



# ВЕСТНИК СОВЕТСКОГО РАЙОНА

№ 651 (330)  
2023г.

- 3 Правовые акты главы Советского района и администрации Советского района
- 22 Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления Советского района



13 декабря 2023 года

## СОДЕРЖАНИЕ

Правовые акты главы Советского района и администрации Советского района .....	3
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления Советского района .....	22

**Правовые акты главы Советского района и администрации Советского района**

Муниципальное образование  
Советский район  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 13 » декабря 2023 г.  
г. Советский

№ 2050

О внесении изменений в документацию  
по планировке территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Советского района, постановлением администрации Советского района от 04.03.2022 № 571/НПА «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», соглашением о передаче осуществления части полномочий администрации городского поселения Советский администрации Советского района от 17.12.2020, на основании обращения ООО «Юграгеокадастр» от 15.11.2023 № 56, учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 13.12.2023 № 29:

1. Внести в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Советского района от 19.07.2022 № 2253 «Об утверждении документации по планировке территории» в отношении территории в границах улиц Орджоникидзе – Ленина – Калинина – Советская – Олега Кошевого – Кирова – Калинина – пер. Калининский в городском поселении Советский, согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Советского района по строительству, начальника управления архитектуры и градостроительства.

Глава Советского района

Е.И. Буренков

Приложение  
к постановлению  
администрации Советского района  
от 13.12.2023 № 2050

### 1.1.1. Описание территории разработки Проекта планировки территории (далее ППТ)

В административном отношении территория подготовки Проекта изменений ограничена:  
с севера – улицей Кирова;  
с востока – улицей Калинина;  
с юга – улицей Ленина;  
с запада – улицей Олега Кошевого.

Перечень и характеристика земельных участков в границах подготовки Проекта изменений приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1  
Перечень и характеристика земельных участков в границах подготовки Проекта \*

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория земель **
1	2	3	4	5
1.	86:09:0101008:347	Под иными объектами специального назначения	291	003002000000
2.	86:09:0101008:348	Под иными объектами специального назначения	291	003002000000
3.	86:09:0101008:349	Под иными объектами специального назначения	284	003002000000
4.	86:09:0101008:354	Под иными объектами специального назначения	284	003002000000
5.	86:09:0101008:2354	Обеспечение занятий спортом в помещениях	1607	003002000000
6.	86:09:0101008:578	Для обслуживания нежилого здания	877	003002000000
7.	86:09:0101008:1964	Для целей, не связанных со строительством (под автостоянку)	355	003002000000
8.	86:09:0101008:2020	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	517	003002000000
9.	86:09:0101008:352	Под строительство учебного корпуса	1163	003002000000
10.	86:09:0101008:345	Под иными объектами специального назначения	517	003002000000
11.	86:09:0101008:346	Под иными объектами специального назначения	264	003002000000
12.	86:09:0101008:299	Под квартиру в четырехквартирном одноэтажном жилом доме	488	003002000000
13.	86:09:0101008:1939	Под квартиру в четырехквартирном одноэтажном жилом доме	437	003002000000
14.	86:09:0101008:782	Под иными объектами специального назначения	527	003002000000
15.	86:09:0101008:1938	Под квартиру в четырехквартирном одноэтажном жилом доме	200	003002000000
16.	86:09:0101008:295	Под квартиру в четырехквартирном жилом доме	195	003002000000
17.	86:09:0101008:854	Под строительство сетей водоснабжения к объекту «Застройка квартала в границах улиц Ленина - Орджоникидзе - Советская - Калинина в г. Советский (1 этап строительства).	2245	003002000000

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория земель **
1	2	3	4	5
		Инженерные сети»		
18.	86:09:0101008:607	Для обслуживания жилого дома	962	003002000000
19.	86:09:0101008:371	Под квартиру	368	003002000000
20.	86:09:0101008:1990	Под квартиру	392	003002000000
21.	86:09:0101008:24	Для иных видов жилой застройки	1241	003002000000
22.	86:09:0101008:355	Для обслуживания жилого дома	743	003002000000
23.	86:09:0101008:1991	Под обслуживание хозяйственных помещений	92	003002000000
24.	86:09:0101008:376	Под иными объектами специального назначения	347,94	003002000000
25.	86:09:0101008:42	Под обслуживание квартиры	466,2	003002000000
26.	86:09:0101008:381	Под квартиру	180	003002000000
27.	86:09:0101008:382	Под иными объектами специального назначения	198	003002000000
28.	86:09:0101008:47	Под обслуживание жилого дома	920	003002000000
29.	86:09:0101008:781	Под жилой дом	1692	003002000000
30.	86:09:0101008:811	Под иными объектами специального назначения	443	003002000000
31.	86:09:0101008:804	Под жилой дом	332	003002000000
32.	86:09:0101008:785	Под иными объектами специального назначения	1605	003002000000
33.	86:09:0101008:821	Под квартиру	647	003002000000
34.	86:09:0101008:837	Под квартиру в двухквартирном жилом доме	680	003002000000
35.	86:09:0101013:173	Под иными объектами специального назначения	284	003002000000
36.	86:09:0101013:174	Под иными объектами специального назначения	285	003002000000
37.	86:09:0101013:175	Под иными объектами специального назначения	287	003002000000
38.	86:09:0101013:176	Под иными объектами специального назначения	288	003002000000
39.	86:09:0101013:177	Под иными объектами специального назначения	266	003002000000
40.	86:09:0101013:178	Под иными объектами специального назначения	256	003002000000
41.	86:09:0101013:179	Под иными объектами специального назначения	264	003002000000
42.	86:09:0101013:180	Под иными объектами специального назначения	266	003002000000
43.	86:09:0101013:191	Под иными объектами специального назначения	344	003002000000
44.	86:09:0101013:192	Под иными объектами специального назначения	354	003002000000
45.	86:09:0101013:2035	Под строительство многоквартирных жилых домов	4950	003002000000
46.	86:09:0101013:2036	Под строительство многоквартирных жилых домов	3055	003002000000
47.	86:09:0101013:417	Для иных видов жилой застройки	1287,94	003002000000
48.	86:09:0101013:528	Под иными объектами специального назначения	6878	003002000000

