



ВЕСТНИК СОВЕТСКОГО РАЙОНА

№ 620 (299)
2023г.

3 Правовые акты главы Советского района и
администрации Советского района



04 сентября 2023 года

СОДЕРЖАНИЕ

Правовые акты главы Советского района и администрации Советского района	3
---	---

Правовые акты главы Советского района и администрации Советского района

Муниципальное образование
Советский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «1» сентября 2023 г.
г. Советский

№ 1363/НПА

О внесении изменений в постановление
администрации Советского района
от 29.08.2022 № 2727/НПА

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 24.06.2023 № 281-ФЗ «О внесении изменений в статьи 19 и 24 Федерального закона о статусе военнослужащих» и Федеральный закон «О войсках национальной гвардии Российской Федерации», постановлением администрации Советского района от 09.06.2011 № 1936/НПА «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг Советского района», постановлением администрации Советского района от 10.01.2019 № 6/НПА «О реестре муниципальных услуг Советского района»:

1. Внести в постановление администрации Советского района от 29.08.2022 № 2727/НПА «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Организация отдыха и оздоровления детей в каникулярное время» следующие изменения:

1) в заголовке постановления, пункте 1 постановления, по тексту приложения к постановлению слова «и оздоровления» исключить;

2) пункт 2.8 приложения к постановлению дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12) документ, подтверждающий право на специальные меры поддержки (гарантии) отдельных категорий граждан и их семей (при необходимости).».

2. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Советского района

Е.И. Буренков



Муниципальное образование
Советский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 1 » сентября 2023 г.
г. Советский

№ 1372

Об утверждении документации
по планировке территории
(проект планировки территории
и проект межевания территории)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Уставом Советского района, постановлением администрации Советского района от 04.03.2022 № 571/НПА «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании заявления ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» ТПП «Урайнефтегаз» от 24.08.2023 № 06/100-2615:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Здание ГДЭС» инв.№ ХМ_00381 Потанай-Картопьянское месторождение. Реконструкция ГПЭС-6» в границах Советского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

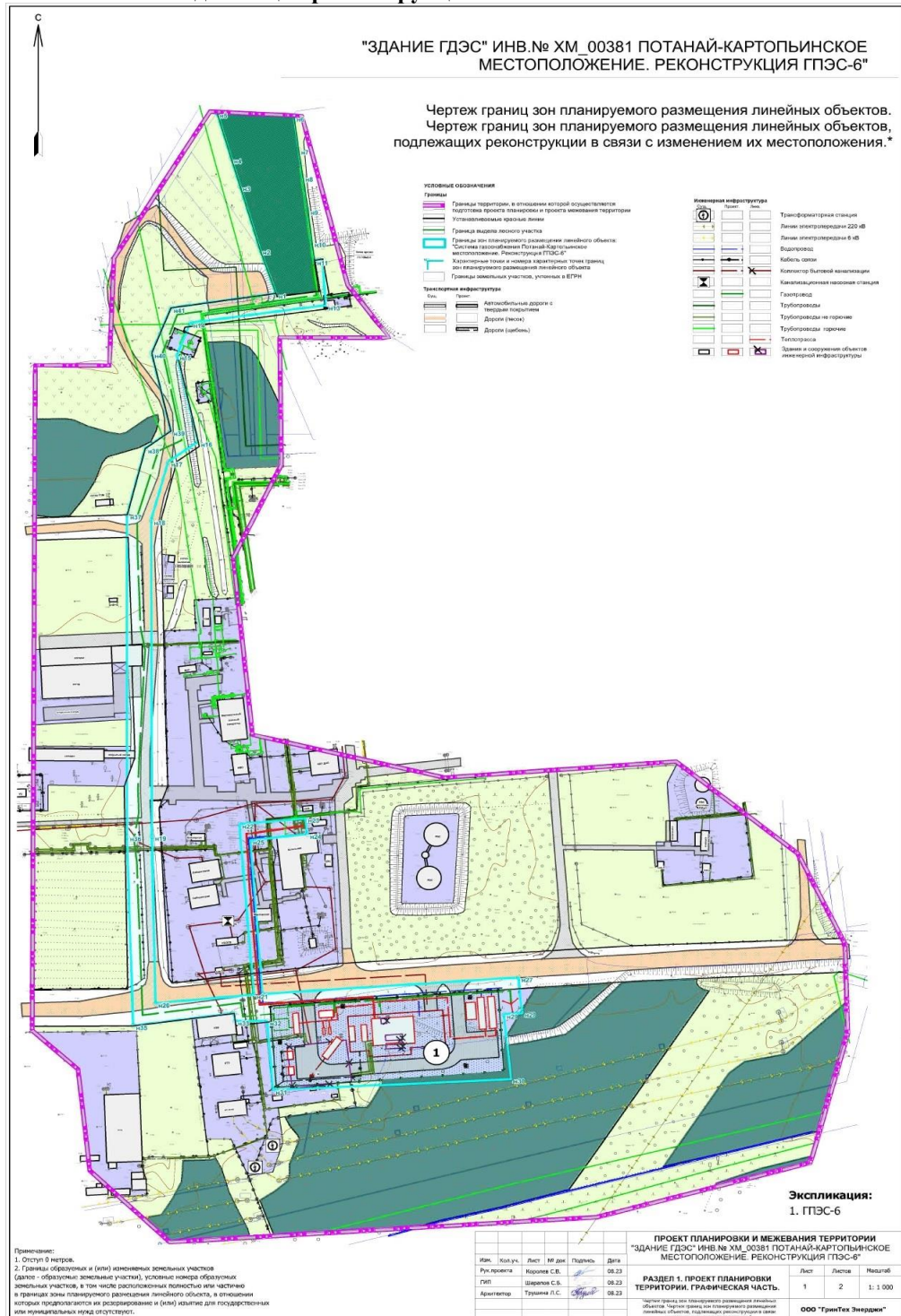
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Советского района по строительству, начальника управления архитектуры и градостроительства Яковлева Н.С.

