



ВЕСТНИК СОВЕТСКОГО РАЙОНА

№ 604 (283)
2023г.

- 3 Решения Думы Советского района
- 7 Правовые акты главы Советского района и администрации Советского района
- 103 Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления Советского района



12 июля 2023 года

СОДЕРЖАНИЕ

Решения Думы Советского района	3
Правовые акты главы Советского района и администрации Советского района	7
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления Советского района	103

Решения Думы Советского района

Российская Федерация
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СОВЕТСКИЙ РАЙОН
ДУМА

Решение

от «10» июля 2023 г.
г. Советский

№ 206/НПА

О внесении изменений
в решение Думы Советского района
от 04.12.2019 № 322/НПА
«О принятии осуществления части
полномочий по решению вопросов
местного значения»

В соответствии с ч. 4 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Советского района, решением Думы Советского района от 26.10.2018 № 226/НПА «О Порядке заключения соглашений между органами местного самоуправления Советского района и органами местного самоуправления поселений Советского района о передаче (принятии) осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения», решением Совета депутатов городского поселения Таёжный от 21.06.2021 № 235 «О передаче части полномочий органам местного самоуправления Советского района», решением Совета депутатов городского поселения Коммунистический от 30.05.2023 № 192 «О передаче осуществления части полномочий Администрации городского поселения Коммунистический администрации Советского района», решением Совета депутатов городского поселения Малиновский от 24.05.2023 № 218 «О передаче части полномочий по решению вопросов местного значения городского поселения Малиновский на 2023 год», решением Совета депутатов сельского поселения Алябьевский от 21.06.2023 № 230 «О передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения»

Дума Советского района решила:

1. Внести в решение Думы Советского района от 04.12.2019 № 322/НПА «О принятии осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения» следующие изменения:

1.1. в приложении 2 к решению:

1.2.1. строку 1 изложить в следующей редакции:

1.	<p style="text-align: center;">Полномочия, принимаемые на 2023 год</p> <p>(Основание принятия полномочий: решение Совета депутатов городского поселения Малиновский от 05.11.2020 № 100, решение Совета депутатов городского поселения Малиновский от 18.06.2021 № 125, решение Совета депутатов городского поселения Малиновский от 27.10.2021 № 148, решение Совета депутатов городского поселения Малиновский от 27.02.2023 № 214, решение Совета депутатов городского поселения Малиновский от 17.04.2023 № 215, решением Совета депутатов городского поселения Малиновский от 24.05.2023 № 216, решением Совета депутатов городского поселения Малиновский от 24.05.2023 № 218):</p>
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.2.2. дополнить строкой 1.8. следующего содержания:

1.8.	<p>Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении в части:</p> <ul style="list-style-type: none">- участия в реализации молодежной политики на территории муниципального образования, в части организации межмуниципального взаимодействия подведомственных учреждений и молодежных объединений, а также координации их деятельности в соответствии с утвержденным совместным планом работы;- разработки методических рекомендаций по обеспечению и защите прав и законных интересов молодежи на территории муниципального образования;- организации и осуществления мониторинга реализации молодежной политики на территории муниципального образования;- обеспечения открытости и доступности информации о реализации молодежной политики;- осуществления взаимодействия в сфере молодежной политики с международными организациями, иностранными государственными органами, а также иностранными неправительственными организациями в пределах своей компетенции в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;- решения вопросов, затрагивающих интересы общественных объединений, осуществляющих свою деятельность в сфере молодежной политики, в предусмотренных законом случаях, с участием соответствующих общественных объединений или по согласованию с ними.
------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.2. в приложении 3 к решению:

1.2.1. строку 1 изложить в следующей редакции:

1.	<p style="text-align: center;">Полномочия, принимаемые на 2023 год</p> <p>(Основание принятия полномочий: решение Совета депутатов городского поселения Таёжный от 27.11.2020 № 100, решение Совета депутатов городского поселения Таёжный от 09.11.2021 № 156, решение Совета депутатов городского поселения Таёжный от 14.12.2021 № 160, решение Совета депутатов городского поселения Таёжный от 21.06.2023 № 235):</p>
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.2.2. дополнить строкой 1.7. следующего содержания:

1.7.	<p>Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении в части:</p> <ul style="list-style-type: none">- участия в реализации молодежной политики на территории муниципального образования, в части организации межмуниципального взаимодействия подведомственных учреждений и молодежных объединений, а также координации их деятельности в соответствии с утвержденным совместным планом работы;- разработки методических рекомендаций по обеспечению и защите прав и законных интересов молодежи на территории муниципального образования;- организации и осуществления мониторинга реализации молодежной политики на
------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>территории муниципального образования;</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечения открытости и доступности информации о реализации молодежной политики; - осуществления взаимодействия в сфере молодежной политики с международными организациями, иностранными государственными органами, а также иностранными неправительственными организациями в пределах своей компетенции в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; - решения вопросов, затрагивающих интересы общественных объединений, осуществляющих свою деятельность в сфере молодежной политики, в предусмотренных законом случаях, с участием соответствующих общественных объединений или по согласованию с ними.
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.3. в приложении 4 к решению:

1.3.1. строку 1 изложить в следующей редакции:

1.	<p>Полномочия, принимаемые на 2023 год (Основание принятия полномочий: решение Совета депутатов городского поселения Коммунистический от 16.11.2020 № 55, решение Совета депутатов городского поселения Коммунистический от 15.10.2021 № 113, решение Совета депутатов городского поселения Коммунистический от 02.03.2023 № 182, решением Совета депутатов городского поселения Коммунистический от 30.05.2023 № 192):</p>
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.3.2. дополнить строкой 1.7. следующего содержания:

1.7.	<p>Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - участия в реализации молодежной политики на территории муниципального образования, в части организации межмуниципального взаимодействия подведомственных учреждений и молодежных объединений, а также координации их деятельности в соответствии с утвержденным совместным планом работы; - разработки методических рекомендаций по обеспечению и защите прав и законных интересов молодежи на территории муниципального образования; - организации и осуществления мониторинга реализации молодежной политики на территории муниципального образования; - обеспечения открытости и доступности информации о реализации молодежной политики; - осуществления взаимодействия в сфере молодежной политики с международными организациями, иностранными государственными органами, а также иностранными неправительственными организациями в пределах своей компетенции в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; - решения вопросов, затрагивающих интересы общественных объединений, осуществляющих свою деятельность в сфере молодежной политики, в предусмотренных законом случаях, с участием соответствующих общественных объединений или по согласованию с ними.
------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.4. в приложении 6 к решению:

1.4.1. строку 1 изложить в следующей редакции:

1.	<p>Полномочия, принимаемые на 2023 год (Основание принятия полномочий: решение Совета депутатов сельского поселения Алябьевский от 05.11.2020 № 101, решение Совета депутатов сельского поселения Алябьевский от 27.10.2021 № 133, решение Совета депутатов сельского поселения Алябьевский от 29.12.2022 № 202, решение Совета депутатов сельского поселения Алябьевский от 07.04.2023 № 219, решение Совета депутатов сельского поселения Алябьевский</p>
----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

от 21.06.2023 № 230):

1.4.2. дополнить строкой 1.8. следующего содержания:

1.8.	Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении в части: - участия в реализации молодежной политики на территории муниципального образования, в части организации межмуниципального взаимодействия подведомственных учреждений и молодежных объединений, а также координации их деятельности в соответствии с утвержденным совместным планом работы; - разработки методических рекомендаций по обеспечению и защите прав и законных интересов молодежи на территории муниципального образования; - организации и осуществления мониторинга реализации молодежной политики на территории муниципального образования; - обеспечения открытости и доступности информации о реализации молодежной политики; - осуществления взаимодействия в сфере молодежной политики с международными организациями, иностранными государственными органами, а также иностранными неправительственными организациями в пределах своей компетенции в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; - решения вопросов, затрагивающих интересы общественных объединений, осуществляющих свою деятельность в сфере молодежной политики, в предусмотренных законом случаях, с участием соответствующих общественных объединений или по согласованию с ними.
------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.5. в приложении 7 к решению строку 2.2. изложить в следующей редакции:

2.2.	Часть полномочий по решению вопросов местного значения поселения, установленных ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», которые не переданы администрации Советского района на основании соответствующих соглашений, в части: организации и осуществления правового и кадрового обеспечения деятельности администрации городского поселения Советский, за исключением осуществления кадрового делопроизводства в отношении руководителей муниципальных учреждений, подведомственных администрации поселения.
------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. Опубликовать настоящее решение в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Распространить действие пункта 1.5. настоящего решения на правоотношения, возникшие с 18.05.2023.

Председатель Думы Советского района

Глава Советского района

(Л.П. Аширова)

(Е.И. Буренков)

Дата принятия решения:
«10» июля 2023 г.Дата подписания
«10» июля 2023 г.

Правовые акты главы Советского района и администрации Советского района

Муниципальное образование
Советский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 6 » июля 2023 г.
г. Советский

№ 1089

О внесении изменений
в Устав Муниципального автономного
учреждения дополнительного образования
«Спортивная школа Советского района»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Федеральным законом от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации», Уставом Советского района:

1. Внести и утвердить изменения в Устав Муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Спортивная школа Советского района» (приложение).

2. Директору Муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Спортивная школа Советского района» Романовой Н.Б. зарегистрировать изменения, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 2 по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, в установленном законом порядке.

3. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Советского района по социальному развитию, директора Департамента социального развития администрации Советского района.

Приложение
к постановлению
администрации Советского района
от 06.07.2023 № 1089

Изменения в Устав Муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Спортивная школа Советского района»

1. Пункт 3.2 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.2. Организация и осуществление образовательной деятельности по:

1) дополнительным общеобразовательным программам в сфере физической культуры и спорта, в соответствии с образовательными программами учреждения, направленными на всестороннее физическое и нравственное развитие, физическое воспитание, совершенствование спортивного мастерства обучающихся посредством организации систематического участия указанных лиц в спортивных мероприятиях, включая спортивные соревнования, в том числе в целях включения их в состав спортивных сборных команд;

2) дополнительным образовательным программам спортивной подготовки, в соответствии с профессиональными стандартами по видам спорта, проводимыми с учетом особенностей организации непрерывного учебно-тренировочного процесса, комплектования учебно-тренировочных групп, организации и проведения промежуточной аттестации.

Максимальный возраст лиц, обучающихся по дополнительным образовательным программам спортивной подготовки - 18 лет».

2. Пункт 6.1 раздела 6 изложить в следующей редакции:

«6.1. Органами управления Учреждения являются директор Учреждения, Наблюдательный Совет Учреждения, Общее собрание работников Учреждения, Педагогический Совет.».

3. Раздел 8 изложить в следующей редакции:

«8. Коллегиальные органы управления Учреждением

8.1. Коллегиальными органами управления в Учреждении являются: Наблюдательный Совет Учреждения, Общее собрание работников Учреждения, Педагогический Совет.

8.2. Наблюдательный Совет Учреждения (далее Наблюдательный Совет) создается в составе 9 членов.

8.3. В состав Наблюдательного Совета входят:

1) представители Учредителя – 3 человека (в том числе 1 – представитель Департамента муниципальной собственности администрации Советского района; 1 – представитель Управления образования администрации Советского района; 1 – представитель Департамента социального развития администрации Советского района);

2) представители общественности – 3 человека;

3) представители работников Учреждения – 3 человека.

8.4. Срок полномочий Наблюдательного Совета составляет пять лет.

8.5. Одно и то же лицо может быть членом Наблюдательного Совета неограниченное число раз.

8.6. Членами Наблюдательного Совета не могут быть директор Учреждения и его заместители и лица, имеющие неснятую или непогашенную судимость.

8.7. Полномочия члена Наблюдательного Совета могут быть прекращены досрочно:

1) по просьбе члена Наблюдательного Совета;

2) в случае невозможности исполнения членом Наблюдательного Совета своих обязанностей по состоянию здоровья или по причине его отсутствия в месте нахождения Учреждения в течение четырех месяцев;

3) в случае привлечения члена Наблюдательного Совета к уголовной ответственности.

8.8. Полномочия члена Наблюдательного Совета, являющегося представителем Учредителя и состоящего с Учредителем в трудовых отношениях:

- 1) прекращаются досрочно в случае прекращения трудовых отношений;
- 2) могут быть прекращены досрочно по представлению Учредителя.

8.9. Вакантные места, образовавшиеся в Наблюдательном Совете, в связи со смертью или с досрочным прекращением полномочий его членов, замещаются на оставшийся срок полномочий Наблюдательного Совета.

8.10. Учреждение не вправе выплачивать членам Наблюдательного Совета вознаграждение за выполнение ими своих обязанностей, за исключением компенсации документально подтвержденных расходов, непосредственно связанных с участием в работе Наблюдательного Совета.

8.11. Члены наблюдательного Совета могут пользоваться услугами Учреждения только на равных условиях с другими гражданами.

8.12. Председатель Наблюдательного Совета избирается на срок полномочий Наблюдательного Совета членами Наблюдательного Совета из их числа простым большинством голосов от общего числа голосов членов Наблюдательного Совета.

Представитель работников Учреждения не может быть избран председателем Наблюдательного Совета Учреждения.

8.13. Председатель Наблюдательного Совета организует работу Наблюдательного Совета, созывает его заседания, председательствует на них и организует ведение протокола.

В отсутствие председателя Наблюдательного Совета его функции осуществляет старший по возрасту член Наблюдательного Совета, за исключением представителя работников Учреждения.

8.14. Наблюдательный Совет в любое время вправе переизбрать своего председателя.

8.15. Вопросы, относящиеся к компетенции Наблюдательного Совета, не могут быть переданы на рассмотрение других органов Учреждения.

8.16. По требованию Наблюдательного Совета или любого из его членов другие органы Учреждения обязаны предоставить в недельный срок информацию по вопросам, относящимся к компетенции Наблюдательного Совета. В случаях, не терпящих отлагательства, необходимая информация предоставляется в трехдневный срок.

8.17. Заседание Наблюдательного Совета проводится по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

8.18. В случаях, не терпящих отлагательства, заседание Наблюдательного Совета может быть создано немедленно, без письменного извещения членов Наблюдательного Совета.

8.19. Заседание Наблюдательного Совета созывается его председателем по собственной инициативе, по требованию Учредителя Учреждения, члена Наблюдательного Совета или директора Учреждения.

8.20. В заседании Наблюдательного Совета участвует директор Учреждения с правом совещательного голоса. Иные приглашенные председателем Наблюдательного Совета лица могут участвовать в заседании, если против их присутствия не возражает более чем одна треть от общего числа членов Наблюдательного Совета.

8.21. К компетенции Наблюдательного Совета относится рассмотрение:

- 1) предложений Учредителя или директора Учреждения о внесении изменений в Устав Учреждения;
- 2) предложений Учредителя или директора Учреждения о создании и ликвидации филиалов Учреждения, об открытии и о закрытии его представительств;
- 3) предложений Учредителя или директора Учреждения о реорганизации Учреждения или о его ликвидации;
- 4) предложений Учредителя или директора Учреждения об изъятии имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления;
- 5) предложений директора Учреждения об участии Учреждения в других юридических лицах, в том числе о внесении денежных средств и иного имущества в уставный

(складочный) капитал других юридических лиц или передаче такого имущества иным образом другим юридическим лицам в качестве учредителя или участника;

б) проекта плана финансово-хозяйственной деятельности Учреждения;

7) по представлению директора Учреждения - отчетов о деятельности Учреждения и об использовании его имущества, об исполнении плана его финансово-хозяйственной деятельности, годовой бухгалтерской отчетности Учреждения;

8) предложений директора Учреждения о совершении сделок по распоряжению имуществом, которым в соответствии с Федеральным законом Учреждение не вправе распоряжаться самостоятельно;

9) предложений директора Учреждения о совершении крупных сделок;

10) предложений директора Учреждений о совершении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;

11) предложений директора Учреждения о выборе кредитных организаций, в которых Учреждение может открыть банковские счета;

12) вопросов проведения аудита годовой бухгалтерской отчетности Учреждения и утверждения аудиторской организации.

8.22. По вопросам, указанным в подпунктах 1 - 4, 7 и 8 пункта 8.21 настоящего раздела Устава, Наблюдательный Совет дает рекомендации. Учредитель принимает по этим вопросам решения после рассмотрения рекомендаций Наблюдательного Совета Учреждения.

8.23. По вопросу, указанному в подпункте 6 пункта 8.21 настоящего раздела Устава, Наблюдательный Совет дает заключение, копия которого направляется Учредителю. По вопросам, указанным в подпунктах 5 и 11 пункта 8.21 настоящего раздела Устава, Наблюдательный Совет дает заключение. Директор Учреждения принимает по этим вопросам решения после рассмотрения заключений Наблюдательного Совета.

8.24. По вопросам, указанным в подпунктах 9, 10 и 12 пункта 8.21 настоящего раздела Устава, Наблюдательный Совет принимает решения, обязательные для директора Учреждения.

8.25. Рекомендации и заключения по вопросам, указанным в подпунктах 1 - 8 и 11 пункта 8.21 настоящего раздела Устава, даются большинством голосов от общего числа голосов членов Наблюдательного Совета Учреждения.

8.26. Решения по вопросам, указанным в подпунктах 9 и 12 пункта 8.21 настоящего раздела Устава, принимаются Наблюдательным Советом Учреждения большинством в две трети голосов от общего числа голосов членов Наблюдательного Совета.

8.27. Решение по вопросу, указанному в подпункте 10 пункта 8.21 настоящего раздела Устава, принимается Наблюдательным Советом в порядке, установленном законодательством об автономных учреждениях.

8.28. Заседание Наблюдательного Совета Учреждения является правомочным, если все члены Наблюдательного Совета извещены о времени и месте его проведения и на заседании присутствует более половины членов Наблюдательного Совета. Передача членом Наблюдательного Совета своего голоса другому лицу не допускается.

8.29. В случае отсутствия по уважительной причине на заседании Наблюдательного Совета кого-то из его членов, мнение отсутствующего может быть представлено в письменной форме и учтено Наблюдательным Советом в ходе проведения заседания при определении наличия кворума и результатов голосования, а также при принятии решений Наблюдательным Советом путем проведения заочного голосования. Указанный порядок не может применяться при принятии решений по вопросам, предусмотренным подпунктами 9, 10 пункта 8.21 настоящего раздела Устава.

8.30. Каждый член Наблюдательного Совета имеет при голосовании один голос. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Наблюдательного Совета.

8.31. Первое заседание Наблюдательного Совета созывается после его создания, а также первое заседание нового состава созывается по требованию Учредителя. До избрания председателя Наблюдательного совета на таком заседании председательствует старший по возрасту член Наблюдательного Совета, за исключением представителя работников Учреждения.

8.32. Наблюдательный Совет выступает от имени Учредителя через избранных на его заседании уполномоченных представителей (далее представители).

Представители на основании доверенности, выданной директором, представляют интересы Учреждения перед любыми органами или лицами и в любых формах, не противоречащих закону в объеме прав, предусмотренных доверенностью.

Представители предварительно согласовывают планируемые действия по осуществлению своих полномочий с директором.

Представители представляют директору информацию о результатах деятельности по осуществлению своих полномочий.

Директор вправе по собственной инициативе в случаях ненадлежащего исполнения представителем своих обязанностей, либо невозможности их исполнения отозвать доверенность, уведомив об этом решении представителя и Наблюдательный Совет.

8.33. К компетенции Общего собрания работников Учреждения относятся:

- 1) рассмотрение и принятие правил внутреннего трудового распорядка;
- 2) рассмотрение и заключение коллективного договора;
- 3) рассмотрение и обслуживание вопросов материально-технического обеспечения и оснащения образовательного процесса;
- 4) рассмотрение иных вопросов деятельности Учреждения, вынесенных на рассмотрение директором или Педагогическим Советом.

8.34. Общее собрание созывается по мере необходимости. В работе общего собрания участвуют все работники. Для ведения Общего собрания работников Учреждения открытым голосованием избираются (простым большинством голосов) его председатель и секретарь – члены трудового коллектива, сроком на один календарный год, которые выполняют свои обязанности на общественных началах.

8.35. Председатель Общего собрания:

- 1) организует деятельность Общего собрания;
- 2) организует подготовку и проведение заседания;
- 3) контролирует выполнение решений.

8.36. Секретарь информирует членов трудового коллектива о предстоящем заседании не менее чем за 3 дня до его проведения.

8.37. Общее собрание правомочно решать вопросы, если в его работе участвуют не менее двух третей списочного состава работников Учреждения.

8.38. Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство присутствующих на Общем собрании трудового коллектива Учреждения.

8.39. Заседания Общего собрания оформляются протоколом.

В протоколе фиксируются:

- 1) дата проведения;
- 2) количественное присутствие членов трудового коллектива;
- 3) приглашенные (ФИО, должность);
- 4) повестка дня;
- 5) ход обсуждения вопросов;
- 6) предложения, рекомендации и замечания членов трудового коллектива и приглашенных лиц;
- 7) решение.

Протоколы подписываются председателем и секретарем Общего собрания.

Нумерация протоколов ведется от начала учебного года.

8.40. Общее собрание действует бессрочно.

8.41. Педагогический Совет.

В Педагогический Совет входят все педагогические работники, состоящие в трудовых отношениях с Учреждением. Педагогический Совет собирается не реже трех раз в год, в соответствии с планом работы Учреждения. Педагогический Совет считается правомочным, если на его заседании присутствует не менее двух третей педагогических работников, включая директора.

8.42. Решение Педагогического Совета принимается простым большинством голосов присутствующих членов. Директор Учреждения является председателем Педагогического Совета. Педагогический Совет в целях организации своей деятельности избирает секретаря, который ведет протоколы заседаний. Председатель имеет право решающего голоса при равенстве голосов на заседании в Педагогическом Совете. О решениях, принятых Педагогическим Советом, ставятся в известность все участники образовательного процесса.

8.43. На заседаниях Педагогического Совета при наличии согласия Педагогического Совета могут присутствовать:

- 1) работники, не являющиеся членами Педагогического Совета;
- 2) граждане, выполняющие работу на основе гражданско-правовых договоров, заключенных с Учреждением;
- 3) родители (законные представители) обучающихся.

8.44. К компетенции Педагогического Совета относится решение следующих вопросов:

- 1) рассмотрение и обсуждение вопросов стратегии развития Учреждения;
- 2) организация и совершенствование методического обеспечения образовательного процесса;
- 3) утверждение образовательных программ, анализ содержания, условий, организаций и результатов образовательного процесса, выполнения учебных планов и программ, обсуждение итогов контроля внутри Учреждения;
- 4) определение порядка текущей и промежуточной аттестации, а также итоговой аттестации обучающихся в части, не урегулированной законодательством и Учредителем;
- 5) принятие решений по вопросам социальной поддержки обучающихся;
- 6) рассмотрение вопросов об отчислении, исключении и переводе обучающихся в другое образовательное учреждение;
- 7) организация коллективной и индивидуальной методической работы, инновационной и экспериментальной образовательной деятельности;
- 8) участие в разработке Правил внутреннего трудового распорядка и иных локальных актов;
- 9) утверждение характеристик тренеров-преподавателей, предоставляемых к почетному званию и наградам в соответствии с утвержденным Положением о Педагогическом Совете Учреждения;
- 11) иные функции, вытекающие из целей, задач и содержания уставной деятельности Учреждения.

8.45. Педагогический Совет действует бессрочно.»



Муниципальное образование
Советский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «10» июля 2023 г.
г. Советский

№ 1099

О подготовке документации
по планировке территории
(проект межевания территории)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Советского района, постановлением администрации Советского района от 04.03.2022 № 571/НПА «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», соглашением о передаче осуществления части полномочий администрации городского поселения Советский администрации Советского района от 17.12.2020, на основании обращения Сидорова Виктора Петровича от 03.07.2023 № б/н:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Наладчиков - Дружбы Народов - Макаренко - Хвойная в городском поселении Советский (приложение 1).
2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Наладчиков - Дружбы Народов - Макаренко - Хвойная в городском поселении Советский Сидорову Виктору Петровичу.
3. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Наладчиков - Дружбы Народов - Макаренко - Хвойная в городском поселении Советский (приложение 2).
4. Подготовленный проект документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Наладчиков - Дружбы Народов - Макаренко - Хвойная в городском поселении Советский, представить в администрацию Советского района для утверждения в срок не позднее 05.09.2023.
5. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, со дня опубликования настоящего постановления до момента назначения общественных обсуждений.

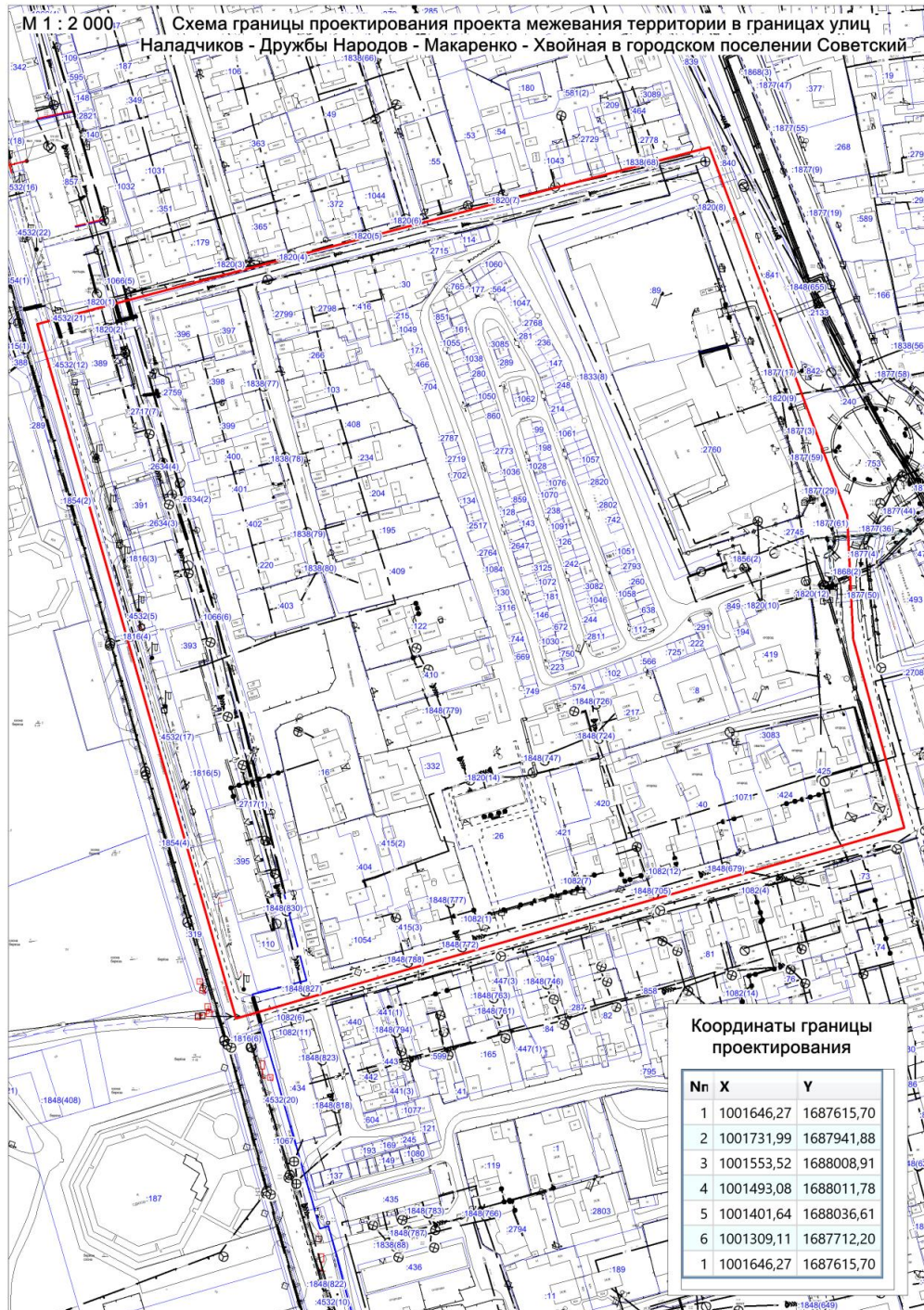
7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Советского района по строительству, начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района Яковлева Н.С.

Глава Советского района

Е.И. Буренков

Приложение 1
к постановлению
администрации Советского района
от 10.07.2023 № 1099



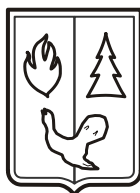
Приложение 2
к постановлению
администрации Советского района
от 10.07.2023 № 1099

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории (проект межевания территории)
в границах улиц Наладчиков - Дружбы Народов - Макаренко - Хвойная
в городском поселении Советский

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Проект межевания территории в границах улиц Наладчиков - Дружбы Народов - Макаренко - Хвойная в городском поселении Советский
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Постановление администрации Советского района
3.	Описание территории проектирования	Граница проектирования расположена в границах улиц Наладчиков – Дружбы Народов - Макаренко - Хвойная в городском поселении Советский
4.	Источник финансирования работ	За счёт средств Сидорова В.П.
5.	Цели и задачи подготовки документации по планировке территории	Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2009 № 190-ФЗ; Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; Генеральный план городского поселения Советский, утверждённый решением Совета депутатов городского поселения Советский от 22.09.2011 № 239; Правила землепользования и застройки городского поселения Советский, утверждённые постановлением администрации Советского района от 19.07.2022 № 2231/НПА; материалы государственного кадастра недвижимости; Технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы; иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов

7.	Исходные материалы	<p>Техническое задание на разработку документации по планировке территории.</p> <p>Схема границ проектирования.</p> <p>Генеральный план городского поселения Советский, утверждённый решением Совета депутатов городского поселения Советский от 22.09.2011 № 239.</p> <p>Правила землепользования и застройки городского поселения Советский, утверждённые постановлением администрации Советского района от 19.07.2022 № 2231/НПА.</p> <p>Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Советский, утверждённые постановлением администрации Советского района от 20.03.2023 № 396/НПА</p>
8.	Состав проекта	<p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none">1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков;4) сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ. <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none">1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;2) красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных

		участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов
9.	Порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	Сбор и получение исходной информации обеспечивается разработчиком в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации
10.	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по разработке градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. (М 1:500; М 1:1000). Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4. Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность). Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматах DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX. Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-86 (зона 1) в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo. Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG
11.	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	Проект межевания территории подлежат проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации
12.	Публичные слушания	Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации



Муниципальное образование
Советский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 10 » июля 2023 г.
г. Советский

№ 1107

О подготовке документации
по планировке территории
(проект межевания территории)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Советского района, постановлением администрации Советского района от 04.03.2022 № 571/НПА «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», соглашением о передаче осуществления части полномочий администрации городского поселения Советский администрации Советского района от 17.12.2020, на основании обращения Брыткова Е.А. от 29.06.2023:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) в городе Советский, на объект ТСН «Дружба» (приложение 1).
2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) Брыткову Е.А. за счет собственных средств.
3. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проект межевания территории) в городе Советский, ТСН «Дружба» (приложение 2).
4. Подготовленную документацию по планировке территории (проект межевания территории) представить в администрацию Советского района для утверждения в срок не позднее 01.08.2023.
5. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.
6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта межевания территории) со дня опубликования настоящего постановления до момента назначения общественных обсуждений.