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория земель **
1	2	3	4	5
		назначения		
49.	86:09:0101013:182	Под иными объектами специального назначения	278	003002000000
50.	86:09:0101013:185	Под иными объектами специального назначения	335	003002000000
51.	86:09:0101013:186	Под иными объектами специального назначения	361	003002000000
52.	86:09:0101013:187	Под иными объектами специального назначения	361	003002000000
53.	86:09:0101013:548	Под иными объектами специального назначения	361	003002000000
54.	86:09:0101013:189	Под иными объектами специального назначения	361	003002000000
55.	86:09:0101013:190	Под иными объектами специального назначения	361	003002000000
56.	86:09:0101013:563	Под иными объектами специального назначения	1146	003002000000
57.	86:09:0000000:1860	Под строительство объекта «Самотечный канализационный коллектор по ул. Ленина в г. Советский»	5880	003002000000
58.	86:09:0000000:8317	Под сеть газоснабжения к котельной по ул. Мичурина № 4, строение 1	3073	003002000000
59.	86:09:0000000:10067	Под иными объектами специального назначения	200	003002000000
60.	86:09:0000000:1848	Предоставление коммунальных услуг	1016	003002000000
61.	86:09:0000000:1838	Предоставление коммунальных услуг	921	003002000000
62.	86:09:0000000:4526	Под иными объектами специального назначения	124	003002000000
63.	86:09:0101008:10	Для обслуживания здания гостиницы	710	003002000000
64.	86:09:0101008:204	Под размещение административного здания	355	003002000000

Примечания:

\* Характеристики земельных участков представлены в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости на момент подготовки настоящего проекта планировки территории;

\*\* 003002000000 – земли населенных пунктов.

### 1.1.2. Перечень, наименование и параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов

В границах планируемых элементов планировочной структуры изменяется зона планируемого размещения объектов капитального строительства ЗПР-4 и добавляется зона планируемого размещения объектов капитального строительства ЗПР-14, представленные в таблице 1.3.

Таблица 1.3.

**Нумерация, перечень и наименование зон планируемого размещения объектов  
капитального строительства**

Номер и наименование зоны планируемого размещения	№ элемента	Площадь зоны планируемого размещения, м <sup>2</sup>	Параметры *	Объект капитального строительства
1	2	3	4	5
Зона размещения среднеэтажной жилой застройки (ЗПР-1)	К-1	7025,8375	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: 5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда. Предельное количество этажей – 8. Минимальный размер земельного участка – 30 м <sup>2</sup> на квартиру	Многоквартирный жилой дом (6 этажей)
Зона размещения среднеэтажной жилой застройки (ЗПР-2)	К-2	6995,1793	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: 5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда. Предельное количество этажей – 8. Минимальный размер земельного участка – 30 м <sup>2</sup> на квартиру	Многоквартирный жилой дом (6 этажей)
Зона размещения среднеэтажной жилой застройки (ЗПР-4)		4805,2683**	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: 5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда. Предельное количество этажей – 8. Минимальный размер земельного участка – 30 м <sup>2</sup> на квартиру	Многоквартирный жилой дом (6 этажей)
Зона размещения среднеэтажной жилой застройки (ЗПР-6)		5453,2262	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: 5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда. Предельное количество этажей – 8. Минимальный размер земельного участка – 30 м <sup>2</sup> на квартиру	Многоквартирный жилой дом (6 этажей)
Зона размещения объектов административно-деловой застройки (ЗПР-14)		2149,5099	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: 5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда.	Одноэтажное здание гостиницы
Зона размещения среднеэтажной жилой застройки (ЗПР-3)	К-3	5639,4123	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места	Многоквартирный жилой дом (6 этажей)

Зона размещения среднеэтажной жилой застройки (ЗПР-5)		6777,3504	допустимого размещения объекта: 5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда. Предельное количество этажей – 8. Минимальный размер земельного участка – 30 м <sup>2</sup> на квартиру	Многоквартирный жилой дом (6 этажей)
Зона размещения объектов социальной инфраструктуры (ЗПР-13)		2526,3876	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: 25 м от красной линии дороги; 25 м от красной линии проезда; 20 м от границ собственного земельного участка	Детский сад на 350 мест (3 этажа)
Зона размещения среднеэтажной жилой застройки (ЗПР-7)		3396,8450	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: 5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда. Предельное количество этажей – 8. Минимальный размер земельного участка – 30 м <sup>2</sup> на квартиру	Многоквартирный жилой дом (6 этажей)
Зона размещения среднеэтажной жилой застройки (ЗПР-8)	К-4	7065,4955	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места	Многоквартирный жилой дом (6 этажей)
Зона размещения среднеэтажной жилой застройки (ЗПР-9)		4527,5906	допустимого размещения объекта: 5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии	Многоквартирный жилой дом (6 этажей)
Зона размещения среднеэтажной жилой застройки (ЗПР-10)		2592,0775	проезда. Предельное количество этажей – 8. Минимальный размер	Многоквартирный жилой дом (6 этажей)
Зона размещения среднеэтажной		2853,1230	земельного участка – 30 м <sup>2</sup> на квартиру	Многоквартирный жилой дом



жилой застройки (ЗПР-11)				(6 этажей)
Зона размещения среднеэтажной жилой застройки (ЗПР-12)		2767,5613		Многоквартирный жилой дом (6 этажей)

Примечания:

\* С учетом Правил землепользования и застройки городского поселения Советский, утвержденных постановлением администрации от 04.09.2020 (в редакции от 09.08.2023);

\*\* Зона размещения среднеэтажной жилой застройки (ЗПР-4) проектируется под шестиэтажный жилой дом на 72 квартиры. Уменьшение площади ЗПР-4 до 4805,2683 кв.м не нарушает минимальных размеров земельного участка в 30 кв.м на квартиру.

