-0,16	-0,01	0,15	0,38	0,38	0,38
Резерв (+)/ Дефицит(-), %	-31,05	42,15	57,81	-6,39	-0,48	6,05	15,18	15,18	15,18
Котельная № 13А, Восточная промзона									
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76
Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	0,60	0,6	0,6	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, %	2,20	2,2	2,2	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59
Тепловая мощность на коллекторах, Гкал/ч	0,31	0,30	0,30	0,31	0,31	0,31	0,32	0,33	0,34
Потери мощности в тепловой сети, Гкал/ч	0,01	0,002	0,002	0,01	0,01	0,01	0,02	0,03	0,04
Потери мощности в тепловой сети, %	3,90	0,71	0,52	3,50	4,00	4,50	7,00	9,50	11,50
Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	0,30	0,3	0,3	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
Резерв (+)/ Дефицит(-), Гкал/ч	0,27	3,43	4,70	0,28	0,27	0,27	0,26	0,26	0,25
Резерв (+)/ Дефицит(-), %	46,83	42,15	57,81	47,02	46,75	46,47	45,03	43,51	42,23
Котельная № 27, Картопля-3									
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч							2,30	2,30	2,30
Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч							0,00	0,00	0,00
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч							2,30	2,30	2,30
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч							0,05	0,05	0,05
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, %							2,20	2,20	2,20
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч							2,25	2,25	2,25
Тепловая мощность на коллекторах, Гкал/ч							2,18	2,18	2,18
Потери мощности в тепловой сети, Гкал/ч							0,10	0,10	0,10
Потери мощности в тепловой сети, %							4,80	4,80	4,80
Присоединённая нагрузка, Гкал/ч							2,07	2,07	2,07

32

Наименование	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Резерв (+)/ Дефицит(-), Гкал/ч							0,07	0,07	0,07
Резерв (+)/ Дефицит(-), %							3,20	3,20	3,20
По фактической нагрузке									
Котельная № 1, ул. Припарковая, 2, стр. 1									
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	8,60	8,6	8,6	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60
Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	8,47	8,47	8,47	8,47	8,47	8,47	8,47	8,47	8,47
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, %	2,20	2,2	2,2	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	8,28	8,28	8,28	8,28	8,28	8,28	8,28	8,28	8,28
Тепловая мощность на коллекторах, Гкал/ч	4,78	7,22	6,98	5,25	5,23	5,14	4,77	4,77	4,77
Потери мощности в тепловой сети, Гкал/ч	0,63	2,64	2,87	1,10	1,08	0,99	0,62	0,62	0,62
Потери мощности в тепловой сети, %	13,12	36,59	41,13	21,00	20,70	19,20	13,00	13,00	13,00
Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	4,15	4,58	4,11	4,15	4,15	4,15	4,15	4,15	4,15
Резерв (+)/ Дефицит(-), Гкал/ч	3,51	1,06	1,30	3,03	3,05	3,15	3,51	3,51	3,51
Резерв (+)/ Дефицит(-), %	42,34	12,77	15,68	36,58	36,82	38,00	42,42	42,42	42,42
Котельная № 2, ул. Гагарина, 62, стр. 1									
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	8,60	8,6	8,6	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60
Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	8,33	8,33	8,33	8,33	8,33	8,33	8,33	8,33	8,33
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, %	2,20	2,2	2,2	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	8,15	8,15	8,15	8,15	8,15	8,15	8,15	8,15	8,15
Тепловая мощность на коллекторах, Гкал/ч	7,47	8,73	9,32	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50
Потери мощности в тепловой сети, Гкал/ч	1,72	2,86	2,87	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
Потери мощности в тепловой сети, %	23,01	32,75	30,82	11,50	11,50	11,50	11,50	11,50	11,50
Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	5,75	5,87	6,45	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
Резерв (+)/ Дефицит(-), Гкал/ч	0,68	-0,58	-1,17	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65
Резерв (+)/ Дефицит(-), %	8,33	-7,07	-14,33	20,25	20,25	20,25	20,25	20,25	20,25
Котельная № 3, ул. Гастелло, 37, стр. 1									
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32
Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	10,29	10,29	10,29	10,29	10,29	10,29	10,29	10,29	10,29
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, %	2,20	2,2	2,2	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	10,06	10,06	10,06	10,06	10,06	10,06	10,06	10,06	10,06
Тепловая мощность на коллекторах, Гкал/ч	7,22	8,22	7,53	6,48	6,42	6,72	8,08	8,08	8,08
Потери мощности в тепловой сети, Гкал/ч	2,10	3,05	2,48	1,36	1,28	1,21	1,05	1,05	1,05
Потери мощности в тепловой сети, %	29,12	37,15	32,91	21,00	20,00	18,00	13,00	13,00	13,00

33

Наименование	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	5,12	5,17	5,05	5,12	5,13	5,51	7,03	7,03	7,03
Резерв (+) Дефицит(-), Гкал/ч	2,84	1,84	2,53	3,58	3,65	3,34	1,98	1,98	1,98
Резерв (+) Дефицит(-), %	28,22	18,27	25,16	35,60	36,26	33,21	19,68	19,68	19,68
Котельная № 4, ул. Мира, 26, стр. 1									
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	8,60	8,6	8,6	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60
Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	-0,03	-0,03	-0,03	-0,03	-0,03	-0,03	-0,03	-0,03	-0,03
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	8,63	8,63	8,63	8,63	8,63	8,63	8,63	8,63	8,63
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, %	2,20	2,2	2,2	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	8,44	8,44	8,44	8,44	8,44	8,44	8,44	8,44	8,44
Тепловая мощность на коллекторах, Гкал/ч	4,36	6,14	4,74	3,80	3,63	3,47	2,79	2,79	2,79
Потери мощности в тепловой сети, Гкал/ч	1,93	3,54	1,97	1,37	1,20	1,04	0,36	0,36	0,36
Потери мощности в тепловой сети, %	44,25	57,61	41,60	36,00	33,00	30,00	13,00	13,00	13,00
Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	2,43	2,60	2,77	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43
Резерв (+) Дефицит(-), Гкал/ч	4,08	2,30	3,70	4,64	4,81	4,97	5,65	5,65	5,65
Резерв (+) Дефицит(-), %	48,36	27,28	43,78	55,00	57,01	58,85	66,89	66,89	66,89
Котельная № 5, ул. Мичурина, 4, стр. 1									
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	6,02	6,02	6,02	6,02	6,02	6,02	6,02	6,02	6,02
Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	6,11	6,11	6,11	6,11	6,11	6,11	6,11	6,11	6,11
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, %	2,20	2,2	2,2	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	5,98	5,98	5,98	5,98	5,98	5,98	5,98	5,98	5,98
Тепловая мощность на коллекторах, Гкал/ч	3,27	4,21	3,23	3,44	3,43	6,15	6,94	6,94	6,94
Потери мощности в тепловой сети, Гкал/ч	0,36	0,88	0,40	0,53	0,52	0,92	0,90	0,90	0,90
Потери мощности в тепловой сети, %	15,41	20,78	12,22	15,40	15,20	14,90	13,00	13,00	13,00
Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	2,91	3,34	2,84	2,91	2,91	5,23	6,04	6,04	6,04
Резерв (+) Дефицит(-), Гкал/ч	2,71	1,77	2,75	2,54	2,54	-0,17	-0,96	-0,96	-0,96
Резерв (+) Дефицит(-), %	45,33	29,52	45,92	42,44	42,55	-2,87	-16,14	-16,14	-16,14
Котельная № 6, ул. Солнечная, 139Б, стр. 1									
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	17,20	17,2	17,2	17,20	17,20	17,20	17,20	17,20	17,20
Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	17,06	17,06	17,06	17,06	17,06	17,06	17,06	17,06	17,06
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, %	2,20	2,2	2,2	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	16,68	16,68	16,68	16,68	16,68	16,68	16,68	16,68	16,68
Тепловая мощность на коллекторах, Гкал/ч	5,83	8,40	6,02	4,92	4,77	4,50	7,24	7,24	7,24
Потери мощности в тепловой сети, Гкал/ч	2,68	4,76	2,06	1,77	1,62	1,35	0,94	0,94	0,94
Потери мощности в тепловой сети, %	45,92	56,71	34,24	36,00	34,00	30,00	13,00	13,00	13,00

34

Наименование	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	3,15	3,63	3,96	3,15	3,15	3,15	6,30	6,30	6,30
Резерв (+) Дефицит(-), Гкал/ч	10,86	8,28	10,66	11,76	11,91	12,18	9,45	9,45	9,45
Резерв (+) Дефицит(-), %	65,09	49,67	63,88	70,50	71,39	73,03	56,63	56,63	56,63
Котельная № 7, ул. Нефтяников, 1А									
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	7,74	7,74	7,74	7,74	7,74	7,74	7,74	7,74	7,74
Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	7,72	7,72	7,72	7,72	7,72	7,72	7,72	7,72	7,72
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, %	2,20	2,2	2,2	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	7,55	7,55	7,55	7,55	7,55	7,55	7,55	7,55	7,55
Тепловая мощность на коллекторах, Гкал/ч	2,79	2,86	3,33	2,79	2,79	2,79	2,78	2,78	2,78
Потери мощности в тепловой сети, Гкал/ч	0,37	0,13	0,44	0,37	0,37	0,37	0,36	0,36	0,36
Потери мощности в тепловой сети, %	13,38	4,56	13,26	13,38	13,30	13,25	13,00	13,00	13,00
Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	2,42	2,73	2,88	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42
Резерв (+) Дефицит(-), Гкал/ч	4,76	4,69	4,22	4,76	4,76	4,76	4,77	4,77	4,77
Резерв (+) Дефицит(-), %	63,00	62,15	55,95	63,00	63,03	63,05	63,16	63,16	63,16
Котельная № 8, пер. Комсомольский, 8									
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	7,22	7,22	7,22	7,22	7,22	7,22	7,22	7,22	7,22
Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	0,10	0,1	0,1	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	7,12	7,12	7,12	7,12	7,12	7,12	7,12	7,12	7,12
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, %	2,20	2,2	2,2	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96
Тепловая мощность на коллекторах, Гкал/ч	2,60	3,42	3,06	2,15	1,99	1,85	1,62	1,62	1,62
Потери мощности в тепловой сети, Гкал/ч	1,27	2,00	1,76	0,82	0,66	0,52	0,21	0,21	0,21
Потери мощности в тепловой сети, %	48,94	58,47	57,47	38,00	33,00	28,00	13,00	13,00	13,00
Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	1,33	1,42	1,30	1,33	1,33	1,33	1,41	1,41	1,41
Резерв (+) Дефицит(-), Гкал/ч	4,36	3,54	3,90	4,82	4,98	5,12	5,34	5,34	5,34
Резерв (+) Дефицит(-), %	62,59	50,91	56,04	69,19	71,49	73,47	76,74	76,74	76,74
Котельная № 9, Восточная промзона									
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	18,06	18,06	18,06	18,06	18,06	18,06	18,06	18,06	18,06
Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	18,00	18	18	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	0,40	0,4	0,4	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, %	2,20	2,2	2,2	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	17,60	17,6	17,6	17,60	17,60	17,60	17,60	17,60	17,60
Тепловая мощность на коллекторах, Гкал/ч	6,66	7,78	7,25	6,12	5,96	5,81	5,46	5,46	5,46
Потери мощности в тепловой сети, Гкал/ч	1,95	2,79	1,56	1,41	1,25	1,10	0,71	0,71	0,71
Потери мощности в тепловой сети, %	29,28	35,89	21,52	23,00	21,00	19,00	13,00	13,00	13,00
Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	4,71	4,98	5,69	4,71	4,71	4,71	4,75	4,75	4,75

35

Наименование	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Резерв (+)/ Дефицит(-), Гкал/ч	10,94	9,82	10,35	11,49	11,64	11,79	12,14	12,14	12,14
Резерв (+)/ Дефицит(-), %	62,16	55,82	58,79	65,25	66,13	66,97	68,97	68,97	68,97
Котельная № 10, ул. Гагарина, 27А									
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	21,50	21,5	21,5	21,50	21,50	21,50	21,50	21,50	21,50
Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	-0,17	-0,17	-0,17	-0,17	-0,17	-0,17	-0,17	-0,17	-0,17
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	21,67	21,67	21,67	21,67	21,67	21,67	21,67	21,67	21,67
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, %	2,20	2,2	2,2	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	21,19	21,19	21,19	21,19	21,19	21,19	21,19	21,19	21,19
Тепловая мощность на коллекторах, Гкал/ч	10,72	13,84	11,51	9,82	9,30	10,81	16,30	16,30	16,30
Потери мощности в тепловой сети, Гкал/ч	3,65	6,07	7,27	2,75	2,23	2,27	2,12	2,12	2,12
Потери мощности в тепловой сети, %	34,04	43,88	63,19	28,00	24,00	21,00	13,00	13,00	13,00
Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	7,07	7,76	4,24	7,07	7,07	8,54	14,18	14,18	14,18
Резерв (+)/ Дефицит(-), Гкал/ч	10,47	7,35	9,68	11,37	11,89	10,38	4,90	4,90	4,90
Резерв (+)/ Дефицит(-), %	49,42	34,71	45,68	53,67	56,11	48,99	23,11	23,11	23,11
Котельная № 11, ул. Лесная, 12А									
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03
Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	8,31	8,31	8,31	8,31	8,31	8,31	8,31	8,31	8,31
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, %	2,20	2,2	2,2	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	8,13	8,13	8,13	8,13	8,13	8,13	8,13	8,13	8,13
Тепловая мощность на коллекторах, Гкал/ч	2,79	3,42	2,89	1,81	1,81	1,80	1,75	1,75	1,75
Потери мощности в тепловой сети, Гкал/ч	1,27	1,60	0,78	0,29	0,29	0,28	0,23	0,23	0,23
Потери мощности в тепловой сети, %	45,47	46,84	27,12	16,20	15,90	15,60	13,00	13,00	13,00
Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	1,52	1,82	2,11	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52
Резерв (+)/ Дефицит(-), Гкал/ч	5,34	4,71	5,24	6,31	6,32	6,33	6,38	6,38	6,38
Резерв (+)/ Дефицит(-), %	65,70	57,95	64,44	77,68	77,76	77,84	78,50	78,50	78,50
Котельная № 12, Восточная промзона									
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46			
Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00			
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46			
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05			
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, %	2,20	2,2	2,2	2,20	2,20	2,20			
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41			
Тепловая мощность на коллекторах, Гкал/ч	0,57	0,82	0,70	0,49	0,47	0,46			
Потери мощности в тепловой сети, Гкал/ч	0,23	0,48	0,40	0,15	0,13	0,12			
Потери мощности в тепловой сети, %	40,40	59,35	57,62	30,00	28,00	26,00			
Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	0,34	0,33	0,30	0,34	0,34	0,34			
Резерв (+)/ Дефицит(-), Гкал/ч	1,84	1,59	1,71	1,92	1,93	1,95			
Резерв (+)/ Дефицит(-), %	76,29	66,12	70,93	79,81	80,37	80,90			
Котельная № 13, Северная промзона									

36

Наименование	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58
Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	2,53	2,53	2,53	2,53	2,53	2,53	2,53	2,53	2,53
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, %	2,20	2,2	2,2	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47
Тепловая мощность на коллекторах, Гкал/ч	1,59	2,09	1,91	1,29	1,22	1,14	1,05	1,05	1,05
Потери мощности в тепловой сети, Гкал/ч	0,71	1,16	0,92	0,41	0,34	0,26	0,14	0,14	0,14
Потери мощности в тепловой сети, %	44,80	55,28	48,06	32,00	28,00	23,00	13,00	13,00	13,00
Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	0,88	0,94	0,99	0,88	0,88	0,88	0,92	0,92	0,92
Резерв (+)/ Дефицит(-), Гкал/ч	0,88	0,38	0,56	1,18	1,25	1,33	1,42	1,42	1,42
Резерв (+)/ Дефицит(-), %	35,57	15,20	22,60	47,70	50,60	53,81	57,45	57,45	57,45
Котельная № 13А, Восточная промзона									
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76
Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	0,60	0,6	0,6	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, %	2,20	2,2	2,2	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59
Тепловая мощность на коллекторах, Гкал/ч	0,28	0,39	0,32	0,28	0,28	0,28	0,29	0,30	0,31
Потери мощности в тепловой сети, Гкал/ч	0,01	0,04	0,03	0,01	0,01	0,01	0,02	0,03	0,04
Потери мощности в тепловой сети, %	3,90	10,74	8,97	3,50	4,00	4,50	7,00	9,50	11,50
Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	0,27	0,35	0,30	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
Резерв (+)/ Дефицит(-), Гкал/ч	0,30	0,20	0,27	0,31	0,31	0,30	0,30	0,29	0,28
Резерв (+)/ Дефицит(-), %	51,94	33,69	45,07	52,32	52,07	51,82	50,52	49,16	48,01
Котельная № 27, Картопля-3									
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч							2,30	2,30	2,30
Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч							0,00	0,00	0,00
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч							2,30	2,30	2,30
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч							0,05	0,05	0,05
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, %							2,20	2,20	2,20
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч							2,25	2,25	2,25
Тепловая мощность на коллекторах, Гкал/ч							2,18	2,18	2,18
Потери мощности в тепловой сети, Гкал/ч							0,10	0,10	0,10
Потери мощности в тепловой сети, %							4,80	4,80	4,80
Присоединённая нагрузка, Гкал/ч							2,07	2,07	2,07
Резерв (+)/ Дефицит(-), Гкал/ч							0,07	0,07	0,07
Резерв (+)/ Дефицит(-), %							3,20	3,20	3,20

37

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения

Зоны действия источников тепловой энергии в г.п. Советский распространяются в границах только населенного пункта без расположения в границах других населенных пунктов. В связи с этим перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей идентичны, представленным в таблице 6.

2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок к схеме теплоснабжения нецелесообразно, и определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схемы теплоснабжения

Согласно п. 30, г. 2, Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ: «радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения».

В таблице 7 приведены существующий и перспективный радиусы эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии на территории г.п. Советский.

Изменение радиусов эффективного теплоснабжения в основном связано с приростом тепловой нагрузки на котельных №№ 3, 4, 5, 10, 11, выводом из эксплуатации котельной № 12 и вводов эксплуатацию котельной № 27 Картопля-3. Все приросты тепловых нагрузок сосредоточены в зонах, не выходящих за пределы радиуса эффективного теплоснабжения.

Таблица 7. Существующий и перспективный радиусы эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии на территории г.п. Советский, км

Наименование источника	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная №1 ул. Припарковая, 2, стр. 1	1,560	1,560	1,560	1,560	1,560	1,560	1,560	1,560	1,560
Котельная №2 ул. Гагарина, 62, стр. 1	1,382	1,382	1,382	1,382	1,382	1,382	1,382	1,382	1,382
Котельная №3 ул. Гастелло, 37, стр. 1	1,385	1,385	1,385	1,385	1,380	1,360	1,280	1,280	1,280
Котельная №4 ул. Мира, 26, стр. 1	1,626	1,626	1,626	1,624	1,624	1,624	1,624	1,624	1,624
Котельная №5 ул. Солнечная, 139Б, стр. 1	1,216	1,216	1,216	1,216	1,214	1,023	0,994	0,960	0,960
Котельная №6 ул. Мичурина, 4, стр. 1	1,780	1,780	1,780	1,780	1,780	1,780	1,209	1,209	1,209
Котельная №7 ул. Нефтяников, 1А	1,349	1,349	1,349	1,349	1,349	1,349	1,349	1,349	1,349
Котельная №8 пер. Комсомольский, 8	1,511	1,511	1,511	1,511	1,511	1,493	1,493	1,493	1,493
Котельная №9 ул. Кирова, 1, Восточная промзона	1,608	1,608	1,608	1,608	1,608	1,608	1,599	1,599	1,599
Котельная №10 ул. Гагарина, д. 27А	1,873	1,873	1,873	1,873	1,873	1,734	1,586	1,427	1,289
Котельная №11 ул. Лесная, 12А	1,266	1,266	1,266	1,266	1,266	1,266	1,266	1,266	1,266
Котельная №12 Хлебозавод, Восточная промзона	0,776	0,776	0,776	0,776	0,776	0,776			
Котельная №13 ЛДК, Северная промзона	1,611	1,611	1,611	1,611	1,611	1,611	1,583	1,583	1,583
Котельная №13А Гараж, Восточная промзона	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельная № 27 Картопля, 3	-						1,246	1,246	1,246

2.6. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии

Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии на территории г.п. Советский приведены в таблице 8.

Таблица 8. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии на территории г.п. Советский

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 1, ул. Припарковая, 2, стр. 1										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60
Котельная № 2, ул. Гагарина, 62, стр. 1										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60
Котельная № 3, ул. Гастелло, 37, стр. 1										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32
Котельная № 4, ул. Мира, 26, стр. 1										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60
Котельная № 5, ул. Мичурина, 4, стр. 1										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	6,02	6,02	6,02	6,02	6,02	6,02	6,02	6,02	6,02
Котельная № 6, ул. Солнечная, 139Б, стр. 1										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	17,20	17,20	17,20	17,20	17,20	17,20	17,20	17,20	17,20
Котельная № 7, ул. Нефтяников, 1А										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7,74	7,74	7,74	7,74	7,74	7,74	7,74	7,74	7,74
Котельная № 8, пер. Комсомольский, 8										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7,22	7,22	7,22	7,22	7,22	7,22	7,22	7,22	7,22
Котельная № 9, Восточная промзона										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	18,06	18,06	18,06	18,06	18,06	18,06	18,06	18,06	18,06
Котельная № 10, ул. Гагарина, 27А										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	21,50	21,50	21,50	21,50	21,50	21,50	21,50	21,50	21,50
Котельная № 11, ул. Лесная, 12А										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03
Котельная № 12, Восточная промзона										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46			
Котельная № 13, Северная промзона										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58
Котельная № 13А, Восточная промзона										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 27, Картопля-3										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч							2,30	2,30	2,30

2.7. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии

В таблице 9 приведены сведения о существующих и перспективных технических ограничениях на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии на территории г.п. Советский.

Таблица 9. Сведения об установленной, располагаемой тепловой мощности котельных, а также об ограничениях их тепловой мощности на территории г.п. Советский

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 1, ул. Припарковая, 2, стр. 1										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60
Ограничения на использование тепловой мощности	Гкал/ч	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	8,47	8,47	8,47	8,47	8,47	8,47	8,47	8,47	8,47
Котельная № 2, ул. Гагарина, 62, стр. 1										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60
Ограничения на использование тепловой мощности	Гкал/ч	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	8,33	8,33	8,33	8,33	8,33	8,33	8,33	8,33	8,33
Котельная № 3, ул. Гастелло, 37, стр. 1										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32
Ограничения на использование тепловой мощности	Гкал/ч	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	10,29	10,29	10,29	10,29	10,29	10,29	10,29	10,29	10,29
Котельная № 4, ул. Мира, 26, стр. 1										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60
Ограничения на использование тепловой мощности	Гкал/ч	-0,03	-0,03	-0,03	-0,03	-0,03	-0,03	-0,03	-0,03	-0,03
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	8,63	8,63	8,63	8,63	8,63	8,63	8,63	8,63	8,63
Котельная № 5, ул. Мичурина, 4, стр. 1										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	6,02	6,02	6,02	6,02	6,02	6,02	6,02	6,02	6,02

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Ограничения на использование тепловой мощности	Гкал/ч	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	6,11	6,11	6,11	6,11	6,11	6,11	6,11	6,11	6,11
Котельная № 6, ул. Солнечная, 139Б, стр. 1										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	17,20	17,20	17,20	17,20	17,20	17,20	17,20	17,20	17,20
Ограничения на использование тепловой мощности	Гкал/ч	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	17,06	17,06	17,06	17,06	17,06	17,06	17,06	17,06	17,06
Котельная № 7, ул. Нефтяников, 1А										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7,74	7,74	7,74	7,74	7,74	7,74	7,74	7,74	7,74
Ограничения на использование тепловой мощности	Гкал/ч	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	7,72	7,72	7,72	7,72	7,72	7,72	7,72	7,72	7,72
Котельная № 8, пер. Комсомольский, 8										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7,22	7,22	7,22	7,22	7,22	7,22	7,22	7,22	7,22
Ограничения на использование тепловой мощности	Гкал/ч	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	7,12	7,12	7,12	7,12	7,12	7,12	7,12	7,12	7,12
Котельная № 9, Восточная промзона										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	18,06	18,06	18,06	18,06	18,06	18,06	18,06	18,06	18,06
Ограничения на использование тепловой мощности	Гкал/ч	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00
Котельная № 10, ул. Гагарина, 27А										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	21,50	21,50	21,50	21,50	21,50	21,50	21,50	21,50	21,50
Ограничения на использование тепловой мощности	Гкал/ч	-0,17	-0,17	-0,17	-0,17	-0,17	-0,17	-0,17	-0,17	-0,17
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	21,67	21,67	21,67	21,67	21,67	21,67	21,67	21,67	21,67
Котельная № 11, ул. Лесная, 12А										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03
Ограничения на использование тепловой мощности	Гкал/ч	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	8,31	8,31	8,31	8,31	8,31	8,31	8,31	8,31	8,31
Котельная № 12, Восточная промзона										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46			

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Ограничения на использование тепловой мощности	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46			
Котельная № 13, Северная промзона										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58
Ограничения на использование тепловой мощности	Гкал/ч	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	2,53	2,53	2,53	2,53	2,53	2,53	2,53	2,53	2,53
Котельная № 13А, Восточная промзона										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76
Ограничения на использование тепловой мощности	Гкал/ч	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
Котельная № 27, Картопля-3										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч							2,30	2,30	2,30
Ограничения на использование тепловой мощности	Гкал/ч							0,00	0,00	0,00
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч							2,30	2,30	2,30

Значения располагаемой мощности указаны на основании результатов проведённых режимно-наладочных испытаний, проведённых в ноябре 2018 года обществом с ограниченной ответственностью «СибТехГаз».

2.8. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии

В таблице 10 приведены сведения о существующих и перспективных затратах тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии на территории г.п. Советский.

Таблица 10. Сведения о существующих и перспективных затратах тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии на территории г.п. Советский

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 1, ул. Припарковая, 2, стр. 1										
Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	Гкал/ч	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19
Котельная № 2, ул. Гагарина, 62, стр. 1										
Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	Гкал/ч	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
Котельная № 3, ул. Гастелло, 37, стр. 1										
Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	Гкал/ч	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23
Котельная № 4, ул. Мира, 26, стр. 1										
Затраты тепловой мощности на	Гкал/ч	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
собственные и хозяйственные нужды котельной										
Котельная № 5, ул. Мичурина, 4, стр. 1										
Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	Гкал/ч	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
Котельная № 6, ул. Солнечная, 139Б, стр. 1										
Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	Гкал/ч	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38
Котельная № 7, ул. Нефтяников, 1А										
Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	Гкал/ч	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
Котельная № 8, пер. Комсомольский, 8										
Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	Гкал/ч	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
Котельная № 9, Восточная промзона										
Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	Гкал/ч	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
Котельная № 10, ул. Гагарина, 27А										
Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	Гкал/ч	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48
Котельная № 11, ул. Лесная, 12А										
Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	Гкал/ч	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
Котельная № 12, Восточная промзона										
Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	Гкал/ч	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05			
Котельная № 13, Северная промзона										
Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	Гкал/ч	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Котельная № 13А, Восточная промзона										
Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	Гкал/ч	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Котельная № 27, Картопля-3										
Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	Гкал/ч							0,05	0,05	0,05

2.9. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто

Значения существующей и перспективной тепловой мощности нетто источников тепловой энергии на территории г.п. Советский приведены в таблице 11.

Таблица 11. Значения существующей и перспективной тепловой мощности нетто источников тепловой энергии на территории г.п. Советский

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 1, ул. Припарковая, 2, стр. 1										
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	8,28	8,28	8,28	8,28	8,28	8,28	8,28	8,28	8,28
Котельная № 2, ул. Гагарина, 62, стр. 1										
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	8,15	8,15	8,15	8,15	8,15	8,15	8,15	8,15	8,15
Котельная № 3, ул. Гастелло, 37, стр. 1										
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	10,06	10,06	10,06	10,06	10,06	10,06	10,06	10,06	10,06
Котельная № 4, ул. Мира, 26, стр. 1										
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	8,44	8,44	8,44	8,44	8,44	8,44	8,44	8,44	8,44
Котельная № 5, ул. Мичурина, 4, стр. 1										

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	5,98	5,98	5,98	5,98	5,98	5,98	5,98	5,98	5,98
Котельная № 6, ул. Солнечная, 139Б, стр. 1										
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	16,68	16,68	16,68	16,68	16,68	16,68	16,68	16,68	16,68
Котельная № 7, ул. Нефтяников, 1А										
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	7,55	7,55	7,55	7,55	7,55	7,55	7,55	7,55	7,55
Котельная № 8, пер. Комсомольский, 8										
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96
Котельная № 9, Восточная промзона										
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	17,60	17,60	17,60	17,60	17,60	17,60	17,60	17,60	17,60
Котельная № 10, ул. Гагарина, 27А										
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	21,19	21,19	21,19	21,19	21,19	21,19	21,19	21,19	21,19
Котельная № 11, ул. Лесная, 12А										
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	8,13	8,13	8,13	8,13	8,13	8,13	8,13	8,13	8,13
Котельная № 12, Восточная промзона										
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41			
Котельная № 13, Северная промзона										
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47
Котельная № 13А, Восточная промзона										
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59
Котельная № 27, Картопля-3										
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч							2,25	2,25	2,25

2.10. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь

Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь по источникам тепловой энергии на территории г.п. Советский представлены в таблице 12.