Глава Советского района

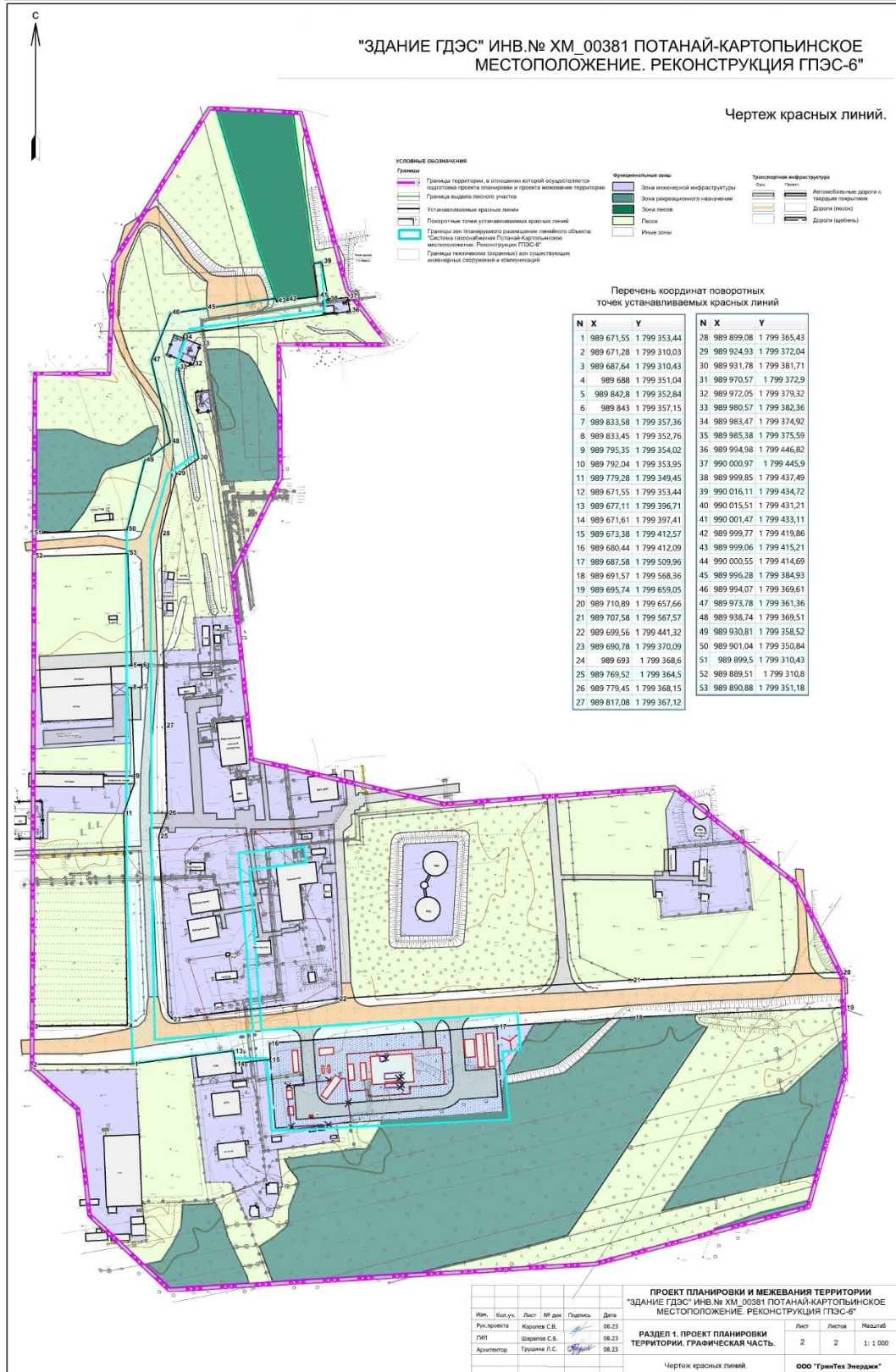
Е.И. Буренков

Приложение
к постановлению
администрации Советского района
от 01.09.2023 № 1372

1. Проект планировки территории. Графическая часть
1.1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
в том числе подлежащих реконструкции в связи с изменением их положения



1.2. Чертеж красных линий



2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Исходно-разрешительная документация

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях:
выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
установления границ зон планируемого размещения линейных объектов и установление параметров их планируемого использования;
определения проектных границ публичного сервитута в отношении земель и земельных участков в целях размещения линейного объекта.

При разработке проекта планировки территории использовались:

Градостроительный кодекс РФ;

Земельный кодекс РФ;

Лесной кодекс РФ;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»;

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19 января 2006 г. № 20»;

постановление правительства РФ от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

постановление правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

приказ Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99. Строительная климатология»;

материалы генерального плана дожимной насосной станции (далее ДНС) Потанай-Картопьянского месторождения;

схема территориального планирования муниципального образования Советский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

Правила землепользования и застройки межселенной территории Советского района ХМАО-ЮГРЫ;

материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «УК «ЖИЛКОМФОРТ» в 2022 году;

сведения из федеральной службы государственной регистрации, кадастра, картографии;

сведения лесного реестра.