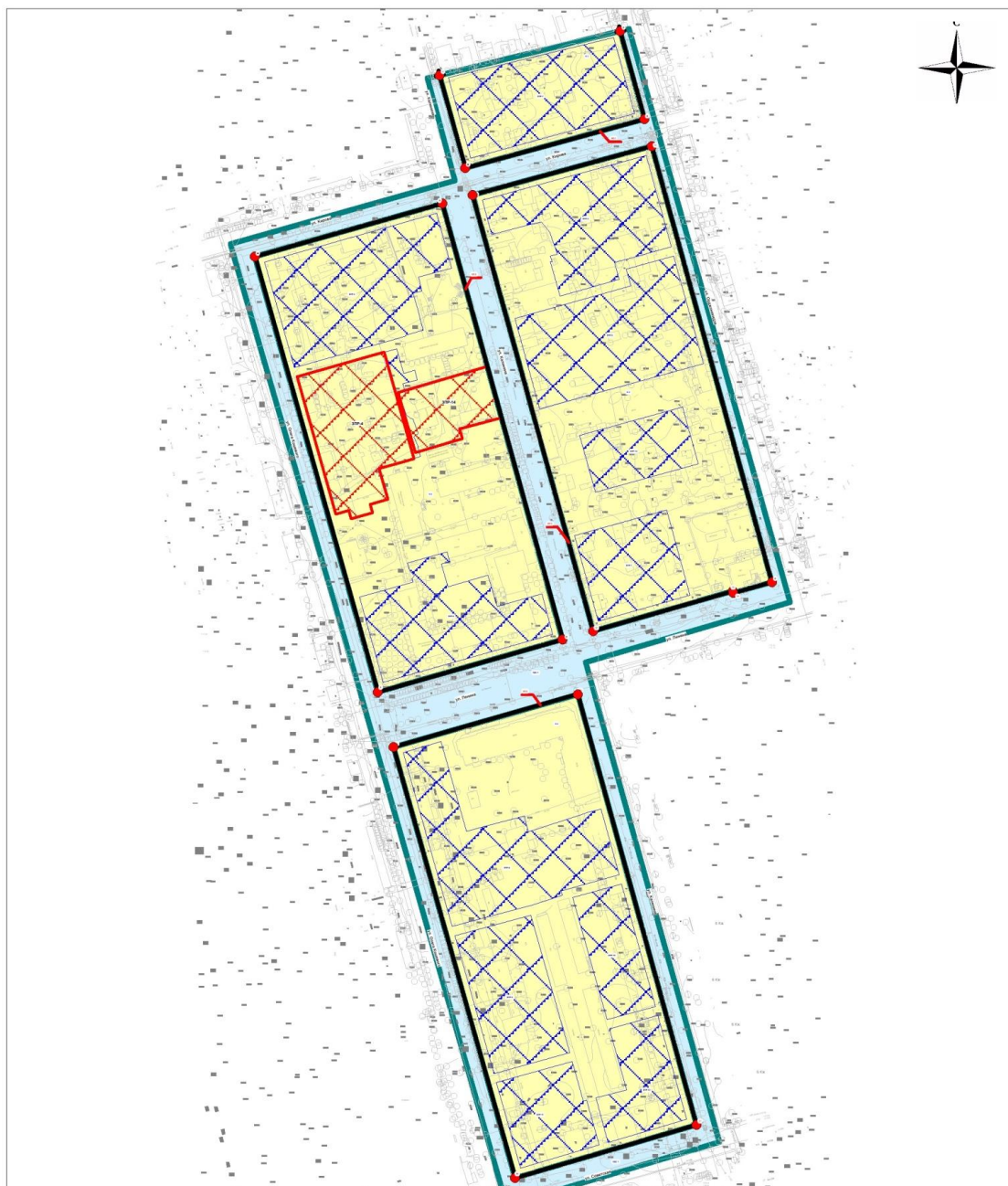
Во всех остальных разделах «Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Орджоникидзе – Ленина – Калинина – Советская - Олега Кошевого – Кирова - Калинина пер. Калининский в городском поселении Советский», утвержденного постановлением администрации Советского района от 19.07.2022 № 2253, изменения не проектируются.

**1.2. Чертеж планировки территории**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ОРДЖОНИКИДЗЕ – ЛЕНИНА – КАЛИНИНА – СОВЕТСКАЯ - ОЛЕГА КОШЕВОГО – КИРОВА - КАЛИНИНА ПЕР. КАЛИНИНСКИЙ В ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ СОВЕТСКИЙ В ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 86:09:0101008:10, 86:09:0101008:204, 86:09:0101008:1964**

Чертеж планировки территории (фрагмент проекта изменений чертежа)

Масштаб 1:3500



**Условные обозначения:**



- границы зон проектирования предусмотренные исходным проектом



- границы зон проектирования предусмотренные проектом изменений

**2.1.1. Перечень и сведения о площади исходных земельных участков**

Исходный «Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Орджоникидзе – Ленина – Калинина – Советская - Олега Кошевого – Кирова - Калинина пер. Калининский в городском поселении Советский» не задействует территорию, занимаемую земельными участками с кадастровыми номерами 86:09:0101008:10, 86:09:0101008:204, поэтому сведения о них добавлены в число исходных земельных участков.

Перечень исходных земельных участков с изменениями представлен в таблице 2.1.