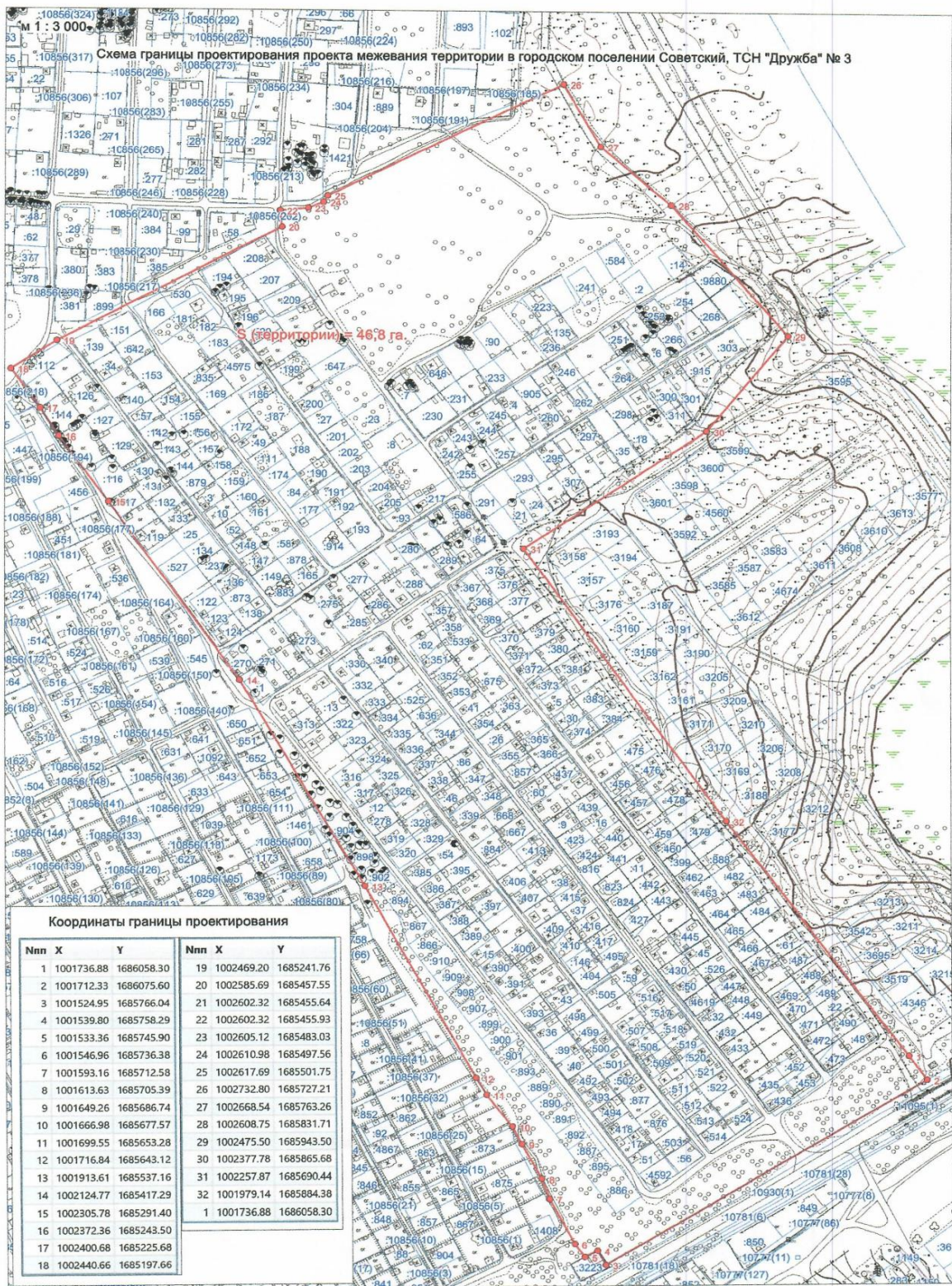
7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Советского района по строительству, начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района Яковлева Н.С.

Глава Советского района

Е.И. Буренков

Приложение 1
к постановлению
администрации Советского района
от 10.07.2023 № 1107



Приложение 2
к постановлению
администрации Советского района
от 10.07.2023 № 1107

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории
(проект межевания территории)
в городском поселении Советский, ТСН «Дружба»

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Проект межевания территории в городе Советский, на объект ТСН «Дружба»
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Постановление администрации Советского района
3.	Описание территории проектирования	Граница проектирования расположена в ТСН «Дружба» города Советский
4.	Источник финансирования работ	За счёт средств Брыткова Евгения Александровича
5.	Цели и задачи подготовки документации по планировке территории	Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; Генеральный план городского поселения Советский, утверждённый решением Совета депутатов городского поселения Советский от 22.09.2011 № 239; Правила землепользования и застройки городского поселения Советский, утверждённые постановлением администрации Советского района от 19.07.2022 № 2231/НПА; материалы государственного кадастра недвижимости; Технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы; иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах

		территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов
7.	Исходные материалы	<p>Техническое задание на разработку документации по планировке территории;</p> <p>Схема границы проектирования;</p> <p>Генеральный план городского поселения Советский, утверждённый решением Совета депутатов городского поселения Советский от 22.09.2011 № 239;</p> <p>Правила землепользования и застройки городского поселения Советский, утверждённые постановлением администрации Советского района от 19.07.2022 № 2231/НПА;</p> <p>Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Советский, утверждённые постановлением администрации Советского района от 20.03.2023 № 396/НПА</p>
8.	Состав проекта	<p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков; 4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ. <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе

		<p>проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы публичных сервитутов</p>
9.	Порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	Сбор и получение исходной информации обеспечивается разработчиком в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации
10.	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по разработке градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей (М 1:500; М 1:1000).</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматов: DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-86 (зона 1) в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo. Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG</p>
11.	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	Проект межевания территории подлежит проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации
12.	Публичные слушания	Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации



Муниципальное образование
Советский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 10 » июля 2023 г.
г. Советский

№ 1108/НПА

Об утверждении размера родительской платы за предоставление услуги по присмотру и уходу за детьми в группах продленного дня в Муниципальном бюджетном общеобразовательном учреждении «Средняя общеобразовательная школа № 1 г. Советский»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Советского района, постановлением администрации Советского района от 13.07.2016 № 1285/НПА «Об утверждении Положения о порядке предоставления услуги по присмотру и уходу за детьми в группах продленного дня в муниципальных общеобразовательных организациях Советского района»:

1. Утвердить размер родительской платы за предоставление услуги по присмотру и уходу за детьми в группах продленного дня в Муниципальном бюджетном общеобразовательном учреждении «Средняя общеобразовательная школа № 1 г. Советский», для учащихся 1 классов:

за хозяйственно – бытовое обслуживание и обеспечение соблюдения детьми личной гигиены – 12,00 руб./час, на 1 ребенка.

2. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Советского района по финансам, начальника Финансово-экономического управления администрации Советского района.

Глава Советского района

Е.И. Буренков



Муниципальное образование
Советский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 10 » июля 2023 г.
г. Советский

№ 1109/НПА

О внесении изменения в постановление
администрации Советского района
от 15.01.2018 № 28/НПА

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Советского района:

1. Внести в постановление администрации Советского района от 15.01.2018 № 28/НПА «Об утверждении цен на платные услуги, оказываемые Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 1 г. Советский» изменение, изложив приложение к постановлению в новой редакции (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Советского района

Е.И. Буренков

Приложение
к постановлению
администрации Советского района
от 10.07.2023 № 1109/НПА

«Приложение
к постановлению
администрации Советского района
от 15.01.2018 № 28/НПА

**Цены на платные услуги, оказываемые Муниципальным бюджетным
общеобразовательным учреждением
«Средняя общеобразовательная школа № 1 г. Советский»**

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Количество занятий в месяц	Продолжительность занятий в месяц (час.)	Цена за 1 занятие (руб.), без НДС
1.	Предшкольная подготовка	1 обучающийся в группе из 10 человек	4 занятия	12	443,0
		1 обучающийся в группе из 11 человек	4 занятия	12	408,0
		1 обучающийся в группе из 12 человек	4 занятия	12	379,0
		1 обучающийся в группе из 13 человек	4 занятия	12	354,0
		1 обучающийся в группе из 14 человек	4 занятия	12	333,0
		1 обучающийся в группе из 15 человек	4 занятия	12	315,0
2.	Репетиторство «Математика»	1 обучающийся в группе из 10 человек	8 занятий	8	240,0
3.	Репетиторство «Русский язык»	1 обучающийся в группе из 10 человек	8 занятий	8	230,0
4.	Кружок «Занимательный английский»	1 обучающийся в группе из 10 человек	4 занятия	8	306,0
		1 обучающийся в группе из 11 человек	4 занятия	8	279,0
		1 обучающийся в группе из 12 человек	4 занятия	8	256,0
		1 обучающийся в группе из 13 человек	4 занятия	8	236,0
		1 обучающийся в группе из 14 человек	4 занятия	8	219,0
		1 обучающийся в группе из 15 человек	4 занятия	8	205,0
5.	Театральная студия «Веснушки»	1 занимающийся в группе из 10 человек	4 занятия	8	318,0
		1 занимающийся в группе из 11 человек	4 занятия	8	291,0

		1 занимающийся в группе из 12 человек	4 занятия	8	268,0
		1 занимающийся в группе из 13 человек	4 занятия	8	252,0
		1 занимающийся в группе из 14 человек	4 занятия	8	235,0
		1 занимающийся в группе из 15 человек	4 занятия	8	221,0
6.	Кружок «Мыслитель»	1 обучающийся в группе из 10 человек	4 занятия	8	310,0
		1 обучающийся в группе из 11 человек	4 занятия	8	284,0
		1 обучающийся в группе из 12 человек	4 занятия	8	256,0
		1 обучающийся в группе из 13 человек	4 занятия	8	236,0
		1 обучающийся в группе из 14 человек	4 занятия	8	220,0
		1 обучающийся в группе из 15 человек	4 занятия	8	209,0
7.	Кружок «Школьный театр»	1 занимающийся в группе из 10-12 человек	4 занятия	8	257,00
		1 занимающийся в группе из 13-15 человек	4 занятия	8	210,00
8.	Кружок «Ментальная арифметика»	1 занимающийся в группе из 10-12 человек	4 занятия	8	236,00
		1 занимающийся в группе из 13-15 человек	4 занятия	8	200,00
9.	Кружок «Scratch (Скрест) для юных программистов»	1 занимающийся в группе из 10-12 человек	4 занятия	8	230,00
		1 занимающийся в группе из 13-15 человек	4 занятия	8	198,00
10.	Кружок «Практический курс русского языка для иностранных граждан»	1 занимающийся в группе из 10-12 человек	4 занятия	8	237,00
		1 занимающийся в группе из 13-15 человек	4 занятия	8	210,00

»



Муниципальное образование
Советский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 10 » июля 2023 г.
г. Советский

№ 1110/НПА

О внесении изменений в постановление
администрации Советского района
от 19.07.2022 № 2231/НПА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Уставом Советского района, соглашением о передаче осуществления части полномочий администрации городского поселения Советский администрации Советского района от 17.12.2020, учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 06.07.2023 № 17:

1. Внести в постановление администрации Советского района от 19.07.2022 № 2231/НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Советский» следующие изменения:

1.1. статьи 12-20 приложения к постановлению изложить в новой редакции (приложение 1);

1.2. приложение 1 к Правилам землепользования и застройки городского поселения Советский изложить в новой редакции (приложение 2);

1.3. приложение 2 к Правилам землепользования и застройки городского поселения Советский изложить в новой редакции (приложение 3).

2. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Советского района

Е.И. Буренков

Приложение 1
к постановлению
администрации Советского района
от 10.07.2023 № 1110/НПА

«Статья 12. Жилые зоны.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

12.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

Таблица 1. Основные виды разрешенного использования зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Иное
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь*	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для	600/1500 кв.м. на свободных от застройки территориях, в т.ч. резервных 400/(не установлено) кв.м. на территории со сложившейся застройкой минимальная ширина земельного участка - 20 м	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; 3 м от границ своего земельного участка; расстояния между основными строениями (жилыми домами) равны или превышают 6 м, а расстояния между вспомогательными строениями (хозяйственными, постройками, гаражами и	3 надземных этажа	45%		Высота ограждения не более 1,5 м, на земельных участках расположенных на перекрестках улиц в зоне треугольника видимости - 0,5 м. Ограждения со стороны улиц должны быть единообразными как минимум на

		удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек		прочими) равны или превышают 2 м (допускается также блокирование вспомогательных строений по границам земельных участков при условии устройства брандмаурных стен). 1 м от своих хозяйственных и прочих строений; 4 м от своих построек для содержания скота и птицы; 3 м от индивидуального жилого дома на соседнем участке; 4 м от постройки на соседнем участке для содержания скота и птицы; 1 м от других построек на соседнем участке (баня, гараж и др.). В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строительства по линии сложившейся застройки с отступом от красной линии менее 5 м. Иные отступы от границы земельного участка устанавливаются в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»				протяжении одного квартала с обеих сторон улиц. Размещение бань, саун допускается при условии канализования стоков. Вспомогательные строения на земельных участках размещать со стороны улиц не допускается.
2.	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без	200/800 кв. м на 1 блок Размеры земельных участков под гараж – 30 кв.м.	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; со стороны земельных участков смежных блок-секций – 0 м; со стороны иных смежных земельных участков – 3 м.	3 надземных этажа	50%		Требования к внешнему оформлению фасадов установлены Правилами благоустройства городского поселения

		проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха		4 м от стволов высокорослых деревьев; 2 м от стволов среднерослых деревьев; 1 м от кустарников. В существующей сложившейся застройке индивидуальный жилой дом может располагаться по красной линии или с отступом от нее. Расстояние от края проезжей части улицы до линии застройки должно быть не менее 25 м (по противопожарным нормам)				Советский. В условиях нового строительства, реконструкции, капитального ремонта согласование паспорта фасада является обязательным. Обеспечение безопасных условий проживания при эксплуатации многоквартирного жилого здания в соответствии с разделом 6 свода Правил СП 372.1325800.2018 «Здания жилые многоквартирные. Правила эксплуатации» Порядок оценки качества ремонтных работ при приемке многоквартирных жилых зданий после текущего ремонта в соответствии с Приложением А свода Правил СП 372.1325800.2018 «Здания жилые многоквартирные. Правила эксплуатации»
3.	Ведение огородничества (код 13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение	Минимальный размер земельного участка – 300 кв.м., максимальный размер – до 600 кв.м. (за исключением земельных участков,	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда	1 надземный этаж	20%		

		хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	площадь которых была определена посредством ранее возникшего права при документальном их подтверждении)					
4.	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	не менее 30 кв. м на 1 машино-место для гаражей; не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок	от границ земельных участков: - 1 м; - 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания	1 надземный этаж	75%		
5.	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Размер земельного участка под 1 гараж – не более 50 кв.м.	5 м от красной линии дороги; Минимальное расстояние от границы земельного участка при блокированных общими стенами с другими гаражами – 0 м; со стороны иных смежных земельных участков – 1 м.	1 надземный этаж	100 %	Не допускается размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия)	Сточные воды и снег с крыши не должны попадать на чужой земельный участок.
6.	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц	В соответствии с местными нормативами градостроительного	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; Минимальный отступ от границ земельного участка 1м.	3 надземных этажа	60%	Не допускается размещение объектов, для которых требуется	

		коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	проектирования городского поселения Советский				установление санитарно-защитных зон и деятельность которых оказывают вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия).	
7.	Связь (код 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не нормируется	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; 3 м от границ собственного земельного участка	-	50%		
8.	Общественная (код 3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; 3 м от границ своего земельного участка. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	3 надземных этажа	40%		

		содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7						
9.	Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальный размер участка - 0,03-0,1 га	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	2 надземных этажа	50%		
10.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Детское дошкольное учреждение общего типа: при мощности организаций: до 100 мест – 40 кв.м /место свыше 100 мест – 35 кв.м /место Размер групповой площадки, кв.м/1 место, не менее: для детей ясельного возраста – 7,5 для детей дошкольного возраста – 9,0. Начальное и среднее общее образование: при вместимости организации от 40 до 400 – 50 м/учащегося; от 400 до 500 – 60; от 500 до 600 – 50; от 600 до 800 – 40; от 800 до 1100 – 33; от 1100 до 1500 – 21	25 м от красной линии дороги; 25 м от красной линии проезда; 20 м от границ собственного земельного участка	3 надземных этажа	30%		Минимальный процент озеленения территории - 50%; Территория участка огораживается забором - высотой от 1,6 м.
11.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования	-	-	-		

		границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	городского поселения Советский					
12.	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	-	-	-		
13.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома	Минимальный размер земельного участка: - 30 кв.м на одну	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; Минимальное расстояние от	4 надземных этажа	50%		Предприятия обслуживания, основных видов

(код 2.1.1)	высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	квартиру (без площади застройки дома.	окон жилых зданий до площадок: для игр детей – 12 м; для отдыха взрослых – 10 м; для занятий физкультурой – 10-40 м; для хозяйственных целей – 20 м; для выгула собак – 40 м. Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой: 2-3 этажа – 15 м; 4 этажа – 20 м; 2-4 этажа и торцами таких зданий с окнами из жилых комнат – 10 м; Минимальная глубина участка (n - ширина жилой секции) – 10,5+n; Минимальная глубина заднего двора (для 2-3 этажных зданий и 2,5 м дополнительно для 4 – этажных зданий) – 7,5 м; Минимальная ширина бокового двора (для 2-3 этажных зданий и 0,5 м дополнительно для 4 – этажных зданий) – 4 м; Минимальная суммарная ширина боковых дворов – 8м; Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 6 м. В условиях реконструкции допускается размещать жилой дом по линии сложившейся застройки.					разрешенного вида использования, размещаются на первых этажах, выходящих на улицы жилых домов, или пристраиваются к ним при условии, что нагрузка предприятий и вход для посетителей располагаются со стороны улицы. Обеспечение безопасных условий проживания при эксплуатации многоквартирного жилого здания в соответствии с разделом 6 свода Правил СП 372.1325800.2018 «Здания жилые многоквартирные. Правила эксплуатации» Порядок оценки качества ремонтных работ при приемке многоквартирных жилых зданий после текущего ремонта в соответствии с Приложением А свода Правил СП 372.1325800.2018 «Здания жилые многоквартирные. Правила эксплуатации»
-------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Таблица 2. Условно разрешенные виды использования зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Иное
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь*	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	3 надземных этажа	50%		
2.	Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный размер участка - 0,02–0,08 га на 100 кв. м торговой площади	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	2 надземных этажа	50%	В площади участка необходимо учитывать погрузо-разгрузочные места, а также парковочные места личного автомобильного транспорта, рассчитанные в соответствии с МНГП	
3.	Общественное питание (код 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест	Минимальный размер участка - 0,1–0,2 га на объект	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии	3 надземных этажа	60%		

		общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)		проезда. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.				
4.	Спорт (код 5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда.	3 надземных этажа	50%		
5.	Пищевая промышленность (код 6.4)	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий, а также малые предприятия и цеха малой мощности: по переработке мяса до 5 тонн в сутки без копчения, молока - до 10 т/сутки, производство хлеба и хлебобулочных изделий - до 2,5 т/сутки, рыбы - до 10 т/сутки, предприятия по производству кондитерских изделий до 0,5 т/сутки.	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	-	4 надземных этажа	37-50%	Допускается размещать объекты, санитарно-защитная зона которых не превышает 50 метров	
6	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение	Минимальный размер земельного участка – 600 кв.м.	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; 3 м от границ своего земельного участка;	3 надземных этажа	45%		Высота ограждения не более 1,5 м, на земельных участках расположенных

	участок) (код 2.2)	гаража и вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных		1 м от своих хозяйственных и прочих строений; 4 м от своих построек для содержания скота и птицы; 3 м от индивидуального жилого дома на соседнем участке; 4 м от постройки на соседнем участке для содержания скота и птицы; 1 м от других построек на соседнем участке (баня, гараж и др.)				на перекрестках улиц в зоне треугольника видимости -0,5 м.
--	-----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	---------------------------------------------------------------------------

Таблица 3. Вспомогательные виды разрешенного использования зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Иное
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь*	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	(код 2.1)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
2.	(код 2.3)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
3.	(код 2.2)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
4.	(код 13.1)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-

5.	(код 2.7.1)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
6.	(код 2.7.2)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
7.	(код 3.1)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
8.	(код 6.8)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
9.	(код 3.2.4)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
10.	(код 3.3)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
11.	(код 3.5.1)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
12.	(код 12.0.1)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
13.	(код 12.0.2)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
14.	(код 2.1.1)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-

*За исключением земельных участков, площадь которых была определена посредством ранее возникшего права при документальном их подтверждении.

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта - 1 машино-место на земельный участок.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей и автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) частично или полностью расположены зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома Советский (реестровый номер 86:00-6.365).

Охранная зона ЛЭП 110 кВ «Линии электропередач ВЛ - 110 кВ «Атымья-Картопя 2» (уточнение местоположения части охранной зоны проходящей по кадастровому району «Советский») (реестровый номер 86:09-6.307).

Охранная зона объекта «ВЛ 110 кВ Атымья-Картопя 1» (реестровый номер 86:09-6.314).

Охранная зона ЛЭП 110кВ «Линии электропередач ВЛ - 110 кВ «Атымья-Картопя 2» (уточнение местоположения части охранной зоны проходящей по кадастровому району «Советский») (реестровый номер 86:09-6.512).

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Наружные сети электроснабжения 10 кВ, ЦРП-10 кВ г.Советский. Часть III ЛЭП -10 кВ ПС «Картопя» (реестровый номер 86:09-6.1018).

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Наружные сети электроснабжения 10 кВ, ЦРП-10 кВ г. Советский. Часть 1 ЛЭП 10/0,4 кВ» (реестровый номер 86:09-6.1035).

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс» (реестровый номер 86:09-6.1110).

12.2. Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж2).

Таблица 4. Основные виды разрешенного использования зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж2).

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Иное
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь*	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-	Минимальный размер земельного участка: - 30 кв.м. на одну квартиру (без площади застройки дома.	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; Минимальное расстояние от окон жилых зданий до площадок: для игр детей – 12 м; для отдыха взрослых – 10 м; для занятий физкультурой – 10-40 м; для хозяйственных целей – 20 м; для выгула собак – 40 м. Минимальное расстояние между	4 надземных этажа	50%		Предприятия обслуживания, основных видов разрешенного вида использования, размещаются на первых этажах, выходящих на улицы жилых домов, или пристраиваются к ним при условии, что нагрузка предприятий и вход для посетителей располагаются со стороны улицы. Обеспечение безопасных условий проживания при эксплуатации

		пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома		длинными сторонами жилых зданий высотой: 2-3 этажа – 15 м; 4 этажа – 20 м; 2-4 этажа и торцами таких зданий с окнами из жилых комнат – 10 м; Минимальная глубина участка (n - ширина жилой секции) – 10,5+п; Минимальная глубина заднего двора (для 2-3 этажных зданий и 2,5 м дополнительно для 4 – этажных зданий) – 7,5 м; Минимальная ширина бокового двора (для 2-3 этажных зданий и 0,5 м дополнительно для 4 – этажных зданий) – 4 м; Минимальная суммарная ширина боковых дворов – 8м; Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 6 м. В условиях реконструкции допускается размещать жилой дом по линии сложившейся застройки.				многоквартирного жилого здания в соответствии с разделом 6 Свода Правил СП 372.1325800.2018 «Здания жилые многоквартирные. Правила эксплуатации» Порядком оценки качества ремонтных работ при приемке многоквартирных жилых зданий после текущего ремонта в соответствии с Приложением А Свода Правил СП 372.1325800.2018 «Здания жилые многоквартирные. Правила эксплуатации»
2.	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный	Минимальный размер участка - 200/600 кв. м на 1 квартиру. Минимальный размер индивидуального земельного участка при блокированной застройке 100 кв.м.	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; со стороны земельных участков смежных блок-секций – 0 м; со стороны иных смежных земельных участков – 3 м.	3 надземных этажа	50%	Не допускается размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых оказывают вредное	Требования к внешнему оформлению фасадов установлены Правилами благоустройства городского поселения Советский. В условиях нового строительства, реконструкции, капитального ремонта

		выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха		4 м от стволов высокорослых деревьев; 2 м от стволов среднерослых деревьев; 1 м от кустарников. В существующей сложившейся застройке индивидуальный жилой дом может располагаться по красной линии или с отступом от нее. Расстояние от края проезжей части улицы до линии застройки должно быть не менее 25 м (по противопожарным нормам)			воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия).	согласование паспорта фасада является обязательным. Обеспечение безопасных условий проживания при эксплуатации многоквартирного жилого здания в соответствии с разделом 6 Свода Правил СП 372.1325800.2018 «Здания жилые многоквартирные. Правила эксплуатации» Порядок оценки качества ремонтных работ при приемке многоквартирных жилых зданий после текущего ремонта в соответствии с Приложением А Свода Правил СП 372.1325800.2018 «Здания жилые многоквартирные. Правила эксплуатации»
3.	Обслуживание жилой застройки (код 2.7)	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда. В условиях реконструкции допускается размещать жилой дом по линии сложившейся застройки.	4 надземных этажа	40%	Не допускается размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых оказывают вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное	

		связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны					воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия).	
4	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	не менее 30 кв. м на 1 машино-место для гаражей; не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок	от границ земельных участков: - 1 м; - 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания	4 надземных этажа	50 %		
5.	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Размер земельного участка под 1 гараж – не более 50 кв.м.	5 м от красной линии дороги; Минимальное расстояние от границы земельного участка при блокированных общими стенами с другими гаражами – 0 м; со стороны иных смежных земельных участков – 1 м	1 надземных этажа	100 %	Не допускается размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и	Сточные воды и снег с крыши не должны попадать на чужой земельный участок.

6.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда. Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м	3 надземных этажа	60%	иные вредные воздействия) Не допускается размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия).	
7.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки	2 надземных этажа	50%		Возможно размещение на первых этажах или в пристроенных помещениях малоэтажных многоквартирных жилых домах.
8.	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для	В соответствии с местными нормативами	5 м от красной линии дороги;	3 надземных	40%		Высота ограждения не более 1,5 м, на

	(код 3.2.1)	размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	градостроительного проектирования городского поселения Советский	3 м от красной линии проезда. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки	этажа			земельных участках расположенных на перекрестках улиц в зоне треугольника видимости -0,5 м. Ограждения со сторон улиц должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц.
9.	Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки	2 надземных этажа	50%		Возможно размещение на первых этажах или в пристроенных помещениях малоэтажных многоквартирных жилых домах.
10.	Дошкольное.	Размещение объектов	Детское дошкольное	25 м от красной линии	3	30%		Минимальный процент

	начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	учреждение общего типа: при мощности организаций: до 100 мест – 40 кв.м /место свыше 100 мест – 35 кв.м /место Размер групповой площадки, кв.м/1 место, не менее: для детей ясельного возраста – 7,5 для детей дошкольного возраста – 9,0. Начальное и среднее общее образование: при вместимости организации от 40 до 400 – 50 м ² /учащегося; от 400 до 500 – 60; от 500 до 600 – 50; от 600 до 800 – 40; от 800 до 1100 – 33; от 1100 до 1500 – 21	дороги; 25 м от красной линии проезда; 20 м от границ собственного земельного участка	надземных этажа			озеленения территории - 50%; Территория участка огораживается забором - высотой от 1,6 м.
11.	Оказание услуг связи (код 3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Не нормируется	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки	2 надземных этажа	70%		
12.	Общежития (код 3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда. Для застроенных земельных участков при	4 надземных этажа	40%		

		на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7		реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки				
13.	Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальный размер участка - 0,03–0,1 га	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки	2 надземных этажа	60%		Возможно размещение на первых этажах или в пристроенных помещениях малоэтажных многоквартирных жилых домов
14.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги 3 м от красной линии проезда	4 надземных этажа	60%		
15.	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальный размер участка - 2500 м ² на 1000 чел.	5 м от красной линии дороги 3 м от красной линии проезда	-	-		
16.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	-	-	-		

		пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств						
17.	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории,	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	-	-	-		

		общественных туалетов						
18.	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой: 5-8 этажей – 25 м; торцами таких зданий с окнами из жилых комнат – 15 м; Минимальная глубина участка (n – ширина жилой секции) – 10,5+п; Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 10 м. В условиях реконструкции допускается размещать жилой дом по линии сложившейся застройки	8 надземных этажей	20 %		Требования к внешнему оформлению фасадов установлены Правилами благоустройства городского поселения Советский. В условиях нового строительства, реконструкции, капитального ремонта согласование паспорта фасада является обязательным. Предприятия обслуживания, основных и вспомогательных видов разрешенного вида использования, размещаются на первых этажах, выходящих на улицы жилых домов, или приставляются к ним при условии, что нагрузка предприятий и вход для посетителей располагаются со стороны улицы. Обеспечение безопасных условий проживания при эксплуатации многоквартирного жилого здания в соответствии с разделом 6 свода Правил СП 372.1325800.2018 «Здания жилые многоквартирные. Правила эксплуатации»

								Порядок оценки качества ремонтных работ при приеме многоквартирных жилых зданий после текущего ремонта в соответствии с Приложением А свода Правил СП 372.1325800.2018 «Здания жилые многоквартирные. Правила эксплуатации»
--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Таблица 5. Условно разрешенные виды использования зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж2).

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Иное
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь*	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты,	На 100 посещений/смена – 0,1га, но не менее 0,3га для отдельно стоящего здания	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; 3 м от границ собственного земельного участка. Для застроенных земельных участков при реконструкции	4 надземных этажа	40%		Возможно размещение на первых этажах или в пристроенных помещениях малоэтажных многоквартирных жилых домах

		пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)		объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки				
2.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; 3 м от границ своего земельного участка. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки	2 надземных этажа	40%		Возможно размещение на первых этажах или в пристроенных помещениях малоэтажных многоквартирных жилых домах
3.	Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный размер участка - 0,02–0,08га на 100 кв. м торговой площади	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки	2 надземных этажа	50%	В площади участка необходимо учитывать погрузо-разгрузочные места, а также парковочные места личного автомобильного транспорта, рассчитанные в соответствии с МНГП.	
4.	Общественное питание (код 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер участка - 0,1–0,2 га на объект	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки	3 надземных этажа	60%		Возможно размещение на первых этажах или в пристроенных помещениях малоэтажных многоквартирных жилых домах.

Таблица 6. Вспомогательные виды разрешенного использования зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж2).

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Иное
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь*	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	(код 2.1.1)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
2.	(код 2.3)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
3.	(код 2.7)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
4.	(код 2.7.1)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
5.	(код 2.7.2)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
6.	(код 3.1.1)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
7.	(код 3.1.2)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
8.	(код 3.2.1)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
9.	(код 3.2.2)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
10.	(код 3.5.1)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
11.	(код 3.2.3)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
12.	(код 3.2.4)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
13.	(код 3.3)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
14.	(код 5.1.2)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
15.	(код 5.1.3)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
16.	(код 12.0.1)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
17.	(код 12.0.2)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
18.	(код 2.5)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-

* За исключением земельных участков, площадь которых была определена посредством ранее возникшего права при документальном их подтверждении.

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков многоквартирных домов - 1 машино-место на 1 квартиру.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж2) частично или полностью расположены зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома Советский (реестровый номер 86:00-6.365);

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Наружные сети электроснабжения 10 кВ, ЦРП-10 кВ г. Советский. Часть 1 ЛЭП 10/0,4 кВ» (реестровый номер 86:09-6.1035);

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс» (реестровый номер 86:09-6.1110).

12.3. Зона среднеэтажной жилой застройки (Ж3).

Таблица 7. Основные виды разрешенного использования зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж3).