2.2. Сведения об объекте и его краткая характеристика

В административном отношении проектируемый линейный объект «Здание ГДЭС» инв.№ ХМ_00381 Потанай-Картопьянское местоположение. Реконструкция ГПЭС-6» расположен в границах Советского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Советский район расположен в западной части Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и занимает почти 6% территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Участок проектирования расположен в пределах Потанай-Картопьянского месторождения. Расстояние до ближайшего населенного пункта пгт. Талинка составляет 105 км.

Участок проектирования находится в границах кадастровых кварталов 86:09:000000 и 86:09:0701005, в южной части существующей площадки установки предварительного сброса воды (далее УПСВ) ДНС Потанай-Картопьянского месторождения, вблизи здания газодизельной электростанции (далее ГДЭС).

2.2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции

Наименование документации по планировке территории: «Здание ГДЭС» инв.№ ХМ_00381 Потанай-Картопьянское местоположение. Реконструкция ГПЭС-6».

Проектом предусмотрен перенос ГПЭС-6 с Восточно-Толумского местоположения на ДНС-УПСВ Потанайского местоположения.

Функциональное назначение объекта капитального строительства «Здание ГДЭС» инв.№ ХМ_00381 Потанай-Картопьянское месторождение. Реконструкция ГПЭС-6» заключается в снабжении существующей площадки ДНС-УПСВ Потанай-Картопьянского месторождения электрической и тепловой энергией, вырабатываемой газопоршневыми агрегатами (6 штук) в комплексе с котлами-утилизаторами (3 штуки).

Производительность (электрическая мощность) ГПЭС-6 составляет 6330 кВт.

Тепловая мощность котлов-утилизаторов составляет 3108 кВт, объем проходящей воды 50 м³/ч. Режим работы 95/70 °С.

Общая подключаемая электрическая мощность составляет – 201,204 кВт.

Для функционирования проектируемой переносимой ГПЭС-6 с обеспечением работы технологического оборудования и нормированных условий труда, необходимо обеспечить объект электроэнергией, газом и теплом. От площадки ГПЭС-6 проектируются инженерные сети: топливо(газо)снабжения, водо и теплоснабжения, канализации, пожарного водоснабжения (наполнения резервуаров противопожарного запаса воды), электрические связи.

2.2.2. Перечень координат характерных точек границ планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 1.

Таблица 1

№	X	Y	14	989987,3	1799378	28	989677,3	1799521
1	990000,6	1799415	15	989972,8	1799372	29	989676,6	1799513
2	990020,3	1799408	16	989933,8	1799381	30	989647,6	1799516
3	990048,9	1799399	17	989924,8	1799369	31	989642,5	1799413
4	990061,3	1799395	18	989898,5	1799361	32	989673,5	1799411
5	990082	1799389	19	989756,9	1799362	33	989673,5	1799397
6	990080,3	1799422	20	989681,6	1799363	34	989677,1	1799397
7	990065,4	1799424	21	989685,5	1799405	35	989671,6	1799353
8	990053,3	1799426	22	989762,3	1799399	36	989756,7	1799351
9	990038,2	1799428	23	989765	1799427	37	989901	1799351
10	990023,7	1799430	24	989757,8	1799428	38	989930,8	1799359
11	990015,5	1799431	25	989755,1	1799404	39	989938,7	1799370
12	990016,1	1799435	26	989685,8	1799409	40	989973,8	1799361
13	989995,1	1799436	27	989693,2	1799519	41	989994,1	1799370

2.2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

2.3.1. Плотность и параметры застройки

Предельные параметры разрешенного использования.

Так как объектом проектирования в данном проекте планировки является система газоснабжения, то предельные параметры разрешенного строительства (предельное количество этажей, предельная высота, максимальный процент застройки, требования к архитектурным и цветовым решениям, строительным материалам, определяющим внешний облик и прочие), характерные для нелинейных объектов капитального строительства не предусматриваются.

Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений.

Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории, как и размещение объектов социальной инфраструктуры, данным проектом планировки линейного объекта не предусматривается.

Охранные зоны существующих инженерных коммуникаций.

Охранные зоны линий электропередач

Согласно правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160, на территории населенного пункта установлены следующие охранные зоны для линий электропередач

(далее ЛЭП) напряжением: 150-220 кВ – 25 метров, 10/6 кВ – 10 метров.

Охранные зоны линий связи.

Согласно правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578, охранный зона от кабелей связи принята в размере 2 метров.

Также должны быть учтены технические условия, полученные от собственников инженерных сетей.

Охранный зона сетей канализации.

В соответствии СП 42.13330.2016 охранный зона бытовой напорной канализации – 5 метров от трубы до фундамента здания или сооружения, для бытовой самотечной канализации – 3 метра.

Охранный зона газопровода.

Охранный зона трассы планируемого газопровода определяется в соответствии с п. 4.1 правил охраны газораспределительных сетей в виде участка земли, ограниченного условными линиями проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны

Минимальное расстояние от водопровода до фундамента зданий и иных объектов капитального строительства.

Минимальные отступы по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 15 и 16 СП 42.13330.2016 – 5 метров.

2.3.2. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В местах пересечения газопровода с автодорогами выполнены требования технических условий на пересечение автодорог, проездов с трубопроводами, выданных ООО «Лукойл-Западная Сибирь» ТПП «Урайнефтегаз» от 23.05.2022 по прокладке газопровода подземно с углом пересечения не менее 60°.

Пересечение проектируемых объектов капитального строительства с подземными коммуникациями выполняется в соответствии с техническими условиями, представляемыми заинтересованными организациями – владельцами коммуникаций.