Таблица 12. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь по источникам тепловой энергии на территории г.п. Советский

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 1, ул. Припарковая, 2, стр. 1										
Потери тепловой энергии	Гкал	1 855,000	3 963,450	3 963,450	3 265,880	3 207,046	2 919,429	1 835,829	1 835,829	1 835,829
через изоляцию	Гкал	1 755,006	3 749,800	3 749,800	3 089,832	3 034,170	2 762,057	1 736,868	1 736,868	1 736,868
с затратами теплоносителя	Гкал	99,994	213,650	213,650	176,047	172,876	157,372	98,960	98,960	98,960
Годовые затраты теплоносителя на компенсацию потерь	м ³	1 990,835	4 253,680	4 253,680	3 505,029	3 441,887	3 133,209	1 970,260	1 970,260	1 970,260
Котельная № 2, ул. Гагарина, 62, стр. 1										
Потери тепловой энергии	Гкал	5 083,451	2 313,190	2 313,190	2 210,364	2 210,364	2 210,364	2 210,364	2 210,364	2 210,364
через изоляцию	Гкал	4 728,935	2 151,870	2 151,870	2 056,215	2 056,215	2 056,215	2 056,215	2 056,215	2 056,215
с затратами теплоносителя	Гкал	354,516	161,320	161,320	154,149	154,149	154,149	154,149	154,149	154,149
Годовые затраты теплоносителя на компенсацию	м ³	7 113,873	3 237,120	3 237,120	3 093,223	3 093,223	3 093,223	3 093,223	3 093,223	3 093,223

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
потерь										
Котельная № 3, ул. Гастелло, 37, стр. 1										
Потери тепловой энергии	Гкал	6 225,644	4 868,330	4 868,330	4 027,590	3 794,824	3 525,883	2 927,926	2 927,926	2 927,926
через изоляцию	Гкал	5 887,451	4 603,870	4 603,870	3 808,801	3 588,680	3 334,348	2 768,874	2 768,874	2 768,874
с затратами теплоносителя	Гкал	338,193	264,460	264,460	218,789	206,144	191,535	159,052	159,052	159,052
Годовые затраты теплоносителя на компенсацию потерь	м³	6 588,684	5 152,220	5 152,220	4 262,453	4 016,114	3 731,490	3 098,664	3 098,664	3 098,664
Котельная № 4, ул. Мира, 26, стр. 1										
Потери тепловой энергии	Гкал	5 702,558	4 988,060	4 988,060	4 042,814	3 539,977	3 080,240	1 073,953	1 073,953	1 073,953
через изоляцию	Гкал	5 410,574	4 732,660	4 732,660	3 835,813	3 358,722	2 922,524	1 018,964	1 018,964	1 018,964
с затратами теплоносителя	Гкал	291,984	255,400	255,400	207,001	181,255	157,715	54,989	54,989	54,989
Годовые затраты теплоносителя на компенсацию потерь	м³	5 681,557	4 969,690	4 969,690	4 027,926	3 526,940	3 068,896	1 069,998	1 069,998	1 069,998
Котельная № 5, ул. Мичурина, 4, стр. 1										
Потери тепловой энергии	Гкал	1 566,175	1 865,470	1 865,470	1 564,974	1 541,518	2 665,972	2 619,637	2 619,637	2 619,637
через изоляцию	Гкал	1 515,104	1 804,640	1 804,640	1 513,942	1 491,252	2 579,039	2 534,215	2 534,215	2 534,215
с затратами теплоносителя	Гкал	51,079	60,840	60,840	51,040	50,275	86,947	85,436	85,436	85,436
Годовые затраты теплоносителя на компенсацию потерь	м³	1 131,224	1 347,400	1 347,400	1 130,356	1 113,415	1 925,590	1 892,123	1 892,123	1 892,123
Котельная № 6, ул. Солнечная, 139Б, стр. 1										
Потери тепловой энергии	Гкал	7 924,154	6 411,550	6 411,550	5 248,776	4 806,959	3 999,067	2 075,336	2 075,336	2 075,336
через изоляцию	Гкал	7 533,814	6 095,720	6 095,720	4 990,223	4 570,171	3 802,075	1 973,106	1 973,106	1 973,106
с затратами теплоносителя	Гкал	390,340	315,830	315,830	258,552	236,789	196,992	102,230	102,230	102,230
Годовые затраты теплоносителя на компенсацию потерь	м³	7 628,213	6 172,100	6 172,100	5 052,751	4 627,436	3 849,715	1 997,829	1 997,829	1 997,829
Котельная № 7, ул. Нефтяников, 1А										
Потери тепловой энергии	Гкал	1 104,206	1 293,160	1 293,160	1 104,206	1 096,591	1 091,839	1 068,160	1 068,160	1 068,160
через изоляцию	Гкал	986,720	1 155,570	1 155,570	986,720	979,916	975,669	954,510	954,510	954,510
с затратами теплоносителя	Гкал	117,494	137,600	137,600	117,494	116,684	116,178	113,659	113,659	113,659
Годовые затраты теплоносителя на компенсацию потерь	м³	2 365,279	2 770,030	2 770,030	2 365,279	2 348,967	2 338,788	2 288,066	2 288,066	2 288,066
Котельная № 8, пер. Комсомольский, 8										
Потери тепловой энергии	Гкал	3 779,130	3 223,120	3 223,120	2 416,204	1 941,694	1 533,089	604,415	604,415	604,415
через изоляцию	Гкал	3 632,555	3 098,110	3 098,110	2 322,491	1 866,385	1 473,627	580,973	580,973	580,973

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
с затратами теплоносителя	Гкал	146,575	125,010	125,010	93,713	75,309	59,461	23,442	23,442	23,442
Годовые затраты теплоносителя на компенсацию потерь	м ³	3 230,467	2 755,180	2 755,180	2 065,414	1 659,795	1 310,511	516,665	516,665	516,665
Котельная № 9, Восточная промзона										
Потери тепловой энергии	Гкал	5 767,156	5 255,470	5 255,470	4 159,854	3 701,973	3 266,703	2 094,030	2 094,030	2 094,030
через изоляцию	Гкал	5 478,670	4 992,580	4 992,580	3 951,769	3 516,792	3 103,295	1 989,282	1 989,282	1 989,282
с затратами теплоносителя	Гкал	288,486	262,890	262,890	208,085	185,181	163,408	104,748	104,748	104,748
Годовые затраты теплоносителя на компенсацию потерь	м ³	5 668,196	5 165,290	5 165,290	4 088,474	3 638,450	3 210,648	2 058,098	2 058,098	2 058,098
Котельная № 10, ул. Гагарина, 27А										
Потери тепловой энергии	Гкал	10 794,066	10 477,260	10 477,260	8 133,843	6 604,925	6 370,652	5 329,134	5 329,134	5 329,134
через изоляцию	Гкал	10 004,935	9 711,290	9 711,290	7 539,195	6 122,053	5 904,907	4 939,532	4 939,532	4 939,532
с затратами теплоносителя	Гкал	789,131	765,970	765,970	594,648	482,872	465,745	389,602	389,602	389,602
Годовые затраты теплоносителя на компенсацию потерь	м ³	15 452,110	14 998,590	14 998,590	11 643,900	9 455,197	9 119,827	7 628,854	7 628,854	7 628,854
Котельная № 11, ул. Лесная, 12А										
Потери тепловой энергии	Гкал	3 756,029	1 681,320	1 681,320	870,625	851,454	832,419	672,952	672,952	672,952
через изоляцию	Гкал	3 509,018	1 570,750	1 570,750	813,369	795,459	777,676	628,696	628,696	628,696
с затратами теплоносителя	Гкал	247,011	110,570	110,570	57,256	55,995	54,743	44,256	44,256	44,256
Годовые затраты теплоносителя на компенсацию потерь	м ³	4 903,779	2 195,090	2 195,090	1 136,666	1 111,637	1 086,786	878,590	878,590	878,590
Котельная № 12, Восточная промзона										
Потери тепловой энергии	Гкал	682,220	662,660	662,660	431,365	391,424	353,641			
через изоляцию	Гкал	657,882	639,020	639,020	415,976	377,460	341,026			
с затратами теплоносителя	Гкал	24,327	23,630	23,630	15,382	13,958	12,611			
Годовые затраты теплоносителя на компенсацию потерь	м ³	538,695	523,250	523,250	340,615	309,076	279,243			
Котельная № 13, Северная промзона										
Потери тепловой энергии	Гкал	2 116,483	1 280,020	1 280,020	1 227,348	1 014,267	779,047	397,556	397,556	397,556
через изоляцию	Гкал	1 978,434	1 196,530	1 196,530	1 147,293	948,110	728,233	371,625	371,625	371,625
с затратами теплоносителя	Гкал	138,032	83,480	83,480	80,045	66,148	50,808	25,928	25,928	25,928
Годовые затраты теплоносителя на компенсацию потерь	м ³	3 056,170	1 848,330	1 848,330	1 772,272	1 464,586	1 124,932	574,065	574,065	574,065
Котельная № 13А,										

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Восточная промзона										
Потери тепловой энергии	Гкал	32,374	28,970	28,970	28,904	33,205	37,551	59,983	83,654	103,554
через изоляцию	Гкал	31,804	28,460	28,460	28,395	32,620	36,890	58,927	82,181	101,731
с затратами теплоносителя	Гкал	0,581	0,520	0,520	0,519	0,596	0,674	1,077	1,502	1,859
Годовые затраты теплоносителя на компенсацию потерь	м ³	12,762	11,420	11,420	11,394	13,089	14,803	23,645	32,977	40,821
Котельная № 27, Картопля-3										
Потери тепловой энергии	Гкал							245,238	245,238	245,238
через изоляцию	Гкал							228,071	228,071	228,071
с затратами теплоносителя	Гкал							17,167	17,167	17,167
Годовые затраты теплоносителя на компенсацию потерь	м ³							185,043	185,043	185,043

Перспективные потери тепловой энергии в тепловых сетях уменьшатся, это связано с заменой ветхих участков тепловой сети и изоляции на них.

2.11. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (тепловосетевой) организации в отношении тепловых сетей

Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей от источников тепловой энергии на территории г.п. Советский отсутствуют.

2.12. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности

В связи с тем, что между теплоснабжающей организацией и потребителями тепловой энергии в г.п. Советский отсутствуют договоры на поддержание резервной тепловой мощности, аварийный резерв и резерв по договорам на поддержание резервной тепловой мощности не выделяются.

2.13. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки

Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей на территории г.п. Советский, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки, представлены в таблице 13.

Таблица 13. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей на территории г.п. Советский, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 1, ул. Припарковая, 2, стр. 1										
Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	4,15	4,15	4,15	4,15	4,15	4,15	4,15	4,15	4,15
Котельная № 2, ул. Гагарина, 62, стр. 1										
Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
Котельная № 3, ул. Гастелло, 37, стр. 1										
Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	5,12	5,12	5,12	5,12	5,13	5,51	7,03	7,03	7,03
Котельная № 4, ул. Мира, 26, стр. 1										
Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43
Котельная № 5, ул. Мичурина, 4, стр. 1										
Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	2,91	2,91	2,91	2,91	2,91	5,23	6,04	6,04	6,04

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 6, ул. Солнечная, 139Б, стр. 1										
Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	6,30	6,30	6,30
Котельная № 7, ул. Нефтяников, 1А										
Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42
Котельная № 8, пер. Комсомольский, 8										
Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,41	1,41	1,41
Котельная № 9, Восточная промзона										
Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	4,71	4,71	4,71	4,71	4,71	4,71	4,75	4,75	4,75
Котельная № 10, ул. Гагарина, 27А										
Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	7,07	7,07	7,07	7,07	7,07	8,54	14,18	14,18	14,18
Котельная № 11, ул. Лесная, 12А										
Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52
Котельная № 12, Восточная промзона										
Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34			
Котельная № 13, Северная промзона										
Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,92	0,92	0,92
Котельная № 13А, Восточная промзона										
Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
Котельная № 27, Картопля-3										
Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч							2,07	2,07	2,07

3. Раздел 3 «Существующие и перспективные балансы теплоносителя»

3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок (далее ВПУ) и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах, содержат обоснование балансов производительности водоподготовительных установок в целях подготовки теплоносителя для тепловых сетей и перспективного потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, а также обоснование перспективных потерь теплоносителя при его передаче по тепловым сетям.

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах, разработаны по следующему алгоритму:

выполнен расчет технически обоснованных нормативных потерь теплоносителя в тепловых сетях всех зон действия источников тепловой энергии в соответствии с «Методическими указаниями по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю «потери сетевой воды», утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 278 и Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденного приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 325;

выполнен сравнительный анализ нормативных и фактических потерь теплоносителя за последний отчетный период всех зон действия источников тепловой энергии.

Расход теплоносителя на компенсацию его потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям будет сокращаться, темп сокращения будет зависеть от темпа работ по реконструкции тепловых сетей.

Присоединение всех потребителей во вновь создаваемых зонах теплоснабжения будет осуществляться по элеваторной схеме присоединения систем отопления потребителей и закрытой схеме присоединения систем горячего водоснабжения через индивидуальные тепловые пункты.

Существующие и перспективные балансы производительности ВПУ и подпитки тепловых сетей котельных приведены в таблице 14.

Таблица 14. Перспективные балансы производительности ВПУ и подпитки тепловых сетей котельных на территории г.п. Советский

Параметр	Единицы измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 1, ул. Припарковая, 2, стр. 1										
Производительность ВПУ	т/ч	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
Срок службы	лет	12	13	14	15	16	17	18-22	23-27	28-31
Присоединенная тепловая нагрузка на отопление	Гкал/ч	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51
Присоединенная тепловая нагрузка на ГВС (среднечасовая)	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Суммарная присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и неаэрированной водой)	т/ч	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763
Доля резерва	%	95,40	95,40	95,40	95,40	95,40	95,40	95,40	95,40	95,40
Котельная № 2, ул. Гагарина, 62, стр. 1										
Производительность ВПУ	т/ч	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
Срок службы	лет	12	13	14	15	16	17	18-22	23-27	28-31
Присоединенная тепловая нагрузка на отопление	Гкал/ч	7,10	7,10	7,10	7,10	7,10	7,10	7,10	7,10	7,10
Присоединенная тепловая нагрузка на ГВС (среднечасовая)	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Суммарная присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	7,10	7,10	7,10	7,10	7,10	7,10	7,10	7,10	7,10
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и неаэрированной водой)	т/ч	2,69	2,69	2,69	2,69	2,69	2,69	2,69	2,69	2,69
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763
Доля резерва	%	95,40	95,40	95,40	95,40	95,40	95,40	95,40	95,40	95,40
Котельная № 3, ул. Гастелло, 37, стр. 1										
Производительность ВПУ	т/ч	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
Срок службы	лет	12	13	14	15	16	17	18-22	23-27	28-31
Присоединенная тепловая нагрузка на отопление	Гкал/ч	6,52	6,52	6,52	6,52	6,53	6,91	8,43	8,43	8,43
Присоединенная тепловая нагрузка на ГВС (среднечасовая)	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Суммарная присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	6,52	6,52	6,52	6,52	6,53	6,91	8,43	8,43	8,43
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и неаэрированной водой)	т/ч	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10	3,11	3,20	3,20	3,20
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763
Доля резерва	%	95,40	95,40	95,40	95,40	95,40	95,40	95,40	95,40	95,40
Котельная № 4, ул. Мира, 26, стр. 1										
Производительность ВПУ	т/ч	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
Срок службы	лет	12	13	14	15	16	17	18-22	23-27	28-31

50

Параметр	Единицы измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Присоединенная тепловая нагрузка на отопление	Гкал/ч	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98
Присоединенная тепловая нагрузка на ГВС (среднечасовая)	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Суммарная присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и неаэрированной водой)	т/ч	4,52	4,52	4,52	4,53	4,53	4,53	4,53	4,53	4,53
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763
Доля резерва	%	95,40	95,40	95,40	95,40	95,40	95,40	95,40	95,40	95,40
Котельная № 5, ул. Мичурина, 4, стр. 1										
Производительность ВПУ	т/ч	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
Срок службы	лет	12	13	14	15	16	17	18-22	23-27	28-31
Присоединенная тепловая нагрузка на отопление	Гкал/ч	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01	5,33	6,14	6,14	6,14
Присоединенная тепловая нагрузка на ГВС (среднечасовая)	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Суммарная присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01	5,33	6,14	6,14	6,14
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и неаэрированной водой)	т/ч	1,47	1,47	1,47	1,47	1,48	2,86	2,86	2,86	2,86
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763
Доля резерва	%	95,40	95,40	95,40	95,40	95,40	95,40	95,40	95,40	95,40
Котельная № 6, ул. Солнечная, 139Б, стр. 1										
Производительность ВПУ	т/ч	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
Срок службы	лет	10	11	12	13	14	15	16-20	21-25	26-29
Присоединенная тепловая нагрузка на отопление	Гкал/ч	6,44	6,44	6,44	6,44	6,44	6,44	9,59	9,59	9,59
Присоединенная тепловая нагрузка на ГВС (среднечасовая)	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Суммарная присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	6,44	6,44	6,44	6,44	6,44	6,44	9,59	9,59	9,59
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и неаэрированной водой)	т/ч	2,98	2,98	2,98	2,98	2,98	2,98	3,73	3,73	3,73
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763
Доля резерва	%	95,40	95,40	95,40	95,40	95,40	95,40	95,40	95,40	95,40
Котельная № 7, ул. Нефтяников, 1А										
Производительность ВПУ	т/ч	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
Срок службы	лет	9	10	11	12	13	14	15-19	20-24	25-28
Присоединенная тепловая нагрузка на отопление	Гкал/ч	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42
Присоединенная тепловая нагрузка на ГВС (среднечасовая)	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Суммарная присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0

51

Параметр	Единицы измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и недеаэрированной водой)	т/ч	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763
Доля резерва	%	95,40	95,40	95,40	95,40	95,40	95,40	95,40	95,40	95,40
Котельная № 8, пер. Комсомольский, 8										
Производительность ВПУ	т/ч	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
Срок службы	лет	9	10	11	12	13	14	15-19	20-24	25-28
Присоединенная тепловая нагрузка на отопление	Гкал/ч	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,12	3,12	3,12
Присоединенная тепловая нагрузка на ГВС (среднечасовая)	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Суммарная присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,12	3,12	3,12
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и недеаэрированной водой)	т/ч	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,14	3,14	3,14
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763
Доля резерва	%	95,40	95,40	95,40	95,40	95,40	95,40	95,40	95,40	95,40
Котельная № 9, Восточная промзона										
Производительность ВПУ	т/ч	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
Срок службы	лет	2	3	4	5	6	7	8-12	13-17	18-21
Присоединенная тепловая нагрузка на отопление	Гкал/ч	6,85	6,85	6,85	6,85	6,85	6,85	6,89	6,89	6,89
Присоединенная тепловая нагрузка на ГВС (среднечасовая)	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Суммарная присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	6,85	6,85	6,85	6,85	6,85	6,85	6,89	6,89	6,89
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и недеаэрированной водой)	т/ч	3,47	3,47	3,47	3,47	3,47	3,47	3,62	3,62	3,62
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763
Доля резерва	%	95,40	95,40	95,40	95,40	95,40	95,40	95,40	95,40	95,40
Котельная № 10, ул. Гагарина, 27А										
Производительность ВПУ	т/ч	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
Срок службы	лет	1	2	3	4	5	6	7-11	12-16	17-20
Присоединенная тепловая нагрузка на отопление	Гкал/ч	10,08	10,08	10,08	10,08	10,08	11,55	17,19	17,19	17,19
Присоединенная тепловая нагрузка на ГВС (среднечасовая)	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Суммарная присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10,08	10,08	10,08	10,08	10,08	11,55	17,19	17,19	17,19
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и недеаэрированной водой)	т/ч	7,53	7,53	7,53	7,53	7,53	7,84	10,22	10,22	10,22
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763
Доля резерва	%	95,40	95,40	95,40	95,40	95,40	95,40	95,40	95,40	95,40
Котельная № 11, ул. Лесная, 12А										

52

Параметр	Единицы измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Производительность ВПУ	т/ч	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
Срок службы	лет	9	10	11	12	13	14	15-19	20-24	25-28
Присоединенная тепловая нагрузка на отопление	Гкал/ч	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
Присоединенная тепловая нагрузка на ГВС (среднечасовая)	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Суммарная присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и недеаэрированной водой)	т/ч	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763
Доля резерва	%	95,40	95,40	95,40	95,40	95,40	95,40	95,40	95,40	95,40
Котельная № 12, Восточная промзона										
Производительность ВПУ	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Срок службы	лет	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Присоединенная тепловая нагрузка на отопление	Гкал/ч	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69
Присоединенная тепловая нагрузка на ГВС (среднечасовая)	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Суммарная присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и недеаэрированной водой)	т/ч	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	-0,07	-0,07	-0,07	-0,07	-0,07	-0,07	-0,07	-0,07	-0,07
Доля резерва	%	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-100
Котельная № 13, Северная промзона										
Производительность ВПУ	т/ч	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
Срок службы	лет	10	11	12	13	14	15	16-20	21-25	26-29
Присоединенная тепловая нагрузка на отопление	Гкал/ч	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,83	1,83	1,83
Присоединенная тепловая нагрузка на ГВС (среднечасовая)	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Суммарная присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,83	1,83	1,83
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и недеаэрированной водой)	т/ч	2,01	2,01	2,01	2,01	2,01	2,01	2,52	2,52	2,52
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763
Доля резерва	%	95,40	95,40	95,40	95,40	95,40	95,40	95,40	95,40	95,40
Котельная № 13А, Восточная промзона										
Производительность ВПУ	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Срок службы	лет	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Присоединенная тепловая нагрузка на отопление	Гкал/ч	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
Присоединенная тепловая нагрузка на ГВС (среднечасовая)	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Суммарная присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30

53

Параметр	Единицы измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и недеаэрированной водой)	т/ч	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	-0,002	-0,002	-0,002	-0,002	-0,002	-0,002	-0,002	-0,002	-0,002
Доля резерва	%	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-100
Котельная № 27, Картопля-3										
Производительность ВПУ	т/ч	-	-	-	-	-	-	0,8	0,8	0,8
Срок службы	лет	-	-	-	-	-	-	0-4	5-9	10-13
Присоединенная тепловая нагрузка на отопление	Гкал/ч							2,07	2,07	2,07
Присоединенная тепловая нагрузка на ГВС (среднечасовая)	Гкал/ч							0,00	0,00	0,00
Суммарная присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч							2,07	2,07	2,07
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч							0,037	0,037	0,037
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч							0	0	0
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и недеаэрированной водой)	т/ч							1,62	1,62	1,62
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч							0,763	0,763	0,763
Доля резерва	%							95,40	95,40	95,40

Вода, подготовленная в ВПУ подпитывает только котловой контур. В связи с этим, для подпитки тепловой сети, подающей теплоноситель для нужд отопления непосредственно потребителям, используется вода без подготовки.

3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Данные о производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии и объемах подпитки тепловой сети приведены в таблице 14.

Выводы по анализу перспективных балансов производительности ВПУ и подпитки тепловой сети источников тепловой энергии: производительности ВПУ для котельных достаточно.

4. Раздел 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения»

4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселения.

Разработка сценариев развития систем теплоснабжения городского поселения и выбор рекомендованного варианта основывались на общих принципах организации отношений в сфере теплоснабжения, установленных Статьей 3 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» с учетом обязательных критериев принятия решений в отношении развития системы теплоснабжения, установленных частью 8 Статьи 23 указанного Закона.

На перспективу развития системы теплоснабжения на территории г.п. Советский рассмотрим два варианта:

Вариант 1:

вывод из эксплуатации котельной № 12, Восточная промзона. Потребители тепловой энергии – Конюшня и Гараж – переводятся на автономное теплоснабжение. Остальные котельные функционируют в штатном режиме.

увеличение установленной мощности котельной № 10 в связи с существующим дефицитом тепловой мощности нетто;

подключение перспективных потребителей к системам централизованного теплоснабжения на территории г.п. Советский (таблица 15).

Таблица 15. Перечень перспективных потребителей на территории г.п. Советский

№ п/п	Наименование узла	Номер источника	Расчетная нагрузка на отопление, Гкал/ч	Расчетная нагрузка на вентиляцию, Гкал/ч	Расчетная нагрузка на ГВС, Гкал/ч	Нагрузка итого, Гкал/ч	Планируемый год реализации
1	5 эт. жилой дом	Котельная № 6, ул. Солнечная, 139Б, стр. 1	0,183	0	0,049	0,2320	2026
2	5 эт. жилой дом	Котельная № 6, ул. Солнечная, 139Б, стр. 1	0,125	0	0,034	0,1590	2026
3	7 эт. жилой дом	Котельная № 6, ул. Солнечная, 139Б, стр. 1	0,167	0	0,045	0,2120	2026
4	7-8 эт. жилой дом	Котельная № 6, ул. Солнечная, 139Б, стр. 1	0,199	0	0,054	0,2530	2026
5	7-8 эт. жилой дом	Котельная № 6, ул. Солнечная, 139Б, стр. 1	0,268	0	0,072	0,3400	2026
6	7-8 эт. жилой дом	Котельная № 6, ул. Солнечная, 139Б, стр. 1	0,258	0	0,07	0,3280	2026
7	Объект торговли	Котельная № 6, ул. Солнечная, 139Б, стр. 1	0,0539	0	0	0,0539	2027
8	Объект торговли	Котельная № 6, ул. Солнечная, 139Б, стр. 1	0,1056	0	0	0,1056	2027
9	3-х этажный жилой дом	Котельная № 6, ул. Солнечная, 139Б, стр. 1	0,209	0	0,035	0,2440	2028
10	3-х этажный жилой дом	Котельная № 6, ул. Солнечная, 139Б, стр. 1	0,121	0	0,02	0,1410	2028
11	3-х этажный жилой дом	Котельная № 6, ул. Солнечная, 139Б, стр. 1	0,2	0	0,033	0,2330	2028
12	3-х этажный жилой дом	Котельная № 6, ул. Солнечная, 139Б, стр. 1	0,2	0	0,033	0,2330	2028
13	3-х этажный жилой дом	Котельная № 6, ул. Солнечная,	0,161	0	0,027	0,1880	2028

№ п/п	Наименование узла	Номер источника	Расчетная нагрузка на отопление, Гкал/ч	Расчетная нагрузка на вентиляцию, Гкал/ч	Расчетная нагрузка на ГВС, Гкал/ч	Нагрузка итого, Гкал/ч	Планируемый год реализации
		139Б, стр. 1					
14	3-х этажный жилой дом	Котельная № 6, ул. Солнечная, 139Б, стр. 1	0,309	0	0,052	0,3610	2028
15	Реконструкция МБОУ СОШ №1	Котельная № 5, ул. Мичурина, 4, стр. 1	1,09	0,9	0,33	2,3200	2025
16	8-ми этажный жилой жом	Котельная № 3, ул. Гастелло, 37, стр. 1	0,38	0	0	0,3800	2025
17	8-ми этажный жилой жом	Котельная № 3, ул. Гастелло, 37, стр. 1	0,38	0	0	0,3800	2026
18	8-ми этажный жилой жом	Котельная № 3, ул. Гастелло, 37, стр. 1	0,38	0	0	0,3800	2027
19	8-ми этажный жилой жом	Котельная № 3, ул. Гастелло, 37, стр. 1	0,38	0	0	0,3800	2028
20	8-ми этажный жилой жом	Котельная № 3, ул. Гастелло, 37, стр. 1	0,38	0	0	0,3800	2029
21	Детский сад	Котельная № 27 - новая БМК 2,3 Гкал/ч Картопя-3	0,3946	0,2342	0,011	0,6398	2026
22	Общеобразовательная школа	Котельная № 27 - новая БМК 2,3 Гкал/ч Картопя-3	0,8185	0,607	0,0079	1,4334	2026
23	5-ти этажный жилой дом	Котельная № 10, ул. Гагарина, 27А	0,204	0	0,051	0,2550	2025
24	5-ти этажный жилой дом	Котельная № 10, ул. Гагарина, 27А	0,24	0	0,06	0,3000	2025
25	5-ти этажный жилой дом	Котельная № 10, ул. Гагарина, 27А	0,204	0	0,051	0,2550	2025
26	7-ми этажный жилой дом	Котельная № 10, ул. Гагарина, 27А	0,1964	0	0,0525	0,2489	2025
27	7-ми этажный жилой дом	Котельная № 10, ул. Гагарина, 27А	0,3259	0	0,087	0,4129	2025
28	Магазин	Котельная № 10, ул. Гагарина, 27А	0,0128	0,0149	0,0003	0,0280	2026
29	Общеобразовательная школа	Котельная № 10, ул. Гагарина, 27А	1,4181	1,0517	0,0136	2,4834	2026
30	Культурно досуговый центр	Котельная № 10, ул. Гагарина, 27А	0,35	0,23	0,58	1,1600	2027
31	Культурно-просветительский центр	Котельная № 10, ул. Гагарина, 27А	0,23	0,1163	0,35	0,6963	2027
32	ул. Гастелло, 17, гараж	Котельная № 10, ул. Гагарина, 27А	0,1066	0	0	0,1066	2027
33	Многоквартирный жилой дом ул. Кирова 25	Котельная № 10, ул. Гагарина, 27А	0,684	0	0	0,6840	2028
34	ул.8 Марта,3	Котельная № 6,	0,012	0	0	0,0120	2029

№ п/п	Наименование узла	Номер источника	Расчетная нагрузка на отопление, Гкал/ч	Расчетная нагрузка на вентиляцию, Гкал/ч	Расчетная нагрузка на ГВС, Гкал/ч	Нагрузка итого, Гкал/ч	Планируемый год реализации
	Жилой дом	ул. Солнечная, 139Б, стр. 1					
35	Объект дорожного сервиса ул. Трассовиков	Котельная № 6, ул. Солнечная, 139Б, стр. 1	0,024	0	0	0,0240	2029
36	Производственное здание	Котельная № 13, Северная промзона	0,036	0	0	0,0360	2028
37	36-квартирный жилой дом ул.Строительная,2	Котельная № 5, ул. Мичурина, 4, стр. 1	0,342	0	0	0,3420	2026
38	40-квартирный жилой дом по ул. Железнодорожная,36	Котельная № 10, ул. Гагарина, 27А	0,309	0	0	0,3090	2028
39	ул. Железнодорожная, 56а	Котельная № 8, пер. Комсомольский, 8	0,0792	0	0	0,0792	2026
40	пер. Строительный, д.3	Котельная № 5, ул. Мичурина, 4, стр. 1	0,001	0	0	0,0010	2024
41	Жилой дом ул. Монтажник в, д.20 Г	Котельная № 6, ул. Солнечная, 139Б, стр. 1	0,012	0	0	0,0120	2029
42	ул. Зои Космодемьянской д.38	Котельная № 3, ул. Гастелло, 37, стр. 1	0,012	0	0	0,0120	2024
43	индивидуальный гараж №8	Котельная № 10, ул. Гагарина, 27А	0,002	0	0	0,0020	2028
44	пер. Кирова,3 гараж	Котельная № 9, Восточная промзона	0,0043	0	0	0,0043	2026
45	ул.Пушкина, 126 Жилой дом	Котельная № 6, ул. Солнечная, 139Б, стр. 1	0,014	0	0	0,0140	2029
46	48-квартирный жилой дом ул.Строительная,2	Котельная № 5, ул. Мичурина, 4, стр. 1	0,465	0	0	0,4650	2027
47	Жилой дом ул. Садовая, 6, кв.2	Котельная № 4, ул. Мира, 26, стр. 1	0,001	0	0	0,0010	2023
48	Баня ул. Титова, д.28	Котельная № 10, ул. Гагарина, 27А	0,17	0	0	0,1700	2028
	Итого		12,2179	3,1541	2,1183	17,4903	

строительство новых участков сетей теплоснабжения для подключения перспективных потребителей общей протяжённостью 3,03785 км;

замена изношенных тепловых сетей с использованием современных изоляционных материалов для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.