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством	Иное
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь*	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,	Предельное количество этажей или предельная высота зданий,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Среднетажная жилая застройка (код 2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой: 5-8 этажей – 25 м; торцами таких зданий с окнами из жилых комнат – 15 м; Минимальная глубина участка (n – ширина жилой секции) – 10,5+n; Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 10 м. В условиях реконструкции допускается размещать жилой дом по линии сложившейся застройки.	8 надземных этажей	20%	Не допускается размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия).	Предприятия обслуживания, основных и вспомогательных видов разрешенного вида использования, размещаюся на первых этажах, выходящих на улицы жилых домов, или пристраиваются к ним при условии, что нагрузка предприятий и вход для посетителей располагаются со стороны улицы. Обеспечение безопасных условий проживания при эксплуатации многоквартирного жилого здания в соответствии с разделом 6 Свода Правил СП 372.1325800.2018 «Здания жилые многоквартирные. Правила эксплуатации» Порядок оценки качества ремонтных работ при приемке многоквартирных жилых зданий после

								текущего ремонта в соответствии с Приложением А Свода Правил СП 372.1325800.2018 «Здания жилые многоквартирные. Правила эксплуатации»
2.	Обслуживание жилой застройки (код 2.7)	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда. В условиях реконструкции допускается размещать жилой дом по линии сложившейся застройки.	4 надземных этажа	40%	Не допускается размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия).	
3.	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых	не менее 30 кв. м на 1 машино-место для гаражей; не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок	от границ земельных участков: - 1 м; - 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания	4 надземных этажа	75%		

		предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9						
4.	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Размер земельного участка под 1 гараж – не более 50 кв.м.	5 м от красной линии дороги; Минимальное расстояние от границы земельного участка при блокированных общими стенами с другими гаражами – 0 м; со стороны иных смежных земельных участков – 1 м.	1 надземный этаж	100 %	Не допускается размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия)	Сточные воды и снег с крыши не должны попадать на чужой земельный участок.
5.	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; Минимальный отступ от границ земельного участка 1м.	3 надземных этажа	60%	Не допускается размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых оказывают вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия).	
6.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда.	2 надземных этажа	50%		Возможно размещение на первых этажах или в пристроенных

	коммунальных услуг (код 3.1.2)	связи с предоставлением им коммунальных услуг	городского поселения Советский	Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.				помещениях малоэтажных многоквартирных жилых домах.
7.	Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	3 надземных этажа	40%		Высота ограждения не более 1,5 м, на земельных участках расположенных на перекрестках улиц в зоне треугольника видимости - 0,5 м. Ограждения со стороны улиц должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц.
8.	Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	2 надземных этажа	50%		Возможно размещение на первых этажах или в пристроенных помещениях малоэтажных многоквартирных жилых домах.

		организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам						
9.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Детское дошкольное учреждение общего типа: при мощности организаций: до 100 мест – 40 кв.м /место свыше 100 мест – 35 кв.м /место Размер групповой площадки, кв.м/1 место, не менее: для детей ясельного возраста – 7,5 для детей дошкольного возраста – 9,0. Начальное и среднее общее образование: при вместимости организации от 40 до 400 – 50 м/учащегося; от 400 до 500 – 60; от 500 до 600 – 50; от 600 до 800 – 40; от 800 до 1100 – 33; от 1100 до 1500 – 21	25 м от красной линии дороги; 25 м от красной линии проезда; 20 м от границ собственного земельного участка.	3 надземных этажа	30%		Минимальный процент озеленения территории - 50%; Территория участка огораживается забором - высотой от 1,6 м.
10.	Связь (код 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты	Не нормируется	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; 3 м от границ собственного земельного участка.	-	50%		

		на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3						
11.	Общесития (код 3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общеситий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	8 надземных этажей	40%		
12.	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	Минимальный размер: городских парков: парки – 5 га; сады – 3 га; скверы – 0,5 га; зоны массового кратковременного отдыха – 50 га	-	-	-		
13.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги 3 м от красной линии проезда	4 надземных этажа	60%		
14.	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на	Минимальный размер участка - 2500 м ² на 1000 чел.	5 м от красной линии дороги 3 м от красной линии	-	-		

		открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)		проезда				
15.	Бытовое обслуживание (код 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальный размер участка - 0,03-0,1 га	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	2 надземных этажа	60%		Возможно размещение на первых этажах или в пристроенных помещениях малоэтажных многоквартирных жилых домах
16.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений,	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	-	-	-		

		предназначенных для охраны транспортных средств						
17.	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	-	-	-		
18.	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	6 надземных этажей	60%		

Таблица 8. Условно разрешенные виды использования зоны среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ).

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Иное
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь*	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Минимальный размер земельного участка: - 30 кв.м на одну квартиру (без площади застройки дома).	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; Минимальное расстояние от окон жилых зданий до площадок: для игр детей – 12 м; для отдыха взрослых – 10 м; для занятий физкультурой – 10-40 м; для хозяйственных целей – 20 м; для выгула собак – 40 м. Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой: 2-3 этажа – 15 м; 4 этажа – 20 м; 2-4 этажа и торцами таких зданий с окнами из жилых комнат – 10 м; Минимальная глубина	4 надземных этажа	50%		Предприятия обслуживания, основных видов разрешенного использования, размещаются на первых этажах, выходящих на улицы жилых домов, или пристраиваются к ним при условии, что нагрузка предприятий и вход для посетителей располагается со стороны улицы. Обеспечение безопасных условий проживания при эксплуатации многоквартирного жилого здания в соответствии с разделом 6 Свода Правил СП 372.1325800.2018
				участка (n - ширина жилой секции) – 10,5+п; Минимальная глубина заднего двора (для 2-3 этажных зданий и 2,5 м дополнительно для 4 – этажных зданий) – 7,5 м; Минимальная ширина бокового двора (для 2-3 этажных зданий и 0,5 м дополнительно для 4 – этажных зданий) – 4 м; Минимальная суммарная ширина боковых дворов – 8м; Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 6 м. В условиях реконструкции допускается размещать жилой дом по линии сложившейся застройки.				«Здания жилые многоквартирные. Правила эксплуатации» Порядок оценки качества ремонтных работ при приеме многоквартирных жилых зданий после текущего ремонта в соответствии с Приложением А Свода Правил СП 372.1325800.2018 «Здания жилые многоквартирные. Правила эксплуатации»
2.	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);	600/1500 кв. м на свободных от застройки территориях, в т.ч. резервных 400/(не установлено) кв. м на территории со сложившейся застройкой	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; 3 м от границ своего земельного участка; расстояния между основными строениями (жилимыми домами) равны или превышают 6 м, а расстояния между вспомогательными строениями (хозяйственными, постройками, гаражами и прочими) равны или превышают 2 м (допускается также блокирование	3 надземных этажа	45%		Высота ограждения не более 1,5 м, на земельных участках расположенных на перекрестках улиц в зоне треугольника видимости -0,5 м. Ограждения со стороны улиц должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц. Размещение бань, саун допускается при условии канализования

		выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек		вспомогательных строений по границам земельных участков при условии устройства брандмауэрных стен). 1 м от своих хозяйственных и прочих строений; 4 м от своих построек для содержания скота и птицы; 3 м от индивидуального жилого дома на соседнем участке; 4 м от постройки на соседнем участке для содержания скота и птицы; 1 м от других построек на соседнем участке (баня, гараж и др.). В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строительства по линии сложившейся застройки с отступом от красной линии менее 5 м Иные отступы от границы земельного участка устанавливаются в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»				стоков. Вспомогательные строения на земельных участках размещать со стороны улиц не допускается.
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------

3.	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Размещение гостиниц	При вместимости, мест: 25-100– 55 кв.м/1 место 100-500– 30 кв.м/1 место 500-1000– 20 кв.м/1 место 1000-2000– 15 кв.м/1 место	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; 3 м от границ собственного земельного участка. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	4 надземных этажа	50%		
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	На 100 посещений/смена – 0,1 га, но не менее 0,3 га для отдельно стоящего здания	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; 3 м от границ собственного земельного участка. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	4 надземных этажа	40%		Возможно размещение на первых этажах или в пристроенных помещениях малоэтажных многоквартирных жилых домах.
5.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский.	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; 3 м от границ своего земельного участка. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	2 надземных этажа	40%		Возможно размещение на первых этажах или в пристроенных помещениях малоэтажных многоквартирных жилых домах.

6.	Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Минимальный размер участка - 0,2 - 0,5 га	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; 3 м от границ собственного земельного участка.	3 надземных этажа	50%		Возможно размещение на первых этажах или в пристроенных помещениях малоэтажных многоквартирных жилых домах.
7.	Деловое управление (код 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; 3 м от границ собственного земельного участка. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	4 надземных этажа	50%		
8.	Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный размер участка - 0,02-0,08 на 100 кв. м торговой площади	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	2 надземных этажа	50%		
9.	Общественное питание (код 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе,	Минимальный размер участка - 0,1-0,2 га на объект	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда. Для застроенных земельных участков при	3 надземных этажа	60%		Возможно размещение на первых этажах или в пристроенных помещениях малоэтажных

		столовые, закусочные, барты)		реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки				многоквартирных жилых домах
--	--	------------------------------	--	------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	-----------------------------

Таблица 9. Вспомогательные виды разрешенного использования зоны среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ).

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Иное
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь*	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	(код 2.5)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
2	(код 2.7)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
3	(код 2.7.1)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
4	(код 2.7.2)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
5	(код 3.1)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
6	(код 3.1.2)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
7	(код 3.2.1)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
8	(код 3.2.2)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
9	(код 3.5.1)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
10	(код 6.8)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-

11	(код 3.2.4)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
12	(код 3.6.2)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
13	(код 5.1.2)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
14	(код 5.1.3)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
15	(код 3.3)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
16	(код 12.0.1)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
17	(код 12.0.2)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
18	(код 4.2)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-

* За исключением земельных участков, площадь которых была определена посредством ранее возникшего права при документальном их подтверждении.

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков среднеэтажных домов – 1 машино-место на 1 квартиру.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах зоны среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ) частично или полностью расположены зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома Советский (реестровый номер 86:00-6.365).

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Наружные сети электроснабжения 10 кВ, ЦРП-10 кВ г.Советский. Часть III ЛЭП -10 кВ ПС «Картопля» (реестровый номер 86:09-6.1018).

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Наружные сети электроснабжения 10 кВ, ЦРП-10 кВ г. Советский. Часть I ЛЭП 10/0,4 кВ» (реестровый номер 86:09-6.1035).

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс» (реестровый номер 86:09-6.1110).

Статья 13. Общественно-деловые зоны.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

13.1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД1).

Таблица 10. Основные виды разрешенного использования зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД1)

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Иное
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь*	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	10 м от красной линии дороги; 10 м от красной линии проезда; 3 м от границ собственного земельного участка. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки	4 надземных этажа	60%		Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование
2.	Государственное управление (код 3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения	В соответствии с местными нормативами	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии	4 надземных этажа	50%		

		государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	градостроительного проектирования городского поселения Советский	проезда. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки				
3.	Бытовое обслуживание (код 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальный размер участка - 0,03-0,1 га	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки	3 надземных этажа	60%		Возможно размещение на первых этажах или в пристроенных помещениях малоэтажных многоквартирных жилых домах
4.	Связь (код 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не нормируется	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; 3 м от границ собственного земельного участка.	-	50%		

5.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	На 100 посещений/ смена – 0,1 га, но не менее 0,3 га для отдельно стоящего здания	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; 3 м от границ собственного земельного участка. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки	3 надземных этажа	50%		Возможно размещение на первых этажах или в пристроенных помещениях малоэтажных многоквартирных жилых домах
6.	Деловое управление (код 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; 3 м от границ собственного земельного участка. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	4 надземных этажа	50%		
7.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать	4 надземных этажа	60%		

		товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра		объект по сложившейся линии застройки.				
8.	Рынки (код 4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Минимальный размер участка - 24 кв.м - на 1000 чел.	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; 3 м от границ собственного земельного участка	2 надземных этажа	50%	Не допускается размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых оказывают вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия)	Для рыночного комплекса на одно торговое место следует принимать 6 м ² торговой площади
9.	Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный размер участка - 0,02–0,08 га на 100 кв. м торговой площади	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки	3 надземных этажа	50%	В площади участка необходимо учитывать погрузо-разгрузочные места, а также парковочные места личного автомобильного транспорта, рассчитанные в соответствии с МНГП	Возможно размещение на первых этажах или в пристроенных малоэтажных многоквартирных жилых домах
10.	Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские	Минимальный размер участка - 0,2 - 0,5 га	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; 3 м от границ собственного	3 надземных этажа	50%		Возможно размещение на первых этажах или в пристроенных помещениях малоэтажных

		и страховые услуги		земельного участка.				многоквартирных жилых домах
11.	Общественное питание (код 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер участка - 0,1–0,2 га на объект	5 м от красной линии дороги; 5 м от красной линии проезда; 3 м от границ собственного земельного участка. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	3 надземных этажа	50%		Возможно размещение на первых этажах или в пристроенных помещениях малоэтажных многоквартирных жилых домах.
12.	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Размещение гостиниц	При вместимости, мест: 25-100– 55 кв.м/1 место 100-500– 30 кв.м/1 место 500-1000– 20 кв.м/1 место 1000-2000– 15 кв.м/1 место	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; 3 м от границ собственного земельного участка. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	4 надземных этажа	50%		
13.	Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; 3 м от границ собственного земельного участка. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	4 надземных этажа	60%		

14.	Религиозное использование (код 3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги; 5 м от красной линии проезда; 1 м от границы собственного земельного участка. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки	3 надземных этажа	60%		
15.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	3 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; 3 м от границ собственного земельного участка. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки	2 надземных этажа	50%		Возможно размещение на первых этажах или в пристроенных помещениях малоэтажных многоквартирных жилых домах
16.	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (код 8.4)	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги; 5 м от красной линии проезда				
17.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	-	-	-		

		инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств						
18.	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	-	-	-		
19.	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; Минимальный отступ от границ земельного участка 1м.	3 надземных этажа	60%	Не допускается размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых оказывают вредное воздействие на	

		разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2					окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия).	
20.	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	600/1500 кв.м. на свободных от застройки территориях, в т.ч. резервных 400 (не установлено) кв.м. на территории со сложившейся застройкой	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; 3 м от границ своего земельного участка; расстояния между основными строениями (жилыми домами) равны или превышают 6 м, а расстояния между вспомогательными строениями (хозяйственными, постройками, гаражами и прочими) равны или превышают 2 м (допускается также блокирование вспомогательных строений по границам земельных участков при условии устройства брандамузных стен). 3 м от границ своего земельного участка; 1 м от своих хозяйственных и прочих строений; 4 м от своих построек для содержания скота и птицы; 3 м от индивидуального жилого дома на соседнем участке; 4 м от постройки на	4 надземных этажа	45%		Высота ограждения не более 1,5 м, на земельных участках расположенных на перекрестках улиц в зоне треугольника видимости - 0,5 м. Ограждения со стороны улиц должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц. Размещение бань, саун допускается при условии канализования стоков. Вспомогательные строения на земельных участках размещать со стороны улиц не допускается.

				соседнем участке для содержания скота и птицы; 1 м от других построек на соседнем участке (баня, гараж и др.). Иные отступы от границы земельного участка устанавливаются в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»				
21.	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	не менее 30 кв. м на 1 машино-место для гаражей; не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок	от границ земельных участков: - 1 м; - 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания.	2 надземных этажа	75%		
22.	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Размер земельного участка под 1 гараж – не более 50 кв.м.	5 м от красной линии дороги; Минимальное расстояние от границы земельного участка при блокированных общими стенами с другими гаражами – 0 м; со стороны иных смежных земельных участков – 1 м.	1 надземный этаж	100 %	Не допускается размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация,	Сточные воды и снег с крыши не должны попадать на чужой земельный участок.

							магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия)	
23.	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломощных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; 3 м от границ собственного земельного участка.	3 надземных этажа	60%		Возможно размещение на первых этажах или в пристроенных помещениях многоквартирных жилых домах.
24.	Общественное управление (код 3.8)	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; 3 м от границ собственного земельного участка.	-	-		
25.	Общественное	Размещение объектов	В соответствии с	5 м от красной линии	4	60%		

	использование объектов капитального строительства (код 3.0)	капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2	местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	дороги; 5 м от красной линии проезда; 3 м от границ собственного земельного участка.	надземных этажа			
26.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда.	4 надземных этажа	60%		

Таблица 11. Условно разрешенные виды использования зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД1).

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Иное
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь*	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не нормируется	-	-			
2	Приюты для животных (код 3.10.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги 3 м от красной линии проезда 3 м от границ собственного земельного участка 10 м от жилых домов.	2 надземных этажа	40%		
3	Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги 3 м от красной линии проезда 3 м от границ собственного земельного участка 10 м от жилых домов.	2 надземных этажа	60%		
4	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	Парки – 5 га; Сады – 3 га; Скверы – 0,5 га; Зоны массового кратковременного отдыха – 50 га	-	-			

5	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	При вместимости, зрительских мест: до 200 – 3,5 га до 200-400 – 4,0 га до 400-600 – 4,5 га до 600-800 – 5,0 га до 400-1000 – 45,5 га	5 м от красной линии дороги 3 м от красной линии проезда	4 надземных этажа	60%		
6	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги 3 м от красной линии проезда	4 надземных этажа	60%		

Таблица 12. Вспомогательные виды разрешенного использования зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД1).

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Иное
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь*	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	(код 3.6.1)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
2	(код 3.8.1)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
3	(код 3.3)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
4	(код 6.8)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
5	(код 3.4.1)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
6	(код 4.1)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
7	(код 4.2)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
8	(код 4.3)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
9	(код 4.4)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
10	(код 4.5)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-

11	(код 4.6)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-	-
12	(код 4.7)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-	-
13	(код 4.8.1)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-	-
14	(код 3.7)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-	-
15	(код 3.10.1)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-	-
16	(код. 8.4)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-	-
17	(код 12.0.1)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-	-
18	(код 12.0.2)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-	-
19	(код 3.1)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-	-
20	(код 2.1)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-	-
21	(код 2.7.1)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-	-
22	(код 2.7.2)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-	-
23	(код 3.2.2)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-	-
24	(код 3.8)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-	-
25	(код 3.0)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-	-
26	(код 5.1.2)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-	-

* За исключением земельных участков, площадь которых была определена посредством ранее возникшего права при документальном их подтверждении.

Минимальная допустимая площадь озеленения – 15% территории земельного участка.

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков объектов культуры, обслуживающей, административной, общественной, производственной деятельности, в том числе рассчитанные на прием посетителей устанавливается в соответствии 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве.

на территории земельных участков объектов физической культуры и спорта 1 машино-место на 10 одновременных посетителей (включая зрителей) при их максимальном количестве.

на территории земельного участка больницы, объектов социального обеспечения 1 машино-место на 20 койко-мест, а также 1 машино-место на 5 работников.

Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета одно место для объектов общей площадью от 100 квадратных метров до 1500 и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 квадратных метров общей площади объектов.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД1) частично или полностью расположены зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома Советский (реестровый номер 86:00-6.365).

Охранная зона кабельной линии связи КДП-город (ТМ 0052540), расположенной: Ханты-Мансийский автономный округ, Советский район, район аэропорта «Советский» (реестровый номер 86:09-6.864).

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Наружные сети электроснабжения 10 кВ, ЦРП-10 кВ г.Советский. Часть III ЛЭП -10 кВ ПС «Картопля» (реестровый номер 86:09-6.1018).

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Наружные сети электроснабжения 10 кВ, ЦРП-10 кВ г. Советский. Часть I ЛЭП 10/0,4 кВ» (реестровый номер 86:09-6.1035).

Воздушная линия эл. Снабжения (реестровый номер 86:09-6.1077).

Кабельные линии КЛ-10 кВ от ТП-2 до ТП-4 (реестровый номер 86:09-6.1084).

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс» (реестровый номер 86:09-6.1110).

13.2. Зона дошкольных, общеобразовательных организаций и организаций дополнительного образования детей (ОД2.1).

Таблица 13. Основные виды разрешенного использования зоны дошкольных, общеобразовательных организаций и организаций дополнительного образования детей (ОД2.1).

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Иное
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь*	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей,	Детское дошкольное учреждение общего типа: при мощности организаций: до 100 мест – 40 кв.м /место свыше 100 мест – 35 кв.м /место Размер групповой	25 м от красной линии дороги; 25 м от красной линии проезда; 20 м от границ собственного земельного участка.	4 надземных этажа	30%		Минимальный процент озеленения территории - 50%; Территория участка огораживается забором -

		гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	площадки, кв.м/1 место, не менее: для детей ясельного возраста – 7,5 для детей дошкольного возраста – 9,0. Начальное и среднее общее образование: при вместимости организации от 40 до 400 – 50 м ² /учащегося; от 400 до 500 – 60; от 500 до 600 – 50; от 600 до 800 – 40; от 800 до 1100 – 33; от 1100 до 1500 – 21					высотой от 1,6 м.
2	Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	При вместимости организации от 40 до 400 – 50 м ² /учащегося; от 400 до 500 – 60; от 500 до 600 – 50; от 600 до 800 – 40; от 800 до 1100 – 33; от 1100 до 1500 – 21	25 м от красной линии дороги; 25 м от красной линии проезда; 15 м от границ собственного земельного участка.	4 надземных этажа	40%		
3	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети:	В соответствии с местными нормативами	-	-	-		

	(код 12.0.1)	автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры: размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	градостроительного проектирования городского поселения Советский					
4	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	-	-	-		
5	Коммунальное	Размещение зданий и	местными нормативами	5 м от красной линии	3	60%	Не допускается	

	обслуживание (код 3.1)	сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	градостроительного проектирования городского поселения Советский	дороги; 3 м от красной линии проезда; Минимальный отступ от границ земельного участка 1м.	надземных этажа		размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых оказывают вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия)	
6	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	не менее 30 кв. м на 1 машино-место для гаражей; не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок	от границ земельных участков: - 1 м; - 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания.	2 надземных этажа	75%		
7	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Размер земельного участка под 1 гараж – не более 50 кв.м.	5 м от красной линии дороги; Минимальное расстояние от границ земельного участка при блокированных общими стенами с другими гаражами – 0 м; со стороны иных смежных земельных участков – 1 м.	1 надземный этаж	100 %	Не допускается размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия)	Сточные воды и снег с крыши не должны попадать на чужой земельный участок.

Таблица 14. Условно разрешенные виды использования зоны дошкольных, общеобразовательных организаций и организаций дополнительного образования детей (ОД2.1).

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Иное
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь*	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Не установлены								

Таблица 15. Вспомогательные виды разрешенного использования зоны дошкольных, общеобразовательных организаций и организаций дополнительного образования детей (ОД2.1).

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Иное
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь*	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	(код 3.5.1)	Вспомогательные объекты	–	–	–	–	–	–
2	(код 3.5.2)	Вспомогательные объекты	–	–	–	–	–	–
3	(код 12.0.1)	Вспомогательные объекты	–	–	–	–	–	–
4	(код 12.0.2)	Вспомогательные объекты	–	–	–	–	–	–

5	(код 3.1)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
6	(код 2.7.1)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
7	(код 2.7.2)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-

* За исключением земельных участков, площадь которых была определена посредством ранее возникшего права при документальном их подтверждении.

Минимальная допустимая площадь озеленения – 50% территории земельного участка.

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков 1 машино-место на 5 работников.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах зоны дошкольных, общеобразовательных организаций и организаций дополнительного образования детей (ОД2.1) частично или полностью расположены зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома Советский (реестровый номер 86:00-6.365).

Охранная зона ЛЭП 110 кВ «Линии электропередач ВЛ - 110 кВ «Атымья-Картопя 2» (уточнение местоположения части охранной зоны проходящей по кадастровому району «Советский») (реестровый номер 86:09-6.307).

Охранная зона объекта «ВЛ 110 кВ Атымья-Картопя 1» (реестровый номер 86:09-6.314).

Охранная зона ЛЭП 110кВ «Линии электропередач ВЛ - 110 кВ «Атымья-Картопя 2» (уточнение местоположения части охранной зоны проходящей по кадастровому району «Советский») (реестровый номер 86:09-6.512).

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Наружные сети электроснабжения 10 кВ, ЦРП-10 кВ г. Советский. Часть 1 ЛЭП 10/0,4 кВ» (реестровый номер 86:09-6.1035).

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс» (реестровый номер 86:09-6.1110).

13.3. Зона объектов здравоохранения и социальной защиты (ОД2.2).

Таблица 16. Основные виды разрешенного использования зоны объектов здравоохранения и социальной защиты (ОД2.2).

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Иное
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь*	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	На 100 посещений/ смена – 0,1га, но не менее 0,3га для отдельно стоящего здания	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; для застроенных земельных участков допускается размещение объектов капитального строительства с отступом от красной линии менее 5 м	6 надземных этажей	50%		Возможно размещение на первых этажах или в пристроенных помещениях малоэтажных многоквартирных жилых домах
2	Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	При вместимости коек (кв.м. / койку): - 150-50	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда;	6 надземных этажей	50%		

		оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации		для застроенных земельных участков допускается размещение объектов капитального строительства с отступом от красной линии менее 5 м				
3	Медицинские организации особого назначения (код 3.4.3)	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; 3 м от границ собственного земельного участка	2 надземных этажа	50%		
4	Дома социального обслуживания (3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; 3 м от границ собственного земельного участка	4 надземных этажа	50%		
5	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической	В соответствии с местными нормативами градостроительного	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии	3 надземных этажа	60%		Возможно размещение на первых этажах или в

	(3.2.2)	и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	проектирования городского поселения Советский	проезда; 3 м от границ собственного земельного участка				пристроенных помещениях малоэтажных многоквартирных жилых домах
6	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	-	-	-		

		улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств						
7	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	-	-	-		
8	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда. Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.	3 надземных этажа	60%	Не допускается размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых оказывают вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные	

		разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2					поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия)	
9	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	не менее 30 кв. м на 1 машино-место для гаражей; не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок	от границ земельных участков: - 1 м; - 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания	2 надземных этажа	75%		
10	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Размер земельного участка под 1 гараж – не более 50 кв.м.	5 м от красной линии дороги; Минимальное расстояние от границы земельного участка при блокированных общими стенами с другими гаражами – 0 м; со стороны иных смежных земельных участков – 1 м	1 надземный этаж	100 %	Не допускается размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия)	Сточные воды и снег с крыши не должны попадать на чужой земельный участок
11	Склад (код 6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению,	Размер земельного участка, кв.м/1000 чел. – 300/210кв. м (продовольственных	5 м от красной линии дороги 3 м от красной линии проезда	1 надземный этаж	60%	Не допускается размещение объектов, для которых требуется	

		распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз; промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	товаров); 740/490кв. м (непродовольственных товаров). В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м)	3 м от границ своего земельного участка			установление санитарно-защитных зон и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия)
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Таблица 17. Условно разрешенные виды использования зоны объектов здравоохранения и социальной защиты (ОД2.2).

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Иное
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь*	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; 3 м от границ собственного земельного участка.	4 надземных этажа	60%		
---	------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------	-----	--	--

Таблица 18. Вспомогательные виды разрешенного использования зоны объектов здравоохранения и социальной защиты (ОД2.2).

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Иное
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь*	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	(код 3.4.1)	Вспомогательные объекты	–	–	–	–	–	–
2	(код 3.4.2)	Вспомогательные объекты	–	–	–	–	–	–
3	(код 3.4.3)	Вспомогательные объекты	–	–	–	–	–	–
4	(код 3.2.1)	Вспомогательные объекты	–	–	–	–	–	–
5	(код 3.2.2)	Вспомогательные объекты	–	–	–	–	–	–
6	(код 12.0.1)	Вспомогательные объекты	–	–	–	–	–	–
7	(код 12.0.2)	Вспомогательные объекты	–	–	–	–	–	–
8	(код 3.1)	Вспомогательные объекты	–	–	–	–	–	–

9	(код 2.7.1)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
10	(код 2.7.2)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
11	(код 6.9)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-

* За исключением земельных участков, площадь которых была определена посредством ранее возникшего права при документальном их подтверждении.

Минимальная допустимая площадь озеленения – 60% территории земельного участка.

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка больницы, объектов социального обеспечения 1 машино-место на 20 койко-мест, а также 1 машино-место на 5 работников.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах зоны объектов здравоохранения и социальной защиты (ОД2.2) частично или полностью расположены зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома Советский (реестровый номер 86:00-6.365).

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Наружные сети электроснабжения 10 кВ, ЦРП-10 кВ г. Советский. Часть 1 ЛЭП 10/0,4 кВ» (реестровый номер 86:09-6.1035).

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс» (реестровый номер 86:09-6.1110).

13.4. Зона спортивно-оздоровительных объектов (ОД2.3)

Таблица 19. Основные виды разрешенного использования зоны спортивно-оздоровительных объектов (ОД2.3)

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Иное
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь*	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ишподромов)	При вместимости, зрительских мест: до 200 – 3,5 га до 200-400 – 4,0 га до 400-600 – 4,5 га до 600-800 – 5,0 га до 400-1000 – 45,5 га	5 м от красной линии дороги 3 м от красной линии проезда	4 надземных этажа	60%		Возможно размещение на первых этажах или в пристроенных помещениях малоэтажных многоквартирных жилых домах
2	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги 3 м от красной линии проезда.	4 надземных этажа	60%		
3	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальный размер участка - 2500 м ² на 1000 чел.	5 м от красной линии дороги 3 м от красной линии проезда.	-	-		
4	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Минимальный размер участка - 2500 м ² на 1000 чел.	5 м от красной линии дороги 3 м от красной линии проезда.	-	-		
5	Спортивные базы (код 5.1.7)	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	Базы отдыха, молодежные лагеря – 140 кв.м на 1 место	-	3 надземных этажа	50%		
6	Туристическое обслуживание (код 5.2.1)	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не	Туристические гостиницы – 50 кв.м на 1 место;	-	4 надземных этажа	50%		

		оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	Туристические базы - 65 кв.м на 1 место; Базы отдыха предприятий, организаций, молодежные лагеря - 140 кв.м на 1 место; Дома отдыха - 120 кв.м на 1 место; Дома отдыха с детьми - 140 кв.м на 1 место; Кемпинги - 135-150 кв.м на 1 место.					
7	Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	При расчетном числе поголовья: до 10 голов - 1000 кв.м/1 голову до 20 голов - 800 кв.м/1 голову до 40 голов - 700 кв.м/1 голову свыше 40 голов - 650 кв.м/1 голову	-	1 надземный этаж	50%		
8	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	-	-	-		

		дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств						
9	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Минимальный размер участка - 0,03-0,1 га	-	-	-		
10	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда. Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.	3 надземных этажа	60%	Не допускается размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых оказывают вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия).	

11	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	не менее 30 кв. м на 1 машино-место для гаражей; не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок	от границ земельных участков: - 1 м; - 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания	2 надземных этажа	75%		
12	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Размер земельного участка под 1 гараж – не более 50 кв.м.	5 м от красной линии дороги; Минимальное расстояние от границы земельного участка при блокированных общими стенами с другими гаражами – 0 м; со стороны иных смежных земельных участков – 1 м.	1 надземный этаж	100 %	Не допускается размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия)	Сточные воды и снег с крыши не должны попадать на чужой земельный участок

Таблица 20. Условно разрешенные виды использования зоны спортивно-оздоровительных объектов (ОД2.3).

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Иное
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер участка - 0,1-0,2 га на объект	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки	3 надземных этажа	60%	земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Возможно размещение на первых этажах или в пристроенных помещениях малоэтажных многоквартирных жилых домах

Таблица 21. Вспомогательные виды разрешенного использования зоны спортивно-оздоровительных объектов (ОД2.3).