Работы в охранный зоне линий электропередач с применением машин и механизмов необходимо производить с оформлением наряда-допуска после получения письменного разрешения эксплуатирующих организаций. Работы в охранный зоне линий электропередач, находящихся под напряжением, производить с особой осторожностью и соблюдением требований правила устройства электроустановок. Приближение любой части машин и механизмов к ближайшим проводам должно быть не менее 2 м для воздушных линий (далее ВЛ) до 20 кВ. Пересечения с коммуникациями производить в соответствии с техническими условиями владельцев и данным проектом планировки территории.

2.3.3. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия для данного пункта не предусмотрены в связи с отсутствием объектов культурного наследия на проектируемой территории.

2.3.4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по снижению воздействия на атмосферный воздух.

Осуществление мероприятий по охране атмосферного воздуха прежде всего

необходимо для создания безопасных и нормальных условий работы персонала осуществляющего строительство объекта.

Необходимо поддержание топливной аппаратуры двигателей в исправном состоянии с регулярной проверкой содержания вредных выбросов в атмосферу, не допуская превышения этих норм.

При перерывах в работе дорожно-строительная техника должна находиться в выключенном состоянии.

Допускается использование техники исправного автотранспорта, прошедшего ежегодный технический осмотр.

Необходимо регулярное проведение работ на станции технического обслуживания по контролю токсичности отработанных газов в соответствии с ГОСТ 33997-2016 «Колесные транспортные средства. Требования к безопасности в эксплуатации и методы проверки».

Мероприятия по снижению воздействия на почвенный покров.

Для передвижения тяжелой дорожно-строительной техники использовать только имеющиеся временные и постоянные дороги.

При проведении работ по строительству допускается применение технологий и материалов, не оказывающих негативного воздействия на состояние почв, а также не ухудшающих существующего положения.

Исключение сброса на почвенный покров отработанных нефтепродуктов за счет организации заправки автотранспорта. Заправку осуществлять только на стационарных автомобильных заправочных станциях (далее АЗС) или с использованием передвижных АЗС с поддонами для сбора переливов.

Требуется своевременный вывоз всех образующихся отходов в соответствии с санитарными нормами и правилами.

Соблюдение периодичности вывоза, сохранение герметичности контейнеров и целостности покрытия площадок, на которых будут установлены контейнеры, позволит исключить загрязняющее воздействие отходов на почву, подземные и поверхностные воды.

Почву, которая относится к категории «допустимая», можно использовать без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

По завершению строительства необходимо проведение работ по рекультивации нарушенных территорий. Особое внимание следует уделить уборке строительного и бытового мусора, ликвидации свалок. Необходима рекультивация участков, используемых на момент строительства под временные сооружения, парковочные стоянки крупной техники, склады.

Техническая рекультивация представляет собой очистку территории от строительного мусора, планировку территории, восстановление плодородного слоя почвы. Биологическая рекультивация предусматривает внесение минеральных и органических удобрений, восстановление травянистой растительности.

Мероприятия по снижению воздействия на водные объекты.

Технологию и оборудование предусмотреть с учетом мероприятий, предотвращающих просачивание и распространение нефтепродуктов и гидроизоляционных мастик (использование переносных поддонов);

Исключение сброса в водные объекты нефтепродуктов за счет организации заправки автотранспорта за пределами строительной площадки на стационарных АЗС.

Для сбора хозяйственно-бытовых стоков предусмотреть биотуалеты;

Для сбора бытовых и производственных отходов установить мусоросборники.

В соответствии с Водным Кодексом РФ при строительстве в пределах водоохраных зон, прибрежных защитных и береговых полос для уменьшения вредного воздействия на водоемы необходимо:

предусмотреть использование биотуалетов для сбора хозяйственно-бытовых стоков; установить мусоросборники для сбора бытовых и производственных отходов;

заключить договора с коммунальными службами на вывоз бытовых отходов и стоков; предусмотреть парковку автотранспорта на специально оборудованных места с твердым покрытием и обеспечить сбор и отвод производственных дренажных поверхностных стоков через очистные сооружения.

Мероприятия по снижению воздействия на растительный и животный мир:

работы вести в границах, строго отведенных под строительство;

не захламлять территорию складированием строительного мусора;

обеспечить уборку строительного и бытового мусора, ликвидацию свалок.

рекультивация участков, используемых на период строительства объекта под временные сооружения, парковочные стоянки крупной техники, склады.

Мероприятия и предложения по обеспечению безопасности населения и персонала.

В результате проведенных исследований территория изысканий была признана безопасной по радиационному фактору экологического риска. Но изменение радиационной обстановки на обследованной территории проектируемого объекта может произойти в результате:

использования радиационно-загрязненных строительных материалов;

производства земляных работ, при вскрытии пород, обогащенных природными радионуклидами;

использования оборудования с источником ионизирующего излучения.

В соответствии с СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 07.07.2009 № 47, для ограничения облучения населения необходимо выполнять следующие требования: организовать радиационный контроль строительных материалов, осуществлять контроль за сохранностью источников излучения и технологических процессов.

Также определенное негативное влияние (шум) временного характера может быть связано с деятельностью строительной техники в период проведения работ. В связи с этим рекомендуется провести ряд мероприятий по контролю шумовых воздействий:

максимально сохранять существующие естественные барьеры для шума, существующую растительность;

устанавливать часы работы площадок;

отключать строительную технику и оборудование в нерабочий период;

при необходимости использовать временные шумозащитные экраны или ограждения где проводится деятельность;

инструктировать всех рабочих по мерам уменьшения шума, если существует необходимость.

