



# ВЕСТНИК СОВЕТСКОГО РАЙОНА

№ 664 (343)  
2024г.

3 Официальные сообщения и материалы  
органов местного самоуправления Советского района



02 февраля 2024 года

## СОДЕРЖАНИЕ

Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления Советского района .....	3
----------------------------------------------------------------------------------------------	---

**Официальные сообщения и материалы  
органов местного самоуправления Советского района****ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с порядком организации и проведения общественных обсуждений, утвержденным решением Думы Советского района от 21.02.2018 № 159/НПА «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений в Советском районе», соглашением о передаче осуществления части полномочий администрации городского поселения Советский администрации Советского района от 25.12.2023, постановлением главы городского поселения Советский от 31.01.2024 № 33 «О назначении общественных обсуждений» проводятся общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (далее Проект).

**Информационные материалы к Проекту:**

Проектом предусматривается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Магазин с жилой квартирой» с кадастровым номером 86:09:0101005:1497 на земельном участке с кадастровым номером 86:09:0101005:2929, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. Октябрьская, 5 «А», в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 50% до 57%.

Проект разработан комиссией по подготовке проектов Правил землепользования и застройки в соответствии с поступившим предложением.

**Организатор общественных обсуждений:**

Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки, расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110 (тел. 5-48-77).

**Представитель организатора общественных обсуждений:** Козловский Игорь Сергеевич – главный специалист отдела территориального планирования и градостроительного развития управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района, Михалева Дарья Юрьевна – начальник отдела территориального планирования и градостроительного развития управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района.

**Срок проведения общественных обсуждений** с 02.02.2024 по 16.02.2024.

**Размещение Проекта:**

официальный сайт: <https://arch.sovrnhmao.ru/o-o/obsh-ods.php>;

места массового скопления граждан: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110;

**Экспозиция Проекта:**

**Период проведения экспозиции:** с 05.02.2024 по 15.02.2024;

**Адрес размещения экспозиции:** Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110.

**Консультирование посетителей экспозиции Проекта:**

**Дата (время):** с 05.02.2024 по 15.02.2024, с 09.00 часов до 18.00 часов (перерыв с 12.30 часов до 14.00 часов) ежедневно, за исключением выходных, праздничных дней.

**Место проведения:** Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110.

**Прием предложений и замечаний:** с 05.02.2024 по 15.02.2024.

Участники общественных обсуждений по Проекту в целях идентификации представляют сведения о себе с обязательным указанием: для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) с приложением документов, подтверждающих такие сведения, для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания по Проекту представляются участниками общественных обсуждений Организатору:

- 1) посредством официального сайта Советского района [sovnrhmao.ru](http://sovnrhmao.ru);
- 2) в письменной форме лично или на почтовый адрес: 628242, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110;
- 3) в форме электронного документа на адрес электронной почты: [arch\\_otr@sovnrhmao.ru](mailto:arch_otr@sovnrhmao.ru);
- 4) посредством записи в журнале регистрации участников общественных обсуждений.

Предложения и замечания по Проекту от участников общественных обсуждений не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений, а также, если предложение или замечание участника общественных обсуждений противоречит федеральному законодательству, законодательству Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставу Советского района, муниципальным правовым актам Советского района или не относится по существу к Проекту.

---

Комиссия по подготовке проектов  
Правил землепользования и застройки

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с порядком организации и проведения общественных обсуждений, утвержденным решением Думы Советского района от 21.02.2018 № 159/НПА «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений в Советском районе», соглашением о передаче осуществления части полномочий администрации городского поселения Советский администрации Советского района от 25.12.2023, постановлением главы городского поселения Советский от 31.01.2024 № 32 «О назначении общественных обсуждений» проводятся общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (далее Проект).

### **Информационные материалы к Проекту:**

Проектом предусматривается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта на земельном участке с кадастровым номером 86:09:0101033:4608, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. Киевская – ул. Петра Багаева, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 50% до 60%.

Проект разработан комиссией по подготовке проектов Правил землепользования и застройки в соответствии с поступившим предложением.

---

### **Организатор общественных обсуждений:**

Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки, расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110 (тел. 5-48-77).