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Иное
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь*	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
1	(код 5.1.1)	Вспомогательные объекты	–	–	–	–	–	–
2	(код 5.1.2)	Вспомогательные объекты	–	–	–	–	–	–
3	(код 5.1.3)	Вспомогательные объекты	–	–	–	–	–	–

4	(код 5.1.4)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
5	(код 5.1.7)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
6	(код 5.2.1)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
7	(код 5.5)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
8	(код 12.0.1)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
9	(код 12.0.2)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
10	(код 3.1)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
11	(код 2.7.1)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
12	(код 2.7.2)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-

* За исключением земельных участков, площадь которых была определена посредством ранее возникшего права при документальном их подтверждении.

Минимальная допустимая площадь озеленения – 40% территории земельного участка;

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков объектов физической культуры и спорта 1 машино-место на 10 одновременных посетителей (включая зрителей) при их максимальном количестве;

Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета одно место для объектов общей площадью от 100 квадратных метров до 1500.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах зоны спортивно-оздоровительных объектов (ОД2.3) частично или полностью расположены зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома Советский (реестровый номер 86:00-6.365).

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Наружные сети электроснабжения 10 кВ, ЦРП-10 кВ г.Советский. Часть III ЛЭП -10 кВ ПС «Картопля» (реестровый номер 86:09-6.1018).

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс» (реестровый номер 86:09-6.1110).

13.5. Зона культурно-досугового назначения (ОД2.4).

Таблица 22. Основные виды разрешенного использования зоны культурно – досугового назначения (ОД2.4).

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством	Иное
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь*	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого	Предельное количество этажей или предельная высота зданий,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинозалов и театров, филармоний, концертных залов, планетариев	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; 3 м от границ собственного земельного участка. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки	3 надземных этажа	50%		Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование
2	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	Минимальный размер: городских парков – 30000 кв. м; садов – 20000 кв. м; скверов – 5000 кв. м	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда	-	20%		
3	Цирки и зверинцы (код 3.6.3)	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда	2 надземных этажа	50%		
4	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных	В соответствии с местными нормативами градостроительного	-	-	-		

		дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	проектирования городского поселения Советский					
5	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	-	-	-		

		щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов						
6	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м.	3 надземных этажа	60%	Не допускается размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых оказывают вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия)	
7	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	не менее 30 кв. м на 1 машино-место для гаражей; не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок	от границ земельных участков: - 1 м; - 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания	2 надземных этажа	75%		
8	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или)	Размер земельного участка под 1 гараж – не более 50 кв.м.	5 м от красной линии дороги; Минимальное расстояние от	1 надземный этаж	100 %	Не допускается размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-	Сточные воды и снег с крыши не должны попадать на чужой

		гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации		границы земельного участка при блокированных общими стенами с другими гаражами – 0 м; со стороны иных смежных земельных участков – 1 м.			защитных зон и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия)	земельный участок.
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------

Таблица 23. Условно разрешенные виды использования зоны культурно – досугового назначения (ОД2.4).

№№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Иное
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь*	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер участка - 0,1–0,2 га на объект	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	3 надземных этажа	60%		Возможно размещение на первых этажах или в пристроенных помещениях малоэтажных многоквартирных жилых домах.

Таблица 24. Вспомогательные виды разрешенного использования зоны культурно – досугового назначения (ОД2.4).

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Иное
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь*	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	(код 3.6.1)	Вспомогательные объекты	–	–	–	–	–	–
2	(код 3.6.2)	Вспомогательные объекты	–	–	–	–	–	–
3	(код 3.6.3)	Вспомогательные объекты	–	–	–	–	–	–
4	(код 12.0.1)	Вспомогательные объекты	–	–	–	–	–	–
5	(код 12.0.2)	Вспомогательные объекты	–	–	–	–	–	–
6	(код 3.1)	Вспомогательные объекты	–	–	–	–	–	–
7	(код 2.7.1)	Вспомогательные объекты	–	–	–	–	–	–
8	(код 2.7.2)	Вспомогательные объекты	–	–	–	–	–	–

* За исключением земельных участков, площадь которых была определена посредством ранее возникшего права при документальном их подтверждении.

Минимальная допустимая площадь озеленения – 40% территории земельного участка;

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков объектов физической культуры и спорта 1 машино-место на 10 одновременных посетителей (включая зрителей) при их максимальном количестве;

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах зоны культурно-досугового назначения (ОД2.4) частично или полностью расположены зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома Советский (реестровый номер 86:00-6.365).

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Наружные сети электроснабжения 10 кВ, ЦРП-10 кВ г.Советский. Часть III ЛЭП -10 кВ ПС «Картопля» (реестровый номер 86:09-6.1018).

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс» (реестровый номер 86:09-6.1110).

13.6. Зона религиозного использования (ОД2.5).

Таблица 25. Основные виды разрешенного использования зоны религиозного использования (ОД2.5).

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Иное
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь*	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; 3 м от границ собственного земельного участка	3 надземных этажа	80%		Размещение по согласованию с местной епархией
2	Религиозное управление и образование (код 3.7.2)	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда;	3 надземных этажа	50%		

		лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	городского поселения Советский	3 м от границ собственного земельного участка. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки				
3	Религиозное использование (код 3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; 3 м от границ собственного земельного участка	3 надземных этажа	80%		
4	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	не менее 30 кв. м на 1 машино-место для гаражей; не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок	от границ земельных участков: - 1 м; - 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания	2 надземных этажа	75%		
5	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и	Размер земельного участка под 1 гараж – не более 50 кв.м.	5 м от красной линии дороги; Минимальное расстояние от границы земельного участка при блокированных общими стенами с другими гаражами – 0	1 надземный этаж	100 %	Не допускается размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых оказывает вредное воздействие на	Сточные воды и снег с крыши не должны попадать на чужой земельный участок.

		коммуникации		м; со стороны иных смежных земельных участков – 1 м.			окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия)	
--	--	--------------	--	---------------------------------------------------------------	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Таблица 26. Условно разрешенные виды использования зоны религиозного использования (ОД2.5).

№№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Иное
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь*	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Не установлены								

Таблица 27. Вспомогательные виды разрешенного использования зоны религиозного использования (ОД2.5).

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Иное
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь*	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размеще- ния зданий, строе- ний, сооружений, за пределами которых запрещено строите- льство зданий,	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей		
Не установлены								

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	(код 3.7.1)	Вспомогательные объекты	–	–	–	–	–	–
2	(код 3.7.2)	Вспомогательные объекты	–	–	–	–	–	–
3	(код 3.7)	Вспомогательные объекты	–	–	–	–	–	–
4	(код 2.7.1)	Вспомогательные объекты	–	–	–	–	–	–
5	(код 2.7.2)	Вспомогательные объекты	–	–	–	–	–	–

* За исключением земельных участков, площадь которых была определена посредством ранее возникшего права при документальном их подтверждении.

Минимальная допустимая площадь озеленения – 40% территории земельного участка;

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков объектов физической культуры и спорта 1 машино-место на 10 одновременных посетителей (включая зрителей) при их максимальном количестве;

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах зоны религиозного использования (ОД2.5) частично или полностью расположены зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома Советский (реестровый номер 86:00-6.365).

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Наружные сети электроснабжения 10 кВ, ЦРП-10 кВ г.Советский. Часть III ЛЭП -10 кВ ПС «Картопля» (реестровый номер 86:09-6.1018).

Статья 14. Зона производственного и коммунально-складского назначения (П).

Таблица 28. Основные виды разрешенного использования зона производственного и коммунально-складского назначения (П).

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Иное
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь*	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
Не установлены								

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м.	4 надземных этажа	60%		
2	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	-	4 надземных этажа	80%		
3	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	100 кв.м. на 100 посещений в смену, но не менее 300 кв.м для отдельно стоящего здания.	5 м от красной линии дороги 3 м от красной линии проезда	4 надземных этажа	50%		
4	Приюты для животных (код 3.10.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства,	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги 3 м от красной линии проезда 3 м от границ своего земельного участка	3 надземных этажа	50%		

		предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных						
5	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	-	2 надземных этажа	30%		
6	Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	на 2 колонки – 0,1 га на 5 колонок – 0,2 га на 7 колонок – 0,3 га на 9 колонок – 0,35 га на 11 колонок – 0,4 га	-	1 надземный этаж	40%		
7	Недропользование (код 6.1)	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	-	4 надземных этажа	20%		

		(или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории						
8	Легкая промышленность (код 6.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	Не нормируется	-	4 надземных этажа	50%		
9	Пищевая промышленность (код 6.4)	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	-	4 надземных этажа	37-50%		
10	Строительная промышленность (код 6.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов),	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	-	2 надземных этажа	27-63%		

		бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции						
11	Связь (код 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не нормируется	-	-	-		
12	Склад (код 6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за	Размер земельного участка ,кв.м/1000 чел.– 300/210кв. м (продовольственных товаров); 740/490кв. м (непродовольственных товаров). В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).	5 м от красной линии дороги 3 м от красной линии проезда 3 м от границ своего земельного участка	2 надземных этажа	60%		

		исключением железнодорожных перевалочных складов						
13	Складские площадки (код 6.9.1)	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	-	-	70%		
14	Транспорт (код 7.0)	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5	Не нормируется	-	-	-		
15	Трубопроводный транспорт (код 7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не нормируется	-	-	-		
16	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не нормируется	5 м от красной линии дороги 3 м от красной линии проезда	2 надземных этажа	50%		
17	Заготовка древесины (код 10.1)	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского	-	2 надземных этажа	23-47%		

		нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов	поселения Советский					
18	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	-	1 надземный этаж	-		
19	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	-	-	-		

		благоустройства территории, общественных туалетов						
20	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	не менее 30 кв. м на 1 машино-место для гаражей; не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок	от границ земельных участков: - 1 м; - 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания.	2 надземных этажа	75%		
21	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Размер земельного участка под 1 гараж – не более 50 кв.м.	5 м от красной линии дороги; Минимальное расстояние от границы земельного участка при блокированных общими стенами с другими гаражами – 0 м; со стороны иных смежных земельных участков – 1 м.	1 надземный этаж	100 %	Не допускается размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия)	Сточные воды и снег с крыши не должны попадать на чужой земельный участок.
22	Производственная деятельность (код 6.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	-	-	-		
23	Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный размер участка - 0,02–0,08га на 100 кв.м. торговой площади	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов	2 надземных этажа	50%	В площади участка необходимо учитывать погрузо-разгрузочные места, а также парковочные места личного автомобильного	

				допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.			транспорта, рассчитанные в соответствии с МНПТ.
--	--	--	--	--------------------------------------------------------------	--	--	-------------------------------------------------

Таблица 29. Условно разрешенные виды использования зоны производственного и коммунально-складского назначения (П).

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Иное
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь*	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Передвижное жилье (2.4)	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	-	1 надземный этаж	50%	Не допускается размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие,	

		пользования					загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия)	
4	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Не подлежит установлению	5 м от красной линии дороги 3 м от красной линии проезда.	-	-		

Таблица 30. Вспомогательные виды разрешенного использования зона производственного и коммунально-складского назначения (II).

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Иное
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь*	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	(код 3.1)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
2	(код 3.1.1)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
3	(код 3.10.1)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
4	(код 3.10.2)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
5	(код 4.9.1)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
6	(код 4.9.1.1)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
7	(код 6.1)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
8	(код 6.3)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
9	(код 6.4)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
10	(код 6.6)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
11	(код 6.8)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
12	(код 6.9)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-

13	(код 6.9.1)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
14	(код 7.0)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
15	(код 7.5)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
16	(код 8.3)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
17	(код 10.1)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
18	(код 12.0.1)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
19	(код 12.0.2)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
20	(код 2.7.1)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
21	(код 2.7.2)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
22	(код 6.0)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
23	(код 4.4)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-

* За исключением земельных участков, площадь которых была определена посредством ранее возникшего права при документальном их подтверждении.

Минимальная допустимая площадь озеленения – 15% территории земельного участка.

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве.

Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета: одно место для объектов общей площадью от 100 кв. метров до 1500 кв. метров и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 кв. метров общей площади объектов;

Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков определяется из расчета 95 квадратных метров на автомобиль (с учетом проездов).

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Максимальный процент застройки участка для промышленной застройки – 0,8; для коммунально-складской застройки – 0,6.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения на территории городского поселения Советский не установлены, так как не предусмотрено осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

В границах зоны производственного и коммунально-складского назначения (II) частично или полностью расположены зоны с особыми условиями использования территорий:

Приаэродромная территория аэродрома Советский (реестровый номер 86:00-6.365).

«Охранная зона «ЛС 220 кВ Картопля» (реестровый номер 86:09-6.189).

Охранная зона ВЛ 220 кВ Новая - Картопля в Советском районе ХМАО – Югры (реестровый номер 86:09-6.207).

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства «подстанция 110/10 кВ «Советская»» (реестровый номер 86:09-6.260).

Охранная зона объекта «ПС 110/10/10 кВ «ДОК» с ВЛ-110 кВ и расширением ОРУ-110 кВ ПС 220/110/10 кВ «Картопля»» (реестровый номер 86:09-6.370).

Охранная зона объекта «ВЛ 110 кВ Картопля-Агириш» (реестровый номер 86:09-6.403).

Охранная зона объекта «ВЛ 110 кВ «Новая-Картопля»» (реестровый номер 86:09-6.413).

Охранная зона объекта «ВЛ 110 кВ Картопля-Агириш» (реестровый номер 86:09-6.446).

Охранная зона объекта «ВЛ 110 кВ «Картопля-Новокомсомольская» (реестровый номер 86:09-6.533).

Охранная зона сооружения: Линия электропередач ВЛ 110 кВ «Картопля-Новокомсомольская» (реестровый номер 86:09-6.661).

Охранная зона сооружения: Линия электропередач ВЛ 110 кВ «Картопля-Агириш» (реестровый номер 86:09-6.662).

Охранная зона кабельной линии связи КДП-город (ТМ 0052540), расположенной: Ханты-Мансийский автономный округ, Советский район, район аэропорта «Советский» (реестровый номер 86:09-6.864).

Воздушная линия эл. снабжения (реестровый номер 86:09-6.1077).

Кабельные линии КЛ-10 кВ от ТП-2 до ТП-4 (реестровый номер 86:09-6.1084).

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс» (реестровый номер 86:09-6.1110).

Санитарно-защитная зона для промплощадки производственного подразделения Югра-плит АО «Югорский лесопромышленный холдинг» (реестровый номер 86:09-6.1214).

Статья 15. Зона инженерной инфраструктуры (И).

Таблица 31. Основные виды разрешенного использования зоны инженерной инфраструктуры (И).

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Иное
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь*	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Энергетика (код 6.7)	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги 3 м от красной линии проезда	-	-		
2	Трубопроводный транспорт (код 7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не нормируется	-	-	-		

3	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	-	4 надземных этажа	60%		
---	-------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	-------------------	-----	--	--

Таблица 32. Условно разрешенные виды использования зоны инженерной инфраструктуры (И).

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Иное
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь*	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, объектов	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Не установлены								

Таблица 33. Вспомогательные виды разрешенного использования зоны инженерной инфраструктуры (И).

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Иное
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь*	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	(код 6.7)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
2	(код 7.5)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
3	(код 3.1)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-

* За исключением земельных участков, площадь которых была определена посредством ранее возникшего права при документальном их подтверждении.

Минимальная допустимая площадь озеленения не устанавливается;

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену;

Максимальный процент застройки участка для коммунально-складской застройки – 0,6.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах зоны инженерной инфраструктуры (И) частично или полностью расположены зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома Советский (реестровый номер 86:00-6.365).

«Охранная зона «ПС 220 кВ Картопья» (реестровый номер 86:09-6.189).

Охранная зона ВЛ 220 кВ Новая - Картопья в Советском районе ХМАО – Югры (реестровый номер 86:09-6.207).

Охранная зона объекта «ВЛ 110 кВ «Картопья-Вандмтор 1,2»», расположенная по адресу: ХМАО-Югра, Советский район (Отпайка на ПС Даниловка) (реестровый номер 86:09-6.262).

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства «подстанция 110/10/10 кВ «ДОК» с ВЛ-110 кВ и расширением ОРУ-110 кВ ПС 220/110/10 кВ «Картопья» на две линейные ячейки с подъездной дорогой» (реестровый номер 86:09-6.281).

Охранная зона объекта «ПС 110/10/10 кВ «ДОК» с ВЛ-110 кВ и расширением ОРУ-110 кВ ПС 220/110/10 кВ «Картопья»» (реестровый номер 86:09-6.370).

Охранная зона объекта «ПС 110/10/10 кВ «ДОК» с ВЛ-110 кВ и расширением ОРУ-110 кВ ПС 220/110/10 кВ «Картопья» (реестровый номер 86:09-6.403).

Охранная зона объекта «ВЛ 110 кВ «Новая-Картопья»» (реестровый номер 86:09-6.413).

Охранная зона объекта «ВЛ 110 кВ Картопья-Агириш» (реестровый номер 86:09-6.446).

Охранная зона объекта «ВЛ 110 кВ «Картопья-Новокомсомольская» (реестровый номер 86:09-6.533).

Охранная зона сооружения: Линия электропередач ВЛ 110 кВ «Картопья-Новокомсомольская» (реестровый номер 86:09-6.661).

Охранная зона сооружения: Линия электропередач ВЛ 110 кВ «Картопля-Агириш» (реестровый номер 86:09-6.662).

Кабельные линии ПС «Картопля»-опора №1 (реестровый номер 86:09-6.1076).

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс» (реестровый номер 86:09-6.1110).

Санитарно-защитная зона для промплощадки производственного подразделения Югра-плит АО «Югорский лесопромышленный холдинг» (реестровый номер 86:09-6.1214).

Статья 16. Зона транспортной инфраструктуры (Т).

Таблица 34. Основные виды разрешенного использования зоны транспортной инфраструктуры (Т).

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Иное
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь*	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2)	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и	Не нормируется	-	3 надземных этажа	30%		

		автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами						
2	Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	на 2 колонки – 0,1 га на 5 колонок – 0,2 га на 7 колонок – 0,3 га на 9 колонок – 0,35 га на 11 колонок – 0,4 га	5 м от красной линии дороги 3 м от красной линии проезда	1 надземный этаж	30%		
3	Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Не нормируется	5 м от красной линии дороги 3 м от красной линии проезда 3 м от границ своего земельного участка	3 надземных этажа	60%		
4	Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	По проекту	3 м от красной линии дороги 1 м от красной линии проезда	2 надземных этажа	60%		
5	Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	По проекту	3 м от красной линии дороги 1 м от красной линии проезда	3 надземных этажа	60%		
6	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных	В соответствии с местными нормативами гра-	-	-	-		

	(код 7.2.1)	с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	достоительного проектирования городского поселения Советский					
7	Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3)	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	По проекту	-	-	-		
8	Трубопроводный транспорт (код 7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не нормируется	-	-	-		
9	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м.	3 надземных этажа	60%		
10	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места,	не менее 30 кв. м на 1 машино-место для гаражей; не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных	от границ земельных участков: - 1 м; - 0 м в случае размещения на смежном участке	2 надземных этажа	75%		

		за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	стоянок	пристроенного здания.				
11	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Размер земельного участка под 1 гараж – не более 50 кв.м.	5 м от красной линии дороги; Минимальное расстояние от границы земельного участка при блокированных общими стенами с другими гаражами – 0 м; со стороны иных смежных земельных участков – 1 м.	1 надземный этаж	100 %	Не допускается размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия)	Сточные воды и снег с крыши не должны попадать на чужой земельный участок.
12	Воздушный транспорт (код 7.4)	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для	В соответствии с нормами отвода земель для аэропортов (СН 457-74)	-	-	-		

		технического обслуживания и ремонта воздушных судов						
--	--	-----------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--

Таблица 35. Условно разрешенные виды использования зоны транспортной инфраструктуры (Т).

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Иное
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь*	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,08–0,02 га на 100 кв.м. торговой площади	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	2 надземных этажа	50%		

Таблица 36. Вспомогательные виды разрешенного использования зоны транспортной инфраструктуры (Т).

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Иное
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь*	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	(код 7.1.2)	Вспомогательные объекты	–	–	–	–	–	–
2	(код 4.9.1.1)	Вспомогательные объекты	–	–	–	–	–	–
3	(код 4.9.1.2)	Вспомогательные объекты	–	–	–	–	–	–
4	(код 4.9.1.3)	Вспомогательные объекты	–	–	–	–	–	–
5	(код 4.9.1.4)	Вспомогательные объекты	–	–	–	–	–	–
6	(код 7.2.1)	Вспомогательные объекты	–	–	–	–	–	–
7	(код 7.2.3)	Вспомогательные объекты	–	–	–	–	–	–
8	(код 7.5)	Вспомогательные объекты	–	–	–	–	–	–
9	(код 3.1)	Вспомогательные объекты	–	–	–	–	–	–
10	(код 2.7.1)	Вспомогательные объекты	–	–	–	–	–	–
11	(код 2.7.2)	Вспомогательные объекты	–	–	–	–	–	–
12	(код 7.4)	Вспомогательные объекты	–	–	–	–	–	–

* За исключением земельных участков, площадь которых была определена посредством ранее возникшего права при документальном их подтверждения.

Минимальная допустимая площадь озеленения не устанавливается.

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве.

Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета: одно место для объектов общей площадью от 100 кв. метров до 1500 кв. метров.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах зоны транспортной инфраструктуры (Т) частично или полностью расположены зоны с особыми условиями использования территории:

- Приаэродромная территория аэродрома Советский (реестровый номер 86:00-6.365).
 Охранная зона ВЛ 220 кВ Новая - Картопля в Советском районе ХМАО – Югры (реестровый номер 86:09-6.207).
 Охранная зона объекта «ВЛ 110 кВ «Картопля-Вандмтор 1,2»», расположенная по адресу: ХМАО-Югра, Советский район (Отпайка на ПС Даниловка) (реестровый номер 86:09-6.262).
 Охранная зона ЛЭП 110 кВ «Линии электропередач ВЛ - 110 кВ «Атымья-Картопля 2» (уточнение местоположения части охранной зоны проходящей по кадастровому району «Советский») (реестровый номер 86:09-6.307).
 Охранная зона объекта «ВЛ 110 кВ Атымья-Картопля 1» (реестровый номер 86:09-6.314).
 Охранная зона объекта «ПС 110/10/10 кВ «ДОК» с ВЛ-110 кВ и расширением ОРУ-110 кВ ПС 220/110/10 кВ «Картопля» (реестровый номер 86:09-6.403).
 Охранная зона объекта «ВЛ 110 кВ «Новая-Картопля»» (реестровый номер 86:09-6.413).
 Охранная зона объекта «ВЛ 110 кВ Картопля-Агириш» (реестровый номер 86:09-6.446).
 Охранная зона ЛЭП 110кВ «Линии электропередач ВЛ - 110 кВ «Атымья-Картопля 2» (уточнение местоположения части охранной зоны проходящей по кадастровому району «Советский») (реестровый номер 86:09-6.512).
 Охранная зона объекта «ВЛ 110 кВ «Картопля-Новокомсомольская» (реестровый номер 86:09-6.533).
 Охранная зона сооружения: Линия электропередач ВЛ 110 кВ «Картопля-Новокомсомольская» (реестровый номер 86:09-6.661).
 Охранная зона сооружения: Линия электропередач ВЛ 110 кВ «Картопля-Агириш» (реестровый номер 86:09-6.662).
 Охранная зона кабельной линии связи КДП-город (ТМ 0052540), расположенной: Ханты-Мансийский автономный округ, Советский район, район аэропорта «Советский» (реестровый номер 86:09-6.864).
 Охранная зона кабельной линии связи КДП-ДПРМ-304 (ТМ0052540), расположенная: Ханты-Мансийский автономный округ, Советский район, район аэропорта «Советский» (реестровый номер 86:09-6.873).
 Сети эл. снабжения электроэнергетики (реестровый номер 86:09-6.1075).
 Кабельные линии КЛ-10 кВ от ЦРП до ТП (СПЦ с КДП) (реестровый номер 86:09-6.1078).
 ТР-8 (район КПП) (реестровый номер 86:09-6.1079).
 Наружное освещение автодороги (реестровый номер 86:09-6.1081).
 Кабельные ЛЭП 10 кВ: ПС Советский - ЦРП (реестровый номер 86:09-6.1082).
 Кабельные линии КЛ-10 кВ от ТП-2 до ТП-4 (реестровый номер 86:09-6.1084).
 Кабельная ЛЭП 10 кВт фидер «Ожный» ЦРП (реестровый номер 86:09-6.1085).
 Кабельные линии КЛ-10 кВ от ТП-8 до КТПН-2 (реестровый номер 86:09-6.1086).
 Кабельные линии КЛ-10 кВ от ЦРП до ТП-8 (реестровый номер 86:09-6.1087).
 Кабельные линии КЛ-10 кВ от ЦРП до ТП-8 (резерв) (реестровый номер 86:09-6.1088).
 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс» (реестровый номер 86:09-6.1110).

Санитарно-защитная зона для промплощадки производственного подразделения Югра-плит АО «Югорский лесопромышленный холдинг» (реестровый номер 86:09-6.1214).

Статья 17. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

17.1. Зона зеленых насаждений общего пользования (Р1).

Таблица 37. Основные виды разрешенного использования зоны рекреационного назначения (Р1).

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Иное	
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь*	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	Парки – 5 га; Сады – 3 га; Скверы – 0,5 га	-	-	-		
2	Отдых (рекреация) (код 5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами,	Зоны массового кратковременного отдыха – 50 га	-	-	-		

		пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5						
3	Охрана природных территорий (код 9.1)	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	-	-	-		
4	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	-	-	-		

5	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	-	-	-		
6	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м.	3 надземных этажа	60%	Не допускается размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых оказывают вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия).	

Таблица 38. Условно разрешенные виды использования зоны рекреационного назначения (Р1).

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Иное
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь*	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Общественное питание (код 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер участка - 0,1-0,2 га на объект	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	3 надземных этажа	60%		Возможно размещение на первых этажах или в пристроенных помещениях малоэтажных многоквартирных жилых домах.
2	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Размещение гостиниц	При вместимости, мест: 25-100- 55 кв.м/1 место 100-500- 30 кв.м/1 место 500-1000- 20 кв.м/1 место 1000-2000- 15 кв.м/1 место	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; 3 м от границ собственного земельного участка. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	4 надземных этажа	50%		

Таблица 39. Вспомогательные виды разрешенного использования зоны рекреационного назначения (Р1).

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Иное
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь*	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	(код 3.6.2)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
2	(код 5.0)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
3	(код 9.1)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
4	(код 12.0.1)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
5	(код 12.0.2)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
6	(код 3.1)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-

* За исключением земельных участков, площадь которых была определена посредством ранее возникшего права при документальном их подтверждении.

Минимальная допустимая площадь озеленения – 70% территории земельного участка.

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков 3 машино-место на 1 га территории.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах зоны зеленых насаждений общего пользования (Р1) частично или полностью расположены зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома Советский (реестровый номер 86:00-6.365).

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства «подстанция 110/10/10 кВ «ДОК» с ВЛ-110 кВ и расширением ОРУ-110 кВ ПС 220/110/10 кВ «Картопля» на две линейные ячейки с подъездной дорогой» (реестровый номер 86:09-6.281).

Охранная зона ЛЭП 110 кВ «Линии электропередач ВЛ - 110 кВ «Атымья-Картопя 2» (уточнение местоположения части охранной зоны проходящей по кадастровому району «Советский») (реестровый номер 86:09-6.307).

Охранная зона объекта «ВЛ 110 кВ Атымья-Картопя 1» (реестровый номер 86:09-6.314).

Охранная зона объекта «ПС 110/10/10 кВ «ДОК» с ВЛ-110 кВ и расширением ОРУ-110 кВ ПС 220/110/10 кВ «Картопя»» (реестровый номер 86:09-6.370).

Охранная зона объекта «ПС 110/10/10 кВ «ДОК» с ВЛ-110 кВ и расширением ОРУ-110 кВ ПС 220/110/10 кВ «Картопя» (реестровый номер 86:09-6.403).

Охранная зона ЛЭП 110кВ «Линии электропередач ВЛ - 110 кВ «Атымья-Картопя 2» (уточнение местоположения части охранной зоны проходящей по кадастровому району «Советский») (реестровый номер 86:09-6.512).

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Наружные сети электроснабжения 10 кВ, ЦРП-10 кВ г.Советский. Часть III ЛЭП -10 кВ ПС «Картопя» (реестровый номер 86:09-6.1018).

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс» (реестровый номер 86:09-6.1110).

Санитарно-защитная зона для промплощадки производственного подразделения Югра-плит АО «Югорский лесопромышленный холдинг» (реестровый номер 86:09-6.1214).

17.2. Зона городских лесов (P2).

Таблица 40. Основные виды разрешенного использования зоны городских лесов (P2).

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Иное
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь*	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Охрана природных территорий (код 9.1)	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения	Площадь земельных участков под городские леса – 4673 га	-	-	-		

		хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными						
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--

Таблица 41. Условно разрешенные виды использования зоны городских лесов (P2).

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Иное
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь*	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м	3 надземных этажа	60%		

Таблица 42. Вспомогательные виды разрешенного использования зоны городских лесов (P2)

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Иное
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь*	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	(код 9.1)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-

* За исключением земельных участков, площадь которых была определена посредством ранее возникшего права при документальном их подтверждении.

Минимальная допустимая площадь озеленения – 90% территории земельного участка.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах зоны городских лесов (P2) частично или полностью расположены зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома Советский (реестровый номер 86:00-6.365).

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс» (реестровый номер 86:09-6.1110).

Санитарно-защитная зона для промплощадки производственного подразделения Югра-плит АО «Югорский лесопромышленный холдинг» (реестровый номер 86:09-6.1214).

17.3. Зона отдыха (P3).

Таблица 43. Основные виды разрешенного использования зоны отдыха (P3).

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Иное
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь*	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Природно-познавательный туризм (код 5.2)	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	-	-	-		
2	Туристическое обслуживание (код 5.2.1)	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	-	-	-		
3	Охота и рыбалка (код 5.3)	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования	-	-	-		

		поголовья зверей или количества рыбы	городского поселения Советский					
4	Поля для гольфа или конных прогулок (код 5.5)	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	-	-	-		

Таблица 44. Условно разрешенные виды использования зоны отдыха (P3).

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Иное
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь*	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м.	3 надземных этажа	60%		

Таблица 45. Вспомогательные виды разрешенного использования зоны отдыха (P3)

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Иное
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь*	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	(код 5.2)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
2	(код 5.2.1)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
3	(код 5.3)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
4	(код 5.5)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-

* За исключением земельных участков, площадь которых была определена посредством ранее возникшего права при документальном их подтверждении.

Минимальная допустимая площадь озеленения – 70% территории земельного участка.

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков 3 машино-место на 1 га территории.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах зоны отдыха (P3) частично или полностью расположены зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома Советский (реестровый номер 86:00-6.365).

Статья 18. Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

18.1. Зона сельскохозяйственных предприятий (СХ1).

Таблица 46. Основные виды разрешенного использования зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ1).