Мероприятия по снижению шумового воздействия.

В целях снижения уровня шума при проведении работ по строительству может быть предусмотрено осуществление расстановки работающих машин и механизмов с учетом взаимного звукоограждения и естественных преград.

2.3.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

При возникновении аварийных ситуаций вероятны повреждения, разрушения опор ВЛ обрыв проводов, в результате которых оказывается нерасчетное воздействие на окружающую среду. К нерасчетным воздействиям относятся ударная взрывная волна и разброс фрагментов разрушенных опор и проводов.

Причиной таких ситуаций могут являться внешние воздействия: опасные природные явления, а также террористические акты.

Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера.

При гололедно-изморозных отложениях на проводах и тросах воздушных ЛЭП из-за

увеличения механических воздействий происходит нарушение габаритов между проводами и землей, обрывы проводов, падение опор.

Кроме наледи на провисание проводов влияет колебание токов в ЛЭП, ветер, солнечная радиация и температура окружающей среды.

Как следствие данных явлений - нарушение электроснабжения.

Наиболее значимыми последствиями аварийных ситуаций может быть возгорание и переход огня на соседние территории, а также травмирование населения.

Перечень мероприятий по защите проектируемой территории от чрезвычайных ситуаций природного характера включает в себя:

составление прогнозов состояния природной опасности проектируемой территории;

своевременное оповещение населения о возможном возникновении чрезвычайных ситуаций и наличии специальных сооружений и убежищ, способных укрыть людей во время развития опасного природного процесса;

проведение эвакуации из зоны чрезвычайной ситуации природного характера;

проведение работ (в том числе строительных) с учетом возможности возникновения чрезвычайных ситуаций и соблюдение правил по проведению таких работ;

организация пунктов сосредоточения пожарного инвентаря;

организация пожарно-химической станции;

формирование минеральных полос и уход за минеральными полосами.

Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Для локализации и ликвидации аварийной ситуации на проектируемой ГПЭС-6 создается аварийно-диспетчерская служба с городским, круглосуточным дежурством, включая выходные дни.

Места их дислокации определяются зоной обслуживания с учетом обеспечения их прибытия к месту аварии за 40 минут. При извещении о взрыве, пожаре, загазованности помещений аварийная бригада должна выехать в течение 5 минут.

Ответственность за своевременное прибытие аварийной бригады на место аварии и выполнение работ в соответствии с планом локализации и ликвидации аварий несет руководитель.

По аварийным заявкам организаций, имеющих собственную газовую службу, аварийно диспетчерская служба газораспределительных организаций должны оказывать практическую и методическую помощь по локализации и ликвидации аварийных ситуаций по договору и согласованному плану взаимодействия служб различных ведомств. Ответственность за составление планов, утверждение, своевременность внесенных в них дополнений и изменений, пересмотр (не реже 1 раза в 3 года) несет технический руководитель организации-собственника опасного производственного объекта.

Заявки, поступающие в аварийно-диспетчерскую службу, должны записываться на магнитную ленту. Срок хранения записей должен быть не менее 10 суток.

Допускается регистрация и обработка поступающих аварийных заявок на персональном компьютере при условии ежедневной архивации полученной информации с жесткого диска на другие носители (дискеты).

Для проведения постоянного технического надзора за газовым хозяйством, проведения плано-предупредительных ревизий и ремонта газового оборудования и сооружений на них, выполнения газоопасных работ в газовом хозяйстве и готовности в любое время принять меры к предотвращению и ликвидации аварий, связанных с эксплуатацией газопроводов и газового оборудования предусматривается специальная газовая служба.

В целях обеспечения готовности к действиям по локализации и ликвидации последствий аварий организация, эксплуатирующая газифицируемый объект, обязана:

планировать и осуществлять мероприятия по локализации и ликвидации последствий аварий на газифицируемом объекте;

в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, создавать

профессиональные аварийно-спасательные формирования, а также нештатные аварийно-спасательные формирования из числа работников;

иметь резервы финансовых средств и материальных ресурсов для локализации и ликвидации последствий аварий в соответствии с законодательством Российской Федерации обучать работников действиям в случае аварии или инцидента на газифицируемом объекте;

создавать системы наблюдения, оповещения, связи и поддержки действий в случае аварий и поддерживать указанные системы в пригодном к использованию состоянии.