Общая протяженность ветхих сетей 43,802 км;

демонтаж и монтаж теплообменного оборудования в котельных №№ 1-11;

замена оборудования КИП и А в котельных №№ 1-8, 11.

Вариант 2:

вывод из эксплуатации котельной № 12, Восточная промзона. Потребители тепловой энергии – Конюшня и Гараж – переводятся на автономное теплоснабжение. Остальные котельные функционируют в штатном режиме.

подключение перспективных потребителей к системам централизованного теплоснабжения на территории г.п. Советский (таблица 64).

строительство новых участков сетей теплоснабжения для подключения перспективных потребителей общей протяжённостью 3,03785 км.

замена изношенных тепловых сетей с использованием современных изоляционных материалов для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей. Общая протяженность ветхих сетей 43,802 км.

перераспределение присоединенной нагрузки от котельной № 10 на котельную № 12

На участке подземной прокладки от ТК 10-55 до ТК 11-1 произвести реконструкцию трубопроводов тепловой сети с заменой подающего и обратного трубопроводов с Ду 200 мм на трубопроводы Ду 300 мм (протяженность участка 62 м).

На участке подземной прокладки от ТК 10-55 до ТК 11-2 произвести демонтаж трубопроводов тепловой сети Ду 100 мм (протяженность участка 75 м).

В ТК 11-2 произвести переключение теплоснабжения потребителей ул. Лесная, 17 и ул. Лесная, 12 от трубопроводов Ду 300 мм.

Произвести реконструкцию перемычек в конце участков тепловой сети, которые являются спутниками холодного водопровода, с заменой существующих перемычек различных диаметров на перемычки из трубопроводов Ду 15 мм:

перемычка П 10-1 (ул. Кирова, 48);

перемычка П 10-2 (ул. Титова, 40);

перемычка П 10-3 (ул. Юбилейная, 28);

перемычка П 10-4 (ул. Юбилейная, 30);

перемычка П 10-5 (ул. Юбилейная, 40);

перемычка П 10-6 (ул. Юбилейная, 42);

перемычка П 10-7 (ул. Юбилейная, 27);

перемычка П 10-8 (ул. Курчатова, 55);

перемычка П 10-9 (ул. Коммунистическая, 39);

перемычка П 10-11 (ул. Советская, 59);

перемычка П 10-12 (ул. Советская, 61);

перемычка П 10-13 (ул. Ол. Кошевого, 23).

Вспомогательное оборудование котельной сохраняется и способно обеспечить требуемые расчётные параметры теплового и гидравлического режимов работы системы теплоснабжения.

Строительство котельной тепловой мощностью 2,3 Гкал/ч для теплоснабжения Д/с и Школы на Картопье-3;

демонтаж и монтаж теплообменного оборудования в котельных №№ 1-11;

замена оборудования КИП и А в котельных №№ 1-8, 11.

Капитальные вложения по 1 варианту составят 1 345 009,61 тыс. руб., в том числе:

вывод из эксплуатации котельной № 12, Восточная промзона. Потребители тепловой энергии – Конюшня и Гараж – переводятся на автономное теплоснабжение – 100,00 тыс. руб.;

увеличение установленной мощности котельной № 10 в связи с существующим дефицитом тепловой мощности нетто на 4,3 Гкал/ч – 16 890,26 тыс. руб.;

строительство новых участков сетей теплоснабжения для подключения перспективных потребителей общей протяжённостью 3,03785 км – 63 481,08 тыс. руб.;

замена изношенных тепловых сетей (43,802 км) с использованием современных изоляционных материалов для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей – 1 178 475,30 тыс. руб.

строительство котельной тепловой мощностью 2,3 Гкал/ч в Картопье-3 – 28 794,48 тыс. руб.;

демонтаж и монтаж теплообменного оборудования в котельных №№ 1-11 – 36 426,69 тыс. руб.;

замена оборудования КИП и А в котельных №№ 1-8, 11 – 20 841,79 тыс. руб.

Капитальные вложения по 2 варианту составят 1 336 986,82 тыс. руб., в том числе:

вывод из эксплуатации котельной № 12, Восточная промзона. Потребители тепловой энергии – Конюшня и Гараж – переводятся на автономное теплоснабжение – 100,00 тыс. руб.;

строительство новых участков сетей теплоснабжения для подключения перспективных потребителей общей протяженностью 3,03785 км – 63 481,08 тыс. руб.;

замена изношенных тепловых сетей (43,802 км) с использованием современных изоляционных материалов для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей – 1 178 475,30 тыс. руб.

объединение тепловых сетей и переключении потребителей от котельной № 11 на котельную № 10 – 8 867,48 тыс. руб.

строительство котельной тепловой мощностью 2,3 Гкал/ч в Картопье-3 – 28 794,48 тыс. руб.

демонтаж и монтаж теплообменного оборудования в котельных №№ 1-11 – 36 426,69 тыс. руб.;

замена оборудования КИП и А в котельных №№ 1-8, 11 – 20 841,79 тыс. руб.

4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения.

Капитальные вложения по 1 варианту составят 1 345 009,61 тыс. руб.

Капитальные вложения по 2 варианту составят 1 336 986,82 тыс. руб.

В связи с тем, что объем капитальных вложений по варианту 2 ниже, чем в варианте 1, предлагается принять к развитию системы теплоснабжения вариант 2.

5. Раздел 5 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии»

5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения

Для подключения перспективных потребителей – Детский сад и Школа – в Картопье-3 предлагается строительство газовой блочно-модульной котельной установленной тепловой мощностью 2,3 Гкал/ч.

5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Реконструкция котельных г.п. Советский с увеличением зоны действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии не требуется.

В рамках реализации мероприятий по перераспределению присоединенной нагрузки между котельными 10 и 11 реконструкция данных котельных не требуется.

5.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Техническое перевооружение источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения не требуется.

5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

Совместная работа существующих источников тепловой энергии на территории г.п. Советский не предполагается.

5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Схемой предусмотрен вывод из эксплуатации котельной № 12, Восточная промзона. Потребители тепловой энергии – Конюшня и Гараж – переводятся на автономное теплоснабжение. Экономия составит порядка 7-8 млн. руб. с учётом затрат на топливо, заработную плату обслуживающего персонала котельной.

5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Переоборудование котельных на территории г.п. Советский в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, не предполагается.

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

На территории г.п. Советский источники тепловой энергии, функционирующие в

режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, отсутствуют.

Перевод источников тепловой энергии на территории г.п. Советский в «пиковый» режим не планируется.

5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценка затрат при необходимости его изменения

Температурный график отпуска тепловой энергии для котельных на территории г.п. Советский составляет 90-70 °С, ежегодно утверждается в органах местного самоуправления поселения. Температурный график источников теплоснабжения на территории г.п. Советский представлен в таблице 16.

Таблица 16 – Температурный график источников теплоснабжения на территории г.п. Советский

Температура наружного воздуха, °С	Температура воды в подающем трубопроводе, °С	Температура воды в обратном трубопроводе, °С
-41,00	90,00	70,00
-40,00	90,00	70,00
-30,00	83,00	63,00
-20,00	75,00	60,00
-10,00	64,00	52,00
0,00	52,00	45,00
10,00	43,00	37,00

Температурный график регулирования тепловой нагрузки разработан из условий суточной подачи тепловой энергии на отопление, обеспечивающей потребность зданий в тепловой энергии в зависимости от температуры наружного воздуха, чтобы обеспечить температуру в помещениях постоянной на уровне не менее +18 °С в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

Сведения о несоблюдении температурного графика теплоносителя при подаче в сеть из источников тепловой энергии отсутствуют.

5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Сведения о перспективных установленных тепловых мощностях источников тепловой энергии на территории г.п. Советский представлены в таблице 17.

Таблица 17. Сведения о перспективных установленных тепловых мощностях источников тепловой энергии на территории г.п. Советский

Наименование показателя	Единица измерения	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 1, ул. Припарковая, 2, стр. 1									
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60
Котельная № 2, ул. Гагарина, 62, стр. 1									
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60
Котельная № 3, ул. Гастелло, 37, стр. 1									
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32
Котельная № 4, ул. Мира, 26, стр. 1									
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60
Котельная № 5, ул. Мичурина, 4, стр. 1									
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	6,02	6,02	6,02	6,02	6,02	6,02	6,02	6,02
Котельная № 6, ул. Солнечная, 139Б, стр. 1									
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	17,20	17,20	17,20	17,20	17,20	17,20	17,20	17,20
Котельная № 7, ул. Нефтяников, 1А									

Наименование показателя	Единица измерения	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7,74	7,74	7,74	7,74	7,74	7,74	7,74	7,74
Котельная № 8, пер. Комсомольский, 8									
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7,22	7,22	7,22	7,22	7,22	7,22	7,22	7,22
Котельная № 9, Восточная промзона									
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	18,06	18,06	18,06	18,06	18,06	18,06	18,06	18,06
Котельная № 10, ул. Гагарина, 27А									
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	21,50	21,50	21,50	21,50	21,50	21,50	21,50	21,50
Котельная № 11, ул. Лесная, 12А									
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03
Котельная № 12, Восточная промзона									
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46			
Котельная № 13, Северная промзона									
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58
Котельная № 13А, Восточная промзона									
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76
Котельная № 27, Картопля-3									
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч						2,30	2,30	2,30

5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Ввод новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива не предполагается.

6. Раздел 6 «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей»**6.1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)**

На территории г.п. Советский зоны с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии отсутствуют.

Строительство и реконструкция тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов), не планируется.

6.2. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку

Предложения по новому строительству приведены в таблице 18.

Таблица 18. Предложения по новому строительству тепловых сетей

Sys	Номер источника	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Теплоизоляционный материал	Год строительства
8656	Котельная №10	УЗ 10-306	Многоквартирный жилой дом ул.Кирова 25	130	0,15	0,15	Подземная бесканальная	Пенополиуретан	2028
8968	Котельная №10	ТК 10-44а	ТК 10-44 ШК	1	0,1	0,1	Подземная бесканальная	Пенополиуретан	2025
8969	Котельная №10	ТК 10-44 ШК	5-ти этажный жилой дом	27	0,1	0,1	Подземная бесканальная	Пенополиуретан	2025
8972	Котельная №10	ТК 10-36	ТК 10-36 ДПЗ	1	0,15	0,15	Подземная бесканальная	Пенополиуретан	2025
8974	Котельная №10	ТК 10-36 ДПЗ	40-квартирный жилой дом по ул.Железнодорожная,36	140	0,15	0,15	Подземная бесканальная	Пенополиуретан	2028
8980	Котельная №10	ТК 10-2г ШК	Жил. многокв. дом (персп.) ул. Гагарина, 28	21	0,1	0,1	Подземная бесканальная	Пенополиуретан	2025
8982	Котельная №10	ТК 10-2в	ТК 10-2г	82	0,15	0,15	Подземная бесканальная	Пенополиуретан	2025
8983	Котельная №10	ТК 10-2г	ТК 10-2г ШК	1	0,1	0,1	Подземная бесканальная	Пенополиуретан	2025
9387	Котельная №10	ТК 10-26	ТК 10-26 ШК	1	0,1	0,1	Подземная бесканальная	Пенополиуретан	2025
9389	Котельная №10	ТК 10-26 ШК	Жил. многокв. дом (персп.) ул. Гагарина, 24	21	0,1	0,1	Подземная бесканальная	Пенополиуретан	2025
9390	Котельная №10	ТК 10-2а	ТК 10-2а	18	0,15	0,15	Подземная бесканальная	Пенополиуретан	2025
9391	Котельная №10	ТК 10-2в	ТК 10-2в ШК	1	0,1	0,1	Подземная бесканальная	Пенополиуретан	2025
9392	Котельная №10	ТК 10-2в ШК	Жил. многокв. дом (персп.) ул. Гагарина, 26	21	0,1	0,1	Подземная бесканальная	Пенополиуретан	2025
9394	Котельная №10	ТК 10-2а	ТК 10-2в	64	0,15	0,15	Подземная бесканальная	Пенополиуретан	2025
9580	Котельная №10	УЗ 10-143	УЗ 10-143 ШК	1	0,15	0,15	Подземная бесканальная	Пенополиуретан	2026
9582	Котельная №10	УЗ 10-143 ШК	Общеобразовательная школа	12	0,15	0,15	Подземная бесканальная	Пенополиуретан	2026
9887	Котельная №10	ТК 11-12а ШК	УЗ 10-114	142	0,15	0,15	Подземная канальная	Пенополиуретан	2026
9899	Котельная №10	УЗ 10-97	УЗ 10-97 ШК	1	0,1	0,1	Подземная бесканальная	Пенополиуретан	2026
9901	Котельная №10	УЗ 10-97 ШК	Жил. многокв. дом (персп.)	82	0,1	0,1	Подземная бесканальная	Пенополиуретан	2025
9903	Котельная	ТК 10-34	ТК 10-34 ШК	1	0,1	0,1	Подземная	Пенополиуретан	2025

65

Sys	Номер источника	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Теплоизоляционный материал	Год строительства
	№10						бесканальная		
9905	Котельная №10	ТК 10-34 ШК	Жил. многокв. дом (персп.)	125	0,125	0,125	Подземная бесканальная	Пенополиуретан	2025
9958	Котельная №10	ТК 10-100	Культурно-просветительский центр	36,61	0,1	0,1	Подземная канальная	Пенополиуретан	2027
9959	Котельная №10	ТК 10-90/2	УЗ 10-90/3	160,37	0,207	0,207	Подземная канальная	Пенополиуретан	2027
9960	Котельная №10	ТК 10-89	УЗ 10-90/1	74,17	0,259	0,259	Подземная канальная	Пенополиуретан	2027
9963	Котельная №10	УЗ 10-90/3	ТК 10-90/4	34,26	0,207	0,207	Подземная канальная	Пенополиуретан	2027
9966	Котельная №10	УЗ 10-90/1	ТК 10-90/2	28,87	0,207	0,207	Подземная канальная	Пенополиуретан	2027
9968	Котельная №10	ТК 10-90/2	Культурно досуговый центр	25,85	0,125	0,125	Подземная канальная	Пенополиуретан	2027
9971	Котельная №10	УЗ 10-15	Баня ул.Титова, д.28	14,14	0,07	0,07	Подземная канальная	Пенополиуретан	2028
8382	Котельная №13	УЗ 13-3	Производственное здание	10,35	0,032	0,032	Подземная канальная	Пенополиуретан	2028
8229	Котельная №3	УЗ 3-36	ул. Зои Космодемьянской д.38	56,42	0,032	0,032	Подземная канальная	Пенополиуретан	2024
8361	Котельная №3	ТК 3-6/2	8-ми этажный жилой жом	14,51	0,1	0,1	Подземная канальная	Пенополиуретан	2025
8365	Котельная №3	ТК 3-6/1	8-ми этажный жилой жом	15,14	0,1	0,1	Подземная канальная	Пенополиуретан	2026
8369	Котельная №3	ТК 3-6/4	8-ми этажный жилой жом	16,57	0,1	0,1	Подземная канальная	Пенополиуретан	2027
8372	Котельная №3	ТК 3-6/5	8-ми этажный жилой жом	12,81	0,1	0,1	Подземная канальная	Пенополиуретан	2028
8374	Котельная №3	ТК 3-6/5	8-ми этажный жилой жом	70,09	0,1	0,1	Подземная канальная	Пенополиуретан	2029
8375	Котельная №3	ТК 3-6/3	ТК 3-6/5	107,07	0,125	0,125	Подземная канальная	Пенополиуретан	2026
8376	Котельная №3	ТК 3-6	ТК 3-6/3	97,23	0,175	0,175	Подземная канальная	Пенополиуретан	2026
8378	Котельная №3	ТК 3-6/3	ТК 3-6/4	19,33	0,1	0,1	Подземная канальная	Пенополиуретан	2026
8198	Котельная №5	УЗ 5-16/1	пер.Строительный, д.3	19,79	0,032	0,032	Подземная канальная	Пенополиуретан	2024
8235	Котельная №5	ТК 5-1	36-квартирный жилой дом ул.Строительная,2	127,86	0,08	0,08	Подземная канальная	Пенополиуретан	2026

66

Sys	Номер источника	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Теплоизоляционный материал	Год строительства
8256	Котельная №5	УЗ 5-14/1	48-квартирный жилой дом ул.Строительная,2	7,28	0,1	0,1	Подземная канальная	Пенополиуретан	2027
8267	Котельная №5	ТК 5-1	ТК 5-27/2	195,05	0,2	0,2	Подземная канальная	Пенополиуретан	2025
8268	Котельная №5	ТК 5-27/2	ТК 5-27/1	22,18	0,05	0,05	Подземная канальная	Пенополиуретан	2025
8270	Котельная №5	ТК 5-27/2	Реконструкция МБОУ СОШ №1	15,19	0,2	0,2	Подземная канальная	Пенополиуретан	2025
8233	Котельная №6	УЗ 6-51	ул.8 Марта,3 Жилой дом	6,38	0,04	0,04	Подземная канальная	Пенополиуретан	2029
8241	Котельная №6	УЗ 6-19/2	Жилой дом ул.Монтажников, д.20 Г	14,74	0,032	0,032	Подземная канальная	Пенополиуретан	2029
8245	Котельная №6	ТК 6-43	Объект дорожного сервиса ул. Трассовиков	23,48	0,032	0,032	Подземная канальная	Пенополиуретан	2029
8253	Котельная №6	УЗ 6-57	ул.Пушкина,126 Жилой дом	3,83	0,07	0,07	Подземная канальная	Пенополиуретан	2029
8292	Котельная №6	т.А	т.Б	53,92	0,207	0,207	Подземная канальная	Пенополиуретан	2026
8294	Котельная №6	т.Б	7-8 эт. жилой дом	11,42	0,08	0,08	Подземная канальная	Пенополиуретан	2026
8296	Котельная №6	ТК 6-43	7 эт. жилой дом	18,43	0,07	0,07	Подземная канальная	Пенополиуретан	2026
8298	Котельная №6	ТК 6-39/1	7-8 эт. жилой дом	25,09	0,08	0,08	Подземная канальная	Пенополиуретан	2026
8300	Котельная №6	ТК 6-18/1	ТК 6-18/2	65,95	0,08	0,08	Подземная канальная	Пенополиуретан	2026
8302	Котельная №6	ТК 6-18/2	5 эт. жилой дом	24,39	0,05	0,05	Подземная канальная	Пенополиуретан	2026
8304	Котельная №6	ТК 6-18/2	5 эт. жилой дом	13,24	0,07	0,07	Подземная канальная	Пенополиуретан	2026
8306	Котельная №6	ТК 6-36	Объект торговли	71,12	0,07	0,07	Подземная канальная	Пенополиуретан	2027
8309	Котельная №6	ТК 6-1/1	Объект торговли	14,51	0,032	0,032	Подземная канальная	Пенополиуретан	2027
8315	Котельная №6	ТК-6-3/2	3-х этажный жилой дом	15,67	0,08	0,08	Подземная канальная	Пенополиуретан	2028
8319	Котельная №6	ТК-6-3/1	3-х этажный жилой дом	16,35	0,07	0,07	Подземная канальная	Пенополиуретан	2028
8323	Котельная №6	ТК-6-4/1	ТК-6-4/2	31,46	0,1	0,1	Подземная канальная	Пенополиуретан	2028
8325	Котельная №6	ТК-6-4/2	3-х этажный жилой дом	10,87	0,07	0,07	Подземная канальная	Пенополиуретан	2028

67

Sys	Номер источника	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Теплоизоляционный материал	Год строительства
	№6						канальная		
8327	Котельная №6	ТК-6-4/2	3-х этажный жилой дом	13,06	0,07	0,07	Подземная канальная	Пенополиуретан	2028
8331	Котельная №6	ТК-6-5/1	ТК-6-5/2	90,33	0,1	0,1	Подземная канальная	Пенополиуретан	2028
8333	Котельная №6	ТК-6-5/2	3-х этажный жилой дом	9,35	0,05	0,05	Подземная канальная	Пенополиуретан	2028
8335	Котельная №6	ТК-6-5/2	ТК-6-5/3	109,04	0,08	0,08	Подземная канальная	Пенополиуретан	2028
8337	Котельная №6	ТК-6-5/3	3-х этажный жилой дом	15,62	0,08	0,08	Подземная канальная	Пенополиуретан	2028
8194	Котельная №8	УЗ 8-27/1	ул.Железнодорожная, 56а	45,83	0,04	0,04	Подземная канальная	Пенополиуретан	2026
2043	Котельная №9	ТК 9-43	ТК 9-44	43,51	0,125	0,125	Подземная бесканальная	Пенополиуретан	2026
2049	Котельная №9	ТК 9-44	ЗА 9-44	1,42	0,125	0,125	Подземная бесканальная	Пенополиуретан	2026
2067	Котельная №9	УР 9-46	ЗА 9-46	1,48	0,125	0,125	Надземная	Пенополиуретан	2026
4922	Котельная №9	ЗА 9-44	УЗ 9-69	9,82	0,125	0,125	Подземная канальная	Пенополиуретан	2026
4928	Котельная №9	УЗ 9-69	Выход из под земли	65,44	0,125	0,125	Подземная бесканальная	Пенополиуретан	2026
5901	Котельная №9	ЗА 9-46	УЗ 9-70	4,07	0,125	0,125	Надземная	Пенополиуретан	2026
6866	Котельная №9	Выход из под земли	УР 9-46	2,33	0,125	0,125	Надземная	Пенополиуретан	2026
8249	Котельная №9	УЗ 9-72/1	пер. Кирова,3 гараж	53,4	0,032	0,032	Подземная канальная	Пенополиуретан	2026
8261	Новая БМК 2,3 Гкал/ч	БМК мощностью 2,3 Гкал/ч	ТК-1	16,99	0,2	0,2	Подземная канальная	Пенополиуретан	2025
8262	Новая БМК 2,3 Гкал/ч	ТК-1	Общеобразовательная школа	35,52	0,175	0,175	Подземная канальная	Пенополиуретан	2026
8265	Новая БМК 2,3 Гкал/ч	ТК-1	Детский сад	245,9	0,125	0,125	Подземная канальная	Пенополиуретан	2026

68

Для объединения тепловых сетей и переключения потребителей от котельной № 11 на котельную № 10 (Проект 1287-1-ТС.РР, выполненный АО ИЦ «СИБИНВЕСТПРОЕКТ» в 2023 году) необходимо:

На участке подземной прокладки от ТК 10-55 до ТК 11-1 произвести реконструкцию трубопроводов тепловой сети с заменой подающего и обратного трубопроводов с Ду 200 мм на трубопроводы Ду 300 мм (протяженность участка 62 м).

На участке подземной прокладки от ТК 10-55 до ТК 11-2 произвести демонтаж трубопроводов тепловой сети Ду 100 мм (протяженность участка 75 м).

В ТК 11-2 произвести переключение теплоснабжения потребителей ул. Лесная, 17 и ул. Лесная, 12 от трубопроводов Ду 300 мм.

Произвести реконструкцию перемычек в конце участков тепловой сети, которые являются спутниками холодного водопровода, с заменой существующих перемычек различных диаметров на перемычки из трубопроводов Ду 15 мм:

- перемычка П 10-1 (ул. Кирова, 48);
- перемычка П 10-2 (ул. Титова, 40);
- перемычка П 10-3 (ул. Юбилейная, 28);
- перемычка П 10-4 (ул. Юбилейная, 30);
- перемычка П 10-5 (ул. Юбилейная, 40);
- перемычка П 10-6 (ул. Юбилейная, 42);
- перемычка П 10-7 (ул. Юбилейная, 27);
- перемычка П 10-8 (ул. Курчатова, 55);
- перемычка П 10-9 (ул. Коммунистическая, 39);
- перемычка П 10-11 (ул. Советская, 59);
- перемычка П 10-12 (ул. Советская, 61);
- перемычка П 10-13 (ул. Ол. Кошевого, 23).

Сведения о тепловых сетях для объединения и переключения потребителей от котельной № 11 на котельную № 10 приведены в таблице 19.

