



ВЕСТНИК СОВЕТСКОГО РАЙОНА

№ 723 (401)
2024г.

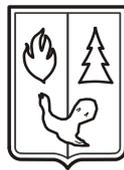
- 3 Правовые акты главы Советского района и администрации Советского района
- 14 Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления Советского района



03 сентября 2024 года

СОДЕРЖАНИЕ

Правовые акты главы Советского района и администрации Советского района	3
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления Советского района	14

Правовые акты главы Советского района и администрации Советского района

Муниципальное образование
Советский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 30 » августа 2024 г.
г. Советский

№ 1445

О подготовке документации
по планировке территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Советского района от 04.03.2022 № 571/НПА «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», соглашением о передаче осуществления части полномочий администрации городского поселения Советский администрации Советского района от 25.12.2023, на основании заявления ООО «Геосервис-Югра» № 536 от 23.08.2024:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории), промышленной зоны в городском поселении Агириш (далее документация по планировке территории), в соответствии со схемой границы проектирования (приложение 1).
2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории ООО «Геосервис-Югра».
3. Утвердить техническое задание на разработку документации по планировке территории (приложение 2).
4. Подготовленную документацию по планировке территории представить в администрацию Советского района для утверждения в срок не позднее 30.09.2024.
5. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.
6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории со дня опубликования настоящего постановления до момента назначения общественных обсуждений.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Советского района по строительству, начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района.

Глава Советского района

Е.И. Буренков

Приложение 1
к постановлению
администрации Советского района
от 30.08.2024 № 1445



Приложение 2
к постановлению
администрации Советского района
от 30.08.2024 № 1445

Техническое задание
на разработку документации по планировке территории (проекта межевания территории)
промышленной зоны в городском поселении Агириш

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Проект межевания территории промышленной зоны в городском поселении Агириш
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Постановление администрации Советского района
3.	Описание территории проектирования	Граница проектирования расположена в границах промышленной зоны в городском поселении Агириш
4.	Источник финансирования работ	АО «Югорский лесопромышленный холдинг»
5.	Цели и задачи подготовки документации по планировке территории	Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ; Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ; Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; Генеральный план городского поселения Агириш, утверждённый решением Совета депутатов городского поселения Агириш от 24.03.2010 № 95; Правила землепользования и застройки городского поселения Агириш, утверждённые постановлением администрации городского поселения Агириш от 27.11.2023 № 303/НПА; Материалы государственного кадастра недвижимости;

		<p>Технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы;</p> <p>Иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов</p>
7.	Исходные материалы	<p>Техническое задание на разработку документации по планировке территории;</p> <p>Схема границ проектирования;</p> <p>Генеральный план городского поселения Агириш, утверждённый решением Совета депутатов городского поселения Агириш от 24.03.2010 № 95;</p> <p>Правила землепользования и застройки городского поселения Агириш, утверждённые постановлением администрации городского поселения Агириш от 27.11.2023 № 303/НПА;</p> <p>Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Агириш, утверждённые постановлением администрации городского поселения Агириш от 28.12.2022 № 392/НПА</p>
8.	Состав проекта	<p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none">1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков;4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ. <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none">1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые,

		<p>изменяемые проектом межевания территории;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы публичных сервитутов</p>
9.	Порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	Сбор и получение исходной информации обеспечивается разработчиком в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации
10.	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по разработке градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. (М 1:500; М 1:1000)</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматах DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-86 (зона 1) в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo. Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG</p>
11.	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	Проект межевания территории подлежат проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации
12.	Публичные слушания	Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации



Муниципальное образование
Советский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 30 » августа 2024 г.
г. Советский

№ 1446

О подготовке документации
по планировке территории
(проект планировки территории
и проект межевания территории)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Советского района, постановлением администрации Советского района от 04.03.2022 № 571/НПА «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании обращения ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» ТПП «Урайнефтегаз» № 06/100-1990 от 15.08.2024:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объектам «Куст №24 Яхлинского месторождения», «Куст №24 Яхлинского месторождения. Инженерные коммуникации» (далее документация по планировке территории), расположенным в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, Советском районе (приложение 1).

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» ТПП «Урайнефтегаз».

3. Утвердить задания на разработку документации по планировке территории (приложение 2).

4. Подготовленную документацию по планировке территории представить в администрацию Советского района для утверждения в срок не позднее 01.02.2025.

5. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории со дня опубликования настоящего постановления до момента назначения общественных обсуждений.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

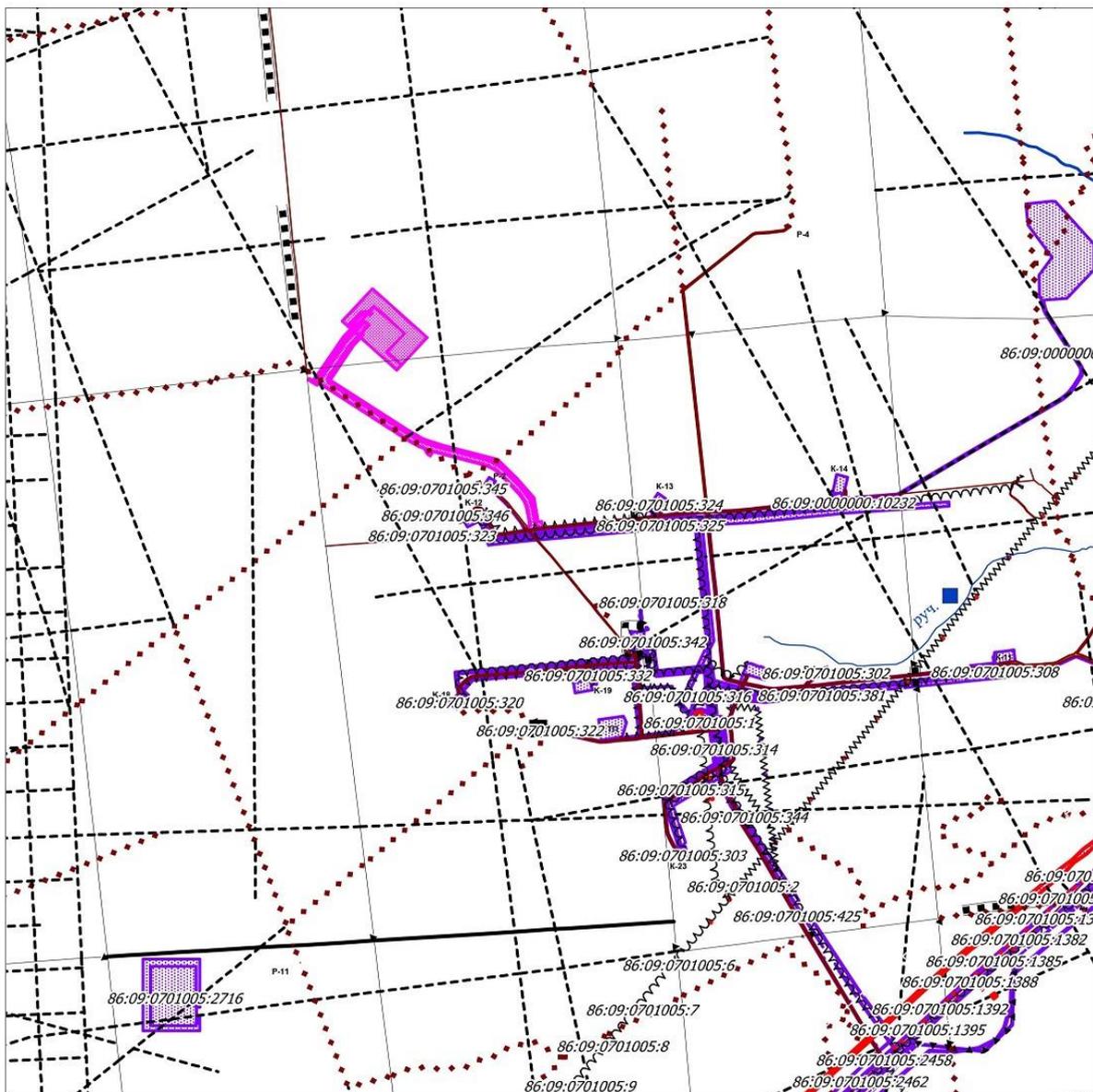
8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Советского района по строительству, начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района.

