



ВЕСТНИК СОВЕТСКОГО РАЙОНА

№ 619 (298)
2023 г.

3 Официальные сообщения и материалы
органов местного самоуправления Советского района



1 сентября 2023 года

СОДЕРЖАНИЕ

Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления Советского района	3
--	---

**Официальные сообщения и материалы
органов местного самоуправления Советского района****ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

по проекту межевания территории
в границах улиц Ленина – Советская – Калинина – Орджоникидзе
в городском поселении Советский

№ 19 от 01.09.2023

Организатор общественных обсуждений: управление архитектуры и градостроительства администрации Советского района.

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:
г.п. Советский.

Оповещение о проведении общественных обсуждений:

дата: 18.08.2023,

источник опубликования: Вестник Советского района от 18.08.2023 № 613 (292),

официальный сайт: [https://arch.sovrnhmao.ru/o-o/obsh-ods.php?ELEMENT_ID=82968,](https://arch.sovrnhmao.ru/o-o/obsh-ods.php?ELEMENT_ID=82968)

места массового скопления граждан: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110.

Срок проведения общественных обсуждений: с 18.08.2023 по 01.09.2023.

Экспозиция проекта:

период проведения экспозиции: с 21.08.2023 по 31.08.2023,

адрес размещения экспозиции: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110.

Консультирование посетителей экспозиции:

дата (время): с 21.08.2023 по 31.08.2023, с 09.00 часов до 18.00 часов (перерыв с 12.30 часов до 14.00 часов) ежедневно, за исключением выходных, праздничных дней,

место проведения: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110.

Представитель организатора общественных обсуждений: Козловский Игорь Сергеевич – главный специалист отдела территориального планирования и градостроительного развития управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района, Михалева Дарья Юрьевна – начальник отдела территориального планирования и градостроительного развития управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района.

Представитель разработчика проекта: нет.

Прием предложений и замечаний:

период приема: с 21.08.2023 по 31.08.2023,

поступившие предложения: нет.

поступившие замечания: нет.

Заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Советского района

И.В. Кувалдина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту межевания территории
в границах улиц Ленина – Советская – Калинина – Орджоникидзе
в городском поселении Советский

№ 19 от 01.09.2023

Протокол общественных обсуждений по проекту межевания территории в границах улиц Ленина – Советская – Калинина – Орджоникидзе в городском поселении Советский от 01.09.2023 № 19.

Количество участников общественных обсуждений: 7.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

поступившие предложения: нет.

поступившие замечания: нет.

Выводы по результатам общественных обсуждений: общественные обсуждения по проекту межевания территории в границах улиц Ленина – Советская – Калинина – Орджоникидзе в городском поселении Советский проведены в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком организации и проведения общественных обсуждений в Советском районе.

Рекомендации организатора общественных обсуждений: утвердить проект межевания территории в границах улиц Ленина – Советская – Калинина – Орджоникидзе в городском поселении Советский.

Заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Советского района

И.В. Кувалдина

ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту межевания территории
в границах улиц Наладчиков – Дружбы Народов – Макаренко – Хвойная
в городском поселении Советский

№ 20 от 01.09.2023

Организатор общественных обсуждений: управление архитектуры и градостроительства администрации Советского района.

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:
г.п. Советский.

Оповещение о проведении общественных обсуждений:

дата: 18.08.2023,

источник опубликования: Вестник Советского района от 18.08.2023 № 613 (292),

официальный сайт: [https://arch.sovrnhmao.ru/o-o/obsh-ods.php?ELEMENT_ID=82985,](https://arch.sovrnhmao.ru/o-o/obsh-ods.php?ELEMENT_ID=82985)

места массового скопления граждан: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110.

Срок проведения общественных обсуждений: с 18.08.2023 по 01.09.2023.

Экспозиция проекта:

период проведения экспозиции: с 21.08.2023 по 31.08.2023,

адрес размещения экспозиции: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110.

Консультирование посетителей экспозиции:

дата (время): с 21.08.2023 по 31.08.2023, с 09.00 часов до 18.00 часов (перерыв с 12.30 часов до 14.00 часов) ежедневно, за исключением выходных, праздничных дней,

место проведения: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110.

Представитель организатора общественных обсуждений: Козловский Игорь Сергеевич – главный специалист отдела территориального планирования и градостроительного развития управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района, Михалева Дарья Юрьевна – начальник отдела территориального планирования и градостроительного развития управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района.