Таблица 19. Сведения о тепловых сетях для объединения и переключения потребителей от котельной № 11 на котельную № 10

Sys	Номер источника	Балансодержатель	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Примечание
9447	Котельная №10	Проект 1287-1-ТС.ПП	ТК 10-55	ТК 10-55 3А	0,5	0,1	0,1	Подземная бесканальная	Демонтаж трубопроводов тепловой сети Ду 100 мм
9515	Котельная №10	Проект 1287-1-ТС.ПП	ТК 10-55 3А	ТК 11-2-1	67	0,1	0,1	Подземная бесканальная	Демонтаж трубопроводов тепловой сети Ду 100 мм
9521	Котельная №10	Проект 1287-1-ТС.ПП	ТК 10-55 3А	ТК 11-1	60	0,309	0,309	Подземная бесканальная	Реконструкция трубопроводов тепловой сети с заменой подающего и обратного трубопроводов с Ду 200 мм на трубопроводы Ду 300 мм
9489	Котельная №10	Проект 1287-1-ТС.ПП	ТК 10-55а	ТК 10-55 3А	1,8	0,309	0,309	Подземная канальная	Реконструкция трубопроводов тепловой сети с заменой подающего и обратного трубопроводов с Ду 200 мм на трубопроводы Ду 300 мм
9450	Котельная №11	Проект 1287-1-ТС.ПП	ТК 11-2	ТК 11-2-1 В	0,6	0,05	0,05	Подземная бесканальная	Переключение теплоснабжения потребителей ул. Лесная, 12
9451	Котельная №11	Проект 1287-1-ТС.ПП	ТК 11-2-1 В	ул. Лесная, 12	15	0,04	0,04	Подземная бесканальная	Переключение теплоснабжения потребителей ул. Лесная, 12
9498	Котельная №11	Проект 1287-1-ТС.ПП	ТК 11-2-1 3А	ул. Лесная, 17	24	0,05	0,05	Подземная бесканальная	Переключение теплоснабжения потребителей ул. Лесная, 17
9453	Котельная №11	Проект 1287-1-ТС.ПП	ТК 11-2а	ТК 11-2-1 3А	0,5	0,05	0,05	Подземная бесканальная	Переключение теплоснабжения потребителей ул. Лесная, 17

6.3. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Мероприятия данной схемой не предусматриваются.

Проработать вопрос по реконструкции сетей от котельных № 7 и № 4 (№6) для закольцовки систем теплоснабжения.

6.4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения рассмотрены в п. 6.5.

Перевод котельных в пиковый режим работы или ликвидация котельных в г.п. Советский не предусматривается.

6.5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Для поддержания надежности систем теплоснабжения схемой теплоснабжения предусматривается ежегодное проведение капитального ремонта тепловых сетей. Конкретный перечень мероприятий по капитальному ремонту на каждый год будет формироваться ремонтной программой предприятия с учетом технического освидетельствования трубопроводов.

Предложения по реконструкции тепловых сетей и сооружений на них для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей приведены в таблице 20.

По данным МУП «СТВК» на 01.01.2023 г., в г.п. Советский 43,08 км тепловых сетей являются ветхими, имеющими износ близки к 80% и срок службы более 35 лет. Ежегодно проводится модернизация с заменой ветхих тепловых сетей.

Номер котельной	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Адрес участка	Инвентарный номер	Год постройки	Дата ввода в эксплуатацию	Протяженность, м	Материал трубопровода	Наружный диаметр, мм	Тип изоляции	Вид прокладки	Фактическое состояние	Процент износа, %	Год проведения работ
12	УР 12-3	ЗА 12-3	улица Друабы	-	1988	1988	1,29	Сталь	76	Маты минераловатные прошивные марки 100	Надземная	неудовлетворительное	80	2022
12	У3 12-6	Противопожарное здание	улица Друабы	-	1988	1988	13,92	Сталь	57	Маты минераловатные прошивные марки 100	Надземная	неудовлетворительное	80	2022
12	У3 12-4	ЗА 12-4	улица Друабы	-	1988	1988	0,97	Сталь	57	Маты минераловатные прошивные марки 100	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2022
12	У3 12-4	У3 12-3	улица Друабы	-	1988	1988	18,44	Сталь	57	Маты минераловатные прошивные марки 100	Надземная	неудовлетворительное	80	2022
12	У3 12-3	ЗА 12-3	улица Друабы	-	1988	1988	1,11	Сталь	57	Маты минераловатные прошивные марки 100	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2022
12	У3 12-3	У3 12-2	улица Друабы	-	1988	1988	16,38	Сталь	57	Маты минераловатные прошивные марки 100	Надземная	неудовлетворительное	80	2022
12	У3 12-2	ЗА 12-2	улица Друабы	-	1988	1988	0,99	Сталь	57	Маты минераловатные прошивные марки 100	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2022
12	УР 12-4	ЗА 12-4	улица Друабы	-	1988	1988	0,98	Сталь	57	Маты минераловатные прошивные марки 100	Надземная	неудовлетворительное	80	2022
12	ЗА 12-4	Ковноня	улица Друабы	-	1988	1988	2,85	Сталь	57	Маты минераловатные прошивные марки 100	Надземная	неудовлетворительное	80	2022
12	ЗА 12-4	КОС	улица Друабы	-	1988	1988	12,66	Сталь	57	Маты минераловатные прошивные марки 100	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2022
12	ЗА 12-3	КОС	улица Друабы	-	1988	1988	11,33	Сталь	57	Маты минераловатные прошивные марки 100	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2022
12	ЗА 12-2	КОС	улица Друабы	-	1988	1988	11,78	Сталь	57	Маты минераловатные прошивные марки 100	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2022
12	ЗА 12-3	УР 12-4	улица Друабы	-	1988	1988	85,77	Сталь	57	Маты минераловатные прошивные марки 100	Надземная	неудовлетворительное	80	2022
12	ЗА 12-4	ЗА 12-4	улица Друабы	-	1988	1988	0,92	Сталь	32	Маты минераловатные прошивные марки 100	Надземная	неудовлетворительное	80	2022
13	ЗА 13-1	У3 13-1	улица Промышленная	2695	1990	1990	1,12	Сталь	219	Маты минераловатные прошивные марки 100	Надземная	неудовлетворительное	80	2037
13 А	У3 13А-1	У3 13А-2	улица Ленина	2696	1990	1990	26,49	Сталь	76	Маты минераловатные прошивные марки 100	Надземная	неудовлетворительное	80	2033
13 А	Котельная №13 А	У3 13А-1	улица Ленина	2696	1990	1990	2,07	Сталь	76	Маты минераловатные прошивные марки 100	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2033
13 А	У3 13А-2	База ОАО "СКС"	улица Ленина	2696	1990	1990	5,04	Сталь	76	Маты минераловатные прошивные марки 100	Надземная	неудовлетворительное	80	2033
13 А	У3 13А-2	У3 13А-3	улица Ленина	2696	1990	1990	27,88	Сталь	76	Маты минераловатные прошивные марки 100	Надземная	неудовлетворительное	80	2033
13 А	У3 13А-3	База ОАО "СКС"	улица Ленина	2696	1990	1990	6,13	Сталь	76	Маты минераловатные прошивные марки 100	Надземная	неудовлетворительное	80	2033
13 А	У3 13А-1	База ОАО "СКС"	улица Ленина	2696	1990	1990	12,95	Сталь	76	Маты минераловатные прошивные марки 100	Надземная	неудовлетворительное	80	2033
13 А	У3 13А-3	КПП База ОАО "СКС"	улица Ленина	2696	1990	1990	2,4	Сталь	25	Маты минераловатные прошивные марки 100	Надземная	неудовлетворительное	80	2033

7. Раздел 7 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения»

7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

В г.п. Советский функционирует закрытая система теплоснабжения.

Система централизованного горячего водоснабжения отсутствует. Снабжение горячей водой потребителей многоквартирного жилищного фонда городского поселения Советский осуществляется с использованием теплообменного оборудования (бойлера), входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, путем нагрева поступающей непосредственно в дом холодной воды за счет тепловой энергии, подаваемой на нужды отопления данного дома.

В связи с этим предложения по переводу на закрытую схему горячего водоснабжения отсутствуют.

7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

В г.п. Советский функционирует закрытая система теплоснабжения.

Система централизованного горячего водоснабжения отсутствует. Снабжение горячей водой потребителей многоквартирного жилищного фонда городского поселения Советский осуществляется с использованием теплообменного оборудования (бойлера), входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, путем нагрева поступающей непосредственно в дом холодной воды за счет тепловой энергии, подаваемой на нужды отопления данного дома.

В связи с этим предложения по переводу на закрытую схему горячего водоснабжения отсутствуют.

8. Раздел 8 «Перспективные топливные балансы»

8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

За период, предшествующий разработке схемы теплоснабжения, резервное и аварийное топливо не использовались.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по основному топливу на каждом этапе на территории г.п. Советский, приведены в таблице 21.

Таблица 21. Сведения о перспективных топливных балансах для каждого источника тепловой энергии по основному топливу на каждом этапе на территории г.п. Советский

Наименование	Ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
По договорным нагрузкам									
Котельная № 1, ул. Припарковая, 2, стр. 1									
Выработка, Гкал		19 540,72	20098,192	19029,987	15 841,49	15 547,40	14 439,43	14 439,43	14 439,43
Расход топлива	м ³	2 692 564,00	2773268,000	2625841,000	2 137 895,85	2 098 207,19	1 948 679,78	1 948 679,78	1 948 679,78
	т у. т.	3 107 218,86	3 200 351,27	3 030 220,51	2 458,58	2 412,94	2 240,98	2 240,98	2 240,98
НУР топлива	м ³ /Гкал	137,792	137,986	137,984	134,96	134,96	134,96	134,96	134,96
	кг у. т./Гкал	159,013	159,236	159,234	155,20	155,20	155,20	155,20	155,20
Максимальные часовые расходы	тыс. м ³ /ч	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57
Котельная № 2, ул. Гагарина, 62, стр. 1									
Выработка, Гкал		26063,384	18823,565	18181,262	19 652,92	19 652,92	19 652,92	19 652,92	19 652,92
Расход топлива	м ³	3599060	2602048,000	2513066,000	2 630 374,49	2 630 374,49	2 630 374,49	2 630 374,49	2 630 374,49
	т у. т.	4 153 315,24	3 002 763,39	2 900 078,16	3 024,93	3 024,93	3 024,93	3 024,93	3 024,93
НУР топлива	м ³ /Гкал	138,089	138,234	138,223	133,84	133,84	133,84	133,84	133,84
	кг у. т./Гкал	159,354	159,522	159,509	153,92	153,92	153,92	153,92	153,92
Максимальные часовые расходы	тыс. м ³ /ч	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38
Котельная № 3, ул. Гастелло, 37, стр. 1									
Выработка, Гкал		25111,131	21780,189	21288,212	19 400,94	20 028,87	23 029,15	23 029,15	23 029,15
Расход топлива	м ³	3 474 653	3018767,000	2950221,000	2 608 859,06	2 693 297,37	3 096 747,35	3 096 747,35	3 096 747,35
	т у. т.	4 009 749,56	3 483 657,12	3 404 555,03	3 000,19	3 097,29	3 561,26	3 561,26	3 561,26
НУР топлива	м ³ /Гкал	138,371	138,602	138,585	134,47	134,47	134,47	134,47	134,47
	кг у. т./Гкал	159,680	159,946	159,927	154,64	154,64	154,64	154,64	154,64
Максимальные часовые расходы	тыс. м ³ /ч	1,04	1,04	1,04	1,04	1,10	1,33	1,33	1,33
Котельная № 4, ул. Мира, 26, стр. 1									
Выработка, Гкал		16936,888	12801,671	12463,238	10 968,51	10 498,43	8 447,01	8 447,01	8 447,01
Расход топлива	м ³	2339757	1770919,000	1723982,000	1 483 898,60	1 420 302,95	1 142 772,49	1 142 772,49	1 142 772,49
	т у. т.	2 700 079,58	2 043 640,53	1 989 475,23	1 706,48	1 633,35	1 314,19	1 314,19	1 314,19
НУР топлива	м ³ /Гкал	138,146	138,335	138,325	135,29	135,29	135,29	135,29	135,29
	кг у. т./Гкал	159,420	159,639	159,627	155,58	155,58	155,58	155,58	155,58
Максимальные часовые расходы	тыс. м ³ /ч	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64
Котельная № 5, ул. Минурина, 4, стр. 1									
Выработка, Гкал		11403,065	8553,857	7942,073	10 369,70	18 294,92	20 604,35	20 604,35	20 604,35
Расход топлива	м ³	1572831	181754,000	1097293,000	1 387 807,33	2 448 462,15	2 757 540,53	2 757 540,53	2 757 540,53
	т у. т.	1 815 046,97	209 744,12	1 266 276,12	1 595,98	2 815,73	3 171,17	3 171,17	3 171,17

Наименование	Ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
НУР топлива	м³/Гкал	137,931	21,248	138,162	137,49	137,49	137,49	137,49	137,49
Максимальные часовые расходы	кг у. т./Гкал	159,172	24,520	159,439	158,11	158,11	158,11	158,11	158,11
Котельная № 6, ул. Солнечная, 139Б, стр. 1	тыс. м³/ч	0,49	0,49	0,49	0,49	0,86	0,99	0,99	0,99
Выработка, Гкал		23257,746	16317,094	15104,523	14 456,15	13 630,09	16 323,24	16 323,24	16 323,24
Расход топлива	м³	3 208 284	2254018,000	2086696,000	1 952 904,11	1 841 309,59	2 205 131,56	2 205 131,56	2 205 131,56
НУР топлива	т у. т.	3 702 359,74	2 601 136,77	2 408 047,18	2 245,84	2 117,51	2 535,90	2 535,90	2 535,90
НУР топлива	м³/Гкал	137,945	138,138	138,150	135,09	135,09	135,09	135,09	135,09
Максимальные часовые расходы	кг у. т./Гкал	159,188	159,412	159,426	155,36	155,36	155,36	155,36	155,36
Котельная № 7, ул. Нефтяников, 1А	тыс. м³/ч	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,54	1,54	1,54
Выработка, Гкал		7916,339	4918,901	4792,958	8 430,52	8 425,66	8 401,45	8 401,45	8 401,45
Расход топлива	м³	1097366	682534,000	664994,000	1 147 280,22	1 146 618,97	1 143 324,08	1 143 324,08	1 143 324,08
НУР топлива	т у. т.	1 266 360,36	787 644,24	767 403,08	1 319,37	1 318,61	1 314,82	1 314,82	1 314,82
НУР топлива	м³/Гкал	138,620	138,757	138,744	136,09	136,09	136,09	136,09	136,09
Максимальные часовые расходы	кг у. т./Гкал	159,968	160,126	160,111	156,50	156,50	156,50	156,50	156,50
Котельная № 8, пер. Комсомольский, 8	тыс. м³/ч	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Выработка, Гкал		9538,58	8351,056	7813,425	6 016,28	5 598,48	4 753,93	4 753,93	4 753,93
Расход топлива	м³	1306680	1145569,000	1071861,000	813 209,15	756 736,30	642 580,36	642 580,36	642 580,36
НУР топлива	т у. т.	1 507 908,72	1 321 986,63	1 236 927,59	935,19	870,25	738,97	738,97	738,97
НУР топлива	м³/Гкал	136,989	137,177	137,182	135,17	135,17	135,17	135,17	135,17
Максимальные часовые расходы	кг у. т./Гкал	158,085	158,302	158,308	155,44	155,44	155,44	155,44	155,44
Котельная № 9, Восточная промзона	тыс. м³/ч	0,25	0,25	0,25	0,49	0,49	0,51	0,51	0,51
Выработка, Гкал		23224,105	20950,121	20076,809	18 024,99	17 579,93	16 470,27	16 470,27	16 470,27
Расход топлива	м³	3143786	2839900,000	2721324,000	2 298 902,05	2 242 139,03	2 100 612,83	2 100 612,83	2 100 612,83
НУР топлива	т у. т.	3 627 929,04	3 277 244,60	3 140 407,90	2 643,74	2 578,46	2 415,70	2 415,70	2 415,70
НУР топлива	м³/Гкал	135,367	135,555	135,546	127,54	127,54	127,54	127,54	127,54
Максимальные часовые расходы	кг у. т./Гкал	156,214	156,431	156,420	146,67	146,67	146,67	146,67	146,67
Котельная № 10, ул. Гагарина, 27А	тыс. м³/ч	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,06	1,06	1,06
Выработка, Гкал		38328,29	33248,811	31794,136	28 139,59	31 018,85	41 915,48	41 915,48	41 915,48
Расход топлива	м³	5241978	4522669,000	4353312,000	3 760 260,27	4 145 012,64	5 601 115,55	5 601 115,55	5 601 115,55
НУР топлива	т у. т.	6 049 242,61	5 253 780,03	5 023 722,05	4 324,30	4 766,76	6 441,28	6 441,28	6 441,28
НУР топлива	м³/Гкал	136,765	136,927	136,922	133,63	133,63	133,63	133,63	133,63
Максимальные часовые расходы	кг у. т./Гкал	157,827	158,014	158,008	153,67	153,67	153,67	153,67	153,67
Котельная № 11, ул. Лесная, 12А	тыс. м³/ч	1,61	1,61	1,61	1,61	1,84	2,70	2,70	2,70
Выработка, Гкал		9026,59	7463,553	7079,091	5 475,52	5 456,05	5 293,00	5 293,00	5 293,00
Расход топлива	м³	1250781	1035656,000	982261,000	746 634,45	743 980,53	721 746,63	721 746,63	721 746,63
НУР топлива	т у. т.	1 443 401,27	1 195 147,02	1 133 529,19	858,63	855,58	830,01	830,01	830,01
НУР топлива	м³/Гкал	138,566	138,762	138,755	136,36	136,36	136,36	136,36	136,36

125

Наименование	Ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Максимальные часовые расходы	кг у. т./Гкал	159,905	160,131	160,124	156,81	156,81	156,81	156,81	156,81
Котельная № 12, Восточная промзона	тыс. м³/ч	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42
Выработка, Гкал		2262,347	1897,821	1669,729	1 429,39	1 390,76			
Расход топлива	м³	323608	271726,000	239051,000	188 454,69	183 361,32			
НУР топлива	т у. т.	373 443,63	313 571,80	275 864,85	216,72	210,87			
НУР топлива	м³/Гкал	143,041	143,178	143,168	131,84	131,84			
Максимальные часовые расходы	кг у. т./Гкал	165,069	165,227	165,215	151,62	151,62			
Котельная № 13, Северная промзона	тыс. м³/ч	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11			
Выработка, Гкал		5802,74	5279,134	4670,174	3 703,87	3 463,35	3 126,92	3 126,92	3 126,92
Расход топлива	м³	828016	754160,000	667283,000	511 228,14	478 031,51	431 594,34	431 594,34	431 594,34
НУР топлива	т у. т.	955 530,46	870 300,64	770 044,58	587,91	549,74	496,33	496,33	496,33
НУР топлива	м³/Гкал	142,694	142,857	142,882	138,03	138,03	138,03	138,03	138,03
Максимальные часовые расходы	кг у. т./Гкал	164,669	164,857	164,886	158,73	158,73	158,73	158,73	158,73
Котельная № 13А, Восточная промзона	тыс. м³/ч	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,30	0,30	0,30
Выработка, Гкал		1083,828	879,269	701,785	848,79	853,24	876,17	900,38	920,72
Расход топлива	м³	153811	124864,000	99698,000	117 429,47	118 044,28	121 217,51	124 566,07	127 381,12
НУР топлива	т у. т.	177 497,89	144 093,06	115 051,49	135,04	135,75	139,40	143,25	146,49
НУР топлива	м³/Гкал	141,915	142,009	142,063	138,35	138,35	138,35	138,35	138,35
Максимальные часовые расходы	кг у. т./Гкал	163,769	163,878	163,941	159,10	159,10	159,10	159,10	159,10
Котельная № 27, Картопля-3	тыс. м³/ч	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Выработка, Гкал							5 150,33	5 150,33	5 150,33
Расход топлива	м³						699 150,58	699 150,58	699 150,58
НУР топлива	т у. т.						804,02	804,02	804,02
НУР топлива	м³/Гкал						135,75	135,75	135,75
Максимальные часовые расходы	кг у. т./Гкал						156,11	156,11	156,11
По фактической нагрузке	тыс. м³/ч						0,30	0,30	0,30
Котельная № 1, ул. Припарковая, 2, стр. 1									
Выработка, Гкал		19 540,72	20098,192	19029,987	15 841,49	15 547,40	14 439,42	14 439,42	14 439,42
Расход топлива	м³	2 692 564,00	2773268,000	2625841,000	2 137 895,69	2 098 207,04	1 948 679,64	1 948 679,64	1 948 679,64
НУР топлива	т у. т.	3 107 218,86	3 200 351,27	3 030 220,51	2 458,58	2 412,94	2 240,98	2 240,98	2 240,98
НУР топлива	м³/Гкал	137,792	137,986	137,984	134,96	134,96	134,96	134,96	134,96
Максимальные часовые расходы	кг у. т./Гкал	159,013	159,236	159,234	155,20	155,20	155,20	155,20	155,20
Котельная № 2, ул. Гагарина, 62, стр. 1	тыс. м³/ч	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63
Выработка, Гкал		26063,384	18823,565	18181,262	19 652,92	19 652,92	19 652,92	19 652,92	19 652,92
Расход топлива	м³	3599060	2602048,000	2513066,000	2 630 374,26	2 630 374,26	2 630 374,26	2 630 374,26	2 630 374,26
НУР топлива	т у. т.	4 153 315,24	3 002 763,39	2 900 078,16	3 024,93	3 024,93	3 024,93	3 024,93	3 024,93
НУР топлива	м³/Гкал	138,089	138,234	138,223	133,84	133,84	133,84	133,84	133,84

126

Наименование	Ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Максимальные часовые расходы	кг у. т./Гкал	159,354	159,522	159,509	153,92	153,92	153,92	153,92	153,92
Котельная № 3, ул. Гастелло, 37, стр. 1	тыс. м3/ч	1,07	1,06	1,04	1,03	1,02	0,96	0,96	0,96
Выработка, Гкал		25111,131	21780,189	21288,212	19 404,82	20 152,51	23 597,53	23 597,53	23 597,53
Расход топлива	м3	3 474 653	3018767,000	2950221,000	2 609 380,77	2 709 922,70	3 173 177,73	3 173 177,73	3 173 177,73
	т у. т.	4 009 749,56	3 483 657,12	3 404 555,03	3 000,79	3 116,41	3 649,15	3 649,15	3 649,15
НУР топлива	м3/Гкал	138,371	138,602	138,585	134,47	134,47	134,47	134,47	134,47
	кг у. т./Гкал	159,680	159,946	159,927	154,64	154,64	154,64	154,64	154,64
Максимальные часовые расходы	тыс. м3/ч	1,13	1,11	1,1	1,09	1,14	1,32	1,25	1,23
Котельная № 4, ул. Мира, 26, стр. 1									
Выработка, Гкал		16936,888	12801,671	12463,238	10 968,84	10 498,75	8 447,27	8 447,27	8 447,27
Расход топлива	м3	2339757	1770919,000	1723982,000	1 483 943,55	1 420 345,97	1 142 807,10	1 142 807,10	1 142 807,10
	т у. т.	2 700 079,58	2 043 640,53	1 989 475,23	1 706,54	1 633,40	1 314,23	1 314,23	1 314,23
НУР топлива	м3/Гкал	138,146	138,335	138,325	135,29	135,29	135,29	135,29	135,29
	кг у. т./Гкал	159,420	159,639	159,627	155,58	155,58	155,58	155,58	155,58
Максимальные часовые расходы	тыс. м3/ч	0,87	0,85	0,83	0,79	0,74	0,60	0,58	0,58
Котельная № 5, ул. Мичурина, 4, стр. 1									
Выработка, Гкал		11403,065	8553,857	7942,073	10 370,88	21 032,96	24 213,81	24 213,81	24 213,81
Расход топлива	м3	1572831	181754,000	1097293,000	1 394 492,43	2 828 138,46	3 255 842,67	3 255 842,67	3 255 842,67
	т у. т.	1 815 046,97	209 744,12	1 266 276,12	1 603,67	3 252,36	3 744,22	3 744,22	3 744,22
НУР топлива	м3/Гкал	137,931	21,248	138,162	134,46	134,46	134,46	134,46	134,46
	кг у. т./Гкал	159,172	24,520	159,439	154,63	154,63	154,63	154,63	154,63
Максимальные часовые расходы	тыс. м3/ч	0,36	0,36	0,36	0,36	0,72	0,85	0,85	0,85
Котельная № 6, ул. Солнечная, 139Б, стр. 1									
Выработка, Гкал		23257,746	16317,094	15104,523	14 456,15	13 630,09	18 229,02	18 229,02	18 229,02
Расход топлива	м3	3 208 284	2254018,000	2086696,000	1 952 904,14	1 841 309,62	2 462 587,32	2 462 587,32	2 462 587,32
	т у. т.	3 702 359,74	2 601 136,77	2 408 047,18	2 245,84	2 117,51	2 831,98	2 831,98	2 831,98
НУР топлива	м3/Гкал	137,945	138,138	138,150	135,09	135,09	135,09	135,09	135,09
	кг у. т./Гкал	159,188	159,412	159,426	155,36	155,36	155,36	155,36	155,36
Максимальные часовые расходы	тыс. м3/ч	1,18	1,16	1,12	1,07	1,01	1,32	1,28	1,28
Котельная № 7, ул. Нефтяников, 1А									
Выработка, Гкал		7916,339	4918,901	4792,958	8 430,52	8 425,66	8 401,45	8 401,45	8 401,45
Расход топлива	м3	1097366	682534,000	664994,000	1 147 280,25	1 146 618,99	1 143 324,11	1 143 324,11	1 143 324,11
	т у. т.	1 266 360,36	787 644,24	767 403,08	1 319,37	1 318,61	1 314,82	1 314,82	1 314,82
НУР топлива	м3/Гкал	138,620	138,757	138,744	136,09	136,09	136,09	136,09	136,09
	кг у. т./Гкал	159,968	160,126	160,111	156,50	156,50	156,50	156,50	156,50
Максимальные часовые расходы	тыс. м3/ч	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Котельная № 8, пер. Комсомольский, 8									
Выработка, Гкал		9538,58	8351,056	7813,425	6 016,28	5 598,48	4 806,32	4 806,32	4 806,32
Расход топлива	м3	1306680	1145569,000	1071861,000	813 209,22	756 736,36	649 660,87	649 660,87	649 660,87
	т у. т.	1 507 908,72	1 321 986,63	1 236 927,59	935,19	870,25	747,11	747,11	747,11
НУР топлива	м3/Гкал	136,989	137,177	137,182	135,17	135,17	135,17	135,17	135,17

127

Наименование	Ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Максимальные часовые расходы	кг у. т./Гкал	158,085	158,302	158,308	155,44	155,44	155,44	155,44	155,44
Котельная № 9, Восточная промзона	тыс. м3/ч	0,57	0,56	0,54	0,52	0,48	0,38	0,36	0,36
Выработка, Гкал		23224,105	20950,121	20076,809	18 024,99	17 579,93	16 497,38	16 497,38	16 497,38
Расход топлива	м3	3 143 786	2839900,000	2721324,000	2 298 902,28	2 242 139,26	2 104 070,38	2 104 070,38	2 104 070,38
	т у. т.	3 627 929,04	3 277 244,60	3 140 407,90	2 643,74	2 578,46	2 419,68	2 419,68	2 419,68
НУР топлива	м3/Гкал	135,367	135,555	135,546	127,54	127,54	127,54	127,54	127,54
	кг у. т./Гкал	156,214	156,431	156,420	146,67	146,67	146,67	146,67	146,67
Максимальные часовые расходы	тыс. м3/ч	1,01	1	0,97	0,94	0,90	0,85	0,85	0,85
Котельная № 10, ул. Гагарина, 27А									
Выработка, Гкал		38328,29	33248,811	31794,136	28 139,59	31 629,34	44 595,95	44 595,95	44 595,95
Расход топлива	м3	5241978	4552669,000	4353312,000	3 760 260,01	4 226 591,79	5 959 304,38	5 959 304,38	5 959 304,38
	т у. т.	6 049 242,61	5 253 780,03	5 023 722,05	4 324,30	4 860,58	6 853,20	6 853,20	6 853,20
НУР топлива	м3/Гкал	136,765	136,927	136,922	133,63	133,63	133,63	133,63	133,63
	кг у. т./Гкал	157,827	158,014	158,008	153,67	153,67	153,67	153,67	153,67
Максимальные часовые расходы	тыс. м3/ч	1,8	1,78	1,73	1,66	1,86	2,55	2,50	2,50
Котельная № 11, ул. Лесная, 12А									
Выработка, Гкал		9026,59	7463,553	7079,091	5 475,52	5 456,05	5 293,00	5 293,00	5 293,00
Расход топлива	м3	1250781	1035656,000	982261,000	746 634,41	743 980,50	721 746,60	721 746,60	721 746,60
	т у. т.	1 443 401,27	1 195 147,02	1 133 529,19	858,63	855,58	830,01	830,01	830,01
НУР топлива	м3/Гкал	138,566	138,762	138,755	136,36	136,36	136,36	136,36	136,36
	кг у. т./Гкал	159,905	160,131	160,124	156,81	156,81	156,81	156,81	156,81
Максимальные часовые расходы	тыс. м3/ч	0,57	0,56	0,54	0,52	0,49	0,40	0,38	0,38
Котельная № 12, Восточная промзона									
Выработка, Гкал		2262,347	1897,821	1669,729	1 429,39	1 390,76			
Расход топлива	м3	323608	271726,000	239051,000	188 454,70	183 361,33			
	т у. т.	373 443,63	313 571,80	275 864,85	216,72	210,87			
НУР топлива	м3/Гкал	143,041	143,178	143,168	131,84	131,84			
	кг у. т./Гкал	165,069	165,227	165,215	151,62	151,62			
Максимальные часовые расходы	тыс. м3/ч	0,11	0,1	0,1	0,10	0,09			
Котельная № 13, Северная промзона									
Выработка, Гкал		5802,74	5279,134	4670,174	3 703,87	3 463,36	3 150,15	3 150,15	3 150,15
Расход топлива	м3	828016	754160,000	667283,000	511 228,28	478 031,64	434 801,69	434 801,69	434 801,69
	т у. т.	955 530,46	870 300,64	770 044,58	587,91	549,74	500,02	500,02	500,02
НУР топлива	м3/Гкал	142,694	142,857	142,882	138,03	138,03	138,03	138,03	138,03
	кг у. т./Гкал	164,669	164,857	164,886	158,73	158,73	158,73	158,73	158,73
Максимальные часовые расходы	тыс. м3/ч	0,32	0,32	0,31	0,29	0,23	0,23	0,22	0,22
Котельная № 13А, Восточная промзона									
Выработка, Гкал		1083,828	879,269	701,785	848,79	853,24	876,17	900,38	920,73
Расход топлива	м3	153811	124864,000	99698,000	117 429,50	118 044,32	121 217,55	124 566,10	127 381,15
	т у. т.	177 497,89	144 093,06	115 051,49	135,04	135,75	139,40	143,25	146,49
НУР топлива	м3/Гкал	141,915	142,009	142,063	138,35	138,35	138,35	138,35	138,35
	кг у. т./Гкал	163,769	163,878	163,941	159,10	159,10	159,10	159,10	159,10

128

Наименование	Ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Максимальные часовые расходы	тыс. м ³ /ч	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Котельная № 27, Картопля-3									
Выработка, Г кал							5 150,33	5 150,33	5 150,33
Расход топлива	м ³						699 150,58	699 150,58	699 150,58
	т у. т.						804,02	804,02	804,02
НУР топлива	м ³ /Гкал						135,75	135,75	135,75
	кг у. т./Гкал						156,11	156,11	156,11
Максимальные часовые расходы	тыс. м ³ /ч						0,30	0,30	0,30

8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Проектным и фактически используемым видом топлива на всех котельных в г.п. Советский для производства тепловой энергии является природный газ. Средняя теплотворная способность природного газа составляет 8035 ккал/м³.