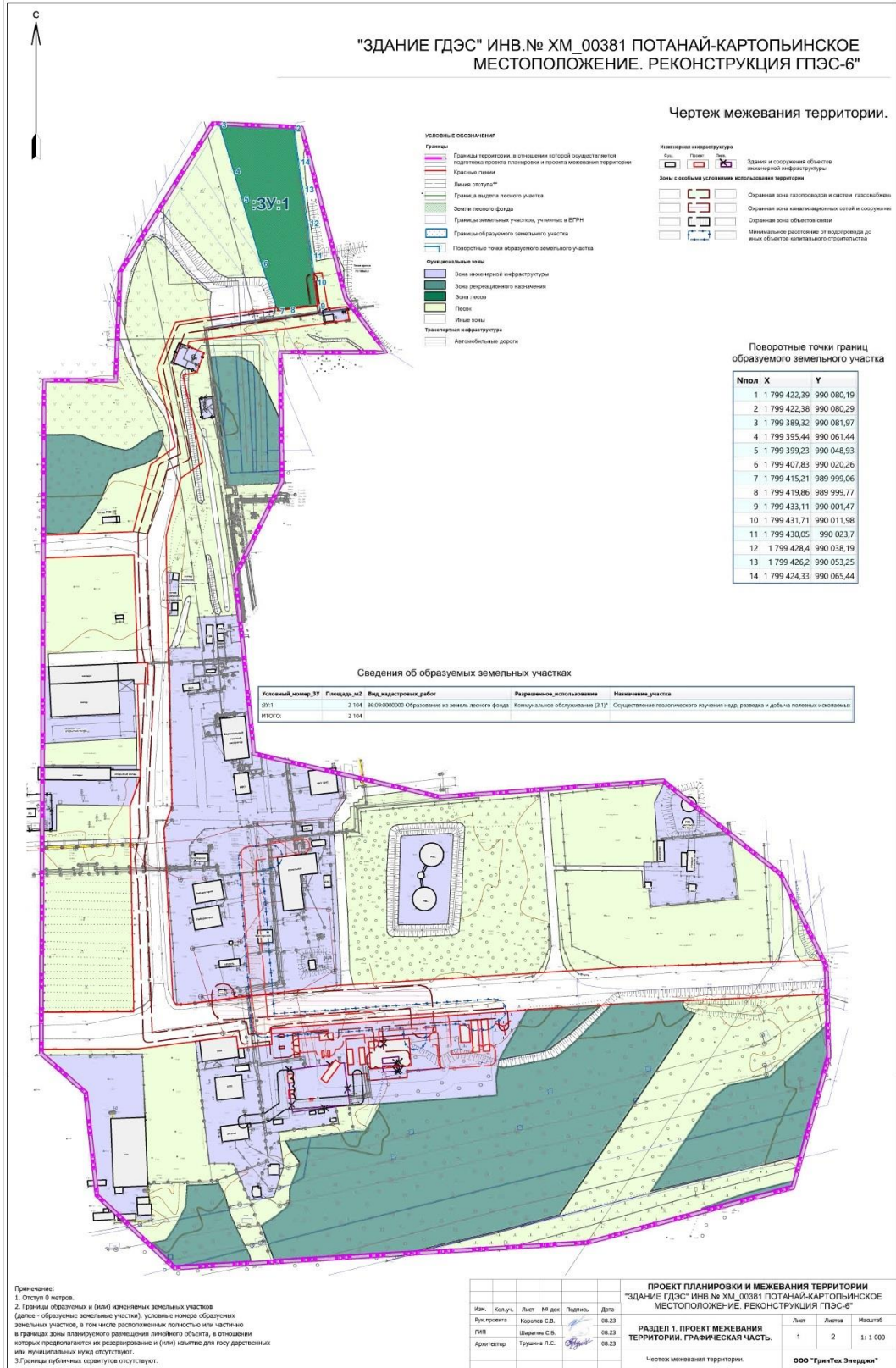
2.4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Технико-экономические показатели проекта планировки приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Расчетный срок 2024 год
1.	Площадь проектируемой территории	га	9,2
2.	Площадь границ зоны планируемого размещения линейного объекта – всего, в том числе:	га	1,16
	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания	га	0,84
	земли, государственная собственность на которые не разграничена	га	0,11
	земли лесного фонда	га	0,21
3.	ГПЭС-6	шт	1
	Срок службы	лет	25
	Проектная мощность	кВА	6330
4.	Протяженность сетей инженерно-технического обеспечения (с разделением по их назначению)		
	сети канализации	м	115,9
	электрические кабели связи	м	93,4
	трубопровод технической воды В0	м	195,95
	трубопровод питьевой воды В1	м	160,67
	сети газоснабжения	м	796,8
	сети теплоснабжения	м	892,47

3. Проект межевания территории. Графическая часть 3.1. Чертеж межевания территории



4. Проект межевания территории. Текстовая часть

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях: определения местоположения образуемых и изменяемых границ земельных участков; определения проектных границ публичного сервитута в отношении земель и земельных участков в целях размещения линейного объекта.

Участок проектирования расположен в пределах Потанай-Картопьянского месторождения вне пределов территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов севера.

Проект межевания выполнен в два этапа:

первый этап - подготовительный;

второй этап – производственный.

Проектируемая территория находится на:

земельном участке с кадастровым номером 86:09:0701005:146, площадью 153944 м², в аренде (согласно договору аренды земельных участков № 17С4286 от 21.12.2017, арендатор – общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь», ИНН: 8608048498). Согласно государственному кадастровому учёту, рассматриваемый участок относится к категории земель – разработка месторождений полезных ископаемых (недропользование), с разрешенным использованием «для обустройства и эксплуатации ДНС Потанай-Картопьянского месторождения»;

земельном участке с номером 86:09:0000000:202/300 (лесной участок, используется под инженерные сети ДНС Потанай-Картопьянского месторождения).

4.1. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых размещается планируемый объект

Таблица 3. Сведения о земельных участках, на территории которых размещается планируемый объект

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Категория земель	Статус	Адрес	Вид разрешенного использования
1	86:09:0701005:146	153 944,00	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи		Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район	обустройство и эксплуатация ДНС
2	86:09:0701005:231	1 733,00	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи		Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район	под нефтепровод ДНС - КНС

Проектные решения не изменяют сложившуюся планировочную организацию земельного участка в целом, поскольку размещение проектируемых сооружений выполняется в существующих границах, на территории, насыщенной инженерными и транспортными коммуникациями. Сохраняется функциональное зонирование района строительства с учетом санитарно-гигиенических требований, ГПЭС-6 размещается в границах существующей санитарно-защитной зоны ДНС.

Планируемая система газоснабжения частично попадает на земли лесного фонда (202 квартал Советского лесничества, Мулымского участкового лесничества, выдел 62).