Представитель разработчика проекта: нет.

Прием предложений и замечаний:

период приема: с 21.08.2023 по 31.08.2023,

поступившие предложения: нет.

поступившие замечания: нет.

Заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Советского района

И.В. Кувалдина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту межевания территории
в границах улиц Наладчиков – Дружбы Народов – Макаренко – Хвойная
в городском поселении Советский

№ 20 от 01.09.2023

Протокол общественных обсуждений по проекту межевания территории в границах улиц Наладчиков – Дружбы Народов – Макаренко – Хвойная в городском поселении Советский от 01.09.2023 № 20.

Количество участников общественных обсуждений: 7.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

поступившие предложения: нет.

поступившие замечания: нет.

Выводы по результатам общественных обсуждений: общественные обсуждения по проекту межевания территории в границах улиц Наладчиков – Дружбы Народов – Макаренко – Хвойная в городском поселении Советский проведены в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком организации и проведения общественных обсуждений в Советском районе.

Рекомендации организатора общественных обсуждений: утвердить проект межевания территории в границах улиц Наладчиков – Дружбы Народов – Макаренко – Хвойная в городском поселении Советский.

Заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Советского района

И.В. Кувалдина

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе установления границ земельных участков, установления границ территорий общего пользования, установления красных линий, в соответствии с порядком организации и проведения общественных обсуждений, утвержденным решением Думы Советского района от 21.02.2018 № 159/НПА, соглашением о передаче осуществления части полномочий администрации городского поселения Советский администрации Советского района от 17.12.2020, постановлением администрации городского поселения Советский от 30.08.2023 № 516 «О назначении общественных обсуждений» проводятся общественные обсуждения по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Советского района от 16.08.2022 № 2609 «Об утверждении документации по планировке территории» в отношении территории в границах улиц Железнодорожная – Калинина – Советская в городском поселении Советский.

Информационные материалы к проекту:

Проект разработан обществом с ограниченной ответственностью «Геосервис-Югра».

Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых в рамках первого этапа, в том числе возможные способы их образования

Условный номер образуемого земельного участка по чертежу межевания	Устанавливаемое разрешенное использование образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Категория земель	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
:ЗУ2	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:09:0000000:11004 с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ3	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	2,01	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:09:0000000:11004 с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ4	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	1,01	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:09:0000000:1838 с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ5	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	2,01	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:09:0000000:11004 с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ6	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	3,07	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем раздела земельного участка с

				кадастровым номером 86:09:0000000:11004 с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ7	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:09:0000000:11004 с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	2850	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельных участков 86:09:0101013:337, 86:09:0101013:2033 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ11	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2066	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельных участков 86:09:0101013:340 86:09:0101013:2032 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ12	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2157	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельного участка 86:09:0101013:341 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	2572	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельного участка 86:09:0101013:342 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ14	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2153	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельного участка 86:09:0101013:344 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых в рамках второго этапа, в том числе возможные способы их образования