На котельных в качестве резервного топлива используется дизельное топливо, за исключением котельных №№ 12 (Восточная промзона), 13А (Восточная промзона), где резервное топливо не предусмотрено.

На территории котельных №№ 1 (ул. Припарковая, 2, стр. 1), 2 (ул. Гагарина, 62, стр. 1), 3 (ул. Гастелло, 37, стр. 1), 4 (ул. Мира, 26, стр. 1), 5 (ул. Мичурина, 4, стр. 1), 6 (ул. Солнечная, 139Б, стр. 1) установлено по одной эксплуатационной ёмкости резервного топливного хозяйства объёмом 8 м³ каждая. В котельных №№ 7 (ул. Нефтяников, 1А), 8 (пер. Комсомольский, 8), 9 (Восточная промзона), 10 (ул. Гагарина, 27А), 11 (ул. Лесная, 12А), 13 (Северная промзона) установлено по одной эксплуатационной ёмкости резервного топливного хозяйства объёмом 0,8 м³ каждая. Ёмкостей для создания аварийного запаса топлива на котельных недостаточно. Расширение парка резервных ёмкостей на прилегающих территориях котельных невозможно по причине отсутствия возможности выдержать противопожарные расстояния от 20 до 30 м в зависимости от степени огнестойкости зданий и сооружений.

Местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии, на территории г.п. Советский не используются, и на перспективу развитие их использование не предполагается.

9. Раздел 9 «Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение»

9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе

На территории г.п. Советский для снабжения тепловой энергией детского сада и школы в Картопье-3 планируется строительство газовой блочно-модульной котельной тепловой мощностью 2,3 Гкал/ч. Величина капитальных вложений составит 28 794,48 тыс. руб.

В действующих котельных на территории г.п. Советский планируются мероприятия по повышению эффективности котельного оборудования. Величина капитальных вложений составит 57 268,49 тыс. руб.

Сведения о величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии представлены в таблице 22.

Таблица 22. Сведения о величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии

Наименование мероприятия, краткое описание	Место внедрения	Объем инвестиций, тыс. руб. без учёта НДС	Год внедрения мероприятий
Строительство источников тепловой энергии		28 794,48	
Строительство газовой блочно-модульной котельной тепловой мощностью 2,3 Гкал/ч	Картопья-3	28 794,48	2025
Реконструкция и техническое перевооружение источников тепловой энергии		57 268,49	
Демонтаж и монтаж теплообменного оборудования	Котельная № 1, ул. Припарковая, 2, в г.п. Советский, ХМАО-Югра	4 512,50	2022
Демонтаж и монтаж теплообменного оборудования	Котельная № 2, ул. Гагарина, 62 в г.п. Советский, ХМАО-Югра	4 512,50	2021
Демонтаж и монтаж теплообменного оборудования	Котельная № 3, ул. Гастелло, 37, в г.п. Советский, ХМАО-Югра	4 277,15	2022
Демонтаж и монтаж теплообменного оборудования	Котельная № 4, ул. Мира, 26, стр. 1 в г.п. Советский, ХМАО-Югра	2 700,80	2022
Демонтаж и монтаж теплообменного оборудования	Котельная № 5, ул. Мичурина, 4, в г.п. Советский, ХМАО-Югра	1 740,57	2022
Демонтаж и монтаж теплообменного оборудования	Котельная № 6, ул. Солнечная, 139б, в г.п. Советский, ХМАО-Югра	5 964,68	2022
Демонтаж и монтаж теплообменного оборудования	Котельная № 8, пер. Комсомольский, 8, в г.п. Советский, ХМАО-Югра	1 697,15	2022
Демонтаж и монтаж теплообменного оборудования	Котельная № 13, Северная промзона, в г.п. Советский, ХМАО-Югра	1 475,58	2022
Демонтаж и монтаж теплообменного оборудования	Котельная № 9, Восточная промзона № 2, стр. 8, в г.п. Советский, ХМАО-Югра	4 011,61	2021
Демонтаж и монтаж теплообменного оборудования	Котельная № 10, ул. Гагарина, 27а, в г.п. Советский, ХМАО-Югра	3 769,17	2021
Демонтаж и монтаж теплообменного оборудования	Котельная № 7, ул. Нефтяников, 1а, в г.п. Советский	882,50	2021
Демонтаж и монтаж теплообменного оборудования	Котельная № 11, ул. Лесная, 12а, в г.п. Советский	882,50	2021
Ремонт оборудования КИПиА (замена)	Котельная № 1, ул. Припарковая, 2, в г.п. Советский, ХМАО-Югра	2 785,80	2022
Ремонт оборудования КИПиА (замена)	Котельная № 2, ул. Гагарина, 62 в г.п. Советский, ХМАО-Югра	2 785,80	2022
Ремонт оборудования КИПиА (замена)	Котельная № 3, ул. Гастелло, 37, в г.п. Советский, ХМАО-Югра	2 820,80	2022
Ремонт оборудования КИПиА (замена)	Котельная № 4, ул. Мира, 26, стр. 1 в г.п. Советский, ХМАО-Югра	2 700,80	2021
Ремонт оборудования КИПиА (замена)	Котельная № 5, ул. Мичурина, 4, в г.п. Советский, ХМАО-Югра	1 702,35	2022
Ремонт оборудования КИПиА (замена)	Котельная № 6, ул. Солнечная, 139б, в г.п. Советский, ХМАО-Югра	3 680,50	2022
Ремонт оборудования КИПиА (замена)	Котельная № 7, Нефтяников, 1а, в г.п.	1 702,35	2021

Наименование мероприятия, краткое описание	Место внедрения	Объем инвестиций, тыс. руб. без учёта НДС	Год внедрения мероприятий
	Советский, ХМАО-Югра		
Ремонт оборудования КИПиА (замена)	Котельная № 8, пер. Комсомольский, 8, в г.п. Советский, ХМАО-Югра	1 253,53	2021
Ремонт оборудования КИПиА (замена)	Котельная №11, ул. Лесная, 12а, в г.п. Советский	1 409,85	2021
	Всего	86 062,97	

Общая потребность в финансировании проектов на расчетный период (до 2039 года) составляет 86 062,97 тыс. руб. (без учёта НДС), в том числе:

по строительству источников теплоснабжения – 28 894,48 тыс. руб.;

по повышению эффективности котельного оборудования – 57 268,49 тыс. руб.

9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

В таблице 23 представлены сведения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию тепловых сетей на территории г.п. Советский.

Таблица 23. Состав проектов и капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и теплосетевых объектов, тыс. руб. без учёта НДС

Сметы проектов	Итого	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Строительство новых участков сетей теплоснабжения для подключения перспективных потребителей общей протяжённостью 3,03785 км	63 481,08				10 580,18	10 580,18	42 320,72		
Реконструкция ветхих сетей теплоснабжения, 43,802 км	1 178 465,60	52 379,14	105 989,42	162 901,01	52 440,63	29 879,62	278 881,81	317 645,94	178 358,03
Объединение тепловых сетей и переключении потребителей от котельной № 11 на котельную № 10	8 867,48					8 867,48			
Всего по тепловым сетям	1 250 814,16	52 379,14	105 989,42	162 901,01	63 020,81	49 327,28	321 202,53	317 645,94	178 358,03

Расчёты финансирования мероприятий по тепловым сетям проведены по НЦС 81-02-13-2021 «Укрупнённые нормативы цены строительства НЦС 81-02-13-2021. Сборник № 13. Наружные тепловые сети».

Расчёты являются предварительными, на 01.01.2023 года. Для уточнения объёмов финансирования необходимо проведение проектно-изыскательских работ.

Общая потребность в финансировании проектов по тепловым сетям на расчетный период (до 2039 года) составляет 1 250 814,16 тыс. руб.

замена изношенных тепловых сетей 43,802 км – 1 178 465,60 тыс. руб.;

строительство новых участков сетей теплоснабжения общей протяжённостью 3,03785 км – 63 481,08 тыс. руб.;

объединение тепловых сетей и переключении потребителей от котельной № 11 на котельную № 10 - 8 867,48 тыс. руб.

9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы систем теплоснабжения на территории г.п. Советский не планируются.

9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

В г.п. Советский функционирует закрытая система теплоснабжения. Предложения по переводу на закрытую схему горячего водоснабжения отсутствуют.

9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Мероприятия по строительству новых сетей для подключения перспективных потребителей (3,03785 км) и объединение тепловых сетей и переключении потребителей от котельной № 11 на котельную № 10, строительство и ввод в эксплуатацию газовой блочно-модульной котельной тепловой мощностью 2,3 Гкал/ч в Картопье-3, рекомендованные в схеме теплоснабжения, направлены на расширение зоны охвата предоставляемой услуги централизованного теплоснабжения на территории г.п. Советский. Прямой экономический эффект для таких мероприятий неочевиден. В связи с этим для данных мероприятий эффективность инвестиций не рассчитывается.

Проведение реконструкции тепловых сетей от котельных на территории г.п. Советский позволит получить экономический эффект от снижения потерь тепловой энергии и теплоносителя при передаче по тепловым сетям, что позволит снизить потребление топлива и воды на производство тепловой энергии.

В таблице 24 приведены сведения о планируемом снижении потерь тепловой энергии после реконструкции сетей теплоснабжения на территории г.п. Пионерский.

Таблица 24. Сведения о снижении выработки тепловой энергии и потребления природного газа после реконструкции сетей теплоснабжения на территории г.п. Пионерский

Наименование показателя	Единица измерения	По договорной нагрузке	По фактической нагрузке
Котельная № 1, ул. Припарковая, 2, стр. 1			
Снижение потерь тепловой энергии	Гкал/год	2 127,620	1 541,080
Снижение потребления природного газа на выработку тепловой энергии	тыс. м ³ /год	293,593	212,616
Эффект от снижения потребления природного газа (3 655,50 руб./тыс. м ³ в ценах 2020 года, без учёта НДС)	тыс. руб.	1 073,229	777,218
Котельная № 2, ул. Гагарина, 62, стр. 1			
Снижение потерь тепловой энергии	Гкал/год	-	-
Снижение потребления природного газа на выработку тепловой энергии	тыс. м ³ /год	-	-
Эффект от снижения потребления природного газа (3 655,50 руб./тыс. м ³ в ценах 2020 года, без учёта НДС)	тыс. руб.	-	-
Котельная № 3, ул. Гастелло, 37, стр. 1			
Снижение потерь тепловой энергии	Гкал/год	1 940,400	1 139,730
Снижение потребления природного газа на выработку тепловой энергии	тыс. м ³ /год	267,758	157,273
Эффект от снижения потребления природного газа (3 655,50 руб./тыс. м ³ в ценах 2020 года, без учёта НДС)	тыс. руб.	978,790	574,911
Котельная № 4, ул. Мира, 26, стр. 1			
Снижение потерь тепловой энергии	Гкал/год	3 914,110	3 187,810
Снижение потребления природного газа на выработку тепловой энергии	тыс. м ³ /год	541,190	440,692
Эффект от снижения потребления природного газа (3 655,50 руб./тыс. м ³ в ценах 2020 года, без учёта НДС)	тыс. руб.	1 978,320	1 610,950
Котельная № 5, ул. Мичурина, 4, стр. 1			
Снижение потерь тепловой энергии	Гкал/год	754,170	534,220
Снижение потребления природного газа на выработку тепловой энергии	тыс. м ³ /год	104,190	88,214
Эффект от снижения потребления природного газа (3 655,50 руб./тыс. м ³ в ценах 2020 года, без учёта НДС)	тыс. руб.	380,867	322,466
Котельная № 6, ул. Солнечная, 139Б, стр. 1			

Наименование показателя	Единица измерения	По договорной нагрузке	По фактической нагрузке
Снижение потерь тепловой энергии	Гкал/год	4 336,210	3 207,370
Снижение потребления природного газа на выработку тепловой энергии	тыс. м ³ /год	598,359	442,589
Эффект от снижения потребления природного газа (3 655,50 руб./тыс. м ³ в ценах 2020 года, без учёта НДС)	тыс. руб.	2 187,302	1 617,884
Котельная № 7, ул. Нефтяников, 1А			
Снижение потерь тепловой энергии	Гкал/год	225,000	36,050
Снижение потребления природного газа на выработку тепловой энергии	тыс. м ³ /год	31,308	5,016
Эффект от снижения потребления природного газа (3 655,50 руб./тыс. м ³ в ценах 2020 года, без учёта НДС)	тыс. руб.	114,446	18,336
Котельная № 8, пер. Комсомольский, 8			
Снижение потерь тепловой энергии	Гкал/год	2 618,700	2 150,030
Снижение потребления природного газа на выработку тепловой энергии	тыс. м ³ /год	347,733	276,798
Эффект от снижения потребления природного газа (3 655,50 руб./тыс. м ³ в ценах 2020 года, без учёта НДС)	тыс. руб.	1 271,138	1 011,835
Котельная № 9, Восточная промзона			
Снижение потерь тепловой энергии	Гкал/год	3 074,020	2 399,750
Снижение потребления природного газа на выработку тепловой энергии	тыс. м ³ /год	400,879	298,539
Эффект от снижения потребления природного газа (3 655,50 руб./тыс. м ³ в ценах 2020 года, без учёта НДС)	тыс. руб.	1 465,413	1 091,309
Котельная № 10, ул. Гагарина, 27А			
Снижение потерь тепловой энергии	Гкал/год	5 148,130	3 115,690
Снижение потребления природного газа на выработку тепловой энергии	тыс. м ³ /год	710,397	429,938
Эффект от снижения потребления природного газа (3 655,50 руб./тыс. м ³ в ценах 2020 года, без учёта НДС)	тыс. руб.	2 596,856	1 571,638
Котельная № 11, ул. Лесная, 12А			
Снижение потерь тепловой энергии	Гкал/год	1 008,370	750,800
Снижение потребления природного газа на выработку тепловой энергии	тыс. м ³ /год	140,593	104,680
Эффект от снижения потребления природного газа (3 655,50 руб./тыс. м ³ в ценах 2020 года, без учёта НДС)	тыс. руб.	513,938	382,658
Котельная № 12, Восточная промзона			
Снижение потерь тепловой энергии	Гкал/год	309,020	138,530
Снижение потребления природного газа на выработку тепловой энергии	тыс. м ³ /год	41,658	18,675
Эффект от снижения потребления природного газа (3 655,50 руб./тыс. м ³ в ценах 2020 года, без учёта НДС)	тыс. руб.	152,281	68,266
Котельная № 13, Северная промзона			
Снижение потерь тепловой энергии	Гкал/год	882,460	938,280
Снижение потребления природного газа на выработку тепловой энергии	тыс. м ³ /год	117,140	122,227
Эффект от снижения потребления природного газа (3 655,50 руб./тыс. м ³ в ценах 2020 года, без учёта НДС)	тыс. руб.	428,205	446,801
Котельная № 13А, Восточная промзона			
Снижение потерь тепловой энергии	Гкал/год	-	-
Снижение потребления природного газа на выработку тепловой энергии	тыс. м ³ /год	-	-
Эффект от снижения потребления природного газа (3 655,50 руб./тыс. м ³ в ценах 2020 года, без учёта НДС)	тыс. руб.	-	-
Итого	тыс. руб.	13 140,786	9 494,273

Для расчёта экономической эффективности примем наименьшую величину прямой экономии в размере 9 494,273 тыс. руб./год.

В таблице 25 представлен расчет показателей экономической эффективности комплекса мероприятий на тепловых сетях.

Таблица 25. Оценка эффективности инвестиций

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем финансирования, тыс. руб.	Ожидаемый эффект, тыс. руб./год
1	Мероприятия по всем тепловым сетям г.п. Советский	1 250 814,16	9 494,273

9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

За базовый период (2020 год) и базовый период актуализации (2022 год) инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения на территории г.п. Советский не осуществлялись.

В указанный период на территории г.п. Советский производился капитальный ремонт объектов теплоснабжения.

10. Раздел 10 «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)»

10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

Согласно постановлению администрации Советского района от 02.12.2020 № 2476 «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации» ЕТО городского поселения Советский является муниципальное унитарное предприятие «Советский Тепловодоканал» с 01.01.2021.

10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Реестр ЕТО на территории г.п. Советский представлен в таблице 26.

Таблица 26. Реестр ЕТО на территории г.п. Советский

№ зоны деятельности	Утвержденная единая теплоснабжающая организация	Источники тепловой энергии, входящие в зону деятельности
1	МУП «Советский Тепловодоканал»	Котельная № 1, ул. Припарковая, 2, стр. 1
		Котельная № 2, ул. Гагарина, 62, стр. 1
		Котельная № 3, ул. Гастелло, 37, стр. 1
		Котельная № 4, ул. Мира, 26, стр. 1
		Котельная № 5, ул. Мичурина, 4, стр. 1
		Котельная № 6, ул. Солнечная, 139Б, стр. 1
		Котельная № 7, ул. Нефтяников, 1А
		Котельная № 8, пер. Комсомольский, 8
		Котельная № 9, Восточная промзона
		Котельная № 10, ул. Гагарина, 27А
		Котельная № 11, ул. Лесная, 12А
		Котельная № 12, Восточная промзона
		Котельная № 13, Северная промзона
Котельная № 13А, Восточная промзона		

10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, приведенных в Постановлении Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Критерии определения единой теплоснабжающей организации:

1. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В проекте схемы теплоснабжения г.п. Советский определены границы зоны деятельности МУП «СТВК» - территория г.п. Советский.

2. Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, муниципального образования лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

По состоянию на 01.01.2023 в г.п. Советский централизованное теплоснабжение осуществляется от 14 котельных. Котельные №№ 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 11 обеспечивают потребителей тепловой энергией для нужд отопления (МКД и частный жилой фонд) и нагрева воды для нужд горячего водоснабжения в ИТП (МКД). Котельные №№ 5, 8, 12, 13, 13А обеспечивают потребителей тепловой энергией только для нужд отопления. Эксплуатацию источников тепловой энергии на территории г.п. Советский осуществляет МУП «СТВК»: котельные №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 13А по договору аренды, котельная № 7 находится в хозяйственном ведении.

Тепловые сети и сооружения на них от источников тепловой энергии находятся в муниципальной собственности МО Советский район и переданы в МУП «СТВК» на праве хозяйственного ведения.

3. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации:

владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

размер собственного капитала;

способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

На территории г.п. Советский МУП «СТВК» является единственной теплоснабжающей организацией.

По состоянию на 01.01.2023 в г.п. Советский централизованное теплоснабжение осуществляется от 14 котельных. Котельные №№ 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 11 обеспечивают потребителей тепловой энергией для нужд отопления (МКД и частный жилой фонд) и нагрева воды для нужд горячего водоснабжения в ИТП (МКД). Котельные №№ 5, 8, 12, 13, 13А обеспечивают потребителей тепловой энергией только для нужд отопления. Эксплуатацию источников тепловой энергии на территории г.п. Советский осуществляет МУП «СТВК»: котельные №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 13А по договору аренды, котельная № 7 находится в хозяйственном ведении.

Тепловые сети и сооружения на них от источников тепловой энергии находятся в муниципальной собственности МО Советский район и переданы в МУП «СТВК» на праве хозяйственного ведения. По данным выписки из Единого государственного реестра юридических лиц величина уставного капитала МУП «СТВК» составляет 316 800 000,00 руб.

У МУП «СТВК» имеется способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в системе теплоснабжения на территории г.п. Советский.

4. В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

На территории г.п. Советский МУП «СТВК» является единственной теплоснабжающей организацией.

5. В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

На территории г.п. Советский МУП «СТВК» является единственной теплоснабжающей организацией.

6. Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

У МУП «СТВК» имеются технические возможности и квалифицированный персонал по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения, сведения по которым предоставлены в обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения г.п. Советский.

7. В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

На момент разработки схемы теплоснабжения г.п. Советский согласно постановлению администрации Советского района от 02.12.2020 № 2476 «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации» ЕТО городского поселения Советский является муниципальное унитарное предприятие «Советский Тепловодоканал» с 01.01.2021.

8. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

МУП «СТВК» при осуществлении своей деятельности:

исполняет договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в системе теплоснабжения г.п. Советский при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

заключает и исполняет договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки;

заключает и исполняет договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Вывод:

МУП «СТВК» соответствует вышеперечисленным критериям для определения его единой теплоснабжающей организацией на территории г.п. Советский.

10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

Информация отсутствует

10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения

МУП «СТВК» соответствует вышеперечисленным критериям для определения его единой теплоснабжающей организацией на территории г.п. Советский.

11. Раздел 11 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии»**11.1. Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии**

Каждый из источников теплоснабжения г.п. Советский является обособленным и обеспечивает тепловой энергией потребителей в границах своей зоны теплоснабжения. В связи с этим сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии отсутствуют и не указываются.

Распределение (перераспределение) тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии отсутствует и Схемой теплоснабжения не предполагается.

11.2. Сроки выполнения перераспределения для каждого этапа

Распределение (перераспределение) тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии отсутствует и Схемой теплоснабжения не предполагается.

12. Раздел 12 «Решения по бесхозным тепловым сетям»**12.1. Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей (в случае их выявления)**

На момент разработки схемы теплоснабжения в границах г.п. Советский не выявлено участков бесхозных тепловых сетей.

12.2. Перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении»

В соответствии со статьей 15 п.6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или муниципального образования до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

Организацией, уполномоченной на эксплуатацию бесхозных сетей, является МУП «СТВК».

13. Раздел 13 «Синхронизация системы теплоснабжения с системой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, системой и программой развития электроэнергетики, а также с системами водоснабжения и водоотведения поселения»

13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

На территории Ханты-Мансийского округа – Югры действует «Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2024 года», утвержденная распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 13.11.2020 № 648-рп «О региональной программе газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2024 года».

В данной Программе отсутствуют мероприятия по развитию системы газоснабжения на территории г.п. Советский.

13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Проблемы в организации газоснабжения источников тепловой энергии на территории г.п. Советский отсутствуют.

13.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в системе теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Корректировка «Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2024 года», утвержденной распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 13.11.2020 № 648-рп «О региональной программе газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2024 года» не требуется.

13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной системы теплоснабжения и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в системе теплоснабжения

Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, отсутствуют.

13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в системе теплоснабжения, для их учета при разработке системы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, система и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, отсутствуют.

13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной системы водоснабжения поселения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Для подключения новой блочно-модульной котельной в мкр. Картопля-3 необходимо строительство сетей водоснабжения. Схемой водоснабжения предусматривается предусмотрено подключение данной котельной к системе централизованного водоснабжения.

13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) системы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой системы и указанных в системе теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Мероприятия по реконструкции ветхих сетей теплоснабжения при совместном размещении трубопроводов теплоснабжения и холодного водоснабжения синхронизованы со схемой водоснабжения.

14. Раздел 14 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения»

Для комплексной оценки эффективности развития системы теплоснабжения п. Советский, в рамках разработки схемы теплоснабжения п. Советский до 2039 года и в соответствии пунктом 79 Требований к схемам теплоснабжения утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2018 № 405 «О внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», в данной Главе представлены существующие и перспективные значения индикаторов развития систем теплоснабжения, рассчитанных в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения, а именно:

количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях;

количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;

удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных);

отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;

коэффициент использования установленной тепловой мощности;

удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;

доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах муниципального образования;

удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;

коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);

доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии;

средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);

отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) для каждой системы теплоснабжения, а также для муниципального образования;

отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) муниципального образования.

В данной работе также применялись основные положения «Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2017 № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и

о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 340».

Источниками сведений для расчета вышеуказанных индикаторов являются:
материалы статистической отчетности теплоснабжающих организаций;
информационные материалы, предоставленные администрациями теплоснабжающих организаций;
данные сети Интернет.

В данном проекте использовался метод сравнений, как наиболее простой, но вместе с тем адекватно отражающий исследуемые системы. Сущность оценки состоит в сравнении фактических и плановых показателей выступающих в качестве индикаторов (основных параметров), характеризующих процессы и явления, и используемых при формировании планов, программ развития систем теплоснабжения.

Все индикаторы (показатели) рассматривались с учетом реализации проектов ранее утвержденных схем теплоснабжения, информативных для рассматриваемых систем теплоснабжения г.п. Советский.

Для систематизации индикативных показателей схемы теплоснабжения предложено разделить данные индикаторы (показатели) на следующие основные группы:

1. Показатель эффективности производства тепловой энергии

удельный расход топлива на производство тепловой энергии;

отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;

отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;

коэффициент использования установленной тепловой мощности источников централизованного теплоснабжения;

удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;

доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах муниципального образования);

удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;

коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии).

2. Показатель надежности объектов теплоснабжения

количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях в системах централизованного теплоснабжения;

количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;

средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);

отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для муниципального образования);

отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения).

3. Прочие показатели

доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии по зонам теплоснабжающих организаций г.п. Советский.

14.1. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях

Сведения о фактическом и перспективном количестве прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на территории г.п. Советский представлены в таблице 27.

Таблица 27. Сведения о фактическом и перспективном количестве прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на территории г.п. Советский

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
г.п. Советский	ед./км (в год)	6,19	6,0	5,5	5,0	4,5	4,0	2,0	0,5	0

14.2. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии

Сведения о фактическом и перспективном количестве прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на территории г.п. Советский представлены в таблице 28.

Таблица 28. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии на территории г.п. Советский

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная №1 ул. Припарковая, 2, стр. 1	ед./Гкал/ч (в год)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная №2 ул. Гагарина, 62, стр. 1	ед./Гкал/ч (в год)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная №3 ул. Гастелло, 37, стр. 1	ед./Гкал/ч (в год)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная №4 ул. Мира, 26, стр. 1	ед./Гкал/ч (в год)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная №5 ул. Солнечная, 139Б, стр. 1	ед./Гкал/ч (в год)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная №6 ул. Мичурина, 4, стр. 1	ед./Гкал/ч (в год)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная №7 ул. Нефтяников, 1А	ед./Гкал/ч (в год)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная №8 пер. Комсомольский, 8	ед./Гкал/ч (в год)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная №9 ул. Кирова, 1, Восточная промзона	ед./Гкал/ч (в год)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная №10 ул. Гагарина, д. 27А	ед./Гкал/ч (в год)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная №11 ул. Лесная, 12А	ед./Гкал/ч (в год)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная №12 Хлебозавод, Восточная промзона	ед./Гкал/ч (в год)	0	0	0	0	0	0			
Котельная №13 ЛДК, Северная промзона	ед./Гкал/ч (в год)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная №13А Гараж, Восточная промзона	ед./Гкал/ч (в год)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная № 27 Картопля, 3	ед./Гкал/ч (в год)							0	0	0

14.3. Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)

Сведения об удельном расходе условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии на территории г.п. Советский, представлены в таблице 29.