**Представитель организатора общественных обсуждений:** Козловский Игорь Сергеевич – главный специалист отдела территориального планирования и градостроительного развития управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района, Михалева Дарья Юрьевна – начальник отдела территориального планирования и градостроительного развития управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района.

**Срок проведения общественных обсуждений** с 02.02.2024 по 16.02.2024.

### **Размещение Проекта:**

официальный сайт: <https://arch.sovrnhmao.ru/o-o/obsh-ods.php>;

места массового скопления граждан: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110;

### **Экспозиция Проекта:**

**Период проведения экспозиции:** с 05.02.2024 по 15.02.2024;

**Адрес размещения экспозиции:** Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110.

### **Консультирование посетителей экспозиции Проекта:**

**Дата (время):** с 05.02.2024 по 15.02.2024, с 09.00 часов до 18.00 часов (перерыв с 12.30 часов до 14.00 часов) ежедневно, за исключением выходных, праздничных дней.

**Место проведения:** Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110.

**Прием предложений и замечаний:** с 05.02.2024 по 15.02.2024.

---

Участники общественных обсуждений по Проекту в целях идентификации представляют сведения о себе с обязательным указанием: для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) с приложением документов, подтверждающих такие сведения, для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания по Проекту представляются участниками общественных обсуждений Организатору:

- 1) посредством официального сайта Советского района [sovrnhmao.ru](http://sovrnhmao.ru);
- 2) в письменной форме лично или на почтовый адрес: 628242, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110;
- 3) в форме электронного документа на адрес электронной почты: [arch\\_otp@sovrnhmao.ru](mailto:arch_otp@sovrnhmao.ru);
- 4) посредством записи в журнале регистрации участников общественных обсуждений.

Предложения и замечания по Проекту от участников общественных обсуждений не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений, а также, если предложение или замечание участника общественных обсуждений противоречит федеральному законодательству, законодательству Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставу Советского района, муниципальным правовым актам Советского района или не относится по существу к Проекту.

---

Комиссия по подготовке проектов  
Правил землепользования и застройки



### **Спорт, доступный для всех.**

Инициативный проект «Территория доступного спорта» поможет стать успешнее и здоровее не только школьникам и гражданам с ограниченными возможностями, но всем жителям, живущим в микрорайоне, ведь качественные условия для занятий физической культуры и спорта будут доступны всем в специально отведённое время.

Доступный спорт может дать жителям следующие преимущества по разным аспектам:

1. Улучшение здоровья: Регулярные физические упражнения способствуют улучшению общего состояния здоровья, снижению риска развития сердечно-сосудистых заболеваний и диабета.

2. Повышение уровня физической активности: Участие в спортивных мероприятиях помогает увеличить физическую активность, что, в свою очередь, снижает риск развития различных заболеваний.

3. Повышение самооценки: Занятия спортом могут помочь повысить самооценку и уверенность в себе для подростков.

4. Социальная интеграция: Спорт может стать отличным способом для общения с людьми и укрепления социальных связей.

5. Снижение уровня стресса: Физические упражнения могут помочь снять стресс и улучшить настроение для работающего населения.

6. Улучшение качества сна: Регулярная физическая активность может улучшить качество сна и помочь справиться с бессонницей.

7. Развитие координации и баланса: Занятия спортом помогают улучшить координацию движений и баланс. Снижение риска травм: Регулярное занятие спортом помогает укрепить мышцы и связки, что снижает риск травм, особенно для пожилых жителей микрорайона.

8. Улучшение настроения: Занятия спортом улучшают настроение и помогают справиться с депрессией.

9. Долголетие: Регулярные занятия спортом способствуют увеличению продолжительности жизни.

Надеемся, что различные виды физической активности и упражнения, которые помогут улучшить здоровье и физическую форму и он станет территорией доступного спорта жителям нашего микрорайона.





### **Инициативный проект «Живая вода – вода для жизни»**

Администрация г.п. Агириш участвует в региональном конкурсе инициативных проектов ХМАО-Югры.

Инициативное бюджетирование играет важную роль в развитии форм участия населения Советского района в решении вопросов местного значения.