Таблица 2.1

## Перечень исходных земельных участков \*

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория земель **
1	2	3	4	5
1.	86:09:0101008:347	Под иными объектами специального назначения	291	003002000000
2.	86:09:0101008:348	Под иными объектами специального назначения	291	003002000000
3.	86:09:0101008:349	Под иными объектами специального назначения	284	003002000000
4.	86:09:0101008:354	Под иными объектами специального назначения	284	003002000000
5.	86:09:0101008:2354	Обеспечение занятий спортом в помещениях	1607	003002000000
6.	86:09:0101008:578	для обслуживания нежилого здания	877	003002000000
7.	86:09:0101008:1964	для целей, не связанных со строительством (под автостоянку)	355	003002000000
8.	86:09:0101008:2020	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	517	003002000000
9.	86:09:0101008:352	Под строительство учебного корпуса	1163	003002000000
10.	86:09:0101008:345	Под иными объектами специального назначения	517	003002000000
11.	86:09:0101008:346	Под иными объектами специального назначения	264	003002000000
12.	86:09:0101008:299	Под квартиру в четырехквартирном одноэтажном жилом доме	488	003002000000
13.	86:09:0101008:1939	Под квартиру в четырехквартирном одноэтажном жилом доме	437	003002000000
14.	86:09:0101008:782	Под иными объектами специального назначения	527	003002000000
15.	86:09:0101008:1938	Под квартиру в четырехквартирном одноэтажном жилом доме	200	003002000000
16.	86:09:0101008:295	Под квартиру в четырехквартирном жилом доме	195	003002000000
17.	86:09:0101008:854	Под строительство сетей водоснабжения к объекту «Застройка квартала в границах улиц Ленина - Орджоникидзе - Советская - Калинина в г. Советский (1 этап строительства). Инженерные сети»	2245	003002000000
18.	86:09:0101008:607	Для обслуживания жилого дома	962	003002000000

19.	86:09:0101008:371	Под квартиру	368	003002000000
20.	86:09:0101008:1990	Под квартиру	392	003002000000
21.	86:09:0101008:24	Для иных видов жилой застройки	1241	003002000000
22.	86:09:0101008:355	Для обслуживания жилого дома	743	003002000000
23.	86:09:0101008:1991	Под обслуживание хозяйственных помещений	92	003002000000
24.	86:09:0101008:376	Под иными объектами специального назначения	347,94	003002000000
25.	86:09:0101008:42	Под обслуживание квартиры	466,2	003002000000
26.	86:09:0101008:381	Под квартиру	180	003002000000
27.	86:09:0101008:382	Под иными объектами специального назначения	198	003002000000
28.	86:09:0101008:47	Под обслуживание жилого дома	920	003002000000
29.	86:09:0101008:781	Под жилой дом	1692	003002000000
30.	86:09:0101008:811	Под иными объектами специального назначения	443	003002000000
31.	86:09:0101008:804	Под жилой дом	332	003002000000
32.	86:09:0101008:785	Под иными объектами специального назначения	1605	003002000000
33.	86:09:0101008:821	Под квартиру	647	003002000000
34.	86:09:0101008:837	Под квартиру в двухквартирном жилом доме	680	003002000000
35.	86:09:0101013:173	Под иными объектами специального назначения	284	003002000000
36.	86:09:0101013:174	Под иными объектами специального назначения	285	003002000000
37.	86:09:0101013:175	Под иными объектами специального назначения	287	003002000000
38.	86:09:0101013:176	Под иными объектами специального назначения	288	003002000000
39.	86:09:0101013:177	Под иными объектами специального назначения	266	003002000000
40.	86:09:0101013:178	Под иными объектами специального назначения	256	003002000000
41.	86:09:0101013:179	Под иными объектами специального назначения	264	003002000000
42.	86:09:0101013:180	Под иными объектами специального назначения	266	003002000000
43.	86:09:0101013:191	Под иными объектами специального назначения	344	003002000000
44.	86:09:0101013:192	Под иными объектами специального назначения	354	003002000000
45.	86:09:0101013:2035	Под строительство многоквартирных жилых домов	4950	003002000000
46.	86:09:0101013:2036	Под строительство многоквартирных жилых домов	3055	003002000000
47.	86:09:0101013:417	Для иных видов жилой застройки	1287,94	003002000000
48.	86:09:0101013:528	Под иными объектами специального назначения	6878	003002000000

49.	86:09:0101013:182	Под иными объектами специального назначения	278	003002000000
50.	86:09:0101013:185	Под иными объектами специального назначения	335	003002000000
51.	86:09:0101013:186	Под иными объектами специального назначения	361	003002000000
52.	86:09:0101013:187	Под иными объектами специального назначения	361	003002000000
53.	86:09:0101013:548	Под иными объектами специального назначения	361	003002000000
54.	86:09:0101013:189	Под иными объектами специального назначения	361	003002000000
55.	86:09:0101013:190	Под иными объектами специального назначения	361	003002000000
56.	86:09:0101013:563	Под иными объектами специального назначения	1146	003002000000
57.	86:09:0000000:1860	Под строительство объекта «Самотечный канализационный коллектор по ул. Ленина в г. Советский»	5880	003002000000
58.	86:09:0000000:8317	Под сеть газоснабжения к котельной по ул. Мичурина № 4, строение 1	3073	003002000000
59.	86:09:0000000:10067	Под иными объектами специального назначения	200	003002000000
60.	86:09:0000000:1848	Предоставление коммунальных услуг	1016	003002000000
61.	86:09:0000000:1838	Предоставление коммунальных услуг	921	003002000000
62.	86:09:0000000:4526	Под иными объектами специального назначения	124	003002000000
63.	86:09:0101008:10	Для обслуживания здания гостиницы	710	003002000000
64.	86:09:0101008:204	Под размещение административного здания	355	003002000000

Примечания:

\* Характеристики земельных участков представлены в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости на момент подготовки настоящего проекта межевания территории;

\*\* 003002000000 – земли населенных пунктов.

### 2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образование земельных участков в исходном проекте производится в два этапа. Внесение изменений в проект потребует три этапа кадастровых работ, поскольку вначале нужно привести в соответствие смежные земельные участки.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в рамках внесения изменений в проект межевания территории, в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице 2.2.