Таблица 29. Сведения об удельном расходе условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии +на территории г.п. Советский

Наименование котельной	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная №1 ул. Припарковая, 2, стр. 1	кг у. т./Гкал	162,25	158,69	158,69	158,69	158,69	158,69	158,69	158,69	158,69
Котельная №2 ул. Гагарина, 62, стр. 1	кг у. т./Гкал	162,28	157,38	157,38	157,38	157,38	157,38	157,38	157,38	157,38
Котельная №3 ул. Гастелло, 37, стр. 1	кг у. т./Гкал	162,86	158,12	158,12	158,12	158,12	158,12	158,12	158,12	158,12
Котельная №4 ул. Мира, 26, стр. 1	кг у. т./Гкал	162,54	159,08	159,08	159,08	159,08	159,08	159,08	159,08	159,08
Котельная №5 ул. Солнечная, 139Б, стр. 1	кг у. т./Гкал	162,36	159,78	159,78	159,78	159,78	159,78	159,78	159,78	159,78
Котельная №6 ул. Мичурина, 4, стр. 1	кг у. т./Гкал	162,31	158,85	158,85	158,85	158,85	158,85	158,85	158,85	158,85
Котельная №7 ул. Нефтяников, 1А	кг у. т./Гкал	163,03	160,02	160,02	160,02	160,02	160,02	160,02	160,02	160,02
Котельная №8 пер. Комсомольский, 8	кг у. т./Гкал	161,26	158,94	158,94	158,94	158,94	158,94	158,94	158,94	158,94
Котельная №9 ул. Кирова, 1, Восточная промзона	кг у. т./Гкал	159,26	149,97	149,97	149,97	149,97	149,97	149,97	149,97	149,97
Котельная №10 ул. Гагарина, д. 27А	кг у. т./Гкал	160,88	157,13	157,13	157,13	157,13	157,13	157,13	157,13	157,13
Котельная №11 ул. Лесная, 12А	кг у. т./Гкал	163,09	160,34	160,34	160,34	160,34	160,34	160,34	160,34	160,34
Котельная №12 Хлебозавод, Восточная промзона	кг у. т./Гкал	168,43	155,03	155,03	155,03	155,03	155,03			
Котельная №13 ЛДК, Северная промзона	кг у. т./Гкал	168,04	162,30	162,30	162,30	162,30	162,30	162,30	162,30	162,30
Котельная №13А Гараж, Восточная промзона	кг у. т./Гкал	167,08	162,68	162,68	162,68	162,68	162,68	162,68	162,68	162,68
Котельная № 27 Картопля, 3	кг у. т./Гкал							157,37	157,37	157,37

14.4. Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети

Сведения об отношении величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети на территории г.п. Советский, представлены в таблице 30.

Таблица 30. Сведения об отношении величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети на территории г.п. Советский

Наименование котельной	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная №1 ул. Припарковая, 2, стр. 1	Гкал/м ²	1,35	2,88	2,88	2,37	2,33	2,12	1,34	1,34	1,34
Котельная №2 ул. Гагарина, 62, стр. 1	Гкал/м ²	5,65	2,57	2,57	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46
Котельная №3 ул. Гастелло, 37, стр. 1	Гкал/м ²	3,51	2,74	2,74	2,27	2,11	1,94	1,57	1,57	1,57
Котельная №4 ул. Мира, 26, стр. 1	Гкал/м ²	3,01	2,63	2,63	2,13	1,87	1,62	0,57	0,57	0,57
Котельная №5 ул.	Гкал/м ²	2,12	2,52	2,52	2,11	1,93	3,21	3,08	3,08	3,08

Солнечная, 139Б, стр. 1										
Котельная №6 ул. Мичурина, 4, стр. 1	Гкал/м ²	3,18	2,57	2,57	2,11	1,93	1,60	0,80	0,80	0,80
Котельная №7 ул. Нефтяников, 1А	Гкал/м ²	1,48	1,73	1,73	1,48	1,47	1,46	1,43	1,43	1,43
Котельная №8 пер. Комсомольский, 8	Гкал/м ²	2,87	2,45	2,45	1,84	1,48	1,17	0,46	0,46	0,46
Котельная №9 ул. Кирова, 1, Восточная промзона	Гкал/м ²	3,03	2,77	2,77	2,19	1,95	1,72	1,10	1,10	1,10
Котельная №10 ул. Гагарина, д. 27А	Гкал/м ²	2,53	2,45	2,36	1,91	1,55	1,46	1,16	1,16	1,16
Котельная №11 ул. Лесная, 12А	Гкал/м ²	5,86	2,62	2,62	1,36	1,33	1,30	1,05	1,05	1,05
Котельная №12 Хлебозавод, Восточная промзона	Гкал/м ²	2,46	2,39	2,39	1,56	1,41	1,28			
Котельная №13 ЛДК, Северная промзона	Гкал/м ²	2,33	1,41	1,41	1,35	1,12	0,86	0,44	0,44	0,44
Котельная №13А Гараж, Восточная промзона	Гкал/м ²	2,62	2,34	2,34	2,34	2,69	3,04	4,85	6,77	8,37
Котельная № 27 Картопля, 3	Гкал/м ²							3,04	3,04	3,04

14.5. Коэффициент использования установленной тепловой мощности

Коэффициент использования установленной тепловой мощности в % представлен в таблице 31.

Таблица 31. Коэффициент использования установленной тепловой мощности в %

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная №1 ул. Припарковая, 2, стр. 1	%	25,6	29,4	29,4	28,1	28,0	27,5	25,5	25,5	25,5
Котельная №2 ул. Гагарина, 62, стр. 1	%	39,9	34,6	34,6	34,8	34,8	34,8	34,8	34,8	34,8
Котельная №3 ул. Гастелло, 37, стр. 1	%	32,2	30,2	30,2	28,9	28,6	29,5	33,9	33,9	33,9
Котельная №4 ул. Мира, 26, стр. 1	%	23,3	22,0	22,0	20,3	19,4	18,6	14,9	14,9	14,9
Котельная №5 ул. Солнечная, 139Б, стр. 1	%	26,3	27,0	27,0	26,2	26,2	46,2	52,0	52,0	52,0
Котельная №6 ул. Мичурина, 4, стр. 1	%	16,6	17,0	17,0	16,6	16,6	16,6	16,5	16,5	16,5
Котельная №7 ул. Нефтяников, 1А	%	16,6	15,4	15,4	13,7	12,7	11,8	10,0	10,0	10,0
Котельная №8 пер. Комсомольский, 8	%	17,0	16,5	16,5	15,6	15,2	14,8	13,9	13,9	13,9
Котельная №9 ул. Кирова, 1, Восточная промзона	%	22,9	22,7	22,4	21,0	19,9	21,9	29,6	29,6	29,6
Котельная №10 ул. Гагарина, д. 27А	%	14,2	10,6	10,6	9,3	9,2	9,2	8,9	8,9	8,9
Котельная №11 ул. Лесная, 12А	%	10,7	10,6	10,6	9,1	8,8	8,6			
Котельная №12 Хлебозавод, Восточная промзона	%	28,5	23,4	23,4	23,1	21,8	20,4	18,4	18,4	18,4
Котельная №13 ЛДК, Северная промзона	%	17,0	16,9	16,9	16,9	17,0	17,1	17,5	18,0	18,4
Котельная №13А Гараж, Восточная промзона	%	25,6	29,4	29,4	28,1	28,0	27,5	25,5	25,5	25,5
Котельная № 27 Картопля, 3	%							34,1	34,1	34,1

14.6. Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке

Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке на территории г.п. Советский, представлена в таблице 32.

Таблица 32. Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке на территории г.п. Советский

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная №1 ул. Припарковая, 2, стр. 1	м ² *ч/Гкал	391,77	391,77	391,77	391,77	391,77	391,77	391,77	391,77	391,77
Котельная №2 ул. Гагарина, 62, стр. 1	м ² *ч/Гкал	126,74	126,74	126,74	126,74	126,74	126,74	126,74	126,74	126,74
Котельная №3 ул. Гастелло, 37, стр. 1	м ² *ч/Гкал	272,17	272,17	272,17	272,17	274,74	262,53	221,62	221,62	221,62
Котельная №4 ул. Мира, 26, стр. 1	м ² *ч/Гкал	476,67	476,67	476,67	476,55	476,55	476,55	476,55	476,55	476,55
Котельная №5 ул. Солнечная, 139Б, стр. 1	м ² *ч/Гкал	246,02	246,02	246,02	246,02	265,86	155,79	138,48	138,48	138,48
Котельная №6 ул. Мичурина, 4, стр. 1	м ² *ч/Гкал	387,03	387,03	387,03	387,03	387,03	387,03	271,77	271,77	271,77
Котельная №7 ул. Нефтяников, 1А	м ² *ч/Гкал	525,29	525,29	525,29	525,29	525,29	525,29	525,29	525,29	525,29
Котельная №8 пер. Комсомольский, 8	м ² *ч/Гкал	432,70	432,70	432,70	432,70	432,70	432,70	422,89	422,89	422,89
Котельная №9 ул. Кирова, 1, Восточная промзона	м ² *ч/Гкал	277,46	277,46	277,46	277,46	277,46	277,46	276,22	276,22	276,22
Котельная №10 ул. Гагарина, д. 27А	м ² *ч/Гкал	423,40	423,40	423,40	423,40	423,40	378,17	267,09	267,09	267,09
Котельная №11 ул. Лесная, 12А	м ² *ч/Гкал	256,43	256,43	256,43	256,43	256,43	256,43	256,43	256,43	256,43
Котельная №12 Хлебозавод, Восточная промзона	м ² *ч/Гкал	401,69	401,69	401,69	401,69	401,69	401,69			
Котельная №13 ЛДК, Северная промзона	м ² *ч/Гкал	507,02	507,02	507,02	507,02	507,02	507,02	497,38	497,38	497,38
Котельная №13А Гараж, Восточная промзона	м ² *ч/Гкал	41,22	41,22	41,22	41,22	41,22	41,22	41,22	41,22	41,22
Котельная № 27 Картопля, 3	м ² *ч/Гкал							38,93	38,93	38,93

14.7. Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения)

Действующие источники тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории г.п. Советский отсутствуют.

14.8. Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии

Действующие источники тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории г.п. Советский отсутствуют.

14.9. Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)

Действующие источники тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории г.п. Советский отсутствуют.

14.10. Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии

Сведения о доле отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии на территории г.п. Советский, предоставлены в таблице 33.

Таблица 33. Сведения о доле отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии на территории г.п. Советский

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная №1 ул. Припарковая, 2, стр. 1										
население	%	26,59	26,59	26,59	26,59	26,59	26,59	26,59	26,59	26,59
бюджет	%	29,67	29,67	29,67	29,67	29,67	29,67	29,67	29,67	29,67
прочие	%	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32
Котельная №2 ул. Гагарина, 62, стр. 1										
население	%	18,15	18,15	18,15	18,15	18,15	18,15	18,15	18,15	18,15
бюджет	%	54,82	54,82	54,82	54,82	54,82	54,82	54,82	54,82	54,82
прочие	%	4,09	4,09	4,09	4,09	4,09	4,09	4,09	4,09	4,09
Котельная №3 ул. Гастелло, 37, стр. 1										
население	%	32,18	32,18	32,18	32,18	34,6	37,7	49,8	49,8	49,8
бюджет	%	8,20	8,20	8,20	8,20	8,20	8,20	8,20	8,20	8,20
прочие	%	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75
Котельная №4 ул. Мира, 26, стр. 1										
население	%	5,62	5,62	5,62	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3
бюджет	%	9,54	9,54	9,54	9,54	9,54	9,54	9,54	9,54	9,54
прочие	%	5,08	5,08	5,08	5,08	5,08	5,08	5,08	5,08	5,08
Котельная №5 ул. Солнечная, 139Б, стр. 1										
население	%	2,91	2,91	2,91	2,91	3,04	6,22	7,47	7,47	7,47
бюджет	%	15,95	15,95	15,95	15,95	15,95	15,95	15,95	15,95	15,95
прочие	%	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
Котельная №6 ул. Мичурина, 4, стр. 1										
население	%	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	42,16	42,16	42,16
бюджет	%	24,11	24,11	24,11	24,11	24,11	24,11	24,11	24,11	24,11
прочие	%	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29
Котельная №7 ул. Нефтяников, 1А										
население	%	58,11	58,11	58,11	58,11	58,11	58,11	61,4	61,4	61,4
бюджет	%	8,24	8,24	8,24	8,24	8,24	8,24	8,24	8,24	8,24
прочие	%	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07
Котельная №8 пер. Комсомольский, 8										
население	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
бюджет	%	18,91	18,91	18,91	18,91	18,91	18,91	18,91	18,91	18,91
прочие	%	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58
Котельная №9 ул. Кирова, 1, Восточная промзона										
население	%	40,39	40,39	40,39	40,39	40,39	40,39	40,39	40,39	40,39
бюджет	%	9,80	9,80	9,80	9,80	9,80	9,80	9,80	9,80	9,80
прочие	%	2,53	2,53	2,53	2,53	2,53	2,53	2,88	2,88	2,88
Котельная №10 ул. Гагарина, д. 27А										
население	%	39,17	39,17	43,2	45,8	48,1	48,1	48,1	48,1	48,1
бюджет	%	13,61	13,61	13,61	13,61	13,61	13,61	18,8	18,8	18,8
прочие	%	6,23	6,23	6,23	6,23	6,23	6,23	9,7	9,7	9,7
Котельная №11 ул. Лесная, 12А										
население	%	39,67	39,67	39,67	39,67	39,67	39,67	39,67	39,67	39,67
бюджет	%	9,65	9,65	9,65	9,65	9,65	9,65	9,65	9,65	9,65
прочие	%	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26
Котельная №12 Хлебозавод, Восточная промзона										
население	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
бюджет	%	33,89	33,89	33,89	33,89	33,89	33,89			

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
прочие	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Котельная №13 ЛДК, Северная промзона										
население	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
бюджет	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
прочие	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,3	3,3	3,3
Котельная №13А Гараж, Восточная промзона										
население	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
бюджет	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельная № 27 Картопля-3										
население	%							0,00	0,00	0,00
бюджет	%							100,00	100,00	100,00
прочие	%							0,00	0,00	0,00

14.11. Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)

Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения) представлен в таблице 34.

Таблица 34. Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 1, ул. Припарковая, 2, стр. 1	лет	35,3	34,4	34,2	30,6	27,5	23,3	16,4	15,8	15,2
Котельная № 2, ул. Гагарина, 62, стр. 1	лет	28,2	27,2	26,6	19,7	17,3	15,8	15,2	15,1	15,0
Котельная № 3, ул. Гастелло, 37, стр. 1	лет	32,4	30,4	28,2	24,4	19,6	16,9	15,4	15,0	15,0
Котельная № 4, ул. Мира, 26, стр. 1	лет	34,3	33,7	32,2	30,6	26,6	24,2	16,3	15,8	15,2
Котельная № 5, ул. Мичурина, 4, стр. 1	лет	27,9	27,2	26,6	19,7	17,3	15,8	15,2	15,1	15,0
Котельная № 6, ул. Солнечная, 139Б, стр. 1	лет	36,7	34,8	32,2	29,4	26,7	23,1	16,5	15,4	15,2
Котельная № 7, ул. Нефтяников, 1А	лет	34,3	33,7	32,2	30,6	26,6	24,2	16,3	15,8	15,2
Котельная № 8, пер. Комсомольский, 8	лет	29,5	28,2	27,0	24,6	22,4	20,7	15,6	15,2	15,1
Котельная № 9, Восточная промзона	лет	38,1	36,9	34,7	32,1	29,7	26,2	24,8	16,7	15,3
Котельная № 10, ул. Гагарина, 27А	лет	34,7	33,7	32,2	30,6	26,6	24,2	16,3	15,8	15,2
Котельная № 11, ул. Лесная, 12А	лет	35,5	34,4	34,2	30,6	27,5	23,3	16,4	15,8	15,2
Котельная № 12, Восточная промзона	лет	42,9	41,8	40,3	38,7	35,6	31,7	24,4	19,6	15,6
Котельная № 13, Северная промзона	лет	34,6	33,7	32,2	30,6	26,6	24,2	16,3	15,8	15,2
Котельная № 13А, Восточная промзона	лет	37,9	36,6	34,4	29,8	26,9	24,4	16,6	15,9	15,5
Котельная № 27 Картопля-3	лет	35,3	34,4	34,2	30,6	27,5	23,3	16,4	15,8	15,2

14.12. Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной системе теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения муниципального образования)

Индикатор «Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной системе теплоснабжения)» представлен в таблице 35.

Таблица 35. Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей, %

Наименование	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 1, ул. Припарковая, 2, стр. 1	0,0	0,0	16,6	0,0	0,0	15,9	16,9	7,8
Котельная № 2, ул. Гагарина, 62, стр. 1	0,0	0,0	7,4	0,0	0,0	15,2	37,0	0,0
Котельная № 3, ул. Гастелло, 37, стр. 1	0,0	0,0	4,0	0,0	0,0	25,8	32,8	14,2
Котельная № 4, ул. Мира, 26, стр. 1	18,1	38,7	11,2	0,0	1,9		9,7	4,5
Котельная № 5, ул. Мичурина, 4, стр. 1	0,0	0,0	0,0	6,1	0,0	11,6	23,2	12,7
Котельная № 6, ул. Солнечная, 139Б, стр. 1	2,7	0,0	6,4	0,9	5,4	16,4	8,1	16,7
Котельная № 7, ул. Нефтяников, 1А	0,0	0,0	0,0	0,7	0,0	4,1	11,9	0,0
Котельная № 8, пер. Комсомольский, 8	0,0	0,0	0,0	24,4	8,0	13,6	28,2	11,2
Котельная № 9, Восточная промзона	0,0	0,0	0,0	9,6	3,1	26,8	6,6	25,4
Котельная № 10, ул. Гагарина, 27А	0,0	0,0	7,0	1,0	1,9	24,1	19,0	19,7
Котельная № 11, ул. Лесная, 12А	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	27,0	29,1	17,4
Котельная № 12, Восточная промзона	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0			
Котельная № 13, Северная промзона	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Котельная № 13А, Восточная промзона	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0
Котельная № 27 Картопля-3						0,0	0,0	0,0

14.13. Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной системе теплоснабжения) (для муниципального образования)

Индикатор «Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной системе теплоснабжения)» представлен в таблице 36.

Таблица 36. Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии

Наименование	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 1, ул. Припарковая, 2, стр. 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная № 2, ул. Гагарина, 62, стр. 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная № 3, ул. Гастелло, 37, стр. 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная № 4, ул. Мира, 26, стр. 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная № 5, ул. Мичурина, 4, стр. 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная № 6, ул. Солнечная, 139Б, стр. 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная № 7, ул. Нефтяников, 1А	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная № 8, пер. Комсомольский, 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная № 9, Восточная промзона	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная № 10, ул. Гагарина, 27А	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная № 11, ул. Лесная, 12А	0	0	0	0	0			
Котельная № 12, Восточная промзона	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная № 13, Северная промзона	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная № 13А, Восточная промзона	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная № 27 Картопля-3						0	0	0

15. Раздел 15 «Ценовые (тарифные) последствия»

Результаты расчёта ценовых (тарифных) последствий от внедрения мероприятий в системе теплоснабжения г.п. Советский до 2039 года приведены в таблице 37.

Таблица 37. Ценовые последствия для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения на территории г.п. Советский

Наименование	Доп.	ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
			103,7	103,9	103,9	103,9	103,9	103,9	102,3	102,3	102,3
	0%	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Доля капитальных затрат в тарифе, руб./Гкал	30%	ед.	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34
	50%	ед.	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57
	70%	ед.	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79
Индекс-дефлятор МЭР		%	107,3	105,1	105,9	105,9	105,9	105,9	102,5	102,5	102,5
	0%	руб/Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Доля капитальных затрат в тарифе, с учетом инфляции	30%	руб/Гкал	0,39	0,41	0,44	0,46	0,49	0,52	0,61	0,69	0,76
	50%	руб/Гкал	0,65	0,69	0,73	0,77	0,82	0,87	1,01	1,14	1,26
	70%	руб/Гкал	0,92	0,96	1,02	1,08	1,14	1,21	1,42	1,60	1,77
Тариф с учетом Индексов роста цен и тарифов на топливо и энергию		руб/Гкал	2455,00	2550,75	2650,22	2753,58	2860,97	2972,55	3330,48	3731,52	4086,84
	0%	руб/Гкал	2 455,00	2 550,75	2 650,22	2 753,58	2 860,97	2 972,55	3 330,48	3731,52	4086,84
Тариф с учетом индексов роста цен и тарифов на топливо и энергию, % капитальных затрат в тарифе	30%	руб/Гкал	2455,39	2551,16	2650,66	2754,05	2861,46	2973,07	3331,09	3732,20	4087,60
	50%	руб/Гкал	2455,65	2551,43	2650,95	2754,35	2861,79	2973,42	3331,50	3732,66	4088,11
	70%	руб/Гкал	2455,92	2551,71	2651,24	2754,66	2862,12	2973,76	3331,90	3733,12	4088,61

В будущем включение всех затрат в тариф на тепловую энергию приведет к росту экономически обоснованного тарифа в среднем на 57% относительно уровня цен на тепло в соответствии с прогнозом МЭР. Таким образом, реализация за счет тарифа на тепловую энергию предложенного комплекса мероприятий на источниках тепловой энергии и тепловых сетях потребует бюджетного субсидирования.



Муниципальное образование
Советский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 28 » июня 2023 г.
г. Советский

№ 1043

Об актуализации схемы теплоснабжения
городского поселения Таежный
Советского района на период до 2039 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения порядку их разработки и утверждения», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.01.2023 № 5 «О внесении изменений в требования к схемам теплоснабжения», Уставом Советского района, постановлением администрации Советского района от 07.10.2021 № 3029 «Об утверждении схемы теплоснабжения городского поселения Таежный Советского района на период до 2039 года», Соглашением о передаче осуществления части полномочий администрации городского поселения Таежный администрации Советского района от 15.07.2020, в целях приведения схемы теплоснабжения городского поселения Таежный Советского района в соответствии с действующим законодательством:

1. Утвердить актуализированную схему теплоснабжения городского поселения Таежный Советского района на период до 2039 года (актуализация на 2024 год) (приложение).

2. В пункте 13 оглавления приложения и пункте 13 приложения к постановлению слово «электроэнергетики» заменить словами «электроэнергетических систем России».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, за исключением пункта 2 настоящего постановления, вступающего в силу с 01.09.2023

4. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Советского района по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике.

И.о. главы Советского района

В.Д. Скородумов

Приложение
к постановлению
администрации Советского района
от 28.06.2023 № 1043

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАЕЖНЫЙ
СОВЕТСКОГО РАЙОНА
НА ПЕРИОД ДО 2039 ГОДА
(Актуализация на 2024 год)

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

Оглавление

Список сокращений	7
Определения	8
Общие положения	10
1. Раздел 1 «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения».....	12
1.1. Величины существующей отопляемой площади строительных фондов и прироста отопляемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее этапы).....	12
1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.....	15
1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.....	17
1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению	17
2. Раздел 2 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»	18
2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.....	18
2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.....	18
2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе	18
2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, муниципальных образований либо в границах муниципального образования (поселения) с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения.....	20
2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схемы теплоснабжения.....	20
2.6. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии.....	20
2.7. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии.....	20
2.8. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии ...	21
2.9. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто	21
2.10. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплотранспортом через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь	21
2.11. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей	22
2.12. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности	22
2.13. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки	22

3. Раздел 3 «Существующие и перспективные балансы теплоносителя»	23
3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей	23
3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения	25
4. Раздел 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения»	26
4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселения	26
4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения	26
5. Раздел 5 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»	27
5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения	27
5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии	27
5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения	27
5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных	27
5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно	27
5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	27
5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации	27
5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценка затрат при необходимости его изменения	28
5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей	28
5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива	30
6. Раздел 6 «Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей» 31	
6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)	31
6.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку	31
6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения	31
6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	32
6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей	32

7. Раздел 7 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения» ..36	
7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.....36	
7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.....36	
8. Раздел 8 «Перспективные топливные балансы».....37	
8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе37	
8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии38	
9. Раздел 9 «Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию»39	
9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе .39	
9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе39	
9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.....41	
9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе41	
9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям41	
10. Раздел 10 «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)»43	
10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)43	
10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)43	
10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации43	
10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.....45	
11. Раздел 11 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии»46	
11.1. Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии46	
11.2. Сроки выполнения перераспределения для каждого этапа.....46	
12. Раздел 12 «Решения по бесхозяйным тепловым сетям»47	
12.1. Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей (в случае их выявления).....47	
12.2. Перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении».....47	
13. Раздел 13 «Синхронизация системы теплоснабжения с системой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, системой и программой развития электроэнергетики, а также с системами водоснабжения и водоотведения поселения»48	
13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии 48	
13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.....48	
13.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения48	

13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной системы теплоснабжения и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.....	48
13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке системы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, система и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.....	48
13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения	49
13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	49
14. Раздел 14 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения».....	50
14.1. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	52
14.2. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	52
14.3. Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	52
14.4. Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	52
14.5. Коэффициент использования установленной тепловой мощности	53
14.6. Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке 53	
14.7. Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения).....	53
14.8. Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	53
14.9. Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии).....	53
14.10. Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии.....	53
14.11. Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения).....	54
14.12. Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной системе теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения муниципального образования)	54
14.13. Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной системе теплоснабжения) (для муниципального образования).....	54
15. Раздел 15 «Ценовые (тарифные) последствия»	55

Список сокращений

МК – муниципальный контракт;
ЕТО – единая теплоснабжающая организация;
СЦТ – система централизованного теплоснабжения;
ОЭТС – организация, эксплуатирующая тепловые сети;
НТД – нормативно-техническая документация;
МКД – многоквартирные дома;
ОДПУ – общедомовые приборы учёта;
СУГ – сжиженный углеводородный газ;
ВПУ – водоподготовительная установка;
ТКО – твёрдые коммунальные отходы;
ЗРА – запорно-распределительная арматура;
НС – насосная станция;
ВБР – время безотказной работы;
ТК – тепловая камера, тепловой колодец;
МЭР – министерство экономического развития России;
ЭОТ – экономически обоснованный тариф;
ОПФ – основные производственные фонды;
ППР – планово-предупредительный ремонт;
ИТП – индивидуальный тепловой пункт;
ТСО – теплоснабжающая организация;
ИПЦ – индекс потребительских цен;
ПП РФ – постановление Правительства Российской Федерации;
БМК – блочно-модульная котельная.

Определения

Термины и их определения, применяемые в настоящей работе, представлены в таблице 1.

Таблица 1 – Термины и определения

Термины	Определения
Теплоснабжение	Обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности
Схема теплоснабжения	Документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, её развития с учётом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности
Источник тепловой энергии	Устройство, предназначенное для производства тепловой энергии
Базовый режим работы источника тепловой энергии	Режим работы источника тепловой энергии, который характеризуется стабильностью функционирования основного оборудования (котлов, турбин) и используется для обеспечения постоянного уровня потребления тепловой энергии, теплоносителя потребителями при максимальной энергетической эффективности функционирования такого источника
Пиковый режим работы источника тепловой энергии	Режим работы источника тепловой энергии с переменной мощностью для обеспечения изменяющегося уровня потребления тепловой энергии, теплоносителя потребителями
Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее единая теплоснабжающая организация)	Теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утверждёнными Правительством Российской Федерации
Радиус эффективного теплоснабжения	Максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения
Тепловая сеть	Совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок
Тепловая мощность (далее мощность)	Количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени
Тепловая нагрузка	Количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени
Потребитель тепловой энергии (далее потребитель)	Лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления
Теплопотребляющая установка	Устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии
Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения	Программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, строительства, капитального ремонта, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надёжности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения
Теплоснабжающая организация	Организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)
Теплосетевая организация	Организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию исходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)
Надёжность теплоснабжения	Характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения
Живучесть	Способность источников тепловой энергии, тепловых сетей и системы теплоснабжения в целом сохранять свою работоспособность в аварийных ситуациях, а также после длительных (более пятидесяти четырех часов) остановок
Зона действия системы теплоснабжения	Территория городского округа или её часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения

Термины	Определения
Зона действия источника тепловой энергии	Территория городского округа или её часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения
Установленная мощность источника тепловой энергии	Сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды
Располагаемая мощность источника тепловой энергии	Величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объёмов мощности, не реализуемой по техническим причинам в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.)
Мощность источника тепловой энергии нетто	Величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды
Топливо-энергетический баланс	Документ, содержащий взаимосвязанные показатели количественного соответствия поставок энергетических ресурсов на территорию субъекта Российской Федерации или муниципального образования и их потребления, устанавливающий распределение энергетических ресурсов между системами теплоснабжения, потребителями, группами потребителей и позволяющий определить эффективность использования энергетических ресурсов
Комбинированная выработка электрической и тепловой энергии	Режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии
Теплосетевые объекты	Объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии
Расчётный элемент территориального деления	Территория городского округа или её часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения

Общие положения

Объектом обследования является система теплоснабжения централизованной зоны теплоснабжения городского поселения Таежный Советского района Ханты-Мансийского автономного округа.