На сегодняшний день наиболее острая и значимая для жителей и местных властей г.п. Агириш проблема, требующая решения – это неудовлетворительное техническое состояние действующих питьевых колодцев на территории городского поселения. Актуальным является ремонт еще трех колодцев, один из которых находится на безводном участке.

2 февраля 2024 года состоялось собрание жителей г.п. Агириш по инициативному проекту «Живая вода-вода для жизни».

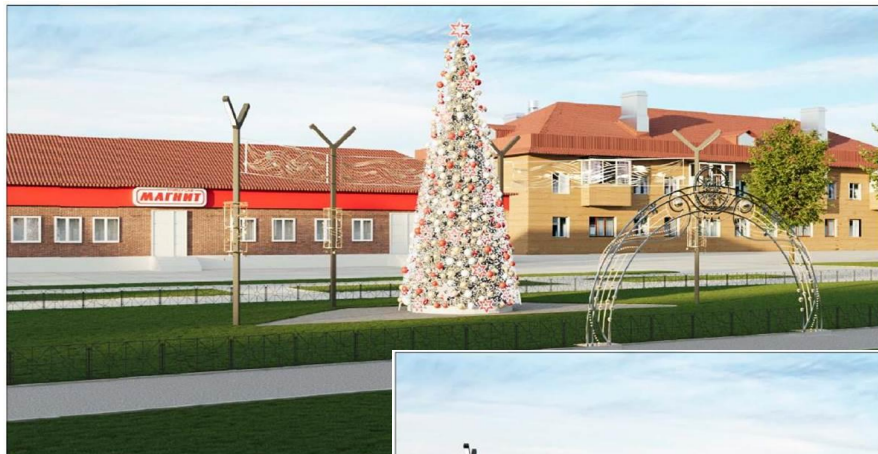
Глава г.п. Агириш Ермолаева Ирина Викторовна представила презентацию по инициативному проекту. В ходе обсуждения граждане внесли предложения, касающиеся воплощения проекта, которые будут внесены в протокол и поддержали инициативный проект единогласно.

Ценность проекта заключается в том, что в результате его реализации будут улучшены условия для проживания жителей, техническое состояние питьевых колодцев и качество питьевой воды, эстетический облик поселения и в целом повысится уровень жизни населения г.п. Агириш.



## ИНИЦИАТИВНОЕ БЮДЖЕТИРОВАНИЕ ЮГРЫ

### Инициативный проект «Мелодия Рождества»



В рамках реализации инициативного проекта «Мелодия Рождества» на территории городского поселения Зеленоборск планируется установка искусственной ели, световой иллюминации и горки для зимнего катания.

Современная территория на свежем воздухе – атрибут здорового образа жизни как детского, так и взрослого населения. При разработке проекта учитывалась сложившаяся планировка выбранной территории, плотность ее застройки, а в первую очередь пожелания жителей. Обустраиваемая в данном проекте общественная территория расположена в центральной части населенного пункта. Общественная территория является местом проведения досуга детского и взрослого населения и пользуется большой популярностью.

Для повышения уровня жизни граждан и их удовлетворенности в проживании на нашей территории необходимо закончить оформление центральной площади поселения световым и иллюминационным оборудованием в зимний период и обеспечить условия досуга несовершеннолетних граждан поселения оборудовав площадку для зимних игр и забав, а также для проведения театрализованных мероприятий посвященных празднованию Рождества, Нового года, проводов зимы.

Периодическое печатное издание «Вестник Советского района»  
Учредитель - администрация Советского района.  
Издатель - администрация Советского района.  
Адрес издателя: 628240, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, 10.  
Главный редактор - А.В. Ласовская  
Адрес редакции: 628240, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, 10.  
Сайт: [sovnhmao.ru](http://sovnhmao.ru)  
Подписано в печать 02.02.2024 г.

Время подписания в печать по графику: 16.00.  
Фактически в 16.00.  
Тираж 1 экз. Зак. № 664 (343).  
Распространяется бесплатно.  
Отпечатано в администрации Советского района.  
Адрес: 628240, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, 10.  
Периодичность: не реже одного раза в месяц.  
Сайт администрации Советского района: [sovnhmao.ru](http://sovnhmao.ru)