Таблица 2.2.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Условный номер образуемого земельного участка по чертежу межевания	Устанавливаемое разрешенное использование образуемого земельного участка	Площадь образуемого участка, м <sup>2</sup>	Категория земель	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1 этап				
:ЗУ10 (86:09:0101008:354)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5594,95	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельного участка 86:09:0101008:354 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ38	Деловое управление (4.1)	712,41	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем объединения земельных участков 86:09:0101008:204 и 86:09:0101008:1964
2 этап				
:ЗУ40 (86:09:0101008:10)	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	1358,66	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:09:0101008:10, 86:09:0101008:352 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ41 (86:09:0101008:352)	Деловое управление (4.1)	1128,88		
3 этап				
:ЗУ39	Деловое управление (4.1)	784,45	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения



				земельных участков 86:09:0101008:204, 86:09:0101008:1964 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
--	--	--	--	---

Перечень и сведения о площади остальных земельных образуемых участков исходного проекта, в том числе возможные способы их образования, в рамках Проекта изменений не изменяются.

### 2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проект изменений предусматривает изменение характеристик существующих земельных участков. При этом вид разрешенного использования не изменяется, но приводится в соответствие с требованиями актуальных нормативных документов.

Сравнительная информация о видах разрешенного использования образуемых земельных участков приведена в таблице 2.3.

Таблица 2.3

Сравнительная информация о видах разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка по чертежу межевания	Кадастровый номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования исходного земельного участка по сведениям ЕГРН	Устанавливаемое разрешенное использование образуемого земельного участка
1	2	3	4
:ЗУ38	86:09:0101008:1964	Для целей, не связанных со строительством (под автостоянку)	Деловое управление (4.1)
:ЗУ39	86:09:0101008:204	Под размещение административного здания	Деловое управление (4.1)
:ЗУ40	86:09:0101008:10	Для обслуживания здания гостиницы	Гостиничное обслуживание (код 4.7)
:ЗУ41	86:09:0101008:352	Под строительство учебного корпуса	Деловое управление (4.1)

Вид разрешенного использования исходных земельных участков приведен по актуальным сведениям ЕГРН (Том 1, приложения 2, 3, 4).

Устанавливаемые виды разрешенного использования образуемых земельных участков приведены по Правилам землепользования и застройки городского поселения Советский, утвержденные постановлением администрации от 04.09.2020 (в редакции от 09.08.2023).

#### 2.2.1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект внесения изменений в проект межевания территории

Ведомость координат поворотных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект внесения изменений в проект межевания территории представлен в таблице 2.4.

Таблица 2.4

**Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в рамках проекта внесения изменений в проект межевания территории**

Номера поворотных точек	X, м	Y, м
1	1000299.42	1688714.05
2	1000267.07	1688722.99
3	1000259.84	1688696.61
4	1000253.60	1688698.33
5	1000244.92	1688668.36
6	1000282.91	1688657.62
1	1000299.42	1688714.05



### 2.2.2 Сведения о границах образуемых земельных участков

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в рамках проекта внесения изменений в проект межевания территории представлена в таблице 2.5.

Таблица 2.5.

#### Каталог координат поворотных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номера поворотных точек	X, м	Y, м
1	2	3
<b>:ЗУ10 (86:09:0101008:354) (площадь 5594,95 кв.м)</b>		
1	1000294.49	1688587.72
2	1000297.48	1688598.32
3	1000311.87	1688649.46
4	1000282.96	1688657.62
5	1000277.84	1688659.05
6	1000244.92	1688668.36
7	1000238.51	1688670.17
8	1000236.40	1688662.64
9	1000232.61	1688649.17
10	1000213.09	1688654.67
11	1000212.82	1688653.72
12	1000209.91	1688643.42
13	1000204.62	1688644.92
14	1000199.16	1688625.68
15	1000204.45	1688624.18
16	1000201.56	1688614.01
17	1000267.51	1688595.35
18	1000271.09	1688608.67
19	1000289.24	1688603.33
20	1000285.67	1688590.21
1	1000294.49	1688587.72
-	-	-
21	1000221.24	1688649.82
22	1000220.49	1688649.13
23	1000221.18	1688648.40
24	1000221.91	1688649.07
21	1000221.24	1688649.82
-	-	-
25	1000234.46	1688642.60
26	1000233.79	1688643.34
27	1000233.04	1688642.66
28	1000233.72	1688641.92
25	1000234.46	1688642.60
<b>:ЗУ38 (площадь 712,41 кв.м)</b>		
29	1000294.66	1688713.83
30	1000268.32	1688721.31