Схемы теплоснабжения городского поселения Таежный Советского района (далее Схемы теплоснабжения) разработаны в 2021 Обществом с ограниченной ответственностью «ЯНЭНЕРГО».

При разработке Схемы теплоснабжения учтены также требования Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований (далее Методические рекомендации), утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204, совместного приказа Министерства энергетики Российской Федерации и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2012 № 565/667 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения».

Целью разработки настоящей Схемы теплоснабжения является удовлетворение спроса на тепловую энергию, теплоноситель; обеспечение надежного теплоснабжения г.п. Таежный наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду; экономическое стимулирование развития и внедрения энергосберегающих технологий на объектах теплоснабжения и теплопотребления, установлению единого порядка подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения.

При разработке настоящей Схемы теплоснабжения учтены результаты проведенных на объектах теплоснабжения энергетических обследований за последние три года, режимно-наладочных и пусковых работ, регламентных испытаний, разработки энергетических характеристик оборудования, данные отраслевой статистической отчетности.

Настоящая Схема теплоснабжения разработана на 19 летний период – с 2021 по 2039 годы с выделением этапов - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды.

Настоящая Схема теплоснабжения подлежит утверждению с учетом результатов публичных слушаний, проведенных в установленном законом порядке.

Настоящая Схема теплоснабжения подлежит ежегодной актуализации в отношении следующих данных:

Таб. А

Данные, подлежащие актуализации	Комментарий
а) распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии в период, на который распределяются нагрузки	Данные актуализированы по состоянию на 2023 год
б) изменение тепловых нагрузок в каждой зоне действия источников тепловой нагрузки, в том числе за счет перераспределения тепловой нагрузки из одной зоны действия в другую в период, на который распределяются нагрузки	Данные актуализированы по состоянию на 2023 год
в) внесение изменений в Схему теплоснабжения или отказ от внесения изменений в части включения в неё мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системам теплоснабжения объектов капитального строительства	Не требуется внесение изменений, т.к. мощность позволяет покрыть присоединённую нагрузку
г) переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в весенне-летний период функционирования систем теплоснабжения	Данные мероприятия отсутствуют как в утвержденной Схеме теплоснабжения, так и в предлагаемой актуализации
д) переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в отопительный период, в том числе за счет вывода котельных в пиковый режим работы, холодный резерв, из эксплуатации	Данные мероприятия отсутствуют как в утвержденной Схеме теплоснабжения, так и в предлагаемой актуализации
е) мероприятия по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	Данные мероприятия отсутствуют как в утвержденной Схеме теплоснабжения, так и в предлагаемой актуализации

ж) ввод в эксплуатацию в результате строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и соответствие их обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и проектной документации	Не требуется внесение изменений
з) строительство и реконструкция тепловых сетей, включая их реконструкцию в связи с исчерпанием установленного и продленного ресурсов	Скорректированы предложения по строительству и реконструкции трубопроводов тепловых сетей
и) баланс топливно-энергетических ресурсов для обеспечения теплоснабжения, в том числе расходов аварийных запасов топлива	Данные актуализированы по состоянию на 2023 год
к) финансовые потребности при изменении схемы теплоснабжения и источники их покрытия	Финансовые потребности скорректированы с учетом изменения состава проектов по строительству и реконструкции источников тепловой энергии (мощности) и тепловых сетей

Настоящая Схема теплоснабжения состоит из следующих документов:

Утверждаемая часть Схемы теплоснабжения городского поселения Таежный;

Обосновывающие материалы к Схеме теплоснабжения городского поселения Таежный;

Графическая часть к Схеме теплоснабжения городского поселения Таежный.

1. Раздел 1 «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения»

1.1. Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и прироста отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее этапы)

Прогноз перспективной застройки на территории г.п. Таёжный сформирован на основе исходных данных: Генерального плана городского поселения Таёжный Советского района, утверждённого решением Совета депутатов городского поселения Таёжный от 26.03.2010 № 113 «Об утверждении генерального плана городского поселения Таёжный» (в редакции решения Совета депутатов городского поселения Таёжный от 19.01.2022 № 168), информации управления архитектуры и градостроительства Администрации Советского района по сносу ветхого и аварийного жилищного фонда, а также по планируемому вводу жилых домов на период перспективного развития; технических условий подключаемых потребителей тепловой энергии; проектов планировки перспективной застройки. Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и прироста отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам представлены в таблице 2.

Таблица 2 - Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и приросты отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам, тыс. м²

№ п/п	Тип застройки	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
1.	Многokвартирные дома, всего	22,5	22,5	22,5	22,5	25,5	30,9	30,9	30,9	30,9
1.1.	в т. ч. централизованным	21,8	21,8	21,8	21,8	24,8	30,2	30,2	30,2	30,2
1.2.	в т. ч. децентрализованным	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
2.	Индивидуальные жилые дома и дома блокированной застройки	1,4	1,4	1,4	1,4	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7
2.1.	в т. ч. централизованным	1,4	0,7	0,7	1,4	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7
2.2.	в т. ч. децентрализованным	0	0,7	0,7	0	0	0	0	0	0
3.	Общественные здания	данные отсутствуют								
4.	Производственные здания промышленных предприятий	данные отсутствуют								

Сведения о планируемых к строительству зданий приведены в таблице 3 и на рисунках 1-2.

Таблица 3 – Планируемый новый жилищный фонд к подключению к системе централизованного теплоснабжения в г.п. Таёжный

Номер ТУ	Наименование	Адрес	Кадастровый номер	Год выдачи ТУ	Источник ТЭ	Планируемый год подключения
8-21	36-кв. жилой дом ул. Коммунистическая, 46	ул. Коммунистическая, 46	86:09:0501002:2911	2021	19	2025
102-20	Под строительство 24-36 квартирного жилого дома	ул. Коммунистическая, 12	86:09:0501002:181	2020	19	2024
128-20	Строительство 2-х квартирного жилого дома	ул. Лесозаготовителей, 4	86:09:0501002:2858	2020	19	2024



Рисунок 1. Планируемый к подключению 2-х квартирный жилой дом по ул. Лесозаготовителей к централизованной системе теплоснабжения г.п. Таёжный

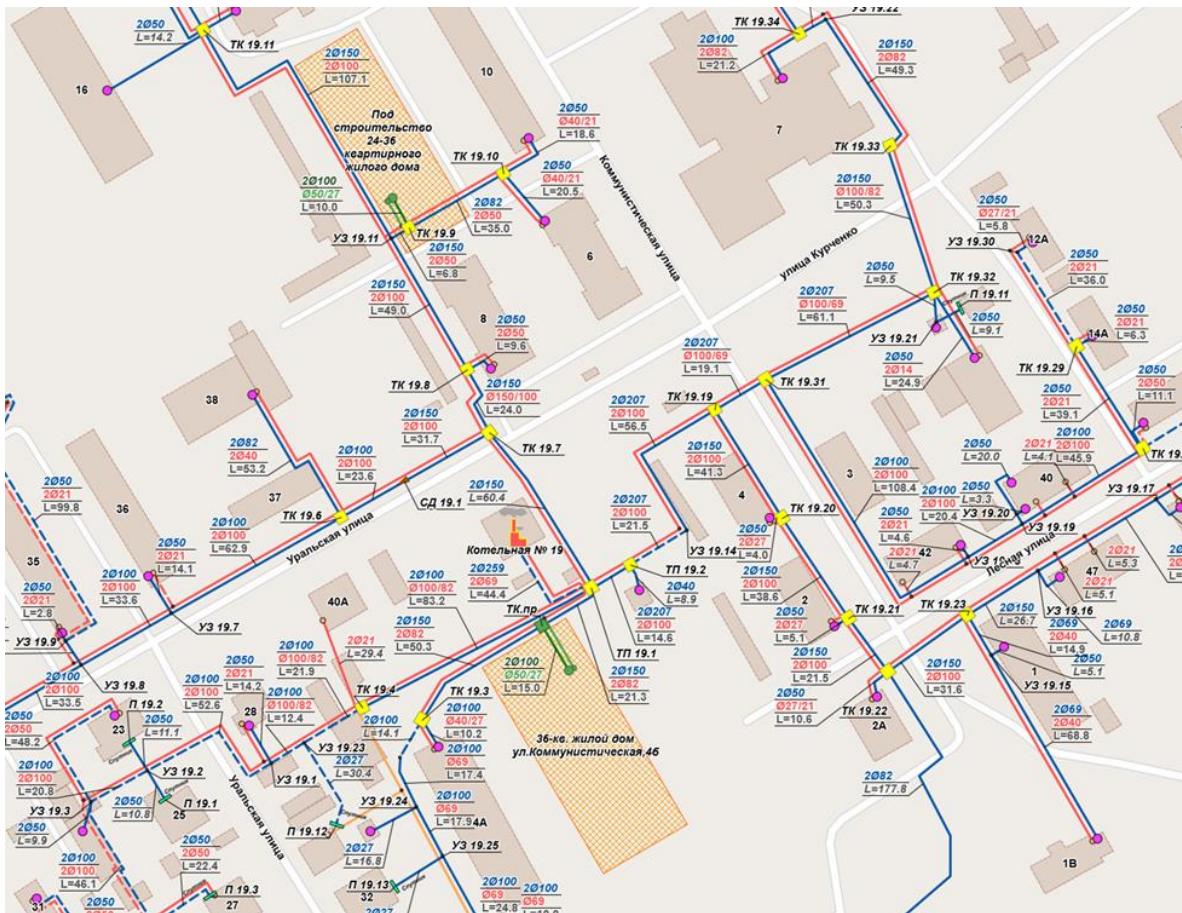


Рисунок 2. Планируемые к подключению 36-кв. жилой дом по ул. Коммунистическая, 46 и 24-36 квартирный жилой дом по ул. Коммунистическая, 12 к централизованной системе теплоснабжения г.п. Таёжный

1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой мощности с разделением по видам теплоснабжения от котельной № 19 на территории г.п. Таёжный приведены в таблице 4.

Таблица 4 – Существующие и перспективные объемы потребления тепловой мощности с разделением по видам теплотребления от каждой котельной на территории г.п. Таёжный

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
По договорной нагрузке										
Котельная № 19, ул. Уральская, 39										
Потребление тепловой мощности	Гкал/ч	3,67	3,67	3,67	3,67	3,95	4,42	4,42	4,42	4,42
на отопление	Гкал/ч	3,63	3,63	3,63	3,63	3,85	4,23	4,23	4,23	4,23
на вентиляцию	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
на ГВС	Гкал/ч	0,04	0,04	0,04	0,04	0,10	0,19	0,19	0,19	0,19
По фактической нагрузке										
Котельная № 19, ул. Уральская, 39										
Потребление тепловой мощности	Гкал/ч	2,69	2,69	2,69	2,69	2,97	3,44	3,44	3,44	3,44
на отопление	Гкал/ч	2,66	2,66	2,66	2,66	2,89	3,26	3,26	3,26	3,26
на вентиляцию	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
на ГВС	Гкал/ч	0,03	0,03	0,03	0,03	0,09	0,18	0,18	0,18	0,18

1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Сведения об объектах, расположенных в производственных зонах на территории г.п. Таёжный, отсутствуют.

1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению

Сведения о величине средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в системе теплоснабжения в г.п. Таежный раскрыты в разделах Схемы теплоснабжения г.п. Таежный.

2. Раздел 2 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»

2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

По состоянию на 01.01.2023 в муниципальном образовании г.п. Таежный централизованное теплоснабжение осуществляется от котельной № 19, эксплуатируемой МУП «СТВК», находящейся в муниципальной собственности МО Советский район и переданной в МУП «СТВК» на праве хозяйственного ведения.

Существующая зона действия котельной № 19 на территории г.п. Таежный ограничена пределами п. Таежный и приведена на рисунке 3.

Перспективная зона действия котельной № 19 на территории г.п. Таежный не претерпит изменений, так как к котельной № 19 в перспективе подключаются новые потребители, указанные в таблице 3 и рисунках 1-2, но в пределах её существующей зоны действия.

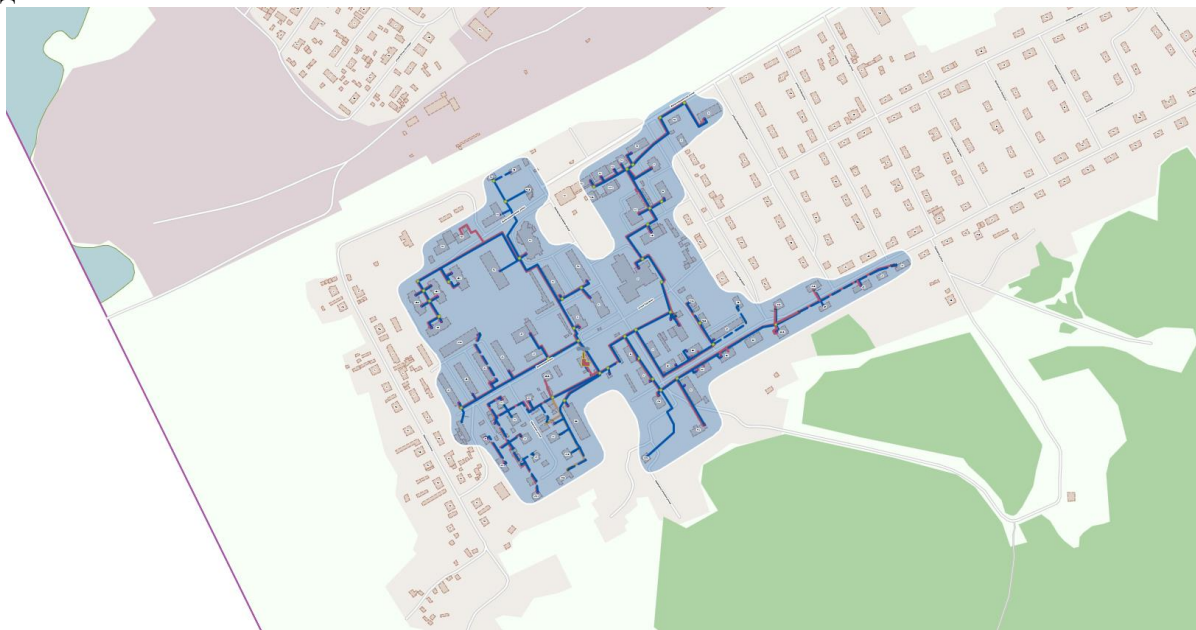


Рисунок 3 - Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Зоны действия индивидуального теплоснабжения сформированы на территории г.п. Таежный в микрорайонах с коттеджной и усадебной застройкой. Данные здания, как правило, не присоединены к системам централизованного теплоснабжения, и их теплоснабжение осуществляется либо от индивидуальных котлов, либо используется печное отопление.

На перспективу развития изменение зон действия индивидуальных источников тепловой энергии на территории г.п. Таежный не предполагается.

2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

По состоянию на 01.01.2023 в муниципальном образовании г.п. Таежный централизованное теплоснабжение осуществляется от котельной № 19, эксплуатируемой МУП «СТВК», находящейся в муниципальной собственности МО Советский район и переданной в МУП «СТВК» на праве хозяйственного ведения.

Существующие и перспективные балансы располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки котельных на территории г.п. Таежный приведены в таблице 5.

Таблица 5 – Существующие и перспективные балансы располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки котельных на территории г.п. Таёжный

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
По договорной нагрузке										
Котельная № 19, ул. Уральская, 39										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88
Ограничения установленной тепловой мощности	Гкал/ч	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	6,78	6,78	6,78	6,78	6,78	6,78	6,78	6,78	6,78
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды	Гкал/ч	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды	%	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	6,63	6,63	6,63	6,63	6,63	6,63	6,63	6,63	6,63
Тепловая мощность на коллекторах	Гкал/ч	5,2	6,29	6,70	4,97	4,98	5,25	5,07	5,07	5,07
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	1,53	2,62	3,03	1,3	1,03	0,84	0,66	0,66	0,66
Потери мощности в тепловой сети	%	29,36	41,63	45,19	26,21	20,69	15,97	13	13	13
Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	3,67	3,67	3,67	3,67	3,95	4,42	4,42	4,42	4,42
в т.ч. отопление	Гкал/ч	3,63	3,63	3,63	3,63	3,85	4,23	4,23	4,23	4,23
в т.ч. ГВС	Гкал/ч	0,04	0,04	0,04	0,04	0,1	0,19	0,19	0,19	0,19
Резерв (+)/ Дефицит (-)	Гкал/ч	1,44	0,34	-0,07	1,66	1,65	1,38	1,56	1,56	1,56
	%	21,65	5,16	-1,00	24,99	24,85	20,76	23,47	23,47	23,47
По фактической нагрузке										
Котельная № 19, ул. Уральская, 39										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88
Ограничения установленной тепловой мощности	Гкал/ч	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	6,78	6,78	6,78	6,78	6,78	6,78	6,78	6,78	6,78
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды	Гкал/ч	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды	%	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	6,63	6,63	6,63	6,63	6,63	6,63	6,63	6,63	6,63
Тепловая мощность на коллекторах	Гкал/ч	3,81	4,46	4,68	3,65	3,75	4,09	3,95	3,95	3,95
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	1,12	1,86	2,12	0,96	0,78	0,65	0,51	0,51	0,51
Потери мощности в тепловой сети	%	29,36	41,63	45,19	26,21	20,69	15,97	13	13	13
Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	2,69	2,60	2,57	2,69	2,97	3,44	3,44	3,44	3,44
в т.ч. отопление	Гкал/ч	2,66	2,52	2,44	2,66	2,87	3,26	3,26	3,26	3,26
в т.ч. ГВС	Гкал/ч	0,03	0,09	0,13	0,03	0,09	0,18	0,18	0,18	0,18
Резерв (+)/ Дефицит (-)	Гкал/ч	2,82	2,17	1,95	2,99	2,88	2,54	2,68	2,68	2,68
	%	42,57	32,73	29,39	45,02	43,48	38,35	40,46	40,46	40,46

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, муниципальных образований либо в границах муниципального образования (поселения) с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения

Зона действия котельной № 19 в г.п. Таёжный распространяется в границах только населенного пункта без расположения в границах других населенных пунктов. В связи с этим перспективные балансы тепловой мощности котельной № 19 и тепловой нагрузки потребителей идентичны, представленным в таблице 5.

2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схемы теплоснабжения

Согласно п. 30, г. 2, Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ: «радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения».

В таблице 6 приведены радиусы эффективного теплоснабжения источника тепловой энергии в г.п. Таёжный.

Изменение радиуса эффективного теплоснабжения в основном связано с приростом тепловой нагрузки и изменением зон действия источников тепловой энергии. Все приросты тепловых нагрузок сосредоточены в зонах, не выходящих за пределы радиуса эффективного теплоснабжения.

Таблица 6 – Существующие и перспективные радиусы эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии, км

Наименование источника	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 19, ул. Уральская, 39	1,244	1,244	1,244	1,244	1,228	1,194	1,194	1,194	1,194

2.6. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии

Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки котельных приведены в таблице 7.

Таблица 7 – Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии на территории г.п. Таёжный

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 19, ул. Уральская, 39										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88

2.7. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии

В таблице 8 приведены сведения о существующих и перспективных технических ограничениях на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии на территории г.п. Таёжный.

Таблица 8 – Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии на территории г.п. Таёжный

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 19, ул. Уральская, 39										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	6,78	6,78	6,78	6,78	6,78	6,78	6,78	6,78	6,78
Ограничения на использование тепловой мощности	Гкал/ч	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10

2.8. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии

В таблице 9 приведены сведения о существующих и перспективных затратах тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии на территории г.п. Таёжный.

Таблица 9 - Сведения о существующих и перспективных затратах тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии на территории г.п. Таёжный

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 19, ул. Уральская, 39										
Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	Гкал/ч	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15

2.9. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто

Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто по каждому источнику тепловой энергии на территории г.п. Таёжный приведены в таблице 10.

Таблица 10 – Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто по каждому источнику тепловой энергии на территории г.п. Таёжный

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 19, ул. Уральская, 39										
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	6,63	6,63	6,63	6,63	6,63	6,63	6,63	6,63	6,63

2.10. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь

Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь представлены в таблице 11.

Таблица 11 – Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь по каждому источнику тепловой энергии на территории г.п. Таёжный

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 19, ул. Уральская, 39										
Всего										
Потери тепловой энергии	Гкал	3 314,01	5 195,88	5 579,37	3 272,54	2 551,04	2 041,24	1 605,03	1 605,03	1 605,03
через изоляцию	Гкал	3 232,14	5 067,52	5 441,54	3 191,69	2 482,55	1 982,35	1 557,57	1 557,57	1 557,57
с затратами теплоносителя	Гкал	81,87	128,36	137,83	80,85	68,49	58,89	47,46	47,46	47,46
В сетях отопления										
Потери тепловой энергии	Гкал	1 622,67	2 544,11	2 731,88	1 602,36	1 933,26	1 791,11	1 516,61	1 516,61	1 516,61
через изоляцию	Гкал	1 573,76	2 467,43	2 649,54	1 554,07	1 708,86	1 739,47	1 472,89	1 472,89	1 472,89
с затратами теплоносителя	Гкал	48,91	76,68	82,34	48,30	53,11	54,06	45,78	45,78	45,78
В сетях ГВС										
Потери тепловой энергии	Гкал	1 691,34	2 651,77	2 847,49	1 670,18	789,07	247,70	86,36	86,36	86,36
через изоляцию	Гкал	1 658,38	2 600,10	2 792,00	1 637,63	773,69	242,87	84,68	84,68	84,68
с затратами теплоносителя	Гкал	32,96	51,68	55,49	32,55	15,38	4,83	1,68	1,68	1,68
Годовые затраты теплоносителя на компенсацию потерь	м3	664,74	534,00	3 950,00	656,42	511,70	409,44	321,94	321,94	321,94
В сетях отопления	м3	622,12	477,45	3 893,45	614,34	478,89	383,19	301,30	301,30	301,30
В сетях ГВС	м3	42,61	56,55	56,55	42,08	32,80	26,25	20,64	20,64	20,64

2.11. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей

Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей котельной № 19 отсутствуют.

2.12. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности

В связи с тем, что между теплоснабжающей организацией и потребителями тепловой энергии в г.п. Таёжный отсутствуют договоры на поддержание резервной тепловой мощности, аварийный резерв и резерв по договорам на поддержание резервной тепловой мощности не выделяются.

2.13. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки

Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей на территории г.п. Таёжный, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки, представлены в таблице 12.

Таблица 12 – Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей на территории г.п. Таёжный, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 19, ул. Уральская, 39	Гкал/ч	2,69	2,69	2,69	2,69	2,97	3,44	3,44	3,44	3,44

3. Раздел 3 «Существующие и перспективные балансы теплоносителя»

3.1.Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок (далее ВПУ) и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах, содержат обоснование балансов производительности водоподготовительных установок в целях подготовки теплоносителя для тепловых сетей и перспективного потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, а также обоснование перспективных потерь теплоносителя при его передаче по тепловым сетям.

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах, разработаны по следующему алгоритму:

выполнен расчет технически обоснованных нормативных потерь теплоносителя в тепловых сетях всех зон действия источников тепловой энергии в соответствии с «Методическими указаниями по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю «потери сетевой воды», утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 278 и Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденного приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 325;

выполнен сравнительный анализ нормативных и фактических потерь теплоносителя за последний отчетный период всех зон действия источников тепловой энергии.

Расход теплоносителя на компенсацию его потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям будет сокращаться, темп сокращения будет зависеть от темпа работ по реконструкции тепловых сетей.

Присоединение всех потребителей во вновь создаваемых зонах теплоснабжения будет осуществляться по элеваторной схеме присоединения систем отопления потребителей и закрытой схеме присоединения систем горячего водоснабжения через индивидуальные тепловые пункты.

Существующие и перспективные балансы производительности ВПУ и подпитки тепловых сетей котельной № 19 МУП «СТВК» на территории г.п. Таёжный приведены в таблице 13.

Таблица 13 – Существующие и перспективные балансы производительности ВПУ и подпитки тепловых сетей котельной № 19
МУП «СТВК» на территории г.п. Таёжный

Параметр	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Производительность ВПУ	т/ч	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Срок службы	лет	2	3	4	5	6	7	8-12	13-17	18-21
Присоединенная тепловая нагрузка на отопление	Гкал/ч	2,69	2,69	2,69	2,97	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44
Присоединенная тепловая нагрузка на ГВС (среднечасовая)	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Суммарная присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	2,69	2,69	2,69	2,97	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и недеаэрированной водой)	т/ч	1,57	1,57	1,57	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	5,83	5,83	5,83	5,83	5,83	5,83	5,83	5,83	5,83
Доля резерва	%	97,17	97,17	97,17	97,17	97,17	97,17	97,17	97,17	97,17

3.2.Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Данные о производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии и объемах подпитки тепловой сети приведены в таблице 13.

Выводы по анализу перспективных балансов производительности ВПУ и подпитки тепловой сети котельной № 19: производительности ВПУ для сетей теплоснабжения котельной № 19 достаточно.

4. Раздел 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения»

4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселения

Разработка сценариев развития систем теплоснабжения городского поселения и выбор рекомендованного варианта основывались на общих принципах организации отношений в сфере теплоснабжения, установленных Статьей 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» с учетом обязательных критериев принятия решений в отношении развития системы теплоснабжения, установленных частью 8 Статьи 23 указанного Закона.

На перспективу развития системы теплоснабжения на территории г.п. Таёжный рассмотрим два варианта:

Вариант 1:

проведение работ по восстановлению величины располагаемой мощности, равной установленной;

замена изношенных тепловых сетей с использованием современных изоляционных материалов для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей. Общая протяженность ветхих сетей 2 910,67 м;

подключение к централизованной системе теплоснабжения от котельной № 19 одного двухквартирного жилого дома с централизованным теплоснабжением общей нагрузкой 0,024 Гкал/ч, одного 36-ти квартирного жилого дома по ул. Коммунистическая, 4б, одного 24-36-ти квартирного жилого дома со строительством новых участков сетей теплоснабжения общей протяжённостью 290 м.

Вариант 2:

замена изношенных тепловых сетей с использованием современных изоляционных материалов для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей. Общая протяженность ветхих сетей 2 910,67 м;

подключение к централизованной системе теплоснабжения от котельной № 19 одного двухквартирного жилого дома с централизованным теплоснабжением общей нагрузкой 0,024 Гкал/ч, одного 36-ти квартирного жилого дома по ул. Коммунистическая, 4б, одного 24-36-ти квартирного жилого дома со строительством новых участков сетей теплоснабжения общей протяжённостью 290 м.

4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения

На перспективу развития предлагается внедрение варианта 2, так как увеличение располагаемой мощности теплогенерирующего оборудования (вариант 1) не окажет влияние на надёжное и качественное оказание услуги централизованного теплоснабжения на территории г.п. Таёжный.

5. Раздел 5 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»

5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения

Строительство источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на территории г.п. Таёжный, не предполагается, поскольку в соответствии с прогнозом перспективной застройки, утвержденном в целях разработки схемы теплоснабжения, многоквартирные здания, планируемые к вводу до 2039 года, попадают в зоны централизованного теплоснабжения, применение поквартирного отопления в строящихся объектах не предусматривается.

5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Для подключения перспективной нагрузки на территории г.п. Таёжный расширение зоны действия котельной № 19 не требуется.

Реконструкция котельной № 19, обеспечивающей перспективную тепловую нагрузку в существующей зоне действия, не предусматривается.

5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Предложения по техническому перевооружению котельной № 19 с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения в г.п. Таёжный не предусматриваются.

5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

На территории г.п. Таёжный источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии отсутствуют.

5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

На территории г.п. Таёжный функционирует один источник тепловой энергии – котельная № 19. Котельная введена в эксплуатацию в 2019 году, нормативный срок эксплуатации котельной № 19 составляет 20 лет.

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж котельной № 19 не планируется.

Строительство других источников тепловой энергии на территории г.п. Таёжный не предполагается.

5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Меры по переоборудованию котельной № 19 в источник тепловой энергии, функционирующий в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, Схемой теплоснабжения не предполагаются.

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

На территории г.п. Таёжный источники тепловой энергии, функционирующие в режиме

комбинированной выработки электрической и тепловой энергии отсутствуют.

Перевод котельной № 19 в «пиковый» режим не планируется.