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Иное
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь*	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	Минимальный размер земельного участка – 10000 кв.м.	-	-	-		
2	Овощеводство (код 1.3)	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	Минимальный размер земельного участка – 10000 кв.м.	-	-	-		

3	Животноводство (код 1.7)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; 3 м от границ собственного земельного участка.	-	-		
4	Скотоводство (код 1.8)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Минимальный размер земельного участка – 10000 кв.м.	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; 3 м от границ собственного земельного участка.	2 надземных этажа	45-50%		

5	Звероводство (код 1.9)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Минимальный размер земельного участка – 10000 кв.м	-	-	-		
6	Птицеводство (код 1.10)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Минимальный размер земельного участка – 10000 кв.м	5 м от красной линии дороги 3 м от красной линии проезда 3 м от границ своего земельного участка.	2 надземных этажа	25-30%		
7	Свиноводство (код 1.11)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Минимальный размер земельного участка – 10000 кв.м	5 м от красной линии дороги 3 м от красной линии проезда 3 м от границ своего земельного участка.	2 надземных этажа	35-45%		

8	Рыбоводство (код 1.13)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	-	-	-		
9	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; 3 м от границ собственного земельного участка.	-	-		
10	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16)	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	Минимальный размер земельного участка – 400 кв.м	-	-	-		
11	Питомники (код 1.17)	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги 3 м от красной линии проезда 3 м от границ своего земельного участка.	-	70%		
12	Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги 3 м от красной линии проезда 3 м от границ своего земельного участка.	2 надземных этажа	70%		
13	Коммунальное	Размещение зданий и	В соответствии с	-	4	60%		

обслуживание (код 3.1)	сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	надземных этажа				
------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	-----------------	--	--	--	--

Таблица 47. Условно разрешенные виды использования зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ1).

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Иное
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь*	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Не установлены								

Таблица 48. Вспомогательные виды разрешенного использования зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ1).

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Иное
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь*	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	(код 1.2)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
2	(код 1.3)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
3	(код 1.7)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
4	(код 1.8)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
5	(код 1.9)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
6	(код 1.10)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
7	(код 1.11)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
8	(код 1.13)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
9	(код 1.15)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
10	(код 1.16)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
11	(код 1.17)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
12	(код 1.18)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
13	(код 3.1)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-

* За исключением земельных участков, площадь которых была определена посредством ранее возникшего права при документальном их подтверждении.

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта – 1 машино-место на земельный участок.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ1) частично или полностью расположены зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома Советский (реестровый номер 86:00-6.365).

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства «подстанция 110/10/10 кВ «ДОК» с ВЛ-110 кВ и расширением ОРУ-110 кВ ПС 220/110/10 кВ «Картопля» на две линейные ячейки с подъездной дорогой» (реестровый номер 86:09-6.281).

Охранная зона ЛЭП 110 кВ «Линии электропередач ВЛ - 110 кВ «Атымья-Картопля 2» (уточнение местоположения части охранной зоны проходящей по кадастровому району «Советский») (реестровый номер 86:09-6.307).

Охранная зона объекта «ВЛ 110 кВ Атымья-Картопля 1» (реестровый номер 86:09-6.314).

Охранная зона объекта «ПС 110/10/10 кВ «ДОК» с ВЛ-110 кВ и расширением ОРУ-110 кВ ПС 220/110/10 кВ «Картопля» (реестровый номер 86:09-6.370).

Охранная зона объекта «ПС 110/10/10 кВ «ДОК» с ВЛ-110 кВ и расширением ОРУ-110 кВ ПС 220/110/10 кВ «Картопля» (реестровый номер 86:09-6.403).

Охранная зона ЛЭП 110кВ «Линии электропередач ВЛ - 110 кВ «Атымья-Картопля 2» (уточнение местоположения части охранной зоны проходящей по кадастровому району «Советский») (реестровый номер 86:09-6.512).

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Наружные сети электроснабжения 10 кВ, ЦРП-10 кВ г.Советский. Часть III ЛЭП -10 кВ ПС «Картопля» (реестровый номер 86:09-6.1018).

18.2. Зона ведения садоводства (СХ2).

Таблица 49. Основные виды разрешенного использования зоны ведения садоводства (СХ2).

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Иное
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь*	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Ведение садоводства (13.2)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных	Размер земельного участка - 600/1200 кв.м.	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; 3 м от границ своего земельного участка;	-	-		

		нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд		1 м от своих хозяйственных и прочих строений; 4 м от своих построек для содержания скота и птицы; 3 м от индивидуального жилого дома на соседнем участке; 4 м от постройки на соседнем участке для содержания скота и птицы; 1 м от других построек на соседнем участке (баня, гараж и др.); 4 м от стволов высокорослых деревьев; 2 м от стволов среднерослых деревьев; 1 м от кустарников. В существующей сложившейся застройке индивидуальный жилой дом может располагаться по красной линии или с отступом от нее. Расстояние от края проезжей части улицы до линии застройки должно быть не более 25 м (по противопожарным нормам)				
2	Ведение огородничества (13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Минимальный размер земельного участка – 400 кв.м.	-	-	-		
3	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда. Минимальный отступ от границ земельного участка –	3 надземных этажа	60%		

		разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	городского поселения Советский	1 м.					
4	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	-	-	-			
5	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	-	-	-			
6	Земельные участки общего назначения (код 13.0)	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения	-	-	-			

		границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	Советский						
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------	--	--	--	--	--	--

Таблица 50. Условно разрешенные виды использования зоны ведения садоводства (CX2).

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Иное
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь*	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,08–0,02га на 100 кв. м. торговой площади	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	2 надземных этажа	50%		

Таблица 51. Вспомогательные виды разрешенного использования зоны ведения садоводства (CX2).

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка и объекта	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	Иное
			Предельные (минимальные и (или)	Минимальные отступы от границ земельных участков в	Предельное количество	Максимальный процент застройки в		

	капитального строительства		максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь*	целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта	этажей или предельная высота зданий, строений	границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	(код 13.2)	Вспомогательные объекты	–	–	–	–	–	–
2	(код 13.1)	Вспомогательные объекты	–	–	–	–	–	–
3	(код 3.1)	Вспомогательные объекты	–	–	–	–	–	–
4	(код 12.0.1)	Вспомогательные объекты	–	–	–	–	–	–
5	(код 12.0.2)	Вспомогательные объекты	–	–	–	–	–	–
6	(код 13.0)	Вспомогательные объекты	–	–	–	–	–	–

* За исключением земельных участков, площадь которых была определена посредством ранее возникшего права при документальном их подтверждении.

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта – 1 машино-место на земельный участок.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей и автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах зоны ведения садоводства (СХ2) частично или полностью расположены зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома Советский (реестровый номер 86:00-6.365).

Охранная зона ВЛ 220 кВ Новая - Картопя в Советском районе ХМАО – Югры (реестровый номер 86:09-6.207).

Охранная зона объекта «ВЛ 110 кВ «Картопя-Вандмтор 1,2», расположенная по адресу: ХМАО-Югра, Советский район (Отпайка на ПС Даниловка) (реестровый номер 86:09-6.262).

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс» (реестровый номер 86:09-6.1110).

Статья 19. Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

19.1. Зона специального назначения (СН1)

Таблица 52. Основные виды разрешенного использования зоны специального назначения (СН1).

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Иное
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь*	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Ритуальная деятельность (код 12.1)	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Не нормируется	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда.	2 надземных этажа	10%		Размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям
2	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м.	3 надземных этажа	60%		

	включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	городского поселения Советский					
--	------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------	--	--	--	--	--

Таблица 53. Условно разрешенные виды использования зоны специального назначения (СН1).

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Иное
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь*	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Не установлены								

Таблица 54. Вспомогательные виды разрешенного использования зоны специального назначения (СН1).

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Иное
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь*	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	(код 12.1)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-
2	(код 3.1)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-

* За исключением земельных участков, площадь которых была определена посредством ранее возникшего права при документальном их подтверждении.

Минимальная допустимая площадь озеленения – 40% территории земельного участка.

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта – 10 машино-мест на 1 га земельного участка.

Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета: одно место для объектов общей площадью от 100 кв. метров до 1500 кв. метров.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19.2. Зона размещения отходов (СН2).

Таблица 55. Основные виды разрешенного использования зоны размещения отходов (СН2).

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Иное
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь*	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Специальная деятельность (код 12.2)	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников,	0,5 га – на 1000 т бытовых отходов	-	-	-	-	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в соответствии с классом опасности объекта

		мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)						
2	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м.	3 надземных этажа	60%		

Таблица 56. Условно разрешенные виды использования зоны размещения отходов (СН2).

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Иное
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь*	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Не установлены					

Таблица 57. Вспомогательные виды разрешенного использования зоны размещения отходов (СН2).

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с	Иное
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	Предельное количество этажей или предельная высота	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как		

1	2	3	земельных участков, в том числе их площадь*	сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта	зданий, строений	отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	законодательством Российской Федерации	9
1	(код 12.2)	Вспомогательные объекты	–	–	–	–	–	–
2	(код 3.1)	Вспомогательные объекты	–	–	–	–	–	–

* За исключением земельных участков, площадь которых была определена посредством ранее возникшего права при документальном их подтверждении.

Минимальная допустимая площадь озеленения не нормируется.

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену.

Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета: одно место для объектов общей площадью от 100 кв. метров до 1500 кв. метров.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах зоны размещения отходов (СН2) частично или полностью расположены зоны с особыми условиями использования территорий: Приаэродромная территория аэродрома Советский (реестровый номер 86:00-6.365).

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс» (реестровый номер 86:09-6.1110).

19.3. Зона зеленых насаждений специального назначения (СН3).

Таблица 58. Основные виды разрешенного использования зоны зеленых насаждений специального назначения (СН3).

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Иное
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь*	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей		

1	2	3	4	строительство зданий, строений, сооружений объекта	6	площади земельного участка	8	9
1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	В зависимости от санитарно-защитной зоны от вредного производства	-	-	70%		

Таблица 59. Условно разрешенные виды использования зоны зеленых насаждений специального назначения (СНЗ).

№ п/п	Виды разрешенного использования участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Иное
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь*	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м.	3 надземных этажа	60%		

Таблица 60. Вспомогательные виды разрешенного использования зоны зеленых насаждений специального назначения (СНЗ).

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов	Иное
			Предельные	Минимальные отступы от	Предельное	Максимальный процент		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	(код 12.0)	Вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-

* За исключением земельных участков, площадь которых была определена посредством ранее возникшего права при документальном их подтверждении.

Минимальная допустимая площадь озеленения не нормируется.

Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета: одно место для объектов общей площадью от 100 кв. метров до 1500 кв. метров.

В границах зоны зеленых насаждений специального назначения (СНЗ) частично или полностью расположены зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома Советский (реестровый номер 86:00-6.365).

«Охранная зона «ПС 220 кВ Картопля» (реестровый номер 86:09-6.189).

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства «подстанция 110/10/10 кВ «ДОК» с ВЛ-110 кВ и расширением ОРУ-110 кВ ПС 220/110/10 кВ «Картопля» на две линейные ячейки с подъездной дорогой» (реестровый номер 86:09-6.281).

Охранная зона ЛЭП 110 кВ «Линии электропередач ВЛ - 110 кВ «Атымья-Картопля 2» (уточнение местоположения части охранной зоны проходящей по кадастровому району «Советский») (реестровый номер 86:09-6.307).

Охранная зона объекта «ВЛ 110 кВ Атымья-Картопля 1» (реестровый номер 86:09-6.314).

Охранная зона объекта «ПС 110/10/10 кВ «ДОК» с ВЛ-110 кВ и расширением ОРУ-110 кВ ПС 220/110/10 кВ «Картопля» (реестровый номер 86:09-6.370).

Охранная зона объекта «ПС 110/10/10 кВ «ДОК» с ВЛ-110 кВ и расширением ОРУ-110 кВ ПС 220/110/10 кВ «Картопля» (реестровый номер 86:09-6.403).

Охранная зона ЛЭП 110кВ «Линии электропередач ВЛ - 110 кВ «Атымья-Картопля 2» (уточнение местоположения части охранной зоны проходящей по кадастровому району «Советский») (реестровый номер 86:09-6.512).

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс» (реестровый номер 86:09-6.1110).

Кабельные линии ПС «Картопля»-опора №1 (реестровый номер 86:09-6.1076).

Санитарно-защитная зона для промплощадки производственного подразделения Югра-плит АО «Югорский лесопромышленный холдинг» (реестровый номер 86:09-6.1214).

Статья 20. Зона территорий общего пользования (ТОП).

Таблица 61. Основные виды разрешенного использования зоны территории общего пользования (ТОП).

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Иное
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь*	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	-	-	-		
2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных,	В соответствии с местными	-	-	-		

	(код 12.0.2)	конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский					
3	Туристическое обслуживание (код 5.2.1)	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов, отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей.	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	-	-	-		

Таблица 62. Условно разрешенные виды использования зоны территории общего пользования (ТОП).

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Иное
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь*	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; Минимальный отступ от границ земельного	3 надземных этажа	60%		

		включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	поселения Советский	участка – 1 м.			
--	--	------------------------------------------------------------------------------------	---------------------	----------------	--	--	--

Таблица 63. Вспомогательные виды разрешенного использования зоны территории общего пользования (ТОП).

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Иное
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь*	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений объекта	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	(код 12.0.1)	Вспомогательные объекты	–	–	–	–	–	–
2	(код 12.0.2)	Вспомогательные объекты	–	–	–	–	–	–
3	(код 5.2.1)	Вспомогательные объекты	–	–	–	–	–	–

* За исключением земельных участков, площадь которых была определена посредством ранее возникшего права при документальном их подтверждении.

Минимальная допустимая площадь озеленения не нормируется.

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену.

Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета: одно место для объектов общей площадью от 100 кв. метров до 1500 кв. метров.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах территорий общего пользования (ТОП) частично или полностью расположены зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома Советский (реестровый номер 86:00-6.365).

Охранная зона ВЛ 220 кВ Новая - Картопля в Советском районе ХМАО – Югры (реестровый номер 86:09-6.207).

Охранная зона объекта «ВЛ 110 кВ «Картопля-Вандмтор 1,2», расположенная по адресу: ХМАО-Югра, Советский район (Отпайка на ПС Даниловка) (реестровый номер 86:09-6.262).

Охранная зона ЛЭП 110 кВ «Линии электропередач ВЛ - 110 кВ «Атымья-Картопля 2» (уточнение местоположения части охранной зоны проходящей по кадастровому району «Советский») (реестровый номер 86:09-6.307).

Охранная зона объекта «ВЛ 110 кВ Атымья-Картопля 1» (реестровый номер 86:09-6.314).

Охранная зона объекта «ВЛ 110 кВ «Новая-Картопля»» (реестровый номер 86:09-6.413).

Охранная зона объекта «ВЛ 110 кВ Картопля-Агириш» (реестровый номер 86:09-6.446).

Охранная зона ЛЭП 110кВ «Линии электропередач ВЛ - 110 кВ «Атымья-Картопля 2» (уточнение местоположения части охранной зоны проходящей по кадастровому району «Советский») (реестровый номер 86:09-6.512).

Охранная зона объекта «ВЛ 110 кВ «Картопля-Новокомсомольская» (реестровый номер 86:09-6.533).

Охранная зона сооружения: Линия электропередач ВЛ 110 кВ «Картопля-Новокомсомольская» (реестровый номер 86:09-6.661).

Охранная зона сооружения: Линия электропередач ВЛ 110 кВ «Картопля-Агириш» (реестровый номер 86:09-6.662).

Охранная зона кабельной линии связи КДП-город (ТМ 0052540), расположенной: Ханты-Мансийский автономный округ, Советский район, район аэропорта «Советский» (реестровый номер 86:09-6.864).

Охранная зона кабельной линии связи КДП-ДПРМ-304 (ТМ0052540), расположенная: Ханты-Мансийский автономный округ, Советский район, район аэропорта «Советский» (реестровый номер 86:09-6.873).

Кабельные ЛЭП 10 кВ: ПС Советский - ЦРП (реестровый номер 86:09-6.1082).

Кабельные линии КЛ-10 кВ от ТП-2 до ТП-4 (реестровый номер 86:09-6.1084).

Кабельная ЛЭП 10 кВт фидер «Южный» ЦРП (реестровый номер 86:09-6.1085).

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс» (реестровый номер 86:09-6.1110).

Санитарно-защитная зона для промплощадки производственного подразделения Югра-плит АО «Югорский лесопромышленный холдинг» (реестровый номер 86:09-6.1214).»

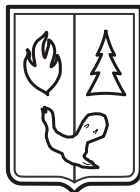
Приложение 3
к постановлению
администрации Советского района
от 10.07.2023 № 1110/НПА

«Приложение 3
к Правилам землепользования и застройки
городского поселения Советский

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий



»



Муниципальное образование
Советский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 12 » июля 2023 г.
г. Советский

№ 1118/НПА

О внесении изменений
в постановление администрации
Советского района от 22.05.2019 № 1046/НПА

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Уставом Советского района:

1. Внести в постановление администрации Советского района от 22.05.2019 № 1046/НПА «Об утверждении Положения о Единой комиссии по осуществлению закупок для обеспечения муниципальных нужд Советского района» следующие изменения:

1.1. В приложении 2 к постановлению слова:

«Постовалов Д.В.

консультант отдела муниципального заказа администрации Советского района.

В случае отсутствия Постовалова Д.В. – заместитель начальника юридического управления, начальник судебного-претензионного отдела юридического управления администрации Советского района Багаев О.П.;»;

заменить словами:

«Постовалов Д.В.

консультант отдела муниципального заказа администрации Советского района.

В случае отсутствия Постовалова Д.В. или исполнения обязанности секретаря Единой комиссии – заместитель начальника юридического управления, начальник судебного-претензионного отдела юридического управления администрации Советского района Багаев О.П.»;

1.2. Приложение 2 к постановлению после слов:

«Ермолаева Е.В.

консультант отдела муниципального заказа администрации Советского района – на период отсутствия секретаря Единой комиссии Морозовой О.Н.»;

дополнить словами:

«В случае отсутствия Морозовой О.Н. и Ермолаевой Е.В. - должностное лицо, исполняющее обязанности начальника отдела муниципального заказа администрации Советского района».

2. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И.о. главы Советского района

Ю.А. Кочурова

**Официальные сообщения и материалы
органов местного самоуправления Советского района**

1

Сообщение**о возможном установлении публичного сервитута в целях прокладки, эксплуатации инженерных коммуникаций на участке пересечения с автомобильной дорогой «Югра» по линейному объекту «Кусты № 3, № 17 Яхлинского месторождения. Инженерные коммуникации»**

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с ходатайством общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» администрация Советского района информирует о возможном установлении публичного сервитута с целью прокладки, эксплуатации инженерных коммуникаций на участке пересечения с автомобильной дорогой «Югра» по линейному объекту «Кусты № 3, № 17 Яхлинского месторождения. Инженерные коммуникации» на межселенной территории Советского района Ханты-Мансийского автономного округа — Югры.

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута.

Администрация Советского района

2. Цели установления публичного сервитута.

Прокладка, эксплуатация инженерных коммуникаций на участке пересечения с автомобильной дорогой «Югра» по линейному объекту «Кусты № 3, № 17 Яхлинского месторождения. Инженерные коммуникации».

3. Адрес или иное описание местоположения земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут.

Местоположение земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: Ханты-Мансийский автономный округ — Югра, Советский район, Самзасский лесхоз.

Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут - 86:09:0701005:1551.

4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в администрации Советского района по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ — Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, дом 10, кабинет № 108, время приема: понедельник - пятница с 09-00 до 13-00 часов и с 14-00 до 17-00 часов.

Подать заявление об учете прав на земельный участок, в отношении которого поступило ходатайство об установлении публичного сервитута, в течение 15 дней с момента публикации настоящего сообщения, заинтересованные лица могут в администрации Советского района по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ — Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, дом 10, кабинет № 108 или на адрес электронной почты: adm@sovrnhmao.ru.

5. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута.

Сайт: sovrnhmao.ru

6. Реквизиты решений об утверждении документации по планировке территории, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута.

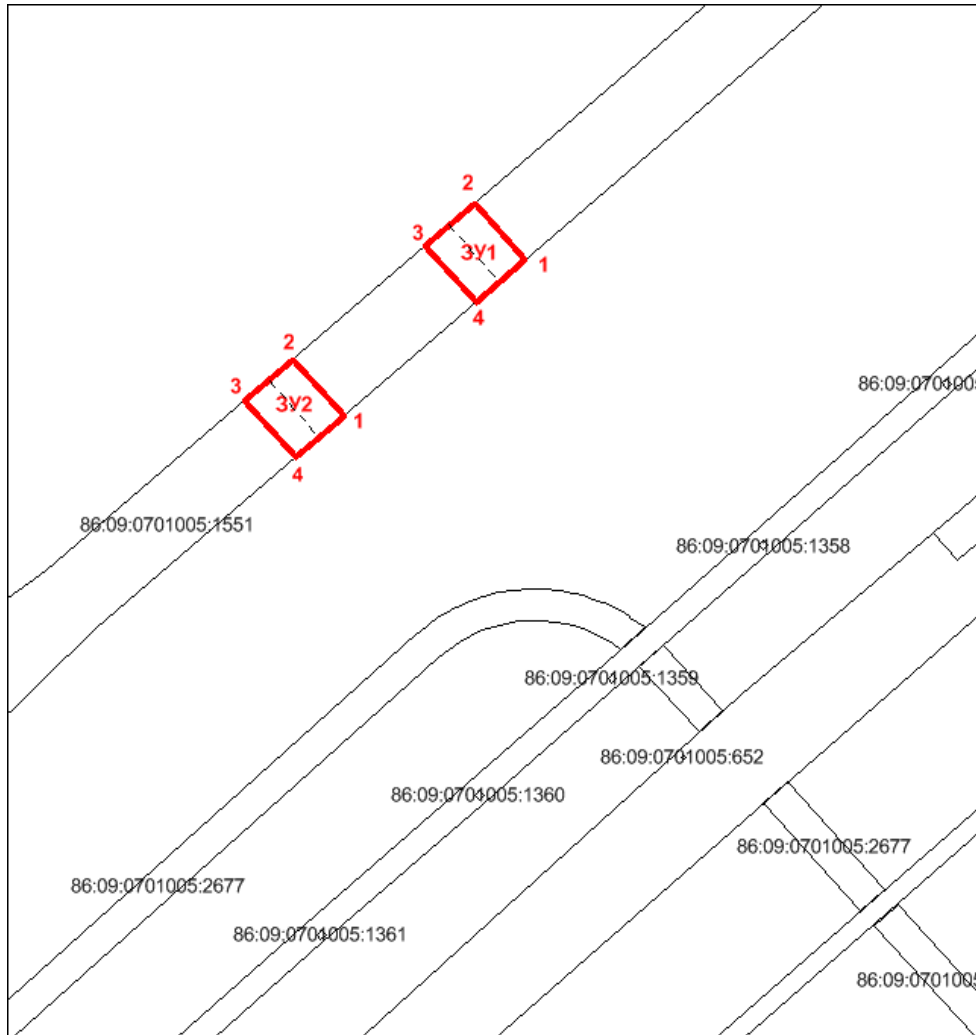
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Кусты № 3, № 17 Яхлинского месторождения. Инженерные коммуникации», утвержденная постановлением администрации Советского района от 13.02.2023 № 169 «Об утверждении документации по планировке территории».

7. Сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещена утвержденная документация по планировке территории.

Сайт: sovrnhmao.ru

Приложение: Описание местоположения границ публичного сервитута.

Приложение

Описание местоположения границ публичного сервитута**Схема расположения границ публичного сервитута**

Масштаб 1 : 2 000

Условные обозначения:

— - проектные границы публичного сервитута

1 - характерные точки проектных границ публичного сервитута

--- - проектное местоположение инженерных сооружений

— - границы учтенных в ЕГРН земельных участков

86:09:0701005:1551 — кадастровые номера учтенных в ЕГРН земельных участков

Описание границ публичного сервитута					
Объект: «Прокладка, эксплуатация инженерных коммуникаций на участке пересечения с автомобильной дорогой «Югра» по линейному объекту «Кусты № 3, № 17 Яхлинского месторождения. Инженерные коммуникации»					
Местоположение публичного сервитута: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, Самзасский лесхоз					
Система координат МСК86_Зона_1					
Перечень характерных точек границ публичного сервитута					
Условный номер земельного участка 86:09:0701005:1551/ЗУ1, площадь — 486 кв.м.					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (M _t), м	Описание закрепления точки
	XX	YY			
1	2	3	4	5	6
1	1 010 113,28	1 789 792,37	Спутниковых геодезических измерений	0.50	Закрепление отсутствует
2	1 010 131,01	1 789 776,33	Спутниковых геодезических измерений	0.50	Закрепление отсутствует
3	1 010 117,78	1 789 760,92	Спутниковых геодезических измерений	0.50	Закрепление отсутствует
4	1 010 100,03	1 789 776,93	Спутниковых геодезических измерений	0.50	Закрепление отсутствует
1	1 010 113,28	1 789 792,37	Спутниковых геодезических измерений	0.50	Закрепление отсутствует
Условный номер земельного участка 86:09:0701005:1551/ЗУ2, площадь — 478 кв.м.					
1	2	3	4	5	6
1	1 010 064,35	1 789 735,36	Спутниковых геодезических измерений	0.50	Закрепление отсутствует
2	1 010 082,07	1 789 719,32	Спутниковых геодезических измерений	0.50	Закрепление отсутствует
3	1 010 069,05	1 789 704,15	Спутниковых геодезических измерений	0.50	Закрепление отсутствует
4	1 010 051,30	1 789 720,15	Спутниковых геодезических измерений	0.50	Закрепление отсутствует
1	1 010 064,35	1 789 735,36	Спутниковых геодезических измерений	0.50	Закрепление отсутствует

**Соглашение
о предоставлении иных межбюджетных трансфертов бюджету
городского поселения Агириш**

г. Советский

07 июля 2023г.

Администрация Советского района, именуемая далее - Администрация района, в лице главы Советского района Буренкова Евгения Ивановича, действующего на основании Устава Советского района, и администрация городского поселения Агириш, именуемая далее - Администрация поселения, в лице главы городского поселения Агириш Крицыной Галины Анатольевны, действующей на основании Устава городского поселения Агириш, совместно именуемые Стороны, руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие гражданского общества», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31.10.2021 № 487-п (далее Государственная программа), Порядком предоставления субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры местным бюджетам на реализацию инициативных проектов, утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27.12.2021 № 598-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие гражданского общества» (далее Порядок предоставления субсидии), соглашением о предоставлении иного межбюджетного трансферта местному бюджету из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 41-с от 07.07.2023, муниципальной программой «Развитие гражданского общества в Советском районе», утвержденной постановлением администрации Советского района от 29.10.2018 № 2343, решением Думы Советского района от 26.12.2022 № 139 «О бюджете Советского района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», решением Думы Советского района от 26.10.2018 № 227/НПА «Об утверждении Порядка предоставления межбюджетных трансфертов из бюджета Советского района», постановлением администрации Советского района от 07.07.2023 № 1096 «О предоставлении иных межбюджетных трансфертов», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление из бюджета Советского района в бюджет городского поселения Агириш в 2023 году иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение на реализацию инициативных проектов, отобранных по результатам конкурса (далее иные межбюджетные трансферты), рамках подпрограммы «Создание условий для развития гражданских инициатив, обеспечение взаимодействия с гражданами и организация их участия в реализации потенциала территории» Государственной программы, в соответствии с перечнем мероприятий, согласно приложению 1 к настоящему Соглашению, в целях реализации мероприятий муниципальной программы Советского района «Развитие гражданского общества в Советском районе», утвержденной постановлением администрации Советского района от 29.10.2018 № 2343, муниципальной программы городского поселения Агириш «Развитие культуры в городском поселении Агириш», утвержденной постановлением Администрации поселения от 07.06.2023 № 177/НПА.

1.2. Представление иных межбюджетных трансфертов осуществляется по кодам бюджетной классификации расходов бюджетов Российской Федерации: код главного распорядителя средств бюджета Советского района 050, раздел 05, подраздел 03, целевая статья 0200582756, вид расходов 540, в рамках муниципальной программы Советского района «Развитие гражданского общества в Советском районе».

1.3. Уполномоченным органом Администрации района, осуществляющим

взаимодействие с Администрацией поселения, на который со стороны Администрации района возлагаются функции по исполнению (координацию исполнения) настоящего Соглашения является отдел по взаимодействию с институтами гражданского общества администрации района.

2. Финансовое обеспечение расходных обязательств, в целях финансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты

2.1. Общий объем бюджетных ассигнований, предусматриваемых в бюджете городского поселения Агириш на финансовое обеспечение расходных обязательств, в целях финансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты, составляет в 2023 году не менее 577 459 (Пятьсот семьдесят семь тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек;

2.2. Размер иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Советского района за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в бюджет городского поселения Агириш, в соответствии с настоящим Соглашением, составляет в 2023 году 70,00 % от общего объема бюджетных ассигнований, указанного в пункте 2.1 настоящего Соглашения, но не более 404 221 (Четыреста четыре тысячи двести двадцать один) рубль 30 копеек.

2.3. В случае внесения в закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о бюджете Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на текущий финансовый год и плановый период и (или) нормативный правовой акт Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, исполнительного органа Ханты-Мансийского автономного округа – Югры изменений, предусматривающих уточнение в соответствующем финансовом году объемов бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение мероприятий, в целях софинансирования реализации которых предоставляются иные межбюджетные трансферты, в настоящее Соглашение вносятся соответствующие изменения.

3. Порядок, условия предоставления и сроки перечисления иных межбюджетных трансфертов

3.1. Иные межбюджетные трансферты предоставляется в пределах лимитов бюджетных ассигнований, доведенных до муниципального образования Советский район, в соответствии со сводной бюджетной росписью расходов бюджета Советского района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов.

3.2. Иные межбюджетные трансферты предоставляются при выполнении следующих условий:

3.2.1. наличие муниципального правового акта Администрации поселения об утверждении перечня мероприятий, в целях финансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты;

3.2.2. наличие в бюджете городского поселения Агириш соответствующих бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты, в объеме, предусмотренном пунктом 2.1 настоящего Соглашения.

3.3. Перечисление иных межбюджетных трансфертов из Советского района в бюджет городского поселения Агириш осуществляется на счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений, открытый в Управлении Федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в установленном Федеральным казначейством порядке.

3.4. Перечисление иных межбюджетных трансфертов из бюджета Советского района осуществляется в доле, соответствующей уровню софинансирования расходного обязательства Администрации поселения, установленной пунктом 2.2 настоящего Соглашения на соответствующий финансовый год, на основании документов, подтверждающих принятые

денежные обязательства, платежных документов, связанных с исполнением расходных обязательств в целях софинансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты, представленных Администрацией поселения, при условии предоставления в Администрацию района копий платежных поручений Управления Федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре о зачислении в бюджет городского поселения Агириш инициативных платежей в целях реализации мероприятия.

3.5. Перечисление иных межбюджетных трансфертов осуществляется в установленном порядке в бюджет городского поселения Агириш в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств по расходам Администрации поселения (в размере фактической потребности), источником финансового обеспечения которых являются средства иных межбюджетных трансфертов.

4. Взаимодействие Сторон

4.1. Администрация района обязуется:

4.1.1. Обеспечить предоставление иных межбюджетных трансфертов в порядке и при соблюдении Администрацией поселения условий предоставления иных межбюджетных трансфертов, установленных настоящим Соглашением, в пределах лимитов бюджетных ассигнований, доведенных до муниципального образования Советский район, в соответствии со сводной бюджетной росписью расходов бюджета Советского района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов.

4.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением Администрацией поселения условий предоставления иных межбюджетных трансфертов и других обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

4.1.3. Осуществлять оценку результативности исполнения мероприятий, в целях софинансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты, с учетом обязательств по достижению значений показателей результативности, установленных в соответствии с подпунктом 4.3.2 пункта 4.3 настоящего Соглашения, на основании данных отчетности, представленной Администрацией поселения.