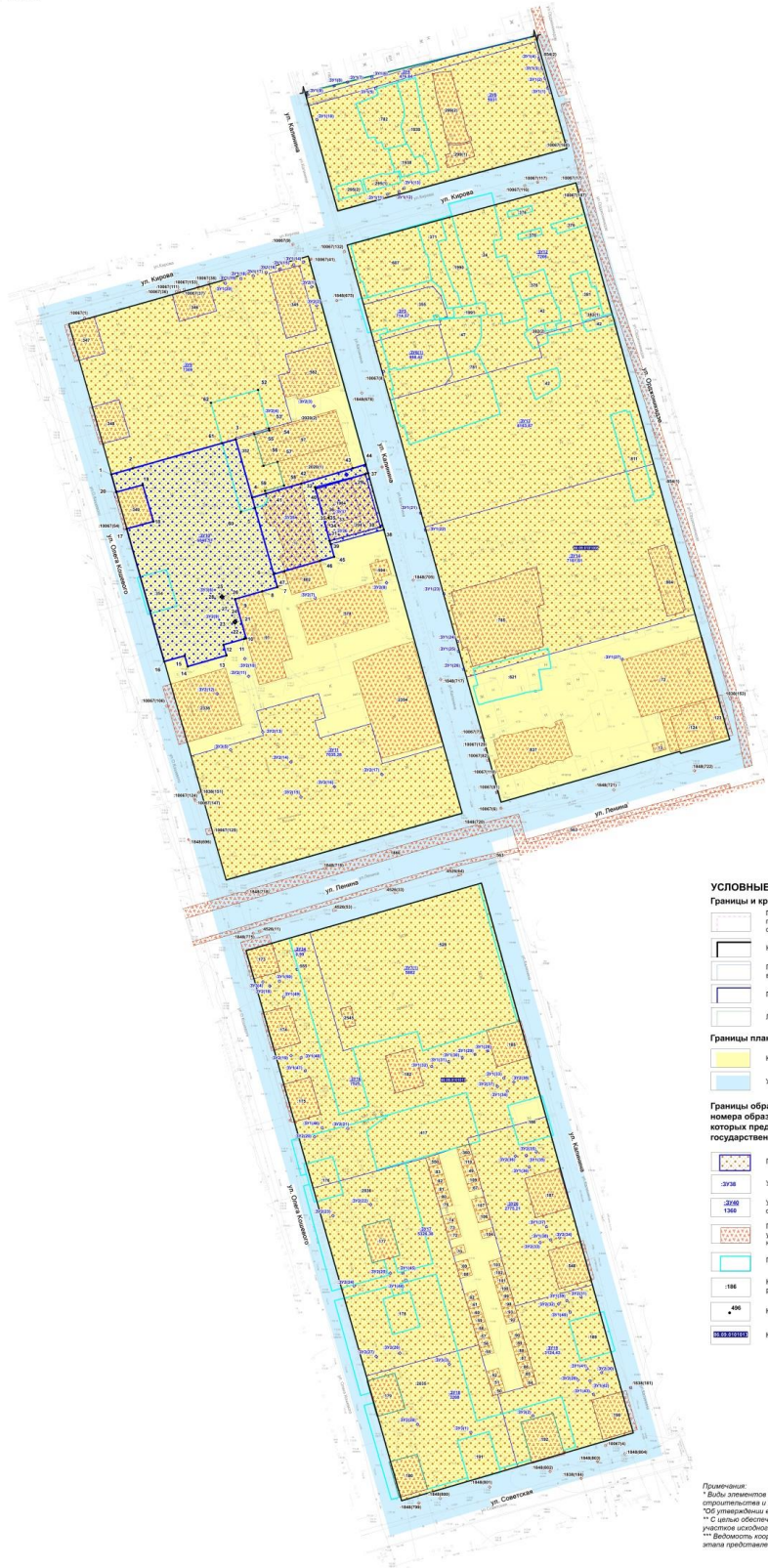
31	1000261.45	1688696.17
32	1000288.13	1688688.88
29	1000294.66	1688713.83
33	1000273.05	1688697.02
34	1000272.31	1688696.33
1	2	3
35	1000272.98	1688695.60
36	1000273.73	1688696.27
33	1000273.05	1688697.02
<b>:ЗУ39 (площадь 784,45 кв.м)</b>		
37	1000295.08	1688715.22
38	1000267.07	1688722.99
39	1000259.84	1688696.61
40	1000287.29	1688689.09
37	1000295.08	1688715.22
-	-	-
33	1000273.05	1688697.02
34	1000272.31	1688696.33
35	1000272.98	1688695.60
36	1000273.73	1688696.27
33	1000273.05	1688697.02
<b>:ЗУ40 (86:09:0101008:10) (площадь 1358,66 кв.м)</b>		
4	1000282.96	1688657.62
41	1000284.91	1688664.48
42	1000289.89	1688681.97
43	1000297.49	1688707.54
44	1000299.42	1688714.00
37	1000295.08	1688715.22
40	1000287.29	1688689.09
39	1000259.84	1688696.61
45	1000253.60	1688698.32
46	1000251.57	1688691.24
47	1000246.48	1688673.71
6	1000244.92	1688668.36
5	1000277.84	1688659.05
4	1000282.96	1688657.62
-	-	-
48	1000294.43	1688705.19
49	1000293.68	1688704.53
50	1000294.36	1688703.77
51	1000295.09	1688704.46
48	1000294.43	1688705.19
<b>:ЗУ41 (86:09:0101008:352) (площадь 1128,88 кв.м)</b>		
52	1000336.41	1688660.61
53	1000316.25	1688666.14
54	1000314.22	1688658.81
55	1000298.72	1688663.27
56	1000300.65	1688670.21
57	1000288.89	1688673.45

---

58	1000286.29	1688664.07
41	1000284.91	1688664.48
4	1000282.96	1688657.62
5	1000277.85	1688659.05
60	1000275.94	1688652.11
61	1000309.98	1688642.73
62	1000329.94	1688637.22
52	1000336.41	1688660.61

### 2.3. Чертеж межевания территории

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ОРДЖОНИКИДЗЕ – ЛЕНИНА – КАЛИНИНА – СОВЕТСКАЯ - ОЛЕГА КОШЕВОГО – КИРОВА - КАЛИНИНА ПЕР. КАЛИНИНСКИЙ В ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ СОВЕТСКИЙ**  
 Чертеж межевания территории. Первый этап  
 Масштаб 1:1000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Границы и красные линии**

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории (в соответствии с муниципальным контрактом № 3023-ФК от 28.07.2023)
- Красные линии, предлагаемые к установке
- Граница земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- Граница кадастрового квартала
- Линия отступа от красных линий