5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценка затрат при необходимости его изменения

Температурные графики котельной № 19 для отопления составляют 90/70 °С, для ГВС – 65/50 °С, ежегодно утверждаются в органах местного самоуправления поселения.

Температурный график котельной № 19 для отопления и ГВС представлен в таблице 14.

Таблица 14 – Температурный график котельной № 19 для отопления 90/70 °С и ГВС 65/50 °С

Температурный график для отопления 90/70 °С и Температурный график для ГВС 65/50 °С		
Температура наружного воздуха, °С	Температура воды в подающем трубопроводе, °С	Температура воды в обратном трубопроводе, °С
-40	90	70
-30	83	63
-20	75	60
-10	64	52
0	64	52
5	64	52
10	64	52

Температурный график регулирования тепловой нагрузки разработан из условий суточной подачи тепловой энергии на отопление, обеспечивающей потребность зданий в тепловой энергии в зависимости от температуры наружного воздуха, чтобы обеспечить температуру в помещениях постоянной на уровне не менее +18 °С в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

При работе котельной № 19 температурный график для отпуска тепловой энергии на отопление и ГВС выдерживается.

5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Сведения о перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии на территории г.п. Таёжный представлены в таблице 15.

Ввод новых мощностей не планируется.

Таблица 15 – Сведения о перспективной установленной тепловой мощности котельной № 19 на территории г.п. Таёжный

Наименование показателя	Единица измерения	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2035-2039
Котельная № 19, ул. Уральская, 39									
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88

5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Ввод новых котельных и реконструкция существующей котельной № 19 с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива на территории г.п. Таёжный схемой теплоснабжения не предполагается.

6. Раздел 6 «Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»

6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

На территории г.п. Таёжный функционирует один источник тепловой энергии – котельная № 19.

Дефицит тепловой мощности котельной № 19 отсутствует.

В связи с этим, предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии данной схемой не предусматриваются.

6.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку

Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки на территории г.п. Таёжный приведены в таблице 16.

Таблица 16 - Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки на территории г.п. Таёжный

Номер источника	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Теплоизоляционный материал трубопровода	Назначение	Год строительства
19	ТК 19.41	Строительство 2-х квартирного жилого дома	120	0,04	0,04	Подземная канальная	Пенополиуретан	Отопление	2025
19	ТК-19.41	Строительство 2-х квартирного жилого дома	120	0,027	0,021	Подземная канальная	Пенополиуретан	ГВС	2025
19	ТК 19.3*пр.	36-кв. жилой дом	15	0,05	0,027	Подземная канальная	Пенополиуретан	ГВС	2024
19	ТК 19.3*пр.	36-кв. жилой дом	15	0,1	0,1	Подземная канальная	Пенополиуретан	Отопление	2024
19	ТК 19.9	Строительство 24-36 квартирного жилого дома	10	0,1	0,1	Подземная канальная	Пенополиуретан	Отопление	2024
19	ТК 19.9	Строительство 24-36 квартирного жилого дома	10	0,05	0,027	Подземная канальная	Пенополиуретан	ГВС	2024

Реконструкция тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки не предусматривается.

6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

На территории г.п. Таёжный функционирует один источник тепловой энергии – котельная № 19.

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения схемой не предусматриваются.

6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Строительство тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных на территории г.п. Таёжный, не предусматривается.

Предложения по реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения перекликаются с предложениями по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, а также для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей, и представлены в п. 6.5.

6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Предложения по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, а также для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей приведены в таблице 17.

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Адрес участка	Инвентарный номер	Год постройки	Дата ввода в эксплуатацию	Протяженность, м	Материал трубопровода	Наружный диаметр, мм	Тип изоляции	Вид прокладки	Фактическое состояние	Процент износа, %	Год проведения работ
УЗ 19.18	Лесная улица, 42	Лесная улица	2818	1978	1978	4,59	Сталь	57	Стекловата	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2024
УЗ 19.18	УЗ 19.19	Лесная улица	2818	1978	1978	20,4	Сталь	108	Стекловата	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2024
УЗ 19.19	ТК 19.28	Лесная улица	2818	1978	1978	45,86	Сталь	108	Стекловата	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2024
ТК 19.28	Лесная улица, 38	Лесная улица	2818	1978	1978	11,1	Сталь	57	Стекловата	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2024
ТК 19.28	ТК 19.29	улица Курченко	2818	1978	1978	39,13	Сталь	57	Стекловата	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2024
ТК 19.29	УЗ 19.30	улица Курченко	2818	1978	1978	35,98	Сталь	57	Стекловата	Наземная	неудовлетворительное	80	2024
ТК 19.29	улица Курченко,14А	улица Курченко	2818	1978	1978	6,35	Сталь	57	Стекловата	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2024
УЗ 19.30	улица Курченко,12А	улица Курченко	2818	1978	1978	5,83	Сталь	57	Стекловата	Наземная	неудовлетворительное	80	2024
СД 19.2	ТК 19.24	Лесная улица	2818	1978	1978	59,78	Сталь	108	Стекловата	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2024
УР 19.25	УР 19.26	Лесная улица	2818	1978	1978	67,14	Сталь	89	Отсутствует	Наземная	неудовлетворительное	80	2024
УР 19.25	П19.9	Лесная улица	2818	1978	1978	20,18	Сталь	57	Отсутствует	Наземная	неудовлетворительное	80	2024
ТК 19.24	СД 19.3	Лесная улица	2818	1978	1978	41,41	Сталь	108	Стекловата	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2024
ТК 19.24	П 19.8	Лесная улица	2818	1978	1978	23,48	Сталь	57	Стекловата	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2024
ТК 19.24	Лесная улица, 43А	Лесная улица	2818	1978	1978	17,87	Сталь	32	Стекловата	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2024
УР 19.25	Лесная улица, 41	Лесная улица	2818	1978	1978	9,86	Сталь	45	Отсутствует	Наземная	неудовлетворительное	80	2024
УР 19.27	П 19.10	Лесная улица	2818	1978	1978	29,1	Сталь	18	Отсутствует	Наземная	неудовлетворительное	80	2024
СД 19.3	УР 19.25	Лесная улица	2818	1978	1978	38,15	Сталь	89	Отсутствует	Наземная	неудовлетворительное	80	2024
УР 19.26	УР 19.27	Лесная улица	2818	1978	1978	35,53	Сталь	18	Отсутствует	Наземная	неудовлетворительное	80	2024
УР 19.26	Лесная улица, 39	Лесная улица	2818	1978	1978	8,94	Сталь	57	Отсутствует	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2024
УЗ 19.19	УЗ 19.20	Лесная улица	2818	1978	1978	3,63	Сталь	57	Стекловата	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2024
УЗ 19.20	Лесная улица, 40	Лесная улица	2818	1978	1978	3,34	Сталь	57	Стекловата	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2024
УЗ 19.20	Лесная улица, 40	Лесная улица	2818	1978	1978	20,01	Сталь	57	Стекловата	Подземная бесканальная	неудовлетворительное	80	2024
Итого						2910,67							

7. Раздел 7 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения»

7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

В г.п. Таёжный функционирует закрытая четырехтрубная система теплоснабжения, в которой сетевая вода подается отдельно для целей отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В связи с этим предложения по переводу на закрытую схему горячего водоснабжения отсутствуют.

7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

В г.п. Таёжный функционирует закрытая четырехтрубная система теплоснабжения, в которой сетевая вода подается отдельно для целей отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В связи с этим предложения по переводу на закрытую схему горячего водоснабжения отсутствуют.

8. Раздел 8 «Перспективные топливные балансы»**8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе**

За период, предшествующий разработке схемы теплоснабжения, резервное и аварийное топлива не использовались.

Перспективные топливные балансы для котельной № 19 по основному топливу на каждом этапе на территории г.п. Таёжный приведены в таблице 17.

Таблица 18 – Перспективные топливные балансы для котельной № 19 по основному топливу на каждом этапе на территории г.п. Таёжный

Наименование показателя	Единица измерения	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
По договорным нагрузкам									
Котельная № 19, ул. Уральская, 39									
Выработка	Гкал	12 760,52	11 114,95	10 375,09	10 652,73	11 359,89	11 359,89	11 359,89	11 359,89
Расход топлива	тыс. м3	1790703	1 510 988	1 410 410	1 448 153	1 544 286	1 544 286	1 544 286	1 544 286
	т у. т.	2 066,47	1 743,68	1 627,61	1 665,38	1 775,93	1 775,93	1 775,93	1 775,93
НУР топлива	м3/Гкал	140,332	140,550	140,550	156,333	156,333	156,333	156,333	156,333
	кг у. т./Гкал	161,94	156,88	156,88					
Максимальные часовые расходы	м3/ч	26,286	26,286	25,424	26,691	29,056	29,056	29,056	29,056
По фактическим нагрузкам									
Котельная № 19, ул. Уральская, 39									
Выработка	Гкал	12 760,52	8 956,99	8 360,77	8 807,67	9 717,14	9 717,14	9 717,14	9 717,14
Расход топлива	тыс. м3	1790703	1 510 988	1 410 410	1 448 153	1 544 286	1 544 286	1 544 286	1 544 286
	т у. т.	2 066,47	1 743,68	1 627,61	1 665,38	1 775,93	1 775,93	1 775,93	1 775,93
НУР топлива	м3/Гкал	140,332	140,550	140,550	156,333	156,333	156,333	156,333	156,333

37

8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Проектным и фактическим видом топлива для котельной № 19 г.п. Таёжный является природный газ. Поставки топлива осуществляются централизованно, по газопроводу среднего давления. По г.п. Таёжный снабжение топливом является эффективным и безаварийным.

В качестве резервного топлива для котельной № 19 на территории г.п. Таёжный предусмотрено дизельное топливо.

Аварийное топливо для котельной № 19 не предусмотрено.

Местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии, на территории г.п. Таёжный не используются, и на перспективу развития их использование не предполагается.

8.3. Виды топлива, долю и значение нижней теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Данные указаны в п. 8.2. Схем теплоснабжения г.п. Таёжный.

8.4. Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении

Данные указаны в п. 8.2. Схем теплоснабжения г.п. Таёжный.

8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения

Данные указаны в п. 8.2. Схем теплоснабжения г.п. Таёжный.

9. Раздел 9 «Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию»

9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

Строительство, реконструкция и техническое перевооружение источников тепловой энергии на территории г.п. Таёжный не предусматривается.

9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на территории г.п. Таёжный не предусматривается.

В таблице 18 представлены сведения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию тепловых сетей на территории г.п. Таёжный.

Общая потребность в финансировании проектов для осуществления строительства, реконструкции тепловых сетей на территории г.п. Таёжный составляет 62 171,98 тыс. руб.

Таблица 19 – Состав проектов и капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и теплосетевых объектов, тыс. руб. без учёта НДС

Перечень проектов	Итого	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Строительство новых сетей для подключения перспективных потребителей 0,29 км в двухтрубном исполнении:	3 412,05				655,86	2 756,19			
Реконструкция ветхих сетей теплоснабжения, 2,91067 км	58 759,93		24 825,648	18 385,84	15 548,94				
Всего по тепловым сетям	62 171,98		24 825,648	18 385,84	16 204,80	2 756,19			

Расчёты финансирования мероприятий по тепловым сетям проведены по НЦС 81-02-13-2021 «Укрупнённые нормативы цены строительства НЦС 81-02-13-2021. Сборник № 13. Наружные тепловые сети».

Расчёты являются предварительными, на 01.01.2023 года. Для уточнения объёмов финансирования необходимо проведение проектно-изыскательских работ.

9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не планируются.

9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

В г.п. Таёжный функционирует закрытая четырехтрубная система теплоснабжения, в которой сетевая вода подается отдельно для целей отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В связи с этим предложения по переводу на закрытую схему горячего водоснабжения отсутствуют.

9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Мероприятие по строительству новых сетей для подключения перспективных потребителей (255,43 м), рекомендованное в схеме теплоснабжения, направлено на расширение зоны охвата предоставляемой услуги централизованного теплоснабжения на территории г.п. Таёжный. Прямой экономический эффект для такого мероприятия неочевиден. В связи с этим для данного мероприятия эффективность инвестиций не рассчитывается.

Проведение реконструкции тепловых сетей на территории г.п. Таёжный позволит получить экономический эффект от снижения потерь тепловой энергии и теплоносителя при передаче по тепловым сетям, что позволит снизить потребление топлива и воды на производство тепловой энергии.

В расчёт экономического при замене ветхих тепловых сетей не включены:

возможная экономия затрат на ликвидацию аварий на тепловых сетях;

возможная экономия затрат от снижения потерь теплоносителя при утечке во время порыва, на промывку и заполнение после ликвидации аварии;

возможное снижение размера выручки от недопоставки тепловой энергии потребителям при аварии на тепловых сетях.

В таблице 20 приведены сведения о снижении выработки тепловой энергии после реконструкции сетей теплоснабжения на территории г.п. Таёжный.

Таблица 20 – Сведения о снижении выработки тепловой энергии и потребления природного газа после реконструкции сетей теплоснабжения на территории г.п. Таёжный

Наименование показателя	Единица измерения	По договорной нагрузке	По фактической нагрузке
Котельная № 19, ул. Уральская, 39			
Снижение потерь тепловой энергии	Гкал/год	1869,72	2078,57
Снижение потребления природного газа на выработку тепловой энергии за счёт уменьшения потерь	тыс. м ³ /год	254,17	282,57
Эффект от снижения потребления природного газа (3 655,50 руб./тыс. м ³ в ценах 2020 года, без учёта НДС)	тыс. руб.	929,13	1032,92

Для расчёта экономической эффективности примем наименьшую величину прямой экономии в размере 929,13 тыс. руб./год.

В таблице 21 представлен расчет показателей экономической эффективности комплекса мероприятий на тепловых сетях.

Таблица 21 – Оценка эффективности инвестиций

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем финансирования, тыс. руб.	Ожидаемый эффект, тыс. руб./год
1	Мероприятия по всем тепловым сетям г.п. Таёжный	62 171,98	929,13

9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

За базовый период (2020 год) и базовый период актуализации (2022 год) инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения на территории г.п. Таёжный не осуществлялись.

В указанный период на территории г.п. Таёжный производился капитальный ремонт объектов теплоснабжения.

10. Раздел 10 «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)»

10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

Согласно постановлению администрации Советского района от 02.12.2020 № 2476 «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации» ЕТО городского поселения Советский является муниципальное унитарное предприятие «Советский Тепловодоканал» с 01.01.2023.

10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Реестр ЕТО на территории г.п. Таежный представлен в таблице 22.

Таблица 22 - Реестр ЕТО на территории г.п. Таежный

№ зоны деятельности	Теплоснабжающая организация	Источники тепловой энергии, тепловые сети и сооружения на них, входящие в зону деятельности	Объекты систем теплоснабжения теплоснабжающих организаций
1	МУП «СТВК»	Котельная № 19, ул. Уральская, д. 39	Источник, тепловые сети и сооружения на них

10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, приведенных в Постановлении Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Критерии определения единой теплоснабжающей организации:

1. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В проекте схемы теплоснабжения г.п. Таежный определены границы зоны деятельности МУП «СТВК» - территория г.п. Таежный.

2. Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, муниципального образования лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Котельная № 19 находится в муниципальной собственности МО Советский район и передана в МУП «СТВК» на праве хозяйственного ведения.

Тепловые сети и сооружения на них от котельной № 19 находятся в муниципальной собственности МО Советский район и переданы в МУП «СТВК» на праве хозяйственного ведения.

3. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц,

владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации:

владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

размер собственного капитала;

способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

На территории г.п. Таёжный МУП «СТВК» является единственной теплоснабжающей организацией.

МУП «СТВК» эксплуатирует котельную № 19 МО Советский район на праве хозяйственного ведения.

МУП «СТВК» эксплуатирует тепловые сети МО Советский район на праве хозяйственного ведения.

По данным выписки из Единого государственного реестра юридических лиц величина уставного капитала МУП «СТВК» составляет 316 800 000,00 руб.

У МУП «СТВК» имеется способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в системе теплоснабжения на территории г.п. Таёжный.

4. В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

На территории г.п. Таёжный МУП «СТВК» является единственной теплоснабжающей организацией.

5. В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

На территории г.п. Таёжный МУП «СТВК» является единственной теплоснабжающей организацией.

6. Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

У МУП «СТВК» имеются технические возможности и квалифицированный персонал по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения, сведения по которым предоставлены в обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения г.п. Таёжный.

7. В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

На момент разработки схемы теплоснабжения г.п. Таёжный согласно постановлению администрации Советского района от 02.12.2020 № 2476 «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации» ЕТО городского поселения Советский является муниципальное унитарное предприятие «Советский Тепловодоканал» с 01.01.2021.

8. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

МУП «СТВК» при осуществлении своей деятельности:

исполняет договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в системе теплоснабжения г.п. Таёжный при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

заключает и исполняет договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки;

заключает и исполняет договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Вывод:

МУП «СТВК» соответствует вышеперечисленным критериям для определения его единой теплоснабжающей организацией на территории г.п. Таёжный.

10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

Данные отсутствуют

10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения

МУП «СТВК» соответствует вышеперечисленным критериям для определения его единой теплоснабжающей организацией на территории г.п. Таёжный.

11. Раздел 11 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии»

11.1. Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии

Котельная № 19 в г.п. Таежный – единственный источник тепловой энергии, является обособленным и обеспечивает тепловой энергией потребителей в границах своей зоны теплоснабжения. В связи с этим сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии отсутствуют и не указываются.

11.2. Сроки выполнения перераспределения для каждого этапа

Котельная № 19 в г.п. Таежный – единственный источник тепловой энергии, является обособленным и обеспечивает тепловой энергией потребителей в границах своей зоны теплоснабжения. В связи с этим сроки выполнения перераспределения для каждого этапа отсутствуют и не указываются.

12. Раздел 12 «Решения по бесхозным тепловым сетям»**12.1. Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей (в случае их выявления)**

На момент разработки схемы теплоснабжения в границах г.п. Таежный не выявлено участков бесхозных тепловых сетей.

12.2. Перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении»

В соответствии со статьей 15 п.6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или муниципального образования до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

Организацией, уполномоченной на эксплуатацию бесхозных сетей, является МУП «СТВК».

13. Раздел 13 «Синхронизация системы теплоснабжения с системой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, системой и программой развития электроэнергетики, а также с системами водоснабжения и водоотведения поселения»

13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

На территории Ханты-Мансийского округа-Югры действует «Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ханты-Мансийского автономного округа - Югры до 2030 года», утвержденная распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 24.12.2021 № 726-рп «О региональной программе газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ханты-Мансийского автономного округа - Югры до 2030 года».

В данной Программе отсутствуют мероприятия по развитию системы газоснабжения на территории г.п. Таёжный.

13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Проблемы в газоснабжении котельной № 19 на территории г.п. Таёжный отсутствуют.

13.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Корректировка «Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ханты-Мансийского автономного округа - Югры до 2030 года», утвержденная распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 24.12.2021 № 726-рп «О региональной программе газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ханты-Мансийского автономного округа - Югры до 2030 года» не требуется.

13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной системы теплоснабжения и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, отсутствуют.

13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке системы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, система и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, отсутствуют.

13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Схемой водоснабжения предусматривается подключение перспективных котельных к централизованной системе водоснабжения.

13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Необходимо согласовать мероприятия по замене (строительству) сетей водоснабжения и теплоснабжения, так как на территории г.п. Таежный имеет место совместная прокладка сетей тепло-, водоснабжения.

14. Раздел 14 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения»

Для комплексной оценки эффективности развития системы теплоснабжения г.п. Таежный, в рамках разработки схемы теплоснабжения г.п. Таежный до 2039 года и в соответствии пунктом 79 Требований к схемам теплоснабжения утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2018 № 405 «О внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», в данной Главе представлены существующие и перспективные значения индикаторов развития систем теплоснабжения, рассчитанных в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения, а именно:

количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях;

количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;

удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных);

отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;

коэффициент использования установленной тепловой мощности;

удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;

доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах муниципального образования;

удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;

коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);

доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии;

средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);

отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) для каждой системы теплоснабжения, а также для муниципального образования;

отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) муниципального образования.

В данной работе также применялись основные положения «Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2017 № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о

внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 340». Источниками сведений для расчета вышеуказанных индикаторов являются:

материалы статистической отчетности теплоснабжающих организаций;

информационные материалы, предоставленные администрациями теплоснабжающих организаций;

данные сети Интернет.

В данном проекте использовался метод сравнений, как наиболее простой, но вместе с тем адекватно отражающий исследуемые системы. Сущность оценки состоит в сравнении фактических и плановых показателей выступающих в качестве индикаторов (основных параметров), характеризующих процессы и явления, и используемых при формировании планов, программ развития систем теплоснабжения.

Все индикаторы (показатели) рассматривались с учетом реализации проектов ранее утвержденных схем теплоснабжения, информативных для рассматриваемых систем теплоснабжения муниципального образования г.п. Таежный.

Для систематизации индикативных показателей схемы теплоснабжения предложено разделить данные индикаторы (показатели) на следующие основные группы:

1. Показатель эффективности производства тепловой энергии

удельный расход топлива на производство тепловой энергии;

отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;

отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;

коэффициент использования установленной тепловой мощности источников централизованного теплоснабжения;

удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;

доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах муниципального образования);

удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;

коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии).

2. Показатель надежности объектов теплоснабжения

количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях в системах централизованного теплоснабжения;

количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;

средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);

отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для муниципального образования);

отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения).

3. Прочие показатели

доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии по зонам теплоснабжающих организаций г.п. Таёжный.

14.1. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях

Сведения о фактическом и перспективном количестве прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на территории г.п. Таёжный представлены в таблице 23.

Таблица 23 – Сведения о фактическом и перспективном количестве прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на территории г.п. Таёжный

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 19, ул. Уральская, 39	ед./км (в год)	1,73	1,7	1,3	0,9	0,5	0	0	0	0

14.2. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии

Сведения о фактическом и перспективном количестве прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на территории г.п. Таёжный представлены в таблице 24.

Таблица 24 – Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии на территории г.п. Таёжный

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 19, ул. Уральская, 39	ед./Гкал/ч (в год)	0	0	0	0	0	0	0	0	0

14.3. Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)

Сведения об удельном расходе условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии на территории г.п. Таёжный, представлены в таблице 25.

Таблица 25 – Сведения об удельном расходе условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии на территории г.п. Таёжный

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 19, ул. Уральская, 39	кг у. т./Гкал	165,07	159,85	159,85	159,85	159,85	159,85	159,85	159,85	159,85

14.4. Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети

Сведения об отношении величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети на территории г.п. Таёжный, представлены в таблице 26.

Таблица 26 – Сведения об отношении величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети на территории г.п. Таёжный

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 19, ул. Уральская, 39	Гкал/м ²	3,47	2,25	2,25	1,80	1,63	1,51	1,51	1,51	1,51

14.5. Коэффициент использования установленной тепловой мощности

Значения коэффициентов использования установленной тепловой мощности источников тепловой энергии на территории г.п. Таёжный представлены в таблице 27.

Таблица 27 - Значения коэффициентов использования установленной тепловой мощности источников тепловой энергии на территории г.п. Таёжный

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 19, ул. Уральская, 39	%	25,5	24,6	24,6	22,9	23,5	25,1	25,1	25,1	25,1

14.6. Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке

Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке на территории г.п. Таёжный, представлена в таблице 28.

Таблица 28 - Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке на территории г.п. Таёжный

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 19, ул. Уральская, 39	м ² *ч/Гкал	355,54	355,54	355,54	355,54	321,80	278,43	278,43	278,43	278,43

14.7. Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения)

На территории г.п. Таёжный турбоагрегаты с теплофикационными отборами не применяются.

14.8. Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии

Действующие источники тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории г.п. Таёжный отсутствуют.

14.9. Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)

Действующие источники тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории г.п. Таёжный отсутствуют.

14.10. Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии

Сведения о доле отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии на территории г.п. Таёжный, предоставлены в таблице 29.

Таблица 29 - Сведения о доле отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии на территории г.п. Таёжный

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 19, ул. Уральская, 39										
население	%	15,37	15,37	15,37	15,37	15,37	16,63	16,63	16,63	16,63
бюджет	%	19,47	19,47	19,47	19,47	19,47	19,47	19,47	19,47	19,47
прочие	%	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87

14.11. Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)

Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для системы теплоснабжения г.п. Таёжный) представлен в таблице 30.

Таблица 30 - Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для системы теплоснабжения г.п. Таёжный)

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 19, ул. Уральская, 39	лет	28,92	29,33	26,74	20,82	15,43	15,72	16,4	17,1	17,8

14.12. Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной системе теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения муниципального образования)

Сети, реконструированные в 2020 году, отсутствуют.

Сведения о значении отношения материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей, представлены в таблице 31.

Таблица 31 – Сведения о значении отношения материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей, %

Наименование объекта	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2035-2036
Котельная № 19, ул. Уральская, 39	0,0	0,0	20,92	24,07	14,42	0,0	0,0	0,0	0,0

14.13. Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной системе теплоснабжения) (для муниципального образования)

Сведения о значении отношения установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной системе теплоснабжения) представлен в таблице 32.

Таблица 32 – Сведения о значении отношения установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии

Котельная	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 19, ул. Уральская, 39	0	0	0	0	0	0	0	0	0

15. Раздел 15 «Ценовые (тарифные) последствия»

Результаты расчёта ценовых (тарифных) последствий от внедрения мероприятий в системе теплоснабжения г.п. Таежный до 2039 года приведены в таблице 33.

Таблица 33 - Результаты расчёта ценовых (тарифных) последствий от внедрения мероприятий в системе теплоснабжения г.п.

Таежный до 2039 года

Наименование	Доп.	ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Индекс предельного роста на тепловую энергию (по данным Минэкономразвития РФ до 2030 г.)		%	103,7	103,9	103,9	103,9	103,9	103,9	102,3	102,3	102,3	102,3	102,3	102,3
Доля капитальных затрат в тарифе, руб./Гкал	0%	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	30%	ед.	21,66	21,66	21,66	21,66	21,66	21,66	21,66	21,66	21,66	21,66	21,66	21,66
	50%	ед.	36,10	36,10	36,10	36,10	36,10	36,10	36,10	36,10	36,10	36,10	36,10	36,10
	70%	ед.	50,54	50,54	50,54	50,54	50,54	50,54	50,54	50,54	50,54	50,54	50,54	50,54
Индекс-дефлятор МЭР		%	107,3	105,1	105,9	105,9	105,9	105,9	105,9	102,5	102,5	102,5	102,5	102,5
Доля капитальных затрат в тарифе, с учетом инфляции	0%	руб/Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	30%	руб/Гкал	25,05	26,33	27,89	29,53	31,27	33,12	35,07	35,95	36,85	37,77	41,69	48,35
	50%	руб/Гкал	41,76	43,89	46,48	49,22	52,12	55,20	58,45	59,92	61,41	62,95	69,48	80,58
	70%	руб/Гкал	58,46	61,44	65,07	68,91	72,97	77,28	81,84	83,88	85,98	88,13	97,28	112,81
Тариф с учетом Индексов роста цен и тарифов на топливо и энергию		руб/Гкал	2445,00	2540,36	2639,43	2742,37	2849,32	2960,44	3028,53	3098,19	3169,45	3242,34	3551,09	4070,20
Тариф с учетом индексов роста цен и тарифов на топливо и энергию, % капитальных затрат в тарифе	0%	руб/Гкал	2 445,00	2 540,36	2 639,43	2 742,37	2 849,32	2 960,44	3 028,53	3 098,19	3 169,45	3 242,34	3 551,09	4070,20
	30%	руб/Гкал	2470,05	2566,69	2667,31	2771,90	2880,59	2993,56	3063,60	3134,14	3206,29	3280,11	3592,78	4118,55
	50%	руб/Гкал	2486,76	2584,24	2685,91	2791,58	2901,44	3015,64	3086,99	3158,10	3230,86	3305,29	3620,57	4150,78
	70%	руб/Гкал	2503,46	2601,80	2704,50	2811,27	2922,29	3037,72	3110,37	3182,07	3255,43	3330,47	3648,37	4183,01

Периодическое печатное издание «Вестник Советского района»
 Учредитель - администрация Советского района.
 Издатель - администрация Советского района.
 Адрес издателя: 628240, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, 10.
 Главный редактор - А.В. Ласовская
 Адрес редакции: 628240, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, 10.
 Сайт: sovnhmao.ru
 Подписано в печать 29.06.2023 г.

Время подписания в печать по графику: 16.00.
 Фактически в 16.00.
 Тираж 1 экз. Зак. № 601 (280).
 Распространяется бесплатно.
 Отпечатано в администрации Советского района.
 Адрес: 628240, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, 10.
 Периодичность: не реже одного раза в месяц.
 Сайт администрации Советского района: sovnhmao.ru