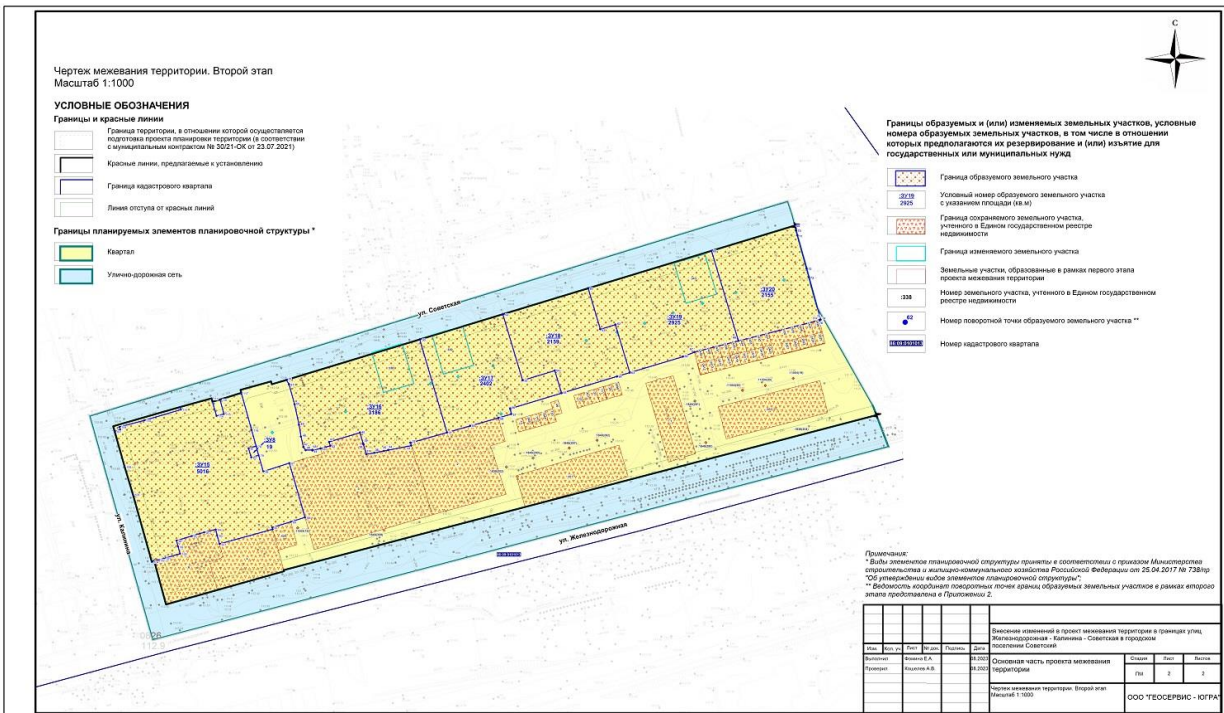
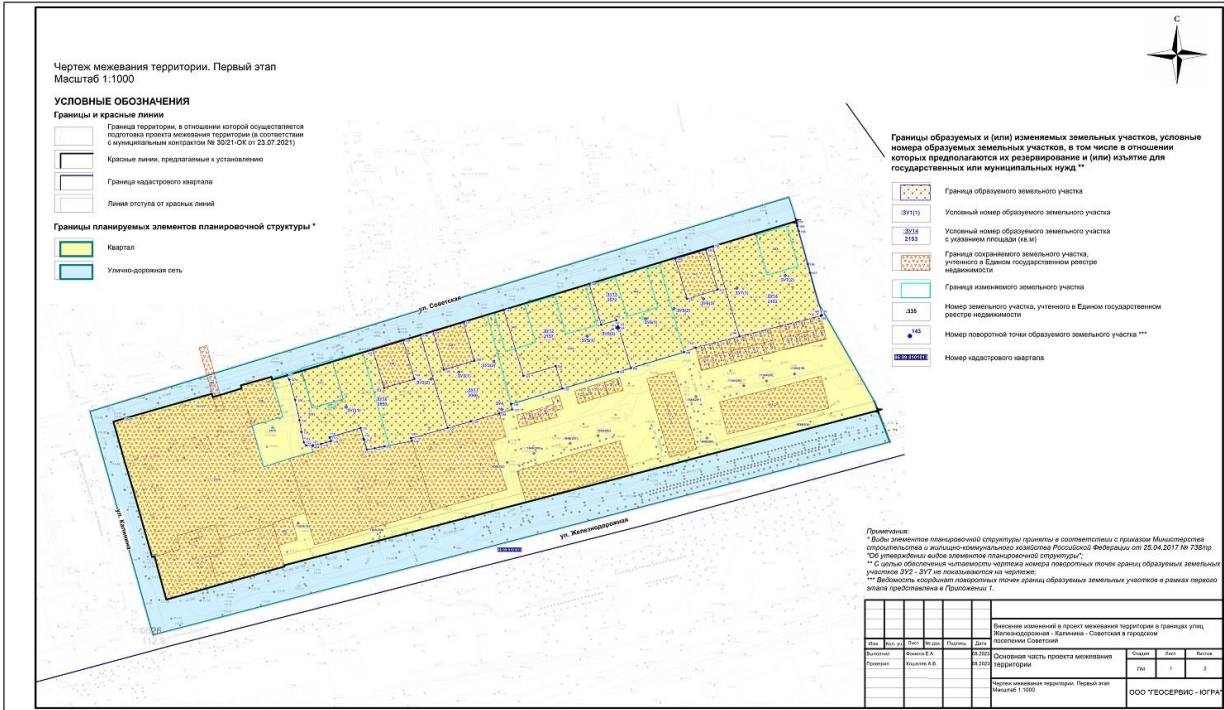
Условный номер образуемого земельного участка по чертежу межевания	Устанавливаемое разрешенное использование образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Категория земель	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5