**Границы планируемых элементов планировочной структуры \***

- Квартал
- Улично-дорожная сеть

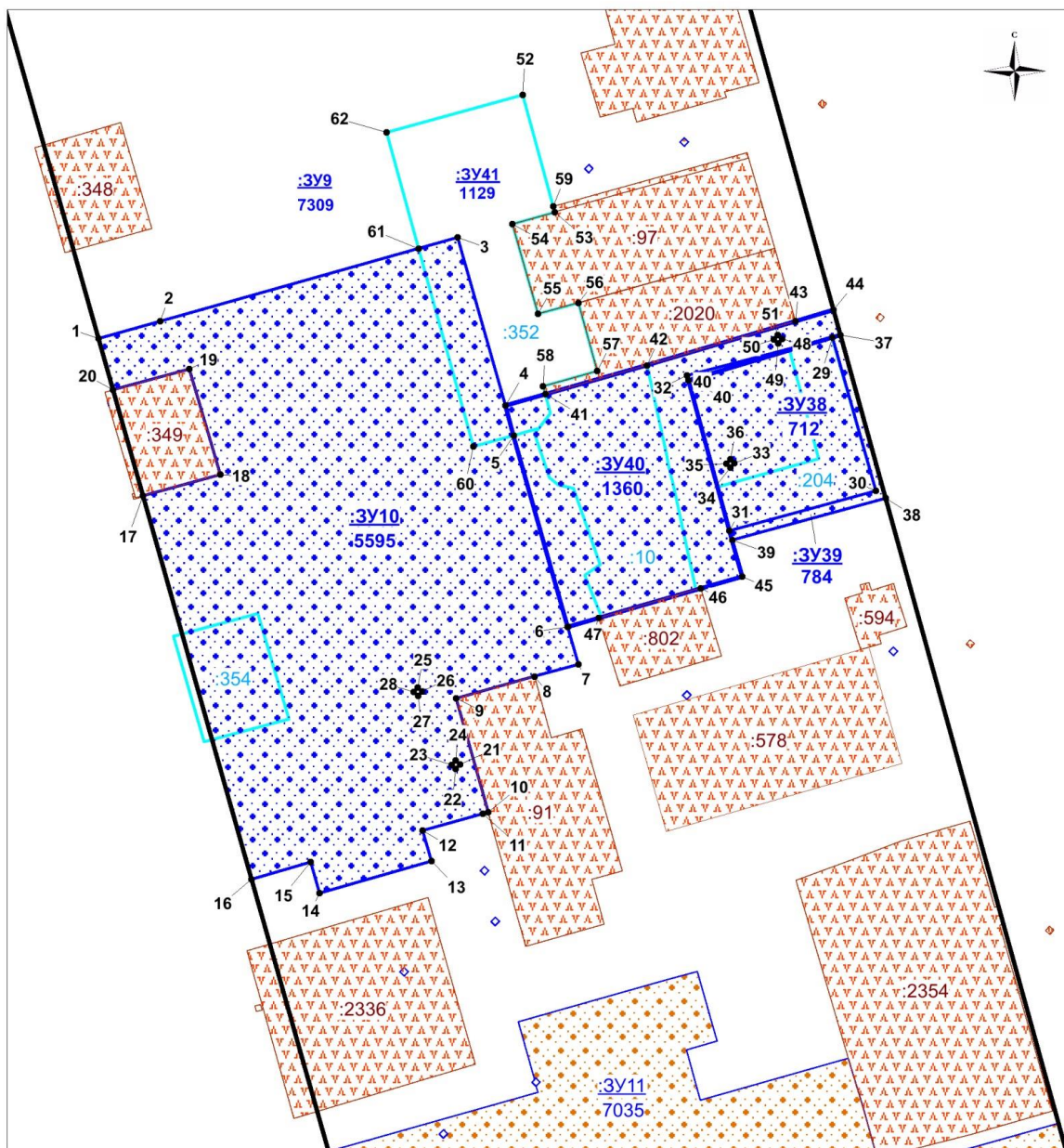
**Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд \*\***

- Граница образуемого земельного участка
- Условный номер образуемого земельного участка
- Условный номер образуемого земельного участка с указанием площади (кв.м)
- Границы сокращения земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
- Граница изменяемого земельного участка
- Номер земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
- Номер поворотной точки образуемого земельного участка \*\*\*
- Номер кадастрового квартала





Примечания:  
 \* Если элементы планировочной структуры приняты в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр  
 \*\* Об утверждении «Кодов элементов планировочной структуры»  
 \*\*\* С целью обеспечения читаемости чертежа номера поворотных точек границ образуемых земельных участков условно пропущены на чертеже.  
 \*\*\*\* Верность координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в рамках первого этапа предусмотрена в разделе 2 текстовой части проекта межевания



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ОРДЖОНИКИДЗЕ – ЛЕНИНА – КАЛИНИНА – СОВЕТСКАЯ - ОЛЕГА КОШЕВОГО – КИРОВА - КАЛИНИНА ПЕР. КАЛИНИНСКИЙ В ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ СОВЕТСКИЙ В ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 86:09:0101008:10, 86:09:0101008:204, 86:09:0101008:1964**  
 Чертеж межевания территории 1 этап (фрагмент проекта изменений чертежа)  
 Масштаб 1:1000



**Условные обозначения:**

-  - земельные участки исходного проекта межевания (1 этап)
-  - земельные участки внесения изменений в проект межевания территории (1 этап)
-  - существующие земельные участки
-  - изменяемые земельные участки

## Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления Советского района

### ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к соглашению о передаче осуществления части полномочий администрации городского поселения Зеленоборск администрации Советского района от 29.12.2020

г. Советский

« 04 » 12 2023 г.

Администрация Советского района, в лице главы Советского района Буренкова Евгения Ивановича, действующего на основании Устава Советского района,

и Администрация городского поселения Зеленоборск, в лице главы городского поселения Зеленоборск Ледневой Светланы Владимировны, действующей на основании Устава городского поселения Зеленоборск, совместно именуемые «Стороны», на основании решения Думы Советского района от 04.12.2019 № 322/НПА «О принятии осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения» (в редакции решения Думы Советского района от 16.11.2023 № 233/НПА), решения Совета депутатов городского поселения Зеленоборск от 26.10.2023 № 50 «О передаче части полномочий по решению вопросов местного значения городского поселения Зеленоборск на 2023 год», руководствуясь ч. 4 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению о внесении в соглашение о передаче осуществления части полномочий администрации городского поселения Зеленоборск администрации Советского района от 29.12.2020 (далее – Соглашение) следующих изменений:

1.1. подпункт 1.4.1 пункта 1.4 части 1 статьи 1 Соглашения изложить в следующей редакции:

