



ВЕСТНИК СОВЕТСКОГО РАЙОНА

№ 676 (355)
2024г.

- 3 Правовые акты главы Советского района и администрации Советского района
- 7 Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления Советского района



19 марта 2024 года

СОДЕРЖАНИЕ

Правовые акты главы Советского района и администрации Советского района	3
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления Советского района	7

Правовые акты главы Советского района и администрации Советского района

Муниципальное образование
Советский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 15 » марта 2024 г.
г. Советский

№ 369

Об изъятии земельного участка
для муниципальных нужд

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Советского района, в рамках реализации адресной программы Советского района по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы, утвержденной постановлением администрации Советского района от 31.05.2019 № 1195, на основании распоряжения администрации городского поселения Малиновский от 01.08.2017 № 210 «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», соглашения о передаче осуществления части полномочий администрации г.п. Малиновский администрации Советского района от 25.12.2023, в связи с невыполнением собственниками жилых помещений требования о сносе:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 86:09:0401001:292, общей площадью 980 кв.м., имеющего вид разрешенного использования: обслуживание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н Советский, пгт. Малиновский, ул. Центральная, д. 24 (далее земельный участок).

2. На земельном участке находится здание с кадастровым номером 86:09:0401001:2156, общей площадью 1056,7 кв.м., имеющее назначение: многоквартирный дом, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н. Советский, пгт. Малиновский, ул. Центральная, д. 24, в котором расположены помещения с кадастровыми номерами: 86:09:0000000:7341, 86:09:0401001:2690, 86:09:0401001:2006, 86:09:0000000:7339, 86:09:0000000:9583, 86:09:0000000:7343, 86:09:0000000:7335, 86:09:0401001:2175, 86:090000000:9582, 86:09:0000000:9581, 86:09:0401001:2413, 86:09:0000000:9137, 86:09:0000000:10958, 86:09:0000000:7342, 86:09:0000000:11048,

86:09:0401001:2015, подлежащие изъятию для муниципальных нужд (далее многоквартирный дом).

3. Цель изъятия земельного участка: снос многоквартирного дома.

4. Департаменту муниципальной собственности администрации Советского района:

4.1. Осуществить расселение граждан из жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме.

4.2. Направить копию настоящего постановления в Межмуниципальный отдел по городу Советский и городу Югорск Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

5. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.

6. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

Глава Советского района

Е.И. Буренков



Муниципальное образование
Советский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 15 » марта 2024 г.
г. Советский

№ 370

Об изъятии земельного участка
для муниципальных нужд

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Советского района, в рамках реализации адресной программы Советского района по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы, утвержденной постановлением администрации Советского района от 31.05.2019 № 1195, на основании распоряжения администрации городского поселения Малиновский от 04.05.2018 № 94 «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», соглашения о передаче осуществления части полномочий администрации г.п. Малиновский администрации Советского района от 25.12.2023, в связи с невыполнением собственниками жилых помещений требования о сносе:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 86:09:0401001:243, общей площадью 466 кв.м., имеющего вид разрешенного использования: обслуживание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н Советский, пгт. Малиновский, ул. Первомайская, д. 22 (далее земельный участок).

2. На земельном участке находится здание с кадастровым номером 86:09:0401001:1056, общей площадью 634,8 кв.м., имеющее назначение: многоквартирный дом, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н Советский, пгт. Малиновский, ул. Первомайская, д. 22, в котором расположены помещения с кадастровыми номерами: 86:09:0401001:1605, 86:09:0401001:1611, 86:09:0401001:1610, 86:09:0401001:1613, 86:09:0000000:7297, 86:09:0000000:10731, подлежащие изъятию для муниципальных нужд (далее многоквартирный дом).

3. Цель изъятия земельного участка: снос многоквартирного дома.

4. Департаменту муниципальной собственности администрации Советского района:

4.1. Осуществить расселение граждан из жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме.

4.2. Направить копию настоящего постановления в Межмуниципальный отдел по городу Советский и городу Югорск Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

5. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.

6. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

Глава Советского района

Е.И. Буренков

**Официальные сообщения и материалы
органов местного самоуправления Советского района****ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к соглашению о передаче осуществления части полномочий администрации
городского поселения Советский администрации Советского района
от 25.12.2023**

г. Советский

«11» 03 2024г.