4.1.4. В случае если Получателем по состоянию на 31 декабря года предоставления иных межбюджетных трансфертов допущены нарушения обязательств, предусмотренных подпунктом 4.3.2 пункта 4.3 настоящего Соглашения, и указанные нарушения не устранены в срок до 10 февраля года, следующего за годом предоставления иных межбюджетных трансфертов, рассчитать объем средств иных межбюджетных трансфертов, подлежащих возврату (сокращению) (Vвозврата) в бюджет Советского района в срок до 1 марта года, следующего за годом предоставления иных межбюджетных трансфертов, по следующей формуле:

$V_{\text{возврата}} = (V_{\text{имбт}} \times k \times m / n) \times 0,1$ где:

$V_{\text{имбт}}$ – размер иных межбюджетных трансфертов, предоставленных в отчетном финансовом году;

m – количество показателей результативности использования иных межбюджетных трансфертов, по которым индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя результативности использования иных межбюджетных трансфертов, имеет положительное значение;

n – общее количество показателей результативности использования иных межбюджетных трансфертов;

k - коэффициент возврата иных межбюджетных трансфертов.

При расчете объема средств иных межбюджетных трансфертов, подлежащих возврату (сокращению), в размере иных межбюджетных трансфертов, предоставленных бюджету городского поселения Советский в отчетном финансовом году ($V_{\text{имбт}}$), не учитывается размер остатка иных межбюджетных трансфертов, не использованного по состоянию на 1 января текущего финансового года.

Коэффициент возврата иных межбюджетных трансфертов рассчитывается по формуле:
 $k = \text{SUM } D_i / m,$

где:

D_i - индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя результативности использования иных межбюджетных трансфертов.

При расчете коэффициента возврата иных межбюджетных трансфертов используются только положительные значения индекса, отражающего уровень недостижения i -го показателя результативности использования иных межбюджетных трансфертов.

Индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя результативности использования иных межбюджетных трансфертов, определяется:

1) для показателей результативности использования иных межбюджетных трансфертов, по которым большее значение фактически достигнутого значения отражает большую эффективность использования иных межбюджетных трансфертов, – по формуле:

$$D_i = 1 - T_i / S_i,$$

где:

T_i – фактически достигнутое значение i -го показателя результативности использования иных межбюджетных трансфертов на отчетную дату;

S_i – плановое значение i -го показателя результативности использования иных межбюджетных трансфертов, установленное Соглашением;

2) для показателей результативности использования иных межбюджетных трансфертов, по которым большее значение фактически достигнутого значения отражает меньшую эффективность использования иных межбюджетных трансфертов, – по формуле:

$$D_i = 1 - S_i / T_i$$

4.1.5. В случае если Администрацией поселения по состоянию на 31 декабря года предоставления иных межбюджетных трансфертов допущены нарушения обязательств, в части соблюдения уровня софинансирования, объем средств, подлежащий возврату из бюджета городского поселения Советский в бюджет Советского района в срок до 1 февраля года, следующего за годом предоставления иных межбюджетных трансфертов (S_n), рассчитывается по формуле:

$$S_n = S_f - S_k \times K_f,$$

где:

S_f - размер предоставленных иных межбюджетных трансфертов для софинансирования расходного обязательства Администрации поселения по состоянию на дату окончания контрольного мероприятия (проверки (ревизии));

S_k - общий объем бюджетных обязательств, принятых допустившим нарушение условий софинансирования расходного обязательства муниципального образования получателем средств местного бюджета, необходимых для исполнения расходного обязательства Администрации поселения, в целях софинансирования которого предоставлены иные межбюджетные трансферты, по состоянию на дату окончания контрольного мероприятия (проверки (ревизии));

K_f - безразмерный коэффициент, выражающий уровень софинансирования расходного обязательства Администрации поселения из бюджета Советского района по соответствующему мероприятию (объекту капитального строительства, объекту недвижимого имущества), предусмотренный настоящим Соглашением.

4.1.6. В случае нецелевого использования иных межбюджетных трансфертов и (или) нарушения Администрацией поселения условий их предоставления (расходования), к Администрации поселения применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации и (или) меры административной ответственности.

В случае непредставления отчетов, предусмотренных в подпункте 4.3.3 пункта 4.3 настоящего Соглашения Администрация района направляет главе городского поселения Агириш предложение об инициировании проведения в установленном порядке служебной проверки с целью привлечения виновных должностных лиц, ответственных за представление

указанной информации, к дисциплинарной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.1.7. Выполнять иные обязательства, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации, Порядком предоставления субсидии и настоящим Соглашением.

4.2. Администрация района вправе:

4.2.1. запрашивать и получать у Администрации поселения документы и материалы, связанные с исполнением настоящего Соглашения и осуществлением контроля за соблюдением условий предоставления иных межбюджетных трансфертов и других обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

4.2.2. осуществлять иные права, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации, Порядком предоставления субсидии и настоящим Соглашением.

4.3. Администрация поселения обязуется:

4.3.1. Обеспечивать выполнение условий предоставления иных межбюджетных трансфертов, установленных пунктом 3.2 настоящего Соглашения.

4.3.2. Обеспечивать достижение значений показателей результативности (результатов) исполнения мероприятий, в целях софинансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты, установленных в соответствии с приложением 2 к настоящему Соглашению.

4.3.3. Обеспечивать представление Администрации района не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным годом, в котором был получены иные межбюджетные трансферты, отчетов:

о расходах Администрации поселения, в целях софинансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты, по форме согласно приложению 3 к настоящему Соглашению;

о достижении показателей результативности (результатов) исполнения мероприятий, в целях софинансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты по форме согласно приложению 4 к настоящему Соглашению.

4.3.4. В случае получения соответствующего запроса обеспечивать представление Администрации района документов и материалов, необходимых для осуществления контроля за соблюдением условий предоставления иных межбюджетных трансфертов и других обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

4.3.5. Возвратить в бюджет Советского района неиспользованный по состоянию на 1 января финансового года, следующего за отчетным, остаток средств иных межбюджетных трансфертов в сроки, установленные решением Думы Советского района от 26.12.2022 № 139 «О бюджете Советского района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов».

4.3.6. Возвратить объем средств иных межбюджетных трансфертов в случае недостижения значений результатов исполнения мероприятий, в целях финансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты, нарушения обязательств в части соблюдения уровня софинансирования, в срок до 15 февраля, следующего за годом предоставления иных межбюджетных трансфертов.

4.3.7. Своевременно предоставлять отчеты, предусмотренные подпунктом 4.3.3 пункта 4.3 настоящего Соглашения, Администрации района.

4.3.8. Согласовывать с Администрацией района муниципальные программы, софинансируемые за счет средств бюджета Советского района, и внесение в них изменений, которые влекут изменения объемов финансирования и (или) показателей результативности муниципальных программ и (или) изменение состава мероприятий указанных программ, на которые предоставляются иные межбюджетные трансферты.

4.3.9. Выполнять иные обязательства, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации, Порядком предоставления субсидии и настоящим Соглашением.

4.4. Администрация поселения вправе:

4.4.1. Обращаться в Администрацию района за разъяснениями в связи с исполнением настоящего Соглашения;

4.4.2. Предусмотреть в бюджете городского поселения Агириш бюджетные

ассигнования на исполнение расходного обязательства Администрации поселения в объеме, превышающем размер расходного обязательства, в целях софинансирования которого предоставляются иные межбюджетные трансферты.

4.4.3. Осуществлять иные права, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации, Порядком предоставления субсидии и настоящим Соглашением.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязанностей по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

5.2. В случае если не использованный по состоянию на 1 января финансового года, следующего за отчетным, остаток иных межбюджетных трансфертов не перечислен в доход бюджета Советского района, указанные средства подлежат взысканию в доход бюджета Советского района в порядке, установленном приказом Финансово-экономического управления администрации Советского района от 10.02.2021 № 15 «О Порядке взыскания в доход бюджета Советского района неиспользованных остатков межбюджетных трансфертов, полученных в форме субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение».

5.3. В случае нецелевого использования иных межбюджетных трансфертов и (или) нарушения Администрацией поселения условий их предоставления (расходования) к Администрации поселения применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации, и (или) меры административной ответственности.

5.4. Основанием для освобождения Администрации поселения, допустившего нарушение обязательств, предусмотренных подпунктом 4.3.2 пункта 4.3 настоящего Соглашения, от применения мер ответственности, предусмотренных бюджетным законодательством Российской Федерации, является документально подтвержденное наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению соответствующих обязательств.

Под обстоятельствами непреодолимой силы в настоящем Соглашении понимаются чрезвычайные, непредвиденные и непредотвратимые обстоятельства (стихийные бедствия (наводнение, ураган), наступившие на территории городского поселения Агириш, запретительные меры государств, запрет торговых операций, в том числе с отдельными странами, вследствие принятия международных санкций и другие, не зависящие от воли сторон соглашения обстоятельства), возникшие в течение реализации Соглашения, которые нельзя было разумно ожидать при заключении Соглашения либо избежать или преодолеть, а также находящиеся вне контроля сторон Соглашения.

К обстоятельствам непреодолимой силы не могут быть отнесены нарушения обязанностей со стороны контрагентов Администрации поселения по муниципальным контрактам, отсутствие на рынке нужных для исполнения обязательств товаров, отсутствие у городского поселения Агириш необходимых денежных средств, а также финансово-экономический кризис, изменение валютного курса, девальвация национальной валюты, преступные действия неустановленных (установленных) лиц.

6. Заключительные положения

6.1. Споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, решаются ими, по возможности, путем проведения переговоров с оформлением соответствующих протоколов или иных документов. При недостижении согласия споры между Сторонами решаются в судебном порядке.

6.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами настоящего Соглашения.

6.3. По взаимному соглашению Сторон, а также в случае изменения бюджетного законодательства Российской Федерации, в настоящее Соглашение могут быть внесены изменения и дополнения путем подписания дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

6.4. Внесение в настоящее Соглашение изменений, предусматривающих ухудшение установленных значений показателей результативности (результатов), увеличение сроков реализации предусмотренных настоящим Соглашением мероприятий, не допускается в течение всего срока действия настоящего Соглашения, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Соглашения, а также, если выполнение условий предоставления иных межбюджетных трансфертов оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, изменения значений целевых показателей и индикаторов подпрограммы «Создание условий для развития гражданских инициатив, обеспечение взаимодействия с гражданами и организация их участия в реализации потенциала территории» государственной программы «Развитие гражданского общества», и в случае сокращения размера иного межбюджетного трансферта в силу закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.12.2022 № 132-оз «О бюджете Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов».

6.5. Расторжение настоящего Соглашения возможно при взаимном согласии Сторон.

6.6. Настоящее Соглашение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

Подписи сторон:

**Глава Советского района
Е.И. Буренков**

**Глава городского поселения
Агириш Г.А. Крицына**

Приложение 1 к Соглашению о предоставлении
иных межбюджетных трансфертов бюджету
городского поселения Агириш
от 07.07.2023

Перечень мероприятий, в целях софинансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты

тыс.руб.

№ п/п	Направление расходов	Наименование мероприятия	Срок реализации	Объем финансового обеспечения на реализацию мероприятия			
				бюджет Советского района	уровень софинансирования, %	бюджет поселения	уровень софинансирования, %
1	Иные межбюджетные трансферты на реализацию инициативных проектов, отобранных по результатам конкурса	Инициативный проект «Студия анимации «Чудотворы» в соответствии с количественными и качественными характеристиками, иными сведениями об инициативном проекте, предусмотренными в представленных муниципальным образованием документах на участие в региональном конкурсе инициативных проектов	31.12.2023	404,22130	70	173,23770	30

8

Приложение 2 к Соглашению о предоставлении
иных межбюджетных трансфертов бюджету
городского поселения Агириш
от 07.07.2023

Значения результатов (показатели результативности) исполнения мероприятий, в целях софинансирования которых предоставлены иные межбюджетные трансферты

№ п/п	Направление расходов	Наименование мероприятия	Наименование показателя	КБК	Плановое значение показателя	Год, на который запланировано достижение показателя
1	Иные межбюджетные трансферты на реализацию инициативных проектов, отобранных по результатам конкурса	Инициативный проект «Студия анимации «Чудотворы» в соответствии с количественными и качественными характеристиками, иными сведениями об инициативном проекте, предусмотренными в представленных муниципальным образованием документах на участие в региональном конкурсе инициативных проектов	Инициативный проект «Студия анимации «Чудотворы» реализован, с привлечением средств бюджета Советского района	2501 2042 1102 8275 0521	1	2023

9

Приложение 3 к Соглашению о предоставлении
иных межбюджетных трансфертов бюджету
городского поселения Агириш
от 07.07.2023

ОТЧЕТ
о расходах городского поселения Агириш,
в целях софинансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты,
по состоянию на __ _____ 20__ года

Таблица 1

Периодичность: _____

№ п/п	Направление расходов	Наименование мероприятия (объекта)	Сроки реализации	Наименование показателя	Предусмотрено средств на реализацию мероприятия	Фактически поступило в бюджет муниципального образования из бюджета Советского района	Фактически использовано на отчетную дату	Остаток средств по состоянию на отчетную дату
1	2	3	4	5	6	7	8	9
					Итого по мероприятию, в том числе:			
					из бюджета Советского района			
					объем софинансирования			
					из бюджета поселения			
					Итого: по направлению расходов			

10

Глава городского (сельского) поселения (уполномоченное лицо) _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 4 к Соглашению о предоставлении
иных межбюджетных трансфертов бюджету
городского поселения Агириш
от 07.07.2023

ОТЧЕТ
о достижении показателей результативности (результатов) исполнения мероприятий,
в целях финансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты

Периодичность: _____

Таблица 1

№ п/п	Направление расходов	Наименование мероприятия	Наименование показателя	КБК	Год, на который запланирован о достижение показателя	Плановое значение показателя	Фактическое значение показателя	Причина отклонения

Глава городского (сельского) поселения (уполномоченное лицо) _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____
(подпись) (расшифровка подписи)

**Соглашение
о предоставлении иных межбюджетных трансфертов бюджету
сельского поселения Алябьевский**

г. Советский

10 июля 2023г.

Администрация Советского района, именуемая далее Администрация района, в лице главы Советского района Буренкова Евгения Ивановича, действующего на основании Устава Советского района, и администрация сельского поселения Алябьевский, именуемая далее Администрация поселения, в лице исполняющей обязанности главы сельского поселения Алябьевский Румянцевой Наталии Михайловны, действующей на основании Устава сельского поселения Алябьевский, распоряжения администрации сельского поселения Алябьевский № 36-лс от 04.07.2023 «О временном исполнении обязанностей главы сельского поселения Алябьевский», совместно именуемые Стороны, руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие гражданского общества», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31.10.2021 № 487-п (далее Государственная программа), Порядком предоставления субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры местным бюджетам на реализацию инициативных проектов, утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27.12.2021 № 598-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие гражданского общества» (далее Порядок предоставления субсидии), соглашением о предоставлении иного межбюджетного трансферта местному бюджету из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 40-с от 07.07.2023, муниципальной программой «Развитие гражданского общества в Советском районе», утвержденной постановлением администрации Советского района от 29.10.2018 № 2343, решением Думы Советского района от 26.12.2022 № 139 «О бюджете Советского района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», решением Думы Советского района от 26.10.2018 № 227/НПА «Об утверждении Порядка предоставления межбюджетных трансфертов из бюджета Советского района», постановлением администрации Советского района от 07.07.2023 № 1096 «О предоставлении иных межбюджетных трансфертов», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление из бюджета Советского района в бюджет сельского поселения Алябьевский в 2023 году иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение на реализацию инициативных проектов, отобранных по результатам конкурса (далее иные межбюджетные трансферты), рамках подпрограммы «Создание условий для развития гражданских инициатив, обеспечение взаимодействия с гражданами и организация их участия в реализации потенциала территории» Государственной программы, в соответствии с перечнем мероприятий, согласно приложению 1 к настоящему Соглашению, в целях реализации мероприятий муниципальной программы Советского района «Развитие гражданского общества в Советском районе», утвержденной постановлением администрации Советского района от 29.10.2018 № 2343, муниципальной программы сельского поселения Алябьевский «Формирование комфортной среды в сельском поселении Алябьевский», утвержденной постановлением Администрации поселения от 31.10.2018 № 229.

1.2. Представление иных межбюджетных трансфертов осуществляется по кодам бюджетной классификации расходов бюджетов Российской Федерации: код главного распорядителя средств бюджета Советского района 050, раздел 05, подраздел 03, целевая

статья 0200582755, вид расходов 540, в рамках муниципальной программы Советского района «Развитие гражданского общества в Советском районе».

1.3. Уполномоченным органом Администрации района, осуществляющим взаимодействие с Администрацией поселения, на который со стороны Администрации района возлагаются функции по исполнению (координацию исполнения) настоящего Соглашения является отдел по взаимодействию с институтами гражданского общества администрации района.

2. Финансовое обеспечение расходных обязательств, в целях финансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты

2.1. Общий объем бюджетных ассигнований, предусматриваемых в бюджете сельского поселения Алябьевский на финансовое обеспечение расходных обязательств, в целях финансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты, составляет в 2023 году не менее 173 933 (Сто семьдесят три тысячи девятьсот тридцать три) рубля 33 копейки.

2.2. Размер иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Советского района за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в бюджет сельского поселения Алябьевский, в соответствии с настоящим Соглашением, составляет в 2023 году 70,00 % от общего объема бюджетных ассигнований, указанного в пункте 2.1 настоящего Соглашения, но не более 121 753 (Сто двадцать одна тысяча семьсот пятьдесят три) рубля 33 копейки.

2.3. В случае внесения в закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о бюджете Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на текущий финансовый год и плановый период и (или) нормативный правовой акт Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, исполнительного органа Ханты-Мансийского автономного округа – Югры изменений, предусматривающих уточнение в соответствующем финансовом году объемов бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение мероприятий, в целях софинансирования реализации которых предоставляются иные межбюджетные трансферты, в настоящее Соглашение вносятся соответствующие изменения.

3. Порядок, условия предоставления и сроки перечисления иных межбюджетных трансфертов

3.1. Иные межбюджетные трансферты предоставляется в пределах лимитов бюджетных ассигнований, доведенных до муниципального образования Советский район, в соответствии со сводной бюджетной росписью расходов бюджета Советского района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов.

3.2. Иные межбюджетные трансферты предоставляются при выполнении следующих условий:

3.2.1. наличие муниципального правового акта Администрации поселения об утверждении перечня мероприятий, в целях финансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты;

3.2.2. наличие в бюджете сельского поселения Алябьевский соответствующих бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты, в объеме, предусмотренном пунктом 2.1 настоящего Соглашения.

3.3. Перечисление иных межбюджетных трансфертов из Советского района в бюджет сельского поселения Алябьевский осуществляется на счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений, открытый в Управлении Федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в установленном Федеральным казначейством порядке.

3.4. Перечисление иных межбюджетных трансфертов из бюджета Советского района

осуществляется в доле, соответствующей уровню софинансирования расходного обязательства Администрации поселения, установленной пунктом 2.2 настоящего Соглашения на соответствующий финансовый год, на основании документов, подтверждающих принятые денежные обязательства, платежных документов, связанных с исполнением расходных обязательств в целях софинансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты, представленных Администрацией поселения, при условии предоставления в Администрацию района копий платежных поручений Управления Федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре о зачислении в бюджет сельского поселения Алябьевский инициативных платежей в целях реализации мероприятия.

3.5. Перечисление иных межбюджетных трансфертов осуществляется в установленном порядке в бюджет сельского поселения Алябьевский в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств по расходам Администрации поселения (в размере фактической потребности), источником финансового обеспечения которых являются средства иных межбюджетных трансфертов.

4. Взаимодействие Сторон

4.1. Администрация района обязуется:

4.1.1. Обеспечить предоставление иных межбюджетных трансфертов в порядке и при соблюдении Администрацией поселения условий предоставления иных межбюджетных трансфертов, установленных настоящим Соглашением, в пределах лимитов бюджетных ассигнований, доведенных до муниципального образования Советский район, в соответствии со сводной бюджетной росписью расходов бюджета Советского района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов.

4.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением Администрацией поселения условий предоставления иных межбюджетных трансфертов и других обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

4.1.3. Осуществлять оценку результативности исполнения мероприятий, в целях софинансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты, с учетом обязательств по достижению значений показателей результативности, установленных в соответствии с подпунктом 4.3.2 пункта 4.3 настоящего Соглашения, на основании данных отчетности, представленной Администрацией поселения.

4.1.4. В случае если Получателем по состоянию на 31 декабря года предоставления иных межбюджетных трансфертов допущены нарушения обязательств, предусмотренных подпунктом 4.3.2 пункта 4.3 настоящего Соглашения, и указанные нарушения не устранены в срок до 10 февраля года, следующего за годом предоставления иных межбюджетных трансфертов, рассчитать объем средств иных межбюджетных трансфертов, подлежащих возврату (сокращению) (Vвозврата) в бюджет Советского района в срок до 1 марта года, следующего за годом предоставления иных межбюджетных трансфертов, по следующей формуле:

$$V_{\text{возврата}} = (V_{\text{имбт}} \times k \times m / n) \times 0,1 \text{ где:}$$

$V_{\text{имбт}}$ – размер иных межбюджетных трансфертов, предоставленных в отчетном финансовом году;

m – количество показателей результативности использования иных межбюджетных трансфертов, по которым индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя результативности использования иных межбюджетных трансфертов, имеет положительное значение;

n – общее количество показателей результативности использования иных межбюджетных трансфертов;

k - коэффициент возврата иных межбюджетных трансфертов.

При расчете объема средств иных межбюджетных трансфертов, подлежащих возврату (сокращению), в размере иных межбюджетных трансфертов, предоставленных бюджету

сельского поселения Советский в отчетном финансовом году (Вимбт), не учитывается размер остатка иных межбюджетных трансфертов, не использованного по состоянию на 1 января текущего финансового года.

Коэффициент возврата иных межбюджетных трансфертов рассчитывается по формуле:

$$k = \text{SUM } D_i / m,$$

где:

D_i - индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя результативности использования иных межбюджетных трансфертов.

При расчете коэффициента возврата иных межбюджетных трансфертов используются только положительные значения индекса, отражающего уровень недостижения i -го показателя результативности использования иных межбюджетных трансфертов.

Индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя результативности использования иных межбюджетных трансфертов, определяется:

1) для показателей результативности использования иных межбюджетных трансфертов, по которым большее значение фактически достигнутого значения отражает большую эффективность использования иных межбюджетных трансфертов, – по формуле:

$$D_i = 1 - T_i / S_i,$$

где:

T_i – фактически достигнутое значение i -го показателя результативности использования иных межбюджетных трансфертов на отчетную дату;

S_i – плановое значение i -го показателя результативности использования иных межбюджетных трансфертов, установленное Соглашением;

2) для показателей результативности использования иных межбюджетных трансфертов, по которым большее значение фактически достигнутого значения отражает меньшую эффективность использования иных межбюджетных трансфертов, – по формуле:

$$D_i = 1 - S_i / T_i$$

4.1.5. В случае если Администрацией поселения по состоянию на 31 декабря года предоставления иных межбюджетных трансфертов допущены нарушения обязательств, в части соблюдения уровня софинансирования, объем средств, подлежащий возврату из бюджета сельского поселения Советский в бюджет Советского района в срок до 1 февраля года, следующего за годом предоставления иных межбюджетных трансфертов (S_n), рассчитывается по формуле:

$$S_n = S_f - S_k \times K_f,$$

где:

S_f - размер предоставленных иных межбюджетных трансфертов для софинансирования расходного обязательства Администрации поселения по состоянию на дату окончания контрольного мероприятия (проверки (ревизии));

S_k - общий объем бюджетных обязательств, принятых допустившим нарушение условий софинансирования расходного обязательства муниципального образования получателем средств местного бюджета, необходимых для исполнения расходного обязательства Администрации поселения, в целях софинансирования которого предоставлены иные межбюджетные трансферты, по состоянию на дату окончания контрольного мероприятия (проверки (ревизии));

K_f - безразмерный коэффициент, выражающий уровень софинансирования расходного обязательства Администрации поселения из бюджета Советского района по соответствующему мероприятию (объекту капитального строительства, объекту недвижимого имущества), предусмотренный настоящим Соглашением.

4.1.6. В случае нецелевого использования иных межбюджетных трансфертов и (или) нарушения Администрацией поселения условий их предоставления (расходования), к Администрации поселения применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации и (или) меры административной ответственности.

В случае непредставления отчетов, предусмотренных в подпункте 4.3.3 пункта 4.3

настоящего Соглашения Администрация района направляет главе сельского поселения Алябьевский предложение об инициировании проведения в установленном порядке служебной проверки с целью привлечения виновных должностных лиц, ответственных за представление указанной информации, к дисциплинарной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.1.7. Выполнять иные обязательства, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации, Порядком предоставления субсидии и настоящим Соглашением.

4.2. Администрация района вправе:

4.2.1. запрашивать и получать у Администрации поселения документы и материалы, связанные с исполнением настоящего Соглашения и осуществлением контроля за соблюдением условий предоставления иных межбюджетных трансфертов и других обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

4.2.2. осуществлять иные права, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации, Порядком предоставления субсидии и настоящим Соглашением.

4.3. Администрация поселения обязуется:

4.3.1. Обеспечивать выполнение условий предоставления иных межбюджетных трансфертов, установленных пунктом 3.2 настоящего Соглашения.

4.3.2. Обеспечивать достижение значений показателей результативности (результатов) исполнения мероприятий, в целях софинансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты, установленных в соответствии с приложением 2 к настоящему Соглашению.

4.3.3. Обеспечивать представление Администрации района не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным годом, в котором был получены иные межбюджетные трансферты, отчетов:

о расходах Администрации поселения, в целях софинансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты, по форме согласно приложению 3 к настоящему Соглашению;

о достижении показателей результативности (результатов) исполнения мероприятий, в целях софинансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты по форме согласно приложению 4 к настоящему Соглашению.

4.3.4. В случае получения соответствующего запроса обеспечивать представление Администрации района документов и материалов, необходимых для осуществления контроля за соблюдением условий предоставления иных межбюджетных трансфертов и других обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

4.3.5. Возвратить в бюджет Советского района неиспользованный по состоянию на 1 января финансового года, следующего за отчетным, остаток средств иных межбюджетных трансфертов в сроки, установленные решением Думы Советского района от 26.12.2022 № 139 «О бюджете Советского района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов».

4.3.6. Возвратить объем средств иных межбюджетных трансфертов в случае недостижения значений результатов исполнения мероприятий, в целях финансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты, нарушения обязательств в части соблюдения уровня софинансирования, в срок до 15 февраля, следующего за годом предоставления иных межбюджетных трансфертов.

4.3.7. Своевременно предоставлять отчеты, предусмотренные подпунктом 4.3.3 пункта 4.3 настоящего Соглашения, Администрации района.

4.3.8. Согласовывать с Администрацией района муниципальные программы, финансируемые за счет средств бюджета Советского района, и внесение в них изменений, которые влекут изменения объемов финансирования и (или) показателей результативности муниципальных программ и (или) изменение состава мероприятий указанных программ, на которые предоставляются иные межбюджетные трансферты.

4.3.9. Выполнять иные обязательства, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации, Порядком предоставления субсидии и настоящим Соглашением.

4.4. Администрация поселения вправе:

4.4.1. Обращаться в Администрацию района за разъяснениями в связи с исполнением настоящего Соглашения;

4.4.2. Предусмотреть в бюджете сельского поселения Алябьевский бюджетные ассигнования на исполнение расходного обязательства Администрации поселения в объеме, превышающем размер расходного обязательства, в целях софинансирования которого предоставляются иные межбюджетные трансферты.

4.4.3. Осуществлять иные права, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации, Порядком предоставления субсидии и настоящим Соглашением.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязанностей по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

5.2. В случае если не использованный по состоянию на 1 января финансового года, следующего за отчетным, остаток иных межбюджетных трансфертов не перечислен в доход бюджета Советского района, указанные средства подлежат взысканию в доход бюджета Советского района в порядке, установленном приказом Финансово-экономического управления администрации Советского района от 10.02.2021 № 15 «О Порядке взыскания в доход бюджета Советского района неиспользованных остатков межбюджетных трансфертов, полученных в форме субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение».

5.3. В случае нецелевого использования иных межбюджетных трансфертов и (или) нарушения Администрацией поселения условий их предоставления (расходования) к Администрации поселения применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации, и (или) меры административной ответственности.

5.4. Основанием для освобождения Администрации поселения, допустившего нарушение обязательств, предусмотренных подпунктом 4.3.2 пункта 4.3 настоящего Соглашения, от применения мер ответственности, предусмотренных бюджетным законодательством Российской Федерации, является документально подтвержденное наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению соответствующих обязательств.

Под обстоятельствами непреодолимой силы в настоящем Соглашении понимаются чрезвычайные, непредвиденные и непредотвратимые обстоятельства (стихийные бедствия (наводнение, ураган), наступившие на территории сельского поселения Алябьевский, запретительные меры государств, запрет торговых операций, в том числе с отдельными странами, вследствие принятия международных санкций и другие, не зависящие от воли сторон соглашения обстоятельства), возникшие в течение реализации Соглашения, которые нельзя было разумно ожидать при заключении Соглашения либо избежать или преодолеть, а также находящиеся вне контроля сторон Соглашения.

К обстоятельствам непреодолимой силы не могут быть отнесены нарушения обязанностей со стороны контрагентов Администрации поселения по муниципальным контрактам, отсутствие на рынке нужных для исполнения обязательств товаров, отсутствие у сельского поселения Алябьевский необходимых денежных средств, а также финансово-экономический кризис, изменение валютного курса, девальвация национальной валюты, преступные действия неустановленных (установленных) лиц.

6. Заключительные положения

6.1. Споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, решаются ими, по возможности, путем проведения переговоров с оформлением

соответствующих протоколов или иных документов. При недостижении согласия споры между Сторонами решаются в судебном порядке.

6.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами настоящего Соглашения.

6.3. По взаимному соглашению Сторон, а также в случае изменения бюджетного законодательства Российской Федерации, в настоящее Соглашение могут быть внесены изменения и дополнения путем подписания дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

6.4. Внесение в настоящее Соглашение изменений, предусматривающих ухудшение установленных значений показателей результативности (результатов), увеличение сроков реализации предусмотренных настоящим Соглашением мероприятий, не допускается в течение всего срока действия настоящего Соглашения, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Соглашения, а также, если выполнение условий предоставления иных межбюджетных трансфертов оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, изменения значений целевых показателей и индикаторов подпрограммы «Создание условий для развития гражданских инициатив, обеспечение взаимодействия с гражданами и организация их участия в реализации потенциала территории» государственной программы «Развитие гражданского общества», и в случае сокращения размера иного межбюджетного трансферта в силу закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.12.2022 № 132-оз «О бюджете Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов».

6.5. Расторжение настоящего Соглашения возможно при взаимном согласии Сторон.

6.6. Настоящее Соглашение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

Подписи сторон:

**Глава Советского района
Е.И. Буренков**

**И.о. главы сельского поселения
Алябьевский Н.М. Румянцева**

Приложение 1 к Соглашению о предоставлении
иных межбюджетных трансфертов бюджету
сельского поселения Алябьевский
от 07.07.2023

Перечень мероприятий, в целях софинансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты

тыс.руб.