:ЗУ8	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	19	Земли населенных пунктов	Образование земельных участков осуществляется путем перераспределения земельных участков 86:09:0101013:2579 и 86:09:0101013:2573
:ЗУ15	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	5016	Земли населенных пунктов	
:ЗУ16	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	3186	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем объединения земельных участков 86:09:0101013:338, :ЗУ2 и :ЗУ10
:ЗУ17	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2402	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем объединения земельных участков 86:09:0101013:339, :ЗУ3; :ЗУ4 и :ЗУ11
:ЗУ18	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2159	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем объединения земельных участков :ЗУ5 и :ЗУ12
:ЗУ19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	2925	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем объединения земельных участков 86:09:0101013:343, :ЗУ6 и :ЗУ13
:ЗУ20	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2155	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем объединения земельных участков :ЗУ7 и :ЗУ14

Сведения о границе территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер поворотной точки	X, м	Y, м
1	2	3
1	999790.17	1689271.22
2	999812.28	1689262.86
3	999861.78	1689234.80
4	999876.75	1689230.74
5	999877.22	1689230.60
6	999878.58	1689230.24
7	999879.02	1689230.12
8	999880.39	1689229.77
9	999881.32	1689229.51
10	999900.87	1689224.13
11	999908.31	1689222.40
12	999915.84	1689219.91
13	999807.66	1688861.28
14	999693.14	1688893.32
1	999790.17	1689271.22

Чертеж межевания территории



Организатор общественных обсуждений:

Управление архитектуры и градостроительства администрации Советского района, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110 (тел. 5-48-77).

Представитель организатора общественных обсуждений: Козловский Игорь Сергеевич – главный специалист отдела территориального планирования и градостроительного развития управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района, Михалева Дарья Юрьевна – начальник отдела территориального планирования и градостроительного развития управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района.

Срок проведения общественных обсуждений с 01.09.2023 по 15.09.2023.

Размещение проекта:

официальный сайт: <https://arch.sovrnhmao.ru/o-o/obsh-ods.php>;

места массового скопления граждан: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110;

Экспозиция проекта:

Период проведения экспозиции: с 04.09.2023 по 14.09.2023;

Адрес размещения экспозиции: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:

Дата (время): с 04.09.2023 по 14.09.2023, с 09.00 часов до 18.00 часов (перерыв с 12.30 часов до 14.00 часов) ежедневно, за исключением выходных, праздничных дней.

Место проведения: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110.

Прием предложений и замечаний: с 04.09.2023 по 14.09.2023.

Участники общественных обсуждений по Проекту в целях идентификации представляют сведения о себе с обязательным указанием: для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) с приложением документов, подтверждающих такие сведения, для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания по Проекту представляются участниками общественных обсуждений Организатору:

- 1) посредством официального сайта Советского района sovnrhmao.ru;
 - 2) в письменной форме лично или на почтовый адрес: 628242, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110;
 - 3) в форме электронного документа на адрес электронной почты: arch_otp@sovnrhmao.ru;
 - 4) посредством записи в журнале регистрации участников общественных обсуждений
-

Предложения и замечания по Проекту от участников общественных обсуждений не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений, а также, если предложение или замечание участника общественных обсуждений противоречит федеральному законодательству, законодательству Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставу Советского района, муниципальным правовым актам Советского района или не относится по существу к Проекту.

Управление архитектуры и градостроительства
администрации Советского района

Периодическое печатное издание «Вестник Советского района»
Учредитель - администрация Советского района.
Издатель - администрация Советского района.
Адрес издателя: 628240, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, 10.
Главный редактор - А.В. Ласовская
Адрес редакции: 628240, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, 10.
Сайт: sovnhmao.ru
Подписано в печать 1.09.2023 г.

Время подписания в печать по графику: 16.00.
Фактически в 16.00.
Тираж 1 экз. Зак. № 619 (298).
Распространяется бесплатно.
Отпечатано в администрации Советского района.
Адрес: 628240, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, 10.
Периодичность: не реже одного раза в месяц.
Сайт администрации Советского района: sovnhmao.ru