Глава Советского района

Е.И. Буренков

Приложение 1
к постановлению
администрации Советского района
от 30.08.2024 № 1446

*Обзорная схема расположения земельных участков по проектам
«Куст №24 Яхлинского месторождения»
«Куст №24 Яхлинского месторождения. Инженерные коммуникации»
Советское лесничество
Мулымское участковое лесничество*



Условные обозначения

- границы проектируемых земельных (лесных) участков
- границы земельных участков по сведениям ГКН

86:09:0701005:333 кадастровые номера, ранее отведенных земельных участков

Приложение 2
к постановлению
администрации Советского района
от 30.08.2024 № 1446

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
«Куст № 24 Яхлинского месторождения» (площадная часть)

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» ТПП «Урайнефтегаз»
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ООО «ЛУКОЙЛ - Западная Сибирь» ТПП «Урайнефтегаз»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Вид: площадные объекты. Наименование: «Куст №24 Яхлинского месторождения». Основные характеристики: общая площадь зоны планируемого размещения объекта – 14.4453 га; Основные характеристики могут быть уточнены при проектировании
5.	Населенные пункты, поселения, межселенная территория района, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Межселенная территория Советского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
6.	Местоположение лесного участка (территориальный отдел, участковое лесничество, урочище, квартал)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, Советское лесничество, Мулымское участковое лесничество, квартал № 92
7.	Состав документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями статьи 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
«Куст № 24 Яхлинского месторождения. Инженерные коммуникации» (линейная часть)

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» ТПП «Урайнефтегаз»
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ООО «ЛУКОЙЛ - Западная Сибирь» ТПП «Урайнефтегаз»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Вид: линейные объекты. Наименование: «Куст №24 Яхлинского месторождения. Инженерные коммуникации». Основные характеристики: общая площадь зоны планируемого размещения линейных объектов – 16.1359 га; Состав объектов: автомобильная дорога на куст №24, нефтегазосборный трубопровод от К-24 до т.вр.К-24, ВЛ-6 кВ №1 на куст №24, ВЛ-6 кВ №2 на куст №24
5.	Населенные пункты, поселения, межселенная территория района, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Межселенная территория Советского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
6.	Местоположение лесного участка (территориальный отдел, участковое лесничество, урочище, квартал)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, Советское лесничество, Мулымское участковое лесничество, квартал №№ 92, 111
7.	Состав документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями статьи 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»

Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления Советского района

Сообщение об охранных зонах линий электропередач

В весенне-летний период 2024 года территориальными сетевыми организациями зафиксированы неоднократные нарушения со стороны работников сельскохозяйственных предприятий, производивших работы в охранной зоне воздушных линий электропередач, результатом которых стало нарушение электроснабжения для значительного числа потребителей. Кроме того, нарушая охранную зону, водители техники подвергают свою жизнь смертельной опасности, а также наносят энергетической отрасли материальный ущерб.

Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (далее - Правила), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, юридическим и физическим лицам запрещаются полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров в пределах охранной зоны воздушной линии электропередач без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны.

В соответствии с поручением оперативного совещания у заместителя Министра энергетики Российской Федерации, заместителя руководителя Правительственной комиссии по обеспечению безопасности электроснабжения (федерального штаба) Е.П. Грабчака, Федеральный штаб рекомендует неукоснительного соблюдения Правил и, при необходимости проведения работ в охранной зоне электропередач, обеспечения предварительного информирования о них территориальные сетевые организации.



ИНИЦИАТИВНОЕ БЮДЖЕТИРОВАНИЕ ЮГРЫ



Активные граждане учатся инициативному бюджетированию.

31 августа 2024 года, как инициатор проекта «Наш чистый двор Макаренко 4», приняла участие в образовательном мероприятии для социально ориентированных некоммерческих организаций, гражданских активистов и волонтеров «Социальный пикник» в городском парке.

Из многообразной тематики выбрала секцию «Инициативное бюджетирование. Возможности активиста» и получила мощный заряд энергии, знаний, практических примеров, даже профессиональных секретов от Зили Амирхановой, амбассадора международной премии МыВместе, Эксперта Общественной палаты ХМАО-Югры, директора муниципального автономного учреждения Нефтеюганского района «Комплексный молодежный центр «Перспектива», руководителя движения семейных волонтеров Нефтеюганского района «Добрый Дом».



Обучение, построенное на диалоге с обучающимися – очень эффективная форма занятий, требующая от слушателей максимального внимания и позволяющая мобилизовать собственную мыслительную деятельность.

Как выстроить цели, задачи инициативного проекта, какими будут результаты реализации проекта - чем точнее изложим на бумаге, тем меньше будет оврагов во дворе.

Приступаем к написанию проекта, засучив рукава! Глаза боятся, а руки делают!

Надо иметь большое желание к наведению чистоты и порядка в собственном дворе и приложить усилия к реализации задумок!

Е.В. Попадинец, инициатор проекта

«Наш чистый двор Макаренко 4»