Вид целевого назначения лесов: защитные леса.

4.2. Перечень образуемых земельных участков.

Проектом межевания предложено сформировать один земельный участок в границах земель лесного фонда для взятия в аренду, в связи с тем, что планируемый линейный объект не изменит сложившуюся планировочную организацию существующего земельного участка и будет эксплуатироваться одним и тем же арендатором, что и сам земельный участок, на котором располагается основная часть проектируемого объекта. Сведения о формируемом земельном участке представлены в таблице 4.

Таблица 4

Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м	Вид кадастровых работ	Разрешенное использование проектируемого земельного участка	Назначение участка
:ЗУ:1	2104	86:09:0000000 образование из земель лесного фонда	коммунальное обслуживание (код 3.1)	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
ИТОГО:	2104			

Вид разрешенного использования установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412.

При образовании земельного участка будет сохранена категория земель – земли лесного фонда, а также вид использования лесов (в соответствии со статьей 25 Лесного Кодекса РФ) – осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

Площадь лесного участка 0,21 га (из которых болото – 0,21 га), номер учетной записи в государственном лесном реестре: 86/07\011\2023-06\00211.

Таблица 5. Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество /урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладанная порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
86:09:0000000:4542:3У1									
<i>Сооружение для обустройства нефтяного месторождения (Здание ГДЭС)</i>									
Эксплуатационные	Мудымское	202	62		0,2104 / --	<i>Болото</i>			
Итого по объекту:					0,2104 / 0	0	0	0	0
Итого по участку:					0,2104 / 0	0	0	0	0
Всего по отводу:					0,2104 / 0	0	0	0	0

По результатам технического обследования лесной участок пригоден для заявленных целей, а именно для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых под объект: «Здание ГДЭС, инв.№ХМ_00381 Потанай-Картопийское месторождение. Реконструкция ГПЭС-6» в пределах Потанай-Картопийского лицензионного участка. Также данный участок находится вне границ особо защитных участков лесов.

Так как планируемый линейный объект и земельный участок, на котором он располагается, используется одним юридическим лицом – ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь», необходимость размещать линейный объект на условиях публичного сервитута отсутствует.

Участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

Участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.

4.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определены в соответствии с требованиями

к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон, и представлены в таблице 6.

Таблица 6

Площадь земельного участка 92072 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	989669.46	1799310.26
2	989968.05	1799311.54
3	989967.92	1799343.35
4	990016.44	1799345.33
5	990082.17	1799386.49
6	990080.26	1799425.56
7	990004.36	1799445.18
8	989980.90	1799462.91
9	989980.96	1799416.00
10	989923.66	1799416.77
11	989881.74	1799396.13
12	989802.41	1799404.36
13	989783.03	1799487.22
14	989790.29	1799586.34
15	989748.88	1799638.56
16	989708.35	1799658.71
17	989668.06	1799659.93
18	989610.14	1799643.95
19	989585.66	1799552.40
20	989574.43	1799369.23
21	989606.57	1799334.94
22	989652.17	1799329.96
1	989669.46	1799310.26

4.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

Таблица 7

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Расчетный срок 2024 год
1	Площадь проектируемой территории	га	9,2
2	Площадь формируемого земельного участка	га	0,21
	-земли лесного фонда	га	0,21

4.5. Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка

Таблица 8

Площадь земельного участка 92072 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	990080.2	1799422
2	990080.3	1799422
3	990082	1799389

4	990061.4	1799395
5	990048.9	1799399
6	990020.3	1799408
7	989999.1	1799415
8	989999.8	1799420
9	990001.5	1799433
10	990012	1799432
11	990023.7	1799430
12	990038.2	1799428
13	990053.3	1799426
14	990065.4	1799424
1	990080.2	1799422



Муниципальное образование
Советский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 1 » сентября 2023 г.
г. Советский

№ 1373

О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Советского района от 04.03.2022 № 571/НПА «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», соглашением о передаче осуществления части полномочий администрации городского поселения Советский администрации Советского района от 17.12.2020, на основании заявления ООО «Геосервис-Югра» № 722 от 25.08.2023:

1. Осуществить подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации Советского района от 14.06.2023 № 936 «Об утверждении проекта межевания территории» в отношении территории Восточная промышленная зона № 3 в городском поселении Советский (далее документация по планировке территории), в соответствии со схемой границы проектирования (приложение 1).

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории ООО «Геосервис-Югра».

3. Утвердить техническое задание на разработку документации по планировке территории (приложение 2).

4. Подготовленную документацию по планировке территории представить в администрацию Советского района для утверждения в срок не позднее 01.10.2023.

5. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории со дня опубликования настоящего постановления до момента назначения общественных обсуждений.