«1.4.1. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения, в части осуществления работ по сносу (ликвидации) расселенных жилых помещений, находящихся в собственности городского поселения Зеленоборск, посредством выведения их из эксплуатации путем отключения от систем тепло-, водо-, газо- и энергоснабжения, разбора, демонтажа, разрушения всех конструкций, вывоза и утилизации (уничтожения) по адресам:

- п. Зеленоборск, ул. Добровольского, д. 2, кв. 1,2,3,4;
- п. Зеленоборск, ул. Шевченко, д. 2, кв. 2,5,6,7;
- п. Зеленоборск, ул. Молодежная, д. 23, кв. 1,2;
- п. Зеленоборск, ул. Подгорная, д. 9, кв. 3,5,6.»;

1.2. в приложении к Соглашению строку 8 изложить в следующей редакции:

8.	Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения, в части осуществления работ по сносу (ликвидации) расселенных жилых помещений, находящихся в собственности городского поселения Зеленоборск, посредством выведения их из эксплуатации путем отключения от систем тепло-, водо-, газо- и энергоснабжения, разбора, демонтажа, разрушения всех конструкций, вывоза и утилизации (уничтожения) по адресам: - п. Зеленоборск, ул. Добровольского, д. 2, кв. 1,2,3,4; - п. Зеленоборск, ул. Шевченко, д. 2, кв. 2,5,6,7;	200, в том числе: 2023 год –200;
----	---	--



- |   |  |
|---|--|
| - п. Зеленоборск, ул. Молодежная, д. 23, кв. 1,2; |  |
| - п. Зеленоборск, ул. Подгорная, д. 9, кв. 3,5,6. |  |

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу после его официального опубликования Сторонами и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.11.2023.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

**«Администрация Советского района»**

**«Администрация городского поселения Зеленоборск»**

**Глава Советского района**

**Глава городского поселения Зеленоборск**

**Е.И. Буренков**

**С.В. Леднева**

Дата подписания:

Дата подписания:

« 04 » 2023 года

« 04 » 2023 года

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Советского района от 19.07.2022 № 2253 «Об утверждении документации по планировке территории» в отношении территории в границах улиц Орджоникидзе – Ленина – Калинина – Советская – Олега Кошевого – Кирова – Калинина – пер. Калининский в городском поселении Советский.

№ 29 от 13.12.2023

**Протокол общественных обсуждений** по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Советского района от 19.07.2022 № 2253 «Об утверждении документации по планировке территории» в отношении территории в границах улиц Орджоникидзе – Ленина – Калинина – Советская – Олега Кошевого – Кирова – Калинина – пер. Калининский в городском поселении Советский от 13.12.2023 № 29.

**Количество участников общественных обсуждений:** 7.

**Предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

поступившие предложения: нет.

поступившие замечания: нет.

**Выводы по результатам общественных обсуждений:** общественные обсуждения по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Советского района от 19.07.2022 № 2253 в отношении территории в границах улиц Орджоникидзе – Ленина – Калинина – Советская – Олега Кошевого – Кирова – Калинина – пер. Калининский в городском поселении Советский проведены в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком организации и проведения общественных обсуждений в Советском районе.

**Рекомендации организатора общественных обсуждений:** утвердить проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Советского района от 19.07.2022 № 2253 в отношении территории в границах улиц Орджоникидзе – Ленина – Калинина – Советская – Олега Кошевого – Кирова – Калинина – пер. Калининский в городском поселении Советский.

Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации Советского района

И.В. Кувалдина



**ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Советского района от 19.07.2022 № 2253 «Об утверждении документации по планировке территории» в отношении территории в границах улиц Орджоникидзе – Ленина – Калинина – Советская – Олега Кошевого – Кирова – Калинина – пер. Калининский в городском поселении Советский.

№ 29 от 13.12.2023

**Организатор общественных обсуждений:** управление архитектуры и градостроительства администрации Советского района.

**Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:** г.п. Советский.

**Оповещение о проведении общественных обсуждений:**

дата: 29.11.2023,

источник опубликования: Вестник Советского района от 29.11.2023 № 646 (325),

официальный сайт: [https://arch.sovrnhmao.ru/o-o/obsh-ods.php?ELEMENT\\_ID=86141,](https://arch.sovrnhmao.ru/o-o/obsh-ods.php?ELEMENT_ID=86141)

места массового скопления граждан: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110.

**Срок проведения общественных обсуждений:** с 29.11.2023 по 12.12.2023.

**Экспозиция проекта:**

период проведения экспозиции: с 29.11.2023 по 12.12.2023,

адрес размещения экспозиции: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110.

**Консультирование посетителей экспозиции:**

дата (время): с 29.11.2023 по 12.12.2023, с 09.00 часов до 18.00 часов (перерыв с 12.30 часов до 14.00 часов) ежедневно, за исключением выходных, праздничных дней,

место проведения: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110.

Представитель организатора общественных обсуждений: Козловский Игорь Сергеевич – главный специалист отдела территориального планирования и градостроительного развития управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района, Михалева Дарья Юрьевна – начальник отдела территориального планирования и градостроительного развития управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района.

Представитель разработчика проекта: нет.

**Прием предложений и замечаний:**

период приема: с 29.11.2023 по 12.12.2023,

поступившие предложения: нет.

поступившие замечания: нет.

Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации Советского района

И.В. Кувалдина

Периодическое печатное издание «Вестник Советского района»  
Учредитель - администрация Советского района.  
Издатель - администрация Советского района.  
Адрес издателя: 628240, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, 10.  
Главный редактор - А.В. Ласовская.  
Адрес редакции: 628240, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, 10.  
Сайт: [www.sovrnhmao.ru](http://www.sovrnhmao.ru)  
Подписано в печать 13.12.2023 г.

Время подписания в печать по графику: 16.00.  
Фактически в 16.00.  
Тираж 1 экз. Зак. № 651 (330).  
Распространяется бесплатно.  
Отпечатано в администрации Советского района.  
Адрес: 628240, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, 10.  
Периодичность: не реже одного раза в месяц.  
Сайт Советского района: [www.sovrnhmao.ru](http://www.sovrnhmao.ru).