Администрация Советского района (далее – администрация района), в лице главы Советского района Буренкова Евгения Ивановича, действующего на основании Устава Советского района,

и администрация городского поселения Советский (далее – администрация поселения), в лице главы городского поселения Советский Кулагина Александра Терентьевича, действующего на основании Устава городского поселения Советский, совместно именуемые «Стороны», на основании решения Думы Советского района от 04.12.2019 № 322/НПА «О принятии осуществления части полномочий по решению вопроса местного значения» (в редакции решения Думы Советского района от 20.12.2023 № 245/НПА), решения Совета депутатов городского поселения Советский от 11.02.2022 № 82-V «О передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления городского поселения Советский по решению вопросов местного значения органам местного самоуправления Советского района», решения Совета депутатов городского поселения Советский от 24.03.2022 № 91-V «О передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления городского поселения Советский по решению вопросов местного значения органам местного самоуправления Советского района», решения Совета депутатов городского поселения Советский от 31.10.2023 № 168-V «О передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения», решения Совета депутатов городского поселения Советский от 31.10.2023 № 170-V «О передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения на 2024-2026 годы», руководствуясь ч. 4 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению о внесении в Соглашение о передаче осуществления части полномочий администрации городского поселения Советский администрации Советского района от 25.12.2023 (далее – Соглашение) следующих изменений:

1.1. часть 1 статьи 2 Соглашения изложить в следующей редакции:

«1. Объем межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления администрацией района переданных по настоящему соглашению полномочий администрации поселения определяется исходя из фактических затрат на осуществление передаваемых полномочий и составляет 269 685 373,79 (двести шестьдесят девять миллионов шестьсот восемьдесят пять тысяч триста семьдесят три) рубля 79 копеек, в том числе:

1.1. на 2024 год - 95 644 553,79 (девяносто пять миллионов шестьсот сорок четыре тысячи пятьсот пятьдесят три) рубля 79 копеек;

1.2 на 2025 год – 89 006 910 (восемьдесят девять миллионов шесть тысяч девятьсот десять) рублей;

1.3. на 2026 год - 85 033 910 (восемьдесят пять миллионов тридцать три тысячи девятьсот десять) рублей (Приложение 1).

1.2. в Приложении 1 к Соглашению:

1.2.1. строки 3, 7, 9, 10, 13, 14, 20, 21 изложить в следующей редакции:

3	Обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством, за исключением организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создания условий для жилищного строительства;	2 314 000	2 192 380	2 192 380	6 698 760
7	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения Создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении	26 476 810	26 416 000	26 416 000	79 308 810
8	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения	27 220 810	27 160 000	27 160 000	81 540 810
10	Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения Организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и	3 754 404,31	3 452 680	3 452 680	10 659 764,31

	техногенного характера				
	Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения				
	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения				
13	Подготовка проектов генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории (за исключением опубликования таких проектов), выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, подготовка проектов местных нормативов градостроительного проектирования поселений (за исключением опубликования таких проектов), резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного	1 157 000	1 096 190	1 096 190	3 349 380

<p>строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также – приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее</p>				
---	--	--	--	--

	<p>приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, за исключением осуществления муниципального земельного контроля в границах поселения, резервирования земель и изъятия земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, принятия решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации;</p> <p>Присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре</p>				
14	<p>Содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства</p> <p>Создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания</p>	1 451 000	1 390 190	1 390 190	4 231 380
20.	Составление и рассмотрение проекта бюджета поселения, утверждение и исполнение бюджета поселения, осуществление контроля за его исполнением, составление и утверждение отчета об исполнении бюджета поселения, в том числе осуществление контроля, предусмотренного частью 5 статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для	3 999 139,48	3 688 570	3 688 570	11 376 279,48

	<p>обеспечения государственных и муниципальных нужд», за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетных полномочий главного распорядителя (распорядителя) бюджетных средств (главного администратора (администратора) доходов бюджета, главного администратора (администратора) источников финансирования дефицита бюджета), установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации, принимаемыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения; -организации и проведения публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов городского поселения Советский об исполнении бюджета городского поселения Советский за отчетный финансовый год, проекту решения Совета депутатов городского поселения Советский о бюджете городского поселения Советский на очередной финансовый год и на плановый период; - представления в Совет депутатов городского поселения Советский отчета об исполнении бюджета городского поселения Советский за отчетный финансовый год на утверждение; - представления в Совет депутатов городского поселения Советский проекта решения Совета депутатов городского поселения Советский о бюджете городского поселения Советский на очередной финансовый год и на плановый период, проектов решений Совета депутатов городского поселения Советский о внесении изменений в бюджет городского поселения Советский на очередной финансовый год и на плановый период; 				
21.	Часть полномочий по решению вопросов местного значения поселения, установленных ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», которые не переданы администрации Советского района на	1 390 490	1 318 000	1 318 000	4 026 490

основании соответствующих соглашений, в части: организации и осуществления правового и кадрового обеспечения деятельности администрации городского поселения Советский.				
---	--	--	--	--

1.2.2. строку «ВСЕГО» изложить в следующей редакции:

ВСЕГО:	95 644 553, 79	89 006 910, 00	85 033 910, 00	269 685 373, 79
---------------	-------------------	-------------------	-------------------	--------------------

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу после его официального опубликования Сторонами.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

«Администрация Советского района»

«Администрация городского поселения Советский»

Глава Советского района

Глава городского поселения Советский

Е.И. Буренков

А.Т. Кулагин

Дата подписания:

« 14 » 03 2024 года

Дата подписания:

« 14 » 03 2024 года