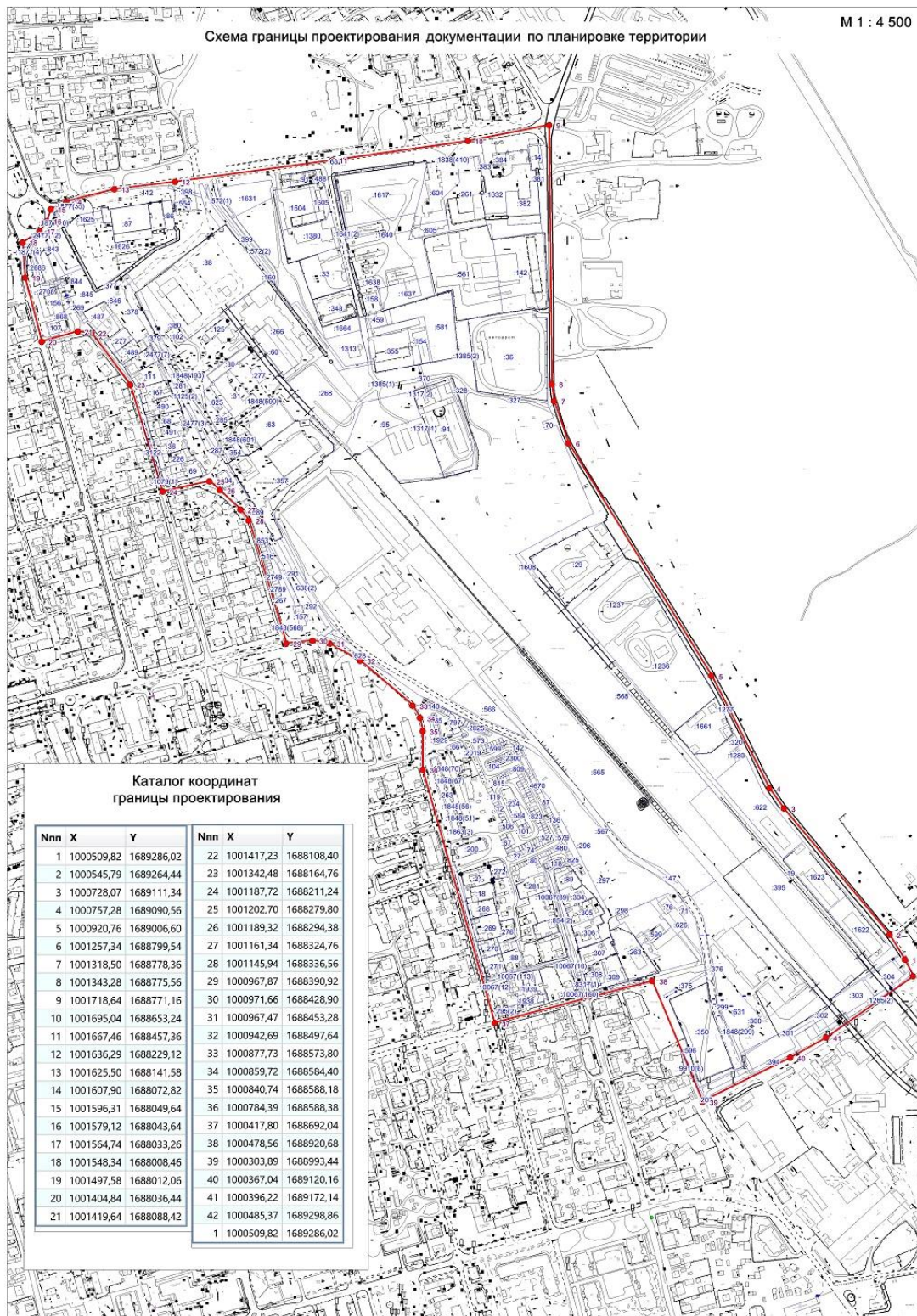
7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Советского района по строительству, начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района Яковлева Н.С.

Глава Советского района

Е.И. Буренков

Приложение 1
к постановлению
администрации Советского района
от 01.09.2023 № 1373



Приложение 2
к постановлению
администрации Советского района
от 01.09.2023 № 1373

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) Восточная промышленная зона № 3 в городском поселении Советский
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Постановление администрации Советского района
3.	Описание территории проектирования	Граница проектирования расположена в границах Восточной промышленной зоны в городском поселении Советский
4.	Источник финансирования работ	За счёт средств Грачёва Олега Анатольевича
5.	Цели и задачи подготовки документации по планировке территории	Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; Генеральный план городского поселения Советский, утверждённый решением Совета депутатов городского поселения Советский от 22.09.2011 № 239; Правила землепользования и застройки городского поселения Советский, утверждённые постановлением администрации Советского района от 19.07.2022 № 2231/НПА; Материалы государственного кадастра недвижимости; Технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы; Иные нормативные правовые акты, применение

		которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов
7.	Исходные материалы	Техническое задание на разработку проекта межевания территории; Схема границы проектирования; Генеральный план городского поселения Советский, утверждённый решением Совета депутатов городского поселения Советский от 22.09.2011 № 239; Правила землепользования и застройки городского поселения Советский, утверждённые постановлением администрации Советского района от 19.07.2022 № 2231/НПА; Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Советский, утверждённые постановлением администрации Советского района от 20.03.2023 № 396/НПА
8.	Состав проекта	Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков; 4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ. На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии,

		<p>утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы публичных сервитутов</p>
9.	Порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	Сбор и получение исходной информации обеспечивается разработчиком в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации
10.	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по разработке градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей (М 1:500; М 1:1000).</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматов: DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-86 (зона 1) в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающем конвертацию в формат ГИС MapInfo. Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG</p>
11.	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	Проект межевания территории подлежит проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации
12.	Публичные слушания	Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации



Муниципальное образование
Советский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 4 » сентября 2023 г.
г. Советский

№ 1379/НПА

О внесении изменения в постановление
администрации Советского района
от 02.02.2021 № 204/НПА

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Советского района:

1. Внести в постановление администрации Советского района от 02.02.2021 № 204/НПА «Об обеспечении питанием обучающихся 5-11 классов муниципальных общеобразовательных организаций Советского района» следующее изменение: в пункте 4 постановления слова «76 (Семьдесят шесть)» заменить словами «80 (Восемьдесят)».

2. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И. о. главы Советского района

В.Д. Скородумов