№ п/п	Направление расходов	Наименование мероприятия	Срок реализации	Объем финансового обеспечения на реализацию мероприятия			
				бюджет Советского района	уровень софинансирования, %	бюджет поселения	уровень софинансирования, %
1	Иные межбюджетные трансферты на реализацию инициативных проектов, отобранных по результатам конкурса	Инициативный проект «Красота вокруг нас» в соответствии с количественными и качественными характеристиками, иными сведениями об инициативном проекте, предусмотренными в представленных муниципальным образованием документах на участие в региональном конкурсе инициативных проектов	31.12.2023	121,75333	70,00	52,18000	30,00

8

Приложение 2 к Соглашению о предоставлении
иных межбюджетных трансфертов бюджету
сельского поселения Алябьевский
от 07.07.2023

Значения результатов (показатели результативности) исполнения мероприятий, в целях софинансирования которых предоставлены иные межбюджетные трансферты

№ п/п	Направление расходов	Наименование мероприятия	Наименование показателя	КБК	Плановое значение показателя	Год, на который запланировано достижение показателя
1	Иные межбюджетные трансферты на реализацию инициативных проектов, отобранных по результатам конкурса	Инициативный проект «Красота вокруг нас» в соответствии с количественными и качественными характеристиками, иными сведениями об инициативном проекте, предусмотренными в представленных муниципальным образованием документах на участие в региональном конкурсе инициативных проектов	Инициативный проект «Красота вокруг нас» реализован, с привлечением средств бюджета Советского района	2501 2042 1102 8275 0521	1	2023

9

Приложение 3 к Соглашению о предоставлении
иных межбюджетных трансфертов бюджету
сельского поселения Алябьевский
от 07.07.2023

ОТЧЕТ
о расходах сельского поселения Алябьевский,
в целях софинансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты,
по состоянию на __ _____ 20__ года

Таблица 1

Периодичность: _____

№ п/п	Направление расходов	Наименование мероприятия (объекта)	Сроки реализации	Наименование показателя	Предусмотрено средств на реализацию мероприятия	Фактически поступило в бюджет муниципального образования из бюджета Советского района	Фактически использовано на отчетную дату	Остаток средств по состоянию на отчетную дату
1	2	3	4	5	6	7	8	9
					Итого по мероприятию, в том числе:			
					из бюджета Советского района			
					объем софинансирования			
					из бюджета поселения			
					Итого: по направлению расходов			

10

Глава сельского (сельского) поселения (уполномоченное лицо) _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 4 к Соглашению о предоставлении
иных межбюджетных трансфертов бюджету
сельского поселения Алябьевский
от 07.07.2023

ОТЧЕТ
о достижении показателей результативности (результатов) исполнения мероприятий,
в целях финансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты

Периодичность: _____
Таблица 1

№ п/п	Направление расходов	Наименование мероприятия	Наименование показателя	КБК	Год, на который запланирован о достижение показателя	Плановое значение показателя	Фактическое значение показателя	Причина отклонения

Глава сельского (сельского) поселения (уполномоченное лицо) _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Соглашение
о предоставлении иных межбюджетных трансфертов бюджету
сельского поселения Алябьевский

г. Советский

10 июля 2023г.

Администрация Советского района, именуемая далее - Администрация района, в лице главы Советского района Буренкова Евгения Ивановича, действующего на основании Устава Советского района, и администрация сельского поселения Алябьевский, именуемая далее - Администрация поселения, в лице исполняющей обязанности главы сельского поселения Алябьевский Румянцевой Наталии Михайловны, действующей на основании Устава сельского поселения Алябьевский, распоряжения администрации сельского поселения Алябьевский № 36-лс от 04.07.2023 «О временном исполнении обязанностей главы сельского поселения Алябьевский», совместно именуемые Стороны, руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие гражданского общества», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31.10.2021 № 487-п (далее Государственная программа), Порядком предоставления субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры местным бюджетам на реализацию инициативных проектов, утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27.12.2021 № 598-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие гражданского общества» (далее Порядок предоставления субсидии), соглашением о предоставлении иного межбюджетного трансферта местному бюджету из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 33-с от 07.07.2023, муниципальной программой «Развитие гражданского общества в Советском районе», утвержденной постановлением администрации Советского района от 29.10.2018 № 2343, решением Думы Советского района от 26.12.2022 № 139 «О бюджете Советского района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», решением Думы Советского района от 26.10.2018 № 227/НПА «Об утверждении Порядка предоставления межбюджетных трансфертов из бюджета Советского района», постановлением администрации Советского района от 07.07.2023 № 1096 «О предоставлении иных межбюджетных трансфертов», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление из бюджета Советского района в бюджет сельского поселения Алябьевский в 2023 году иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение на реализацию инициативных проектов, отобранных по результатам конкурса (далее иные межбюджетные трансферты), рамках подпрограммы «Создание условий для развития гражданских инициатив, обеспечение взаимодействия с гражданами и организация их участия в реализации потенциала территории» Государственной программы, в соответствии с перечнем мероприятий, согласно приложению 1 к настоящему Соглашению, в целях реализации мероприятий муниципальной программы Советского района «Развитие гражданского общества в Советском районе», утвержденной постановлением администрации Советского района от 29.10.2018 № 2343, муниципальной программы сельского поселения Алябьевский «Формирование комфортной среды в сельском поселении Алябьевский», утвержденной постановлением Администрации поселения от 31.10.2018 № 229.

1.2. Предоставление иных межбюджетных трансфертов осуществляется по кодам бюджетной классификации расходов бюджетов Российской Федерации: код главного распорядителя средств бюджета Советского района 050, раздел 05, подраздел 03, целевая

статья 0200582752, вид расходов 540, в рамках муниципальной программы Советского района «Развитие гражданского общества в Советском районе».

1.3. Уполномоченным органом Администрации района, осуществляющим взаимодействие с Администрацией поселения, на который со стороны Администрации района возлагаются функции по исполнению (координацию исполнения) настоящего Соглашения является отдел по взаимодействию с институтами гражданского общества администрации района.

2. Финансовое обеспечение расходных обязательств, в целях финансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты

2.1. Общий объем бюджетных ассигнований, предусматриваемых в бюджете сельского поселения Алябьевский на финансовое обеспечение расходных обязательств, в целях финансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты, составляет в 2023 году не менее 726 726 (Семьсот двадцать шесть тысяч семьсот двадцать шесть) рублей 90 копеек.

2.2. Размер иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Советского района за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в бюджет сельского поселения Алябьевский, в соответствии с настоящим Соглашением, составляет в 2023 году 70,00 % от общего объема бюджетных ассигнований, указанного в пункте 2.1 настоящего Соглашения, но не более 508 708 (Пятьсот восемь тысяч семьсот восемь) рублей 83 копейки.

2.3. В случае внесения в закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о бюджете Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на текущий финансовый год и плановый период и (или) нормативный правовой акт Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, исполнительного органа Ханты-Мансийского автономного округа – Югры изменений, предусматривающих уточнение в соответствующем финансовом году объемов бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение мероприятий, в целях софинансирования реализации которых предоставляются иные межбюджетные трансферты, в настоящее Соглашение вносятся соответствующие изменения.

3. Порядок, условия предоставления и сроки перечисления иных межбюджетных трансфертов

3.1. Иные межбюджетные трансферты предоставляется в пределах лимитов бюджетных ассигнований, доведенных до муниципального образования Советский район, в соответствии со сводной бюджетной росписью расходов бюджета Советского района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов.

3.2. Иные межбюджетные трансферты предоставляются при выполнении следующих условий:

3.2.1. при наличии муниципального правового акта Администрации поселения об утверждении перечня мероприятий, в целях финансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты;

3.2.2. наличие в бюджете сельского поселения Алябьевский соответствующих бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты, в объеме, предусмотренном пунктом 2.1 настоящего Соглашения.

3.3. Перечисление иных межбюджетных трансфертов из Советского района в бюджет сельского поселения Алябьевский осуществляется на счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений, открытый в Управлении Федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в установленном Федеральным казначейством порядке.

3.4. Перечисление иных межбюджетных трансфертов из бюджета Советского района

осуществляется в доле, соответствующей уровню софинансирования расходного обязательства Администрации поселения, установленной пунктом 2.2 настоящего Соглашения на соответствующий финансовый год, на основании документов, подтверждающих принятые денежные обязательства, платежных документов, связанных с исполнением расходных обязательств в целях софинансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты, представленных Администрацией поселения, при условии предоставления в Администрацию района копий платежных поручений Управления Федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре о зачислении в бюджет сельского поселения Алябьевский инициативных платежей в целях реализации мероприятия.

3.5. Перечисление иных межбюджетных трансфертов осуществляется в установленном порядке в бюджет сельского поселения Алябьевский в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств по расходам Администрации поселения (в размере фактической потребности), источником финансового обеспечения которых являются средства иных межбюджетных трансфертов.

4. Взаимодействие Сторон

4.1. Администрация района обязуется:

4.1.1. Обеспечить предоставление иных межбюджетных трансфертов в порядке и при соблюдении Администрацией поселения условий предоставления иных межбюджетных трансфертов, установленных настоящим Соглашением, в пределах лимитов бюджетных ассигнований, доведенных до муниципального образования Советский район, в соответствии со сводной бюджетной росписью расходов бюджета Советского района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов.

4.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением Администрацией поселения условий предоставления иных межбюджетных трансфертов и других обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

4.1.3. Осуществлять оценку результативности исполнения мероприятий, в целях софинансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты, с учетом обязательств по достижению значений показателей результативности, установленных в соответствии с подпунктом 4.3.2 пункта 4.3 настоящего Соглашения, на основании данных отчетности, представленной Администрацией поселения.

4.1.4. В случае если Получателем по состоянию на 31 декабря года предоставления иных межбюджетных трансфертов допущены нарушения обязательств, предусмотренных подпунктом 4.3.2 пункта 4.3 настоящего Соглашения, и указанные нарушения не устранены в срок до 10 февраля года, следующего за годом предоставления иных межбюджетных трансфертов, рассчитать объем средств иных межбюджетных трансфертов, подлежащих возврату (сокращению) (Vвозврата) в бюджет Советского района в срок до 1 марта года, следующего за годом предоставления иных межбюджетных трансфертов, по следующей формуле:

$V_{\text{возврата}} = (V_{\text{имбт}} \times k \times m / n) \times 0,1$ где:

$V_{\text{имбт}}$ – размер иных межбюджетных трансфертов, предоставленных в отчетном финансовом году;

m – количество показателей результативности использования иных межбюджетных трансфертов, по которым индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя результативности использования иных межбюджетных трансфертов, имеет положительное значение;

n – общее количество показателей результативности использования иных межбюджетных трансфертов;

k - коэффициент возврата иных межбюджетных трансфертов.

При расчете объема средств иных межбюджетных трансфертов, подлежащих возврату (сокращению), в размере иных межбюджетных трансфертов, предоставленных бюджету

сельского поселения Советский в отчетном финансовом году (Вимбт), не учитывается размер остатка иных межбюджетных трансфертов, не использованного по состоянию на 1 января текущего финансового года.

Коэффициент возврата иных межбюджетных трансфертов рассчитывается по формуле:

$$k = \text{SUM } D_i / m,$$

где:

D_i - индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя результативности использования иных межбюджетных трансфертов.

При расчете коэффициента возврата иных межбюджетных трансфертов используются только положительные значения индекса, отражающего уровень недостижения i -го показателя результативности использования иных межбюджетных трансфертов.

Индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя результативности использования иных межбюджетных трансфертов, определяется:

1) для показателей результативности использования иных межбюджетных трансфертов, по которым большее значение фактически достигнутого значения отражает большую эффективность использования иных межбюджетных трансфертов, – по формуле:

$$D_i = 1 - T_i / S_i,$$

где:

T_i – фактически достигнутое значение i -го показателя результативности использования иных межбюджетных трансфертов на отчетную дату;

S_i – плановое значение i -го показателя результативности использования иных межбюджетных трансфертов, установленное Соглашением;

2) для показателей результативности использования иных межбюджетных трансфертов, по которым большее значение фактически достигнутого значения отражает меньшую эффективность использования иных межбюджетных трансфертов, – по формуле:

$$D_i = 1 - S_i / T_i$$

4.1.5. В случае если Администрацией поселения по состоянию на 31 декабря года предоставления иных межбюджетных трансфертов допущены нарушения обязательств, в части соблюдения уровня софинансирования, объем средств, подлежащий возврату из бюджета сельского поселения Советский в бюджет Советского района в срок до 1 февраля года, следующего за годом предоставления иных межбюджетных трансфертов (S_n), рассчитывается по формуле:

$$S_n = S_f - S_k \times K_f,$$

где:

S_f - размер предоставленных иных межбюджетных трансфертов для софинансирования расходного обязательства Администрации поселения по состоянию на дату окончания контрольного мероприятия (проверки (ревизии));

S_k - общий объем бюджетных обязательств, принятых допустившим нарушение условий софинансирования расходного обязательства муниципального образования получателем средств местного бюджета, необходимых для исполнения расходного обязательства Администрации поселения, в целях софинансирования которого предоставлены иные межбюджетные трансферты, по состоянию на дату окончания контрольного мероприятия (проверки (ревизии));

K_f - безразмерный коэффициент, выражающий уровень софинансирования расходного обязательства Администрации поселения из бюджета Советского района по соответствующему мероприятию (объекту капитального строительства, объекту недвижимого имущества), предусмотренный настоящим Соглашением.

4.1.6. В случае нецелевого использования иных межбюджетных трансфертов и (или) нарушения Администрацией поселения условий их предоставления (расходования), к Администрации поселения применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации и (или) меры административной ответственности.

В случае непредставления отчетов, предусмотренных в подпункте 4.3.3 пункта 4.3

настоящего Соглашения Администрация района направляет главе сельского поселения Алябьевский предложение об инициировании проведения в установленном порядке служебной проверки с целью привлечения виновных должностных лиц, ответственных за представление указанной информации, к дисциплинарной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.1.7. Выполнять иные обязательства, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации, Порядком предоставления субсидии и настоящим Соглашением.

4.2. Администрация района вправе:

4.2.1. запрашивать и получать у Администрации поселения документы и материалы, связанные с исполнением настоящего Соглашения и осуществлением контроля за соблюдением условий предоставления иных межбюджетных трансфертов и других обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

4.2.2. осуществлять иные права, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации, Порядком предоставления субсидии и настоящим Соглашением.

4.3. Администрация поселения обязуется:

4.3.1. Обеспечивать выполнение условий предоставления иных межбюджетных трансфертов, установленных пунктом 3.2 настоящего Соглашения.

4.3.2. Обеспечивать достижение значений показателей результативности (результатов) исполнения мероприятий, в целях софинансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты, установленных в соответствии с приложением 2 к настоящему Соглашению.

4.3.3. Обеспечивать представление Администрации района не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным годом, в котором были получены иные межбюджетные трансферты, отчетов:

о расходах Администрации поселения, в целях софинансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты, по форме согласно приложению 3 к настоящему Соглашению;

о достижении показателей результативности (результатов) исполнения мероприятий, в целях софинансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты по форме согласно приложению 4 к настоящему Соглашению.

4.3.4. В случае получения соответствующего запроса обеспечивать представление Администрации района документов и материалов, необходимых для осуществления контроля за соблюдением условий предоставления иных межбюджетных трансфертов и других обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

4.3.5. Возвратить в бюджет Советского района неиспользованный по состоянию на 1 января финансового года, следующего за отчетным, остаток средств иных межбюджетных трансфертов в сроки, установленные решением Думы Советского района от 26.12.2022 № 139 «О бюджете Советского района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов».

4.3.6. Возвратить объем средств иных межбюджетных трансфертов в случае недостижения значений результатов исполнения мероприятий, в целях финансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты, нарушения обязательств в части соблюдения уровня софинансирования, в срок до 15 февраля, следующего за годом предоставления иных межбюджетных трансфертов.

4.3.7. Своевременно предоставлять отчеты, предусмотренные подпунктом 4.3.3 пункта 4.3 настоящего Соглашения, Администрации района.

4.3.8. Согласовывать с Администрацией района муниципальные программы, софинансируемые за счет средств бюджета Советского района, и внесение в них изменений, которые влекут изменения объемов финансирования и (или) показателей результативности муниципальных программ и (или) изменение состава мероприятий указанных программ, на которые предоставляются иные межбюджетные трансферты.

4.3.9. Выполнять иные обязательства, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации, Порядком предоставления субсидии и настоящим Соглашением.

4.4. Администрация поселения вправе:

4.4.1. Обращаться в Администрацию района за разъяснениями в связи с исполнением настоящего Соглашения;

4.4.2. Предусмотреть в бюджете сельского поселения Алябьевский бюджетные ассигнования на исполнение расходного обязательства Администрации поселения в объеме, превышающем размер расходного обязательства, в целях софинансирования которого предоставляются иные межбюджетные трансферты.

4.4.3. Осуществлять иные права, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации, Порядком предоставления субсидии и настоящим Соглашением.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязанностей по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

5.2. В случае если не использованный по состоянию на 1 января финансового года, следующего за отчетным, остаток иных межбюджетных трансфертов не перечислен в доход бюджета Советского района, указанные средства подлежат взысканию в доход бюджета Советского района в порядке, установленном приказом Финансово-экономического управления администрации Советского района от 10.02.2021 № 15 «О Порядке взыскания в доход бюджета Советского района неиспользованных остатков межбюджетных трансфертов, полученных в форме субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение».

5.3. В случае нецелевого использования иных межбюджетных трансфертов и (или) нарушения Администрацией поселения условий их предоставления (расходования) к Администрации поселения применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации, и (или) меры административной ответственности.

5.4. Основанием для освобождения Администрации поселения, допустившего нарушение обязательств, предусмотренных подпунктом 4.3.2 пункта 4.3 настоящего Соглашения, от применения мер ответственности, предусмотренных бюджетным законодательством Российской Федерации, является документально подтвержденное наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению соответствующих обязательств.

Под обстоятельствами непреодолимой силы в настоящем Соглашении понимаются чрезвычайные, непредвиденные и непредотвратимые обстоятельства (стихийные бедствия (наводнение, ураган), наступившие на территории сельского поселения Алябьевский, запретительные меры государств, запрет торговых операций, в том числе с отдельными странами, вследствие принятия международных санкций и другие, не зависящие от воли сторон соглашения обстоятельства), возникшие в течение реализации Соглашения, которые нельзя было разумно ожидать при заключении Соглашения либо избежать или преодолеть, а также находящиеся вне контроля сторон Соглашения.

К обстоятельствам непреодолимой силы не могут быть отнесены нарушения обязанностей со стороны контрагентов Администрации поселения по муниципальным контрактам, отсутствие на рынке нужных для исполнения обязательств товаров, отсутствие у сельского поселения Алябьевский необходимых денежных средств, а также финансово-экономический кризис, изменение валютного курса, девальвация национальной валюты, преступные действия неустановленных (установленных) лиц.

6. Заключительные положения

6.1. Споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, решаются ими, по возможности, путем проведения переговоров с оформлением

соответствующих протоколов или иных документов. При недостижении согласия споры между Сторонами решаются в судебном порядке.

6.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами настоящего Соглашения.

6.3. По взаимному соглашению Сторон, а также в случае изменения бюджетного законодательства Российской Федерации, в настоящее Соглашение могут быть внесены изменения и дополнения путем подписания дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

6.4. Внесение в настоящее Соглашение изменений, предусматривающих ухудшение установленных значений показателей результативности (результатов), увеличение сроков реализации предусмотренных настоящим Соглашением мероприятий, не допускается в течение всего срока действия настоящего Соглашения, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Соглашения, а также, если выполнение условий предоставления иных межбюджетных трансфертов оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, изменения значений целевых показателей и индикаторов подпрограммы «Создание условий для развития гражданских инициатив, обеспечение взаимодействия с гражданами и организация их участия в реализации потенциала территории» государственной программы «Развитие гражданского общества», и в случае сокращения размера иного межбюджетного трансферта в силу закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.12.2022 № 132-оз «О бюджете Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов».

6.5. Расторжение настоящего Соглашения возможно при взаимном согласии Сторон.

6.6. Настоящее Соглашение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

Подписи сторон:

**Глава Советского района
Е.И. Буренков**

**И.о. главы сельского поселения
Алябьевский Н.М. Румянцева**

Приложение 1 к Соглашению о предоставлении
иных межбюджетных трансфертов бюджету
сельского поселения Алябьевский
от 07.07.2023

Перечень мероприятий, в целях софинансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты

тыс.руб.

№ п/п	Направление расходов	Наименование мероприятия	Срок реализации	Объем финансового обеспечения на реализацию мероприятия			
				бюджет Советского района	уровень софинансирования, %	бюджет поселения	уровень софинансирования, %
1	Иные межбюджетные трансферты на реализацию инициативных проектов, отобранных по результатам конкурса	Инициативный проект «МиМиМишки» в соответствии с количественными и качественными характеристиками, иными сведениями об инициативном проекте, предусмотренными в представленных муниципальным образованием документах на участие в региональном конкурсе инициативных проектов	31.12.2023	508,708833	70,00	218,01807	30,00

8

Приложение 2 к Соглашению о предоставлении
иных межбюджетных трансфертов бюджету
сельского поселения Алябьевский
от 07.07.2023

Значения результатов (показатели результативности) исполнения мероприятий, в целях софинансирования которых предоставлены иные межбюджетные трансферты

№ п/п	Направление расходов	Наименование мероприятия	Наименование показателя	КБК	Плановое значение показателя	Год, на который запланировано достижение показателя
1	Иные межбюджетные трансферты на реализацию инициативных проектов, отобранных по результатам конкурса	Инициативный проект «МиМиМишки» в соответствии с количественными и качественными характеристиками, иными сведениями об инициативном проекте, предусмотренными в представленных муниципальным образованием документах на участие в региональном конкурсе инициативных проектов	Инициативный проект «МиМиМишки» реализован, с привлечением средств бюджета Советского района	2501 2042 1102 8275 0521	1	2023

9

Приложение 3 к Соглашению о предоставлении
иных межбюджетных трансфертов бюджету
сельского поселения Алябьевский
от 07.07.2023

ОТЧЕТ
о расходах сельского поселения Алябьевский,
в целях софинансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты,
по состоянию на __ _____ 20__ года

Таблица 1

Периодичность: _____

№ п/п	Направление расходов	Наименование мероприятия (объекта)	Сроки реализации	Наименование показателя	Предусмотрено средств на реализацию мероприятия	Фактически поступило в бюджет муниципального образования из бюджета Советского района	Фактически использовано на отчетную дату	Остаток средств по состоянию на отчетную дату
1	2	3	4	5	6	7	8	9
					Итого по мероприятию, в том числе:			
					из бюджета Советского района			
					объем софинансирования			
					из бюджета поселения			
					Итого: по направлению расходов			

10

Глава сельского (сельского) поселения (уполномоченное лицо) _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 4 к Соглашению о предоставлении
иных межбюджетных трансфертов бюджету
сельского поселения Алябьевский
от 07.07.2023

ОТЧЕТ
о достижении показателей результативности (результатов) исполнения мероприятий,
в целях финансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты

Периодичность: _____

Таблица 1

№ п/п	Направление расходов	Наименование мероприятия	Наименование показателя	КБК	Год, на который запланирован о достижении показателя	Плановое значение показателя	Фактическое значение показателя	Причина отклонения

Глава сельского (сельского) поселения (уполномоченное лицо) _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____
(подпись) (расшифровка подписи)

**Соглашение
о предоставлении иных межбюджетных трансфертов бюджету
городского поселения Коммунистический**

г. Советский

07 июля 2023г.

Администрация Советского района, именуемая далее - Администрация района, в лице главы Советского района Буренкова Евгения Ивановича, действующего на основании Устава Советского района, и администрация городского поселения Коммунистический, именуемая далее - Администрация поселения, в лице главы городского поселения Коммунистический Вилочевой Людмилы Анатольевны, действующей на основании Устава городского поселения Коммунистический, совместно именуемые Стороны, руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие гражданского общества», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31.10.2021 № 487-п (далее Государственная программа), Порядком предоставления субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры местным бюджетам на реализацию инициативных проектов, утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27.12.2021 № 598-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие гражданского общества» (далее Порядок предоставления субсидии), соглашением о предоставлении иного межбюджетного трансферта местному бюджету из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 39-с от 07.07.2023, муниципальной программой «Развитие гражданского общества в Советском районе», утвержденной постановлением администрации Советского района от 29.10.2018 № 2343, решением Думы Советского района от 26.12.2022 № 139 «О бюджете Советского района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», решением Думы Советского района от 26.10.2018 № 227/НПА «Об утверждении Порядка предоставления межбюджетных трансфертов из бюджета Советского района», постановлением администрации Советского района от 07.07.2023 № 1096 «О предоставлении иных межбюджетных трансфертов», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление из бюджета Советского района в бюджет городского поселения Коммунистический в 2023 году иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение на реализацию инициативных проектов, отобранных по результатам конкурса (далее иные межбюджетные трансферты), рамках подпрограммы «Создание условий для развития гражданских инициатив, обеспечение взаимодействия с гражданами и организация их участия в реализации потенциала территории» Государственной программы, в соответствии с перечнем мероприятий, согласно приложению 1 к настоящему Соглашению, в целях реализации мероприятий муниципальной программы Советского района «Развитие гражданского общества в Советском районе», утвержденной постановлением администрации Советского района от 29.10.2018 № 2343, муниципальной программы городского поселения Коммунистический «Формирование современной городской среды городского поселения Коммунистический», утвержденной постановлением Администрации поселения от 22.11.2018 № 278.

1.2. Представление иных межбюджетных трансфертов осуществляется по кодам бюджетной классификации расходов бюджетов Российской Федерации: код главного распорядителя средств бюджета Советского района 050, раздел 05, подраздел 03, целевая статья 0200582754, вид расходов 540, в рамках муниципальной программы Советского района «Развитие гражданского общества в Советском районе».

1.3. Уполномоченным органом Администрации района, осуществляющим взаимодействие с Администрацией поселения, на который со стороны Администрации района возлагаются функции по исполнению (координацию исполнения) настоящего Соглашения является отдел по взаимодействию с институтами гражданского общества администрации района.

2. Финансовое обеспечение расходных обязательств, в целях финансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты

2.1. Общий объем бюджетных ассигнований, предусматриваемых в бюджете городского поселения Коммунистический на финансовое обеспечение расходных обязательств, в целях финансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты, составляет

в 2023 году не менее 284 250 (Двести восемьдесят четыре тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек;

2.2. Размер иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Советского района за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в бюджет городского поселения Коммунистический, в соответствии с настоящим Соглашением, составляет в 2023 году 70,00 % от общего объема бюджетных ассигнований, указанного в пункте 2.1 настоящего Соглашения, но не более 198 975 (Сто девяносто восемь тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек.

2.3. В случае внесения в закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о бюджете Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на текущий финансовый год и плановый период и (или) нормативный правовой акт Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, исполнительного органа Ханты-Мансийского автономного округа – Югры изменений, предусматривающих уточнение в соответствующем финансовом году объемов бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение мероприятий, в целях софинансирования реализации которых предоставляются иные межбюджетные трансферты, в настоящее Соглашение вносятся соответствующие изменения.

3. Порядок, условия предоставления и сроки перечисления иных межбюджетных трансфертов

3.1. Иные межбюджетные трансферты предоставляется в пределах лимитов бюджетных ассигнований, доведенных до муниципального образования Советский район, в соответствии со сводной бюджетной росписью расходов бюджета Советского района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов.

3.2. Иные межбюджетные трансферты предоставляются при выполнении следующих условий:

3.2.1. наличие муниципального правового акта Администрации поселения об утверждении перечня мероприятий, в целях финансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты;

3.2.2. наличие в бюджете городского поселения Коммунистический соответствующих бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты, в объеме, предусмотренном пунктом 2.1 настоящего Соглашения.

3.3. Перечисление иных межбюджетных трансфертов из Советского района в бюджет городского поселения Коммунистический осуществляется на счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений, открытый в Управлении Федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в установленном Федеральным казначейством порядке.

3.4. Перечисление иных межбюджетных трансфертов из бюджета Советского района осуществляется в доле, соответствующей уровню софинансирования расходного

обязательства Администрации поселения, установленной пунктом 2.2 настоящего Соглашения на соответствующий финансовый год, на основании документов, подтверждающих принятые денежные обязательства, платежных документов, связанных с исполнением расходных обязательств в целях софинансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты, представленных Администрацией поселения, при условии предоставления в Администрацию района копий платежных поручений Управления Федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре о зачислении в бюджет городского поселения Коммунистический инициативных платежей в целях реализации мероприятия.

3.5. Перечисление иных межбюджетных трансфертов осуществляется в установленном порядке в бюджет городского поселения Коммунистический в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств по расходам Администрации поселения (в размере фактической потребности), источником финансового обеспечения которых являются средства иных межбюджетных трансфертов.

4. Взаимодействие Сторон

4.1. Администрация района обязуется:

4.1.1. Обеспечить предоставление иных межбюджетных трансфертов в порядке и при соблюдении Администрацией поселения условий предоставления иных межбюджетных трансфертов, установленных настоящим Соглашением, в пределах лимитов бюджетных ассигнований, доведенных до муниципального образования Советский район, в соответствии со сводной бюджетной росписью расходов бюджета Советского района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов.

4.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением Администрацией поселения условий предоставления иных межбюджетных трансфертов и других обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

4.1.3. Осуществлять оценку результативности исполнения мероприятий, в целях софинансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты, с учетом обязательств по достижению значений показателей результативности, установленных в соответствии с подпунктом 4.3.2 пункта 4.3 настоящего Соглашения, на основании данных отчетности, представленной Администрацией поселения.

4.1.4. В случае если Получателем по состоянию на 31 декабря года предоставления иных межбюджетных трансфертов допущены нарушения обязательств, предусмотренных подпунктом 4.3.2 пункта 4.3 настоящего Соглашения, и указанные нарушения не устранены в срок до 10 февраля года, следующего за годом предоставления иных межбюджетных трансфертов, рассчитать объем средств иных межбюджетных трансфертов, подлежащих возврату (сокращению) (Vвозврата) в бюджет Советского района в срок до 1 марта года, следующего за годом предоставления иных межбюджетных трансфертов, по следующей формуле:

$V_{\text{возврата}} = (V_{\text{имбт}} \times k \times m / n) \times 0,1$ где:

$V_{\text{имбт}}$ – размер иных межбюджетных трансфертов, предоставленных в отчетном финансовом году;

m – количество показателей результативности использования иных межбюджетных трансфертов, по которым индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя результативности использования иных межбюджетных трансфертов, имеет положительное значение;

n – общее количество показателей результативности использования иных межбюджетных трансфертов;

k - коэффициент возврата иных межбюджетных трансфертов.

При расчете объема средств иных межбюджетных трансфертов, подлежащих возврату (сокращению), в размере иных межбюджетных трансфертов, предоставленных бюджету городского поселения Советский в отчетном финансовом году ($V_{\text{имбт}}$), не учитывается

размер остатка иных межбюджетных трансфертов, не использованного по состоянию на 1 января текущего финансового года.

Коэффициент возврата иных межбюджетных трансфертов рассчитывается по формуле:

$$k = \text{SUM } D_i / m,$$

где:

D_i - индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя результативности использования иных межбюджетных трансфертов.

При расчете коэффициента возврата иных межбюджетных трансфертов используются только положительные значения индекса, отражающего уровень недостижения i -го показателя результативности использования иных межбюджетных трансфертов.

Индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя результативности использования иных межбюджетных трансфертов, определяется:

1) для показателей результативности использования иных межбюджетных трансфертов, по которым большее значение фактически достигнутого значения отражает большую эффективность использования иных межбюджетных трансфертов, – по формуле:

$$D_i = 1 - T_i / S_i,$$

где:

T_i – фактически достигнутое значение i -го показателя результативности использования иных межбюджетных трансфертов на отчетную дату;

S_i – плановое значение i -го показателя результативности использования иных межбюджетных трансфертов, установленное Соглашением;

2) для показателей результативности использования иных межбюджетных трансфертов, по которым большее значение фактически достигнутого значения отражает меньшую эффективность использования иных межбюджетных трансфертов, – по формуле:

$$D_i = 1 - S_i / T_i$$

4.1.5. В случае если Администрацией поселения по состоянию на 31 декабря года предоставления иных межбюджетных трансфертов допущены нарушения обязательств, в части соблюдения уровня софинансирования, объем средств, подлежащий возврату из бюджета городского поселения Советский в бюджет Советского района в срок до 1 февраля года, следующего за годом предоставления иных межбюджетных трансфертов (S_n), рассчитывается по формуле:

$$S_n = S_f - S_k \times K_f,$$

где:

S_f - размер предоставленных иных межбюджетных трансфертов для софинансирования расходного обязательства Администрации поселения по состоянию на дату окончания контрольного мероприятия (проверки (ревизии));

S_k - общий объем бюджетных обязательств, принятых допустившим нарушение условий софинансирования расходного обязательства муниципального образования получателем средств местного бюджета, необходимых для исполнения расходного обязательства Администрации поселения, в целях софинансирования которого предоставлены иные межбюджетные трансферты, по состоянию на дату окончания контрольного мероприятия (проверки (ревизии));

K_f - безразмерный коэффициент, выражающий уровень софинансирования расходного обязательства Администрации поселения из бюджета Советского района по соответствующему мероприятию (объекту капитального строительства, объекту недвижимого имущества), предусмотренный настоящим Соглашением.

4.1.6. В случае нецелевого использования иных межбюджетных трансфертов и (или) нарушения Администрацией поселения условий их предоставления (расходования), к Администрации поселения применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации и (или) меры административной ответственности.

В случае непредставления отчетов, предусмотренных в подпункте 4.3.3 пункта 4.3 настоящего Соглашения Администрация района направляет главе городского поселения

Коммунистический предложение об инициировании проведения в установленном порядке служебной проверки с целью привлечения виновных должностных лиц, ответственных за предоставление указанной информации, к дисциплинарной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.1.7. Выполнять иные обязательства, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации, Порядком предоставления субсидии и настоящим Соглашением.

4.2. Администрация района вправе:

4.2.1. запрашивать и получать у Администрации поселения документы и материалы, связанные с исполнением настоящего Соглашения и осуществлением контроля за соблюдением условий предоставления иных межбюджетных трансфертов и других обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

4.2.2. осуществлять иные права, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации, Порядком предоставления субсидии и настоящим Соглашением.

4.3. Администрация поселения обязуется:

4.3.1. Обеспечивать выполнение условий предоставления иных межбюджетных трансфертов, установленных пунктом 3.2 настоящего Соглашения.

4.3.2. Обеспечивать достижение значений показателей результативности (результатов) исполнения мероприятий, в целях софинансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты, установленных в соответствии с приложением 2 к настоящему Соглашению.

4.3.3. Обеспечивать представление Администрации района не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным годом, в котором были получены иные межбюджетные трансферты, отчетов:

о расходах Администрации поселения, в целях софинансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты, по форме согласно приложению 3 к настоящему Соглашению;

о достижении показателей результативности (результатов) исполнения мероприятий, в целях софинансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты по форме согласно приложению 4 к настоящему Соглашению.

4.3.4. В случае получения соответствующего запроса обеспечивать представление Администрации района документов и материалов, необходимых для осуществления контроля за соблюдением условий предоставления иных межбюджетных трансфертов и других обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

4.3.5. Возвратить в бюджет Советского района неиспользованный по состоянию на 1 января финансового года, следующего за отчетным, остаток средств иных межбюджетных трансфертов в сроки, установленные решением Думы Советского района от 26.12.2022 № 139 «О бюджете Советского района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов».

4.3.6. Возвратить объем средств иных межбюджетных трансфертов в случае недостижения значений результатов исполнения мероприятий, в целях финансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты, нарушения обязательств в части соблюдения уровня софинансирования, в срок до 15 февраля, следующего за годом предоставления иных межбюджетных трансфертов.

4.3.7. Своевременно предоставлять отчеты, предусмотренные подпунктом 4.3.3 пункта 4.3 настоящего Соглашения, Администрации района.

4.3.8. Согласовывать с Администрацией района муниципальные программы, софинансируемые за счет средств бюджета Советского района, и внесение в них изменений, которые влекут изменения объемов финансирования и (или) показателей результативности муниципальных программ и (или) изменение состава мероприятий указанных программ, на которые предоставляются иные межбюджетные трансферты.

4.3.9. Выполнять иные обязательства, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации, Порядком предоставления субсидии и настоящим Соглашением.

4.4. Администрация поселения вправе:

4.4.1. Обращаться в Администрацию района за разъяснениями в связи с исполнением

настоящего Соглашения;

4.4.2. Предусмотреть в бюджете городского поселения Коммунистический бюджетные ассигнования на исполнение расходного обязательства Администрации поселения в объеме, превышающем размер расходного обязательства, в целях софинансирования которого предоставляются иные межбюджетные трансферты.

4.4.3. Осуществлять иные права, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации, Порядком предоставления субсидии и настоящим Соглашением.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязанностей по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

5.2. В случае если не использованный по состоянию на 1 января финансового года, следующего за отчетным, остаток иных межбюджетных трансфертов не перечислен в доход бюджета Советского района, указанные средства подлежат взысканию в доход бюджета Советского района в порядке, установленном приказом Финансово-экономического управления администрации Советского района от 10.02.2021 № 15 «О Порядке взыскания в доход бюджета Советского района неиспользованных остатков межбюджетных трансфертов, полученных в форме субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение».

5.3. В случае нецелевого использования иных межбюджетных трансфертов и (или) нарушения Администрацией поселения условий их предоставления (расходования) к Администрации поселения применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации, и (или) меры административной ответственности.

5.4. Основанием для освобождения Администрации поселения, допустившего нарушение обязательств, предусмотренных подпунктом 4.3.2 пункта 4.3 настоящего Соглашения, от применения мер ответственности, предусмотренных бюджетным законодательством Российской Федерации, является документально подтвержденное наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению соответствующих обязательств.

Под обстоятельствами непреодолимой силы в настоящем Соглашении понимаются чрезвычайные, непредвиденные и непредотвратимые обстоятельства (стихийные бедствия (наводнение, ураган), наступившие на территории городского поселения Коммунистический, запретительные меры государств, запрет торговых операций, в том числе с отдельными странами, вследствие принятия международных санкций и другие, не зависящие от воли сторон соглашения обстоятельства), возникшие в течение реализации Соглашения, которые нельзя было разумно ожидать при заключении Соглашения либо избежать или преодолеть, а также находящиеся вне контроля сторон Соглашения.

К обстоятельствам непреодолимой силы не могут быть отнесены нарушения обязанностей со стороны контрагентов Администрации поселения по муниципальным контрактам, отсутствие на рынке нужных для исполнения обязательств товаров, отсутствие у городского поселения Коммунистический необходимых денежных средств, а также финансово-экономический кризис, изменение валютного курса, девальвация национальной валюты, преступные действия неустановленных (установленных) лиц.

6. Заключительные положения

6.1. Споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, решаются ими, по возможности, путем проведения переговоров с оформлением соответствующих протоколов или иных документов. При недостижении согласия споры

между Сторонами решаются в судебном порядке.

6.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами настоящего Соглашения.

6.3. По взаимному соглашению Сторон, а также в случае изменения бюджетного законодательства Российской Федерации, в настоящее Соглашение могут быть внесены изменения и дополнения путем подписания дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

6.4. Внесение в настоящее Соглашение изменений, предусматривающих ухудшение установленных значений показателей результативности (результатов), увеличение сроков реализации предусмотренных настоящим Соглашением мероприятий, не допускается в течение всего срока действия настоящего Соглашения, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Соглашения, а также, если выполнение условий предоставления иных межбюджетных трансфертов оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, изменения значений целевых показателей и индикаторов подпрограммы «Создание условий для развития гражданских инициатив, обеспечение взаимодействия с гражданами и организация их участия в реализации потенциала территории» государственной программы «Развитие гражданского общества», и в случае сокращения размера иного межбюджетного трансферта в силу закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.12.2022 № 132-оз «О бюджете Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов».

6.5. Расторжение настоящего Соглашения возможно при взаимном согласии Сторон.

6.6. Настоящее Соглашение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

Подписи сторон:

**Глава Советского района
Е.И. Буренков**

**Глава городского поселения
Коммунистический Л.А. Вилочева**

Приложение 1 к Соглашению о предоставлении
иных межбюджетных трансфертов бюджету
городского поселения Коммунистический
от 07.07.2023

Перечень мероприятий, в целях софинансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты

тыс.руб.

№ п/п	Направление расходов	Наименование мероприятия	Срок реализации	Объем финансового обеспечения на реализацию мероприятия			
				бюджет Советского района	уровень софинансирования, %	бюджет поселения	уровень софинансирования, %
1	Иные межбюджетные трансферты на реализацию инициативных проектов, отобранных по результатам конкурса	Инициативный проект «Невесомость» в соответствии с количественными и качественными характеристиками, иными сведениями об инициативном проекте, предусмотренными в представленных муниципальным образованием документах на участие в региональном конкурсе инициативных проектов	31.12.2023	198,97500	70	85,27500	30

8

Приложение 2 к Соглашению о предоставлении
иных межбюджетных трансфертов бюджету
городского поселения Коммунистический
от 07.07.2023

Значения результатов (показатели результативности) исполнения мероприятий, в целях софинансирования которых предоставлены иные межбюджетные трансферты

№ п/п	Направление расходов	Наименование мероприятия	Наименование показателя	КБК	Плановое значение показателя	Год, на который запланировано достижение показателя
1	Иные межбюджетные трансферты на реализацию инициативных проектов, отобранных по результатам конкурса	Инициативный проект «Невесомость» в соответствии с количественными и качественными характеристиками, иными сведениями об инициативном проекте, предусмотренными в представленных муниципальным образованием документах на участие в региональном конкурсе инициативных проектов	Инициативный проект «Невесомость» реализован, с привлечением средств бюджета Советского района	2501 2042 1102 8275 0521	1	2023

9

Приложение 3 к Соглашению о предоставлении
иных межбюджетных трансфертов бюджету
городского поселения Коммунистический
от 07.07.2023

ОТЧЕТ
о расходах городского поселения Коммунистический,
в целях софинансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты,
по состоянию на __ _____ 20__ года

Таблица 1

Периодичность: _____

№ п/п	Направление расходов	Наименование мероприятия (объекта)	Сроки реализации	Наименование показателя	Предусмотрено средств на реализацию мероприятия	Фактически поступило в бюджет муниципального образования из бюджета Советского района	Фактически использовано на отчетную дату	Остаток средств по состоянию на отчетную дату
1	2	3	4	5	6	7	8	9
					Итого по мероприятию, в том числе:			
					из бюджета Советского района			
					объем софинансирования			
					из бюджета поселения			
					Итого: по направлению расходов			

10

Глава городского (сельского) поселения (уполномоченное лицо) _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 4 к Соглашению о предоставлении
иных межбюджетных трансфертов бюджету
городского поселения Коммунистический
от 07.07.2023

ОТЧЕТ
о достижении показателей результативности (результатов) исполнения мероприятий,
в целях финансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты

Периодичность: _____
Таблица 1

№ п/п	Направление расходов	Наименование мероприятия	Наименование показателя	КБК	Год, на который запланирован о достижении показателя	Плановое значение показателя	Фактическое значение показателя	Причина отклонения

Глава городского (сельского) поселения (уполномоченное лицо) _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____
(подпись) (расшифровка подписи)

**Соглашение
о предоставлении иных межбюджетных трансфертов бюджету
городского поселения Советский**

г. Советский

07 июля 2023г.

Администрация Советского района, именуемая далее - Администрация района, в лице главы Советского района Буренкова Евгения Ивановича, действующего на основании Устава Советского района, и администрация городского поселения Советский, именуемая далее - Администрация поселения, в лице главы городского поселения Советский Кулагина Александра Терентьевича, действующего на основании Устава городского поселения Советский, совместно именуемые Стороны, руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие гражданского общества», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31.10.2021 № 487-п (далее Государственная программа), Порядком предоставления субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры местным бюджетам на реализацию инициативных проектов, утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27.12.2021 № 598-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие гражданского общества» (далее Порядок предоставления субсидии), соглашением о предоставлении иного межбюджетного трансферта местному бюджету из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 37-с от 07.07.2023, муниципальной программой «Развитие гражданского общества в Советском районе», утвержденной постановлением администрации Советского района от 29.10.2018 № 2343, решением Думы Советского района от 26.12.2022 № 139 «О бюджете Советского района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», решением Думы Советского района от 26.10.2018 № 227/НПА «Об утверждении Порядка предоставления межбюджетных трансфертов из бюджета Советского района», постановлением администрации Советского района от 07.07.2023 № 1096 «О предоставлении иных межбюджетных трансфертов», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление из бюджета Советского района в бюджет городского поселения Советский в 2023 году иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение на реализацию инициативных проектов, отобранных по результатам конкурса (далее иные межбюджетные трансферты), рамках подпрограммы «Создание условий для развития гражданских инициатив, обеспечение взаимодействия с гражданами и организация их участия в реализации потенциала территории» Государственной программы, в соответствии с перечнем мероприятий, согласно приложению 1 к настоящему Соглашению, в целях реализации мероприятий муниципальной программы Советского района «Развитие гражданского общества в Советском районе», утвержденной постановлением администрации Советского района от 29.10.2018 № 2343, муниципальной программы городского поселения Советский «Благоустройство территории городского поселения Советский», утвержденной постановлением Администрации поселения от 04.12.2018 № 2652.

1.2. Представление иных межбюджетных трансфертов осуществляется по кодам бюджетной классификации расходов бюджетов Российской Федерации: код главного распорядителя средств бюджета Советского района 050, раздел 05, подраздел 03, целевая статья 0200582753, вид расходов 540, в рамках муниципальной программы Советского района «Развитие гражданского общества в Советском районе».

1.3. Уполномоченным органом Администрации района, осуществляющим взаимодействие с Администрацией поселения, на который со стороны Администрации района возлагаются функции по исполнению (координацию исполнения) настоящего Соглашения является отдел по взаимодействию с институтами гражданского общества администрации района.

2. Финансовое обеспечение расходных обязательств, в целях финансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты

2.1. Общий объем бюджетных ассигнований, предусматриваемых в бюджете городского поселения Советский на финансовое обеспечение расходных обязательств, в целях финансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты, составляет в 2023 году не менее 10 107 367 (Десять миллионов сто семь тысяч триста шестьдесят семь) рублей 62 копейки.

2.2. Размер иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Советского района за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в бюджет городского поселения Советский, в соответствии с настоящим Соглашением, составляет в 2023 году 70,00 % от общего объема бюджетных ассигнований, указанного в пункте 2.1 настоящего Соглашения, но не более 7 075 157 (Семь миллионов семьдесят пять тысяч сто пятьдесят семь) рублей 33 копейки.

2.3. В случае внесения в закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о бюджете Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на текущий финансовый год и плановый период и (или) нормативный правовой акт Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, исполнительного органа Ханты-Мансийского автономного округа – Югры изменений, предусматривающих уточнение в соответствующем финансовом году объемов бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение мероприятий, в целях софинансирования реализации которых предоставляются иные межбюджетные трансферты, в настоящее Соглашение вносятся соответствующие изменения.

3. Порядок, условия предоставления и сроки перечисления иных межбюджетных трансфертов

3.1. Иные межбюджетные трансферты предоставляется в пределах лимитов бюджетных ассигнований, доведенных до муниципального образования Советский район, в соответствии со сводной бюджетной росписью расходов бюджета Советского района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов.

3.2. Иные межбюджетные трансферты предоставляются при выполнении следующих условий:

3.2.1. при наличии муниципального правового акта Администрации поселения об утверждении перечня мероприятий, в целях финансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты;

3.2.2. наличие в бюджете городского поселения Советский соответствующих бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты, в объеме, предусмотренном пунктом 2.1 настоящего Соглашения.

3.3. Перечисление иных межбюджетных трансфертов из Советского района в бюджет городского поселения Советский осуществляется на счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений, открытый в Управлении Федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в установленном Федеральным казначейством порядке.

3.4. Перечисление иных межбюджетных трансфертов из бюджета Советского района осуществляется в доле, соответствующей уровню софинансирования расходного обязательства Администрации поселения, установленной пунктом 2.2 настоящего Соглашения

на соответствующий финансовый год, на основании документов, подтверждающих принятые денежные обязательства, платежных документов, связанных с исполнением расходных обязательств в целях софинансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты, представленных Администрацией поселения, при условии предоставления в Администрацию района копий платежных поручений Управления Федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре о зачислении в бюджет городского поселения Советский инициативных платежей в целях реализации мероприятия.

3.5. Перечисление иных межбюджетных трансфертов осуществляется в установленном порядке в бюджет городского поселения Советский в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств по расходам Администрации поселения (в размере фактической потребности), источником финансового обеспечения которых являются средства иных межбюджетных трансфертов.

4. Взаимодействие Сторон

4.1. Администрация района обязуется:

4.1.1. Обеспечить предоставление иных межбюджетных трансфертов в порядке и при соблюдении Администрацией поселения условий предоставления иных межбюджетных трансфертов, установленных настоящим Соглашением, в пределах лимитов бюджетных ассигнований, доведенных до муниципального образования Советский район, в соответствии со сводной бюджетной росписью расходов бюджета Советского района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов.

4.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением Администрацией поселения условий предоставления иных межбюджетных трансфертов и других обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

4.1.3. Осуществлять оценку результативности исполнения мероприятий, в целях софинансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты, с учетом обязательств по достижению значений показателей результативности, установленных в соответствии с подпунктом 4.3.2 пункта 4.3 настоящего Соглашения, на основании данных отчетности, представленной Администрацией поселения.

4.1.4. В случае если Получателем по состоянию на 31 декабря года предоставления иных межбюджетных трансфертов допущены нарушения обязательств, предусмотренных подпунктом 4.3.2 пункта 4.3 настоящего Соглашения, и указанные нарушения не устранены в срок до 10 февраля года, следующего за годом предоставления иных межбюджетных трансфертов, рассчитать объем средств иных межбюджетных трансфертов, подлежащих возврату (сокращению) (Vвозврата) в бюджет Советского района в срок до 1 марта года, следующего за годом предоставления иных межбюджетных трансфертов, по следующей формуле:

$V_{\text{возврата}} = (V_{\text{имбт}} \times k \times m / n) \times 0,1$ где:

$V_{\text{имбт}}$ – размер иных межбюджетных трансфертов, предоставленных в отчетном финансовом году;

m – количество показателей результативности использования иных межбюджетных трансфертов, по которым индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя результативности использования иных межбюджетных трансфертов, имеет положительное значение;

n – общее количество показателей результативности использования иных межбюджетных трансфертов;

k - коэффициент возврата иных межбюджетных трансфертов.

При расчете объема средств иных межбюджетных трансфертов, подлежащих возврату (сокращению), в размере иных межбюджетных трансфертов, предоставленных бюджету городского поселения Советский в отчетном финансовом году ($V_{\text{имбт}}$), не учитывается размер остатка иных межбюджетных трансфертов, не использованного по состоянию на 1

января текущего финансового года.

Коэффициент возврата иных межбюджетных трансфертов рассчитывается по формуле:

$$k = \text{SUM } D_i / m,$$

где:

D_i - индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя результативности использования иных межбюджетных трансфертов.

При расчете коэффициента возврата иных межбюджетных трансфертов используются только положительные значения индекса, отражающего уровень недостижения i -го показателя результативности использования иных межбюджетных трансфертов.

Индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя результативности использования иных межбюджетных трансфертов, определяется:

1) для показателей результативности использования иных межбюджетных трансфертов, по которым большее значение фактически достигнутого значения отражает большую эффективность использования иных межбюджетных трансфертов, – по формуле:

$$D_i = 1 - T_i / S_i,$$

где:

T_i – фактически достигнутое значение i -го показателя результативности использования иных межбюджетных трансфертов на отчетную дату;

S_i – плановое значение i -го показателя результативности использования иных межбюджетных трансфертов, установленное Соглашением;

2) для показателей результативности использования иных межбюджетных трансфертов, по которым большее значение фактически достигнутого значения отражает меньшую эффективность использования иных межбюджетных трансфертов, – по формуле:

$$D_i = 1 - S_i / T_i$$

4.1.5. В случае если Администрацией поселения по состоянию на 31 декабря года предоставления иных межбюджетных трансфертов допущены нарушения обязательств, в части соблюдения уровня софинансирования, объем средств, подлежащий возврату из бюджета городского поселения Советский в бюджет Советского района в срок до 1 февраля года, следующего за годом предоставления иных межбюджетных трансфертов (S_n), рассчитывается по формуле:

$$S_n = S_f - S_k \times K_f,$$

где:

S_f - размер предоставленных иных межбюджетных трансфертов для софинансирования расходного обязательства Администрации поселения по состоянию на дату окончания контрольного мероприятия (проверки (ревизии));

S_k - общий объем бюджетных обязательств, принятых допустившим нарушение условий софинансирования расходного обязательства муниципального образования получателем средств местного бюджета, необходимых для исполнения расходного обязательства Администрации поселения, в целях софинансирования которого предоставлены иные межбюджетные трансферты, по состоянию на дату окончания контрольного мероприятия (проверки (ревизии));

K_f - безразмерный коэффициент, выражающий уровень софинансирования расходного обязательства Администрации поселения из бюджета Советского района по соответствующему мероприятию (объекту капитального строительства, объекту недвижимого имущества), предусмотренный настоящим Соглашением.

4.1.6. В случае нецелевого использования иных межбюджетных трансфертов и (или) нарушения Администрацией поселения условий их предоставления (расходования), к Администрации поселения применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации и (или) меры административной ответственности.

В случае непредставления отчетов, предусмотренных в подпункте 4.3.3 пункта 4.3 настоящего Соглашения Администрация района направляет главе городского поселения Советский предложение об инициировании проведения в установленном порядке служебной

проверки с целью привлечения виновных должностных лиц, ответственных за представление указанной информации, к дисциплинарной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.1.7. Выполнять иные обязательства, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации, Порядком предоставления субсидии и настоящим Соглашением.

4.2. Администрация района вправе:

4.2.1. запрашивать и получать у Администрации поселения документы и материалы, связанные с исполнением настоящего Соглашения и осуществлением контроля за соблюдением условий предоставления иных межбюджетных трансфертов и других обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

4.2.2. осуществлять иные права, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации, Порядком предоставления субсидии и настоящим Соглашением.

4.3. Администрация поселения обязуется:

4.3.1. Обеспечивать выполнение условий предоставления иных межбюджетных трансфертов, установленных пунктом 3.2 настоящего Соглашения.

4.3.2. Обеспечивать достижение значений показателей результативности (результатов) исполнения мероприятий, в целях софинансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты, установленных в соответствии с приложением 2 к настоящему Соглашению.

4.3.3. Обеспечивать представление Администрации района не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным годом, в котором был получены иные межбюджетные трансферты, отчетов:

о расходах Администрации поселения, в целях софинансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты, по форме согласно приложению 3 к настоящему Соглашению;

о достижении показателей результативности (результатов) исполнения мероприятий, в целях софинансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты по форме согласно приложению 4 к настоящему Соглашению.

4.3.4. В случае получения соответствующего запроса обеспечивать представление Администрации района документов и материалов, необходимых для осуществления контроля за соблюдением условий предоставления иных межбюджетных трансфертов и других обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

4.3.5. Возвратить в бюджет Советского района неиспользованный по состоянию на 1 января финансового года, следующего за отчетным, остаток средств иных межбюджетных трансфертов в сроки, установленные решением Думы Советского района от 26.12.2022 № 139 «О бюджете Советского района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов».

4.3.6. Возвратить объем средств иных межбюджетных трансфертов в случае недостижения значений результатов исполнения мероприятий, в целях финансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты, нарушения обязательств в части соблюдения уровня софинансирования, в срок до 15 февраля, следующего за годом предоставления иных межбюджетных трансфертов.

4.3.7. Своевременно предоставлять отчеты, предусмотренные подпунктом 4.3.3 пункта 4.3 настоящего Соглашения, Администрации района.

4.3.8. Согласовывать с Администрацией района муниципальные программы, финансируемые за счет средств бюджета Советского района, и внесение в них изменений, которые влекут изменения объемов финансирования и (или) показателей результативности муниципальных программ и (или) изменение состава мероприятий указанных программ, на которые предоставляются иные межбюджетные трансферты.

4.3.9. Выполнять иные обязательства, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации, Порядком предоставления субсидии и настоящим Соглашением.

4.4. Администрация поселения вправе:

4.4.1. Обращаться в Администрацию района за разъяснениями в связи с исполнением настоящего Соглашения;

4.4.2. Предусмотреть в бюджете городского поселения Советский бюджетные ассигнования на исполнение расходного обязательства Администрации поселения в объеме, превышающем размер расходного обязательства, в целях финансирования которого предоставляются иные межбюджетные трансферты.

4.4.3. Осуществлять иные права, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации, Порядком предоставления субсидии и настоящим Соглашением.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязанностей по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

5.2. В случае если не использованный по состоянию на 1 января финансового года, следующего за отчетным, остаток иных межбюджетных трансфертов не перечислен в доход бюджета Советского района, указанные средства подлежат взысканию в доход бюджета Советского района в порядке, установленном приказом Финансово-экономического управления администрации Советского района от 10.02.2021 № 15 «О Порядке взыскания в доход бюджета Советского района неиспользованных остатков межбюджетных трансфертов, полученных в форме субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение».

5.3. В случае нецелевого использования иных межбюджетных трансфертов и (или) нарушения Администрацией поселения условий их предоставления (расходования) к Администрации поселения применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации, и (или) меры административной ответственности.

5.4. Основанием для освобождения Администрации поселения, допустившего нарушение обязательств, предусмотренных подпунктом 4.3.2 пункта 4.3 настоящего Соглашения, от применения мер ответственности, предусмотренных бюджетным законодательством Российской Федерации, является документально подтвержденное наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению соответствующих обязательств.

Под обстоятельствами непреодолимой силы в настоящем Соглашении понимаются чрезвычайные, непредвиденные и непредотвратимые обстоятельства (стихийные бедствия (наводнение, ураган), наступившие на территории городского поселения Советский, запретительные меры государств, запрет торговых операций, в том числе с отдельными странами, вследствие принятия международных санкций и другие, не зависящие от воли сторон соглашения обстоятельства), возникшие в течение реализации Соглашения, которые нельзя было разумно ожидать при заключении Соглашения либо избежать или преодолеть, а также находящиеся вне контроля сторон Соглашения.

К обстоятельствам непреодолимой силы не могут быть отнесены нарушения обязанностей со стороны контрагентов Администрации поселения по муниципальным контрактам, отсутствие на рынке нужных для исполнения обязательств товаров, отсутствие у городского поселения Советский необходимых денежных средств, а также финансово-экономический кризис, изменение валютного курса, девальвация национальной валюты, преступные действия неустановленных (установленных) лиц.

6. Заключительные положения

6.1. Споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, решаются ими, по возможности, путем проведения переговоров с оформлением соответствующих протоколов или иных документов. При недостижении согласия споры между Сторонами решаются в судебном порядке.

6.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами настоящего Соглашения.

6.3. По взаимному согласию Сторон, а также в случае изменения бюджетного законодательства Российской Федерации, в настоящее Соглашение могут быть внесены изменения и дополнения путем подписания дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

6.4. Внесение в настоящее Соглашение изменений, предусматривающих ухудшение установленных значений показателей результативности (результатов), увеличение сроков реализации предусмотренных настоящим Соглашением мероприятий, не допускается в течение всего срока действия настоящего Соглашения, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Соглашения, а также, если выполнение условий предоставления иных межбюджетных трансфертов оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, изменения значений целевых показателей и индикаторов подпрограммы «Создание условий для развития гражданских инициатив, обеспечение взаимодействия с гражданами и организация их участия в реализации потенциала территории» государственной программы «Развитие гражданского общества», и в случае сокращения размера иного межбюджетного трансферта в силу закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.12.2022 № 132-оз «О бюджете Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов».

6.5. Расторжение настоящего Соглашения возможно при взаимном согласии Сторон.

6.6. Настоящее Соглашение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

Подписи сторон:

**Глава Советского района
Е.И. Буренков**

**Глава городского поселения
Советский А.Т. Кулагин**

Приложение 1 к Соглашению о предоставлении
иных межбюджетных трансфертов бюджету
городского поселения Советский
от 07.07.2023

Перечень мероприятий, в целях софинансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты

тыс.руб.

№ п/п	Направление расходов	Наименование мероприятия	Срок реализации	Объем финансового обеспечения на реализацию мероприятия			
				бюджет Советского района	уровень софинансирования, %	бюджет поселения	уровень софинансирования, %
1	Иные межбюджетные трансферты на реализацию инициативных проектов, отобранных по результатам конкурса	Инициативный проект «Обустройство пешеходной зоны вдоль улицы Киевская от улицы Защитников Отечества до улицы Малкова городского поселения Советский» в соответствии с количественными и качественными характеристиками, иными сведениями об инициативном проекте, предусмотренными в представленных муниципальным образованием документах на участие в региональном конкурсе инициативных проектов	31.12.2023	7075,15733	70	3032,21029	30

8

Приложение 2 к Соглашению о предоставлении
иных межбюджетных трансфертов бюджету
городского поселения Советский
от 07.07.2023

Значения результатов (показатели результативности) исполнения мероприятий, в целях софинансирования которых предоставлены иные межбюджетные трансферты

№ п/п	Направление расходов	Наименование мероприятия	Наименование показателя	КБК	Плановое значение показателя	Год, на который запланировано достижение показателя
1	Иные межбюджетные трансферты на реализацию инициативных проектов, отобранных по результатам конкурса	Инициативный проект «Обустройство пешеходной зоны вдоль улицы Киевская от улицы Защитников Отечества до улицы Малкова городского поселения Советский» в соответствии с количественными и качественными характеристиками, иными сведениями об инициативном проекте, предусмотренными в представленных муниципальным образованием документах на участие в региональном конкурсе инициативных проектов	Инициативный проект «Обустройство пешеходной зоны вдоль улицы Киевская от улицы Защитников Отечества до улицы Малкова городского поселения Советский» реализован, с привлечением средств бюджета Советского района	2501 2042 1102 8275 0521	1	2023

9

Приложение 3 к Соглашению о предоставлении
иных межбюджетных трансфертов бюджету
городского поселения Советский
от 07.07.2023

ОТЧЕТ
о расходах городского поселения Советский,
в целях софинансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты,
по состоянию на __ _____ 20__ года

Таблица 1

Периодичность: _____

№ п/п	Направление расходов	Наименование мероприятия (объекта)	Сроки реализации	Наименование показателя	Предусмотрено средств на реализацию мероприятия	Фактически поступило в бюджет муниципального образования из бюджета Советского района	Фактически использовано на отчетную дату	Остаток средств по состоянию на отчетную дату
1	2	3	4	5	6	7	8	9
					Итого по мероприятию, в том числе:			
					из бюджета Советского района			
					объем софинансирования			
					из бюджета поселения			
					Итого: по направлению расходов			

10

Глава городского (сельского) поселения (уполномоченное лицо) _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 4 к Соглашению о предоставлении
иных межбюджетных трансфертов бюджету
городского поселения Советский
от 07.07.2023

ОТЧЕТ
о достижении показателей результативности (результатов) исполнения мероприятий,
в целях софинансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты

Периодичность: _____
Таблица 1

№ п/п	Направление расходов	Наименование мероприятия	Наименование показателя	КБК	Год, на который запланирован о достижение показателя	Плановое значение показателя	Фактическое значение показателя	Причина отклонения

Глава городского (сельского) поселения (уполномоченное лицо) _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____
(подпись) (расшифровка подписи)